



Stavangerregionen Havn IKS

# Årsrapport 2019



CLOSE  
TO



# Styrets beretning 2019

## Selskapets virksomhet og organisasjon

Stavangerregionen Havn IKS (heretter **SRH**) skal være en aktiv pådriver for kontinuerlig utvikling av havner og maritim infrastruktur i havnedistriktet. Selskapets eiere legger til grunn et langsiktig perspektiv for de investeringer som selskapet deltar i og i utviklingen av konsernet.

Ved utgangen av året hadde selskapet tre ansatte.

SRH ivaretar de myndighets- og forvaltningsmessige oppgavene knyttet til havnen, samt oppgaver av overordnet strategisk karakter knyttet til havneutviklingen. Morselskapet eier de fleste av konsernets kaier og eiendommer, som leies ut til datterselskapet Stavangerregionen Havnedrift AS.

Myndighetsoppgavene som er delegert fra eierkommunene følger av Havne- og farvannsloven. Kystverket, som del av Samferdselsdepartementet, fører tilsyn med loven.

Utøvelse av offentlig myndighet gjøres blant annet ved å gjøre vedtak på tiltak i sjø, utarbeide og vedta ordensforskrift og fartsforskrift for havnedistriktet, sørge for sikkerhet og fremkommelighet i havner og i eierkommunenes sjøområder, samt å ilegge pålegg ved overtredelser.

Ansaret for sikkerhet i havne- og farvannsområdet utøves blant annet ved å ha oppsyn med trafikken, sørge for navigasjonsinnretninger (merker, fyrlykter osv.), fjerning av hindringer i farvannet, investeringer og vedlikehold i farleder og ankringsplasser, og tilsyn med at havneanlegg er i forsvarlig stand.

## Eierforhold og styrende organer

SRH ble etablert den 15.03.2000 og eies av Stavanger kommune (80,69 %), Sola kommune (16,75 %), Randaberg kommune (1,36 %) og Rennesøy kommune (1,19 %). Eierkommunene utgjør havnedistriktet hvor SRH utfører sin virksomhet. Fra 01.01.2020 inngår Rennesøy

og Finnøy i Stavanger Kommune. Selskapet får dermed ansvar for et større sjøareal. Stavanger kommunes eierandel økes tilsvarende Rennesøy kommunes eierandel (1,19 %). Eierne er i gang med tilpasning og revidering av ny selskapsavtale.

Representantskapet er selskapets øverste organ og består av fem medlemmer som er valgt av eierkommunene. Jarle Bø (Randaberg kommune) er representantskapets leder.

Styret består av sju medlemmer som velges av representantskapet. Styreleder er Christine Sagen Helgø.

## Eierforhold i andre selskap

### Datterselskap – Stavangerregionen Havnedrift AS (heretter SRHD)

SRHD er et heleid datterselskap av SRH. Selskapet bygger ut, vedlikeholder og driver konsernets havneanlegg og bygninger, samt utfører de driftsmessige myndighetsoppgavene for havnedistriktets sjøområder. SRHD leier havneanlegg og bygninger av mor- og søsterselskap og fremleier disse til havnens kunder. Selskapet har også ansvar for regnskap og administrasjon i konsernet.

Ved utgangen av året hadde selskapet 21 ansatte.

### SRH Eiendom Holding AS (heretter SRHEH)

SRHEH er et heleid datterselskap av SRH, og ble etablert i 2016. Selskapet eier eiendomsselskapene Stavangerregionen Havn Eiendom AS og Ekofiskvegen AS. Selskapet har ingen ansatte.

### Stavangerregionen Havn Eiendom AS (heretter SRHE)

SRHE er et heleid datterselskap av SRHEH, og består av tre selskaper som er fusjonert; SRHE, Utenriksterminalen AS (heretter UT) og Risavika AS (heretter RH). Styrene og generalforsamlingene godkjente 19.09.2019 fusjonsplanen, og kreditorfristen løp fram til 06.12.2019. RH er overtakende part og endrer navn til Stavangerregionen Havn Eiendom AS. Fusjonen ble gjennomført som et

ledd i en forenkling og effektivisering av selskaps- og beslutningsstrukturen i konsernet, samt en reduksjon av konsernets drifts- og administrasjonsutgifter. Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2019.

Etter fusjoneringen er selskapet største grunneier i Risavika havn (Sola kommune), og eier kailinjer, operasjons- og lagerarealer og bygninger både på nordsiden og sørsiden av havnebassenget. Terminalbygget «Utenriksterminalen» eies av SRH. Største leietaker er SRHD som fremleier dette til kunder.

Selskapet har ingen ansatte.

### Ekofiskvegen AS

Ekofiskvegen AS er et heleid datterselskap av SRHEH, og ble kjøpt 12.06.2018. Selskapet eier havneområde med kaianlegg og bygg nordøst i Risavika havn (i Sola kommune). Eiendommen og bygget leies ut. Selskapet har ingen ansatte.

### Tilknyttet selskap – Westport AS

Westport AS eies av NorSea Operations AS (2/3-del) og SRH (1/3-del). Terminalselskapet utfører driftsoppgavene i den konvensjonelle godshavnen i Risavika. Selskapet har også et datterselskap som har startet terminaldrift i Bergen fra 01.01.2019.

### Tilknyttet selskap – Risavika Eiendom AS

SRH eier 20 % av aksjene i Risavika Eiendom AS (heretter RE). Selskapet kjøpte arealet til det nedlagte Shell-raffineriet, og ca. 450 dekar av den opprinnelige tomten regulert til havneformål ble i 2004 solgt til RH. Selskapet eide fram til 31.12.18 21 % av RH, aksjene ble solgt 01.01.19 til SRHEH. Selskapet har i dag en rettighet og forpliktelse knyttet til Cavernene (fjellhaller) i Risavika som er eid av SRHE.

## Årets resultat

Regnskapet for 2019 viser et positivt resultat for konsernet etter skatt på kr 82,2 mill. mot kr 55,6 i 2018.

Årsregnskapet for SRH viser et regnskapsmessig overskudd etter skatt på kr 43 mill. Det er et utbytte fra datterselskaper på kr 6,3 mill. Utbyttet er aksjene i Westport AS som er flyttet igjennom tilleggsutbytte fra tidligere RH, deretter igjennom et ekstraordinært utbytte fra SRHEH, det vises som et utbytte i SRH. Inntekter fra tilknyttede selskap i 2019 er kr 21,3 mill., inntektene inkluderer utbytte fra RE i forbindelse med at SRHEH har kjøpt aksjene i RH i 2019. Utbytte fra RE er kr 19 mill., resterende er utbytte fra Westport AS.

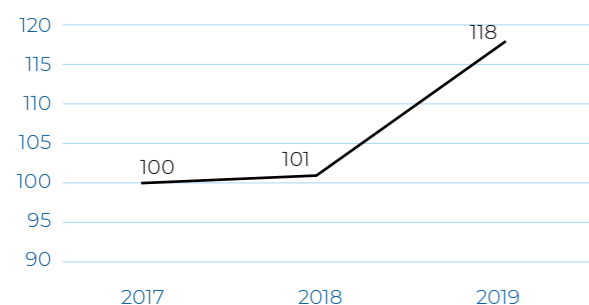
Konsernet hadde i 2019 en brutto omsetning på kr 216,7 mill., mot kr 132,4 mill. i 2018. Driftskostnadene i 2019 var totalt kr 115,7 mill. mot kr 84,8 mill. i 2018. Økningen skyldes hovedsakelig aktivitet og oppkjøp av RH.

SRH har i konsernregnskapet konsolidert inn sine eierandeler i Westport AS og Risavika Eiendom AS etter egenkapitalmetoden.



Foto: Stavangerregionen Havn

### Antall anløp 2017–2019: årlig vekst i %



### Skatt

Det ble tatt en vurdering av de skattemessige forhold i konsernet for 2017 vår/sommer 2018. Som følge av denne vurderingen er oppfatningen at også datterselskapene i konsernet skal behandles likt som morselskapet SRH. Dette på grunn av at i realiteten og rent faktisk realiserer datterselskapene formålet i SRH, og bør vurderes etter skattelovens §2-32. Gjennomgangen viste at SRHD hadde vedtekter som passet til formålet i forhold til samme skattemessige vurdering som for SRH. De øvrige datterselskapene var formålet ikke i henhold til virksomheten i forhold til havne og farvannsloven. Vedtektene i SRHEH ble endret 26.11.18, vedtektene i SRHE ble endret ved fusjoneringen med regnskapsmessig virkning fra 01.01.19, og Ekofiskvegen endret vedtektene 04.09.18. På bakgrunn av dette mener en at en har skattefrihet etter skattelovens § 2-32. i 2019.

### Kontantstrøm

Kontantstrømmen for den operasjonelle aktiviteten er positiv i 2019 for konsern og SRH. Den positive kontantstrømmen skyldes hovedsakelig årets aktivitet og nedbetaling av mellomværende i SRH. Selskapet og konsernet har også foretatt investeringer i driftsmidler og tatt opp gjeld.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker dette.

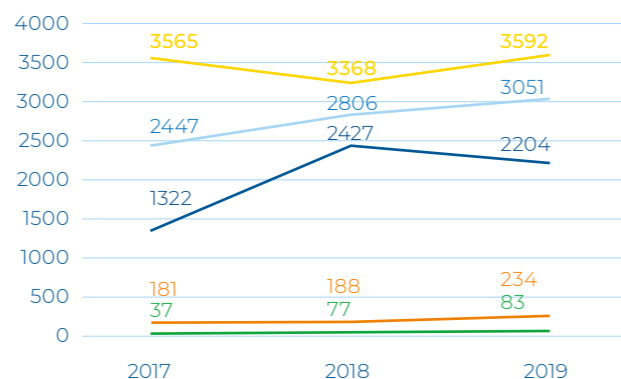
### Disponering av årets resultat

Årsoverskuddet overføres annen egenkapital.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

### 2017–19: antall anløp, unntatt ferje- og hurtigbåter



### Anløpsavgift

Selskapets ansvar for sikkerhet i havne- og farvanns-områder kan finansieres med anløpsavgift hjemlet i havne- og farvannslovens §25. Avgiften skal settes til selvkost, med beregningsmetode som følger av forskrift og retningslinjer. Selskapet har utarbeidet ny etterkalkyle for årene 2012-2016, som viste et opparbeidet akkumulert fond inkludert renter på kr 27,6 mill. pr. 31.12.16. (jfr. regnskapsnote 2). Fondet skal tilbakeføres selvkostregnskapet over en periode på maksimalt 5 år. Pr 31.12.19 er akkumulert fond på kr 15,2 mill. Årlig disponering av fondet føres mot inntekt slik at resultatregnskapet gir en riktig presentasjon av årets aktivitet i selskapet (sammenstillingsprinsippet). Samlet inntektsført anløpsavgift i regnskapsåret blir således lik kostnader knyttet til denne aktiviteten. Årets reduksjon av fondet er på kr 0,87 mill. Ved oppkjøp av Risavika Havn AS 01.01.2019 har virksomhets-områdene endret seg. Det skal ikke faktureres anløpsavgift i årene framover for å raskere redusere opptjent anløpsfond.

### Konserninterne transaksjoner

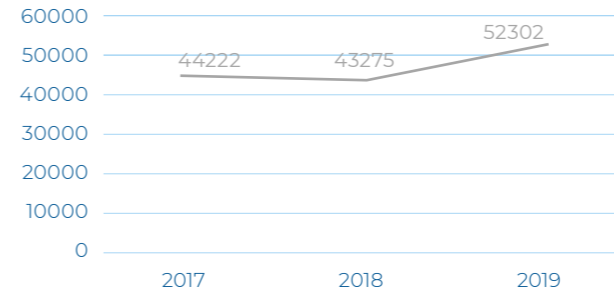
Det har i løpet av året vært gjennomført konserninterne transaksjoner mellom konsernselskapene. Disse er gjort etter alminnelige forretningsmessige prinsipper og eliminert i konsernregnskapet. Det vises ellers til notebeskrivelsen.

### Investeringer

Konsernet har til sammen foretatt investeringer i 2019 for kr 95 mill. fordelt slik på selskapene:

Stavangerregionen Havn IKS	kr 55,2 mill.
Stavangerregionen Havnedrift AS	kr 3,3 mill.
SRH Eiendom Holding AS	ingen
Stavangerregionen Havn Eiendom AS	kr 36,5 mill.
Ekofiskvegen AS	ingen

### 2017–2019: antall anløp, ferje- og hurtigbåter



### De største investeringer i SRH i 2019 er:

Ny 100 m kai i Mekjarvik	kr 31,8 mill.
Resq 3. etg Risavika	kr 21,2 mill.
Ny dukhall Risavika	kr 9,2 mill.
Nye bulklinjer OTR	kr 7,5 mill.
Garderobe og sykkelstall Risavika	kr 3,1 mill.
Tomteopparbeidelse på Nautøya Risavika	kr 2,9 mill.

### Trafikken over havnen

Samlet for havnedistriktet ble det i 2019 totalt registrert 61 466 anløp, noe som er en økning på 18 % fra 2018, se diagram 1. Av de 61 466 anløpene var 52 302 anløp knyttet til ferje- og hurtigbåttrafikken til nordfylket, Ryfylke og Byøyene. Dette er en 21 % økning fra 2018. Deler av økningen i antall anløp kommer av at det ble satt inn en ekstra ferje til å trafikkere «Boknafjordsambandet» fra og med 01.01.2019, og totalt trafikkerer fire ferjer nå dette sambandet.

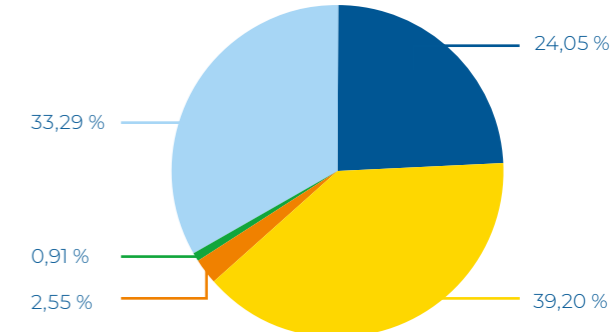
Diagram 2 og 3 viser en økning i antall anløp i perioden 2017-2019 for alle fartøystyper. Det har i denne perioden vært en samlet økning i antall anløp på 6 %.

### Offshore-trafikk

Anløp som ikke er ferje- og hurtigbåttrafikk er 9 164 anløp, av disse er 3 051 anløp offshorefartøy, som tilsvarer 33,29 %, se diagram 4. Antall offshore-anløp har økt med 9 % siden 2018.

Offshore Terminal Risavika (OTR) er et område som server Nord-Europas største olje- og gassklynge, og har en tonnasje som viser stabilt god aktivitet med økning fra fjoråret.

### % av total 2019 unntatt ferje- og hurtigbåter



Aktiviteten i Mekjarvik har økt i tonnasje lastet over kai med 46 % fra 2018. Kaivederlag, ISPS, varevederlag, krankjøring m.m bidrar med en omsetning på kr 10 millioner i 2019. I tillegg kommer ringvirkninger for aktørene på havneområdet. En av årsakene til økt aktivitet er åpningen i mai av ytterligere 100 meter dypvannskai, slik at det nå tilbys en kailinje på 350 meter i tillegg til «Brent Spar-kaien» på 145 meter.

### Utenriks fergetrafikk

Fjord Line har to cruiseferger i drift med daglige anløp i Risavika. Cruisefergene «Stavangerfjord» og «Bergensfjord» trafikkerer fast Hirtshals-Stavanger-Bergen / Bergen-Stavanger-Hirtshals med passasjerer og gods. Ruten er godt etablert, og i 2019 fortsatte Fjord Line det viktige arbeidet med å flytte gods fra vei til sjø. På utenriks strekningen ble hele 22 500 fraktenheter<sup>1</sup> fraktet til/fra Risavika. Strekningen Stavanger-Bergen har også høy aktivitet, med 6250 fraktenheter i 2019<sup>2</sup>.

### Gods

Godsmengden over havnen økte med 12 % siste året, og er på 3,2 millioner tonn i 2019. Dette inkluderer containere, bulk- og stykk gods. Risavika har et totalt volum i 2019 på 81 000 TEU. En enhet TEU er volumet til en 20 fots container (lengde 6,1m., bredde 2,4m.). Volumet er fordelt på Westport med 36 000 TEU og konvertert volum fra Fjord Line med 45 000 TEU.

### Cruise

SRH er Norges nest største cruisehavn<sup>3</sup>, med ca 460 000 turister fordelt på 234 anløp i 2019.

<sup>1</sup> Konvertert til TEUs - 45 000

<sup>2</sup> Konvertert til TEUs- 12 500

<sup>3</sup> <https://www.cruise-norway.no/viewfile.aspx?id=5696>



Foto: Stavangerregionen Havn

## Havnelangs 2019

Det ble arrangert Havnelangs for tredje gang lørdag 15.06.2019. Havnelangs skal skape maritim interesse, bidra til å bygge et godt omdømme, og gi regionens innbyggere et innblikk i de varierte og spennende aktivitetene som finnes i Stavangerregionen Havn. Det er et gratis ikke-kommersielt arrangement der lærerike opplevelser er i fokus.

Det kan også denne gang konkluderes med at arrangementet ble vellykket på alle måter. Det var 43 utstillere og om lag 20 000 besøkende i havneområdet. Tilbakemeldingene fra utstillere, publikum og egen organisasjon er svært positive.

## ISPS-tiltak

ISPS er det internasjonale regelverket mot terror-sikring av havner, og gjelder for alle havneanlegg som mottar anløp av fartøy som går i internasjonalt farvann. Konsekvensene ved manglende oppfyllelse av ISPS-kravene er at skip nektes å anløpe havnen. Kystverket og ESA (EFTAS overvåkningsorgan) kontrollerer regelmessig at havneanleggene er tilfredsstillende sikret. ESA kontrollerer Kystverkets implementering av ISPS regelverket.

SRH har ansvar for sikring av fire ISPS havneanlegg og overordnet ansvar for to EU-havner. De fire havneanleggene er:

- Offshore Terminal Risavika (OTR)
- Ferry Terminal Risavika (FTR)
- Deep Water and Offshore Terminal Mekjarvik (DTM)
- Cruise and Waiting Terminal Stavanger (CTS)

De to EU-havnene er «Risavika Havn», som består av OTR, FTR og fem eksterne havneanlegg, og «Stavanger havnesikringsområdet» som er CTS, samt Bekhuskaia i Stavanger sentrum. Alle havneanlegg og begge EU-havnene er godkjent av Kystverket.

SRH har ingen utestående pålegg eller avvik som må lukkes fra verken ESA, IMO eller Kystverket på dette fagområdet.

## Organisasjon, helse, miljø og sikkerhet

### Personal

I SRH konsern er det ved utgangen av året 24 ansatte hvorav åtte er kvinner.

I styret for SRH er det tre kvinnelige medlemmer (av syv) og i representantskapet en kvinne (av fem).

### Likestilling

Kvinner og menn har like muligheter for å kvalifisere seg til alle typer oppgaver, og avansementsmulighetene er de samme. Lønn reflekterer den enkeltes ansvarsområde og kvalifikasjoner. Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn. Det er lagt til rette for bruk av fleksibel arbeidstid og redusert arbeidstid ved behov.

### HMS

Stavangerregionen Havn konsern hadde følgende målsetning for HMS-arbeidet for 2019:

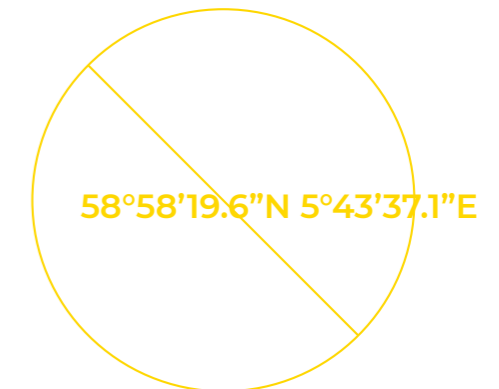
- Unngå skader og ulykker
- Stabilt lavt sykefravær
- Være en attraktiv arbeidsplass
- Verne det ytre miljøet

Tilhørende HMS-årshjul og handlingsplaner er utarbeidet i samarbeid med bedriftshelsetjenesten.

Det er i 2019 registrert ett uhell med personskade. I forbindelse med vedlikeholdsarbeid var en medarbeider uheldig og kuttet seg med kniv, skaden resulterte i 32 fraværskdager.

### Arbeidsmiljøet

Konsernet har i 2019 hatt ett totalt sykefravær på 2,3 % (2,1 % i 2018). Korttidsfraværet var på 0,9 %



(1,1 % i 2018) med 22 egenmeldinger og totalt 45 dager. En sykemelding kan relateres til arbeidssituasjonen.

Konsernet avholder regelmessige informasjonsmøter, involverer de ansatte i selskapets strategiarbeid og har årlige medarbeidersamtaler. I 2019 ble det gjennomført en medarbeiderundersøkelse med bistand fra Compendia, tilsvarende tidligere år slik at resultatene er sammenlignbare. Resultatet av medarbeiderundersøkelsen er blitt presentert for styret, for alle ansatte, og det er laget en plan for videre oppfølging.

Som et velferdstilbud leier SRH en leilighet i Frankrike som kan benyttes av alle ansatte. Konsernet har i sin personalpolitikk også lagt til rette for seniortiltak for ansatte over 62 år. Konsernets arbeidsmiljø ansees som godt.

### Universell utforming

Universell utforming som rettslig standard er nedfelt i Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. SRH har et bevisst forhold til området universell utforming i forhold til planlegging, oppfølging og gjennomføring av prosjekter. Nettsiden til SRH er universelt utformet.

## Det ytre miljø

Egen virksomhet forurensrer i liten grad det ytre miljø, men selskapet gjør allikevel tiltak for å redusere eget miljøavtrykk. Havnedrift innebærer en del støy fra laste- og lossevirkosomhet. Videre er det utslipp av avgasser fra skipenes maskineri når disse produserer nødvendig strøm under kaiopphold.

I 2019 ble det påbegynt et arbeid med å revidere havnens miljøplan. Flere av FN's bærekrafts mål blir tatt inn i miljøplanen, som blant annet skal være med å bidra til at eierkommunene når sine klimamål.

Havnen sin avfallsplan har vært gjennom en revisjon i 2019 og planen ble godkjent av Fylkesmannen i juli 2019. Godkjenningen gjelder i tre år fra vedtaksdato.

I september fikk havnen sin første elektriske truck, denne erstatter en eldre dieseldrevet truck.

SRH har i 2019 ferdigstilt to landstrømanlegg, ett anlegg med tre uttakspunkt i Stavanger sentrum og ett anlegg med tre uttakspunkt ved OTR. Anleggene, som kan levere landstrøm til supplyskip og andre fartøyer som kan ta imot lavspent landstrøm, ble offisielt åpnet primo juni 2019.

I 2019 ble det etablert et samarbeid mellom SRH, Stavanger kommune og Worley Parson Group (Rosenberg) vedrørende muligheten for å etablere et landstrømanlegg for høyspent landstrøm hos Rosenberg. Et landstrømanlegg planlagt dimensjonert for å kunne levere strøm til skip og rigger ved kai hos Rosenberg, og cruiseskip ved sentrumskaiene.

Samarbeidet resulterte i at Rosenberg i mars sendte inn søknad til Enova om støtte til et større

landstrømanlegg. Det ble søkt om et tilskudd fra Enova på 58,9 mill. NOK. Denne søknaden nådde dessverre ikke opp i konkurransen om tilskuddsmidler.

Elektrifisering av fartøy og kjøretøy til bruk i havn, vil gi både utfordringer og muligheter fremover. Deltakelse i det Enova-støttede prosjektet Elnett21 med Lyse, Forus Næringspark og Avinor Sola, vil bidra positivt til arbeidet med å legge til rette for nødvendig infrastruktur i denne sammenheng. Lading av hurtigbåter vil bli aktuelt allerede fra 2020. Rødne har under bygging en elektrisk hurtigbåt for fjordcruise i Lysefjorden og Ryfylke med støtte fra Enova. Dette er ett klimatilak som kan føre til 270 000 liter diesel spart i året, samt redusere utslipp med 700.000kg/700 tonn Co2 i året<sup>4</sup>.

Lyse (Smartly) har fått tildelt kr 10 mill. i støtte fra Enova for å bygge hurtiglading til Rødne sin nye båt. Også Kolumbus har under planlegging en elektrisk hurtigbåt «TrAM» som fra 2022 skal gå i rute mellom Stavanger og Byøyene.

I forbindelse med økt elektrifisering i havnen, bl.a. for å dekke behov for landstrøm til cruiseskip og ladeløsning for hurtigbåter, har SRH i mars 2020, inngått en intensjonsavtale med Lyse AS for å etablere et samarbeid om å skape null- og lavutslippsløsninger.

SRH har sammen med en rekke norske cruisehavner utviklet en Environmental Port Index (EPI). Hensikten er å beregne en EPI-score ift. utslipp til luft når skip ligger til kai. SRH tok EPI i bruk allerede fra 01.01.2019. Fra mai 2019 tok flere andre cruisehavner i bruk EPI, blant annet Bergen og Trondheim havn. Erfaringene med bruk av EPI har vært gode, og metoden som gir en unik oversikt over skipenes miljøpåvirkning er akseptert av cruiserederiene.

I 2020 endrer SRH egen EPI-standard til å gi større insentiver for å være mer miljøvennlige ved besøk. Maks påslag er 150 % og maks rabatt er 17,5 %. Det ligger muligheter i samarbeid med EPI med å utvikle dette videre på nasjonalt og internasjonalt nivå som kan påvirke cruisenæringen og miljøavtrykket til næringen.

Andre miljøforbedrende tiltak er bruk av LNG. Fra 2020 er det planlagt regulære anløp av LNGdrevne cruiseskip til Stavanger. SRH vil få utarbeidet en kvantitativ risikoanalyse for skip-til-skip bunkring i Stavanger sentrum.

Rapport av 31.03.2011 fra Det Norske Veritas vurderer tiltak for forurenset masse i sjøbunn i Vågen med tildekking eller mudring med deponering. Stavanger kommune har et pågående arbeid med kartlegging og tiltaksplan for forurenset sjøbunn. Det ble våren 2019 lagt fram en sak for Kommunalstyret for miljø og utbygging (KMU), som omhandler prioriteringer knyttet til Galeivågen/Jadarholm, Hillevågsområdet, Vågen, Dusavik båthavn og sjøbunn på dypere vann. Prioritering av tiltak gjøres i forhold til mulig miljørisiko knyttet til mengde forurensning. Ansvarlig forurensrer vurderes ut fra rimelighetsbetraktninger og det må være mistanke om en betydelig kilde. Miljødirektoratet kan bistå med midler der det foreligger usikkerhet vedrørende plassering av forurensningsansvar.

Galeivågen/Jadarholm har høyest prioritet. Stavanger kommune ønsker at massene fra Galeivågen/Jadarholm skal benyttes til landvinning i Risavika øst, og SRH er i dialog med Stavanger kommune om dette. Kommunen jobber også med søknad om midler fra Miljødirektoratet.

Tiltak i Vågen foreslås med lavest prioritet i det pågående kommunale miljøprosjektet. Det legges til grunn at propellstrømmer fra store skip over tid kan ha fjernet sjøbunnslag ut til sjødybder inntil 15-20 meter. Det vurderes at skipstrafikken har gitt et begrenset bidrag til samlet sjøbunnsforurensning i Byfjorden, sett i forhold til omfanget av industri- virksomhet og spillvannutslipp for øvrig.

Stavanger kommunestyre vedtok i desember 2019 i handlings- og økonomiplanen for 2020-2023 at økonomisk ansvar for forurenset sjøbunn overføres til SRH<sup>5</sup>. Det vil si at SRH skal ta kommunens andel av kostnadene i forbindelse med opprydning av forurenset sjøbunn. Dette strider imot det som ble lagt fram for Kommunalutvalget for miljø og utbygging våren 2019, hvor det er ansvarlig forurensrer som skal rydde opp.



Foto: Stavangerregionen Havn

<sup>4</sup> <https://www.enova.no/om-enova/om-organisasjonen/teknologiportefoljen/rygerpower-el-bat-pa-lysefjorden/>

<sup>5</sup> <http://opengov.cloudapp.net/Meetings/STAVANGER/Meetings/Details/1236418?agendatemId=223215>

## Framtidsutsikter – vurdering av markedsrisiko

### Koronaviruset

Koronaviruset har gjort sitt inntog i regionen, og ikke minst internasjonalt med uante ringvirkninger i forhold til aktivitet og økonomiske konsekvenser. Koronaviruset innebærer globale unntakstilstander og drastiske tiltak for smittebegrensning. Samfunnet stenger delvis ned og all persontransport inn og ut av landet stoppes. Havner er åpne for godstrafikk for å sikre vareflyten med mat, medisiner og annet fortsatt skal kunne komme frem til forbrukerne.

Flere av havnens kunder blir påvirket i økonomisk stor grad, og havnen må forvente et inntektsstap det kommende år. Korona-situasjonen vil være essensiell når en ser videre på markedsutsiktene, da det kan forårsake endringer med langvarige ringvirkninger på alle områder.

### Offshore

Sommeren 2019 opplevde forsyningsbaser til olje- og gassvirksomheten i Risavika sin høyeste aktivitet i historien. Rederier som tilbyr offshore fartøy oppnår bedre priser, men erfarer fortsatt noe ubalanse ift. eget kostnadsnivå.

Det planlegges mer riggaktivitet i 2020, men fra 2021 og fremover er markedet usikkert. I mars 2020 er oljeprisen helt nede på 25 USD per fat som kan gi store konsekvenser i markedet.

I segmentet offshore vind er det mye lokal og internasjonal aktivitet, og det er viktig å posisjonere Stavangerregionen Havn som service-hub for dette marked, Mekjarvik er spesielt egnet for dette.

### Gods

Westport AS har hatt en solid økning, men vil møte en usikker periode under dagens omstendigheter. Fjord Line er inne i en vanskelig fase der hele passasjergrunnlaget er borte pga restriksjoner og at de har måtte endre seilingsmønsteret sitt fra syv ukentlige avganger til to avganger i uken med kun gods.

Det er flere internasjonale og nasjonale aktører som ser på direkteruter inn til Vestlandet, i stedet for å gå sjøveien til Østlandet og Sverige, for deretter å kjøre på vei til Stavangerregionen. Et etablert samarbeid med Bergen og Trondheim

havn er med å forsterke attraktiviteten til å gå sjøveien til Vestlandet. Dette kan i tillegg gi mer volum og balanse i godsmengden på import og eksport.

Situasjonen med koronaviruset og vanskeligere tilgang på varer kan ha signifikant innvirkning på innværende år. Det er pr mars 2020 meldt inn nedgang på gods på hele 25 %.

### Cruise

Situasjonen for cruise i 2020 er veldig usikker grunnet koronaviruset. Fra mars 2020 er det internasjonalt reiseforbud som vil vare på ubestemt tid og føre til kraftig nedgang for cruise i 2020. Cruisereederne krever langsiktig planlegging og det kan være vanskelig å snu fort i et marked preget av kanselleringer og ikke minst fremtidig frykt for potensiell smittefare. Pr. mars 2020 er det registrert at det vil komme 224 cruiseanløp og ca 480 000 turister, SRH forventer flere kanselleringer.

Sett bort ifra nåværende situasjon, er Norge og Stavanger et populært reisemål med flott ren natur og trygge omgivelser. Det settes strengere miljøkrav som sammen med bransjen vil gi en renere reiseform for fremtiden.

### Eiendom

#### Risavika

Risavika har stor etterspørsel etter innvendig lagringsplass, og er nær fullt utleid. Det pågår tilrettelegging for et større tilbud, med planlegging av et terminalbygg på ca 5800 kvm. SRH har forholdsvis lite ledig kontorarealer, og har styrket attraktiviteten for Utenriksterminalen med ny kantine og garderobefasiliteter.

Ringvirkninger av korona kan bety endringer i etterspørsel, men det er vanskelig p.t. å anslå konsekvenser for SRH.

#### Mekjarvik

I Mekjarvik er det stabilt økende aktivitet, og flere aktører ønsker seg til hit. Næringsområdet har sentral beliggenhet og en kan drive operasjoner hele døgnet, hele året.

#### Stavanger sentrum

Kjøpet av Gamle Utenriksterminalen i sentrum, med overtakelse i januar 2020, har potensial til mange bruksmuligheter. SRH ønsker at bygget skal disponeres slik at det tiltrekker mer aktivitet til Vestre Vågen. Bekhuskaaien skal på sikt



Foto: Stavangerregionen Havn

transformeres som en del av byutviklingen iht den nye sentrumsplanen, det er usikkerhet rundt når endringen vil skje.

### Strategiplan for konsern

SRH har i Strategiplan for 2018-2020 som mål å tilby effektive, konkurransedyktige og miljøriktige tjenester. Som underdokumenter til planen gjelder Strategisk arealplan, kommunikasjonsstrategi og miljøplan. SRH har nylig vedtatt ny kommunikasjonsstrategi samt revidert miljøplan. Miljøplan 2020-2023<sup>6</sup> ivaretar miljø- og klimaarbeid på en god måte, samtidig som den sikrer at SRH opprettholder en synlig miljøprofil og arbeider for bærekraftige løsninger. Miljøplanen til SRH bidrar til at eiernes ambisjoner ift. miljø kan realiseres. Målet til kommunikasjonsstrategien er å oppfylle konsernets overordnede forretningsmål, samt å styrke SRHs omdømme. Det strategiske planverket godkjennes av styret i SRH IKS og Representantskapet orienteres om vedtaket.

Stavanger kommune, Region Stavanger og Stavangerregionen Havn har i felleskap tatt initiativ til å få utarbeidet en cruisestrategi for Stavangerregionen med syv andre relevante aktører. Det foreligger et endelig utkast som i løpet av våren 2020 skal behandles i representative organer. Hovedfokus for utarbeidelse av strategien har vært miljø, spredning av cruiseanløp over hele året og verdiskaping.

Strategien har lagt til grunn FN sine ti prinsipper for bærekraftig utvikling av reiselivet, og visjon

og mål for 2030 er: «Stavanger – en utslippsfri cruisedestinasjon med høy lokal verdiskaping». Det foreslås fire målområder; miljø, produktutvikling, lønnsomhet og marked.

Havn er arealkrevende virksomhet, og arealforvaltning er derfor en viktig del av det strategiske arbeidet. Arealforvaltning av havneinfrastruktur er sikring av tilstrekkelig store og funksjonelle landarealer, bygg og kaier for den maritime næringen i et 50-100 års perspektiv. Plan og strategier på ulike nivåer i den offentlige forvaltningen får påvirkning på prioritet som gis til havneutvikling og -infrastruktur. Arealmyndigheten utøves i kommuneplan og reguleringsplan, men nasjonale og regionale planer og strategier er sterkt retningsgivende for hvilken prioritet havneinfrastruktur skal ha.

I 2019 ble det vedtatt nye kommuneplaner hos SRHs eierkommuner, og ny kommunedelplan for Stavanger sentrum. SRH har hatt innspill til havneutvikling i Sola, Randaberg og Stavanger kommuner. Det har pågått arbeid med nær hele bredden av utviklingsmuligheter som er beskrevet i Strategisk arealplan<sup>7</sup> for SRH, og det har lyktes med å sikre muligheter i alle kommuneplanene for å legge til rette for maritim aktivitet i fremtiden.

Regionalplan Jæren 2050; den strategiske delen av planen (del 1) ble vedtatt i juni 2019. Den operative delen (del 2) skal vedtas i desember 2020. SRH er representert i referansegruppe og har mulighet til å påvirke planarbeidet før den legges ut på høring.

<sup>6</sup> <https://www.stavangerhavn.no/wp-content/uploads/2020-02-28-Milj%C3%B8plan-2020-2023.pdf>

<sup>7</sup> [https://www.stavangerhavn.no/wp-content/uploads/Stavangerregionen-Havn\\_Strategisk-arealplan\\_2018-20-1.pdf](https://www.stavangerhavn.no/wp-content/uploads/Stavangerregionen-Havn_Strategisk-arealplan_2018-20-1.pdf)



Foto: Stavangerregionen Havn

Oppkjøpet av Risavika Havn AS, med overtakelse 01.01.2019, har tilført SRH store arealer og bygningsmasse som skal driftes og utvikles. SRH har løpende arbeid med videre utvikling av Risavika, som vil inngå i revidert utgave av Strategisk arealplan i 2021.

#### Ny havne- og farvannslov

Hovedformålet til SRHs virksomhet er regulert i havne- og farvannsloven, som forvaltes av Samferdselsdepartementet med Kystverket som sektormyndighet. Ny Havne- og farvannslov trådte i kraft 01.01.2020. De mest vesentlige endringene er at losloven er tatt inn i havne- og farvannsloven, samt en ny bestemmelse knyttet til autonome kystseilas. Disse to endringene har liten betydning for SRH konsernet.

Andre endringer er at Kystverket har fått utvidet ansvar i farleden; blant annet ansvar for utbedring og tilsyn i hele farvannet. Kommunene vil fortsatt ha oppgaver i eget sjøområde. Denne oppgaven er delegert til SRH av eierkommunene. Pr. i dag ser ikke SRH at endringen vil påvirke virksomheten vesentlig. I tillegg vil SRH få et større sjøområde etter kommunesammenslåingen fra 01.01.2020. Anløpsavgiften videreføres i 2020 som farvannsavgift. Det er overgangsregler til nytt regelverk som gjør at en har noe tid til å tilpasse seg den nye loven. En egen forskrift for farvannsavgift er vedtatt; Forskrift om kommunenes beregning og innkreving av farvannsavgift (farvannsavgiftsforskriften).

Endringer som kan påvirke, er adgang til å ta utbytte fra havnekapitalen. Utdrag fra §32 3. ledd «Det kan deles ut verdier fra den kommunale havnevirkksomheten dersom det er avsatt tilstrekkelige midler til drift og vedlikehold av havn, samt midler til investeringer som er direkte knyttet til tjenesteyting rettet mot fartøy, gods- og passasjerhåndtering.» Eventuelle utbytter kan ha påvirkning på mulighetene til å foreta investeringer og vil øke gjeldsgraden i konsernet. Økning i gjeldsgraden øker den økonomiske risikoen.

#### Finansiell risiko og likviditetsrisiko

SRH og konsernet har en god egenkapitalprosent og er dermed utsatt for lav finansiell risiko. Avdragsprofilen på lånene er langsiktig og sikrer dermed god likviditet framover. Både SRH og konsernet har tilfredsstillende likviditet pr. 31.12.19. Endringer i 2020 som følger av koronaviruset har ført til inntektstap og betalingsutsettelse til kunder som gjør at en har tilpasset nivået på kostnader/investeringer, planlagt for avdragsutsettelse og økninger i kredittramme. SRH konsernet gjør mye for å bistå både kunder og leverandører i en utfordrende tid. Styret mener at selskapet er rustet til å greie de utfordringene dette fører med seg, og vurderer fremdeles kredittrisikoen som lav.

Styret er godt fornøyd med aktivitet og resultat for 2019 og vil spesielt takke de ansatte for en god innsats i året som er gått.

Stavanger, 15. april 2020

  
Christine Sagen Helgø  
Styrets leder

  
Tor Jan Reke  
Styrets nestleder

  
Bjørn Kahrs  
Styremedlem

  
Dagny Sunnanå Hausken  
Styremedlem

  
Arnt-Heikki Steinbakk  
Styremedlem

  
Siv-Len Strandskog  
Styremedlem

  
Christian Wedler  
Styremedlem

  
Merete Eik  
Daglig leder

## Resultatregnskap

	Noter	SRH Konsernet		SRH IKS	
		2019	2018	2019	2018
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
Anløpsavgift	2	4 329	9 077	4 329	9 077
Salgsinntekter	1	212 413	123 323	46 036	40 079
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 742</b>	<b>132 400</b>	<b>50 366</b>	<b>49 156</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Varekostnad		15 382	7 831	0	0
Lønn og sosiale kostnader	3,4,5	28 496	25 135	5 904	5 098
Avskrivninger	6	43 079	16 828	11 705	10 475
Andre driftskostnader	4	28 732	35 033	16 534	17 766
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 689</b>	<b>84 827</b>	<b>34 143</b>	<b>33 339</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>101 053</b>	<b>47 573</b>	<b>16 223</b>	<b>15 817</b>
<b>FINANSINNTEKTER/UTGIFTER</b>					
Utbytte fra datterselskap		0	0	6 345	0
Inntekter fra inv. i tilknyttede selskap	7	2 232	7 277	21 332	97 648
Annen finansinntekt		6 258	0	0	0
Renteinntekter		725	1 337	4 127	5 449
<b>Sum finansinntekter</b>	8	<b>9 215</b>	<b>8 615</b>	<b>31 804</b>	<b>103 097</b>
Rentekostnader		28 313	3 632	4 669	2 433
<b>Sum finanskostnader</b>	8	<b>28 313</b>	<b>3 632</b>	<b>4 669</b>	<b>2 433</b>
<b>FINANSRESULTAT</b>		<b>-19 098</b>	<b>4 982</b>	<b>27 135</b>	<b>100 664</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>81 955</b>	<b>52 555</b>	<b>43 358</b>	<b>116 481</b>
Skattekostnad	9	-298	-3 024	308	304
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	15	<b>82 253</b>	<b>55 579</b>	<b>43 050</b>	<b>116 176</b>

(Alle tall i hele tusen)

## Balanse

	Noter	SRH Konsernet		SRH IKS	
		31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>IMMATRIELLE EIENDELER</b>					
Utsatt Skattefordel	9	650	1 726	968	1 275
<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<b>650</b>	<b>1 726</b>	<b>968</b>	<b>1 275</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>					
Tomter/eiendommer	6,14	1 367 300	359 603	43 053	39 305
Bygninger	6,14	460 343	272 657	170 772	170 970
Kaier	6,14	611 158	270 273	253 886	224 506
Biler, maskiner og anlegg	6	54 750	25 064	32 012	21 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 493 551</b>	<b>927 597</b>	<b>499 724</b>	<b>456 230</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>					
KLP egenkapitalinnskudd		987	876	779	713
Investering i datterselskap	7	0	0	487 168	487 168
Investering i tilknyttede selskap	7	7 284	204 506	7 132	5 167
<b>Sum Finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 271</b>	<b>205 382</b>	<b>495 079</b>	<b>493 048</b>
<b>ANDRE FORDRINGER</b>					
Pensjonsmidler	5	0	0	1 497	1 706
Langsiktig fordring	10	394	0	135 111	134 610
<b>Sum andre fordringer</b>		<b>394</b>	<b>0</b>	<b>136 608</b>	<b>136 316</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>FORDRINGER</b>					
Kundefordringer	10,11	47 329	13 999	1 832	55
Fordring mot konsernselskap	10,11	0	0	11 497	11 522
Andre fordringer	10,11	10 794	8 898	33 255	25 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 123</b>	<b>22 897</b>	<b>46 584</b>	<b>36 689</b>
<b>BETALINGSMIDLER</b>					
Betalingsmidler	12	2 934	518 627	1 047	6 337
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>2 934</b>	<b>518 627</b>	<b>1 047</b>	<b>6 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 563 924</b>	<b>1 676 229</b>	<b>1 180 010</b>	<b>1 129 897</b>

(Alle tall i hele tusen)



## Balanse

	Noter	SRH Konsernet		SRH IKS	
		31.12.2019	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
Selskapskapital		491 364	491 364	491 364	491 364
Annen egenkapital		793 767	524 284	446 158	403 108
<b>Sum egenkapital</b>	15,16	<b>1 285 131</b>	<b>1 015 648</b>	<b>937 522</b>	<b>894 472</b>
<b>ANNEN AVSETNING</b>					
Utsatt skatteforpliktelse	9	0	0	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	2	20 072	15 771	14 896	15 771
Pensjonsforpliktelser	5	2 660	2 121	0	0
<b>Sum andre avsetninger</b>		<b>22 732</b>	<b>17 891</b>	<b>14 896</b>	<b>15 771</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>					
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 193 174	542 549	217 865	188 549
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 193 174</b>	<b>542 549</b>	<b>217 865</b>	<b>188 549</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 831	50 000	0	0
Leverandørgjeld	10,11	7 256	33 592	3 416	27 420
Skyldige offentlige avgifter		10 311	3 335	406	340
Betalbar skatt	9	505	4 375	0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	40 984	8 840	5 905	3 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 887</b>	<b>100 141</b>	<b>9 727</b>	<b>31 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 256 061</b>	<b>642 690</b>	<b>227 592</b>	<b>219 655</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>2 563 924</b>	<b>1 676 229</b>	<b>1 180 010</b>	<b>1 129 897</b>

(Alle tall i hele tusen)

Stavanger, 15. april 2020

  
Christine Sagen Heldø  
Styrets leder

  
Tor Jan Reke  
Styrets nestleder

  
Bjørn Kahrs  
Styremedlem

  
Dagny Sunnanå Hausken  
Styremedlem

  
Arnt-Heikki Steinbakk  
Styremedlem

  
Siv-Len Strandkog  
Styremedlem

  
Christian Wedler  
Styremedlem

  
Merete Eik  
Daglig leder



## Kontantstrømanalyse

	Noter	SRH Konsernet		SRH IKS	
		2019	2018	2019	2018
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN</b>					
Resultat før skatt		81 955	52 555	43 358	116 176
- Betalt skatt	9	-3 870	-1 699	0	0
- Resultatandel fra tilknyttet selskap	7	-2 232	-7 293	0	0
- utbytte aksjer i Westport AS		0	0	-6 345	0
+ Tap/-Gevinst ved salg av anleggsmidlet		0	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	6	43 079	16 828	11 705	10 494
<b>Tilført fra årets virksomhet</b>		<b>118 932</b>	<b>60 391</b>	<b>48 718</b>	<b>126 670</b>
+/- Endr. debitorer og kreditorer		-59 666	20 364	-25 756	31 166
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		26 424	715	-7 077	78 386
<b>A = Netto likviditetsendring fra virksomhet</b>		<b>85 690</b>	<b>81 470</b>	<b>15 885</b>	<b>236 222</b>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER</b>					
- Investeringer i varige driftsmidler	6,14	-94 219	-74 201	-55 015	-71 266
- Kjøp av aksjer, netto etter oppkjøpte betalingsmidler		-423 960	-123	0	-305 838
+/- Utbytte fra tilknyttet selskap	7	0	97 649	0	0
+/- Endring andre investeringer		0	-125 819	4 314	0
<b>B = Netto likviditetsendring fra investering</b>		<b>-518 179</b>	<b>-102 494</b>	<b>-50 701</b>	<b>-377 104</b>
<b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING</b>					
+/- Endring langsiktig gjeld	13	-37 574	399 933	29 316	99 919
+/- Endring kortsiktig gjeld		-46 169	0	0	0
+/- Endring fordringer		0	50 000	0	0
+/- Endring pensjoner	5	539	62	209	-96
<b>C = Netto likviditetsendring finansiering</b>		<b>-83 204</b>	<b>449 995</b>	<b>29 526</b>	<b>99 823</b>
Likviditetsbeholdning 01.01		518 627	89 656	6 337	47 397
A+B+C Netto endring i likvider gjennom året		-515 693	428 971	-5 290	-41 060
<b>Likviditetsbeholdning 31.12</b>	<b>12</b>	<b>2 934</b>	<b>518 627</b>	<b>1 047</b>	<b>6 337</b>

(Alle tall i hele tusen)

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for konsernet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle tall er i tusen kroner, med mindre noe annet er indikert.

I konsernregnskapet inkluderes selskaper hvor Stavangerregionen Havn IKS har direkte eller indirekte bestemmende innflytelse. Konsolidering av datterselskaper foretas fra og med etablerings- eller kjøpstidspunktet. Selskapenes interne omsetning, mellomværende og interngevinst ved egne investeringsarbeider elimineres i konsernregnskapet.

Tilknyttede selskaper, definert som selskaper hvor Stavangerregionen Havn IKS har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, er behandlet etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Stavangerregionen Havn IKS og de heleide datterselskapene Stavangerregionen Havnedrift AS, SRH Eiendom Holding AS, Stavangerregionen Havn Eiendom AS og Ekofiskvegen AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet.

Aksjer i datterselskap og i tilknyttede selskap er i selskapsregnskapet regnskapsført etter kostmetoden.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Pensjon

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningsstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningsstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som

eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Det ble tatt en gjennomgang av de skattemessige forhold i konsernet for 2017 vår/sommer 2018. Som følge av gjennomgangen mener konsernet at en skal vurdere datterselskapene i konsernet likt som morselskapet SRH., se note 9 for ytterligere informasjon.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 1 Spesifikasjon av inntekter

SPESIFIKASJON AV INNTEKTER KONSERN	2019	2018
Anløpsavgift	4 329	9 077
Kaivederlag	39 517	33 583
Varevederlag/Tjenesteleveranser	21 306	16 161
ISPS-vederlag, Vakthold	16 934	13 613
Leieinntekter eiendom	133 523	57 680
Gevinst ved salg av anleggsmidler	603	0
Andre driftsinntekter	528	2 285
<b>Sum</b>	<b>216 742</b>	<b>132 400</b>

SPESIFIKASJON AV INNTEKTER SRH IKS	2019	2018
Anløpsavgift	4 329	9 077
Utleie av driftsmidler til datterselskap	45 192	39 236
Leieinntekter eiendom	808	803
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Andre driftsinntekter	37	40
<b>Sum</b>	<b>50 366</b>	<b>49 156</b>

All inntekter er relatert til Norge.  
(Alle tall i hele tusen)

## Note 2 Tilleggsinformasjon til selvkostfond for anløpsavgift

Adgang til å innkreve anløpsavgift for fartøy som anløper eget havnedistrikt er hjemlet i havne- og farvannsloven § 25. Forskrift om kommunens beregning og innkreving av anløpsavgift av 20.12.10 nr 1762 beskriver hvilke kostnader som kan inngå i grunnlaget for anløpsavgiften. Avgiftsområdet skal ikke bidra med fortjeneste til selskapet. Overskudd eller underskudd disponeres iht. forskrift om anløpsavgift § 7 og Kommunal- og moderniseringsdepartementets *Retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalings tjenester* (H-3/14) kapittel 7.1 - 7.3 med avregning de påfølgende år over en periode på

fem år. Selskapet utarbeidet ny etterkalkyle for årene 2012-2016, ettersom selskapet hadde sett at beregningsmetoden som var benyttet tidligere hadde avvik mot nevnte regelverk. Forpliktelsen til tilbakeføring til selvkostregnskapet er trukket ut av Egenkapitalen og overført Gjeld. Resultatregnskapet reflekterer riktig virksomhet for årets anløpsregnskap ved at inntekten utlignes mot fondsavsetning. Ved oppkjøp av Risavika Havn AS 01.01.2019 har virksomhetsområdene endret seg. Det skal ikke faktureres anløpsavgift i årene framover for å raskere redusere opptjent anløpsfond.

ANLØPSAVGIFT ETTERKALKYLE 2015-2019	2015	2016	2017	2018	2019
<b>IB</b>	<b>21 962</b>	<b>27 724</b>	<b>27 620</b>	<b>21 359</b>	<b>15 771</b>
Inntekter	14 031	11 714	3 638	3 057	3 455
Kostnader	8 746	12 301	10 329	9 077	4 329
Gevinst/tap anl.mdl.	0	21	0	0	0
<b>Resultat</b>	<b>5 285</b>	<b>-566</b>	<b>-6 691</b>	<b>-6 020</b>	<b>-874</b>
Renter av fond	477	462	430	431	353
<b>UB</b>	<b>27 724</b>	<b>27 620</b>	<b>21 359</b>	<b>15 771</b>	<b>15 249</b>

ANLØPSAVGIFT PROGNOSE 2020-2023	2020	2021	2022	2023
<b>IB</b>	<b>15 249</b>	<b>12 270</b>	<b>8 239</b>	<b>4 086</b>
Inntekter	918	0	0	0
Kostnader	4 209	4 264	4 293	4 303
Gevinst/tap anl.mdl.	0	0	0	0
<b>Resultat</b>	<b>-3 291</b>	<b>-4 264</b>	<b>-4 293</b>	<b>-4 303</b>
Renter av fond	312	233	140	44
<b>UB</b>	<b>12 270</b>	<b>8 239</b>	<b>4 086</b>	<b>-173</b>

(Alle tall i hele tusen)

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

SRH IKS	2019	2018
Lønn ansatte	3 972	3 552
Arbeidsgiveravgift	661	551
Pensjonskostnader	1 211	969
Andre personalkostnader	59	27
<b>Totalt</b>	<b>5 904</b>	<b>5 098</b>

SRH Konsern	2019	2018
Lønn ansatte	20 786	18 680
Arbeidsgiveravgift	3 108	2 693
Pensjonskostnader	3 572	3 002
Andre personalkostnader	956	760
<b>Totalt</b>	<b>28 421</b>	<b>25 135</b>

Konsernet hadde ved utgangen av 2019 24 ansatte, hvorav 8 kvinner og 16 menn.

Ytelser til ledende personer	Havnedirektør
Lønn	1 405
Pensjonspremie	331
Andre ytelser	10
<b>Totalt</b>	<b>1 746</b>

I tillegg har Havnedirektøren mottatt honorar i forbindelse med verv i datterselskaper kr 143.

Ledende personer inngår i selskapets pensjonsordning og har ikke individuelle avtaler i tillegg. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, medlemmer i styret eller medlemmer i representantskapet.

(Alle tall i hele tusen)

## Note 4 Honorarer

Det er kostnadsført honorar til medlemmene i styret og representantskapet for Stavangerregionen Havn IKS i 2019 med kr 650 000. Honorarene blir betalt ut etterskuddsvis.

### Gjeldende honorarer er slik:

Leder av styret	Kr 120 000
Nestleder	Kr 70 000
Styremedlemmer	Kr 60 000
Representantskapets leder	Kr 70 000
Andre medlemmer	Kr 4 500 pr møte

### Revisor SRH IKS

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 207 514. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 59 763. Alle beløp er eks. mva.

### Revisor SRH Konsern

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 560 699. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 158 524. Alle beløp er eks. mva.

(Alle tall i hele kroner)

## Note 5 Pensjoner

Selskapene i konsernet har sitt pensjonsansvar i forhold til den ordinære tariffestede tjenestepensjonsordningen dekket gjennom pensjonsordning i Kommunal Landspensjonskasse KLP. Tjenestepensjonsordningene gir ved full opptjening en alderspensjon som sammen med folketrygdens ytelser utgjør en samlet

bruttopensjon på 66 % av pensjonsgrunnlaget. Fremtidig pensjonsytelse blir beregnet ut fra antall opptjeningsår og lønnsnivået ved pensjonsalder. Ordningen sikrer en brutto uførepensjon på samme nivå som alderspensjon og omfatter i tillegg ektefellepensjon og barnpensjon.

### SRH IKS

MEDLEMSSTATUS	2019	2018
Antall aktive	3	3
Antall oppsatte	12	16
Antall pensjonister	20	16
Gj.snitts pensjonsgrunnlag, aktive	947 649	904
Gj.snitts alder aktive	50,5	48,5

PENSJONSKOSTNADER INKL. AGA	2019	2018
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	722 303	691 733
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	893 774	801 934
Avkastning på pensjonsmidler	-1 111 933	-1 052 572
Administrasjonskostnader	34 084	61 242
Aga netto pensjonskostnad inkl. adm kost	66 261	70 830
Resultatført actuarielt tap	500 819	455 786
Resultatført planendring	174 432	0
Ansattes innskudd 2% av lønn inkl. AGA	-68 291	-60 240
<b>Netto pensjonskostnad inkl. arbeidsgiveravgift</b>	<b>1 211 450</b>	<b>968 713</b>

PENSJONSFORPLIKTELSER	2019	2018
Opptjent pensjonsforpliktelser pr 31.12	35 938 654	35 580 398
Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr 31.12	-27 629 962	-26 827 174
Arbeidsgiveravgift	1 171 526	1 234 205
Ikke resultatført actuarielt gevinst (tap) ekskl. aga	-9 620 775	-10 248 632
Ikke resultatført virkning av gevinst (tap)	-1 356 531	-1 445 059
<b>Netto pensjonsmidler/-forpliktelser inkl. arbeidsgiveravgift</b>	<b>-1 497 088</b>	<b>-1 706 262</b>

ØKONOMISKE FORUTSETNINGER	2019	2018
Diskonteringsrente	1,80 %	2,60 %
Forventet lønnsregulering	2,25 %	2,75 %
Forventet G-regulering	2,00 %	2,50 %
Forventet pensjonsregulering	1,24 %	1,73 %
Forventet avkastning på fondsmidler	4,20 %	4,30 %

### SRH Konsern

MEDLEMSSTATUS	2019	2018
Antall aktive	23	22
Antall oppsatte	21	25
Antall pensjonister	28	23
Gj.snitts pensjonsgrunnlag, aktive	611	611
Gj.snitts alder aktive	48,13	48,13

PENSJONSKOSTNADER INKL AGA	2019	2018
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	3 087 042	2 687 008
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 507 869	1 322 902
Avkastning på pensjonsmidler	-1 843 616	-1 682 403
Administrasjonskostnader	122 070	155 973
Aga netto pensjonskostnad inkl. adm kost	357 945	350 171
Resultatført actuarielt tap	500 819	474 613
Resultatført planendring	174 432	0
Ansattes innskudd 2% av lønn inkl. AGA	-334 745	-306 557
<b>Netto pensjonskostnad inkl. arbeidsgiveravgift</b>	<b>3 571 816</b>	<b>3 001 707</b>

PENSJONSFORPLIKTELSER	2019	2018
Opptjent pensjonsforpliktelser pr 31.12	60 923 754	58 129 544
Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr 31.12	-45 958 988	-43 069 450
Arbeidsgiveravgift	2 110 032	2 123 474
Ikke resultatført actuarielt gevinst (tap) ekskl. aga	-12 633 625	-13 201 414
Ikke resultatført virkning av gevinst (tap)	-1 781 341	-1 861 400
<b>Netto pensjonsmidler/-forpliktelser inkl. arbeidsgiveravgift</b>	<b>2 659 832</b>	<b>2 120 754</b>

ØKONOMISKE FORUTSETNINGER	2019	2018
Diskonteringsrente	1,80 %	2,60 %
Forventet lønnsregulering	2,25 %	2,75 %
Forventet G-regulering	2,00 %	2,50 %
Forventet pensjonsregulering	1,24 %	1,73 %
Forventet avkastning på fondsmidler	4,20 %	4,30 %

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer. (Alle tall i hele kroner)

## Note 6 Varige driftsmidler

Selskapet og konsernet bruker følgende avskrivningsperioder:

Kaier: 75 - 100 år

Bygninger: 20 - 100 år

Biler, materiell og maskiner: 3 - 10 år

Avskrivningsplan lineær med unntak av tomter som ikke avskrives

SRH IKS	Kaier	Tomter	Bygninger	Biler, materiell, maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	384 038	39 305	286 800	49 146	759 289
Tilgang i året	32 847	3 748	6 151	12 269	55 016
<b>Avgang</b>					
<b>Sum anskaffelseskost pr 31.12.</b>	<b>416 886</b>	<b>43 053</b>	<b>292 951</b>	<b>61 415</b>	<b>814 304</b>
Samlede av- og nedskrivninger	163 181	0	121 995	29 403	314 580
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>253 704</b>	<b>43 053</b>	<b>170 955</b>	<b>32 011</b>	<b>499 724</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>3 649</b>	<b>0</b>	<b>6 349</b>	<b>1 706</b>	<b>11 705</b>

SRH Konsern	Kaier	Tomter	Bygninger	Biler, materiell, maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	435 864	359 440	447 428	68 380	1 311 111
Tilgang i året	32 847	7 472	38 582	15 877	94 779
Oppkjøp Risavika Havn AS	310 535	774 603	228 657	21 303	1 335 098
Tilgang merverdier	87 746	225 849	28 637		342 232
Avgang		-64		-495	-559
<b>Sum anskaffelseskost pr 31.12.</b>	<b>866 993</b>	<b>1 367 300</b>	<b>743 304</b>	<b>105 064</b>	<b>3 082 661</b>
Samlede av- og nedskrivninger	255 835	0	282 961	50 315	589 110
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>611 158</b>	<b>1 367 300</b>	<b>460 343</b>	<b>54 750</b>	<b>2 493 551</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>13 004</b>	<b>0</b>	<b>25 567</b>	<b>4 508</b>	<b>43 079</b>

(Alle tall i hele tusen)

## Note 7 Investering i datterselskaper og tilknyttede selskap

### AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Firma	Forr.kontor	Eierandel	Stemmeandel
Stavangerregionen Havnedrift AS	Stavanger	100 %	100 %
SRH Eiendom Holding AS	Stavanger	100 %	100 %
Risavika Eiendom AS	Tananger	20 %	20 %
Westport AS	Tananger	33 %	33 %

### SRH IKS

#### INVESTERINGER ETTER KOSTMETODEN

Selskapets navn	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Antall aksjer	Pålydende i hele kr.	Balanseført verdi
Stavangerregionen Havnedrift AS	826	1 900	826	1 000	3 883
SRH Eiendom Holding AS	363 777	119 509	1 000	363 777	483 286
<b>Sum datterselskaper</b>					<b>487 168</b>
Risavika Eiendom AS	3 100	33	25 002	124	769
Westport AS	1 200	0	1 200 000	1	6 345
Cruise Norway AS					18
<b>Sum tilknyttede selskaper</b>					<b>7 132</b>

### SRH Konsernet

#### INVESTERINGER ETTER EGENKAPITALMETODEN

BEREGNING AV ÅRETS RESULTANDEL	Andel årets res.	Eliminering internergevinnt	Avskrivning merverdi	*Justering fra kostpris	Årets resultatandel
Risavika Eiendom AS	17 535	-17 535	0	0	0
Westport AS	2 696	0	0	-464	2 232
<b>Sum</b>	<b>20 231</b>	<b>-17 535</b>	<b>0</b>	<b>-464</b>	<b>2 232</b>

BEREGNING AV BALANSEFØRT VERDI 31.12.	Kostpris	Bokført verdi 01.01	Årets resultatandel	Utbytte/salg	**Justering av bokført verdi	Bokført verdi 31.12
Risavika Eiendom AS	769	0	0	0	1 022	1 022
Westport AS	6 345	6 345	2 232	-2 333	0	6 244
Cruise Norway AS						18
<b>Sum</b>	<b>7 114</b>	<b>6 345</b>	<b>2 232</b>	<b>-2 333</b>	<b>1 022</b>	<b>7 284</b>

\* Justering på årets resultatandel med kr -464 på grunn av justering fra kostpris til egenkapitalmetoden.

\*\* Justering av bokført verdi grunnet feil fra tidligere år knyttet til internergevinster

(Alle tall i hele tusen)

## Note 8 Finansposter

### Spesifikasjon av finansposter SRH IKS

FINANSINNEKTER	2019	2018
Utbytte fra datterselskap	6 345	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4 013	4 811
Inntekter fra inv. i tilknyttet selskap	21 332	97 648
Annen renteinntekt	115	638
<b>Sum</b>	<b>31 804</b>	<b>103 097</b>
<b>FINANSKOSTNADER</b>		
Rentekostnad selvkostfond	353	431
Annen rentekostnad	4 316	2 002
<b>Sum</b>	<b>4 669</b>	<b>2 433</b>

### Spesifikasjon av finansposter SRH konsern

FINANSINNEKTER	2019	2018
Inntekter fra inv. i tilknyttet selskap	2 232	7 277
Annen finansinntekt *	6 258	0
Annen renteinntekt	725	1 337
<b>Sum</b>	<b>9 215</b>	<b>8 615</b>
<b>FINANSKOSTNADER</b>		
Rentekostnad selvkostfond	352	431
Rentekostnader	44 990	3 201
Avskrivning av negativ verdi rentesikring **	-17 030	0
<b>Sum</b>	<b>28 312</b>	<b>3 632</b>

\* Stavangerregionen Havn Eiendom AS har i 2019 reversert en avsetning knyttet til garantiperiode som oppstod i forbindelse med aksjesalg fra 2016 og 2017. Reversering er utført i tråd med utløp av garantiperiode i 2019. Reversering av avsetning medførte en inntektsføring på kr 6 258 som er bokført som annen finansinntekt i konsernregnskapet

\*\* Stavangerregionen Havn Eiendom AS har en rentesikringsavtale som inngår i konsernet etter oppkjøp av tidligere Risavika Havn AS. Avtalen hadde en negativ verdi på kr 140 500 ved oppkjøpstidspunktet, som er innregnet i oppkjøpet og blir avskrevet linært over gjenværende avtaletid. Se note 13 for flere opplysninger.

(Alle tall i hele tusen)

## Note 9 Skatt

### SRH Konsern

RESULTATFØRT SKATT PÅ ORDNÆRT RESULTAT	2019	2018
Betalbar skatt	505	4 375
Endring i utsatt skatt	-803	-5 482
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-298</b>	<b>-3 024</b>
<b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>		
Ordinært resultat før skatt	81 847	52 555
Permanente forskjeller	-77 608	-29 486
Endring i midlertidige forskjeller	1 208	-1 736
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 149	-2 313
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 298</b>	<b>19 021</b>
<b>MIDLERTIDIGE FORSKJELLER</b>		
Varige driftsmidler	61 964	28 237
G/T	57	117
Fordringer	-900	-700
Avsetninger	-6 676	0
Pensjonspremie/forpliktelse	-4 157	-3 827
Reversering av midlertidige forskjeller	-45 951	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>4 338</b>	<b>-2 956</b>
Underskudd til fremføring	-7 295	-4 891
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 958</b>	<b>-7 847</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (-)</b>	<b>22 %</b>	<b>-650</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	81 847	52 555
Beregnet skatt av resultat før skatt	22 %	18 006
Skatteeffekt av permanente forskjeller	22 %	-17 074
Endring i ikke-balanseført USF	-1 231	-6 375
<b>Sum</b>	<b>-298</b>	<b>-3 024</b>

(Alle tall i hele tusen)

SRH IKS			
<b>RESULTATFØRT SKATT PÅ ORDNÆRT RESULTAT</b>			
		2019	2018
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		308	304
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>308</b>	<b>304</b>
<b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>			
Ordinært resultat før skatt		43 358	116 481
Permanente forskjeller		-39 667	-112 389
Endring i midlertidige forskjeller		691	-199
Konsernbidrag		0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-2 802	-2 313
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>MIDLERTIDIGE FORSKJELLER</b>			
Midlertidige forskjeller		-1 597	-906
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>		<b>-1 597</b>	<b>-906</b>
Underskudd til fremføring		-2 802	-4 891
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>		<b>-4 399</b>	<b>-5 797</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (-)</b>	<b>22 %</b>	<b>-968</b>	<b>-1 275</b>
<b>BEREGNING AV EFFEKTIV SKATTESATS</b>			
Resultat før skatt		43 358	116 481
Beregnet skatt av resultat før skatt	22 %	9 539	26 791
Skatteeffekt av permanente forskjeller	22 %	-9 074	-26 213
Endring i ikke-balansført USF		-157	-215
Effekt av endring av skattesats	1 %	0	-58
<b>Sum</b>		<b>308</b>	<b>304</b>

(Alle tall i hele tusen)

Spørsmålet om skatteplikt for Stavangerregionen Havn IKS - organisert som interkommunale selskap med hjemmel i Lov om Interkommunale selskap av 29.01.1999 nr 6 - ble tatt opp med Finansdepartementet. Finansdepartementet har i sitt tilsvare vist til at det hører under de enkelte ligningskontorene å ta stilling til hvorvidt de forskjellige havnene oppfyller vilkårene for å anses som en skattefri institusjon etter skatteloven § 2-32.

Det ble tatt en vurdering av de skattemessige forhold i konsernet for 2017 vår/sommer 2018. Som følge av denne vurderingen er oppfatningen at også datterselskapene i konsernet skal behandles likt som morselskapet SRH. Dette på grunn av at i realiteten og rent faktisk realiserer datterselskapene formålet i SRH, og bør vurderes etter skattelovens §2-32. Gjennomgangen viste at SRHD hadde vedtekter som passet til formålet i forhold til samme skattemessige vurdering som for SRH. De øvrige datterselskapene var formålet ikke i henhold til virksomheten i forhold til havne og farvannsloven. Vedtektene i SRHEH ble endret 26.11.18, vedtektene i SRHE ble endret ved fusjoneringen med regnskapsmessig virkning fra 01.01.19,

og Ekofiskvegen endret vedtektene 04.09.18. På bakgrunn av dette mener en at en har skattefrihet etter skattelovens § 2-32.

Skattefritak foreligger i hht skatteloven§2-32, 1.led, men med skatteplikt for "økonomisk virksomhet". jfr. skatteloven § 2-32, 2. ledd. Skatteplikten omfatter inntekter fra leietakere som ikke driver havnerelatert virksomhet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

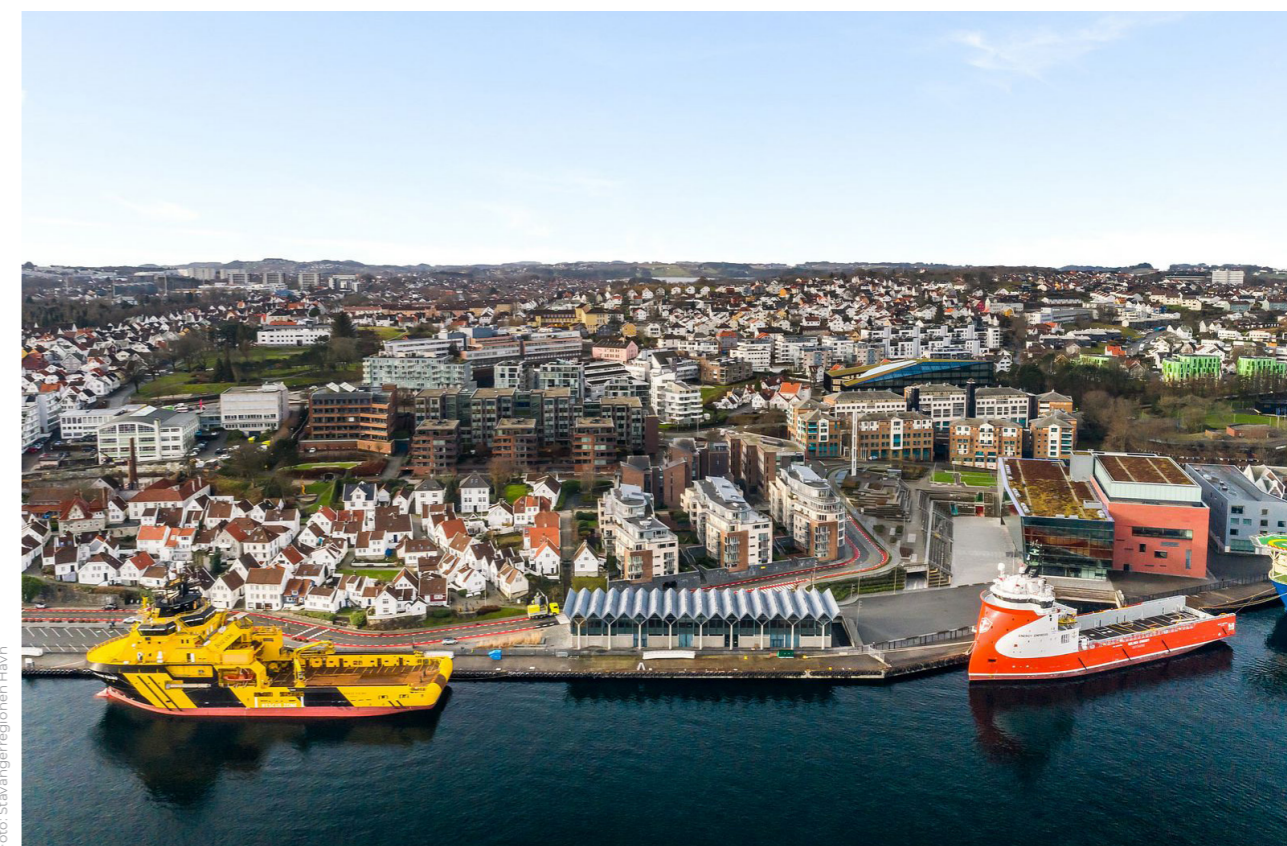


Foto: Stavangerregionen Havn



## Note 10 Fordringer og leverandørgjeld SRH IKS

<b>KUNDEFORDRINGER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kundefordringer konsernselskap	11 497	11 522
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>11 497</b>	<b>11 522</b>
<b>LANGSIKTIG FORDRING</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lån til Stavangerregionen Havn Eiendom AS	28 422	30 584
Lån til SRH Eiendom Holding AS	106 690	104 026
<b>Sum langsiklige fordringer</b>	<b>135 111</b>	<b>134 610</b>
<b>KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Konsernkontoordning	29 702	18 385
Utbytte fra Westport AS	2 331	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>32 033</b>	<b>18 385</b>
<b>Sum fordringer konsernselskaper og tilknyttede selskaper</b>	<b>178 642</b>	<b>164 517</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leverandørgjeld konsernselskap	69	1 900
Annen kortsiktig gjeld konsernselskap	3 886	2 226
<b>Sum kortsiktig gjeld konsernselskaper og tilknyttede selskaper</b>	<b>3 954</b>	<b>4 127</b>

(Alle tall i hele tusen)

## Note 11 Nærstående parter

Transaksjoner og balanser med nærstående parter omfatter kun selskaper i Stavangerregionen Havn konsernet. Konserninterne transaksjoner mellom konsernselskapene er gjort etter alminnelige forretningsmessige prinsipper og er eliminert i konsernregnskapet. Stavangerregionen Havnedrift AS (SRHD) ivaretar konsernets driftsoppgaver. SRHD leier driftsmidler av morselskap og søster-selskaper og driver fremleie av disse, samt utfører de maritime, tekniske, vedlikeholdsmessige og

administrative oppgaver. Det gjøres en fordeling av inntekter og kostnader mellom selskapene basert på at de er ulike rettsobjekter og med en prising på armlengdes avstand. SRHE fakturerer sine eksisterende avtaler som Risavika Havn inngikk før fusjonen 01.01.2019. Stavangerregionen Havn Eiendom AS fakturerer SRHD for leie av driftsmidler med en prising på armlengdes avstand.

## Note 12 Bankinnskudd

<b>SRH KONSERN</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	2 488	1 259
Bunden klientkonto Advokat	0	481 131
Bankinnskudd	447	36 237
<b>Sum</b>	<b>2 934</b>	<b>518 627</b>
<b>SRH IKS</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	862	451
Bankinnskudd	184	5 886
<b>Sum</b>	<b>1 047</b>	<b>6 337</b>

(Alle tall i hele tusen)

### Konsernkontoordning

Konsernets likvider er ordnet i en konsern-kontoordning, dette innebærer at selskapets kontantbeholdning formelt sett er fordring eller gjeld til SRH Eiendom Holding AS. SRH Eiendom Holding AS er eier av konsernkontoordningen. Alle konsernselskapene unntatt Stavangerregionen Havn IKS er solidarisk ansvarlig for trekk konsernet har gjort. Konsernet har en trekkrettighet på

kr 20 000. Trekkrettigheten er benyttet på kr 3 831, og det er en ubenyttet trekkrettighet på kr 16 169 i banken. SRH IKS har en fordring mot SRH Eiendom Holding AS på kr 29 702 pr 31.12.19. Alle datterselskapene har stilt driftstilbehør som sikkerhet på kr 50 000 og eiendommer kr 500 000 til Danske Bank. Sikkerhetsstillelsen er også knyttet til låneopptaket i SRH Eiendom Holding AS på kr 354 000.

## Note 13 Langsiktig gjeld og garantistillelser

Selskapet har langsiktig lån i Kommunalbanken på kr 217 865 som er tatt opp som blancolån. Av denne gjelden forfaller kr 129 965 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Representantskapet vedtar rammer for selskapets låneopptak. Høyeste ramme for selskapets samlede låneopptak er kr. 300 000. jfr selskapsavtalen 01.01.2010. Eierne skal vedta ny selskapsavtale hvor SRH ønsker en samlet låneramme på kr 1 200 000.

Selskapet har ikke garantiforpliktelser.

### SRH Konsern

Konsernet har per 31.12.2019 gjeld til Danske Bank på kr 851 840.

SRH Eiendom Holding har gjeld på kr 339 840 som er sikret med følgende pant:

Selskap	Fast eiendom	Driftstilbehør
SRH Eiendom Holding AS	500 000	50 000
Ekofiskvegen AS	500 000	50 000
Stavangerregionen Havn Eiendom AS	1 000 000	100 000

Stavangerregionen Havn Eiendom AS har gjeld på kr 512 000 som er sikret med følgende pant:

Selskap	Fast eiendom	Driftstilbehør	Kundefordringer
Stavangerregionen Havn Eiendom AS	2 500 000	20 000	20 000
SRH Eiendom Holding AS		50 000	50 000
Ekofiskvegen AS	500 000	50 000	50 000
Stavangerregionen Havnedrift AS	1 000 000		

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år i konsernet er kr 808 605.

(Alle tall i hele tusen)

Stavangerregionen Havn Eiendom AS har en rentesikringsavtale som kom inn i konsernet ved oppkjøp av Risavika Havn AS 01.01.19.

I selskapsregnskapet er det behandlet slik at selskapet har inngått avtale der en mottar flytende rente og betaler fast rente. Selskapet resultatfører aktive sikringsavtaler løpende mot sikringsobjektet

i tråd med NRS 18. Finansielle eiendeler og forpliktelser. Løpetiden på renteavtalene er 10 år, fra 02.05.2017 mens den rentebærende gjelden i hovedsak forventes å forfalle senere. Verdien av rentesikrings avtalen vises i noten til Stavangerregionen Havn Eiendom AS og ikke som en forpliktelse i balansen.

### Rentesikringsavtale pr. 31.12.19:

	Beløp	Fastrente	Forfall	Markedsverdi 31.12
Rentesikringsavtale	500 000	5,785 %	03.05.2027	-137 600
Balanseført verdi per 31.12.19 i Stavangerregionen Havn Eiendom AS				0
<b>Urealisert tap i Stavangerregionen Havn Eiendom AS</b>				<b>-137 600</b>

### KONSERNREGNSKAPET

Oppkjøp av Risavika Havn AS 01.01.19 negativ verdi	-140 500
Avskrivning av negativverdi lineær fram til mai 2027	-17 030
<b>Sum negativverdi konsernregnskapet 31.12.19</b>	<b>-123 470</b>
Virkelig verdi av rentesikringsavtalen pr 31.12.19	-137 600
<b>Urealisert tap i konsernregnskapet pr 31.12.19</b>	<b>-14 130</b>

(Alle tall i hele tusen)

## Note 14 Oppkjøp av virksomhet

### Oppkjøp av Risavika Havn AS

SRH Eiendom Holding AS kjøpte den 1. januar 2019 resterende 55 % av aksjer i Risavika Havn AS.

Samlet kjøpesum på kr 477 517 (55 %) gir en netto merverdi i forhold til bokførte verdier på kr 222 910 som er knyttet til tomt, kai og bygg.

Enhetsprinsippet er brukt ved innregningen av Risavika Havn AS. Oppkjøpet er regnskapsført ved bruk av oppkjøpsmetoden og Risavika Havn AS er konsolidert i konsernregnskapet fra 1. januar 2019.

ALLOKERING AV KJØPESUM RISAVIKA HAVN AS	
Bokført verdi av egenkapitalen i Risavika Havn AS	645 302
Mindreverdi knyttet til ikke bokført negativ verdi renteswap	-140 500
Identifiserte merverdier bygg/kai	123 585
Identifiserte merverdier tomt	239 825
<b>Virkelig verdi på identifiserte eiendeler</b>	<b>868 212</b>
Virkelig verdi av vederlag	477 517
Bokført verdi 45 % aksjer eid ved oppkjøpstidspunktet	204 488
Verdijustering 45% av aksjer (korrigerer mot egenkapitalen)	186 207
Goodwill	0
INFORMASJON OM LEIEINTEKTER/SALGSINTEKTER	
Inntekter i konsernregnskapet etter oppkjøp 01. januar 2019	57 598
Proforma inntekter i hele 2018	56 824

Eliminert 2019 kr 16 979 og 2018 kr 10 650.

Økningen skyldes at Stavangerregionen Havnedrift AS har økt utleie av eiendelene til Risavika Havn AS. Arealene fremleie til eksterne.

Risavika Havn AS leier ut eiendom med bygg og kai i Risavika. SRH Eiendom Holding AS har kjøpt aksjene av Norsea Eiendom Tananger AS 34 % og

Risavika Eiendom AS 21 %. Risavika Havn AS har i 2019 fusjonert med to søsterselskaper Utenriksterminalen AS og Stavangerregionen Havn Eiendom AS. Risavika Havn AS er overtakende selskap og har skiftet navn til Stavangerregionen Havn Eiendom AS. Regnskapsmessig virkning fra 01. januar 2019.

(Alle tall i hele tusen)

## Note 15 Egenkapital

	SRH IKS	SRH Konsernet
<b>Egenkapital pr 31.12.2018</b>	<b>894 472</b>	<b>1 015 648</b>
Justering mot egenkapitalen *		187 229
Årets resultat	43 050	82 253
<b>Egenkapital pr 31.12.2019</b>	<b>937 522</b>	<b>1 285 131</b>

\* Justering mot egenkapitalen er kr 1 022 er vist i note 7 investering i datterselskaper og tilknyttet selskap og kr 186 208 vist i note 14 oppkjøp av virksomhet.

(Alle tall i hele tusen)

## Note 16 Eierforhold

SRH IKS er eid av 4 kommuner:

Eierkommune	Eierandel	Styremedlemmer SRH IKS	Stemmeandel Representantskapet
Stavanger	80,7%	3	8 stemmer
Sola	16,7%	2	3 stemmer
Randaberg	1,4%	1	2 stemmer
Rennesøy	1,2%	1	2 stemmer
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>7</b>	<b>15 stemmer</b>

Representantskapets leder er fra Randaberg kommune i perioden 2016-2020  
Styrets leder i Stavangerregionen Havn IKS er fra Stavanger kommune i perioden 2016-2020

Etter kommunesammenslåingen fra 01.01.2020 vil eierfordelingen se slik ut:

Eierkommune	Eierandel
Stavanger	81,9 %
Sola	16,7 %
Randaberg	1,4 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>

## Note 17 Hendelser etter balansedag

SRH konsern merker de negative endringene i økonomien som følger av Koronavirus (COVID-19).

Koronaviruset innebærer globale unntakstilstander og drastiske tiltak for smittebegrensning. Havner er åpne for godstrafikk for å sikre at vareflyten med mat, medisiner og andre nødvendigheter fortsatt skal kunne komme frem til forbrukerne.

Flere av havnes kunder vil bli vesentlig påvirket av situasjonen, og SRH konsern må forvente et inntektstap det kommende år.

Styret mener SRH IKS har god egenkapital og likviditet til å møte situasjonen som har oppstått.

For flere opplysninger se styrets beretning.



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 04063  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til representantskapet i Stavangerregionen Havn IKS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stavangerregionen Havn IKS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 43 050 000 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 82 253 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Stavangerregionen Havn IKS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Stavangerregionen Havn IKS per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Mo i Rana	Strømsund
Arctic	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Kjevik	Sandnessjøen	Tynset
Drømsen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.

Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

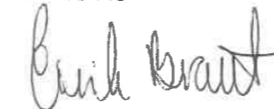
##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 23. april 2020  
KPMG AS



Eirik Braut  
Statsautorisert revisor

Strandkaian 46, 4005 Stavanger  
sentralbord (+47) 51 50 12 00  
havnevakt (+47) 51 50 12 01  
post@stavanger.havn.no

[stavanger.havn.no](http://stavanger.havn.no)

[Oversikt ansatte](#)

