



Stavangerregionen Havn IKS

Årsrapport 2025



**CLOSE
TO**



STYRETS BERETNING 2025

Selskapets virksomhet og organisasjon

Stavangerregionen Havn IKS (heretter **SRH**) skal være en aktiv pådriver for kontinuerlig utvikling av havneanlegg og maritim infrastruktur i havnedistriktet. Selskapets eiere legger til grunn et langsiktig perspektiv for de investeringer som selskapet deltar i og i utviklingen av konsernet.

Ved utgangen av året hadde selskapet tre ansatte. Ny havnedirektør ble ansatt i januar 2025 og startet i stillingen i mai 2025.

SRH ivaretar de myndighets- og forvaltningsmessige oppgavene knyttet til havnen, samt oppgaver av overordnet strategisk karakter knyttet til havneutviklingen. Morselskapet eier noen av konsernets kaier og eiendommer, som leies ut til datterselskapet Stavangerregionen Havnedrift AS.

Myndighetsoppgaver som er delegert fra eierkommuner følger av Lov om havner og farvann (havne- og farvannsloven)¹.

Utøvelse av offentlig myndighet omfatter det å gi forskrifter og å treffe enkeltvedtak, samt nødvendig oppfølging og håndhevelse av slike vedtak.

Eksempler på myndighetsutøvelse etter havne- og farvannsloven:

- Fatte vedtak etter søknad om tiltak i sjø
- Utarbeide følgende forskrifter:
 - Forskrift om bruk av kommunenes sjøområde
 - Forskrift om regulering av ferdsel med fritidsfartøy i kommunens sjøområde
 - Forskrift om saksbehandlingsgebyr
- Innhenting av informasjon til Statistisk Sentralbyrås statistikk fra private havner
- Fjerning av drivende gjenstander/hindringer i kommunes sjøområder
- Utarbeide pålegg overfor bruker som volder fare eller ulempe i kommunenes sjøområder
- Etablere og vedlikeholde farvannsskilt i kommunenes sjøområder

¹ <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2019-06-21-70>

Eierforhold og styrende organer

SRH ble etablert den 15.03.2000 og eies av Stavanger kommune (70,42 %), Sola kommune (28,20 %) og Randaberg kommune (1,38 %). Eierkommunene utgjør havnedistriktet hvor SRH utfører sin virksomhet.

Representantskapet er selskapets øverste organ og består av tre medlemmer som er valgt av eierkommunene. Jarle Bø er representantskapets leder.

Styret skal bestå av sju medlemmer som velges av representantskapet. Styreleder er Ingvill Hagesæther. Viser til note 16. Konsernet har styreansvarsforsikring som dekker styrets medlemmer og ledelsen.

Eierforhold i andre selskap

Datterselskap Stavangerregionen Havnedrift AS (heretter SRHD)

SRHD er et heleid datterselskap av SRH. Selskapet bygger ut, vedlikeholder og driver konsernets havneanlegg og bygninger, samt utfører de driftsmessige myndighetsoppgavene for havnedistriktets sjøområder. SRHD leier havneanlegg og bygninger av mor- og søster-selskap og fremleier disse til havnens kunder. Selskapet har også ansvar for regnskap og administrasjon i konsernet.

Ved utgangen av året hadde selskapet 24 ansatte.

Toco Eiendom AS

Toco Eiendom AS et heleid datterselskap av SRH, og ble etablert 13.01.2025. Selskapet eier tomt i Mekjarvik. Det er foreløpig begrenset aktivitet i selskapet.

Havneenergi AS

Havneenergi AS et heleid datterselskap av SRH, og ble etablert 05.11.2025. Per 31.12.2025 er



selskapet uten aktivitet. Det pågår arbeid med å overføre landstrømanleggene fra SRH IKS som tingsinnskudd, noe som vil medføre en økning i både aksjekapitalen og pålydende verdi.

SRH Eiendom Holding AS (heretter SRHEH)

SRHEH er et heleid datterselskap av SRH, og ble etablert i 2016. Selskapet eier eiendomsselskapene Stavangerregionen Havn Eiendom AS og Ekofiskvegen AS. Selskapet har ingen ansatte.

Stavangerregionen Havn Eiendom AS (heretter SRHE)

SRHE er et heleid datterselskap av SRHEH, selskapet er største grunneier i Risavika havn (Sola kommune), og eier kailinjer, operasjons- og lagerarealer og bygninger både på nordsiden og sørsiden av havnebassenget. Største leietaker for SRHE er SRHD som fremleier eiendommene til kunder. Selskapet har ingen ansatte.

Ekofiskvegen AS

Ekofiskvegen AS er et heleid datterselskap av SRHEH, og ble kjøpt 12.06.2018. Selskapet eier havneområde med kaianlegg og bygg nordøst i Risavika havn (Sola kommune). Eiendommen og bygget leies ut. Selskapet har ingen ansatte.

Tilknyttet selskap Westport AS

Westport AS eies av NorSea Operations AS (2/3-del) og SRH (1/3-del). Terminalselskapet utfører driftsoppgavene i den konvensjonelle godshavnen i Risavika og er havnens verktøy for å flytte gods fra vei til sjø. Westport Moss AS ble stiftet 07.05.2024,

hvor Westport AS har en eierandel på 66%, operasjonell drift startet fra 01.01.2025.

Risavika Eiendom AS

SRH eier 20 % av aksjene i Risavika Eiendom AS (heretter **RE**). Selskapet kjøpte arealet til det nedlagte Shell-raffineriet, og ca. 450 dekar av den opprinnelige tomten regulert til havneformål ble i 2004 solgt til Risavika Havn AS, som i dag heter Stavangerregionen Havn Eiendom AS (SRHE). RE har i dag en rettighet og forpliktelse knyttet til kavernene (fjellhaller) i Risavika som er eid av SRHE.

Andre eierforhold

SRH har også eierandeler i Cruise Norway AS (6%) og EPI AS (12%).

Årets resultat

Regnskapet for 2025 viser et positivt resultat for konsernet etter skatt på 143,5 MNOK mot 141,4 MNOK i 2024.

Årsregnskapet for SRH viser et regnskapsmessig overskudd etter skatt på 70,5 MNOK.

Konsernet hadde i 2025 en brutto omsetning på 346 MNOK, mot 335 MNOK i 2024.

Driftskostnadene i 2025 var totalt 173 MNOK mot 163 MNOK i 2024.

SRH har i konsernregnskapet konsolidert inn sine eierandeler i Westport AS, RE og EPI AS etter egenkapitalmetoden.

Skatt

Historisk har SRH IKS og SRH konsern ansett seg og sine 100% eide datterselskaper som skattefrie etter skatteloven § 2-32, som allmenntilrette foretak. Likevel har SRH IKS og datterselskapene oppgitt inntekt til beskatning, der en har ansett dette som økonomisk virksomhet – typisk hvor en har leid ut bygg til ikke-havnerelatert virksomhet. Skattemyndighetene har lagt til grunn SRHs skattemeldinger siden inntektsåret 2017, uten innvendinger verken om skattefriheten eller fordelingen til den begrensede skatteplikten for økonomisk virksomhet.

Ved overgang fra et skattefritt regime til skatteplikt, har skatteyter krav på å få skrive opp de skattemessige verdiene på sine driftsmidler til virkelig verdi, som grunnlag for senere skattemessige avskrivninger. SRH har hatt en omfattende dokumentasjons- og verdsettelsesprosess med bistand fra Deloitte og Veridian, der målsettingen er å komme frem til virkelig verdi på alle konsernets driftsmidler. Driftsmidler som har vært benyttet helt eller delvis i økonomisk virksomhet har ikke fått oppskrevet sin skattemessige verdi. Disse oppskrevne verdiene ble lagt til grunn for skatteregnskapet for 2024.

Den regnskapsmessige verdien av de skattefordelene som etableres skal i utgangspunktet innregnes i regnskapet som en eiendel og presenteres som utsatt skattefordel. Verdien av posten «utsatt skattefordel» skal i utgangspunktet verdsettes til 22 prosent av de skattemessige merverdier som er etablert ved overgangen fra et skattefritt til et skattepliktig

regime. Balanseføring av utsatt skattefordel skal følge de generelle vurderingsreglene i god regnskapsskikk. Dette medfører at en bare bør balanseføre utsatt skattefordel i den grad det er sannsynlig at selskapet og konsernet kan oppnå tilstrekkelig skattepliktig resultat til å utnytte de skattemessige meravskrivningene på en effektiv måte. Konsernet kan nyttiggjøre seg de skattemessige meravskrivningene gjennom driftsmessig overskudd og ved salg av eiendeler med regnskapsmessig gevinst. For det enkelte selskap kan utjevning av skatteposisjonene samordnes med konsernet via konsernbidrag. Basert på konsernets prognoser og historikk er det ikke sannsynlig at driften i seg selv vil genere tilstrekkelig overskudd til å utnytte hele eller vesentlige deler av de skattemessige meravskrivningene.

Forretningsmodellen til SRH avviker fra ordinær kommersiell virksomhet ved at SRH har en samfunnsoppgave som medfører at en skal sikre regionens eiendomsbehov innenfor havnevirksomhet i et ubestemt tidsperspektiv. Dette vil medføre at en ikke vil foreta stor grad av realisasjon av eiendom basert på rene egenkapital- avkastningsvurderinger, hvilket er et sentralt element for en ordinær kommersiell forretningsmodell. Det er som følge av dette per i dag ikke mulig å dokumentere sannsynligheten for utnyttelsen av de aktuelle skatteposisjonene, men en vil foreta ny vurdering ved fremtidige regnskapsavleggelse. Konsernet har derfor valgt å ikke innregne utsatt skattefordel knyttet til den skattemessige oppskrivningen av konsernets driftsmidler i årsregnskapet for 2024 og 2025.



De deleide aksjeselskapene SRH har eierandeler i, er ikke påvirket av ovenstående. De har alltid vært fullt ut skattepliktig.

Kontantstrøm

Kontantstrømmen for den operasjonelle aktiviteten er positiv i 2025 for konsern og SRH. Den positive kontantstrømmen fra drift skyldes hovedsakelig årets aktivitet. Årets investeringer er finansiert med egne midler og lån.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker dette.

Disponering av årets resultat

I henhold til selskapsavtalen, § 8, vedtatt i 2024 åpnes det for at eierne kan motta utdeling første gang basert på årsregnskapet for 2025. Styret har vedtatt en strategi for utdeling til eierne i sak 43/25, datert 12.11.25. Strategien innebærer at flere vurderingselementer skal gjennomgås før det foretas en utdeling. Budsjettet og økonomiplanen forutsetter at konsernet oppfylder fastsatt mål og kravene til likviditet og egenkapital. SRH tilfredsstill disse kravene, og gjennomfører derfor en utdeling på 15 MNOK til eierne, fordelt etter eierbrøk.

Videre ble det også besluttet i strategi for utdeling at dersom 15 % av resultat etter skatt overstiger 15 MNOK, skal overskytende beløp avsettes i et eget utdelingsfond, som i regnskapet er inkludert i annen egenkapital. Fondet kan benyttes i år hvor selskapet ikke har anledning til å utbetale 15 MNOK. 15 % av årets resultat utgjør 21,5 MNOK, av dette er 15 MNOK delt ut til eiere, og 6,5 MNOK registrert i utdelingsfondet. Resterende del av årsoverskuddet overføres også til annen egenkapital.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Farvannsavgift

Selskapets ansvar for sikkerhet i havne- og farvannsområder kan finansieres med farvannsavgift hjemlet i havne- og farvannsløvens § 36. Avgiften skal settes til selvkost, med beregningsmetode som følger av forskrift og retningslinjer. Selskapet utarbeidet en ny etterkalkyle for årene 2012-2016, som viste et opparbeidet akkumulert fond inkludert renter på 27,6 MNOK pr 31.12.16. Pr 31.12.17 var opparbeidet akkumulert fond inkludert renter på 21,4 MNOK. (jfr. regnskapsnote 2). Fondet skal tilbakeføres selvkostregnskapet over en periode på maksimalt fem år. Innkrevingen ble redusert etter beregningen i 2016 og tilbake-



ført i løpet av femårsperioden. I tillegg er det tilført midler i perioden etter 2016 og frem til mai 2020, og akkumulert fond pr. 31.12.25 er på 3,2 MNOK. Årlig disponering av fondet føres mot inntekt slik at resultatregnskapet gir en riktig presentasjon av årets aktivitet i selskapet (sammenstillingsprinsippet). Samlet inntektsført farvannsavgift i regnskapsåret blir dermed lik kostnader knyttet til denne aktiviteten. SRH har ikke hatt innkreving fra mai 2020.

Konserninterne transaksjoner

Det har i løpet av året vært gjennomført konserninterne transaksjoner mellom konsernselskapene. Disse er gjort etter alminnelige forretningsmessige prinsipper og eliminert i konsernregnskapet. Det vises ellers til notebeskrivelsen.

Investeringer

Konsernet har til sammen foretatt investeringer i 2025 for 143,9 MNOK fordelt slik på selskapene:

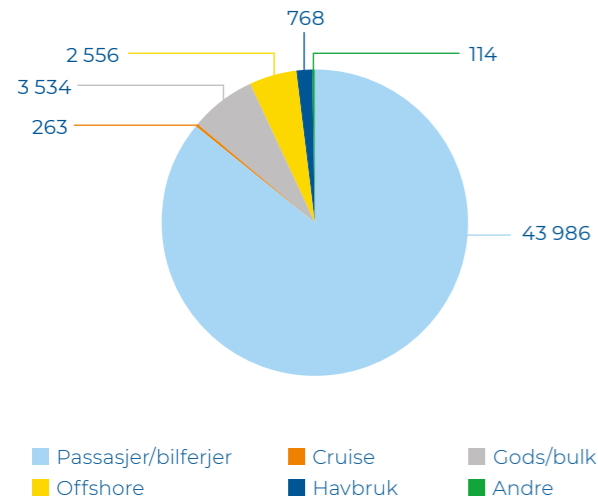
Stavangerregionen Havn IKS	136,1 MNOK
Stavangerregionen Havnedrift AS	4,5 MNOK
SRH Eiendom Holding AS	ingen
Stavangerregionen Havn Eiendom AS	3,3 MNOK
Ekofiskvegen AS	ingen

De største investeringer i SRH i 2025 er:

Toco Eiendom AS	65 MNOK
Kai 25	49 MNOK
Landstrøm Mekjarvik	10,4 MNOK

Det jobbes med flere prosjekter som bla: kai, bygg, landstrøm til flere typer fartøy, lading til hurtigbåter og energieffektivitet.

Figur 1. Antall anløp 2025



Anløp

Samlet for havnedistriktet ble det i 2025 totalt registrert 51 221 anløp. Av de 51 221 anløpene var 43 986 anløp knyttet til passasjer/bilferjer, se figur 1.

I 2024 ble det tatt i bruk nytt havnedatasystem, noe som gir endringer sammenlignet med foregående år. Blant annet er gods og bulk slått sammen og passasjer/bilferjer blir registrert annerledes. Dette gjør at tall fra tidligere år ikke er sammenlignbare.

Figur 2 viser endringen i antall anløp i perioden 2024-2025 for alle fartøystyper med unntak av passasjerskip.

Offshore-trafikk

Totalt antall anløp fratrukket passasjerskip er 7 235, av disse er 2 556 anløp av offshorefartøy som tilsvarer 35 %, se figur 3. Antall offshoreanløp har økt med 0,3 % fra 2024. I SRHs havnedistrikt er det tradisjonelt sett størst andel forsyningsfartøy (PSV) som går i regulærtrafikk fra basene til nærliggende offshoreinstallasjoner.

Utenriks ferjetrafikk

Utenriksferjene har hatt en nedgang i anløp fra 2024 på 11,88 % grunnet planlagt vedlikehold.

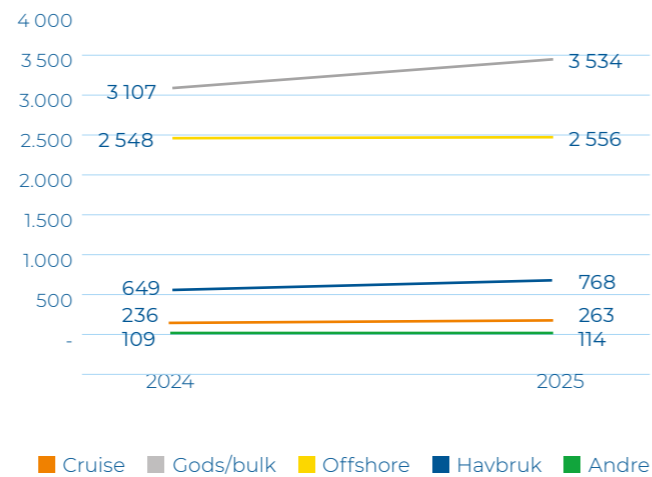
Gods

Antall anløp med gods/bulk var 3 534 i 2025. Det er flere linjerederier som anløper ukentlig og med hovedvekt på container med fordeling 70 % og roro 30 %. I tillegg kommer roro godset fra Fjord Line AS.

Cruise

Antall anløp i 2025 var 263, mens det i 2024 var 236 anløp.

Figur 2. 2024–2025: Antall anløp, unntatt passasjerskip



Marked

Havner er en dynamo for utvikling og vekst, og utvikling av havnene er å styrke næringslivet. For kommunene er havnene det viktigste verktøyet for næringsutvikling, og det krever tett samarbeid. Ringvirkningsanalyse plasserer Stavangerregionen havnedistrikt på et høyt nasjonalt nivå. Ringvirkninger knyttet direkte og indirekte til havnene i SRH sitt havnedistrikt, både private og offentlige, er tidligere presentert til å være nærmere 7 600 årsverk, en omsetning på ca. 18,5 mrd. NOK og verditilvekst på nesten 6 mrd. NOK.

SRH opererer i et bredt maritimt marked med hovedvekt på energi, gods, maritim service og cruise.

Nær fremtid kan by på flere muligheter innen blant annet havbruk, og utvidelse av energimarkedet i form av nye energibærere og havvindlogistikk. Dette utløser behov for maritime tjenester ved kai, logistikkareal, lagring ute og inne i tillegg til kontor.

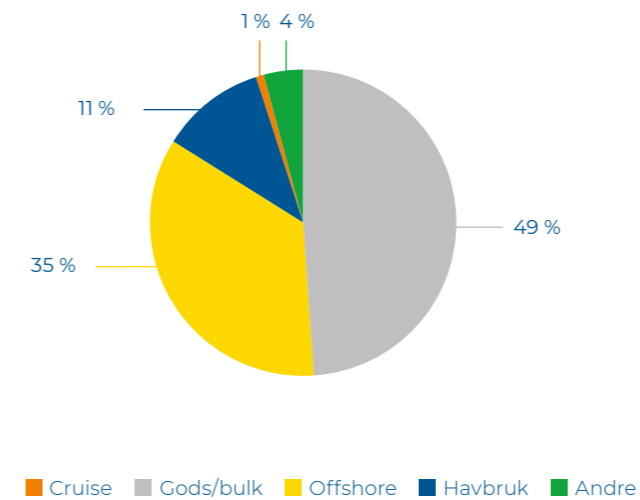
Energi og offshore

Stavangerregionen har Europas største olje- og gassklynge, og et velfungerende base- og havneanlegg er avgjørende for effektiv drift og logistikk i næringen.

OCTG (offshore rør) har opplevd stor pågang, de disponerer rett i underkant av 120 000 kvm og har ytterligere behov for økning i arealbruk.

Aktørene ønsker å samle lagringsbehovet, istedenfor å ha det plassert på forskjellige lokasjoner. Overnevnte, i kombinasjon med økt aktivitet kommende år, både i produksjon og leteboring, betyr at etterspørselen må møtes i form av nybygg. Spesialutstyr krever innendørs lagring.

Figur 3. % av total 2025, unntatt passasjerskip



SRH har per tiden ingen ledig areal for innendørs lagring på havneområdene, og det skal settes opp flere bygg for å møte etterspørselen og gjøre SRHs havneanlegg enda mer attraktive.

Selv om det forventes lavere oljeinvesteringer de kommende årene, vil aktiviteten ved kaianleggene først merke effekten litt etter at investeringene har gått ned.

Gods

Konvensjonelt gods håndteres av terminalsselskapet Westport AS. De håndterer den daglige gods- trafikken i tillegg til gods fra utenriksfergene. Westport håndterer i tillegg OCTG. I samarbeid med Norseia (største eieren av Westport), håndterer Westport hele logistikken til rørlagring i Risavika sør.

I 2025 har det vært en nedgang på godsmengden. Prognosene indikerer en moderat og stabil vekst i årene fremover. I 2026 er det planlagt vedlikehold av skipene, men SRH forventer at det vil ha lite betydning for godsmengden totalt på året.

Gods målt i TEUs i 2025 er 60 008.

Rullende last har et totalt antall på 70 121 i 2025. Av dette utgjør trailere og trekkvogner 31 092, mens 39 029 gjelder import og eksport av motorvogner.

Den totale godsmengden innenfor havnedistriktet har økt med 2 % det siste året, og er på 3,2 millioner tonn i 2025. Dette inkluderer containere, bulk- og stykk gods.

Sirkulær- og service markedet

Sirkulær- og service markedene er i hovedsak representert i Mekjarvik. Gods over kai i Mekjarvik i 2025 er 67 653 tonn, en nedgang på 11,7 % fra 2024.

Markedstrender

Havvind viser seg å være vanskelig å få lønnsomhet i, noe som ikke er uvanlig i oppstarten. Ingen havneanlegg i Norge vil i dag kunne imøtekomme utbyggingen som er estimert. Samtidig er betalingsviljen, i tillegg til utfordringer med å inngå langsiktige kontrakter, noe som gjør det vanskelig for havner å investere i denne utbyggingen. Markedet krever solide, dimensjonerte kaier, i tillegg til store arealer med stor fleksibilitet for rask økning og nedskalering. Dette gjør det vanskelig å planlegge for kombinasjonsbruk med andre aktører. Mekjarvik kan by på muligheter for havvind tidligst rundt 2035, men det kan være for sent for en del aktører. SRH har tatt initiativ til samarbeid med andre havner for å gjøre fylket og regionen, inkludert Agder, interessant nasjonalt og internasjonalt. Dette vil gi gode ringvirkninger til kommunene, og god utnyttelse av flere lokasjoner vil muligens holde investeringskostnadene nede.

Fleksibiliteten på dagens utelagringsareal i Risavika, i tillegg til ca. 51 000 kvm ikke opparbeidet areal, kan i fremtiden gi gode forutsetninger for en egnet havvind prosjekthub. God samhandling med etablerte aktører, fleksible arealer og mulig nedgang i OCTG-markedet kan gi denne muligheten. Økt areal kan også gi muligheter til etablering av fremskutte lager for oppdrettsnæringen, bygg og anlegg og annet konvensjonelt gods. I tillegg har SRH når det gjelder fremskutte lager og konvensjonelt gods tett dialog med private aktører ang Tjora Sør, der det er en klausul for etablering av kunde som trenger logistikk over kai.

Omstillingen til renere energibruk på havneanleggene byr på nye markedsmuligheter; etablering av ammoniakk-, metanol- og hydrogentilførsel, i tillegg til ladeinfrastruktur og mer landstrøm. Det er per tiden pågående ammoniakk prosjekter i Risavika. Det er også økende etterspørsel etter ladekapasitet til EL-lastebiler, som bygges ut fortløpende på SRH sine eiendommer.

Cruise

I løpet av 2025 har det vært anløp av 263 cruiseskip. Det har vært en økning i antall nye cruiseskip de siste årene, med en tendens til lengre skip og større passasjerkapasitet. Grundig planlegging og samarbeid med Region Stavanger og andre relevante aktører som tilbyr tjenester til cruiseindustrien har bidratt til at årets cruisesesong har blitt gjennomført uten betydelige utfordringer. Dette skyldes god koordinering og det positive samarbeidsmiljøet som er etablert innenfor cruiseturismen i regionen.

2025 markerer det fjerde året med nært samarbeid mellom SRH og Sandnes Havn KF. I løpet av 2025 har Sandnes Havn tatt imot 21 cruiseskip, noe som er en dobling sammenlignet med de 10 anløpene året før.

Cruiseinntekter er viktige inntekter for SRH, og utgjør ca 22 % av total omsetning. Inntektene har stor påvirkning på resultatet grunnet lave direkte og indirekte kostnader.

Handlingsplanen for cruiseanløp 2022-2030² ble vedtatt høsten 2023 og har følgende mål:

1. Tilstrebe helårs cruiseanløp.
2. Begrense cruiseturisme til et maksimalt antall passasjerer per dag med øvre grense på 8 000 pax, maksimalt 2 cruiseanløp per dag og maksimalt 7 cruiseanløp per uke. Dette gjelder for eksisterende kaier og er gjeldende fra 2024. Allerede bestilte cruiseanløp som overskrider to anløp pr dag og 7 anløp per uke i 2024 og 2025 er forpliktelser som må gjennomføres. Båter av mindre størrelse (inntil 600 passasjerer) kommer i tillegg med en begrensning på 1 båt til dagen.
3. Det skal prioriteres cruiseanløp etter prinsippet om at ytre kailinjer skal benyttes først, forutsatt at sikkerheten er ivaretatt.
4. Indre Skagenkaaien kan benyttes til anløp av mindre cruiseskip med lengde på inntil om lag 230 meter, med virkning fra 2024.
5. Indre Strandkaaien skal ikke ha cruiseanløp.
6. Cruisedestinasjon Stavanger skal være ledende nasjonalt innen minimering av miljømessig belastning ved å implementere miljøvennlig teknologi og stille krav til skip som anløper havnen. Samtlige cruiseanløp til Stavanger sentrum skal senest i 2027 tilkobles landstrøm ved kailigge.

Som beskrevet i handlingsplanen er det en del reserverasjoner gjennomført før handlingsplanen ble vedtatt, derfor vil det også i 2026 være anløp som overstiger begrensningene i handlingsplanen.

Eiendom

All aktivitet på sjø krever tilgjengelig arealer i nærheten av kai for ute- og innendørslagring i tillegg til noe kontorvirksomhet. Havner må ha fleksible arealer for å møte morgendagens næring med dagens aktivitet. Logistikken er arealkrevende, men krever ikke mye kontorfasiliteter. Autonomi er på vei inn i havner, blant annet gjennom bruk av digitale tvillinger for logistikkområder. Innføringen av autonome løsninger kan bidra til mer effektiv arealutnyttelse og bedre HMS, som er viktige

faktorer å ha med seg i fremtidig planlegging av arealbruken. De neste årene vil bære preg av videre byggeaktivitet, og det er nødvendig med en del oppgraderinger av eksisterende bygningsmasse.

Risavika

Siden oppkjøpet av Risavika Havn 1. januar 2019 er det satt opp rett i underkant av 8 000 kvm bygningsmasse primært for innendørslagring, samt et kombinasjonsbygg.

Risavika har større områder til linjegods aktivitet, og nye aktører har behov for terminalbygg.

Energibransjen er i vekst, og behovet for lagring både ute og inne er stort. I 2026 er det aller meste av utearealene knyttet til intern havnevei utleid. I et langsiktig perspektiv indikerer markedet at innendørs lagringsbehov er i underkant av 10 000 kvm. Slike bygg er fleksible og kan brukes til de fleste behov innen havnelogistikk. Det er viktig å planlegge for de mest bærekraftige løsninger både i byggeprosess og drift.

Det er i tillegg ca. 160 mål med areal i privat eie i Risavika, som tidligere nevnt vil det være gode bidragsyttere til økende aktivitet over kai. Her kan supplerende virksomheter som ikke trenger umiddelbar nærhet til kaier etableres.

Sola kommune ga et tingsinnskudd 01.10.2024 på et område i Risavika på 51 737 kvm som skal videreutvikles for næringsareal knyttet til maritim næring. Tomten vil bli ferdig regulert i 2026.

Arbeidet med å utarbeide en masterplan for Risavika ble igangsatt i 2025, og rapporten fra ekstern konsulent er levert i 2026. Masterplanen innebærer bred involvering fra eksisterende kunder, og vil identifisere potensielle nye markeder hvor Risavika kan være egnet. Planen gir også en strukturert oversikt over interne havneveier, optimal utnyttelse av tomter, samt plassering av bygg og fremtidige energibærere.

Mekjarvik

I Mekjarvik har SRH to leietakere, GMC Marine Partner AS og Stena Recycling AS, som begge er veletablert og har lang horisont. Begge aktørene har behov for mer areal på sikt, og SRH har kjennskap til ytterligere aktører som ønsker areal. SRH jobber derfor med flere muligheter for årene fremover, som vil skape arbeidsplasser og gode ringvirkninger. Når det gjelder 2026 er alle arealer fullt utleid, og det er god aktivitet over kai.

Januar 2025 gjennomførte SRH et strategisk oppkjøp av et betydelig areal i Mekjarvik, kjent som Toco-eiendommen, med mål om videre havneutvikling. Eiendommen gir SRH mulighet til å disponere rundt 80 mål, og det benyttes «Rogfastmasse» til den pågående utfyllingen. I tillegg har SRH inngått en avtale med Randaberg kommune om erverv av eiendom i Mekjarvik sør, dette skal behandles i de andre eierkommunene i 2026. Disse investeringene legger grunnlaget for at SRH kan realisere sine planer om et større, sammenhengende havne- og industriområde i Mekjarvik. Området har lenge vært utpekt som et sentralt utviklingsområde, og utfyllingen knyttet til Rogfast-prosjektet har gjort det ekstra attraktivt, med nærhet til både E39 og dypvannskai.

Stavanger sentrum

Østre havn skal ifølge Kommunedelplan Stavanger Sentrum 2019-2034 (Sentrumsplanen) utvikles til et større omfang av sentrumsformål. Som nevnt tidligere er dette området derfor overført til en egen havnekasse i Stavanger kommune fra 01.10.2024. SRH driver havnen videre med en driftsavtale, der det er ett til to års oppsigelse av hensyn til transformasjon som skal gjennomføres. Temakart Havn til Sentrumsplanen viser at byutviklingen skal ta hensyn til at det fortsatt skal være havneaktivitet i Østre havn.

Sentrumsplanen viser også en by- og havneutvikling i Bjergsted og på Ytre Strandkaaien.

SRH har gjennomført en grundig kartlegging av grunnforhold, tilstand på kaier og vurdert utbyggingspotensial. SRH vurderer Bjergsted/Sandvigå som en mulig lokasjon for landstrøm til større fartøy.

Dette vil være svært viktig for å ivareta næringen på en miljøriktig måte.

Havnelangs 2025

Havnelangs ble arrangert for femte gang lørdag 14. juni. Havnelangs skal skape maritim interesse, bidra til å bygge et godt omdømme, og gi regionens innbyggere et innblikk i de varierte og spennende aktivitetene som finnes i Stavangerregionen Havn. Det er et gratis, ikke kommersielt arrangement, hvor lærerike opplevelser er i fokus.

Atter en gang kan man konkludere med et vellykket arrangement. Rundt 40 aktører og utstillere fra eierkommunene bidro til at besøkende fikk en variert og innholdsrik opplevelse. Tilbakemeldingene fra utstillere, publikum og egen organisasjon var positive.

Landstrøm

Det tilbys landstrøm til offshorefartøy i Risavika og i Stavanger sentrum. Inntil tre offshorefartøy kan være tilkoblet landstrøm samtidig pr. lokasjon. I 2025 ble landstrøm for kai 23 og 24 i Risavika ferdigstilt, det betyr at Risavika har totalt fem lokasjoner som leverer landstrøm.

Blueday Technology AS gikk konkurs 30.01.2026. Selskapet var engasjert i utbyggingen av landstrøm i Mekjarvik. Prosjektet er godt i gang, men det gjenstår ferdigstilling. SRH arbeider nå med alternative aktører for å sikre en løsning for fullføring av prosjektet.

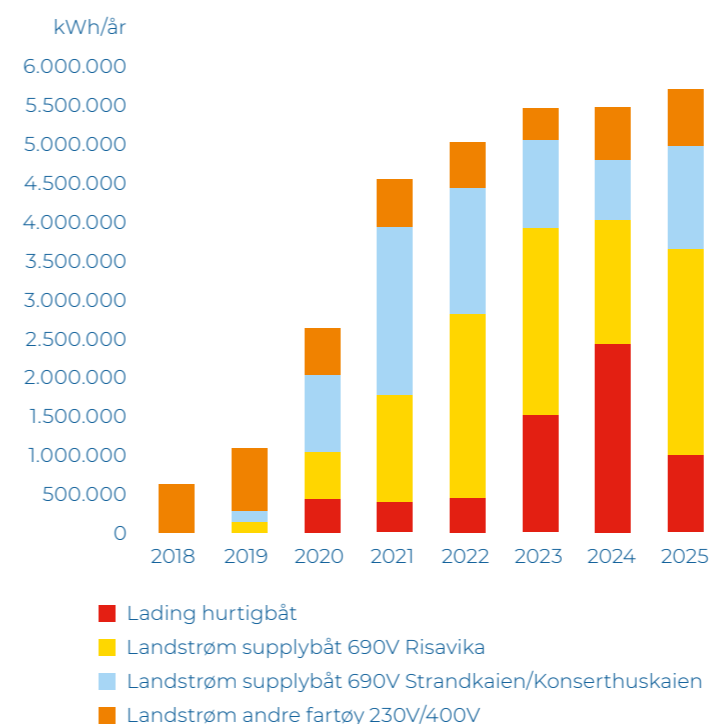
Det har i lang tid vært utfordringer med ladeanlegget på Jorenholmen for lading til hurtigbåter og Vassøy ferje. Konkursen til Blueday Technology AS fører til at SRH også her arbeider med alternative aktører for et velfungerende anlegg.

Ladeanlegg tilknyttet fartøyet «Medstraum» har vært i drift i 2025, men det har oppstått noen utfordringer for fartøyet som har resultert i nedetid.

Total landstrøm og ladeleveranse til fartøy i 2025 var 5 651 000 kwh fordelt som følger:

- 1 007 000 kwh til lading av hurtigbåt
- 2 622 000 kwh til landstrømanlegg i Risavika
- 1 306 000 kwh til landstrømanlegg i Stavanger sentrum
- 716 000 kwh til andre landstrømtilkoplinger.

Figur 4. Utvikling strøm til fartøy 2018–2025



² [Handlingsplan Cruiseanløp Stavanger sentrum 2022 - 2033](#)

ISPS-tiltak

ISPS er det internasjonale regelverket mot terror sikring av havner (utarbeidet av IMO³) og gjelder for alle havneanlegg som mottar anløp av fartøy som går i internasjonalt farvann.

Konsekvensene ved manglende oppfyllelse av ISPS-kravene er at skip nektes å anløpe havnen. Kystverket (KYV) og ESA (EFTAS overvåkningsorgan⁴) kontrollerer regelmessig at havneanleggene er tilfredsstillende sikret. ESA kontrollerer KYV sin implementering av ISPS regelverket.

SRH har ansvar for sikring av fire ISPS havneanlegg, og har også hatt overordnet ansvar for en EU-havn. De fire havneanleggene er:

- Offshore Terminal Risavika (OTR)
- Ferry Terminal Risavika (FTR)
- Deep Water and Offshore Terminal Mekjarvik (DTM)
- Cruise and Waiting Terminal Stavanger (CTS)

Alle anlegg er godkjent av KYV og er på sikringsnivå 1⁵.

Standardiseringsarbeidet for planverket har hatt jevn og god fremdrift, og tre av de fire sikringsplanene er nå oversendt KYV for godkjenning. I forbindelse med byggingen av kai 25 ved Offshore Terminalen i Risavika, samt Asco sin utvidelse av ISPS-anlegget, oppstod det behov for å utarbeide og sende inn en revidert sikringsrisikoanalyse til KYV, som ble godkjent uten merknader. GMC Maritime i Mekjarvik har ved enkelte anledninger hatt behov for å utvide ISPS-området, og det ble derfor søkt om midlertidig godkjenning for utvidet areal. Etter dialog med KYV ble det nødvendig å levere en oppdatert sikringsanalyse for DTM. Dette arbeidet er nå fullført, og SRH avventer fortsatt godkjenning fra KYV.

KYV gjennomførte et uanmeldt tilsyn ved havneanlegget FTR 21. mai 2025, med hjemmel i forskrift 29. mai 2013 nr. 538 om sikring av havneanlegg § 20. Formålet med tilsynet var å sjekke om sikringsrisikoanalysen gjenspeiler den faktiske situasjonen og om sikringstiltakene følger sikringsplanen. Tre avvik ble identifisert med middels alvorlighetsgrad, og ingen forbedringspunkter. Fjord Line var en sentral part i lukking av avvikene og sammen med SRH

ble nødvendig dokumentasjon systematisert og oversendt KYV innen fristen.

Den årlige ISPS-øvelsen for 2025 ble gjennomført for DTM 13.11.2025. Formålet var å oppfylle forskriftskrav om årlig øvelse, samtidig som havneanlegget fikk trene på håndtering av skjerpet trusselbilde, langvarig bortfall av kritisk infrastruktur og heving av sikringsnivå.

Øvelsen ble gjennomført som en table top-øvelse, og inkluderte deltakelse fra sikringsorganisasjonen og ledelsen. Øvelsens overordnede mål var å ivareta krav til årlig øvelse som gitt i ISPS-koden og forskrift om sikring av havneanlegg.

For å effektivisere arbeidet med sikringskontrakter, som er en avtale mellom SRH og en virksomhet som trenger autorisert adgang til et ISPS-godkjent havneområde, vil det være gunstig å digitalisere denne prosessen. Norske Havner, interesseorganisasjonen for norske havner, har tatt på seg ansvaret for å videreføre løsningen for Nasjonal Digital sikringskontrakt. For å sikre en god og bærekraftig løsning, har Norske Havner opprettet en arbeidsgruppe bestående av representanter fra Bergen, Oslo, SRH og organisasjonen selv. SRH spiller, sammen med Norske Havner, en sentral og ledende rolle i dette samarbeidet.

Krisestøtteverktøyet RAYVN er tatt i bruk og er benyttet ved flere øvelser og hendelser. Fokus for 2026 er å benytte verktøyet ved alle øvelser og hendelser, og sørge for at brukerne er trygge i bruken av verktøyet.

SRH mottok i slutten av 2025 den nye sikkerhetsløsningen fra Grieg Connect. Port Security-systemet er nå fullstendig integrert med havnedatasystemet Port, også levert av Grieg. SRH har inntatt en sentral og drivende rolle i samarbeidet med utviklerne hos Grieg, og har vært en betydelig bidragsyter til den samlede fremdriften i prosjektet.

Miljø, samfunnsansvar, HMS

Bærekraft er en integrert del av SRH sitt samfunnsoppdrag og strategiske retning. I Strategiplan for 2025–2028 er det tydeliggjort at SRH skal tilstrebe å være blant de ledende aktørene nasjonalt når



Velkomstkomiteen ved kongebesøket 4. juli 2025.

det gjelder implementering av miljøvennlig teknologi og løsninger som bidrar til redusert ressurs- og energibruk samt lavere utslipp fra havnedrift og skipstrafikk. Arbeidet skal bygge på objektive, effektive og etterprøvbare rammeverk og bransjenormer.

Som del av strategigrunnlaget gjennomførte SRH i 2024 en dobbel vesentlighetsanalyse (DVA). Analysen identifiserer hvilke bærekrafttemaer som er mest relevante for virksomheten, sett i lys av egne aktiviteter, verdikjede og interesser. DVA-en synliggjør påvirkning, risiko og muligheter, og har vært et sentralt grunnlag for videre prioriteringer innen bærekraft samt for utvikling av mål, tiltak og styringsparametere.

Resultatet dannet grunnlaget for SRHs første bærekraftsrapport, ett første steg i strukturert bærekraftsrapportering etter VSME-standarden (Voluntary Sustainability Reporting Standard for non-listed SMEs).

Formålet med rapporten er å dokumentere og synliggjøre eksisterende bærekraftsarbeid på en helhetlig og transparent måte, etablere oversikt over tilgjengelige data innen vesentlige bærekrafttemaer, samt legge grunnlaget for videre utvikling av mål, KPI-er og oppfølging i tråd med SRH sine strategiske ambisjoner.

SRH har valgt VSME-standarden fordi den gir en balansert og praktisk tilnærming til bærekraftsrapportering, der både påvirkning

og risiko- og mulighetsbildet blir synliggjort. Dette gir et godt utgangspunkt for å beskrive nåværende status, identifisere modenhetsområder og styrke koblingen mellom bærekraft og forretningsmessige beslutninger.

Bærekraftsrapporten blir publisert på SRH sin hjemmeside, men deler av informasjonen fremgår også her i årsberetningen.

Tilstand for kjønnslikestilling

I SRH konsern er det ved utgangen av året 27 ansatte hvorav åtte er kvinner.

I styret for SRH er det tre kvinnelige medlemmer (av syv, viser til note 16).

Vårt arbeid for likestilling og mot diskriminering

Ansatte har like muligheter for å kvalifisere seg til alle typer oppgaver, og avansementsmulighetene er de samme. Lønn reflekterer den enkeltes ansvarsområde og kvalifikasjoner. Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger. Det er lagt til rette for bruk av fleksibel arbeidstid, men enkelte arbeidsoppgaver er tidsbestemte. Det er også lagt til rette for redusert arbeidstid ved behov, men flere arbeidsoppgaver er personavhengige. Ved ansettelser blir alle søkere behandlet likt, uavhengig av etnisitet, religion, kjønn og livssyn. I ansettelsesprosessene i 2025 har SRH, i samarbeid med rekrutteringsbyrået, nøydrøftet stillingstitler og innholdet i stillingsannonser for å forhindre diskriminering og fremme likestilling og mangfold i virksomheten.

³ <https://www.imo.org/>

⁴ <https://www.eftasurv.int>

⁵ [Hva er maritim sikring? | Kystverket - tar ansvar for sjøveien](#)

1. Risiko

Undersøke om det finnes risiko for diskriminering eller andre hindre for likestilling, herunder annethvert år kartlegge lønnsforhold fordelt etter kjønn og bruken av ufrivillig deltidsarbeid

Risiko og hindre som skal vurderes:

- Rapportering på kjønn
- Fleksibel arbeidstid er brukt i virksomheten, men enkelte arbeidsoppgaver er tidsbestemte
- Redusert arbeidstid ved behov, flere arbeidsoppgaver er personavhengige
- Alle søkere behandles likt ved ansettelser uavhengig av etnisitet, religion og livssyn
- Bygg tilrettelegges, og er med i vurderingen knyttet til endringer
- Universell utforming som rettslig standard
- Virksomheten har ikke ufrivillig deltidsarbeid

4. Evaluere arbeidet

- Virksomheten har hatt fokus på likestilling og diskriminering. Dette følges videre opp i 2026
- Ved ansettelser har likestilling og diskriminering blitt diskutert for å få mer mangfold. SRH har også brukt ekstern bistand der tema er belyst
- I 2026 vil det fortsatt være fokus fra ledelsen på å sette likestilling og diskriminering i system

2. Analysere

Analysere årsakene til identifiserte risikoer.

- Historisk perspektiv knyttet til kjønn og arbeidsoppgaver – det er disipliner i virksomheten som er kjønnsdominerende
- Ikke mulig for fleksibel arbeidstid for alle ansatte da enkelte arbeidsoppgaver er tidsbestemte
- Flere arbeidsoppgaver er personavhengige på grunn av virksomhetens størrelse
- Risiko er språkbarriere ved ansettelser, ulikhetene/mangfold i virksomheten kunne vært større

3. Tiltak

Iverksette tiltak egnet til å motvirke diskriminering og bidra til økt likestilling og mangfold i virksomheten.

- Kartlegge risikoforhold med tanke på likestilling og diskriminering
- Medarbeiderundersøkelse
- Gjennomgå innhold i stillingsannonser, bildebruk og ordvalg har konsekvenser for hvem som søker hos SRH



Figur nr. 5

Mot slutten av 2025 har SRH utarbeidet et lønns-politisk dokument som kan redusere risiko for diskriminering.

Offentlige og private virksomheter rettet mot allmennheten har plikt til universell utforming av virksomhetens alminnelige funksjoner. SRH har et bevisst forhold til området universell utforming i forhold til planlegging, oppfølging og gjennomføring av prosjekter. Nettsiden til SRH er universelt utformet.

Som vist i figur 5, skal SRH i 2026 iverksette tiltak egnet til å bidra til økt likestilling og mangfold i virksomheten ved å:

- Fortsette kartlegging av risikoforhold med tanke på likestilling og diskriminering
- Ta i bruk lønnspolitisk dokument, i samarbeid med fagforeningene, som kan redusere risiko for diskriminering.
- Fokus på innholdet i stillingsannonser. Være bevisste på at bildebruk og ordvalg har konsekvenser for hvem som søker jobb i havnen

HMS

SRH hadde følgende målsetning for HMS-arbeidet for 2025:

- Unngå skader og ulykker
- Stabilt lavt sykefravær
- Være en attraktiv arbeidsplass
- Verne det ytre miljøet

HMS-målene er en del av det systematiske helse-, miljø- og sikkerhetsarbeidet. Tilhørende HMS-årshjul og handlingsplaner er utarbeidet i samarbeid med bedriftshelsetjenesten.

Det er i 2025 ikke registrert uhell med personskade.

Som en del av bedriftens HMS-arbeid har ansatte gjennomgått helseundersøkelse med lege. Det er gjennomført flere aktiviteter med fokus på helse for alle ansatte.

Våren 2025 gjennomførte Miljødirektoratet (Mdir) et varslet tilsyn av fjellhallene i Risavika, kjent som kavernene, tidligere eid av Norske Shell. Formålet med tilsynet var å vurdere etterlevelsen

av tillatelsen. Tilsynet omfattet utslipp til luft og vann, overvåking, avfallshåndtering, vedlikehold av utslippskritisk utstyr samt internkontroll, herunder miljørisikovurdering og avviksbehandling.

Tilsynet avdekket enkelte avvik som SRH ble pålagt å utbedre innen en angitt frist. SRH ble bedt om å sende Miljødirektoratet en skriftlig redegjørelse for hvordan avvikene var rettet. Mdir mottok oppfølging fra SRH både i juli og november.

Mdir har tatt disse tilbakemeldingene til orientering og legger til grunn at de identifiserte avvikene er utbedret slik at SRH nå opererer i samsvar med gjeldende regelverk. Direktoratet understreker alvoret i de avdekkede avvikene, og vil følge opp tiltakene gjennom et nytt tilsyn.

Den åttende HMS-konferanse ble avholdt i Sola kulturhus. SRH er medarrangør sammen med ASCO, Sola kommune og Westport. HMS-konferansen er en viktig møteplass for alle som jobber med eller har ansvar for HMS. Et av målene til konferansen er å gi faglig påfyll og inspirasjon til eget arbeid.

Arbeidsmiljøet

Konsernet har i 2025 hatt et totalt sykefravær på 4,1 % (4,4 % i 2024). Korttidsfraværet var på 1,71 % (1,32 % i 2024) med 26 egenmeldinger, og totalt 50 dager.

Konsernet avholder regelmessige informasjonsmøter, involverer alle ansatte i havnens strategiarbeid og har årlige medarbeidersamtaler.

Konsernet har i sin personalpolitikk lagt til rette for seniortiltak for ansatte over 62 år. Konsernets arbeidsmiljø anses som godt.

Det ytre miljø

Egen virksomhet forurensrer i liten grad det ytre miljø direkte, men selskapet gjør likevel tiltak for å redusere eget, eierkommunenenes og kunders miljøavtrykk. Havnedrift innebærer en del støy fra laste- og lossevirksomhet. Videre er det utslipp fra kjøretøy og skip. I tillegg kommer indirekte miljøpåvirkning fra eksempelvis avfallshåndtering, byggerier og andre varer og tjenester.

SRH følger utviklingen knyttet til støy fra cruiseskip i Gamle Stavanger nøye gjennom måling og beregninger basert på internasjonale standarder. Resultatene viser at både utendørs og innendørs støynivåer ligger innenfor anbefalte grenseverdier.

Lavfrekvent støy fra enkelte fartøy kan oppleves som særlig sjenerende, selv om grenseverdiene overholdes. Havnen har derfor valgt å prioritere reduksjon av såkalte C-veide nivåer, til tross for at det ikke stilles myndighetskrav om dette.

I 2026 vil havnen arbeide videre med flere langsiktige løsninger for å redusere støybelastningen:

- **Landstrøm:** økt bruk av landstrøm
- **Oppfølging av fartøy:** særskilt oppfølging av fartøy som genererer lavfrekvent støy
- **Videre utvikling:** reduksjon av annen operasjonell støy, som renhold og vedlikeholdsarbeid og/eller musikk om bord

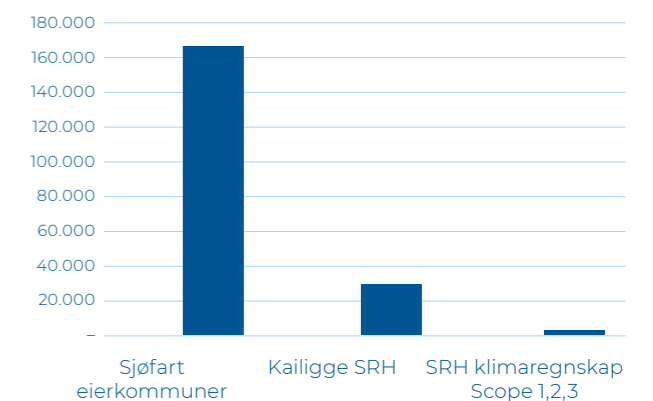
SRH har som mål å være en god nabo og arbeider derfor aktivt med tiltak som går utover gjeldende forskriftskrav.

Klimaregnskap

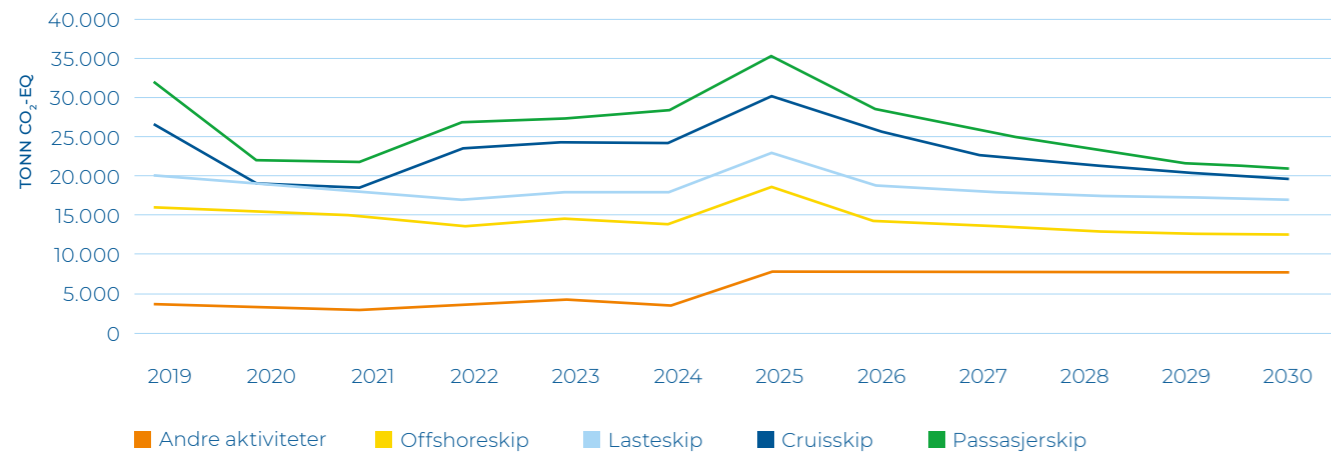
Klimaregnskap er etablert og skal brukes som et aktivt verktøy for å synliggjøre havnens direkte og indirekte klimagassutslipp, og til å følge opp effekten av tiltak. Klimaregnskapet fremlegges årlig, og det utarbeides også klimabudsjett i forbindelse med budsjettarbeid.

SRH skal redusere klimagassutslipp fra egen virksomhet (SRH klimaregnskap Scope 1,2,3) med 80 % innen 2030, sammenlignet med 2019. Samtidig skal SRH påvirke og lytte til kunder, leverandører og samarbeidspartnere for å nå våre og eierkommunenenes miljømål. Det er i rollen som tilrettelegger at SRH kan bidra til størst utslippskutt. Eierkommunene har ambisjon om kutt i utslipp av klimagasser på hhv 55 % (Sola) og 80 % (Stavanger og Randaberg) innen 2030. SRH kan først og fremst bidra til utslipp i kategorien

Figur 6. Klimagassutslipp eierkommuner og SRH
Tonn CO₂-eq 2024



Figur 7. Klimagassutslipp fra kailigge reduksjon fram mot 2030



sjøfart, og i aller størst grad de utslippene som skjer ved kailigge. Utslipp ved kailigge hos SRH utgjør 17 % av eierkommunenes utslipp i kategorien sjøfart.

Kailigge SRH

Det er utarbeidet følgende framskrivning for klimagassutslipp fra kailigge SRH, basert på kjente elektrifiseringsprosjekter som er planlagt gjennomført. Framskrivningen viser at elektrifisering alene kan redusere utslipp med ca. 50 % innen 2030. For ytterligere reduksjon må elektrifisering suppleres med andre tiltak, og her vil SRH ha en sentral tilretteleggerrolle

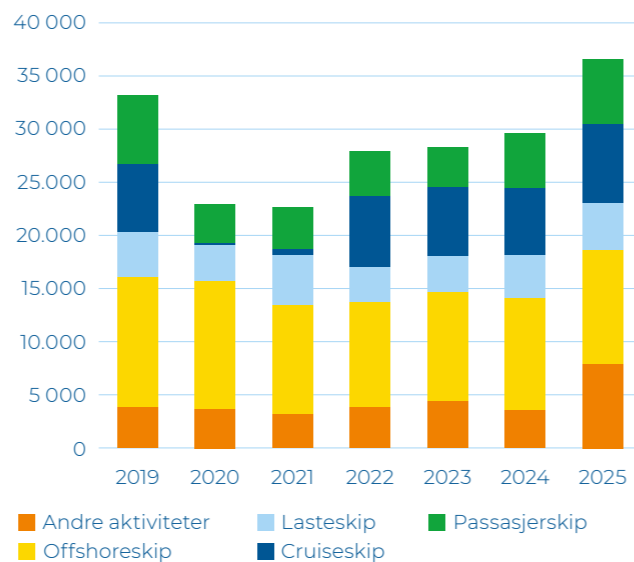
Det er utarbeidet utslippsregnskap for utslipp fra kailigge for å synliggjøre effekten økt salg av landstrøm har for utslippsreduksjon fra fartøy.

Regnskapet omfatter utslipp fra kailigge ved kaier eid av SRH⁶. Bruk av landstrøm har i 2025 redusert CO₂-utslipp fra kailigge med totalt 5,8 % for hele havnen sammenlignet med et scenario der man ikke hadde hatt tilgjengelig landstrøm. Det totale CO₂-utslippet fra fartøy ved kailigge har økt med 24 % i 2025 sammenlignet med 2024.

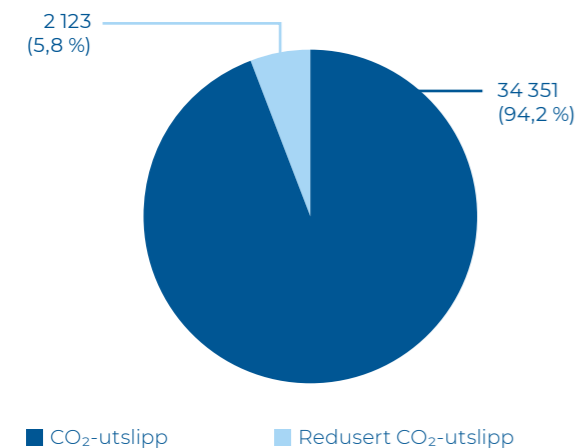
Offshoreskip dominerer fremdeles utslipp fra kailigge ved SRH sine kaier. Utslippet fra dette

⁶ Utslippsregnskap for fartøy er utarbeidet av DNV på oppdrag fra SRH. Utslippstall for skip i bevegelse innenfor 12 nautiske mil for kommunegrensene i Sola, Stavanger og Randaberg ligger i klimaregnskapene for den respektive kommune. Tiltak for å redusere utslipp fra skip i bevegelse adresseres i klima- og miljøplanene i eierkommunene og må løses i samarbeid med eierkommunene.

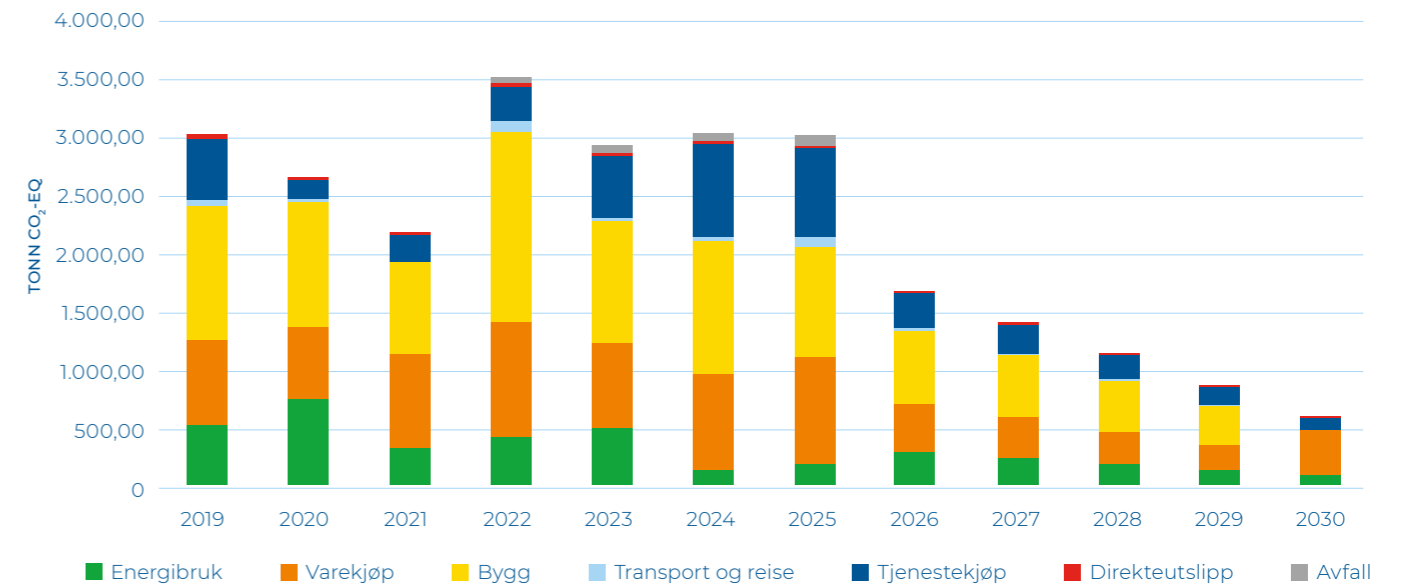
Figur 9. Utslipp fra kailigge alle havneanlegg SRH 2019–2025
Tonn CO₂-eq



Figur 8. Reduserte CO₂-utslipp



Figur 10. Klimaregnskap SRH Scope 1, 2 og 3 2019–2025, framskrivning 2026–2030



segmentet ligger på samme nivå som 2024. Utslipp fra cruise har økt sammenlignet med 2024, grunnet økt antall cruiseskip.

SRH Klimaregnskap Scope 1, 2 og 3

Klimaregnskapet er utarbeidet i henhold til GHG-protokollen og har 3 deler: Scope 1 og 2 omfatter henholdsvis forbrenning av drivstoff og energiforbruk i havnens bygg og anlegg, mens Scope 3 er indirekte utslipp som organisasjonen kan påvirke gjennom å sette krav til leverandører ved kjøp av bygg, varer og tjenester, og etablere retningslinjer for reisevirksomhet o.l.

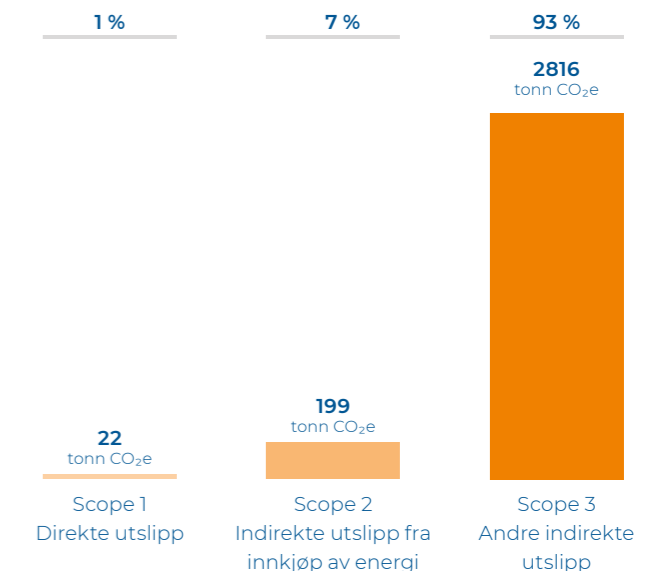
Klimaregnskapet viser en reduksjon i egne utslipp på 0,2 % fra 2019 til 2025, og en reduksjon fra 2024 til 2025 på 0,4 %. Postene varekjøp, transport og reise og avfall har økt, mens postene bygg og tjenestekjøp er redusert. Kategori bygg omfatter alle små og store investeringsprosjekter som er ferdigstilt i 2025 og kommet over i bruksfase. På bygg ble utslippsfaktor i beregningsverktøy justert ned i 2023, noe som stemmer godt med strammere miljøkrav i SRH sine prosjekter. Utslippene på posten bygg omfatter også alle bygg og kaier bygget før SRH startet å føre klimaregnskap, som fremdeles er under avskrivning. Posten energibruk har økt noe i 2025, men betydelig redusert sammenlignet med 2023. Årsaken til reduksjonen er at SRH har kjøpt opprinnelsesgarantier for fornybar strøm i 2024, noe som reduserer utslippsfaktoren betydelig.

Utslippene i Scope 1 (direkte utslipp fra forbrenning) er redusert med 35 % fra 2019 til 2025 som følge av gradvis overgang til elektriske kjøretøy og fartøy.

Environmental Port Index (EPI)

EPI er et unikt rapporteringsverktøy utviklet i samarbeid med DNV og en rekke eksperter innen shippingindustrien. Målet er å øke drifts-effektiviteten til både redere og havneoperatører, samtidig som de reduserer deres påvirkning på miljøet. EPI er en internasjonal løsning, støttet av globale maritime eksperter og en robust IT-infrastruktur som er i stand til å støtte havner rundt om i verden.

Figur 11. SRH Klimaregnskap Scope 1, 2 og 3



Aktuelle tall for Stavanger 2025

	Sandnes	Stavanger
Antall anløp rapport til EPI	20	243
NOx utslipp (t)	5,33	73,05
Det skipene kunne sluppet ut ift referanselinje (t)	8,33	127,97
Reduksjon av NOx ift. referanselinje (t)	3,00	54,92
SOx utslipp (t)	0,10	0,95
Det skipene kunne sluppet ut ift referanselinje (t)	0,18	2,32
Reduksjon av NOx ift. referanselinje (t)	0,08	1,37
CO₂ utslipp (t)	551,40	7 248,50

Fra 2019 ble EPI organisert som et aksjeselskap, EPI AS, eid av 12 norske cruisehavner, hvor de største eierne er Bergen, Stavanger og Aurland. Ved oppstart i 2019 var EPI i bruk av fire havner: Stavanger, Trondheim, Bergen, og Oslo. Ved inngangen til 2026 har tjenesten utvidet sitt virke til 46 destinasjoner i Norge, på Island, Færøyene, og Orknøyene.

EPI hjelper havneoperatører med å utvikle strategier for å redusere miljøpåvirkningen fra skipstrafikk. Havneoperatører kan for eksempel bruke EPI scoren til å identifisere hvilke skipstyper som har størst miljøpåvirkning og målrettet gi disse skipene insentiver for å redusere utslippene. EPI samler detaljert informasjon om blant annet skipenes utslipp, teknologisk utrustning, bruk av rensesystemer, drivstoff og bruk av landstrøm. EPI kartlegger også skipenes alder, dvs. antall skip over/under 20 år og beregnet gjennomsnittsalder.

Referanselinje refererer til hva skipet er forventet å slippe ut dersom det ikke gjennomføres forbedringstiltak når skipet ligger ved kai.

Resultatet viser at operasjonelle tiltak ved kai har redusert NOx utslippet med 42 % og SOx utslippet med 58 % i forhold til et scenario med ingen forbedring. Årsakene til dette er flere. Det er flere nyere skip som har bedre teknologi ombord og rederiene velger ofte renere drivstoff enn myndighetskravet tilsier. En bakenforliggende motivator er SRH sitt insentivsystem som medfører et stort påslag i vederlag for de som forurenses mest.

Informasjonssikkerhet

Informasjonssikkerhet dreier seg om å håndtere risiko relatert til virksomhetens informasjonsverdier og behandling av personopplysninger. SRH har i første omgang fokusert på digital

sikkerhet, og i 2026 fortsette videreutviklingen av sikkerhetsledelse hvor målet er at alt av informasjonssikkerhet skal inkluderes.

Nasjonal sikkerhetsmyndighet (NSM) har utarbeidet en rekke grunnprinsipper for IKT-sikkerhet som skal hjelpe organisasjoner med å beskytte sine digitale verdier. Disse prinsippene er designet for å fremme en helhetlig tilnærming til informasjonssikkerhet og dekker alt fra risikoanalyser til tilgangskontroll.

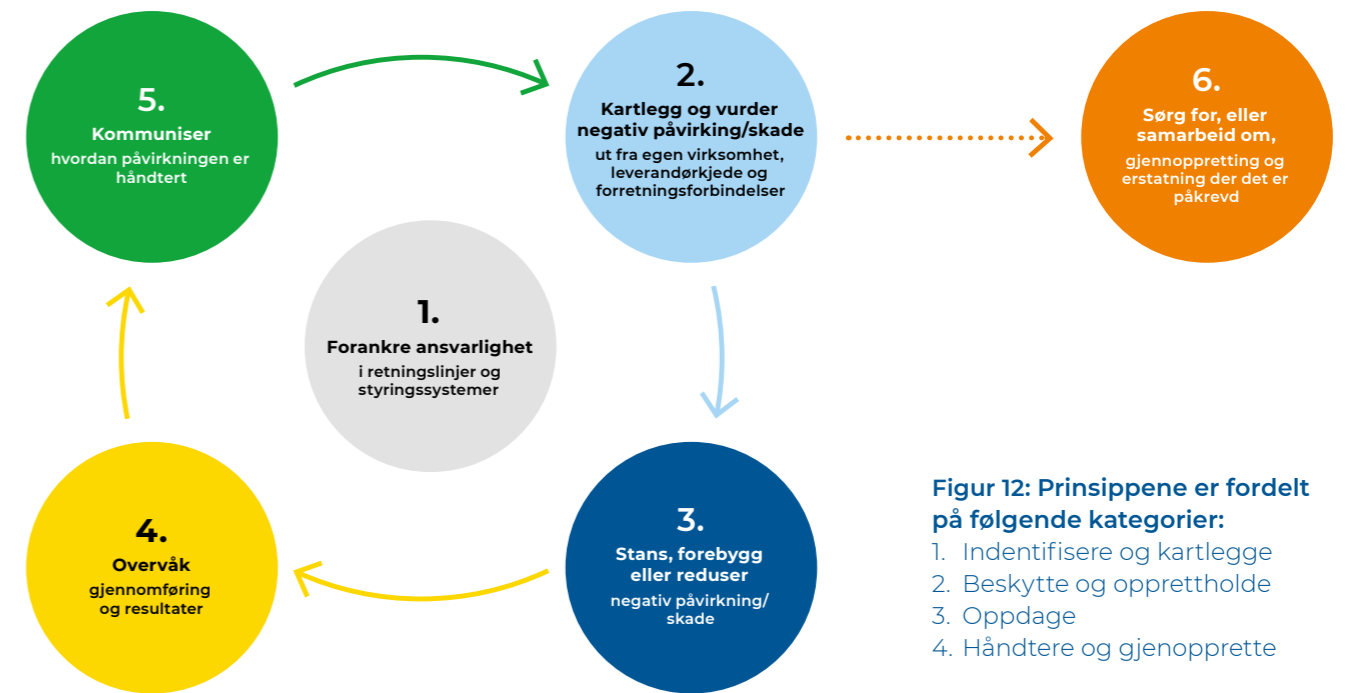
Risikostyring er fundamentalt for å forstå og håndtere trusler mot organisasjonens informasjonssystemer. Dette innebærer å identifisere og kartlegge, vurdere og behandle risikoer på en systematisk måte.

En robust sikkerhetsarkitektur er nødvendig for å beskytte informasjonssystemene mot uautoriserte tilgangsforsøk og cyberangrep. Dette inkluderer bruk av brannmurer, inntrengingsdeteksjonssystemer og andre teknologier.

Kontroll over hvem som har tilgang til hvilken informasjon er essensielt for å forhindre misbruk eller kompromittering. Dette krever klare retningslinjer og tekniske løsninger for tilgangsstyring som sikrer at kun autoriserte brukere får tilgang til sensitive data.

SRH må være forberedt på å håndtere sikkerhetshendelser når de oppstår. Dette inkluderer etablering av beredskapsplaner, regelmessige øvelser og en klar prosedyre for hendelseshåndtering.

NIS 2 direktivet (Network and Information Security Directive) er en oppdatert versjon av det opprinnelige NIS-direktivet, og har som mål å



Figur 12: Prinsippene er fordelt på følgende kategorier:

1. Identifisere og kartlegge
2. Beskytte og opprettholde
3. Oppdage
4. Håndtere og gjenopprette

styrke sikkerheten og motstandsdyktigheten til nettverks- og informasjonssystemer i EU. NIS 2 direktivet omfatter flere sektorer enn sin forgjenger, inkludert helse, energi, transport, og finans. Dette betyr at flere organisasjoner må innrette seg etter de nye sikkerhetskravene. Direktivet stiller strengere krav til medlemslandene og som en del av kritisk infrastruktur vil SRH være underlagt direktivet som er planlagt å tre i kraft ila 2026.

Kystverket har også fokus på tematikken, og vil være et bindeledd mellom havnene og NSM. SRH er, i likhet med alle havner, rapporteringspliktig til Kystverket for sikkerhetsbrudd, dette inkluderer også brudd på digital sikkerhet.

SRH har i 2025 implementert sikkerhetstiltak for å beskytte nettverks- og informasjonssystemer, iht NIS 2 direktivet og Digitalisikkerhetsloven. Dette inkluderer krav til risikostyring, rapportering av sikkerhetshendelser, og gjennomføring av sikkerhetsrevisjoner og forsikring om kontinuerlig drift.

Figur 13 viser gjennomført overordnet prosess for SRH:

SRH har utarbeidet styringsdokument for sikkerhetsledelse for informasjonssikkerhet med utgangspunkt i Digitalisikkerhetslov, NSM sine grunnprinsipper og føringer i NIS 2 direktivet.

Styringsprinsippene for sikkerhetsledelse er publisert for ansatte på SRHs Intranett.

SRH skal arbeide helhetlig med styring og kontroll av informasjonssikkerhet. Dokumentet for sikkerhetsledelse skal minimum evalueres årlig. Havnedirektøren er ansvarlig for informasjonssikkerhet for SRH og har således ansvar for at prosesser, retningslinjer, prinsipper og sikkerhetsledelse blir håndtert gjennomgående i organisasjonen.

Administrasjonen orienterer styret halvårlig om status og arbeid knyttet til informasjonssikkerhet.

Figur 13



STRATEGIMÅL 2026

Stavangerregionen Havn

Visjon

Stavangerregionen Havn skal være Nord-Europas mest profesjonelle, hyggelige og miljøvennlige havn.

Våre verdier

Dedikert – Fremtidsrettet – Imøtekommende

Ambisjoner ut fra selskapsavtale



Marked og utvikling

Selskapet skal ha et regionalt perspektiv og drives etter bedriftsøkonomiske prinsipper.

Selskapets generelle avkastningskrav skal ikke være lavere enn avkastningskrav som ellers gjelder for sammenlignbare havnevirkosheter og – investeringer.



Bærekraft

Selskapet skal til enhver tid tilstrebe å være blant de ledende aktører nasjonalt når det gjelder implementering av miljøvennlig teknologi og tekniske løsninger, som tilrettelegger for at skipstrafikken til havnene og virksomheten i havnene skjer på en måte som minsker ressurs- og energibruk, samt utslipp.

Selskapets tiltak og målsettinger i miljøvern-arbeidet skal bygge på parametere, klassifiseringssystemer og bransjenormer som er objektive, effektive og etterprøvbare.



Organisasjon og samarbeid

Vi leverer utmerket service i alle ledd. Vi bygger hverandre gode, skal være gode forbilder og være en attraktiv arbeidsplass.

Selskapet kan delta på eiersiden i og samarbeide med andre virksomheter når dette ligger innenfor selskapets formål, herunder opprett egne datterselskaper.



Areal/Infra., bygg og utstyr - Skipsanløp

Selskapet skal engasjere seg i aktiviteter som er relatert til havnevirkoshet eller havnerettet formål.

Selskapet skal fremme verdiskapning gjennom attraktive, effektive og sikre havner.

Havneinfrastrukturen skal ha en god kobling mot andre transportformer.



Forvaltning

Selskapet skal, basert på delegert myndighet, utøve de myndighetsoppgaver og forvaltningsoppgaver, som tilligger kommunene etter havne- og farvannsloven.

Selskapet er en viktig samfunnsaktør og skal innenfor sitt ansvarsområde ta initiativ og bidra inn i prosesser relevant i relevante lokale og regionale planer.

LANGSIKTIGE MÅL 2028

MÅL 2026

STRATEGI A: Organisering / ressursutnyttelse		
A1	Implementere ny organisasjonsmodell innen utgangen 2026	Implementere ny organisasjonsmodell innen utgangen 2026
A2	Implementere gjennomføringsmodell for prosjekter innen utgangen av 2026	Implementere gjennomføringsmodell for alle prosjekter innen utgangen av 2026
A3	Etablere og iverksette metoder for å måle kapasitetsutnyttelse for kai / bygg og utomhus	Etablere system for å måle fysisk utnyttelse Etablere system for å måle lønnsomhet pr. objekt med pilot for ett objekt pr. kategori
A4	Kartlegge / gapanalyse nåværende status og lukke GAP på den digitale kompetansen	Sette i gang og gjennomføre besluttede initiativ fra digitalt veikart for 2026 Sikre opplæringsplan for prioriterte tiltak i Digitalt veikart
STRATEGI B: System og styring		
B1	Etablere tydelige mål og KPI'er for alle bærekrafttemaer 2026	Etablere tydelige mål og KPI'er for alle bærekrafttemaer 2026, basert på resultater fra VSME-rapportering
B2	Definere og igangsette prosjekter som gir konkrete og vesentlige utslippskutt	Spesifisere minst ett prosjekt som gir vesentlige utslippskutt
B3	Innføre mål og KPI'er for saksbehandling for tiltak i sjø/forvaltningsoppgaver	Levere minimum 80 % nivå på definerte KPI 'er
B4	Definere markedssegmenter basert på dagens kundegruppering og nye markeder og prioritere ift. disse.	Gruppere dagens kunder etter 20/80 regelen. Nye markeder skal vurderes og dokumenteres på lønnsomhet/samfunnsnytte ref. selskapsavtale
B5	Ha etablert tilstandsnivå og system for oppfølging av standard og kvalitet på kaier, bygg, utomhus og utstyr, med 80 % gjennomført oppnåelse av nivå	Etablert vedlikeholdsplan for resten av strategiperioden ihht mål om tilstandsgrad. Utført aktiviteter i vedlikeholdsplan for 2026
B6	Implementere nytt system for cruisebooking	Optimalisere cruisebookingsystemet for økt brukervennlighet, med mål om at minst 95 % av relevante brukere har tatt løsningen i bruk innen utgangen av året.
B7	Utvikle dagens system og etablere samarbeidsavtale med andre havner for bedre kaiutnyttelse ref. flytårn-prinsippet	Starte prosessen med å inngå en signert samarbeidsavtale med et havneanlegg ref. pkt. 1.7 i digitalt veikart
B8	Godt og forankret eierskap til sikring og beredskap i organisasjonen	Etablere eierskap i ledergruppen til vedlegg F i "håndtering av sikring og beredskapshendelser"
B9	Etablere velfungerende dataflyt (toppsystem) for landstrøm innen 2026	Etablere velfungerende dataflyt (toppsystem) for landstrøm innen 2026 ref. pkt. x.1 i digitalt veikart
B10	Optimalisere havnelogistikk og aktiv styring etter masterplaner	Lage "Mekjarvik Sør masterplan" Ha etablert et levende energikart for Risavika Lage "Langsiktig plan for havneressurser"
B11	Etablere sanntidsstøymåling på utvalgte kaier	Etablere nye støymålerstasjoner i Risavika
B12	Opprettholde score større eller lik 80% for relasjonsstyrke kundeundersøkelse innen 2026.	Utvide kundeundersøkelse til å inkludere maritimt og leveranse (tjenester/energi mm)
STRATEGI C: Langsiktighet		
C1	SRH skal eie sjønære areal i sine kjerneområder som er egnet for forretningsmessig utvikling og drift av kaier og havneressurser	Kartlegge sjønære areal gjennom utarbeidelsen av langsiktig plan for havneressurser ref. delmål B10. Iverksette langsiktig prognosearbeid for fremtidig investeringer basert på scenariovurderinger og prioritering av lønnsomme prosjekter
C2	SRH skal styrke sin regionale kraft gjennom strategiske oppkjøp av eiendommer og bygg, og samarbeid og eventuelle fusjoner med andre havner	Utvikle tydelige kriterier for hvilke eiendommer og bygg som er strategisk viktige



Foto: Jarle Aasland, Stavanger Aftenblad

Strategiplan for konsern

SRHs strategiplaner gjelder for en fireårsperiode i tråd med selskapets styreperiode. SRHs strategiplan reflekterer endringer i SRHs nyere selskapsavtale som tydeliggjør SRHs formål. Planen er også kalibrert mot forventingene i eierstrategien som eierkommunene vedtok i 2023, slik at selskapets strategiske retning harmonerer med eiernes mål og retningslinjer.

Strategiplanen viderefører SRHs overordnede mål å fremme sjøtransport og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift, samtidig som den forankrer driften i oppdaterte kjerneverdier. I arbeidet med ny strategi ble selskapets visjon bekreftet at «Stavangerregionen Havn skal være Nord-Europas mest profesjonelle, hyggelige og miljøvennlige havn», og de ansattes medvirkning bidro til å definere tre verdier som støtter denne visjonen: Dedikert, Fremtidsrettet og Imøtekommende. Det utarbeides en årlig handlingsplan med tiltak for oppfølging av planen.

Strategiplan 2025-2028 er strukturert rundt to hovedstrategier (A og B) med tilhørende 16 strategiske mål for fireårsperioden og egne delmål for 2025. Strategi A omhandler organisering og ressursutnyttelse, mens strategi B fokuserer på system og styring. For å sikre oppfølging av målene følger årlige handlingsplaner med konkrete tiltak, milepæler, ressursbehov for hvert delmål. I løpet av 2025, det første året av ny strategiplanperiode, har ledergruppen jevnlig gått gjennom status og styret har fått fremlagt halvårlig rapportering. Dette har sikret kontinuerlig oppfølging, ansvarliggjøring og mulighet for nødvendige justeringer underveis.

Allerede etter første året med ny strategi har SRH høstet verdifulle erfaringer som tas med videre- Rammebetingelser, markedsbehov og samfunnsforventinger er i stadig endring og strategiske mål og tiltak evalueres årlig ved opprettelsen av delmål og handlingsplan for året. Som en del av dette arbeidet vedtok styret i desember 2025 å innføre en tredje strategisk hovedkategori, "Strategi C", som skal ivareta et langsiktig perspektiv utover den ordinære fireårsperioden.

Med Strategi C på plass omfatter strategiplanen nå tre hovedområder (A, B og C) og til sammen 22 strategiske mål for 2025–2028. Denne utvidelsen styrker det langsiktige perspektivet i SRHs planverk og gir et solid grunnlag for å forvalte og utvikle både eksisterende og nye havneressurser i et langsiktig perspektiv. Samtidig sikrer det at SRH kan møte fremtidige behov for fleksibilitet, bærekraft og verdiskaping på en helhetlig måte.

Strategiplan 2025–2028 skiller seg ut ved å integrere tidligere delplaner, som Miljøplan og Digitaliseringsstrategi, direkte inn i hovedstrategien. Dette gir et mer helhetlig og samordnet planverk, og eliminerer utfordringer med ulik rulleringstakt. Miljø- og bærekraftsmål er nå fullt ut integrert i strategiens langsiktige mål og årlige handlingsplaner, i tråd med skjerpede krav i eierstrategi og selskapsavtale. Visjonen er justert for å fremheve miljøvennlig drift, og kjerneverdiene er revidert, også for å reflektere ESG-dimensjonene. I 2025 startet SRH arbeidet med å utvikle konkrete KPI-er for bærekraft, basert på bla grunnlaget fra dobbel vesentlighetsanalyse (DVA).

Havn er arealkrevende virksomhet, og arealforvaltning er derfor en viktig del av det strategiske arbeidet. Arealforvaltning av havneinfrastruktur innebærer sikring av tilstrekkelig store og funksjonelle landarealer, bygg og kaier for den maritime næringen i et 50-100 års perspektiv. Plan og strategier på ulike nivåer i den offentlige forvaltningen får påvirkning på prioritet som gis til havneutvikling og -infrastruktur. Arealmyndigheten utøves i kommuneplan og reguleringsplan, men nasjonale og regionale planer og strategier er sterkt retningsgivende for hvilken prioritet havneinfrastruktur skal ha.

Havneutvikling bidrar til å skape konkurransekraft for regionen, og det er ønskelig å tilrettelegge for nye næringsetableringer. Kommuneplanene i eierkommunene legger til rette for nye muligheter for havneutbygging på eller tilgrensende til arealer som eies av SRH, og videre havneutvikling vil ha fokus innen disse tre områdene.



Runar er en av havnens nyansatte i 2025.

Det strategiske planverket godkjennes av styret i SRH IKS, og Representantskapet orienteres om planene.

Finansiell risiko og likvidetsrisiko

SRH og konsernet har en god egenkapitalprosent og har dermed lav finansiell risiko. Avdragsprofilen på lånene er langsiktig og sikrer dermed god likviditet framover. Både SRH og konsernet har tilfredsstillende likviditet pr. 31.12.25. Konsernet har et finansreglement som administrasjonen rapporterer til styret halvårlig.

Åpenhetsloven og offentlig kommunikasjon

SRH har utarbeidet en aktsomhetsvurdering av egen virksomhet, leverandørkjeder og andre forretningsforbindelser i tråd med OECD sine retningslinjer. Aktsomhetsvurderingen med tilhørende etiske retningslinjer for leverandører er offentliggjort på selskapets nettside under dokumenter. Overnevnte oppdateres ihht. gjeldende regelverk.

Styret er godt fornøyd med selskapets resultat for 2025, og vil spesielt takke de ansatte for en god innsats i året som er gått.

7 Styremøte 03.02.2026

Stavanger, 17. mars 2026


Ingvill Hagesæther

Styrets leder


Tor Bernard Harestad

Styrets nestleder


Bjørn Kahrs

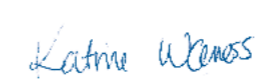
Styremedlem


Robert Sæbø

Styremedlem


Ingvild L. Denut

Styremedlem


Katrine W. Wærness

Styremedlem

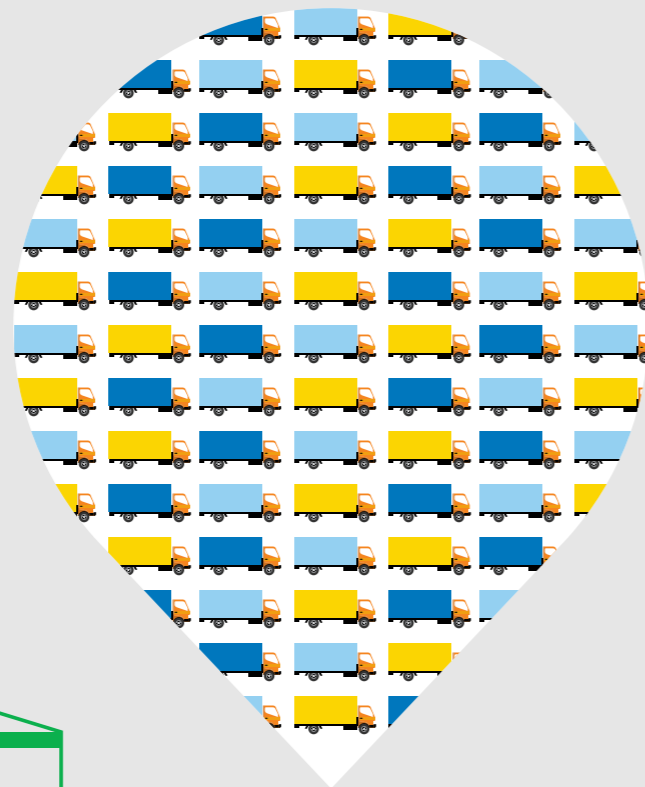

Jarl Endre Egeland

Styremedlem


Ketil Helgevoll

Havnedirektør

«Fokus på gode og bærekraftige løsninger»



Årsregnskap 2025

Resultatregnskap

	Noter	SRH Konsernet		SRH IKS		
		2025	2024	2025	Budsjett 2025	2024
DRIFTSINNEKTER						
Farvannsavgift	2	3 071	2 667	3 071	2 211	2 667
Salgsinntekter	1	342 714	331 976	99 559	82 340	116 438
Sum driftsinntekter		345 785	334 643	102 630	84 551	119 104
DRIFTSKOSTNADER						
Varekostnad		24 383	17 933	0	0	0
Lønn og sosiale kostnader	3,4,5	32 655	34 927	4 893	7 181	4 209
Avskrivninger	6	48 347	48 773	21 155	22 890	19 325
Andre driftskostnader	4	67 891	61 345	22 387	17 116	20 808
Sum driftskostnader		173 276	162 977	48 434	47 187	44 342
DRIFTSRESULTAT		172 509	171 666	54 196	37 364	74 762
FINANSINNEKTER/UTGIFTER						
Inntekt på investering i datterselskap		0	0	30 000	0	0
Inntekter fra inv. i tilknyttede selskap	7	4 128	3 502	0	0	0
Renteinntekter		2 622	3 949	345	1 000	2 414
Annen finansinntekt		25	39	2 664	0	1 070
Sum finansinntekter	8	6 775	7 490	33 010	1 000	3 484
Rentekostnader		35 787	38 077	16 662	18 300	15 786
Annen finanskostnad		12	6	8	0	0
Sum finanskostnader	8	35 799	38 083	16 670	18 300	15 786
FINANSRESULTAT		-29 023	-30 593	16 340	-17 300	-12 302
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		143 486	141 073	70 536	20 064	62 460
Skattekostnad	9	0	-317	0	0	-108
ÅRETS RESULTAT		143 486	141 390	70 536	20 064	62 568
Disponering						
Utdeling	15	15 000	0	15 000	0	133 949
Overført fra annen egenkapital	15	0	0	0	0	-71 382
Avsatt til annen egenkapital	15	128 486	141 390	55 536	0	0
Sum disponering	15	143 486	141 390	70 536	0	62 568

Balanse

(Alle tall i hele tusen)

	Noter	SRH Konsernet		SRH IKS	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
VARIGE DRIFTSMIDLER					
Tomter/eiendommer	6	1 489 090	1 421 935	97 277	97 159
Bygninger	6	466 702	428 361	284 270	238 112
Kaier	6	491 006	503 900	177 266	178 644
Biler, maskiner og anlegg	6	46 072	46 090	24 094	21 855
Anlegg under utførelse	6	110 582	107 606	110 414	106 781
Sum varige driftsmidler		2 603 451	2 507 890	693 320	642 552
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
KLP egenkapitalinnskudd		1 729	1 585	1 164	1 097
Investering i datterselskap	7	0	0	553 019	487 168
Investering i tilknyttede selskap	7	15 210	13 771	7 132	7 132
Sum Finansielle anleggsmidler		16 939	15 356	561 314	495 397
ANDRE FORDRINGER					
Pensjonsmidler	5,13	4 767	0	4 060	3 422
Langsiktig fordring	10	620	283	0	0
Sum andre fordringer		5 387	283	4 060	3 422
OMLØPSMIDLER					
FORDRINGER					
Kundefordringer		22 099	18 186	331	0
Fordring mot konsernselskap	10	0	0	32 733	22 199
Andre fordringer	10	9 865	2 504	1 205	1 848
Sum fordringer		31 964	20 690	34 269	24 047
BANKINNSKUD, KONTANTER OG LIGNENDE					
Bankinnskudd	12	19 931	98 165	1 678	49 910
Sum betalingsmidler		19 931	98 165	1 678	49 910
SUM EIENDELER		2 677 673	2 642 384	1 294 642	1 215 328

(Alle tall i hele tusen)

	Noter	SRH Konsernet		SRH IKS	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Selskapskapital		488 077	488 077	488 077	488 077
Annen egenkapital		1 185 656	1 057 170	467 548	412 011
Sum egenkapital	15	1 673 733	1 545 247	955 625	900 087
ANNEN AVSETNING					
Utsatt skatteforpliktelse	9	0	0	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	2,13	6 860	10 034	3 212	6 119
Pensjonsforpliktelser	5	0	928	0	0
Sum andre avsetninger		6 860	10 961	3 212	6 119
Langsiktig gjeld					
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14	945 248	1 020 443	291 698	263 304
Sum langsiktig gjeld		945 248	1 020 443	291 698	263 304
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld	10	16 597	48 380	8 729	37 501
Gjeld til konsernselskap	10	0	0	14 422	4 670
Skyldige offentlige avgifter		2 842	2 142	325	250
Betalbar skatt	9	0	-208	0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	32 392	15 417	20 631	3 395
Sum kortsiktig gjeld		51 832	65 732	44 106	45 817
Sum gjeld		1 003 942	1 097 136	339 017	315 240
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 677 673	2 642 383	1 294 642	1 215 328

Stavanger, 17. mars 2026


Ingvill Hagesæther
Styrets leder


Tor Bernard Harestad
Styrets nestleder


Bjørn Kahrs
Styremedlem


Robert Sæbø
Styremedlem


Ingvild L. Denut
Styremedlem


Katrine Wærness
Styremedlem


Jarl Endre Egeland
Styremedlem


Ketil Helgevold
Daglig leder

Kontantstrømanalyse

(Alle tall i hele tusen)

	Noter	SRH konsern		SRH IKS	
		2025	2024	2025	2024
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN					
Resultat før skatt		143 486	141 073	55 537	62 568
- Betalt skatt	9	0	0	0	-221
- Resultatandel fra tilknyttet selskap	7	-4 128	-3 502	-2 667	-1 033
+ Tap/-Gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-37 351	0	-37 351
+ Ordinære avskrivninger	6	48 347	48 773	21 155	19 325
+ Nedskrivninger anleggsmidler	6	0	0	0	0
Tilført fra årets virksomhet		187 705	148 993	74 025	43 288
+/- Endr. debitorer og kreditorer		-36 033	67 798	-29 103	35 812
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter	14	-24 662	-57 559	-1 791	5 073
A = Netto likviditetsendring fra virksomhet		127 010	159 232	43 130	84 172
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER					
- Investeringer i varige driftsmidler	6	-143 908	-70 385	-74 842	-52 112
-Kjøp av aksjer, netto etter oppkjøpte betalingsmidler		-144	-633	-65 917	-68
+/- Utbytte fra tilknyttet selskap		2 667	1 033	2 667	1 033
+/- Endring andre investeringer		0	0	0	0
B = Netto likviditetsendring fra investering		-141 385	-69 985	-138 092	-51 147
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING					
Opptak av ny langsiktig gjeld	14	978 441	0	65 000	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	14	1 036 606	-47 662	-36 795	-19 007
+/- Endring kortsiktig gjeld		0	0	19 163	-1 449
+/- Endring pensjoner	5	-5 695	758	-638	408
C = Netto likviditetsendring finansiering		-63 860	-46 904	46 730	-20 048
Likviditetsbeholdning 01.01		98 165	55 822	49 910	36 933
A+B+C Netto endring i likvider gjennom året		-78 235	42 344	-48 232	12 977
Likviditetsbeholdning 31.12	12	19 931	98 165	1 678	49 910



Foto: Fabel Media



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for SRH og konsernet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk. Årsregnskapet for SRH er i tillegg avlagt i samsvar med budsjett og regnskapsforskriften for IKS. Alle tall er i tusen kroner, med mindre noe annet er indikert.

I konsernregnskapet inkluderes selskaper hvor Stavangerregionen Havn IKS har direkte eller indirekte bestemte innflytelse. Konsolidering av datterselskaper foretas fra og med etablerings eller kjøpstidspunktet. Selskapenes interne omsetning, mellomværende og interngevinst ved egne investeringsarbeider elimineres i konsernregnskapet.

Tilknyttede selskaper, definert som selskaper hvor Stavangerregionen Havn IKS har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, er behandlet etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Stavangerregionen Havn IKS og de heleide datterselskapene Stavangerregionen Havnedrift AS, SRH Eiendom Holding AS, Stavangerregionen Havn Eiendom AS og Ekofiskvegen AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet.

Aksjer i datterselskap og i tilknyttede selskap er i selskapsregnskapet regnskapsført etter kostmetoden.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelses-kost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-tidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjon

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner, fordeles over antatt gjenværende opptjeningsstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer), fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningsstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skatte-messige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i

samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Se note 9 for ytterligere informasjon.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontant-ekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Spesifikasjon av inntekter

SPESIFIKASJON AV INNTEKTER SRH IKS	2025	2024
Farvannsavgift	3 071	2 667
Utleie av driftsmidler til datterselskap	99 309	78 331
Leieinntekter eiendom	0	750
Andre driftsinntekter	250	6
Realisasjon uttak virkeligverdi mot bokført	0	37 351
Sum	102 630	119 104

SPESIFIKASJON AV INNTEKTER KONSERN	2025	2024
Farvannsavgift	3071	2 667
Kaivederlag	88 174	63 508
Varevederlag/Tjenesteleveranser	44 309	34 413
ISPS-vederlag, Vakthold	35 301	27 175
Leieinntekter eiendom	174 681	167 975
Andre driftsinntekter	250	1 555
Realisasjon uttak virkeligverdi mot bokført	0	37 351
Sum	345 785	334 643

All inntekter er relatert til Norge.
(Alle tall i hele tusen)

Note 2 Tilleggsinformasjon til selvkostfond for farvannsavgift

Adgang til å innkreve farvannsavgift for fartøy som anløper eget havnedistrikt er hjemlet i havne- og farvannsloven § 36. Forskrift om kommunens beregning og innkreving av farvannsavgift av 11.12.2019 nr 1838 beskriver hvilke kostnader som kan inngå i grunnlaget for farvannsavgiften. Avgiftsområdet skal ikke bidra med fortjeneste til selskapet. Overskudd eller underskudd disponeres iht. forskrift om beregning av samlet selvkost for kommunale og fylkeskommunale gebyrer (selvkostforskriften). Eventuelle overskudd må avsettes til fond og disponeres senest i det femte året etter overskuddet oppsto etter selvkostforskriften § 8.

Selskapet utarbeidet ny etterkalkyle for årene 2012-2016, ettersom selskapet hadde sett at beregningsmetoden som var benyttet tidligere hadde avvik mot nevnte regelverk. Forpliktelsen til tilbakeføring til selvkostregnskapet er trukket ut av Egenkapitalen og overført Gjeld. Resultatregnskapet reflekterer riktig virksomhet for årets anløpsregnskap ved at inntekten utlignes mot fondsavsetning. Det er ikke fakturert farvannsavgift etter april 2020. I 2023 ble det foretatt en direkteføring mot fondet etter oppgjør knyttet til et forlatt skip.

(Alle tall i hele tusen)

FARVANNSAVGIFT ETTERKALKYLE 2021-2025	2021	2022	2023	2024	2025
IB	13 115	9 761	8 131	8 443	6 085
Inntekter	0	0	0	0	0
Kostnader	3 576	1 941	2 357	2 667	3 071
Gevinst/tap anl.mdl.	0	0	0	0	0
Resultat	-3 576	-1 941	-2 357	-2 667	-3 071
Direkteføring mot fond	0	0	2 320	0	0
Renter av fond	222	311	349	309	164
UB	9 761	8 131	8 443	6 085	3 178

FARVANNSAVGIFT PROGNOSE 2026-2029	2026	2027	2028	2029
IB	3 178	118	63	0
Inntekter	0	3 168	3 274	3 483
Kostnader	3 122	3 226	3 337	3 484
Gevinst/tap anl.mdl.	0	0	0	0
Resultat	-3 122	-58	-63	0
Renter av fond	62	3	0	0
UB	118	63	0	0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

(Alle tall i hele tusen)

SRH IKS	2025	2024
Lønn ansatte	3 321	2003
Arbeidsgiveravgift	611	650
Pensjonskostnader	-548	512
Andre personalkostnader	1 510	1 042
Totalt	4 893	4 208

SRH IKS hadde ved utgangen av 2025 3 ansatte, hvorav 1 kvinne og 2 menn.

SRH Konsern	2025	2024
Lønn ansatte	27 462	25 459
Arbeidsgiveravgift	4 477	4152
Pensjonskostnader	-2 965	3 682
Andre personalkostnader	3 680	1634
Totalt	32 655	34 927

Konsernet hadde ved utgangen av 2025 27 ansatte, hvorav 8 kvinner og 19 menn.

Ytelser til ledende personer	Havnedirektør 2025
Lønn	1 034
Pensjonspremie	170
Andre ytelser	4
Totalt	1 207

Ny havnedirektør tiltrådte 01. mai 2025.

Ledende personer inngår i selskapets pensjonsordning og har ikke individuelle avtaler i tillegg. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, medlemmer i styret eller medlemmer i representantskapet.

Note 4 Honorarer

Det er kostnadsført honorar til medlemmene i styret og representantskapet for Stavangerregionen Havn IKS i 2025 med kr 634 500. Honorarene blir betalt ut etterskuddsvis.

Gjeldende honorarer er slik:

Leder av styret	Kr 148 000
Nestleder	Kr 87 000
Styremedlemmer	Kr 74 000
Representantskapets leder	Kr 87 000
Andre medlemmer	Kr 5 500 pr møte

Revisor SRH IKS

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 427 963. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 92 438.

Revisor SRH Konsern

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 1 109 027. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 114 593.

(Alle tall i hele kroner)

Note 5 Pensjoner

Selskapene i konsernet har sitt pensjonsansvar i forhold til den ordinære tariffestede tjenestepensjonsordningen dekket gjennom pensjonsordning i Kommunal Landspensjonskasse KLP. Tjenestepensjonsordningene gir ved full opptjening en alderspensjon som sammen med folketrygdens ytelser utgjør en samlet bruttopensjon på 66 % av pensjonsgrunnlaget. Fremtidig pensjonsytelse blir beregnet ut fra antall

opptjeningsår og lønnsnivået ved pensjonsalder. Ordningen sikrer en brutto uførepensjon på samme nivå som alderspensjon og omfatter i tillegg ektefellepensjon og barnpensjon. Endringer fra 2025 i offentlig tjenestepensjon har gitt lavere pensjonsforpliktelser enn tidligere regelverk, noe som har medført en planendring gevinst som SRH har resultatført som gevinst, og som gir en negativ pensjonskostnad for 2025.

IKS		
MEDLEMSSTATUS	2025	2024
Antall aktive	3	2
Antall oppsatte	10	11
Antall pensjonister	23	23
Gj.snitts pensjonsgrunnlag, aktive	1 339 026	1 098 000
Gj.snitts alder aktive	54	52
PENSJONSKOSTNADER INKL. AGA		
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	309 832	413 099
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 262 192	1 240 036
Avkastning på pensjonsmidler	-2 004 504	-1 767 522
Administrasjonskostnader	18 700	6 497
Aga netto pensjonskostnad inkl. adm kost	-67 750	-22 838
Resultatført actuarielt tap	0	696 989
Ansattes innskudd 2 % av lønn inkl. AGA	-66 717	-54 082
Netto pensjonskostnad inkl. arbeidsgiveravgift	-548 247	512 179
PENSJONSFORPLIKTELSE		
Opptjent pensjonsforpliktelser pr 31.12	37 509 056	36 484 501
Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr 31.12	-39 982 225	-34 989 567
Arbeidsgiveravgift	-348 717	210 786
Ikke resultatført actuarielt gevinst (tap) ekskl. aga	-1 085 384	-4 494 391
Ikke resultatført virkning av gevinst (tap)	-153 039	-633 710
Netto pensjonsmidler/-forpliktelser inkl. arbeidsgiveravgift	-4 060 309	-3 422 381
ØKONOMISKE FORUTSETNINGER:		
Diskonteringsrente	4 %	4 %
Forventet lønnsregulering	4 %	4 %
Forventet G-regulering	4 %	4 %
Forventet pensjonsregulering	3 %	3 %
Forventet avkastning på fondsmidler	6 %	6 %

(Alle tall i hele kroner)

Konsern		
MEDLEMSSTATUS	2025	2024
Antall aktive	28	28
Antall oppsatte	29	20
Antall pensjonister	38	37
Gj.snitts pensjonsgrunnlag, aktive	922 786	1 842 363
Gj.snitts alder aktive	49	97
PENSJONSKOSTNADER INKL. AGA		
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	2 976 573	4 053 755
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	2 750 634	2 538 646
Avkastning på pensjonsmidler	-4 302 012	-3 576 945
Administrasjonskostnader	116 827	104 779
Aga netto pensjonskostnad inkl. adm kost	146 263	368 848
Resultatført actuarielt tap	0	696 989
Resultatført planendring	-4 148 218	0
Ansattes innskudd 2 % av lønn inkl. AGA	-504 698	-504 298
Netto pensjonskostnad inkl. arbeidsgiveravgift	-2 964 631	3 681 774
PENSJONSFORPLIKTELSE		
Opptjent pensjonsforpliktelser pr 31.12	76 147 741	76 053 402
Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr 31.12	-82 234 456	-73 038 185
Arbeidsgiveravgift	-858 227	425 146
Ikke resultatført actuarielt gevinst (tap) ekskl. aga	1 908 954	-2 201 833
Ikke resultatført virkning av gevinst (tap)	269 164	-310 459
Netto pensjonsmidler/-forpliktelser inkl. arbeidsgiveravgift	-4 766 824	928 071
ØKONOMISKE FORUTSETNINGER:		
Diskonteringsrente	4 %	4 %
Forventet lønnsregulering	4 %	4 %
Forventet G-regulering	4 %	4 %
Forventet pensjonsregulering	3 %	3 %
Forventet avkastning på fondsmidler	6 %	6 %

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.
(Alle tall i hele kroner)

Note 6 Varige driftsmidler

Selskapet og konsernet bruker følgende avskrivningsperioder:
Kaier: 75–100 år
Bygninger: 20–100 år
Biler, materiell og maskiner: 3–10 år

Avskrivningsplan lineær med unntak av tomter som ikke avskrives.

Investeringsbudsjett for 2025 for SRH IKS er på 449,5 MNOK . Fullførte investeringer i 2025 er 74,8 MNOK. Viser til årsberetning 2025 side 6 og styresak 53/24.

SRH IKS	Kaier	Tomter	Bygninger	Biler, materiell, maskiner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	341 414	97 159	377 965	63 030	106 781	986 349
Tilgang i året	1 635	118	8 717	4 174	60 198	74 842
Kostnadsført	0	0	0	0	-3 180	-3 180
Overførsel	601	0	51 547	1 500	-53 385	263
Sum anskaffelseskost pr 31.12.	343 651	97 277	438 228	68 704	110 414	1 058 274
Samlede av- og nedskrivninger	166 385	0	153 958	44 610	0	364 954
Balanseført verdi pr 31.12.	177 266	97 277	284 270	24 094	110 414	693 320
Årets nedskrivning	0	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	3 613	0	14 106	3 436	0	21 155

SRH Konsern	Kaier	Tomter	Bygninger	Biler, materiell, maskiner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	787 591	1 421 935	840 014	126 554	107 606	3 283 700
Tilgang i året	1 635	67 155	10 087	5 540	63 298	82 716
Kostnadsført	0	0	0	0	-3 180	-3 180
Avgang	0	0	0	-878	0	-878
Overførsel	601	0	55 291	1 500	-57 141	252
Sum anskaffelseskost pr 31.12.	789 828	1 489 090	905 392	132 716	110 583	3 427 610
Samlede av- og nedskrivninger	296 295	0	441 216	86 646	0	824 156
Balanseført verdi pr 31.12.	493 533	1 489 090	464 177	46 071	110 583	2 603 454
Årets nedskrivning	0	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	12 603	0	29 563	6 181	0	48 347

(Alle tall i hele tusen)

Note 7 Investering i datterselskaper og tilknyttede selskap

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Firma	Forr.kontor	Eierandel/Stemmeandel
Stavangerregionen Havnedrift AS	Stavanger	100 %
Toco Eiendom AS	Stavanger	100 %
Havneenergi AS	Stavanger	100 %
SRH Eiendom Holding AS	Stavanger	100 %
Risavika Eiendom AS	Tananger	20 %
Westport AS	Tananger	33 %

SRH IKS

INVESTERINGER ETTER KOSTMETODEN

Selskapets navn	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Antall aksjer	Antall aksjer eid av SRH	Pålydende i hele kr	Balanseført verdi
Stavangerregionen Havnedrift AS	826	1 900	826	826	1 000	3 883
Toco Eiendom AS	100	1 341	100	100	1 000	65 820
Havneenergi AS	30	-7	100	30	1 000	30
SRH Eiendom Holding AS	363 777	119 509	1 000	1 000	363 777	483 286
Sum datterselskaper						553 019
Risavika Eiendom AS	3 100	33	25 002	5 000	124	769
Westport AS	1 200	0	1 200 000	400 000	1	6 345
Cruise Norway AS	311	0	327	20	1 000	18
Sum tilknyttede selskaper						7 132

SRH Konsernet

INVESTERINGER ETTER EGENKAPITALMETODEN

BEREGNING AV ÅRETS RESULTATANDEL	Andel årets res.	Eliminering interngevinnt	Avskrivning merverdi	Justeringer	Årets resultatandel
Risavika Eiendom AS	-100	0	0	0	-100
Westport AS ink. Westport Moss AS	4 308	0	0	0	4 308
Epi AS	-80	0	0	0	-80
Sum	4 128	0	0	0	4 128

BEREGNING AV BALANSEFØRT VERDI 31.12.	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi 01.01.	Utbytte	Årets resultatandel	Bokført verdi 31.12.
Risavika Eiendom AS	20 %	769	675	0	-100	559
Westport AS	33 %	6 345	12 593	-2 667	4 308	14 228
Cruise Norway AS	6 %	18	18	0	0	18
Epi AS	12 %	1 555	485	0	-80	405
Sum		8 686	13 771	-2 667	4 128	15 210

(Alle tall i hele tusen)

Note 8 Finansposter

Spesifikasjon av finansposter SRH IKS

	2025	2024
FINANSINNEKTER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	131	189
Inntekter fra inv. i tilknyttet selskap	2 667	1 033
Inntekter på investering i datterselskap	30 000	0
Annen renteinntekt	215	2 225
Urealisert agio gevinst	0	37
Sum	33 012	3 484

	2025	2024
FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	942	0
Rentekostnad selvkostfond	164	309
Annen rentekostnad	15 556	15 477
Urealisert agio tap	10	0
Sum	16 672	15 786

Spesifikasjon av finansposter konsern

	2025	2024
FINANSINNEKTER		
Inntekter fra inv. i tilknyttet selskap	4 106	3502
Annen finansinntekt	25	39
Annen renteinntekt	2 622	3 949
Sum	6 753	7 490

	2025	2024
FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad selvkostfond	164	309
Rentekostnader	52 653	54 798
Nedjustering av negativ verdi rentesikring *	-17 030	-17 030
Urealisert agio tap	12	6
Sum	35 799	38 083

* Stavangerregionen Havn Eiendom AS (tidligere Risavika Havn AS) har en rentesikringsavtale som inngår i konsernet etter oppkjøp av tidligere Risavika Havn AS. Avtalen hadde en negativ verdi på kr 140 500 ved oppkjøpstidspunktet, som er innregnet i oppkjøpet og blir avskrevet linært over gjenværende avtaletid. Se note 14 for flere opplysninger.

(Alle tall i hele tusen)

Note 9 Skatt

SRH Konsern

RESULTATFØRT SKATT PÅ ORDNÆRT RESULTAT	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Korrigerings skatt tidligere år	0	-109
Endring i utsatt skatt	0	-208
Skattekostnad ordinært resultat	0	-317

SKATTEPLIKTIG INNTEKT	2025	2024
Ordinært resultat før skatt	143 486	141 073
Permanente forskjeller	-18 236	-3 435 093
Endring i midlertidige forskjeller	-112 034	2 788 131
	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avvitt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 217	0
Skattpliktig inntekt	0	-505 889

MIDLERTIDIGE FORSKJELLER	2025	2024
Varige driftsmidler	-2 582 351	-2 784 433
Gevinst/tapskonto	0	0
Fordringer	-5 800	-5 800
Avsetninger	-6 716	367
Pensjonspremie/forpliktelse	4 767	-928
Sum midlertidige forskjeller	-2 590 101	-2 790 794

Underskudd til fremføring	-2 207	-505 889
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag	2 592 307	3 296 683
Grunnlag utsatt skatt	0	0

Utsatt skatt	22%	0	0
---------------------	------------	----------	----------

BEREGNING AV EFFEKTIV SKATTESATS	2025	2024	
Resultat før skatt	143 486	141 073	
Beregnet skatt av resultat før skatt	22%	31 567	31 036
Skatteeffekt av permanente forskjeller	22%	-4 012	-755 721
Endring i ikke-balanseført USF/begrenset skatteplikt	22%	-27 555	724 684
Sum	0	0	

(Alle tall i hele tusen)

SRH IKS			
RESULTATFØRT SKATT PÅ ORDNÆRT RESULTAT	2025	2024	
Betalbar skatt	50	0	
Korrigerings skatt tidligere år	0	-108	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	50	-108	
SKATTEPLIKTIG INNTEKT			
Ordinært resultat før skatt	70 086	62 460	
Permanente forskjeller	-32 590	-1 432 915	
Endring i midlertidige forskjeller	-35 881	879 004	
Konsernbidrag	-227		
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 388	0	
Skattepliktig inntekt	0	-491 450	
BETALBAR SKATT I BALANSE			
Betalbar skatt på årets resultat	50	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER			
Varige driftsmidler	-759 027	-899 618	
Fordringer	-3 800	-3 800	
Pensjonsmidler	4 060	3 422	
Sum midlertidige forskjeller	-758 766	-899 996	
Underskudd til fremføring	0	-491 450	
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag	758 766	1 391 446	
Grunnlag utsatt skatt	0	0	
Utsatt skatt / skattefordel (-)	22%	0	0
BEREGNING AV EFFEKTIV SKATTESATS			
Resultat før skatt	70 086	62 460	
Beregnet skatt av resultat før skatt	22%	15 419	13 741
Skatteeffekt av permanente forskjeller	22%	-7 170	-315 241
Endring i ikke-balanseført USF/begrenset skatteplikt	22%	-8 249	301 500
Sum	0	0	

(Alle tall i hele tusen)

Historisk har SRH IKS og SRH konsern ansett seg og sine 100% eide datterselskaper som skattefrie etter skatteloven § 2-32, som allmennyttige foretak. Likevel har SRH IKS og datterselskapene oppgitt inntekt til beskatning, der en har ansett

dette som økonomisk virksomhet – typisk hvor en har leid ut bygg til ikke-havnerelatert virksomhet. Skattemyndighetene har lagt til grunn SRHs skattemeldinger siden inntektsåret 2017, uten innvendinger verken om skattefriheten



eller fordelingen til den begrensede skatteplikten for økonomisk virksomhet.

Ved overgang fra et skattefritt regime til skatteplikt, har skatteyder krav på å få skrive opp de skattemessige verdiene på sine driftsmidler til virkelig verdi, som grunnlag for senere skattemessige avskrivninger. SRH har hatt en omfattende dokumentasjons- og verdsettelsesprosess med bistand fra Deloitte og Veridian, der målsettingen er å komme frem til virkelig verdi på alle konsernets driftsmidler. Driftsmidler som har vært benyttet helt eller delvis i økonomisk virksomhet har ikke fått oppskrevet sin skattemessige verdi. Disse oppskrevne verdiene ble lagt til grunn for skatteregnskapet for 2024.

Den regnskapsmessige verdien av de skattefordelene som etableres skal i utgangspunktet innregnes i regnskapet som en eiendel og presenteres som utsatt skattefordel. Verdien av posten «utsatt skattefordel» skal i utgangspunktet verdsettes til 22 prosent av de skattemessige merverdier som er etablert ved overgangen fra et skattefritt til et skattepliktig regime. Balanseføring av utsatt skattefordel skal følge de generelle vurderingsreglene i god regnskapsskikk. Dette medfører at en bare bør balanseføre utsatt skattefordel i den grad det er sannsynlig at selskapet og konsernet kan oppnå tilstrekkelig skattepliktig resultat til å utnytte de skattemessige meravskrivningene på en effektiv måte. Konsernet kan nyttiggjøre seg de skattemessige meravskrivningene gjennom

driftsmessig overskudd og ved salg av eiendeler med regnskapsmessig gevinst. For det enkelte selskap kan utjevning av skatteposisjonene samordnes med konsernet via konsernbidrag. Basert på konsernets prognoser og historikk er det ikke sannsynlig at driften i seg selv vil genere tilstrekkelig overskudd til å utnytte hele eller vesentlige deler av de skattemessige meravskrivningene.

Forretningsmodellen til SRH avviker fra ordinær kommersiell virksomhet ved at SRH har en samfunnsoppgave som medfører at en skal sikre regionens eiendomsbehov innenfor havnevirksomhet i et ubestemt tidsperspektiv. Dette vil medføre at en ikke vil foreta stor grad av realisasjon av eiendom basert på rene egenkapital- avkastningsvurderinger, hvilket er et sentralt element for en ordinær kommersiell forretningsmodell. Det er som følge av dette per i dag ikke mulig å dokumentere sannsynligheten for utnyttelsen av de aktuelle skatteposisjonene, men en vil foreta ny vurdering ved fremtidige regnskapsavleggelser. Konsernet har derfor valgt å ikke innregne utsatt skattefordel knyttet til den skattemessige oppskrivningen av konsernets driftsmidler i årsregnskapet for 2024 og 2025.

De deleide aksjeselskapene SRH har eierandeler i, er ikke påvirket av ovenstående. De har alltid vært fullt ut skattepliktig.

Note 10 Fordringer og leverandørgjeld SRH IKS mot selskap i samme konsern

KORTSIKTIGE FORDRINGER	2025	2024
Konsernbidrag	30 000	0
Kundefordringer konsernselskap	2 733	11 301
Fordring mot selskap i samme konsern	0	623
Konsernkontoordning - se note 12	0	14 698
Sum kortsiktige fordringer	32 733	26 622
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld konsernselskap	1 658	4 529
Annen kortsiktig gjeld konsernselskap	14 422	0
Konsernkontoordning - se note 12	4 464	0
Sum kortsiktig gjeld	20 544	4 529

(Alle tall i hele tusen)

Note 11 Nærstående parter

Transaksjoner og balanser med nærstående parter omfatter kun selskaper i Stavangerregionen Havn konsernet. Konserninterne transaksjoner mellom konsernselskapene er gjort etter alminnelige forretningsmessige prinsipper og er eliminert i konsernregnskapet. Stavangerregionen Havnedrift AS (SRHD) ivaretar konsernets driftsoppgaver. SRHD leier driftsmidler av morselskap og søster-selskaper og driver fremleie av disse, samt utfører de maritime, tekniske, vedlikeholdsmessige og administrative oppgaver. Det gjøres en fordeling

av inntekter og kostnader mellom selskapene basert på at de er ulike rettsobjekter og med en prising på armlengdes avstand. SRHE fakturerer sine eksisterende avtaler som Risavika Havn (RH) inngikk før fusjonen 01.01.2019. Stavangerregionen Havn Eiendom AS (SRHE) fakturerer SRHD for leie av driftsmidler med en prising på armlengdes avstand. Stavangerregionen Havn IKS (SRH) har konserninterne inntekter på kr 99 297, og konserninterne kostnader til SRHD på kr 6 156 i 2025.

(Alle tall i hele tusen)

Note 12 Bankinnskudd

SRH IKS	2025	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	666	495
Bankinnskudd	1 012	49 415
Sum	1 678	49 910
SRH KONSERN		
Bundne skattetrekkmidler utgjør	2 125	1 814
Bankinnskudd	17 807	96 352
Sum	19 931	98 165

(Alle tall i hele tusen)

Konsernkontoordning

Konsernets likvider er ordnet i en konsernkontoordning, dette innebærer at selskapets kontantbeholdning formelt sett er fordring eller gjeld til SRH Eiendom Holding AS. SRH Eiendom Holding AS er eier av konsernkontoordningen. Alle konsernselskapene unntatt Stavangerregionen Havn IKS er solidarisk ansvarlig for trekk konsernet har gjort. Konsernet har en trekkrettighet på kr 20 000. Trekkrettigheten

er ubenyttet pr 31.12.25. SRH IKS har en gjeld mot SRH Eiendom Holding AS på kr 4 464 pr 31.12.25. Alle datterselskapene har stilt driftstilbehør som sikkerhet på kr 50 000 og eiendommer kr 500 000 til Danske Bank. Sikkerhetsstillelsen er også knyttet til låneopptaket i SRH Eiendom Holding AS på kr 229 146.

Note 13 Avsetning for forpliktelser konsern

LANGSIKTIGE AVSETNINGER	Andre avsetning	Farvannsavgift	Pensjon	Sum
Balanse 01.01.2025	-3 948	-6 086	-928	-10 961
Reversering	267	3 071	5 695	9 033
Renter	0	-164	0	-164
Balanse 31.12.2025	-3 681	-3 179	4 767	-2 093

Andre avsetninger er knyttet til drift av fjellhaller i Risavika. Farvannsavgift er beskrevet i note 2, og pensjon i note 5.

(Alle tall i hele tusen)

Note 14 Langsiktig gjeld og garantistillelser

Selskapet har langsiktig lån i Kommunalbanken på kr 291 509 som er tatt opp som blacolån. Av denne gjelden forfaller kr 188 262 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Eierne vedtar rammer for selskapets låneopptak. Høyeste ramme for selskapets samlede låneopptak er kr 800 000 jfr selskapsavtalen 01.10.2024.

Selskapet har ikke garantiforpliktelser. SRH har større verdier i driftsmidler enn i låneopptak. Minsteavdrag er iht IKS-loven §22. Avskrivningene

er på kr 19 325, mens avdragsbetalingene er på kr 19 007. Det som avskrives er ikke 100 % lånefinansiert.

SRH Konsern

Konsernet har per 31.12.2025 gjeld til Danske Bank på kr 632 451.

SRH Eiendom Holding har gjeld på kr 229 146 som er sikret med følgende pant:

SRH Eiendom Holding AS har gjeld på kr 229 146 som er sikret med følgende pant:

Selskap	Fast eiendom	Driftstilbehør
SRH Eiendom Holding AS	500 000	50 000
Ekofiskvegen AS	500 000	50 000
Stavangerregionen Havn Eiendom AS	1 000 000	100 000

Stavangerregionen Havn Eiendom AS har gjeld på kr 403 305 som er sikret med følgende pant:

Selskap	Fast eiendom	Driftstilbehør	Kundefordringer
Stavangerregionen Havn Eiendom AS	2 500 000	20 000	20 000
SRH Eiendom Holding AS		50 000	50 000
Ekofiskvegen AS	500 000	50 000	50 000
Stavangerregionen Havnedrift AS	1 000 000		

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år i konsernet er kr 669 158.

(Alle tall i hele tusen)

SRH Eiendom Holding har inngått to rentesikringsavtaler i 2021. Den første har løpetid på 8 år fra 30.09.2021, mens den andre løper fra 30.06.2022 med sluttdato 31.12.2030.

Stavangerregionen Havn Eiendom AS har en rentesikringsavtale som kom inn i konsernet ved oppkjøp av Risavika Havn AS 01.01.19. Løpetiden på renteavtalen er 10 år, fra 02.05.2017 mens den rentebærende gjelden i hovedsak forventes å forfalle senere. Verdien av rentesikringsavtalen vises i noten til Stavangerregionen Havn Eiendom AS og hoveddelen er ikke som en forpliktelse i balansen.

Stavangerregionen Havn Eiendom AS har inngått fire rentesikringsavtaler med oppstart 30.06.27. Løpetiden på renteavtalene er 10 år.

I selskapsregnskapet er det behandlet slik at selskapet har inngått avtale der en mottar flytende rente og betaler fast rente. Selskapet resultatfører aktive sikringsavtaler løpende mot sikringsobjektet i tråd med NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser.

Konsernet har et finansreglement som styrer rentesikring ect. Se finansreglement og rapportering for mer informasjon.

Åpne rentesikringsavtaler per 31.12.25:

SRH Eiendom Holding AS:	Beløp	Fastrente	Forfall	Markedsverdi 31.12
Rentesikringsavtale (start 30.09.2021)	100 000	1,430 %	31.12.2029	8 978
Rentesikringsavtale (start 30.06.2022)	100 000	1,550 %	31.12.2030	10 461
Balanseført verdi per 31.12.2024 i SRH Eiendom Holding AS				0
Urealisert gevinst i SRH Eiendom Holding AS (urealisert gevinst gjelder også for konsernregnskapet)				19 439

Stavangerregionen Havn Eiendom AS	Beløp	Fastrente	Forfall	Markedsverdi 31.12
Rentesikringsavtale (start 03.02.2017)	500 000	5,785 %	03.05.2027	-13 287
Rentesikringsavtale (start 30.06.2027)	100 000	2,298 %	30.06.2037	12 302
Rentesikringsavtale (start 30.06.2027)	50 000	3,650 %	30.06.2038	777
Rentesikringsavtale (start 30.06.2027)	50 000	3,495 %	30.06.2039	1 437
Rentesikringsavtale (start 30.06.2027)	50 000	3,340 %	30.06.2034	1 485
Urealisert gevinst i Stavangerregionen Havn Eiendom AS 01.01.2025				2 714
Justering for oversikring				2 318
Urealisert gevinst i Stavangerregionen Havn Eiendom AS 31.12.2025				5 032

Konsernregnskapet

Oppkjøp av Stavangerregionen Havn Eiendom AS (tidligere Risavika Havn AS) 01.01.19 negativ verdi	-140 500
Akkumulert nedskrivning 01.01.25	102 182
Avskrivning av negativ verdi i 2025	17 030
Sum negativ verdi konsernregnskapet 31.12.25	-21 288
Virkelig verdi av rentesikringsavtalen pr 31.12.25	-13 287

Urealisert netto gevinst i konsernregnskapet pr 31.12.25 utgjør kr 43 441.
(Alle tall i hele tusen)

Note 15 Egenkapital

	SRH IKS	SRH Konsernet
Egenkapital pr 31.12.2024	900 089	1 545 247
Årets resultat	55 536	128 486
Egenkapital pr 31.12.2025	955 625	1 673 733

(Alle tall i hele tusen)

Note 16 Eierforhold

SRH IKS er eid av 3 kommuner:

Eierkommune	Eierandel	Styremedlemmer SRH IKS	Stemmeandel Representantskapet
Stavanger	70,42 %	3	8
Sola	28,20 %	2	3
Randaberg	1,38 %	2	2
Sum	100 %	7	13

I tråd med selskapsavtale er antall medlemmer i representantskapet tre representanter.

VSME Bærekraftsrapport

2025 Stavangerregionen Havn IKS

[Link til rapport](#)





Revisors beretning



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til representantskapet i Stavangerregionen Havn IKS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavangerregionen Havn IKS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler, tilleggsbestemmelser i lov om interkommunale selskaper, forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

© KPMG AS and KPMG LLP, a Connecticut limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG Network of independent member firms affiliated with the KPMG network of independent member firms.

© KPMG AS and KPMG LLP, a Connecticut limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG Network of independent member firms.

Offices in

Dan	Konsentent
Århus	Stavanger
Bergen	Trondheim
Oslo	Ålesund
Haugesund	



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler, tilleggsbestemmelser i lov om interkommunale selskaper, forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet



og konsernet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 25. mars 2026

KPMG AS

Eirik Braut

Statsautorisert revisor



Strandkaian 46, 4005 Stavanger
sentralbord (+47) 51 50 12 00
havnevakt (+47) 51 50 12 01
post@stavanger.havn.no

stavangerhavn.no

