



# **STYRET FOR STAVANGERREGIONEN HAVN IKS**

## **SAKSLISTE FOR MØTE 15.12.2015**

| <b>Sak nr.</b> | <b>Sakstittel</b>                                                                              |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 59/15          | Protokoller fra styremøte 27. og 28.10.15 og postmøte 10.11.15                                 |
| 60/15          | Møteplan og styrets årshjul 2016                                                               |
| 61/15          | Havnedirektørens orientering                                                                   |
| 62/15          | Budsjett 2016 Stavangerregionen Havn IKS og konsern                                            |
| 63/15          | Lønnsbetingelser for havnedirektøren                                                           |
| 64/15          | Ny ordensforskrift for Stavangerregionen havnedistrikt fra 01.01.2016                          |
| 65/15          | Stavangerregionens Europakontor - fornyet medlemskap for perioden 2016-2020                    |
| 66/15          | Innspill til Samferdselsdepartementet - revisjon av havne- og farvannsloven vedr havnekapital  |
| 67/15          | Skur 6 – rehabilitering og ombygging til kontor                                                |
| 68/15          | Sandvigå/Bjergsted hotelltomten – regulering, erverv og eiendomsgrenser                        |
| 69/15          | Mekjarvik – erverv av landareal til ny kai. Unntatt off. §23                                   |
| 70/15          | Eierskap i Risavika Havn AS. Unntatt off. §23                                                  |
| 71/15          | Siriskjær – prosesskrifter av 17.11.15 og 23.11.15 til Gulating lagmannsrett. Unntatt off. §23 |
| 72/15          | Eventuelt                                                                                      |

## **Sak 59/15**

**Protokoll fra styremøte 27. og 28.10.2015**



**CLOSE**  
**TO** *people*  
*energy*  
*business*  
*nature*

**Møtedato: 27.-28.10.2015**

**Møtenr.: 6**

## **Styret for Stavangerregionen Havn IKS**

Til stede: Sissel Knutsen Hegdal                      Arnt-Heikki Steinbakk  
                 Kirsten Lode                                      Bjørn Kahrs  
                 Dagny Sunnanå Hausken                      Per Øhman (vara for Knut Georg Nilsen)  
                 Ommund Vareberg (rep)

Forfall: Eivind Enoksen  
                 Knut Georg Nilsen

Fra administrasjonen møtte havnedirektør Merete Eik og økonomi- og adm.sjef Hilde Frøyland. Daglig leder i Stavangerregionen Havnedrift AS, Odd Bjørn Bekkeheien møtte i sakene 41-50 og 54. Mette Reitan fra Compendia møtte i sak 50.

Møtet ble avholdt i forbindelse med styreseminar på Sola Strand hotell fordelt på to dager.

Del 1 av møtet ble avholdt tirsdag 27.10.15 kl 14.30-16.45 der sakene 41-50 og 54 ble behandlet. Del 2 av møtet ble avholdt i to deler onsdag 28.10.15. Første del kl 08.45-09.00 der sakene 51-53 og 55 ble behandlet og andre del kl 11.15-11.45 der sakene 56-57 ble behandlet.

Møtet ble ledet av Sissel Knutsen Hegdal.

Følgende saker ble behandlet:

Sak 41/15            **Protokoll fra styremøte 01.09.15.**  
                 Vedtak: Protokollen ble enstemmig vedtatt.

Sak 42/15            **Havnedirektørens orientering**  
                 I tillegg til utsendt saksdokument, informerte havnedirektøren om at SRH skal delta i møte med Region Stavanger og Hurtigruten inneværende uke.

Vedtak: Havnedirektørens fremleggelse av informasjon om drift og annet relevant eksternt/internt arbeid tas til orientering.



- Sak 43/15      **Resultatrapport pr 3. kvartal 2015 – Stavangerregionen Havn Eiendom AS**  
Vedtak: Resultatrapporten tas til orientering.
- Sak 44/15      **Resultatrapport pr 3. kvartal 2015 – Stavangerregionen Havnedrift AS**  
Vedtak: Resultatrapporten tas til orientering.
- Sak 45/15      **Resultatrapport pr 3. kvartal 2015 – Stavangerregionen Havn IKS**  
Vedtak: Resultatrapporten tas til orientering.
- Sak 46/15      **Plan for fremtidige havnearealer – status pr 3. kvartal 2015**  
Vedtak: Saken tas til orientering.
- Sak 47/15      **Strandkaien 46 – Innvendig totalrehabilitering**  
Havnedirektøren orienterte om at arbeidstegninger og byggeplassoppfølging av arkitekt ikke var medtatt i utsendte saksdokumenter, og at dette legges til rammebeløp for rehabiliteringen.  
  
Vedtak: Styret vedtar innvendig totalrehabilitering av Strandkaien 46 innenfor en ramme på inntil kr 11,7 millioner.
- Sak 48/15      **Marinarkeologiske undersøkelser ifm ny KDP Stavanger sentrum. Dekking av kostnader**  
Vedtak: Styret vedtar at Stavangerregionen Havn IKS kan dekke kostnader til marinarkeologiske undersøkelser i forbindelse med ny KDP Stavanger sentrum med en ramme på inntil kr 1,8 millioner.
- Sak 49/15      **Cruisesesongen 2015**  
Vedtak: Saken tas til orientering.
- Sak 50/15      **Arbeidsmiljøundersøkelsen 2015**  
Mette Reitan fra Compendia presenterte undersøkelsens formål og resultat.  
  
Vedtak: Saken tas til orientering.
- Sak 51/15      **Styrets egenevaluering 2015**  
Saken ble diskutert i styret.
- Sak 52/15      **«Styrets melding til eierne 2015» – Tekstmateriell**  
Vedtak: Styret godkjenner «Styrets melding til eierne 2015».
- Sak 53/15      **Mekjarvik – erverv av landareal til ny kai. Unntatt off. §23. Egen protokoll**
- Sak 54/15      **Nedre Strandgate 89, gamle utenriksterminalen – vurdering kjøp. Unntatt off. §23. Egen protokoll**

Sak 55/15      **Eierskap i Risavika Havn AS. Unntatt off. §23. Egen protokoll**

Sak 56/15      **Siriskjær. Begjæring om overskjønn til Gulating Lagmannsrett. Tilsvar og bekreftelse begjæring. Unntatt off. §23. Egen protokoll**

Sak 57/15      **Eventuelt**

**57.1/15: Klage fra Åmøy Fjordferie på støy fra aktivitet på sjø**

Dagny Sunnanå Hausken fremmet saken. Hausken informerte om at Rennesøy kommune har mottatt klage fra Åmøy Fjordferie, som driver hytteutleie, på støy fra laste/losse aktivitet på sjøen ved Line. Dette hadde ordfører tidligere henvendt seg til havnedirektøren om, og fått et svar om at det skal utføres støymålinger. Havnedirektøren hadde ikke noe nytt å melde i saken.

**57.2/15: Revidering av Havne- og farvannsloven – høringsinnspill fra SRH**

Havnedirektøren fremmet saken. Det ble orientert om Samferdselsdepartementets arbeid med revidering av Havne- og farvannsloven, der blant annet regelverket om havnekapitalen blir utfordret. Nytt lovforslag er ikke lagt ut på høring enda, men departementet har invitert havnene til å gi innspill til revideringsarbeidet. KS Bedrift Havn har hatt flere møter med medlemmene om endringene som er varslet, og en jobber for tiden med et felles innspill til departementet.

Vedtak: Havnedirektøren gis fullmakt til også å gi høringsinnspill direkte fra SRH.

Sissel Knutsen Hegdal

Bjørn Kahrs

Kirsten Lode

Dagny Sunnanå Hausken

Arnt-Heikki Steinbakk

Per Øhman

**Sak 60/15**

**Møteplan og styrets årshjul 2016**



## Møteplan og styrets årshjul 2016

| Saken behandles i følgende utvalg: | Sak nr.: | Møtedato:  | Voteringsresultat: |
|------------------------------------|----------|------------|--------------------|
| Styret for SRH IKS                 | 60/15    | 15.12.2015 |                    |

**Forslag til vedtak:**

«Styret vedtar møteplan og styrets årshjul 2016:

|                  |         |          |
|------------------|---------|----------|
| onsdag           | 10.     | februar  |
| onsdag           | 6.      | april    |
| onsdag           | 25.     | mai      |
| onsdag           | 31.     | august   |
| onsdag - torsdag | 26.-27. | oktober  |
| onsdag           | 14.     | desember |

**Møtetidspunkt er kl 16.00.»**



**Følgende møteplan foreslås for styret i SRH for 2016:**

|                  |         |          |
|------------------|---------|----------|
| onsdag           | 10.     | februar  |
| onsdag           | 6.      | april    |
| onsdag           | 25.     | mai      |
| onsdag           | 31.     | august   |
| onsdag - torsdag | 26.-27. | oktober  |
| onsdag           | 14.     | desember |

Møtetidspunkt er kl 16.00.

Vedlagt er **styrets årshjul 2016**.

Stavangerregionen Havn IKS

Merete Eik

Havnedirektør

# Møteplan og årshjul 2016

for styret i Stavangerregionen Havn IKS

møtestart kl 16.00 i Strandkaiaen 46, Stavanger – om ikke annet avtales særskilt

| Onsdag 10. februar                                                                                                                                                                                                                  | Onsdag 6. april                                                                                                                                                                                                                           | Onsdag 25. mai                                                                                                                                                                               | Onsdag 31. august                                                                                                                                                                                                                               | Onsdag og torsdag<br>26.-27. oktober                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Onsdag 14. desember                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Protokoll siste SM</li> <li>✓ Signering protokoll</li> <li>✓ Havnedirektørens orientering</li> <li>✓ Foreløpig regnskap 2015</li> <li>✓ Status handlingsplaner inkl arealplaner</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Protokoll siste SM</li> <li>✓ Signering protokoll</li> <li>✓ Havnedirektørens orientering</li> <li>✓ Regnskap 2015</li> <li>✓ Styrets beretning 2015</li> <li>✓ Eget møte med revisor</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Protokoll siste SM</li> <li>✓ Signering protokoll</li> <li>✓ Havnedirektørens orientering</li> <li>✓ Rapportering regnskap pr 1. kvartal</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Protokoll siste SM</li> <li>✓ Signering protokoll</li> <li>✓ Havnedirektørens orientering</li> <li>✓ Rapportering regnskap pr 2. kvartal</li> <li>✓ Status handlingsplaner inkl arealplaner</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Protokoll siste SM</li> <li>✓ Signering protokoll</li> <li>✓ Havnedirektørens orientering</li> <li>✓ Rapportering regnskap pr 3. kvartal</li> <li>✓ Styreevaluering</li> <li>✓ Resultat medarbeiderundersøkelse</li> <li>✓ Styreseminar</li> <li>✓ Lønnsvurdering av havnedirektør</li> </ul> <p>Tidspunkt avtales særskilt</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Protokoll siste SM</li> <li>✓ Signering protokoll</li> <li>✓ Havnedirektørens orientering</li> <li>✓ Resultatestimater for 2016</li> <li>✓ Budsjett 2017</li> <li>✓ Møteplan og årshjul 2017</li> </ul> |



**Sak 61/15**

**Havnedirektørens orientering**



**CLOSE**  
**TO** *people*  
*energy*  
*business*  
*nature*

SAK NR.: 61/15  
MØTEDATO: 15.12.2015

Til styret for S.R.H. IKS

Arkiv: 15/30

Saksbeh.: Merete Eik  
Innstill. dato: 07.12.2015

#### **Havnedirektørens orientering desember 2015**

| <b>Saken behandles i følgende utvalg:</b> | <b>Sak nr.:</b> | <b>Møtedato:</b> | <b>Voteringsresultat:</b> |
|-------------------------------------------|-----------------|------------------|---------------------------|
| Styret for SRH IKS                        | 61/15           | 15.12.2015       |                           |

Forslag til vedtak:

«Havnedirektørens fremleggelse av informasjon om drift og annet relevant eksternt/internt arbeid tas til orientering».



## Eiermøte

Primo november ble det avholdt eiermøte i Stavangerregionen Havn IKS (SRH). Følgende agenda forelå:

- Status i havnen
- Strategi
- Økonomi- og investeringsplaner
- Maritime forskrifter
- Hvilke oppgaver gjør SRH i fht eierne

Under punkt vedr økonomi ble det spesifikt orientert om prosessen vedr eierskap i Risavika Havn AS. Det var positiv innstilling til planene. Eierne var invitert til å komme med innspill. Sola Kommune v/rådmann hadde en forespørsel til de andre eierne om eiernes oppfølging av delegeringsvedtaket i hht havnemyndighet og Havne- og farvannsloven var tilfredsstillende fulgt opp gjennom eksisterende styringsverktøy slik som eiermøter, styrearbeidet og representantskapet. Sola kommune tok initiativ til å vurdere eksisterende system og eventuelt komme med forslag om et tilleggssystem for dette.

Stavanger kommune har planlagt å utarbeide en eierstrategi for SRH sammen med de andre tre eierne. Arbeidet var opprinnelig planlagt for høsten 2015, men er utsatt til første tertial 2016.

## Personal

I etterkant av medarbeiderundersøkelsen i september, er det blitt avholdt fellesmøte, avdelingsvise møter og medarbeidersamtaler er blitt gjennomført. Handlingsplaner er laget i de ulike avdelinger, og det vil også bli laget en felles handlingsplan som skal gjelde for begge selskapene.

## Tall Ship Races 2018

Planleggingen av Tall Ship Races 2018 er også så vidt i gang og ultimo november var havnedirektør og daglig leder i SRHD i møte med Stavanger kommune vedrørende forslag til organiseringen av Tall Ship Races i 2018.

I hovedtrekk er det tenkt at arrangementet organiseres som i 2011. Et forslag til organisering vil legges frem til politisk behandling på nyåret.

## Tilsyn fra Kystverket

Som informert i sist styremøte, ble det gjennomført tilsyn fra Kystverket på Bekhuskaien og Sola Havn Base i oktober. Formålet med tilsynet er i hovedsak å kontrollere om havneanlegget opererer i samsvar med sin sårbarhetsvurdering og sikringsplan, at kravene i ovennevnte regelverk overholdes, og at sikringstiltakene for øvrig fungerer hensiktsmessig og utøves på en tilfredsstillende måte.

Bekhuskaien: Kystverket hovedkonklusjon i tilsynsrapport av 22.10 er at Bekhuskaien havneanlegg er et velfungerende havneanlegg og at SRH ivaretar sin rolle som eier. I tilsynet ble det avdekket to avvik og en anmerkning.





Endelig vedtak i fbm tilsynet på Bekhuskaia forelå i brev av 13. november fra Kystverket. Kystverket skriver at resultatet av tilsynet og gjennomgangen av sårbarhetsvurdering og sikringsplanen, og vurdering av gjennomføringen av disse planene, har gitt grunnlag for at planene kan godkjennes. Alle pålegg er lukket etter tilsynet. Kystverket har utstedt godkjenningsbevis, Statement of Compliance, som er gyldig frem til 22.10.2019.

Sola Havn Base: Kystverkets tilsynsrapport av 22.10 sier at hovedinntrykk er at Sola Havn Base er et velfungerende havneanlegg. Stavangerregionen Havn IKS ivaretar sin rolle som eier. Halliburton, ASCO og Kuehne+Nagel ble gjennomgått med fokus på sikker håndtering av gods. Kystverket avdekket ingen funn i forbindelse med operatørenes system for godshåndtering

Det foreligger ny sårbarhetsvurdering, datert 2014, og sikringsplan til godkjenning i Kystverket. Noen mindre funn ble avdekket i forhold til en ytterligere oppdatering av sårbarhetsvurdering særlig i forhold til en helhetlig kartlegging av aktivitet og allerede etablerte sikringstiltak på havneanlegget.

I sikringsplan er det avdekket noen mangler på krav til innhold. Formålet med systemet er å beskytte liv og helse samt havneanleggets operative evne. Sikringsplan skal dekke havneanlegget i sin helhet mht sikringstiltak for ivaretagelse av skip- havn aktiviteter.

Under tilsynet ble det avdekket 2 avvik og 3 anmerkninger. Frist for å lukke avvikene er satt til 16.12.

### **Skattesak for SRH**

Spørsmålet om skatteplikt for SRH har vært en gjennomgående sak siden 2007 og ble sist omtalt i note 4 i årsoppgjøret for 2014, samt i revisors beretning og årsoppgjørnotat for 2014. Det ble sendt inn en klage til skatteklagenemnda i november 2014. Den ble behandlet i nemnda i november 2015. I etterkant av behandlingen ble Ernst og Young (SRHs revisor i fht saken) oppringt av Skatt Vest og orientert om at det hadde vært dissens i nemnda. Saksbehandler i Skatt Vest opplyste også om at saken skulle opp i utvidet nemnd, og at dette var ventet gjennomført medio/ultimo desember. Dersom saken får et negativt utfall for SRH, vil administrasjonen legge frem en styresak på nyåret som vil innbefatte hvorvidt SRH bør gå til rettslige skritt.

### **Risikostyring i Risavika**

Ultimo november ble rapport om *Helhetlig risikostyring i områder med forhøyet risiko* offentliggjort. Rapporten er et omfattende kartleggingsarbeid foretatt i regi av Sola Kommune, Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap og Rogaland Brann og Redning. Målsettingen for arbeidet har blant annet vært å bidra til en felles forståelse av sikkerhetsutfordringene i området og gi et bedre beslutningsgrunnlag i arbeidet med forebygging og beredskap for virksomhetene og relevante myndigheter.

SRHs administrasjon er blitt intervjuet i kartleggingsprosessen og har kommet med innspill underveis til deler av rapporten som omhandler SRH.

I rapportens funn, vurderinger og anbefalinger fremheves her følgende utvalgte punkter som direkte angår SRH:



- Virksomheter med høy risiko og sentrale aktører i området (som havnemyndigheter og baseaktører) bør ta et særlig ansvar for å følge opp rapportens anbefalinger.
- Det bør utarbeides en evakueringsstrategi for Risavika i et samarbeid mellom kommunen, nødetater, SRH og virksomhetene.
- Nasjonale havnemyndigheter bør i større grad klargjøre og formidle havne- og farvannslovens bestemmelser om sikkerhet i havne- og farvannsområder. Det bør vurderes å gi lokale havnemyndigheter en utvidet og mer fremtredende rolle og myndighet når det gjelder den totale styringen av risiko i havneområdet gjennom regelverket for havner.

Anbefalingene i rapporten vil være et tema på samarbeidsmøte mellom Sola Kommune og havnen fredag 11. desember. En kortversjon av rapporten er vedlagt saken.

### **Rogalliansen fase to**

Fase to av samarbeidsprosjektet mellom havner i Rogaland ble startet opp i løpet av oktober med prosess rundt engasjering av prosjektleder. Ivar Heskestad i Viendo ble engasjert til å lede prosjektet i fase to som har en kostnadsramme på kr 1,5 mill og en ferdigstillelse sommeren 2016. Styringsgruppen og arbeidsgruppene hadde en felles «kick off» samling i Egersund 7-8. desember.

Planen er å utarbeide konkrete tiltak for samarbeid som ikke rammes av konkurranseloven og som kan styrke vekst og utvikling. Det vil være fokus på områdene marked og drift. Hovedmålsetting for prosjektet er økt lastegrunnlag for alle samarbeidspartnerne, samt overføre gods fra vei til sjø.

Prosjektleder som er ansvarlig for fremdrift og fremleggelse av beslutningsgrunnlag for prosjekteiere/ beslutningstakere ved utgangen av juni 2016.

Stavangerregionen Havn er representert i styringsgruppen ved havnedirektør, samt i arbeidsgruppene og da med salg og markedssjef i markedsgruppen og maritim sjef i driftsgruppen. Arbeidsgruppene er ansvarlig for å utrede og fremskaffe grunnlag og alternativer for beslutninger.

### **Orientering fra havnedrift:**

#### **Den daglige drift**

De siste par måneder har havnen merket at pågangen av supply-skip med behov for «vente kai» har avtatt. En mindre bruk av kaiene er merkbar på inntektssiden og vil få konsekvenser for neste års budsjett.

Aktiviteten hos Asco er rimelig bra og det er forventet god aktivitet også neste år. MGO anlegget har blant annet gitt økt aktivitet.

Fjord Line har gjennom året hatt god aktivitet og det er for neste år forventet en aktivitet på nivå med 2015. Eksport av fisk har gitt en økning.

Skangass har en tid jobbet med å få en avtale med Norlines for bunkring av LNG på Norlines sine nye skip, Kvitnos og Kvitbjørn. Der var i denne uken en prøvebunkring av Kvitnos og begge de nye skipene vil etter hvert ha kai 38 som fast LNG bunksingsplass.



På «Sola havn base» så har Asco store utfordringer med belastninger på trucker og truck førere grunnet meget ujevnt underlag. Det er blitt gjennomført noen umiddelbare reparasjoner og asfaltering av de verste områdene. Det er fremdeles store flater med asfalt som bør reasfalteres og i forbindelse med budsjett for havnedrift 2016 så legges det inn vedlikeholdsmidler til asfaltering av nevnte kaiområder.

Planleggingen av neste års ONS festival er godt i gang og det ble avholdt et status møte med ONS sin festivalsjef ultimo november. Invitasjoner til tidligere festivaldeltakere ble sendt ut i midten av september som er ca. en måned tidligere enn ved forrige ONS festival. Hittil er det 29 stk påmeldte fartøy.

Det er flere cruiseanløp i forbindelse med opp og nedrigg av neste års ONS festival. Dette vil kreve god planlegging, logistikk og HMS fokus i forbindelse med riggarbeider. Cruiseanløpene innarbeides i festivalens riggplaner.

### **HMS og kvalitetssystem**

Det jobbes fortsatt med Compendia med å videreutvikle havnens HMS og kvalitetssystem. Arbeidsmøter er gjennomført sammen med Compendia og endringer/oppdateringer er blitt foretatt i både personal- og HMS-håndboken.

En etisk sjekklister er laget og lagt inn i personalhåndboken. I kvalitetssystemet er noen nye prosedyrer på plass og det jobbes med å få økt bruk av avvikssystemet som i Compendia sammenheng kalles for forbedringssystem.

Der er laget en intern beredskapsplan som vil bli gjennomgått internt i løpet av desember og planen er å få den lagt inn i HMS håndboken før jul. Det er også laget forslag til et års hjul for HMS-arbeid og nye HMS mål med en tilhørende handlingsplan som også vil bli gjennomgått i ovenfor nevnte møte.

Det lages også retningslinjer/beskrivelser som omhandler samfunnsansvar, etikk, stress, bruken av sosiale medier, legionella, veiledning til kontorarbeidsstilling, skilting og merking, bruk av gaffeltruck og veiledning til tunge løft, m.m.

I forbindelse med «lunsjmøte» den 5. november, var Pål Mangor Kvammen engasjert til å holde et foredrag om HMS basert på egne erfaringer og synspunkt. Det var en «lydhør» forsamling som fikk ta del i et meget bra foredrag.

### **Flyktningkrisen**

I forbindelse med flyktningkrisen som den senere tid har eskalert ganske kraftig, har havnen mottatt flere henvendelser fra eiere av «floteller» og skip som ønsker kaiplass for å bruke «flotell» eller skip som flyktningmottak. Det er mye som skal vurderes før det eventuelt blir aktuelt å benytte «flotell» eller skip som asylmottak i Stavanger kommune.

Det er derfor tett dialog med Stavanger kommune vedrørende denne saken og senest mandag 30. november var det et møte hos beredskapsavdelingen i Stavanger kommune der havnedirektør og daglig leder i SRHD deltok.





På møtet ble det gitt en oppdatering og status på flyktningsituasjonen slik som den så ut p.t og en vurdering av hvordan det vil se ut på sikt. I forhold til fremtidig scenario så vil bruken av «flotell» eller skip vurderes opp mot fasiliteter på land.

Stavangerregionen Havn IKS

Merete Eik

Havnedirektør



# Risavika

## Helhetlig risikostyring i områder med forhøyet risiko

Rapport – Kortversjon  
November 2015



Sola kommune



Direktoratet for  
samfunnsikkerhet  
og beredskap

# Forord

Risavika er en av Norges største havner og er et regionalt, nasjonalt og internasjonalt logistikknutepunkt. Området er preget av aktiviteter knyttet til offshore-virksomheten i Nordsjøen. Mange av virksomhetene håndterer farlige stoffer eller farlig avfall og det er stor aktivitet knyttet til transport av farlig gods både på land og på sjø.

Med utgangspunkt i sine ulike myndighetsroller har Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), Rogaland brann og redning IKS (RBR) og Sola kommune hatt et behov for mer kunnskap om Risavika og aktivitetene som pågår der.

I 2013 besluttet DSB, RBR og Sola kommune å igangsette en kartlegging og gjennomgang av risiko- og sikkerhetsmessige forhold i Risavika. Arbeidet har bidratt til å gi aktørene en bedre felles forståelse av sikkerhetsutfordringene i området og et bedre beslutningsgrunnlag i arbeidet med forebygging og beredskap.

Prosjektet har fokusert på risikoforhold som kan berøre flere virksomheter, omgivelser, tredjeperson og der det kan oppstå samordningsutfordringer i grenseflater mellom ulike virksomheter og myndighetsregimer.

I arbeidet med utredningen har det vært god dialog og medvirkning fra private og offentlige aktører.

Rapporten gir anbefalinger om forbedringstiltak til virksomhetene, til

kommunalt nivå, herunder brannvesen og havn, og til statlige myndigheter.

Rapporten er ment som et grunnlag for alle berørte aktører i det viktige arbeidet med å sikre en helhetlig risikostyring i Risavika. Det er de enkelte aktørers ansvar å følge opp innenfor sine områder. DSB, RBR og Sola kommune vil innenfor sine ansvarsområder ha en sentrale rolle for å sikre oppfølging av rapportens anbefalinger.

---

*Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap*

*Sola kommune*

*Rogaland brann og redning IKS*

---

# 1. Erfaringer

## Sitater fra styringsgruppen

### **Avdelingsdirektør DSB Torill F. Tandberg:**

*“Områder som Risavika vil aldri kunne bli risikofrie og det er derfor viktig å ha fokus på å identifisere og implementere risikoreduserende tiltak. Rapporten er et svært nyttig verktøy for DSB for å få mer kunnskap om hvilke utfordringer og muligheter som finnes for å styre risiko i slike områder, slik at risiko kan bli redusert til et nivå som med rimelighet kan oppnås.*

*Det påhviler alle aktørene å følge opp at sikkerheten ivaretas innenfor egen virksomhet. For virksomheter som ligger tett på hverandre vil det å ivareta sikkerheten i mange tilfeller måtte innebære et samarbeid med naboaktivitetene.*

*Problemstillingene som beskrives i rapporten er svært relevant for tilsvarende områder i Norge.”*

### **Assisterende fylkesberedskapssjef Gry Evensen:**

*“Risavika er et komplekst område. Innenfor et avgrenset areal finner vi store og små virksomheter som er viktige for regionen. Noen av virksomhetene har potensial for ulykker som kan ramme liv og helse hos personer utenfor eget område og/eller skade miljøet ved akutt forurensing. Området er delvis omkranset av boliger, skoler og landbruksområder. Dette har i flere år medført uro, usikkerhet og engasjement både hos beboere i naboområder, virksomhetene i området, nødetater og hos politikere.*

*Arbeidet i prosjektet har tilført alle deltakerne bedre innsikt i de utfordringene og den risikoen et slik område representerer. Denne kunnskapen vil være til stor nytte i det videre arbeidet for både tilsynsorganer og beredskapsaktører. Fylkesmannen ønsker å bidra i oppfølgingen av rapporten.”*

**Rådmann i Sola kommune Ingrid Nordbø:**

*“Det hadde ikke vært mulig å danne seg et så detaljert bilde av Risavika uten dette samarbeidet på tvers. Vi har fått bedre innsikt i hverandres myndighetsroller, og har avdekket hvor rollene er komplementære, og hvor det er gråsoner.*

*I tillegg til kunnskap om selve området, har prosjektet gitt oss grundig innsikt i et relativt komplisert beslutningssystem for virksomheter med risikopotensial.*

*Prosjektet vil føre til endringer i rutiner, og trolig også regelverksendringer.*

*Samarbeidet med virksomhetene i Risavika har vist oss at det er stort engasjement for sikkerhet og beredskap blant aktørene i området. Dette gir et godt utgangspunkt for videre arbeid.”*

**Brann- og redningssjef Henry Ove Berg:**

*“Risavikaprojektet ble startet som ett av flere tiltak etter risikoanalysen for brannvesenet fra 2012, som ble gjennomført i våre eierkommuner. Her var det to hovedutfordringer som pekte seg ut, nemlig Risavika og tunnelberedskapen. Risavikaprojektet anbefaler forskjellige tiltak det skal jobbes videre med. Det gjelder både regelverksendringer, samspillssoner og praktiske forhold. Så lenge det er industri i Risavika må vi ha fokus på beredskapsutvikling, risiko, øvelse og trening.”*



## 2. Bakgrunn for prosjektet

Direktoratet for Samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) har i samarbeid med Rogaland brann og redning (RBR) og Sola kommune gjennomgått risiko og sikkerhetsmessige forhold i Risavika.

Bakgrunnen for gjennomgangen var et behov for en samlet vurdering av hvordan sikkerheten i området blir ivaretatt, og for å identifisere eventuelle behov for forbedringer og nye sikkerhetstiltak.

Risavika er et område der mange virksomheter er samlet på et begrenset areal, og hvor det ved flere av virksomhetene kan inntreffe hendelser som kan føre til store ulykker. Risavika er et regionalt, nasjonalt og internasjonalt logistikk-knutepunkt, og har en av Norges største havner. Området er også et knutepunkt for transport av farlig gods på vei.

### **Målsettingen har vært at prosjektet skal:**

- gi økt kunnskap om risiko og sikkerhetsmessige forhold i Risavika
- bidra til en felles forståelse av sikkerhetsutfordringene blant berørte aktører
- bidra til et bedre beslutningsgrunnlag i arbeidet med forebygging og beredskap for virksomhetene i området og relevante myndigheter
- bidra til at det blir identifisert tiltak for å forebygge uønskede hendelser og sikre helhetlig beredskap
- bidra til samarbeid og samordning av sikkerhetsarbeidet blant virksomhetene i Risavika
- bidra til bedre samvirke mellom ulike offentlige myndigheter og berørte aktører med hensyn til videre planlegging av området
- bidra til å gi befolkningen i området informasjon om de sikkerhetsmessige forholdene i Risavika

---

Prosjektet har hatt hovedfokus på risiko-forhold som kan berøre flere virksomheter, omgivelser, tredjeperson og der det kan oppstå samordningsutfordringer mellom ulike virksomheter og myndighetsregimer. Risikofaktorer som i første rekke berører spesifikke forhold hos den enkelte virksomhet/risikoprodusent er i mindre grad behandlet.

Rapporten ser spesielt på risikoforhold knyttet til håndtering av farlig stoff og farlig avfall, farlig gods på terminaler og risiko knyttet til skipsaktivitet i havnebassenget. Industrivernpliktige virksomheter og særskilte brannobjekter har også vært vurdert. Det er risiko knyttet til personskade/død som står sentralt, og utredningen har ikke sett på forhold som utelukkende har en miljøkonsekvens.

Rapporten er ingen ny risikoanalyse for Risavika. Det er imidlertid gjort en vurdering av omfang og innhold i de risikoanalysene som allerede foreligger.

Gjennomgangen av Risavikaområdet viser et sammensatt bilde både når det gjelder aktiviteter, aktører og ansvarsforhold. Det eksisterte i utgangspunktet ingen samlet oversikt over virksomhetene i området og den aktivitet som foregår på stedet. Ingen enkelt aktør har noe definert ansvar for å holde oversikt og området er stadig i endring. Arbeidet med å få oversikt har i seg selv vært utfordrende.

**Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)**

er regulerings- og tilsynsmyndighet etter flere lover med underliggende forskrifter, og har et koordineringsansvar for arbeidet med samfunnssikkerhet og beredskap på sivil side.

**Rogaland brann og redning IKS (RBR)** har beredskapsansvaret ved akutte hendelser og gjennomfører brann- og ulykkesforebyggende aktiviteter.

Brann- og redningstjenesten er en viktig ressurs i kommunens ivaretagelse av beredskapsplikten, og er også sentrale i den lokale og regionale beredskapen ved akutt forurensing.

**Sola kommune** har ulike oppgaver som skal bidra til å ivareta innbyggernes helse og sikkerhet. Kommunen skal blant annet utarbeide en beredskapsplan basert på en vurdering av risiko og sårbarhet. Kommunen skal også ivareta samfunnssikkerhet og beredskap i arealplanleggingen, blant annet basert på analyser av risiko og sårbarhet for de arealene som behandles i reguleringsplaner.

Samlet har gjennomgangen avdekket følgende behov:

- et behov for å sikre en kontinuerlig oppdatering av aktører med risikofylt aktivitet i området
- et behov for bedre gjensidig kjennskap mellom virksomheter
- et behov for å klargjøre ansvarsforhold for deler av og/eller hele området, som kan bidra til en mer samordnet og helhetlig risikostyring
- klargjøring blant myndighetene av hvordan ansvaret er fordelt, og sikre at man har tilstrekkelig innsikt i andre myndigheters ansvarsområder
- en bedre koordinert saksbehandling mellom kommunen og statlige fagmyndigheter
- klargjøring og styrking av rettslige virkemidler som kan gi et tydeligere hjemmelsgrunnlag for tiltak



### 3. Funn, vurderinger og anbefalinger

Rapportens anbefalinger retter seg mot virksomheter lokalisert i Risavika og mot kommunale og statlige myndigheter. Anbefalingene er forankret i eksisterende regelverk, men peker også mer generelt på behovet for å klargjøre plikter i områder med forhøyet risiko.

#### **Virksomhetene i området – funn, vurderinger og anbefalinger**

Det er et stort antall virksomheter i Risavika-området, men ikke alle har aktiviteter eller håndterer stoffer som anses som spesielt risikofylte. Ansvar for internkontroll og styring av risiko er i utgangspunktet lagt til den enkelte virksomheten. Det er etablert et samarbeidsutvalg mellom kaioperatørene basert på frivillig medvirkning, men utover dette er det et begrenset samarbeid om sikkerhet mellom virksomhetene.

Funnene viser at samarbeid om sikkerhet og beredskap på virksomhetsnivå i dag stort sett

er basert på frivillig initiativ og samarbeid. Ingen aktør har eller tar noe klart ansvar for andre områder enn sine egne. Det finnes et samarbeidsutvalg mellom kaioperatører basert på frivillig medvirkning. Virksomhetene uttrykker selv et behov for bedre samarbeid om både forebyggende og beredskapsmessige tiltak.

Gjennomgangen av risikoforhold i Risavika er i hovedsak basert på innsendte risikoanalyser og annen dokumentasjon fra utvalgte virksomheter. Hovedfunnet er at det mangler klargjøring av konsekvenser ved ulike hendelser som kan skje, særlig konsekvenser som kan berøre virksomhetens omgivelser. Når det gjelder LNG-anlegget har dette vært særskilt vurdert. For dette anlegget er det ikke avdekket noe behov for ytterligere analyse av risiko for omgivelsene (tredjeperson), men det kan likevel være behov for en klarere beskrivelse av definerte hendelser og hvilke konsekvenser disse kan ha.

- Virksomhetene bør forbedre arbeidet med risikovurderinger slik at risikobildet i nærmere definerte områder og i Risavika som helhet kan gi et godt kunnskapsgrunnlag for å koordinere sikkerhetstiltak. Risikovurderingene bør i større grad inkludere virksomhetenes omgivelser, beskrive konsekvenser av mulige hendelser tydeligere, ha tilstrekkelig godt kunnskapsgrunnlag, og benytte anerkjent metodikk.
- Med utgangspunkt i risikovurderingene må nødvendige forebyggende og beredskapsmessige tiltak gjennomføres med vekt på tiltak som krever samordning mellom flere virksomheter.
- Virksomhetene bør med utgangspunkt i sine risikoanalyser vurdere hvilke forhold som bør formidles til kommunen, slik at kommunen kan integrere dette i sine ROS-analyser og i vurderinger av tiltaksbehov.
- Virksomhetene må være tydelige på egne beredskapskapasiteter og behov, og i fellesskap gjennomføre en beredskapsanalyse for hele området. Analysen må ta utgangspunkt i virksomhetenes samlede risiko. Det bør være et samarbeid som sikrer en beredskap for alle virksomheter i området.
- Nabovirksomhetene bør i større grad utveksle kontaktopplysninger og annen informasjon som grunnlag for gjensidig varsling og tiltak ved hendelser. Områdevis beredskapsfellesskap bør vurderes for kunnskapsutveksling, gjennomføring av øvelser og bedre utnyttelse av beredskapsressurser.
- Samarbeidet med nødetatene bør styrkes slik at gjensidige forventninger ved hendelser er mest mulig avklart, og slik at den samlede beredskapskapasiteten er tilstrekkelig og kjent for de som skal bidra. Behovet for særskilt beredskapsutstyr i området bør vurderes. Virksomhetene må gjøre nødetatene kjent med risikofaktorer av betydning for håndtering av eventuelle hendelser.
- Det anbefales å etablere et sikkerhets- og beredskapsforum i Risavika som kan være en fast møteplass der alle virksomhetene, samt kommunen og brann- og redningstjenesten, inviteres til å delta.
- Virksomheter med høy risiko og sentrale aktører i området (som havnemyndigheter og baseaktører) bør ta et særlig ansvar for å følge opp rapportens anbefalinger.

### **Kommunen og kommunale myndigheter – funn, vurderinger og anbefalinger**

Kommunen har en sentral rolle når det gjelder beslutningsprosesser knyttet til plan- og bygningsloven. Som plan og bygningsmyndighet vedtar kommunen overordnede arealplaner som kommuneplan og kommunedelplan. Gjennom reguleringsplaner regulerer kommunen bruk av arealer ved hjelp av arealformål med bestemmelser. Som planmyndighet vil kommunen kunne vurdere relativt fritt hva som er hensiktsmessig arealbruk på kommunedelplan og reguleringsplanstadiet. Når en reguleringsplan for området er vedtatt, er kommunens handlingsrom begrenset av reguleringsplanen med bestemmelser. Ved bruk av planbestemmelser spesielt rettet mot risiko og beredskapsforhold, kan oppfølging av endringer og nye tiltak sikres også etter at plan er vedtatt.

Den mest dekkende risikovurderingen av hele Risavikaområdet ble laget i forbindelse med arbeidet med kommunedelplanen i 2009. Kommunen skal også gjennomføre en helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse etter krav i sivilbeskyttelsesloven. Erfaring viser imidlertid at denne vil være for lite detaljert til å sikre tilstrekkelig vurdering av denne type områder, og kommunens helhetlige risiko- og sårbarhetsanalyse gir ikke detaljkunnskap om risiko i Risavika. Kommunen har også svake virkemidler etter denne lovgivningen når det gjelder å forplikte andre aktører til å medvirke

i vurdering av risiko og sårbarhet eller i gjennomføring av risikoreduserende tiltak.

Gjennomgangen har avdekket en omfattende kontakt mellom kommunen og befolkningen, men samtidig også mangler når det gjelder graden av systematikk og kvalitet i arbeidet med risikokommunikasjon. Det foreligger i liten grad klare forventninger og føringer for kommunens arbeid med risikokommunikasjon i dagens lovgivning.

RBR har en sentral rolle både når det gjelder forebyggende brannvern og beredskap, og er den myndigheten som gjennomfører flest tilsyn med virksomhetene i området. RBR har i liten grad gjennomført egne tilsyn med fokus på forskrift om håndtering av farlig stoff, som blant annet krever at både intern og ekstern risiko skal vurderes og at nabovirksomheter skal samordne sikkerhetstiltak. Tilsyn er i hovedsak rettet mot virksomheter enkeltvis, og tar i liten grad for seg områdevis risikoforhold.



- Kommunen bør vurdere bruk av bestemmelser i nye reguleringsplaner som sikrer at helhetlige risikobetraktninger blir foretatt forut for etablering av nye tiltak innenfor planområdet. Slike bestemmelser kan eksempelvis pålegge virksomheter i angitte områder å medvirke i utarbeidelse av samordnede risiko- og sårbarhetsanalyser og beredskapsplaner som tar hensyn til endringer av risiko i det aktuelle området.
- Kommunen bør i høringssaker fra sentrale fagmyndigheter påpeke spesielle utfordringer i de aktuelle områdene. Dette gjelder særlig forhold som kan ha konsekvenser for tredjeperson og spesielle risikoforhold som følge av den samlede aktiviteten i området. Kommunen bør i plan- og beslutningsprosesser etablere rutiner som sikrer nødvendig involvering av berørte kommunale etater og politiske beslutningsorganer.
- Kommunen bør i forbindelse med helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse vurdere hvorvidt ytterligere analyser er nødvendig, og gi en begrunnelse for vurderingen. Områder med forhøyet risiko bør som en regel være gjenstand for ytterligere analyser. Kommunen bør utnytte det mandatet lovgivningen gir til å involvere virksomheter i både analyseprosesser og i vurdering og oppfølging av risikoreducerende tiltak.
- Kommunen bør følge opp arbeidet med overvåkning og regulering av aktiviteten i havnebassenget. Kommunen må i denne sammenhengen sørge for at lokal havne-myndighet ved Stavangerregionen havn IKS utarbeider og følger opp forskrifter og instruksjoner for sikkerhet i havnebassenget, som også er avstemt mot statlige reguleringer.

- Kommunen anbefales generelt å innta en mer proaktiv holdning til informasjon og dialog med berørte grupper når det gjelder aktiviteten i Risavika, særlig når det gjelder vesentlige endringer av betydning for risiko og den berørte befolkningens oppfatninger om risiko.
- Brann- og redningstjenesten anbefales å styrke det forebyggende arbeidet i Risavika. Det bør vurderes om det skal lages en egen tilsynsstrategi for områder med fokus på risikoanalyser og områdespesifikke forhold. Tilsynet med virksomheter som håndterer farlig stoff bør styrkes slik at virksomhetenes plikter i henhold til denne forskriften får økt oppmerksomhet.
- Brann- og redningstjenesten bør gå i dialog med virksomhetene om behovet for særskilte brannverntiltak. Det bør videre tas initiativ til å vurdere Risavika som ett beredskapsområde, hvor kommunen, nødetater, Næringslivets sikkerhetsorganisasjon (NSO) og industri/næringsliv, i samråd med DSB, gjennomgår den samlede beredskapen. I denne vurderingen inngår både privat og offentlig beredskap, herunder konkrete ressurser som mannskaper, kompetanse og utstyr.
- Brann- og redningstjenesten bør ta initiativ til at nødetatene samordner tiltak for bedre beredskap i Risavika. Dette kan inkludere utarbeidelse av et felles beredskapskart. Virksomhetene i Risavika bør få en innføring i hvordan nødetatene kommuniserer i krise, og nødetatene må avklare sine forventninger til virksomhetene.
- Det bør utarbeides en evakueringsstrategi for Risavika i et samarbeid mellom kommunen, nødetater, Stavangerregionen Havn IKS og virksomhetene. Det anbefales videre at man vurderer muligheten for å ta i bruk varsling om ulykkeshendelser via mobiltelefon til de som befinner seg innenfor berørt område, som tillegg til dagens metoder for varsling.



### Statlige myndigheter – funn, vurderinger og anbefalinger

Statlig regelverk og myndighetsansvar ivaretas regionalt av Fylkesmannen når det gjelder plan- og bygningslovgivningen og sivilbeskyttelseslovgivningen. Nasjonalt er myndighetsoppgavene for de viktigste forvaltningsområdene som prosjektet har vurdert lagt til Miljødirektoratet, DSB, NSO og Kystverket.

Når det gjelder regulering og myndighetsutøvelse viser gjennomgangen et komplekst bilde. En rekke regelverk kommer til anvendelse og ulike tilsynsmyndigheter følger opp egne ansvarsområder overfor aktuelle virksomheter. Myndighetsområdene er i hovedsak avgrenset gjennom de ulike regelverkene som forvaltes på kommunalt og statlig nivå. Ingen sitter med noe klart definert helhetsansvar, og det er ulik grad av samarbeid mellom de ulike myndighetene.

Internkontrollforskriften er et sentralt virkemiddel for å sikre nødvendig samordning av risikovurderinger og oppfølgende tiltak for alle typer virksomheter. Det er så langt ikke ført tilsyn etter de bestemmelsene i forskriften som krever samordning av internkontrollen for felles aktiviteter og områder.

Krav om samordning av beredskap er forankret i både brann- og eksplosjonsvernlovgivningen og sivilbeskyttelseslovgivningen, og gir mulighet for å pålegge særskilte tiltak på gitte vilkår. Disse bestemmelsene er i liten grad lagt til grunn i myndighetenes oppfølging av virksomhetene i området. Det er samtidig utfordringer knyttet til hvordan og når disse bestemmelsene kan komme til anvendelse.

- Statlige myndigheter bør utvikle tidligere rutiner og retningslinjer for samhandling i behandlingen av saker som gjelder farlige stoffer og farlig avfall. Slike rutiner og retningslinjer må sikre at sentrale trinn i beslutningsprosessene identifiseres slik at de ulike myndighetenes oppgaver og roller framgår.
- Tilsynsmyndighetene etter internkontrollforskriften (HMS) bør i større grad følge opp bestemmelsene som krever samordning mellom virksomheter der dette er nødvendig, og det bør vurderes om det er behov for nærmere avklaring av samordningskravene med sikte på framtidig anvendelse.
- DSB bør vurdere om kravene i forskrift om kommunal beredskapsplikt bør tydeliggjøres slik at kommunen får mulighet til å pålegge relevante aktører å medvirke i arbeidet med vurdering av risiko, og i oppfølging og gjennomføring av avdekkede tiltaksbehov. Det bør også vurderes å utarbeide mer utfyllende krav til detaljanalyser og til risikokommunikasjon.
- NSO bør styrke tilsynet med industriområder og i større grad involvere brannvesenet i sine tilsyn og i sine vurderinger av pålegg om industrivernplikt. Det bør i større grad vurderes om den samlede aktiviteten i industriområdet kan gi grunnlag for å pålegge virksomheter å etablere industrivern ut fra kriteriene risiko og beliggenhet.
- DSB bør vurdere om brann- og eksplosjonsvernlovens bestemmelser om ytterligere sikringstiltak og beredskap kan anvendes i områder med forhøyet risiko slik at virksomheter som anses å utgjøre en ekstraordinær risiko i slike områder kan pålegges å styrke sin egen og/eller brann- og redningstjenestens beredskap.
- Tilsynsmyndighetene bør i større grad føre tilsyn sammen og bør sikre at både sentrale og lokale myndigheter deltar etter behov. Sentral tilsynsmyndighet bør involvere brannvesenet i sine tilsyn, blant annet slik at de alltid deltar på storulykketilsynene.
- Myndighetene bør utvikle klarere retningslinjer og forventninger til hvordan ulike typer risikovurderinger skal gjennomføres, blant annet slik at hensynet til omgivelser og hensynet til faglig kvalitet i større grad ivaretas i analysene.
- DSB bør vurdere behovet for kompetansehevende tiltak rettet mot brann- og redningstjenesten for å bedre kunnskapen om risikoanalyser og gi grunnlag for kvalifiserte vurderinger av omfang og innhold i slike analyser. DSB må videre vurdere hvilke tiltak som kan gjennomføres for å formidle relevante funn og resultater fra gjennomgangen av Risavika til brann- og redningstjenesten i andre kommuner.
- DSB bør vurdere om samtykkebehandlingen i større grad skal inkludere en vurdering av risiko knyttet til transport av farlig gods til og fra anlegget/virksomheten.



- DSB bør gjennom tilsyn og annen kontakt med storulykkevirksomhetene prioritere oppfølging av at informasjonsplikten overfor befolkningen etterleves, samt at virksomhetene informerer kommunen og brannvesenet om sin risiko på en hensiktsmessig måte. **Nasjonale havnemyndigheter bør i større grad klargjøre og formidle havne- og farvannslovens bestemmelser om sikkerhet og bidra til at lokale havnemyndigheter tar et ansvar for sikkerhet i havne- og farvannsområder. Det bør vurderes å gi lokale havnemyndighet en utvidet og mer fremtredende rolle og myndighet når det gjelder den totale styringen av risiko i havneområder gjennom regelverket for havner.**
- For å sikre oversikt over risikofylt aktivitet i et område bør det vurderes om flere typer virksomheter som håndterer farlig stoff, farlig gods eller farlig avfall, eller er underlagt krav om industrivern, skal få plikt til å melde dette inn i et sentralt register. Det bør tas initiativ for å sikre bedre oppfølging av innmeldingsplikten for virksomheter som håndterer farlig stoff. DSB bør gjennomgå innrapportering av uhell som blir gjort av virksomhetene, slik at uhellsstatistikken gir et bedre data- og kunnskapsgrunnlag.

**Sak 62/15**

**Budsjett 2016**

**for Stavangerregionen Havn IKS og konsern**



**CLOSE  
TO** *people  
energy  
business  
nature*

SAK NR.: 62/15  
MØTEDATO: 15.12.2015

Til styret for SRH IKS

Arkiv: 15/126

Saksbeh.: HF  
Innstill. dato: 08.12.2015

### Budsjett 2016 for Stavangerregionen Havn IKS og konsern

| <b>Saken behandles i følgende utvalg:</b> | <b>Sak nr.:</b> | <b>Møtedato:</b> | <b>Voteringsresultat:</b> |
|-------------------------------------------|-----------------|------------------|---------------------------|
| Styret for SRH IKS                        | 62/15           | 15.12.2015       |                           |
| Representantskapet for SRH IKS            | 09/15           | 16.12.2015       |                           |

### Forslag til vedtak:

- «1. Regulativet for anløpsavgift 2016 godkjennes. Satsene for 2016 justeres ned med 10%.
2. Budsjettet for 2016 godkjennes.»





## **Organisering av selskapet**

Stavangerregionen Havn IKS (SRH) er morselskap i havnekonsernet og har som viktigste oppgave å ivareta eierrollen i datterselskaper og deltakende selskaper. Selskapet ivaretar også de forvaltnings- og myndighetspålagte oppgavene for konsernet.

SRH får foretatt sine regnskapsfunksjoner og deler av de administrative oppgavene av det heleide datterselskapet Stavangerregionen Havnedrift AS (SRHD).

SRHD ble opprettet for å ivareta drifts- og vedlikeholdsfunksjonene i havner og terminaler som er i konsernets eie. Selskapet leier kaier, arealer og bygninger av morselskapet og fremleier disse til havnens brukere. Selskapet tildeler kaiplass til anløpende fartøy, holder kontroll med havneområdene, utarbeider grunnlagsmateriale for statistikk og fakturerer havnens kunder for bruken av havnens kaier, bygninger og utstyr. Ansvar for oppfyllelse av sikringsdirektivene ligger i morselskapet. SRHD ivaretar arbeidet som er knyttet til sikring, brann og forurensing.

Stavangerregionen Havn Eiendom AS (SRHE) er et heleid datterselskap av SRH. Selskapet ble opprettet i forbindelse med omorganiseringen av havnekonsernet. Selskapet eier konsernets bygninger som er plassert i det tidligere "Sola havn"-området i Risavika. Selskapet har ingen ansatte. Drift og utleie av bygningene samt regnskapsfunksjonen utføres av søsterselskapet SRHD basert på interne, forretningsmessige avtaler.

Det er til sammen 22 ansatte i konsernet.

SRH er i tillegg største eier i Risavika Havn AS med til sammen 49,2% eierandel, hvorav 4,2% eies via 20% eierskap i Risavika Eiendom AS.

## **Strategiarbeid**

Ny strategiplan 2015-2017 ble vedtatt av styret i september 2014. Planen brukes aktivt og er regelmessig tema i allmøter for ansatte. Et av målene er at havnen skal være mer synlig, og det er lagt ned et godt grunnlag i 2015 med ny profil, tilstedeværelse på flere nye kommunikasjonsflater og arenaer, og ikke minst arrangementet Havnelangs som var et godt synlig arrangement for byens innbyggere og gjester den 20. juni 2015. Havnelangs, hvor over 40 havneaktører viste fram bredden av det som skjer i en havn, var et svært vellykket omdømmetiltak og det er ønskelig å arrangere dette annet hvert år.

SRH sitt vedtektsfestede formål er grunnlaget for strategiplanen, som blant annet sier:

«Selskapet skal tilrettelegge sin virksomhet og tjenester for alle aktuelle havnerelaterte transportbehov til og fra regionen og utøve en servicerettet og effektiv havnedrift.»

Strategiplanen er utarbeidet med sterk medvirkning fra de ansatte, og den er en god veileder i hvordan ansatte hver for seg og samlet skal ta ansvar for å bidra til at selskapet ivaretar og videreutvikler en konkurransedyktig havn.

God og langsiktig arealplanlegging er et viktig arbeid, og det forventes at det blir økende aktivitet innenfor dette området i flere av eierkommunene.

## **Markedsutsikter**

Næringslivet i Stavangerregionen har hatt en jevn oppgang de siste ca 20 årene. Markeder generelt har hatt noen mindre stagnasjoner underveis, med finanskrisen i 2008 som den mest merkbare. Den meget sterke nedgangen i oljeprisen i 2015 har fått konsekvenser for et bredt næringsliv, og det er vanskelig å spå hvor dyp og hvor langvarig denne konjunkturedgangen vil være.

Offshore bransjen er en betydelig inntektskilde for SRH, og Nordsjøbassenget har hittil hatt et fungerende spot marked. De siste to-tre månedene av 2015 merkes imidlertid en justering også i dette markedet ved at det er mindre behov for ventekai for supplyfartøy.

Det er for tiden tyngre å få leid ut lokaler som blir ledige, og budsjetterte leieinntekter er estimert med noe ledighet.

### Økonomisk status for konsern

Resultater oppnådd pr 3. kvartal viser at konsernet har en sunn økonomi. Det er forventet et høyere resultat for 2015 enn både oppnådd resultat for 2014 og budsjett for 2015 i samtlige av konsernets selskaper.

#### Pr 3. kvartal 2015

tall i kr 1 000

|                                   | Inntekter | Driftskn | Netto<br>finans | Resultat<br>før skatt |
|-----------------------------------|-----------|----------|-----------------|-----------------------|
| Stavangerregionen Havn Eiendom AS | 6 947     | -1 433   | -496            | 5 017                 |
| Stavangerregionen Havnedrift AS   | 87 315    | -71 597  | 215             | 15 933                |
| Stavangerregionen Havn IKS        | 38 124    | -25 031  | 2 547           | 15 640                |
| Sum konsern uten konsolidering    | 132 386   | -98 062  | 2 265           | 36 590                |

### Budsjett 2016

Budsjett 2016 er basert på prognose for 2015 og en vurdering av forventet aktivitetsnivå i 2016.

| tall i kr 1 000                   | Prognose 2015 |                |              |                                               | Budsjett 2016 |                |              |                                               | Differanse<br>B16 vs P15 |                 |
|-----------------------------------|---------------|----------------|--------------|-----------------------------------------------|---------------|----------------|--------------|-----------------------------------------------|--------------------------|-----------------|
|                                   | SRH IKS       | SRHD           | SRHE         | Konsern<br>PROGNOSE 2015<br>før konsolidering | SRH IKS       | SRHD           | SRHE         | Konsern<br>BUDSJETT 2016<br>før konsolidering |                          |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>            |               |                |              |                                               |               |                |              |                                               |                          |                 |
| Skipsinntekter                    | 23 247        | 31 650         | -            | 54 897                                        | 22 455        | 30 466         |              | 52 921                                        | -1 976                   | -3,6 %          |
| Vareinntekter                     | 2 400         | 8 160          | -            | 10 560                                        | 969           | 8 267          |              | 9 236                                         | -1 324                   | -12,5 %         |
| Leieinntekter                     | 21 374        | 49 200         | 8 798        | 79 373                                        | 20 984        | 51 095         | 8 800        | 80 879                                        | 1 506                    | 1,9 %           |
| Andre inntekter                   | 2 040         | 19 755         | -            | 21 795                                        | 1 234         | 17 788         |              | 19 022                                        | -2 774                   | -12,7 %         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        | <b>49 061</b> | <b>108 765</b> | <b>8 798</b> | <b>166 625</b>                                | <b>45 642</b> | <b>107 616</b> | <b>8 800</b> | <b>162 058</b>                                | <b>-4 567</b>            | <b>-2,7 %</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>            |               |                |              |                                               |               |                |              |                                               |                          |                 |
| Lønn og sosiale kostnader         | 5 890         | 17 597         | -            | 23 487                                        | 6 187         | 18 593         | -            | 24 780                                        | 1 293                    | 5,5 %           |
| Avskrivninger                     | 8 154         | 3 858          | 1 786        | 13 799                                        | 9 550         | 3 862          | 1 786        | 15 198                                        | 1 399                    | 10,1 %          |
| Vedlikeholdskostnader             | 100           | 6 500          |              | 6 600                                         | 1 840         | 10 164         |              | 12 004                                        | 5 404                    | 81,9 %          |
| Andre kostnader                   | 20 671        | 67 332         | 139          | 88 141                                        | 18 794        | 67 118         | 185          | 86 097                                        | -2 045                   | -2,3 %          |
| <b>Sum driftskostnader</b>        | <b>34 815</b> | <b>95 287</b>  | <b>1 925</b> | <b>132 027</b>                                | <b>36 371</b> | <b>99 736</b>  | <b>1 971</b> | <b>138 079</b>                                | <b>6 052</b>             | <b>4,6 %</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>             | <b>14 246</b> | <b>13 478</b>  | <b>6 873</b> | <b>34 598</b>                                 | <b>9 271</b>  | <b>7 879</b>   | <b>6 829</b> | <b>23 979</b>                                 | <b>-10 619</b>           | <b>-30,7 %</b>  |
| <b>Finansposter</b>               |               |                |              |                                               |               |                |              |                                               |                          |                 |
| Finansinntekter                   | 4 674         | 553            | 197          | 5 424                                         | 1 490         | 300            | 91           | 1 881                                         | 3 543                    | -65,3 %         |
| Finanskostnader                   | 1 450         | 353            | 595          | 2 398                                         | 1 413         | 250            | 595          | 2 257                                         | -140                     | -5,9 %          |
| <b>Finansresultat</b>             | <b>3 224</b>  | <b>200</b>     | <b>-398</b>  | <b>3 027</b>                                  | <b>77</b>     | <b>50</b>      | <b>-504</b>  | <b>-376</b>                                   | <b>-3 403</b>            | <b>-112,4 %</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> | <b>17 470</b> | <b>13 678</b>  | <b>6 476</b> | <b>37 624</b>                                 | <b>9 348</b>  | <b>7 929</b>   | <b>6 325</b> | <b>23 603</b>                                 | <b>-14 022</b>           | <b>-37,3 %</b>  |

## **Inntekter**

Inntekter for ventekai på konsernnivå for supplyfartøy justeres ned med ca kr 0,5 mill pr måned, totalt kr 6,0 mill for 2016. Aktiviteten for Fjord Line forventes å være uendret i 2016. Cruisetrafikken vil øke til 152 anløp i 2016 mot 145 anløp i 2015. Det vil bli en estimert økning av cruisegjester fra 252 000 i 2015 til ca 300 000 i 2016.

Det er budsjettert med noe ledighet på lokaler.

## **Prisliste 2016**

Kaivederlag prises etter brutto tonn, og prisen justeres opp med 2% i 2016 i forhold til pris i 2015.

Varevederlag for varer som føres over kai justeres også opp med 2%.

Pris for tjenester og pax avgift for cruise justeres ikke.

## **Anløpsavgift**

Anløpsavgiften skal settes etter selvkostprinsippet iht havne- og farvannsloven og forskrift om beregning av anløpsavgift (FOR: 2010-12-20 nr 1762). Som følge av at det er et akkumulert overskudd i anløpsregnskapet vil en i 2016 sette ned anløpsavgiften med 10%. Inkludert i estimerte kostnader for 2016 er det tatt med kr 1,8 mill til arkeologiske sjøundersøkelser, jfr sak 48/15. Inntekten fra anløpsavgift er estimert til å gå ned kr 1,5 mill i 2016 i forhold til prognose for 2015.

Rabatt for miljøvennlige skip sertifisert med ESI score er inkludert i anløpsregnskapet.

## **Sammendrag anløpsavgiftregnskap**

|                             | 2012         | 2013         | 2014         | 2015 P       | 2016 B        |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>IB fond anløpsavgift</b> | -            | <b>2 189</b> | <b>3 893</b> | <b>3 871</b> | <b>3 768</b>  |
| Inntekt anløpsavgift        | 13 362       | 14 825       | 14 910       | 14 247       | 12 752        |
| Kostnader                   | 11 173       | 13 121       | 14 932       | 14 350       | 16 534        |
| <b>Netto</b>                | <b>2 189</b> | <b>1 704</b> | <b>-22</b>   | <b>-103</b>  | <b>-3 782</b> |
| <b>UB fond anløpsavgift</b> | <b>2 189</b> | <b>3 893</b> | <b>3 871</b> | <b>3 768</b> | <b>-14</b>    |

## **Kostnader**

Budsjett for 2016 for SRH IKS øker avskrivninger med kr 1,4 mill og av økning i vedlikehold skyldes kr 1,8 mill arkeologiske undersøkelser i forbindelse med ny sentrumsplan i Stavanger.

Følgende disponeringer er budsjettert på konto for markedsaktiviteter:

## **Salg, markedsføring, representasjon**

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Messer, konferanser      | 180 000          |
| Gaver/oppmerksomheter    | 15 000           |
| Reklame/annonser         | 600 000          |
| Representasjon og møter  | 40 000           |
| Diverse markedsføringskn | 120 000          |
| Kundeundersøkelse        | 215 000          |
| Kundearrangement         | 45 000           |
| <b>Sum</b>               | <b>1 215 000</b> |

## Finansposter

Det budsjetteres ikke med utbytte fra eierandeler i selskapene Risavika Havn AS og Risavika Eiendom AS. For 2014 mottok SRH utbytte fra Risavika Havn AS med kr 3,273 mill.

| SRH KONSERN INVESTERINGER                                                            |                            | Økonomiplan inkl rev. budsj for ISPS |            | Differanse<br>ØP 2015 vs 3. kv. | Investeringer<br>2016 | Mnd<br>oppstart   | Mnd/år<br>ferdig |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------|
|                                                                                      | Inv. konsern pr 3. kv 2015 | 2015                                 | 2016       |                                 |                       |                   |                  |
| rev. pr 08.12.15                                                                     |                            |                                      |            |                                 |                       |                   |                  |
| Pullert Strandk/Konserthusk                                                          | 2 963 734                  | 1 800 000                            |            | -1 163 734                      |                       |                   |                  |
| <b>ISPS-investeringer</b>                                                            | 106 470                    | 1 615 000                            |            | 1 508 530                       | <b>1 930 000</b>      | jan               | des              |
| Bygningsmessige tilpasn.                                                             | 349 391                    | 1 000 000                            |            | 650 609                         |                       |                   |                  |
| Brent Sparkaien. Oppgrad.                                                            | 89 640                     | 5 000 000                            |            | 4 910 360                       |                       |                   |                  |
| <b>Mekjarvik - ny kai</b>                                                            |                            | 20 000 000                           | 65 000 000 | 20 000 000                      | <b>30 000 000</b>     | okt               | 2017             |
| <b>Skur 6. Kontorisering</b>                                                         | 122 032                    | 3 000 000                            | 3 000 000  | 2 877 968                       | <b>9 100 000</b>      | jan               | mai              |
| <b>Strandkaiaen 46. Rehabilitering</b>                                               | 194 688                    |                                      | 5 000 000  | -194 688                        | <b>11 700 000</b>     | apr               | 2017             |
| Diverse mindre investeringer                                                         | 1 595 610                  |                                      | 15 000 000 | -1 595 610                      |                       |                   |                  |
| Renovering Trapp Strandkaiaen 46                                                     | 2 117 630                  |                                      |            | -2 117 630                      |                       |                   |                  |
| Pullerter Risavika                                                                   | 1 153 982                  |                                      |            | -1 153 982                      |                       |                   |                  |
| Sum                                                                                  | 8 693 177                  | 32 415 000                           | 88 000 000 | 23 721 823                      |                       |                   |                  |
| Nye prosjekter 2016:                                                                 |                            |                                      |            |                                 |                       |                   |                  |
| <b>Gamle utenriksterminal - kjøp inkl. tingl.omk.</b>                                |                            |                                      |            |                                 |                       | <b>x</b>          |                  |
| <b>Mekjarvik - overflatevann, oljeutskillere, utvidet dekke</b>                      |                            |                                      |            |                                 |                       | <b>6 000 000</b>  | apr mai          |
| <b>Diverse investeringer</b>                                                         |                            |                                      |            |                                 |                       | <b>5 000 000</b>  | løpende          |
| <b>Nye trebrygger i Tananger</b>                                                     |                            |                                      |            |                                 |                       | <b>2 000 000</b>  | apr mai          |
| <b>Sum investeringer 2016</b> (eksl. eventuelt kjøp av den gamle utenriksterminalen) |                            |                                      |            |                                 |                       | <b>65 730 000</b> |                  |

Rehabilitering av Strandkaiaen 46 er fordelt i Økonomiplan 2015-2018 med kr 5 mill i 2016 og kr 5 mill i 2017. En velger nå å legge inn hele den forventede investeringen med kr 11,7 mill i 2016, men antar at det vil gjenstå noe arbeid i 2017.

Budet på den gamle utenriksterminalen i Stavanger er ikke godkjent enda. Eieren, Stavanger kommune, vil trolig foreta en endelig behandling av budet i bystyret i januar 2016. Den mulige investeringen er allikevel tatt inn i budsjettet for 2016, dog ikke vist beløp da dette er unntatt offentlighet.

Stavangerregionen Havn IKS

Merete Eik

Havnedirektør

Hilde Frøyland

Økonomi- og administrasjonssjef

# STAVANGERREGIONEN HAVN IKS

## BUDSJETT 2016

| Konto Betegnelse               | Prognose<br>31.12.2015 | Budsjett<br>2015  | Budsjett<br>2016  |
|--------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>DRIFTSINNEKTER</u></b>   |                        |                   |                   |
| Anløpsavgift                   | 14 247 000             | 13 700 000        | 12 902 096        |
| ESI-Rabatt                     |                        |                   | -150 000          |
| Kaivederlag                    | 9 000 000              | 9 000 000         | 9 703 237         |
| Varevederlag                   | 1 300 000              | 1 300 000         | 968 856           |
| ISPS-vederlag                  | 1 100 000              | 1 100 000         | 1 234 080         |
| Leieinntekter                  | 11 374 100             | 11 374 100        | 10 478 613        |
| Utenriksterminalen             | 10 000 000             | 10 000 000        | 10 505 177        |
| Andre driftsinntekter          | 2 040 000              | 200 000           | 0                 |
| <b>SUM INNEKTER</b>            | <b>49 061 100</b>      | <b>46 674 100</b> | <b>45 642 059</b> |
| <b><u>DRIFTSKOSTNADER</u></b>  |                        |                   |                   |
| Lønn ansatte                   | 3 100 000              | 3 100 860         | 3 920 000         |
| Godtgj. til styre/repr.skap    | 317 000                | 317 000           | 330 000           |
| Arb.g.avg., pensjonsk.         | 2 322 065              | 2 322 065         | 1 832 000         |
| Andre personalkostn.           | 150 000                | 150 000           | 105 000           |
| Avskrivninger                  | 8 154 083              | 7 891 120         | 9 550 000         |
| Kostnader lokaler              | 646 021                | 450 000           | 258 220           |
| Leiekostnad Utenriksterminalen | 13 565 438             | 13 565 438        | 14 006 903        |
| Verktøy, inventar, driftsm     | 140 000                | 70 000            | 77 000            |
| Reparasjon, vedlikehold        | 100 000                | 100 000           | 1 840 000         |
| Fremmedtjenester               | 1 780 000              | 1 780 000         | 2 090 000         |
| Kontorrekvisita/trykksaker     | 170 000                | 170 000           | 121 500           |
| Tele og post                   | 20 000                 | 15 000            | 23 000            |
| Kostnader egne transportm.     | 100 000                | 60 000            | 45 000            |
| Kostnader godtgjørelse reiser  | 200 000                | 200 000           | 237 000           |
| Markedsføring, representasjon  | 2 100 000              | 2 100 000         | 1 215 000         |
| Kontingenter                   | 230 000                | 230 000           | 215 000           |
| Forsikring                     | 330 000                | 330 000           | 355 000           |
| Andre kostnader                | 150 000                | 150 000           | 150 000           |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>     | <b>33 574 607</b>      | <b>33 001 483</b> | <b>36 370 623</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>          | <b>15 486 493</b>      | <b>13 672 617</b> | <b>9 271 436</b>  |
| Finansinntekter                | 1 400 476              | 2 262 957         | 1 489 981         |
| Aksjeutbytte                   | 3 273 643              |                   |                   |
| Finanskostnader                | 1 615 722              | 2 787 980         | 1 412 549         |
| Finanseposter                  | 3 058 397              | 525 023           | 77 432            |
| <b>RESULTAT</b>                | <b>18 544 890</b>      | <b>13 147 594</b> | <b>9 348 868</b>  |

# Stavangerregionen Havnedrift AS

## BUDSJETT 2016

|                                   | <u>Regnskap hittil pr 3.</u> |                      |                      |                      |
|-----------------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                   | <u>kvartal 15</u>            | <u>Prognose 2015</u> | <u>Budsjett 2015</u> | <u>Budsjett 2016</u> |
| <b><u>Driftsinntekter</u></b>     |                              |                      |                      |                      |
| Skipsinntekter                    | 26 255 415                   | 31 650 000           | 31 650 000           | 30 466 116           |
| Vareinntekter                     | 6 156 560                    | 8 160 000            | 8 160 000            | 8 267 000            |
| Salg tjenester                    | 6 114 387                    | 7 200 000            | 10 000 000           | 11 498 000           |
| ISPS vederlag                     | 10 016 177                   | 11 500 000           | 7 200 000            | 5 227 200            |
| Leieinntekter                     | 38 373 098                   | 49 200 000           | 49 500 000           | 51 095 198           |
| Adm varer/tjenester videres.      | 628 370                      | 1 000 000            | 1 000 000            | 1 020 000            |
| Diverse driftsinntekter           | 58 550                       | 55 000               | 30 000               | 42 300               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        | <b>87 602 556</b>            | <b>108 765 000</b>   | <b>107 540 000</b>   | <b>107 615 814</b>   |
| <b><u>Driftskostnader</u></b>     |                              |                      |                      |                      |
| Driftskostn. Videresalg           | 4 027 028                    | 4 674 900            | 4 074 900            | 4 664 249            |
| Videresalg ISPS                   | 1 298 764                    | 1 326 000            | 1 326 000            | 1 501 297            |
| Adm varer/tjenester videresalg    | 1 425 324                    | 2 000 000            | 2 000 000            | 1 800 000            |
| Lønn til ansatte                  | 9 451 426                    | 13 188 069           | 13 188 069           | 13 855 117           |
| Fordel i arb.g.forhold            | 19 117                       | 30 000               | 30 000               | 30 000               |
| Annen oppg pl godtgjørelse        | 77 500                       | 130 000              | 130 000              | 130 000              |
| Arb.g.avg, pensjonskostnader      | 2 560 228                    | 3 698 962            | 3 698 962            | 3 736 115            |
| Andre personalkostnader           | 450 400                      | 550 000              | 550 000              | 842 000              |
| Avskrivinger                      | 2 289 140                    | 3 042 897            | 3 015 000            | 3 043 442            |
| Avskrivinger ISPS                 | 613 692                      | 815 255              | 650 000              | 818 225              |
| Kostnader og leie lokaler, anlegg | 283 607                      | 500 000              | 500 000              | 925 001              |
| Leie Sola Havn                    | 7 732 978                    | 10 856 743           | 10 856 743           | 10 430 769           |
| Leie til IKS og Eiendom           | 23 819 425                   | 30 111 200           | 30 111 200           | 29 056 269           |
| Leiekost Utenriksterminalen       | 7 724 440                    | 10 357 691           | 10 357 691           | 10 505 239           |
| Strøm                             | 426 658                      | 650 000              | 500 000              | 550 000              |
| Vakthold ISPS senter              | 42 532                       | 100 000              | 175 000              | 75 000               |
| ISPS kostnader til IKS            | 976 301                      | 1 200 000            | 1 200 000            | 1 234 080            |
| Leasing kostnader                 | 37 544                       | 60 000               | 60 000               | 45 000               |
| Verktøy, inventar, driftsm.       | 982 789                      | 1 100 000            | 900 000              | 1 620 000            |
| Reparasjon,vedlikeh,oppgrad.      | 3 929 292                    | 5 500 000            | 6 500 000            | 9 364 000            |
| Repr/vedl ISPS innretninger       | 648 119                      | 1 000 000            | 800 000              | 800 000              |
| Fremmed tjenester                 | 661 621                      | 895 000              | 675 000              | 963 064              |
| Andre ISPS kostnader              | 443 535                      | 800 000              | 300 000              | 640 000              |
| Kontorkostnader, rekvisita etc    | 388 060                      | 650 000              | 650 000              | 493 000              |
| Tele og porto                     | 231 547                      | 295 000              | 295 000              | 335 000              |
| Kjøretill/Datakomm/Bredbånd       | 293 522                      | 500 000              | 730 000              | 650 000              |
| Kostnader egne transportmidler    | 255 523                      | 410 000              | 410 000              | 305 000              |
| Reiser, opphold mv.               | 179 271                      | 200 000              | 200 000              | 287 000              |
| Markedsføring og repr             | 88 131                       | 200 000              | 500 000              | 525 000              |
| Annonser                          | 3 560                        | 20 000               | 200 000              | -                    |
| Kontingenter og gaver             | 117 637                      | 235 000              | 235 000              | 312 600              |
| Forsikring                        | 71 688                       | 150 000              | 150 000              | 150 000              |
| Andre kostnader                   | 39 050                       | 40 000               | 40 000               | 50 000               |
| <b>Sum driftskostnader</b>        | <b>71 589 448</b>            | <b>95 286 717</b>    | <b>95 008 565</b>    | <b>99 736 467</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>             | <b>16 013 108</b>            | <b>13 478 283</b>    | <b>12 531 435</b>    | <b>7 879 347</b>     |
| Finansinntekter                   | 421 135                      | 553 047              | 707 500              | 300 000              |
| Finanskostnader                   | 206 401                      | 352 844              | 350 369              | 250 000              |
| <b>Overskudd før skatt</b>        | <b>16 227 842</b>            | <b>13 678 486</b>    | <b>12 888 566</b>    | <b>7 929 347</b>     |

# STAVANGERREGIONEN HAVN EIENDOM

## BUDSJETT 2016

| Konto Betegnelse               | Prognose<br>31.12.2015 | Budsjett<br>2015 | Budsjett 2016    |
|--------------------------------|------------------------|------------------|------------------|
| <b><u>DRIFTSINNTEKTER</u></b>  |                        |                  |                  |
| Anløpsavgift                   |                        |                  |                  |
| ESI-Rabatt                     |                        |                  |                  |
| Kaivederlag                    |                        |                  |                  |
| Varevederlag                   |                        |                  |                  |
| ISPS-vederlag                  |                        |                  |                  |
| Leieinntekter                  | 8 798 492              | 8 798 492        | 8 800 000        |
| Utenriksterminalen             |                        |                  |                  |
| Andre driftsinntekter          |                        |                  |                  |
| <b>SUM INNTEKTER</b>           | <b>8 798 492</b>       | <b>8 798 492</b> | <b>8 800 000</b> |
| <b><u>DRIFTSKOSTNADER</u></b>  |                        |                  |                  |
| Lønn ansatte                   |                        |                  |                  |
| Godtgj. til styre/repr.skap    |                        |                  |                  |
| Arb.g.avg., pensjonsk.         |                        |                  |                  |
| Andre personalkostn.           |                        |                  |                  |
| Avskrivninger                  | 1 786 476              | 1 786 476        | 1 786 476        |
| Kostnader lokaler              |                        |                  |                  |
| Leiekostnad Utenriksterminalen |                        |                  |                  |
| Verktøy, inventar, driftsm     |                        |                  |                  |
| Reparasjon, vedlikehold        |                        |                  |                  |
| Fremmedtjenester               |                        |                  |                  |
| Kontorrekvisita/trykksaker     |                        |                  |                  |
| Tele og post                   |                        |                  |                  |
| Kostnader egne transportm.     |                        |                  |                  |
| Kostnader godtgjørelse reiser  |                        |                  |                  |
| Markedsføring, representasjon  |                        |                  |                  |
| Kontingenter                   |                        |                  |                  |
| Forsikring                     | 138 557                | 138 557          | 175 000          |
| Andre kostnader                |                        |                  | 10 000           |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>     | <b>1 925 033</b>       | <b>1 925 033</b> | <b>1 971 476</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>          | <b>6 873 459</b>       | <b>6 873 459</b> | <b>6 828 524</b> |
| Finansinntekter                | 197 000                | 197 000          | 91 000           |
| Aksjeutbytte                   |                        |                  |                  |
| Finanskostnader                | 594 681                | 594 681          | 594 681          |
| Finanseposter                  | 397 681                | 397 681          | 503 681          |
| <b>RESULTAT</b>                | <b>6 475 778</b>       | <b>6 475 778</b> | <b>6 324 843</b> |

**Sak 63/15**

**Lønnsbetingelser for havnedirektør**



**CLOSE**  
**TO** *people*  
*energy*  
*business*  
*nature*

SAK NR.: 63/15  
MØTEDATO: 15.12.2015

Til styret for SRH IKS

Arkiv: 15/43

Saksbeh.: SKH  
Innstill. dato: 04.12.2015

#### Lønnsbetingelser for havnedirektøren

| <b>Saken behandles i følgende utvalg:</b> | <b>Sak nr.:</b> | <b>Møtedato:</b> | <b>Voteringsresultat:</b> |
|-------------------------------------------|-----------------|------------------|---------------------------|
| Styret for SRH IKS                        | 63/15           | 15.12.2015       |                           |

Saken legges fram av styreleder i møtet.



**Sak 64/15**

**Ny ordensforskrift**

**for Stavangerregionen havnedistrikt fra  
01.01.2016**



**CLOSE**  
**TO** *people*  
*energy*  
*business*  
*nature*

SAK NR.: 64/15  
MØTEDATO: 15.12.2015

Til styret for SRH IKS

Arkiv: 15/98

Saksbeh.: TA  
Innstill. dato: 04.12.2015

**Ny ordensforskrift for Stavangerregionen havnedistrikt gjeldende fra 01.01.2016**

| <b>Saken behandles i følgende utvalg:</b> | <b>Sak nr.:</b> | <b>Møtedato:</b> | <b>Voteringsresultat:</b> |
|-------------------------------------------|-----------------|------------------|---------------------------|
| Styret for SRH IKS                        | 64/15           | 15.12.2015       |                           |

Forslag til vedtak:

«Styret vedtar Ordensforskrift for Stavangerregionen havnedistrikt pr 15.12.2015 med virkning fra 01.01.2016.»



## Bakgrunn

Stavangerregionen havnedistrikt har en eldre ordensforskrift som er gjeldende ut 2015.

Samferdselsdepartementet har bestemt at det fra 01.01.2016 må foreligge en ny lokal ordensforskrift etter en ny mal som er fastsatt av departementet med prinsipp om at den lokale ordensforskriften ikke skal duplisere, men skal støtte seg til og ses i sammenheng med annet lovverk.

For øvrig er det gitt følgende føringer til utforming av lokal ordensforskrift

- §1-5 og §11-13 er obligatoriske
- §6-10 er valgfri å bruke, men §-nummeret og overskrift skal tas med i den lokale forskriften
- §10 benyttes ikke - dette betyr at styret i SRH godkjenner forskriften, som deretter publiseres på [www.lovdata.no](http://www.lovdata.no)
- Ordlyden *kommunen følger vanlig ordlyd fra havne- og farvannslovens §10 Delegasjon av kommunens myndighet.*

Havnedistriktet er ikke pliktet til å ha en egen ordensforskrift, men det vil være en fordel å ha dette for å ivareta noen spesielle elementer vedrørende dykking, luftfartøy og bruk av propell.

## Regelverk som er fundamentet for forståelsen av ny ordensforskrift

1. SRH sin virksomhet er regulert i [Lov om havner og farvann \(havne- og farvannsloven\)](#).
2. Sentrale forskrifter som er hjemlet i Havne- og farvannsloven : [Hjemmelsregister](#)
3. Krav til seilingsregler finnes i [Forskrift om bruk av sjøtrafikksentralenes tjenesteområde og bruk av bestemte farvann \(sjøtrafikkforskriften\)](#), III Seilingsregler i Rogaland.
4. Krav til å melde et anløp er nedfeldt i [Forskrift om krav til melding for fartøy på 300 BT eller mer og fartøy som transporterer farlig eller forurensende last](#).
5. Regulering av ansvaret i sjøområder er regulert i blant annet [Forskrift om farleder](#).
6. Når fartøy er lospliktig er regulert i [Forskrift om losplikt og bruk av farledsbevis \(lospliktforskriften\)](#).
7. Sikkerheten ved en base er regulert i [Forskrift om sikring av havner og havneterminaler mot terrorhandlinger mv.](#)
8. Utstyr for lasting og lossing er regulert i [Forskrift om laste- og losseinnretninger på skip](#)
9. Hvordan farlige stoffer skal behandles i sjøområder og havn er regulert i [Forskrift om lossing, lasting, lagring og transport innen kommunens sjøområde og havner innenfor samme område av farlige stoffer og varer](#)
10. Krav til taubåt er hjemlet i [Forskrift om krav til slepebåt for flyttbare innretninger som er underveis i territorialfarvannet](#)
11. Det er eget lovverk vedrørende forurensning (støy, lyd, utslipp osv.):  
[Forskrift om begrensning av forurensning \(forurensningsforskriften\)](#)  
[Lov om vern mot forurensninger og om avfall \(forurensningsloven\)](#)  
[Forskrift om varsling av akutt forurensning eller fare for akutt forurensning.](#)  
[Lov om helligdager og helligdagsfred](#)  
[Forskrift om politivedtekt, Stavanger kommune, Rogaland](#)



12. Generell forskrift vedørende fart finnes i [Forskrift om fartsbegrensninger i sjø, elv og innsjø](#), samt SRH sin lokale forskrift som er under revidering.
  - a. Videre bruk av vannscooter osv. [Forskrift om bruk av vannscooter og lignende](#)
13. Smittevern: [Lov om vern mot smittsomme sykdommer \[smittevernloven\]](#)
14. Alt annet nasjonalt og internasjonalt (IMO-regelverk som SOLAS, MARPOL, COLREG +++) regelverk fartøy skal forholde seg til.

[Maritim Arbeidsinstruks](#) er ikke aktuell for Risavika som havn, men må gjerne beholdes av Risavika Terminal AS / Westport som internt dokument for deres virksomhet. Dette forutsetter revidering av innhold.

Kvitsøy VTS har prosedyreverk for å ivareta relevant innhold i maritim arbeidsinstruks som ikke dekkes av annet lovverk. Prosedyren er vedlagt saken.

### **Ny ordensforskrift for Stavangerregionen havnedistrikt med virkning fra 01.01.2016**

Ny ordensforskrift blir juridisk bindende fra 01.01.2016 ved at styregodkjent forskrift kunngjøres på SRH sin hjemmeside og i forskriftsbasen til [www.lovdata.no](http://www.lovdata.no).

Forslag til ny ordensforskrift vedlegges saken.

Stavangerregionen Havn IKS

Stavangerregionen Havnedrift AS

Merete Eik

Trond Andersen

Havnedirektør

Maritim sjef



KYSTVERKET

Los/VTS  
Utsteder/eier:  
Godkjent:

**Prosedyre**

Maritime Tjenester-VTS-Kvitsøy- Fartøyer på  
DP i Risavik.

Dok. ID: P-VTS-07/00176  
Status: Utarbeidelse  
Kontrollert:  
Gyldig fra:  
Versj. /dato: 00 06.09.0713  
Side: 1 av 1

## 1 Hensikt og omfang

Sikre at ventende fartøyer på havnen ikke hindrer sikker manøvrering for andre skip.  
Sørge for at fartøyer på havnen har sikker avstand til hverandre.  
Sikre effektiv avvikling av skipstrafikken og god logistikk på terminaler og baser på havnen.

### 1.1 Hvem

Trafikkleder.

## 2 Ansvar og myndighet

### 2.1 Prosedyreansvar

Ansvar: Trafikksentralsjef  
Utsteder/Eier/Endring:

### 2.2 Operativt ansvar og myndighet

Trafikksentralsjef, herunder dispensasjon fra prosedyren.

## 3 Prosessbeskrivelse

- Det settes en grense på 2 fartøy samtidig på DP i havnebassenget.
- Ved enkelte situasjoner hvor det vil være forsvarlig kan det gis tillatelse for 3 fartøy for en kortere tidsperiode. Eksempelvis ved forhaling av fartøy fra utenriksterminalen ved fergeanløp.
- Det gis klarering for å ligge på DP maks 6 timer av gangen. Fartøy som skal ligge lengre enn 6 timer skal vente ved kai eller utenfor havnen.
- Fartøy som ligger på DP i Risavika skal ligge øst for Ø 5 35,4'.
- De fartøy som ligger på DP øst for denne linje kan dirigeres nord eller sør i havnen bestemt ut fra trafikkbildet.
- Fartøy som ligger på DP bes dempe dekksbelysning til minimum.

Instruksen er også tatt inn i "Arbeidsinstruks for maritime operasjoner i Risavika".

## 4 Begreper og forkortelser

DP: Dynamisk Posisjonering.

## 5 Referanser og vedlegg

Lov 1984-06-08 nr 51: Lov om havner og farvann m.v.  
FOR 1998-12-11 nr 1273: Forskrift om sjøtrafikk i bestemte farvann (sjøtrafikkforskriften)  
Forskrift om bruk av farvannene i Rogalandsområdet m.v..



## DET KONGELIGE FISKERI- OG KYSTDEPARTEMENT

### **Forskrift om bruk av og orden i havner og farvann for Stavanger, Sola, Randaberg og Rennesøy kommune, Rogaland fylke.**

Hjemmel: Fastsatt av Stavangerregionen Havn IKS 15.12.2015 med hjemmel i lov 17. april 2009 nr. 19 om havner og farvann §§ 14 første ledd og 42 første ledd.

#### **§ 1. Formål**

Forskriften gir regler om orden i og bruk av havner og farvann for å ivareta hensynet til effektiv og sikker havnevirksomhet, god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet.

#### **§ 2. Virkeområde**

Forskriften gjelder offentlige og private havner og sjøområdene i Stavanger, Sola, Randaberg og Rennesøy kommune.

I hoved- og biled gjelder forskriften kun innenfor havneavgrensningene i havner fastsatt i forskrift 30. november 2009 nr. 1477 om farleder § 2 andre ledd vedlegg 1.

#### **§ 3. Krav ved opphold i havnen og ved kai**

Når fartøyet ligger ved kai, skal ingen av propellene brukes før umiddelbart før fartøyet skal gå. Det samme gjelder andre typer fremdrifts- og manøvreringsmidler. Under manøvrering til og fra kai skal skipet manøvreres forsiktig slik at propellvannet ikke forårsaker skade.

Når fartøyet ligger ved kai skal fartøyets utløpsåpninger som vender mot kai og andre fartøyer, være forsvarlig stengt så spillvann, damp e.l. ikke volder fare eller er til unødig sjenanse. Fartøyet skal heller ikke slippe ut sot eller røyk som kan medføre skade eller være til unødig sjenanse for havnevirksomheten.

Kommunen kan forby vedlikeholdsarbeid eller annen virksomhet i havnen dersom det er nødvendig for effektiv eller sikker havnevirksomhet.

#### **§ 4. Pålegg om taubåtassistanse, forsvarlig fortøyning, oppankring og flytting**

Kommunen kan pålegge bruk av taubåt eller fortøyningsassistanse dersom dette er nødvendig av hensyn til trygg ferdsel eller sikker havnevirksomhet.

Kommunen kan gi pålegg om fortøyning eller oppankring dersom dette er nødvendig av hensyn til trygg ferdsel eller sikker havnevirksomhet.

Kommunen kan pålegge et fartøy å flytte seg fra anvist plass dersom det er nødvendig av hensyn til trygg ferdsel, sikker eller effektiv havnevirksomhet.

### § 5. *Plikt til å varsle om skade*

Den som har forårsaket skade på havner, havneanlegg eller innretninger skal snarest mulig melde fra til kommunen om skaden.

### § 6. *Krav om tillatelse for å dykke*

Dykking i følgende områder krever tillatelse fra Kommunen:

- a) Hoved- og biled havneavgrensning i Risavik havn, ref. forskrift av 30. november 2009 nr. 1477 (forskrift om farleder), innenfor området og begrenset av en rett linje i vest trukket mellom koordinatene N 58° 55.6' E 005° 34,3' - N 58° 55.9' E 005° 34,5'.
- b) Hoved- og biled havneavgrensning i Stavanger havn, ref. forskrift av 30. november 2009 nr. 1477 (forskrift om farleder), innenfor området avgrenset av rett linje i vest mellom koordinatene N 58° 59.3' E 005° 42,1' - N 58° 59.5' E 005° 42,6' og rett linje i øst mellom koordinatene N 58° 58.3' E 005° 45,4' - N 58° 58.6' E 005° 45,0'.
- c) Offentlige dypvannskaier i Mekjarvik, linjene O01N og O02N.
- d) Fergekaiene i Mekjarvik, Hanasand og Mortavika.
- e) Kommunene kan midlertidig forby dykking i andre områder, samt til enhver tid trekke gitt tillatelse tilbake.

Dykking for å berge liv eller verdier som ikke kan vente til tillatelse er gitt, kan likevel gjennomføres. I slike tilfeller skal det snarest mulig meldes fra til Kommunen om dykkingen.

### § 7. *Luftfartøy*

Luftfartøy kan bare lande og starte i

#### a) Pinå:

Området avgrenset av rette linjer trukket mellom de geografiske posisjonene:

N 58° 58,9' E 5° 46,6' N 58° 58,7' E 5° 45,2'

N 58° 58,7' E 5° 46,6' N 58° 58,9' E 5° 45,2'

#### b) Gannsfjorden:

Området avgrenset av rette linjer trukket mellom de geografiske posisjonene:

N 58° 56,2' E 5° 45,6' N 58° 56,2' E 5° 46,5'

N 58° 55,6' E 5° 45,2' N 58° 55,6' E 5° 45,8'

#### c) Sjøflyhavnen Hafrsfjord, Sola

**§ 8. *Krav ved passering***

**§ 9. *Forbud mot snøtømming***

**§ 10. *Andre reguleringer***

**§ 11. *Unntak i særlige tilfeller***

Kommunen kan i særlige tilfeller gjøre unntak fra §§ 3, 6, 7, 8, 9 og 10.

§ 3 første avsnitt første og andre setning omfatter ikke rutegående fergetrafikk og hurtigbåter hvor det ikke er hensiktmessig å forøye på grunn av kort liggetid, samt hurtigbåter som bruker baugport for lasting og lossing av passasjerer hvor det ikke er hensiktmessig å forøye på grunn av kort liggetid.

**§ 12. *Reaksjonsmidler og straff***

Ved overtredelse av denne forskriftens bestemmelser eller vedtak fattet i medhold av den gjelder bestemmelsene i havne- og farvannsloven kapittel 10 så langt de passer.

Vesentlig overtredelse av §§ 4, 6, 7, 8, 9 og 10 kan straffes med bøter etter lov 17. april 2009 nr. 19 om havner og farvann § 62.

**§ 13. *Ikrafttredelse***

Forskriften trer i kraft 01.01.2016.

Fra samme tidspunkt oppheves forskrift FOR-1998-02-12-141 (Forskrift om bruk av og orden i havner, Stavanger kommune, Rogaland).

**Sak 65/15**

**Stavangerregionens Europakontor –  
fornyhet medlemskap for  
perioden 2016-2020**



**CLOSE**  
**TO** *people*  
*energy*  
*business*  
*nature*

SAK NR.: 65/15  
MØTEDATO: 15.12.2015

Til styret for SRH IKS

Arkiv: 09/58

Saksbeh.: HF  
Innstill. dato: 04.12.2015

**Stavangerregionen Europakontor – fornyet medlemskap for perioden 2016-2020**

| <b>Saken behandles i følgende utvalg:</b> | <b>Sak nr.:</b> | <b>Møtedato:</b> | <b>Voteringsresultat:</b> |
|-------------------------------------------|-----------------|------------------|---------------------------|
| Styret for SRH IKS                        | 65/15           | 15.12.2015       |                           |

Forslag til vedtak:

«Styret vedtar fornyet medlemskap i Stavangerregionen Europakontor for perioden 2016-2020.»





## **Bakgrunn**

For 22 år siden gikk Stavanger kommune inn for at det skulle etableres et EF-kontor i Brüssel. Samarbeidspartnere var Rogaland Fylkeskommune, Sandnes kommune, Forus Industritomteselskap, Rogalandsforskning og Lyse.

Formålet med kontoret er først og fremst å ivareta og videreutvikle deltakernes fellesinteresser, og er beskrevet slik

- Formidle EU informasjon til næringslivet, forskning, utdanningsinstitusjoner og til den fylkeskommunale og kommunale forvaltning.
- Være behjelpelig med å legge til rette for eksportfremstøt av varer og tjenester fra regionen.
- Hjelp regionen med å finne samarbeidspartnere i andre europeiske regioner.
- Organisere seminarer i Brüssel for næringslivet, organisasjoner og lokale myndigheter.

Stavangerregionens Næringsutvikling AS ivaretas det administrative ansvaret gjennom sekretariatet for Europakontoret.

SRH har vært samarbeidspartner siden 2009.

Driften av Europakontoret finansieres gjennom årlige tilskudd fra samarbeidspartnerne. For SRH vil årlig andel for 2016 være kr 150 000 eks.mva.

## **Fornyett medlemsskap 2016-2020**

Havnedirektøren vil anbefale at styret gjør vedtak om fornye medlemskapet inn i ny periode for 2016-2020.

Stavangerregionen Havn IKS

Merete Eik

Havnedirektør

## **Sak 66/15**

**Innspill til Samferdselsdepartementet –  
revisjon av havne- og farvannsloven vedr  
havnekapital**



**CLOSE  
TO** *people  
energy  
business  
nature*

SAK NR.: 66/15  
MØTEDATO: 15.12.2015

Til styret for SRH IKS

Arkiv: 15/43

Saksbeh.: HF  
Innstill. dato: 04.12.2015

**Innspill fra SRH til Samferdselsdep - Revisjon av havne- og farvannsloven vedr havnekapital**

| <b>Saken behandles i følgende utvalg:</b> | <b>Sak nr.:</b> | <b>Møtedato:</b> | <b>Voteringsresultat:</b> |
|-------------------------------------------|-----------------|------------------|---------------------------|
| Styret for SRH IKS                        | 66/15           | 15.12.2015       |                           |

Forslag til vedtak:

«Styret godkjenner brev av 17.12.15 fra SRH til Samferdselsdepartementet - Revisjon av havne- og farvannsloven vedr havnekapital»



## Bakgrunn

Følgende sak ble fremmet under sak 57 Eventuelt i møte i oktober 2015:

### **57.2/15: Revidering av Havne- og farvannsloven – høringsinnspill fra SRH**

Havnedirektøren fremmet saken. Det ble orientert om Samferdselsdepartementets arbeid med revidering av Havne- og farvannsloven, der blant annet regelverket om havnekapitalen blir utfordret. Nytt lovforslag er ikke lagt ut på høring enda, men departementet har invitert havnene til å gi innspill til revideringsarbeidet. KS Bedrift Havn har hatt flere møter med medlemmene om endringene som er varslet, og en jobber for tiden med et felles innspill til departementet.

Vedtak: Havnedirektøren gis fullmakt til også å gi høringsinnspill direkte fra SRH.

## Innspill fra SRH

Havnedirektøren oppfatter det slik at departementets vurdering av en mulig liberalisering av havnekapitalen er av så vesentlig art for havnenes framtidige virksomhet at havnedirektørens utkast til brev legges frem for styret for godkjennelse før utsendelse til departementet.

Brev av 17.12.15 fra SRH til Samferdselsdepartementet; *Revisjon av havne- og farvannsloven – havnekapital* er vedlagt saken.

Stavangerregionen Havn IKS

Merete Eik

Havnedirektør



Samferdselsdepartementet  
Postboks 8010 Dep  
0030 OSLO

Att: Kyst- og miljøavdelingen v/Anita Christoffersen

**CLOSE**  
**TO** people  
energy  
business  
nature

Arkiv:  
15/43

Sted/dato:  
Stavanger, 17.12.2015

## **Revisjon av havne- og farvannsloven – havnekapital**

Stavangerregionen Havn IKS (SRH) viser til Samferdselsdepartementets arbeid med revidering av Havne- og farvannsloven (HFL) og vil med dette gi kommentarer til en mulig liberalisering av havnekapitalen.

Departementet har i sin utarbeidelse av en havnestrategi, samt i sitt arbeid med å se på muligheter for å revidere eksisterende HFL, vært både inkluderende og inviterende i sitt arbeid. Det er blitt avholdt innspillmøter, og det er blitt oppfordret til å gi innspill til arbeidet. Gjennom sitt medlemskap i KS Bedrift Havn, støtter SRH også KS sitt skriftlige innspill på det helhetlige arbeidet med revidering av HFL.

Når det gjelder en mulig revidering av § 47 vedr havnekapitalen, ønsker SRH å fremme egne kommentarer til dette arbeidet.

SRH sitt vedtektsfestede formål er blant annet at

«Selskapet skal tilrettelegge sin virksomhet og tjenester for alle aktuelle havnerelaterte transportbehov til og fra regionen og utøve en servicertett og effektiv havnedrift.»

Dette er fundamentert i HFL's overordnede formål i §1 andre avsnitt:

«Loven skal videre legge til rette for effektiv og sikker havnevirksomhet som ledd i sjøtransport og kombinerte transporter samt for effektiv og konkurransedyktig sjøtransport av personer og gods innenfor nasjonale og internasjonale transportnettverk.»

Loven pålegger SRH flere konkrete oppgaver, og en av dem fremgår av §46:

«skal utarbeide en plan som ivaretar krav til arealtilgang og effektivitet som er nødvendig som operativt transportknutepunkt.»

Selv om Nasjonal havnestrategi av 21.01.2015 avvirket «utpekt havn», som ordlyden ovenfor henviser til, så jobber SRH like fullt og målrettet for å videreutvikle havnedistriktet som et intermodalt transportknutepunkt både nasjonalt og internasjonalt.



SRH vil påstå at departementet har hele havnenorge og skipsfarten i ryggen i arbeidet med å oppnå nasjonal havnestrategi sitt mål om å flytte mer gods fra vei til sjø. Det har i årevis blitt jobbet iherdig for å videreutvikle en effektiv og bærekraftig sjøtransport. Næringen utfordres kraftig av små marginer i logistikkbransjen der vareeiere primært er opptatt av pris, regularitet og effektivitet. Havner og rederier jobber målrettet for miljøbesparende tiltak, omtalt som «det grønne skiftet». Avgiftspålegg av mindre miljøvennlig transport kan synes å være et godt tiltak for å styre transporten mot mer miljømessig bærekraftig sjøtransport.

Kompleksiteten i infrastruktur og drift av havner krever at man må jobbe med svært lange horisonter. Denne svært kapitalkrevende virksomheten må forholde seg både til den aktiviteten som har vært langs strandlinjen langt tilbake til middelalderen, den aktiviteten som skjer i dag og en må planlegge virksomheten mot et minimum 50-100 års perspektiv.

Framtidens aktivitet blir utfordret av større fartøy og økende krav til blant annet miljø, sikkerhet og automatisering av arbeidsoperasjoner. Samtidig er eller vil mange havneområder bli gjenstand for transformasjon til andre formål i et byutviklingsperspektiv.

Historien innhenter havner med svakheter i fundamentering av kaier, et kostbart etterslep på vedlikehold, behov for opprensning av forurenset sjøbunn og fornminner i sjø ved behov for utvidelse av kaiflater.

Til tross for betydningen velfungerende havner har for transporten nasjonalt og internasjonalt, og øvrige næringers konkurransekraft, er infrastruktur for havn et kommunalt ansvar. Øvrige hovedtransportlinjer på vei og jernbane er løftet til et høyere styringsnivå. SRH er derfor svært skeptisk til hva departementet legger til grunn som kan styrke målsetningen om å flytte mer gods og personer fra vei til sjø med en mulig liberalisering av uttak av havnekapital. SHR stiller spørsmål til om interessentene for en eventuell liberalisering har forstått hva havnevirksomhet er og hvilken betydning havnen har som logistikknutepunkt, og om man har forstått betydningen havnen har for framtidige muligheter for positive virkninger både for miljø og næringsvirksomhet.

Nettopp på grunn av at havnevirksomhet drives etter selvfinansieringsprinsippet og er brukerfinansiert vil det være svært uheldig om det tillates å tappe selskapet for kapital i et to-fireårsperspektiv. Selv om havnekapitalen til en viss grad ville kunne holdes tilbake i selskapet med grunnlag i investeringsplaner, er det stadig endringer i ytre faktorer som kan ha betydelig konsekvens for havnevirksomheten.

SRH er bekymret for at dersom havnekapitalen blir «lettere tilgjengelig», vil den kunne inngå som en del av den totale kommuneøkonomien og vil bli utsatt for sedvanlige kommunale prioriteringer.

SRH har full forståelse for at eier ønsker seg avkastning på kapitalen, men på grunn av at havnekapitalen står i en særstilling som nevnt ovenfor har den i årtier hatt en lovhjemlet beskyttelse fra øvrige kommunale disposisjoner.

Når havneområder transformeres til andre formål kan det frigjøres betydelig kapital, men det kreves samtidig like betydelig kapital og ressurser til å etablere nytt havneområde. Selv om arealer omdisponeres i planverket er det likevel havnen som bærer risikoen for om realiseringen skjer etter planmyndighetens intensjon og forventninger, og til en pris som er tilstrekkelig bærekraftig til å re-etablere havneområde et annet sted. Det er ingen garanti for at det er et behov i markedet etter det arealformål og det omfang som er vedtatt.





Etablering av nye havnearealer er svært krevende, ikke bare for havnens likviditet. Dersom transformasjon av havneområde til andre formål ikke blir realisert i det tempoet som var forutsatt, så vil det sette havnen i en svært vanskelig situasjon – som forverres av at havnekapital løpende er tatt ut etter et utbytteregulverk.

Det er også slik at investering i infrastruktur for havn må forskutteres av havneselskapet – det vil kunne gå lang tid fra anlegget står klart til man oppnår full kapasitetsutnyttelse med tilfredsstillende brukerbetaling. For SRH er bygging av ny utenriksterminal i Risavika et eksempel på det, sammen med selskapets 49% eierandel i Risavika Havn AS. Dette selskapet utvikler også den nye godshavnen der man etter ca sju års drift fortsatt kun har 1/5-del kapasitetsutnyttelse på opparbeidet areal. Utenriksterminalen og godshavnen måtte flyttes fra Stavanger sentrum blant annet på grunn av at kommunen omregulerte havnearealene til tomt for nytt konserthus.

SRH ber Samferdselsdepartementet om å fastholde dagens regelverk til havnekapital. I de tilfeller der det er opplagt at havnen i et langt perspektiv ikke vil kunne nyttiggjøre seg av havnekapitalen til havnedrift og havneutvikling anbefales det heller å vurdere om dagens lovverk gir tilstrekkelig romslighet for eier til å søke departementet om å omdisponere kapitalen. Dersom eiere ikke vil være fornøyd med en slik «omstendelig» prosess for å få tilgang til midlene, så vil SRH påstå at det nettopp er hensikten at frigjøring av denne type kapital skal utsettes for en annen type prøving enn et utbytteregulverk som ligner mer på aksjelovens prinsipper.

Havnevirksomhet drives i et konkurranseutsatt marked der både person- og godstransporten har små marginer og har tilgang på andre transportalternativer. Annen virksomhet, som for eksempel supplyfartøy, kan velge å gå til andre havner dersom prisene ikke er konkurransedyktige. For øvrig opererer supplyfartøy og andre offshore fartøy i et marked som til tider også kan være svært presset på marginer, slik som nå er tilfellet med lav oljepris. Dette merkes på havnens økonomi med færre liggedøgn og lavere etterspørsel etter tjenester. Havnevirksomhet trenger derfor en robust økonomi slik at man til enhver tid, i et 100-års perspektiv, og i perioder for ustabilt marked vil kunne dekke behovet for infrastruktur som sjøtransporten etterspør.

En eventuell liberalisering av havnekapitalen vil altså, slik vi ser det, ikke gagne sjøtransportens rammevilkår, snarere tvert i mot. Det er mer sannsynlig at utbytte av havnekapitalen vil kunne gi betydelige negative konsekvenser ved at havnenes evne til å legge til rette for riktig og fremtidsrettet infrastruktur vil bli betydelig svekket. Dermed vil sjøtransportens konkurranseevne også tilsvarende bli svekket.

Med vennlig hilsen  
Stavangerregionen Havn IKS

Merete Eik  
Havnedirektør



**Sak 67/15**

**Skur 6 – rehabilitering og ombygging  
til kontor**



**CLOSE**  
**TO** *people*  
*energy*  
*business*  
*nature*

SAK NR.: 67/15  
MØTEDATO: 15.12.2015

Til styret for SRH IKS

Arkiv: 15/14

Saksbeh.: HF  
Innstill. dato: 04.12.2015

### Skur 6, Strandkaien – Rehabilitering og ombygging til kontor

| Saken behandles i følgende utvalg: | Sak nr.: | Møtedato:  | Voteringsresultat:   |
|------------------------------------|----------|------------|----------------------|
| Styret for SRH IKS                 | 13/15    | 14.04.2015 | En stemme mot vedtak |
| Styret for SRH IKS                 | 67/15    | 15.12.2015 |                      |

Forslag til vedtak:

«Styret vedtar rehabilitering og ombygging av 2. etasje og del av 1. etasje til kontor innenfor en ramme på kr 9,1 millioner.»



## Bakgrunn

Bygningen Skur 6 på Strandkaiaen er bare delvis i bruk i dag. Ca 460 m<sup>2</sup> av 1. etasje brukes av Stavangerregionen Havnedrift som verksted og lager. De resterende ca 100 m<sup>2</sup> av byggets 1. etasje og deler av 2. etasje ble i flere år utleid til Galleri Sult, et leieforhold som opphørte høsten 2014.

Lokalene var i en slik forfatning at en måtte foreta totalrehabilitering for å kunne etablere nytt leieforhold. To virksomheter som blant annet yter tjenester til cruisetrafikken ble aktualisert, og leieavtaler med disse er inngått med forutsetning om styrets godkjennelse av rehabilitering og ombygging til kontor.

Det ble i sak 13/15 gjort følgende vedtak, der Knut Georg Nilsen stemte imot

«Styret gir havnedirektøren fullmakt til å arbeide videre med prosjektet med innhenting av anbud. Saken blir å forelegge styret til behandling etter at anbud er innhentet.»

Bruksendringen til kontor er i tråd med reguleringsplan for området og rammetillatelse med bruksendring er innvilget.

## Anbudsinnhentelse

Første grovkalkulering av rehabilitering/ombygging ble utarbeidet forut for beskrivelse av arbeidene, og var basert på befaring av lokalene. Det ble antydnet en pris på kr 6 mill.

Underveis i prosjekteringen og utarbeidelse av anbudsbeskrivelsen kom det frem flere forhold som bidrar til endring i det første prisoverslaget.

- Bæring og konstruksjon av bygget samsvarte ikke med foreliggende tegninger.
- Gulvet hadde ikke en oppbygging som forventet.
- I 1. etasje ble det oppdaget en stor grop etter en bilvekt, der også bilvekten fortsatt står.
- I 1. etasje ble det også oppdaget en kum nedgravd under gulvet.
- Det vil bli behov for en annen heistype enn først forutsatt.
- Bygging av nytt varmt lager/verksted til SR Havnedrift var ikke tatt med i første prisoverslag. Dette er inkludert i innkomne anbud.

Det er innhentet anbudspriser på fagene betong, heis, taktekking, tømmer, elektro, maler- og gulvarbeider, ventilasjon og rørlegger. Det ble innlevert tre til fire anbud pr fag.

Etter kontroll og avklaringer av innkomne anbud utgjør summen av lavbyderne **kr 7 925 709** eks.mva.

Summen av de høyeste tilbudene utgjør ca kr 11,1 mill. eks.mva.

På grunn av lokalenes lange historie, beskaffenhet og usikkerhet til tegningsgrunnlag gis det et faglig råd fra byggteknisk konsulent om å legge til et påslag på ca 15-20% for usikkerhet. På bakgrunn av dette foreslås det å legge til grunn et påslag på 15% slik at forventet sluttsum for prosjektet vil være

**kr 9 100 000 eks. mva.**

Det er inngått leieavtale på 389 m<sup>2</sup> av totalt disponibelt utleieareal på 795 m<sup>2</sup>. Dersom det legges til grunn en leiepris på kr 1 600 pr m<sup>2</sup> pr år, som er prisen avtalt i inngåtte kontrakter, vil investeringen gi en avkastning på ca 4% med en horisont på 10 år og en avkastning på ca 8,5% der er beregner investeringen over 15 år. Inntekten er fratrasket en årlig estimert eierkost.

Det er ikke tatt hensyn til prisjusteringer, skattemessige forhold, andel tomteverdi (fotavtrykk for utleieareal i 1. etasje er på 166 m<sup>2</sup>) eller ledighet. På det resterende disponible utleiearealet vil en forsøke å oppnå en høyere pris enn det som er avtalt i inngåtte kontrakter. De to leietakerne det er inngått avtale med har en komplementerende verdi for cruisevirksomheten i området.

### **Framdrift**

Rivingsarbeider kan startes opp første halvdel av januar 2016. Målet er at lokalene skal være klar til innflytting innen utgangen av mai 2016.

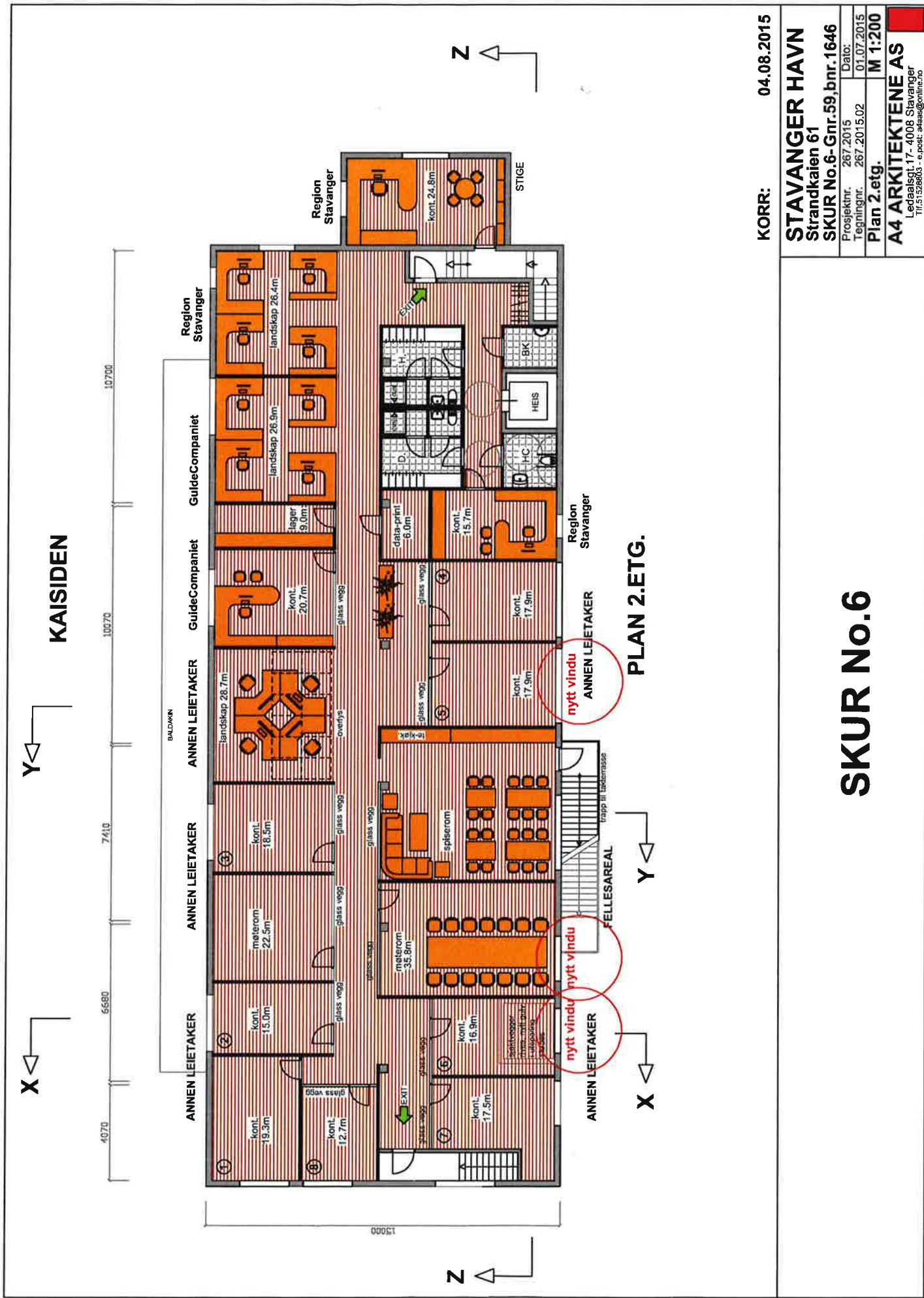
--

I forbindelse med rehabilitering av Strandkaia 46 må lokalene fraflyttes. De ledige kontorlokaler i Skur 6 p.t. kan benyttes som erstatningslokaler.

Vedlagt saken følger plantegninger av 1. og 2. etasje.

Stavangerregionen Havn IKS

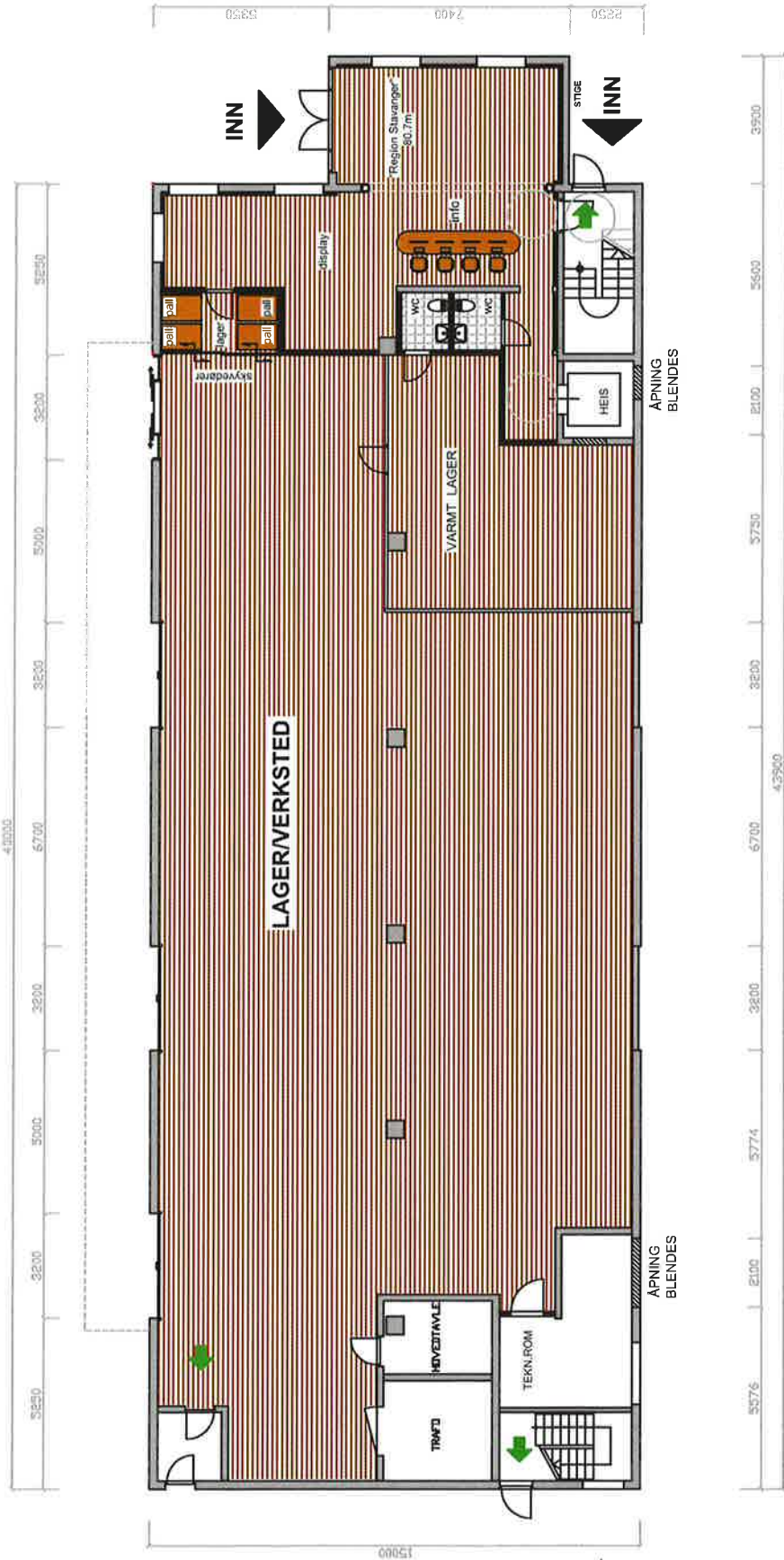
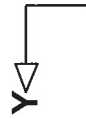
Merete Eik  
Havnedirektør



KORR: 04.08.2015

|                                         |             |
|-----------------------------------------|-------------|
| STAVANGER HAVN                          |             |
| Strandkaiaen 61                         |             |
| SKUR No.6-Gnr.59, bnr.1646              |             |
| Prosjektnr.                             | 267.2015    |
| Tegningnr.                              | 267.2015.02 |
| Plan 2.etg.                             |             |
| M 1:200                                 |             |
| A4 ARKITEKTENE AS                       |             |
| Ledaalsgt.17- 4008 Stavanger            |             |
| Tlf:51528803 - e.post: a4aa@arkitekt.no |             |

SKUR No.6



PLAN 1.ETG.



KORR: 08.06.2015

**STAVANGER HAVN**  
**Strandgate 61**  
**SKUR No.6 - Gnr.59, bnr.1646**

Prosjektnr. 00.00.2015 Dato: 26.05.2015

Tegningnr. 00.00.2015

**Plan 1.etg.**

**M 1:200**

**A4 ARKITEKTENE AS**  
Ledaalsgt.17-4008 Stavanger  
Tlf:51528803 e-post: a4as@arkitekterne.no

# SKUR No.6

## **Sak 68/15**

**Sandvigå/Bjergsted hoteltomten –  
regulering, erverv og eiendomsgrenser**



**CLOSE  
TO** *people  
energy  
business  
nature*

SAK NR.: 68/15  
MØTEDATO: 15.12.2015

Til styret for SRH IKS

Arkiv: 13/180

Saksbeh.: HF  
Innstill. dato: 08.12.2015

**Sandvigå/Bjergsted hotelltomten – regulering, erverv og eiendomsgrenser**

| <b>Saken behandles i følgende utvalg:</b> | <b>Sak nr.:</b> | <b>Møtedato:</b> | <b>Voteringsresultat:</b> |
|-------------------------------------------|-----------------|------------------|---------------------------|
| Styret for SRH IKS                        | 68/15           | 15.12.2015       |                           |

Forslag til vedtak:

«Styret tar saken til orientering.»





## Bakgrunn og status

Stavanger kommune regulerte i 2009 havnearealer i Sandvigå/Bjergsted til hotelltomt, plan id. 2205.

I 2013 utlyste kommunen prosjektkonkurranse for utvikling av hotelleiendommen der Base Property ble valgt ut som vinner.

I mars 2015 vedtok Formannskapet opsjonsavtale med Base Property om utvikling og bygging av hotell. Det framgår av både prosjektkonkurransen til kommunen og av opsjonsavtalen at det er uavklarte forhold knyttet til videre havnevirksomhet og opparbeidelsen av anlegg i sjøfronten. Eiendomsutvikler er forpliktet til å utarbeide ny detaljreguleringsplan for området. I forkant av dette skal det avholdes arkitektkonkurranse som skal være grunnlaget for ny reguleringsplan.

Kommunen framstår som avtalepart med eiendomsutvikler på vegne av SRH. Det er ikke inngått en formell avtale mellom SRH og kommunen vedrørende dette.

Det har underveis i prosessen blitt avholdt møter mellom kommunen og SRH, der havnedirektøren hele tiden har gitt uttrykk for at det er ønskelig å fortsette havnevirksomhet i området og at dette må formidles til eiendomsutvikler.

Den 07.09.15 ble det avholdt møte mellom SRH og kommunen, der det også var representanter fra planavdelingen i kommunen. Formålet med møtet var å avklare muligheter og forventninger til videre havnevirksomhet. Base Property sitt utkast til program for arkitektkonkurransen var mottatt rett i forkant av møtet, hvor havnevirksomhet ikke var nevnt.

Dagen etter, den 08.09.15 ble det avholdt nytt møte med kommunen der også Base Property deltok.

I etterkant av møtene har SRH gitt skriftlige kommentarer til kommunen på konkurranseutkastet og videre havnevirksomhet.

Det er ikke kommet ny informasjon fra kommunen etter dette, og til tross for oppfølging fra SRH har en ikke fått bekreftet at en i det videre arbeidet med utvikling av hotelltomten har tatt hensyn til innspill fra SRH.

En del av hotelltomten ligger på SRH sine havnearealer og noe av tomten skal opparbeides i sjø. Kommunen har ikke startet forhandling med SRH eller lagt fram utkast til avtale om erverv av nødvendig areal og den videre opparbeidelsen og bruken av området.

SRH har fått tegnet opp eiendomsgrensene slik de framgår av dokumentasjon til tingsinnskuddet i 1999 med etterfølgende salg av Sandvigå 24 og utvikling av naboeiendommen for konserthuset. Det viser seg at noe av arealet innenfor havnens eiendomsgrense benyttes av kommunen som parkering.

Etter oppfordring fra styret forfølger havnedirektøren de uavklarte forholdene enda tettere.

Vedlagt saken er et brev fra SRH av 08.12.15 til Stavanger kommune.

Stavangerregionen Havn IKS

Merete Eik  
Havnedirektør

Hilde Frøyland  
Økonomi- og administrasjonssjef



Stavanger kommune  
Rådmannen

v/Bymiljø og utbygging  
Ove Rødstøl  
Leidulf Skjørestad

**CLOSE**  
**TO** people  
energy  
business  
nature

Sendes pr e-mail

Arkiv:  
13/180

Sted/dato:  
Stavanger, 08.12.15

## **Sandvigå / Bjergsted hotelltomten – Regulering, erverv og eiendomsgrenser**

### **Regulering og erverv av havnearealer til hotelltomt**

Stavangerregionen Havn IKS (SRH) viser til tidligere kontakt i forbindelse med Stavanger kommunes (SK) regulering av havneområdet i Sandvigå /Bjergsted til hotelltomt.

SRH er kjent med at SK har inngått opsjonsavtale med eiendomsutvikler. Rådmannen har i sin saksutredning i mars 2015 i forbindelse med godkjenning av opsjonsavtalen, gitt uttrykk for at det er god dialog med grunneier SRH og at det snarest skal forhandles om erverv av tomt. Det uttrykkes i konkurranseprogrammet til SK fra 2013 og i opsjonsavtalen med eiendomsutvikler at det er uavklarte forhold knyttet til konstruksjon av anlegg mot sjøfront og den videre havnevirksomheten.

Det har vært flere møter mellom SRH og SK for å avklare videre havnevirksomhet i området, og SRH synes disse møtene har vært positive og løsningsorienterte. SRH har imidlertid en forventning om å bli holdt bedre informert av SK.

SRH har flere ganger etterlyst informasjon om status på havnerelaterte forhold i arbeidet med programmet for arkitektkonkurranse for hotellet, som skal være grunnlaget for ny detaljreguleringsplan. Etter møtet den 08.09.15 med etterfølgende korrigering av innspill fra SRH har ikke SK gitt slik oppdatering.

SRH minner om at det forutsettes at konkurranseprogrammet blir forelagt SRH for godkjenning av havnerelaterte punkter før det sendes ut til arkitektene.

Det forutsetter at SK ivaretar sin rolle som representant for SRH på en konstruktiv og transparent måte slik at det ikke skapes feil forventninger.

SK gav i møte i mars 2015 uttrykk for at en snart skulle fremlegge forslag til avtale mellom SRH og SK. Slikt utkast er enda ikke fremlagt av SK.

### **Eiendomsgrenser**

Da selskapet Stavanger Interkommunale Havn IKS, senere Stavangerregionen Havn IKS, ble dannet i 2000 overførte de deltakende kommunene en lang rekke eiendommer til selskapet som ble skutt inn som tingsinnskudd. Verdien på eiendelene som ble lagt inn fra de respektive kommuner dannet også grunnlaget for fordelingen av kommunenes eierandeler i selskapet.

Angivelsen av hvilke eiendeler som ble overført til havnen og verdsettelsen av disse er et notat utarbeidet av Multiconsult datert august 1999 med tilhørende kartblad over eiendommene. Det enkelte



blad inneholder en kartfesting og en tekstbeskrivelse med verdsetting av de ulike arealene. Kartblad 1 Sandvigå 21-24/Bjergsted med tilhørende beskrivelse og verdsetting er vedlagt som bilag 1 og 2.

SRH mottok i møtet den 07.09.15 en illustrasjon laget av SK som viser en eiendomsgrense mellom SRH og SK som er trukket opp på gnr 59 bnr 1649. Den samsvarer ikke med eiendomsgrenser vist i kartbladet.

Salget av Sandvigå 24 i 2000 til SK oppgir i avtalen av 24.05.00 samme beskrivelse av bygningsareal og tomteareal som er oppgitt i kartbladet, med et tomteareal på 1 293 m<sup>2</sup>. Salget omfattet ikke areal mellom bygg og sjø. SK fikk rett til tilkomst for Sandvigå 24 og fram til parkeringsområdet ved Sandvigå 27, der parkering ikke lenger er tillatt.

I forbindelse med bygging av konserthuset ble det inngått avtale mellom SRH og SK den 08.05.07 om overdragelse av eiendommer som var relatert til dette formålet. Salget omfattet ikke deler av eiendommene som var regulert til havneområde/kai.

Utbyggingsavtale for havneområder av 06.10.08, som ble inngått i forbindelse med oppføring av konserthuset, inkluderer også avslutning av kailinjen i nord foran ny videregående skole. Denne kaien, som er bygget ved den sørligste av de tre dykdalbene som vises på kartblad 1, ble finansiert av SK. SRH solgte ikke areal til SK i forbindelse med etablering av den nye kaien, og fikk disposisjonsrett til kailinjen.

Det gjenstående arealet på kartblad 1 som SRH eier i dag er illustrert på kart utarbeidet av Dimensjon datert 04.12.05, vedlagt som bilag 3 og 4. Det utgjør følgende:

|                                                                                                         |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Utfylt kaiområde, blått område                                                                          | 1 090 m <sup>2</sup>              |
| Ferjekai, orange område                                                                                 | 120 m <sup>2</sup>                |
| Pilarkai på 2 200 m <sup>2</sup> og andel av 59/1649 med 1 379 m <sup>2</sup> , gult området til sammen | <u>3 579 m<sup>2</sup></u>        |
| Totalt areal                                                                                            | <u><b>4 789 m<sup>2</sup></b></u> |

Arealet som ble solgt i 2000 er vist som grønt område på dette kartet. Det er etter 1999 gjort grensejusteringer av 59/1651 mot 59/1643 og fradeling av nytt 59/1988 for den nye videregående skolen, så det grønne området som vises er litt større enn arealet på kartblad 1.

Noe av fotavtrykket på den videregående skolen står på et areal som ikke er solgt til SK.

Det registreres at SK har nummerert og benytter parkeringsplasser nord for Sandvigå 24 (nå nr 11) og parkeringsplasser inn mot skråningen opp mot parken. Disse arealene framstår som en del av tingsinnskuddet til SRH i 1999, og SRH har ikke registrert at dette arealet er innskrenket ut over salget av Sandvigå 24 i 2000.

---





SRH etterlyser status i arbeidet med programmet for arkitektkonkurransen og oppfordrer SK til å framlegge utkast til avtale mellom SK og SRH om arealer og den videre havnevirksomhet. En illustrasjon av området satt av til hotellformål i gjeldende plan er vist i vedlagte bilag 5 og 6.

Med vennlig hilsen  
Stavangerregionen Havn IKS

Merete Eik  
Havnedirektør

Hilde Frøyland  
Økonomi- og administrasjonssjef

Vedlegg

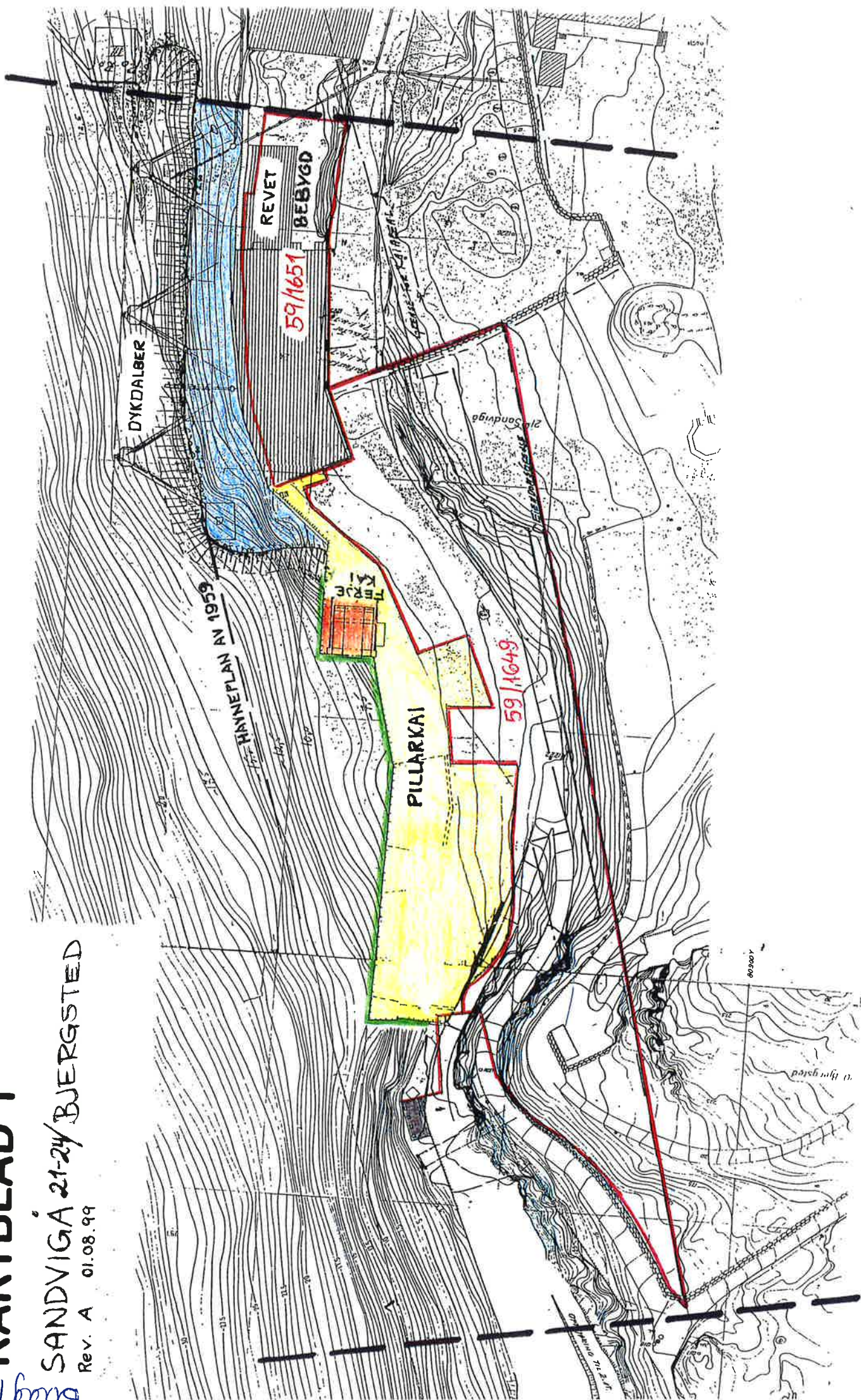


# KARTBLAD 1

SANDVIGÅ 21-24/BJERGSTED

Rev. A 01.08.99

16m



## BJERGSTED / SANDVIGÅ 21 - 24

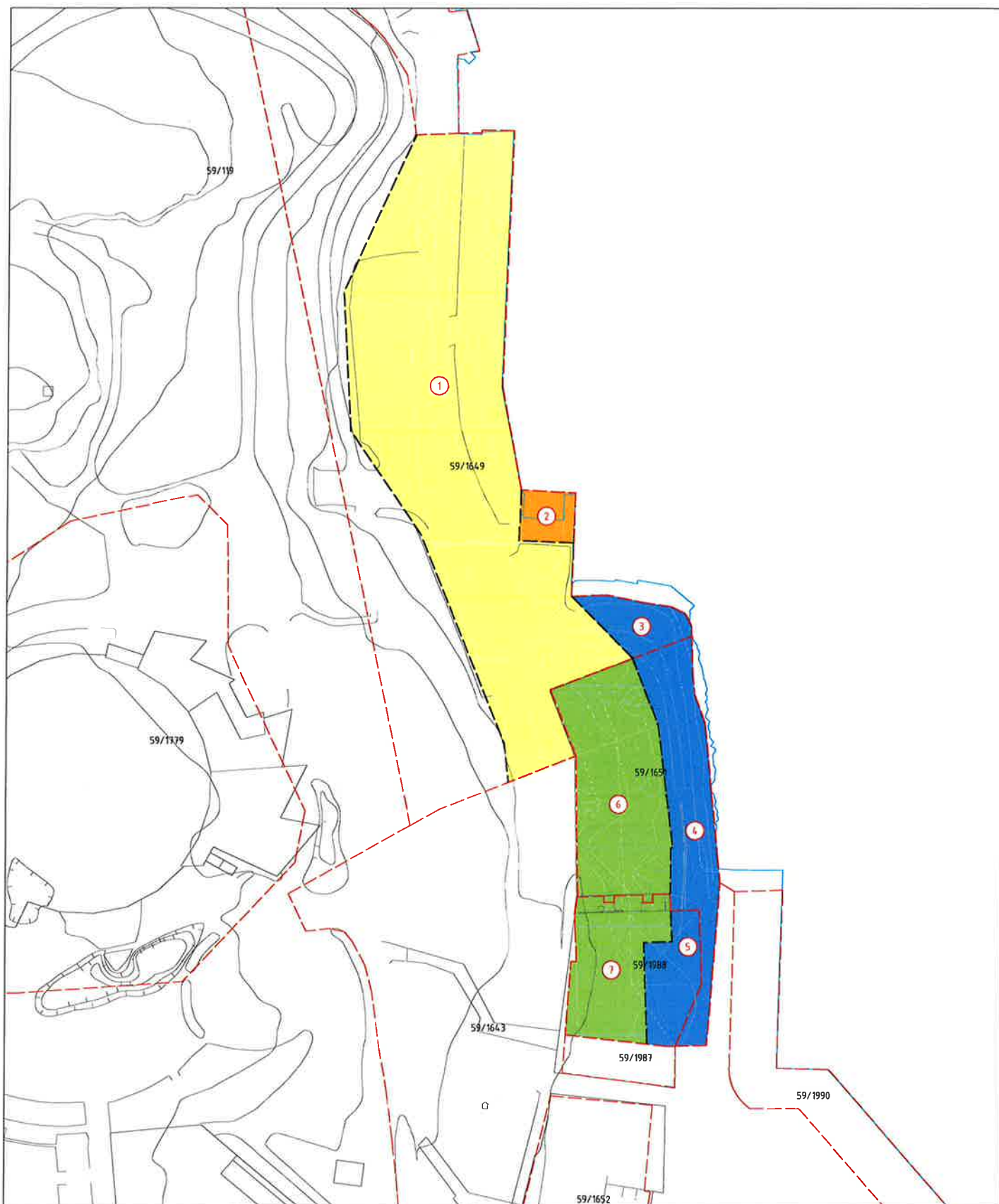
| EIER, EIENDOMMER,<br>BYGNINGER OG<br>KONSTRUKSJONER | FARGE/<br>SYMBOL | GNR./BNR. | BYGNINGS<br>AREAL<br>(m2) | TOMTE<br>AREAL<br>(m2) | KAIFRONT<br>Grønn strek<br>(lm) | LEIEFORHOLD/<br>VIRKSOMHET        | BYGGÅR    | ENHETS<br>PRIS | TEKNISK<br>NYVERDI | NEDSKR.<br>FAKTOR | TEKNISK<br>NÅVERDI | ANMERKNINGER                                |
|-----------------------------------------------------|------------------|-----------|---------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------|----------------|--------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------------------|
| SIH - Tomt                                          | Rødt omriss      | 59/1649   |                           | 1 379                  |                                 | Park, skog, fjell,<br>havneområde |           | 4 000          | 5 516 000          | 0,80              | 4 412 800          | Målebrev er vedlagt. Tot.<br>Areal: 5879 m2 |
|                                                     |                  |           |                           |                        |                                 |                                   |           |                |                    |                   |                    | Andel park: 4500 m2 overf.<br>Ikke til SIH. |
| SIH - Sandvigå 24 - bygg                            | Rødt omriss      | 59/1651   | 3 983                     |                        |                                 | Kontor/butikk/museum              | 1990-1930 | 9 000          | 35 847 000         | 0,50              | 17 923 500         | Målebrev er vedlagt                         |
| SIH - Sandvigå 24 - tomt                            |                  |           |                           | 1 293                  |                                 |                                   |           | 2 000          | 2 586 000          | 1,00              | 2 586 000          |                                             |
| Utfyllt kaionrådet                                  | Blått            |           |                           | 1 090                  |                                 |                                   |           | 1 000          | 1 090 000          | 1,00              | 1 090 000          |                                             |
| Dykdalber - 3 stk.                                  |                  |           |                           |                        |                                 |                                   |           | 500 000        | 1 500 000          | 0,90              | 1 350 000          |                                             |
| Pilarkai                                            | Gult             |           |                           | 2 200                  | 100                             |                                   | 1971      | 1 000          | 2 200 000          | 0,50              | 1 100 000          |                                             |
|                                                     |                  |           |                           |                        |                                 |                                   |           | 60 000         | 6 000 000          | 0,50              | 3 000 000          |                                             |
| Ferjekai                                            | Rødt             |           |                           | 120                    | 15                              |                                   | 1971      | 1 000          | 120 000            | 0,70              | 84 000             | Kun betongramme igjen                       |
|                                                     |                  |           |                           |                        |                                 |                                   |           | 50 000         | 750 000            | 0,70              | 525 000            |                                             |
|                                                     |                  |           |                           |                        |                                 |                                   |           |                |                    |                   |                    |                                             |
|                                                     |                  |           |                           |                        |                                 |                                   |           |                |                    |                   |                    |                                             |
|                                                     |                  |           |                           |                        |                                 |                                   |           |                |                    |                   |                    |                                             |
|                                                     |                  |           |                           |                        |                                 |                                   |           |                |                    |                   |                    |                                             |
|                                                     |                  |           |                           |                        |                                 |                                   |           |                |                    |                   |                    |                                             |
|                                                     |                  |           |                           |                        |                                 |                                   |           |                |                    |                   |                    |                                             |
|                                                     |                  |           |                           |                        |                                 |                                   |           |                |                    |                   |                    |                                             |
| SUM SANDVIGÅ 21                                     |                  |           | 3 983                     | 6 082                  | 115                             |                                   |           |                | 55 609 000         |                   | 32 071 300         |                                             |

## EIENDOMMER SOM STAVANGER KOMMUNE SKAL BEHOLDE

| Kartblad nr | Gnr/Bnr | Område           | Tomteareal | Betegnelse                                               |
|-------------|---------|------------------|------------|----------------------------------------------------------|
| 1           | 59/1649 | Bjergsted        | ca 4 500   | Park, skog, fjell (andel av bnr som ikke er havneområde) |
| 2           | 59/1650 | Sandvigå         |            | Andel av bnr som ikke er havneområde                     |
| 4           | 58/924  | Strandkaiaen     | 340        | Ubebyggt tomt                                            |
| 5           | 55/1191 | Strandkaiaen     | 182        | Veibane                                                  |
| 6           | 55/1228 | Skagenkaiaen     | 126        | Andel av tom for pumpehus/trafo                          |
|             | 55/1228 | Skagenkaiaen     | 126        | Pumpehus & trafo                                         |
| 7           | 55/851  | Børevigå         | 218        | Fortau, vegbane                                          |
| 8           |         | Kjerringholmen   |            | Tomt for oljemuseet                                      |
| 9           | 55/388  | Joreholmen       | 78         | Vei, fortau                                              |
|             | 55/1719 | Joreholmen       | 4 461      | Parkeringshus                                            |
|             | 55/1479 | Joreholmen       | 236        | Verksgaten 8                                             |
|             |         | Joreholmen       | 170        | Pumpehus                                                 |
| 11          | 52/661  | Bekhuskaiaen     | 5 418      | Oppstillingsplass for biler til fergene                  |
| 12          | 55/1634 | Verksalmenningen | 525        | Parkering / veibane                                      |
| 13          | 52/599  | Verven           | 610        | Parkering / grusbane                                     |
|             | 52/537  | Verven           | 679        | Tomt                                                     |
|             | 52/537  | Verven           | 250        | Blokkmurskai                                             |
| 16          | 21/467  | Hotlandskaiaen   | 5 470      | Småbåthavn - lagringsplass for båter                     |
| 19          |         | Engøy            |            | Engøyvannet - småbåthavn                                 |
|             |         | Hillevågsvannet  |            | Hillevågsvannet - småbåthavn                             |
|             |         | Kvidavigå        |            | Kvidavigå - bølgebryter - småbåthavn                     |
|             |         | Prestø           |            | Prestø - småbåthavn                                      |
|             |         | Ramsvik          |            | Ramsvik - småbåthavn                                     |
|             |         | Strømvig         |            | Strømvig - småbåthavn                                    |
|             |         | Sølyst           |            | Sølyst - småbåthavn                                      |
| 20          | Kart 4  | Sølyst           | 317        | Sølyst - småbåthavn                                      |
|             | Kart 5  | Tunsøy           |            | Tunsøy kai                                               |
|             | apr.80  | Vassøy           | 240        | Vassøy kai                                               |
| 21          | Kart 1  | Lundsvågen       | 615        | Buøy, Lundsvågen, kaiområde småbåthavn                   |

## EIENDOMMER SOM SOLA SKAL BEHOLDE

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|



| Takstnr | Gnr/Bnr | Areal                  |
|---------|---------|------------------------|
| 1       | 59/1649 | 3 579.0 m <sup>2</sup> |
| 2       | 59/1649 | 120.0 m <sup>2</sup>   |
| 3       | 59/1649 | 187.5 m <sup>2</sup>   |
| 4       | 59/1651 | 645.5 m <sup>2</sup>   |
| 5       | 59/1988 | 257.0 m <sup>2</sup>   |
|         | SUM     | 4 789.0 m <sup>2</sup> |
| 6       | 59/1651 | 899.3 m <sup>2</sup>   |
| 7       | 59/1988 | 513.5 m <sup>2</sup>   |
|         | SUM     | 1 412.8 m <sup>2</sup> |

#### Tegnforklaring

- 1 Takstnummer
- 10/27 Gårds- og bruksnummer
- Eiendomsgrense fra kartgrunnlag
- Nye grenser
- Aktuelle områder

| Rev. | Endring - erstatning                                                                                        | Dato                               | Sign.                                                       | Kontr. |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------|
|      | Stavangerregionen Havn AS<br>Sandvigå/Bjergsted                                                             | Målestokk:<br>A3 1:750<br>A1 1:375 | Kontroll:<br>Tegn: ØE<br>Oppdr.ansv: EE<br>Dato: 04.12.2015 |        |
|      | Oversikt arealer                                                                                            | Prosjektnr: 2862-02                | DWG filnavn:<br>2862-02_Oversikt_arealer.dwg                |        |
|      | <b>DIMENSJON</b><br>Gamle Forusveien 10A<br>4031 STAVANGER<br>Tlf: 51 44 01 00<br>E-post: post@dimensjon.no | Tegn.nr.: 01                       | Rev.: 1                                                     |        |

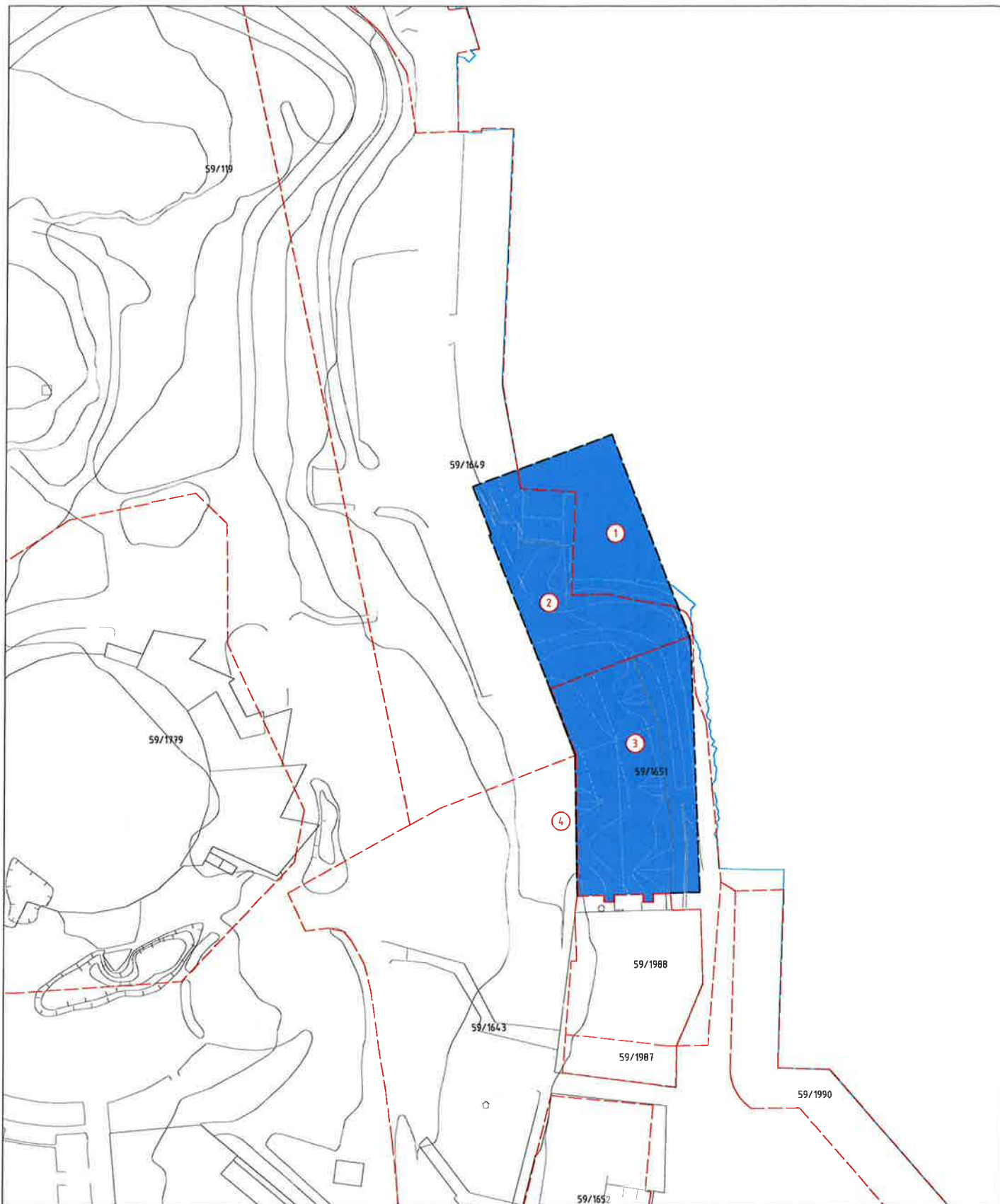


| Takstnr | Gnr/Bnr | Areal                  |
|---------|---------|------------------------|
| 1       | 59/1649 | 3 579.0 m <sup>2</sup> |
| 2       | 59/1649 | 120.0 m <sup>2</sup>   |
| 3       | 59/1649 | 187.5 m <sup>2</sup>   |
| 4       | 59/1651 | 645.5 m <sup>2</sup>   |
| 5       | 59/1988 | 257.0 m <sup>2</sup>   |
|         | SUM     | 4 789.0 m <sup>2</sup> |
| 6       | 59/1651 | 899.3 m <sup>2</sup>   |
| 7       | 59/1988 | 513.5 m <sup>2</sup>   |
|         | SUM     | 1 412.8 m <sup>2</sup> |

#### Tegnforklaring

- 1 Takstnummer  
 10/21 Gårds- og bruksnummer  
 - - - - - Eiendomsgrænse fra kartgrunnlag  
 - - - - - Nye grenser  
 Aktuelle områder

| Rev. | Endring - erstatning                                                                                        | Dato                               | Sign.                                                       | Kontr. |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------|
|      | Stavangerregionen Havn AS<br>Sandvigå/Bjergsted                                                             | Målestokk:<br>A3 1:750<br>A1 1:375 | Kontroll:<br>Tegn: ØE<br>Oppdr.ansv: EE<br>Dato: 04.12.2015 |        |
|      | Oversikt arealer                                                                                            | Prosjektnr: 2862-02                | DWG filnavn:<br>2862-02_Oversikt_arealer.dwg                |        |
|      | <b>DIMENSJON</b><br>Gamle Forusveien 10A<br>4031 STAVANGER<br>Tlf: 51 44 01 00<br>E-post: post@dimensjon.no | Tegn.nr.<br>02                     | Rev.<br>1                                                   |        |



| Takstnr | Gnr/Bnr | Areal                  |
|---------|---------|------------------------|
| 1       | Sjø     | 559.0 m <sup>2</sup>   |
| 2       | 59/1649 | 847.8 m <sup>2</sup>   |
| 3       | 59/1651 | 1 269.7 m <sup>2</sup> |
| 4       | 59/1643 | 5.9 m <sup>2</sup>     |
|         | SUM     | 2 682.4 m <sup>2</sup> |

#### Tegnforklaring

- 1 Takstnummer
- 10/27 Gårds- og bruksnummer
- Eiendomsgrænse fra kartgrunnlag
- Nye grenser
- Hotel Formål

| Rev. | Endring - erstatning                                                                                        | Dato                               | Sign.                                                       | Kontr. |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------|
|      | Stavangerregionen Havn AS<br>Sandvigå/Bjergsted                                                             | Målestokk:<br>A3 1:750<br>A1 1:375 | Kontroll:<br>Tegn: ØE<br>Oppdr.ansv: EE<br>Dato: 04.12.2015 |        |
|      | Oversikt areal hotel                                                                                        | Prosjektnr: 2862-02                | DWG filnavn:<br>2862-02_oversikt_hotel.dwg                  |        |
|      | <b>DIMENSJON</b><br>Gamle Forusveien 10A<br>4031 STAVANGER<br>Tlf: 51 44 01 00<br>E-post: post@dimensjon.no | Tegn.nr.<br>03                     | Rev.<br>1                                                   |        |



| Takstnr | Gnr/Bnr | Areal                  |
|---------|---------|------------------------|
| 1       | Sjø     | 559.0 m <sup>2</sup>   |
| 2       | 59/1649 | 84.78 m <sup>2</sup>   |
| 3       | 59/1651 | 1 269.7 m <sup>2</sup> |
| 4       | 59/1643 | 5.9 m <sup>2</sup>     |
|         | SUM     | 2 682.4 m <sup>2</sup> |

#### Tegnforklaring

- ① Takstnummer  
10/27 Søres- og bruksnummer  
--- Eiendomsgrænse fra kartgrunnlag  
--- Nye grenser  
Bleket formål

| Rev. | Endring - erstatning | Dato | Sign. | Kontr. |
|------|----------------------|------|-------|--------|
|------|----------------------|------|-------|--------|

Stavangerregionen Havn AS  
Sandvigå/Bjergsted

Målestokk:  
A3 1:750  
A1 1:375

Kontroll:  
Tegn: ØE  
Oppdr.ansv: EE  
Dato: 04.12.2015

Oversikt areal hotel

Prosjektnr: 2862-02

DWG filnavn:  
2862-02\_Oversikt\_hotel.dwg

**DIMENSJON**

Gamle Forusveien 10A  
4031 STAVANGER  
Tlf: 51 44 01 00  
E-post: post@dimensjon.no

Tegn.nr.  
04

Rev.  
1

**Sak 72/15**

**Eventuelt**