Stavangerregionen Havn IKS

# Årsrapport 2025

PORT OF STAVANGER NORWAY

CLOSE TO

# STYRETS BERETNING 2025

## Selskapets virksomhet og organisasjon

Stavangerregionen Havn IKS (heretter **SRH**) skal være en aktiv pådriver for kontinuerlig utvikling av havneanlegg og maritim infrastruktur i havnedistriktet. Selskapets eiere legger til grunn et langsiktig perspektiv for de investeringer som selskapet deltar i og i utviklingen av konsernet.

Ved utgangen av året hadde selskapet tre ansatte. Ny havnedirektør ble ansatt i januar 2025 og startet i stillingen i mai 2025.

SRH ivaretar de myndighets- og forvaltnings-messige oppgavene knyttet til havnen, samt oppgaver av overordnet strategisk karakter knyttet til havneutviklingen. Morselskapet eier noen av konsernets kaier og eiendommer, som leies ut til datterselskapet Stavangerregionen Havnedrift AS.

Myndighetsoppgaver som er delegert fra eier-kommuner følger av Lov om havner og farvann (havne- og farvannsloven)[1].

Utøvelse av offentlig myndighet omfatter det å gi forskrifter og å treffe enkeltvedtak, samt nødvendig oppfølging og håndhevelse av slike vedtak.

Eksempler på myndighetsutøvelse etter havne- og farvannsloven:

- Fatte vedtak etter søknad om tiltak i sjø
- Utarbeide følgende forskrifter:
  - Forskrift om bruk av kommunenes sjøområde
  - Forskrift om regulering av ferdsel med fritidsfartøy i kommunens sjøområde
  - Forskrift om saksbehandlingsgebyr
- Innhenting av informasjon til Statistisk Sentralbyrås statistikk fra private havner
- Fjerning av drivende gjenstander/hindringer i kommunes sjøområder
- Utarbeide pålegg overfor bruker som volder fare eller ulempe i kommunenes sjøområder
- Etablere og vedlikeholde farvannsskilt i kommunenes sjøområder

## Eierforhold og styrende organer

SRH ble etablert den 15.03.2000 og eies av Stavanger kommune (70,42 %), Sola kommune (28,20 %) og Randaberg kommune (1,38 %). Eierkommunene utgjør havnedistriktet hvor SRH utfører sin virksomhet.

Representantskapet er selskapets øverste organ og består av tre medlemmer som er valgt av eierkommunene. Jarle Bø er representantskapets leder.

Styret skal bestå av sju medlemmer som velges av representantskapet. Styreleder er Ingvill Hagesæther. Viser til note 16. Konsernet har styreansvarsforsikring som dekker styrets medlemmer og ledelsen.

## Eierforhold i andre selskap

### Datterselskap

**Stavangerregionen Havnedrift AS (heretter SRHD)**
SRHD er et heleid datterselskap av SRH. Selskapet bygger ut, vedlikeholder og driver konsernets havneanlegg og bygninger, samt utfører de driftsmessige myndighetsoppgavene for havnedistriktets sjøområder. SRHD leier havneanlegg og bygninger av mor- og søster-selskap og fremleier disse til havnens kunder. Selskapet har også ansvar for regnskap og administrasjon i konsernet.

Ved utgangen av året hadde selskapet 24 ansatte.

**Toco Eiendom AS**
Toco Eiendom AS et heleid datterselskap av SRH, og ble etablert 13.01.2025. Selskapet eier tomt i Mekjarvik. Det er foreløpig begrenset aktivitet i selskapet.

**Havneenergi AS**
Havneenergi AS et heleid datterselskap av SRH, og ble etablert 05.11.2025. Per 31.12.2025 er selskapet uten aktivitet. Det pågår arbeid med å overføre landstrømanleggene fra SRH IKS som tingsinnskudd, noe som vil medføre en økning i både aksjekapitalen og pålydende verdi.

*1 https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2019-06-21-70*

*Ketil Helgevold startet som havnedirektør mai 2025*

**SRH Eiendom Holding AS (heretter SRHEH)**
SRHEH er et heleid datterselskap av SRH, og ble etablert i 2016. Selskapet eier eiendomsselskapene Stavangerregionen Havn Eiendom AS og Ekofiskvegen AS. Selskapet har ingen ansatte.

**Stavangerregionen Havn Eiendom AS (heretter SRHE)**
SRHE er et heleid datterselskap av SRHEH, selskapet er største grunneier i Risavika havn (Sola kommune), og eier kailinjer, operasjons- og lagerarealer og bygninger både på nordsiden og sørsiden av havnebassenget. Største leietaker for SRHE er SRHD som fremleier eiendommene til kunder. Selskapet har ingen ansatte.

**Ekofiskvegen AS**
Ekofiskvegen AS er et heleid datterselskap av SRHEH, og ble kjøpt 12.06.2018. Selskapet eier havneområde med kaianlegg og bygg nordøst i Risavika havn (Sola kommune). Eiendommen og bygget leies ut. Selskapet har ingen ansatte.

### Tilknyttet selskap

**Westport AS**
Westport AS eies av NorSea Operations AS (2/3-del) og SRH (1/3-del). Terminalselskapet utfører driftsoppgavene i den konvensjonelle godshavnen i Risavika og er havnens verktøy for å flytte gods fra vei til sjø. Westport Moss AS ble stiftet 07.05.2024, hvor Westport AS har en eierandel på 66%, operasjonell drift startet fra 01.01.2025.

**Risavika Eiendom AS**
SRH eier 20 % av aksjene i Risavika Eiendom AS (heretter **RE**). Selskapet kjøpte arealet til det nedlagte Shell-raffineriet, og ca. 450 dekar av den opprinnelige tomten regulert til havneformål ble i 2004 solgt til Risavika Havn AS, som i dag heter Stavangerregionen Havn Eiendom AS (SRHE). RE har i dag en rettighet og forpliktelse knyttet til kavernene (fjellhaller) i Risavika som er eid av SRHE.

**Andre eierforhold**
SRH har også eierandeler i Cruise Norway AS (6%) og EPI AS (12%).

## Årets resultat

Regnskapet for 2025 viser et positivt resultat for konsernet etter skatt på 143,5 MNOK mot 141,4 MNOK i 2024.

Årsregnskapet for SRH viser et regnskapsmessig overskudd etter skatt på 70,5 MNOK**.**

Konsernet hadde i 2025 en brutto omsetning på 346 MNOK, mot 335 MNOK i 2024.

Driftskostnadene i 2025 var totalt 173 MNOK mot 163 MNOK i 2024.

SRH har i konsernregnskapet konsolidert inn sine eierandeler i Westport AS, RE og EPI AS etter egenkapitalmetoden.

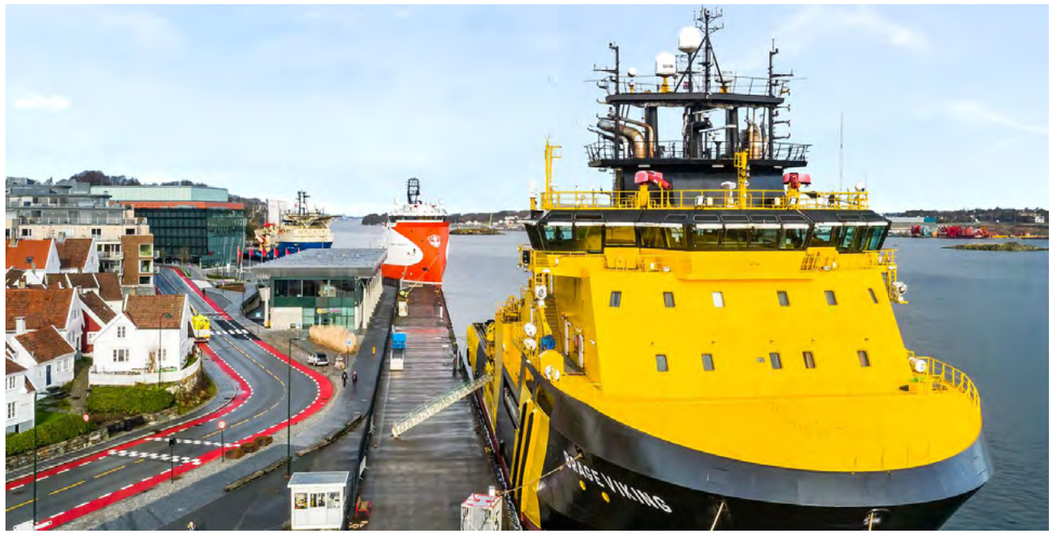
## Skatt

Historisk har SRH IKS og SRH konsern ansett seg og sine 100% eide datterselskaper som skattefrie etter skatteloven § 2-32, som allmennyttige foretak. Likevel har SRH IKS og datterselskapene oppgitt inntekt til beskatning, der en har ansett dette som økonomisk virksomhet – typisk hvor en har leid ut bygg til ikke-havnerelatert virksomhet. Skattemyndighetene har lagt til grunn SRHs skattemeldinger siden inntektsåret 2017, uten innvendinger verken om skattefriheten eller fordelingen til den begrensede skatteplikten for økonomisk virksomhet.

Ved overgang fra et skattefritt regime til skatteplikt, har skatteyter krav på å få skrive opp de skattemessige verdiene på sine driftsmidler til virkelig verdi, som grunnlag for senere skattemessige avskrivninger. SRH har hatt en omfattende dokumentasjons- og verdsettelsesprosess med bistand fra Deloitte og Veridian, der målsettingen er å komme frem til virkelig verdi på alle konsernets driftsmidler. Driftsmidler som har vært benyttet helt eller delvis i økonomisk virksomhet har ikke fått oppskrevet sin skattemessige verdi. Disse oppskrevne verdiene ble lagt til grunn for skatteregnskapet for 2024.

Den regnskapsmessige verdien av de skatte-fordelene som etableres skal i utgangspunktet innregnes i regnskapet som en eiendel og presenteres som utsatt skattefordel. Verdien av posten «utsatt skattefordel» skal i utgangspunktet verdsettes til 22 prosent av de skattemessige merverdier som er etablert ved overgangen fra et skattefritt til et skattepliktig regime. Balanseføring av utsatt skattefordel skal følge de generelle vurderingsreglene i god regnskapsskikk. Dette medfører at en bare bør balanseføre utsatt skattefordel i den grad det er sannsynlig at selskapet og konsernet kan oppnå tilstrekkelig skattepliktig resultat til å utnytte de skattemessige meravskrivningene på en effektiv måte. Konsernet kan nyttiggjøre seg de skattemessige meravskrivningene gjennom driftsmessig overskudd og ved salg av eiendeler med regnskapsmessig gevinst. For det enkelte selskap kan utjevning av skatteposisjonene samordnes med konsernet via konsernbidrag. Basert på konsernets prognoser og historikk er det ikke sannsynlig at driften i seg selv vil genere tilstrekkelig overskudd til å utnytte hele eller vesentlige deler av de skattemessige meravskrivningene.

Forretningsmodellen til SRH avviker fra ordinær kommersiell virksomhet ved at SRH har en samfunnsoppgave som medfører at en skal sikre regionens eiendomsbehov innenfor havnevirksomhet i et ubestemt tidsperspektiv. Dette vil medføre at en ikke vil foreta stor grad av realisasjon av eiendom basert på rene egenkapital- avkastningsvurderinger, hvilket er et sentralt element for en ordinær kommersiell forretningsmodell. Det er som følge av dette per i dag ikke mulig å dokumentere sannsynligheten for utnyttelsen av de aktuelle skatteposisjonene, men en vil foreta ny vurdering ved fremtidige regnskapsavleggelser. Konsernet har derfor valgt å ikke innregne utsatt skattefordel knyttet til den skattemessige oppskrivningen av konsernets driftsmidler i årsregnskapet for 2024 og 2025.




De deleide aksjeselskapene SRH har eierandeler i, er ikke påvirket av ovenstående. De har alltid vært fullt ut skattepliktig.

## Kontantstrøm

Kontantstrømmen for den operasjonelle aktiviteten er positiv i 2025 for konsern og SRH. Den positive kontantstrømmen fra drift skyldes hovedsakelig årets aktivitet. Årets investeringer er finansiert med egne midler og lån.

## Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker dette.

## Disponering av årets resultat

I henhold til selskapsavtalen, § 8, vedtatt i 2024 åpnes det for at eierne kan motta utdeling første gang basert på årsregnskapet for 2025. Styret har vedtatt en strategi for utdeling til eierne i sak 43/25, datert 12.11.25. Strategien innebærer at flere vurderingselementer skal gjennomgås før det foretas en utdeling. Budsjettet og økonomiplanen forutsetter at konsernet oppfyller fastsatt mål og kravene til likviditet og egenkapital. SRH tilfreds-stiller disse kravene, og gjennomfører derfor en utdeling på 15 MNOK til eierne, fordelt etter eierbrøk.

Videre ble det også besluttet i strategi for utdeling at dersom 15 % av resultat etter skatt overstiger 15 MNOK, skal overskytende beløp avsettes i et eget utdelingsfond, som i regnskapet er inkludert i annen egenkapital. Fondet kan benyttes i år hvor selskapet ikke har anledning til å utbetale 15 MNOK. 15 % av årets resultat utgjør 21,5 MNOK, av dette er 15 MNOK delt ut til eiere, og 6,5 MNOK registrert i utdelingsfondet. Resterende del av årsoverskuddet overføres også til annen egenkapital.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

## Farvannsavgift

Selskapets ansvar for sikkerhet i havne- og farvannsområder kan finansieres med farvanns-avgift hjemlet i havne- og farvannslovens § 36. Avgiften skal settes til selvkost, med beregnings-metode som følger av forskrift og retningslinjer. Selskapet utarbeidet en ny etterkalkyle for årene 2012-2016, som viste et opparbeidet akkumulert fond inkludert renter på 27,6 MNOK pr 31.12.16. Pr 31.12.17 var opparbeidet akkumulert fond inkludert renter på 21,4 MNOK. (jfr. regnskapsnote 2). Fondet skal tilbakeføres selvkostregnskapet over en periode på maksimalt fem år. Innkrevingen ble redusert etter beregningen i 2016 og tilbake-

ført i løpet av femårsperioden. I tillegg er det tilført midler i perioden etter 2016 og frem til mai 2020, og akkumulert fond pr. 31.12.25 er på 3,2 MNOK. Årlig disponering av fondet føres mot inntekt slik at resultatregnskapet gir en riktig presentasjon av årets aktivitet i selskapet (sammenstillingsprinsippet). Samlet inntektsført farvannsavgift i regnskapsåret blir dermed lik kostnader knyttet til denne aktiviteten. SRH har ikke hatt innkreving fra mai 2020.

## Konserninterne transaksjoner

Det har i løpet av året vært gjennomført konsern-interne transaksjoner mellom konsernselskapene. Disse er gjort etter alminnelige forretningsmessige prinsipper og eliminert i konsernregnskapet. Det vises ellers til notebeskrivelsen.

## Investeringer

Konsernet har til sammen foretatt investeringer i 2025 for 143,9 MNOK fordelt slik på selskapene:

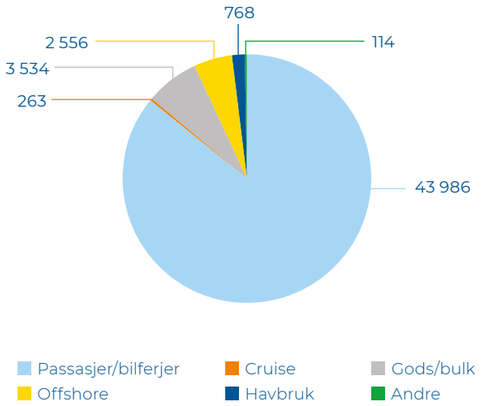
| | |
|---|---|
| Stavangerregionen Havn IKS | 136,1 MNOK |
| Stavangerregionen Havnedrift AS | 4,5 MNOK |
| SRH Eiendom Holding AS | ingen |
| Stavangerregionen Havn Eiendom AS | 3,3 MNOK |
| Ekofiskvegen AS | ingen |

De største investeringer i SRH i 2025 er:

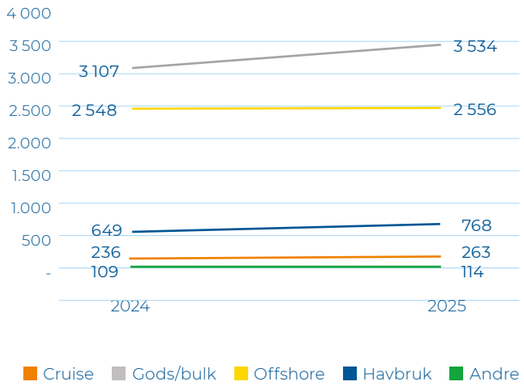
| | |
|---|---|
| Toco Eiendom AS | 65 MNOK |
| Kai 25 | 49 MNOK |
| Landstrøm Mekjarvik | 10,4 MNOK |

Det jobbes med flere prosjekter som bla: kai, bygg, landstrøm til flere typer fartøy, lading til hurtigbåter og energieffektivitet.

**Figur 1. Antall anløp 2025**




**Figur 2. 2024–2025: Antall anløp, unntatt passasjerskip**




## Anløp

Samlet for havnedistriktet ble det i 2025 totalt registrert 51 221 anløp. Av de 51 221 anløpene var 43 986 anløp knyttet til passasjer/bilferjer, se figur 1.

I 2024 ble det tatt i bruk nytt havnedatasystem, noe som gir endringer sammenlignet med foregående år. Blant annet er gods og bulk slått sammen og passasjer/bilferjer blir registret annerledes. Dette gjør at tall fra tidligere år ikke er sammenlignbare.

Figur 2 viser endringen i antall anløp i perioden 2024-2025 for alle fartøystyper med unntak av passasjerskip.

### Offshore-trafikk

Totalt antall anløp fratrukket passasjerskip er 7 235, av disse er 2 556 anløp av offshorefartøy som tilsvarer 35 %, se figur 3. Antall offshoreanløp har økt med 0,3 % fra 2024. I SRHs havnedistrikt er det tradisjonelt sett størst andel forsyningsfartøy (PSV) som går i regulærtrafikk fra basene til nærliggende offshoreinstallasjoner.

### Utenriks ferjetrafikk

Utenriksferjene har hatt en nedgang i anløp fra 2024 på 11,88 % grunnet planlagt vedlikehold.

### Gods

Antall anløp med gods/bulk var 3 534 i 2025. Det er flere linjerederier som anløper ukentlig og med hovedvekt på container med fordeling 70 % og roro 30 %. I tillegg kommer roro godset fra Fjord Line AS.

### Cruise

Antall anløp i 2025 var 263, mens det i 2024 var 236 anløp.

## Marked

Havner er en dynamo for utvikling og vekst, og utvikling av havnene er å styrke næringslivet. For kommunene er havnene det viktigste verktøyet for næringsutvikling, og det krever tett samarbeid. Ringvirkningsanalyse plasserer Stavangerregionen havnedistrikt på et høyt nasjonalt nivå. Ringvirkninger knyttet direkte og indirekte til havnene i SRH sitt havnedistrikt, både private og offentlige, er tidligere presentert til å være nærmere 7 600 årsverk, en omsetning på ca. 18,5 mrd. NOK og verditilvekst på nesten 6 mrd. NOK.

SRH opererer i et bredt maritimt marked med hovedvekt på energi, gods, maritim service og cruise.

Nær fremtid kan by på flere muligheter innen blant annet havbruk, og utvidelse av energimarkedet i form av nye energibærere og havvindlogistikk. Dette utløser behov for maritime tjenester ved kai, logistikkareal, lagring ute og inne i tillegg til kontor.

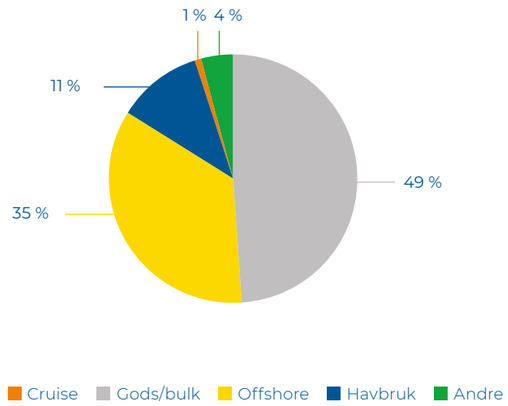
### Energi og offshore

Stavangerregionen har Europas største olje- og gassklynge, og et velfungerende base- og havneanlegg er avgjørende for effektiv drift og logistikk i næringen.

OCTG (offshore rør) har opplevd stor pågang, de disponerer rett i underkant av 120 000 kvm og har ytterligere behov for økning i arealbruk.

Aktørene ønsker å samle lagringsbehovet, istedenfor å ha det plassert på forskjellige lokasjoner. Overnevnte, i kombinasjon med økt aktivitet kommende år, både i produksjon og leteboring, betyr at etterspørselen må møtes i form av nybygg. Spesialutstyr krever innendørs lagring.

**Figur 3. % av total 2025, unntatt passasjerskip**




SRH har per tiden ingen ledig areal for innendørs lagring på havneområdene, og det skal settes opp flere bygg for å møte etterspørselen og gjøre SRHs havneanlegg enda mer attraktive.

Selv om det forventes lavere oljeinvesteringer de kommende årene, vil aktiviteten ved kaianleggene først merke effekten litt etter at investeringene har gått ned.

### Gods

Konvensjonelt gods håndteres av terminalselskapet Westport AS. De håndterer den daglige godstrafikken i tillegg til gods fra utenriksfergene. Westport håndterer i tillegg OCTG. I samarbeid med Norsea (største eieren av Westport), håndterer Westport hele logistikken til rørlagring i Risavika sør.

I 2025 har det vært en nedgang på godsmengden. Prognosene indikerer en moderat og stabil vekst i årene fremover. I 2026 er det planlagt vedlikehold av skipene, men SRH forventer at det vil ha lite betydning for godsmengden totalt på året.

Gods målt i TEUs i 2025 er 60 008.

Rullende last har et totalt antall på 70 121 i 2025. Av dette utgjør trailere og trekkvogner 31 092, mens 39 029 gjelder import og eksport av motorvogner.

Den totale godsmengden innenfor havnedistriktet har økt med 2 % det siste året, og er på 3,2 millioner tonn i 2025. Dette inkluderer containere, bulk- og stykkgods.

### Sirkulær- og service markedet

Sirkulær- og service markedene er i hovedsak representert i Mekjarvik. Gods over kai i Mekjarvik i 2025 er 67 653 tonn, en nedgang på 11,7 % fra 2024.

### Markedstrender

Havvind viser seg å være vanskelig å få lønnsomhet i, noe som ikke er uvanlig i oppstarten. Ingen havneanlegg i Norge vil i dag kunne imøtekomme utbyggingen som er estimert. Samtidig er betalingsviljen, i tillegg til utfordringer med å inngå langsiktige kontrakter, noe som gjør det vanskelig for havner å investere i denne utbyggingen. Markedet krever solide, dimensjonerte kaier, i tillegg til store arealer med stor fleksibilitet for rask økning og nedskalering. Dette gjør det vanskelig å planlegge for kombinasjonsbruk med andre aktører. Mekjarvik kan by på muligheter for havvind tidligst rundt 2035, men det kan være for sent for en del aktører. SRH har tatt initiativ til samarbeid med andre havner for å gjøre fylket og regionen, inkludert Agder, interessant nasjonalt og internasjonalt. Dette vil gi gode ringvirkninger til kommunene, og god utnyttelse av flere lokasjoner vil muligens holde investeringskostnadene nede.

Fleksibiliteten på dagens utelagringsareal i Risavika, i tillegg til ca. 51 000 kvm ikke opparbeidet areal, kan i fremtiden gi gode forutsetninger for en egnet havvind prosjekthub. God samhandling med etablerte aktører, fleksible arealer og mulig nedgang i OCTG-markedet kan gi denne muligheten. Økt areal kan også gi muligheter til etablering av fremskutte lager for oppdrettsnæringen, bygg og anlegg og annet konvensjonelt gods. I tillegg har SRH når det gjelder fremskutte lager og konvensjonelt gods tett dialog med private aktører ang Tjora Sør, der det er en klausul for etablering av kunde som trenger logistikk over kai.

Omstillingen til renere energibruk på havneanleggene byr på nye markedsmuligheter; etablering av ammoniakk-, metanol- og hydrogentilførsel, i tillegg til ladeinfrastruktur og mer landstrøm. Det er per tiden pågående ammoniakk prosjekter i Risavika. Det er også økende etterspørsel etter ladekapsitet til EL-lastebiler, som bygges ut fortløpende på SRH sine eiendommer.

### Cruise

I løpet av 2025 har det vært anløp av 263 cruiseskip. Det har vært en økning i antall nye cruiseskip de siste årene, med en tendens til lengre skip og større passasjerkapasitet. Grundig planlegging og samarbeid med Region Stavanger og andre relevante aktører som tilbyr tjenester til cruiseindustrien har bidratt til at årets cruisesesong har blitt gjennomført uten betydelige utfordringer. Dette skyldes god koordinering og det positive samarbeidsmiljøet som er etablert innenfor cruiseturismen i regionen.

2025 markerer det fjerde året med nært samarbeid mellom SRH og Sandnes Havn KF. I løpet av 2025 har Sandnes Havn tatt imot 21 cruiseskip, noe som er en dobling sammenlignet med de 10 anløpene året før.

Cruiseinntekter er viktige inntekter for SRH, og utgjør ca 22 % av total omsetning. Inntektene har stor påvirkning på resultatet grunnet lave direkte og indirekte kostnader.

Handlingsplanen for cruiseanløp 2022-2030[2] ble vedtatt høsten 2023 og har følgende mål:

1. Tilstrebe helårs cruiseanløp.
2. Begrense cruiseturisme til et maksimalt antall passasjerer per dag med øvre grense på 8 000 pax, maksimalt 2 cruiseanløp per dag og maksimalt 7 cruiseanløp per uke. Dette gjelder for eksisterende kaier og er gjeldende fra 2024. Allerede bestilte cruiseanløp som overskrider to anløp pr dag og 7 anløp per uke i 2024 og 2025 er forpliktelser som må gjennomføres. Båter av mindre størrelse (inntil 600 passasjerer) kommer i tillegg med en begrensning på 1 båt til dagen.
3. Det skal prioriteres cruiseanløp etter prinsippet om at ytre kailinjer skal benyttes først, forutsatt at sikkerheten er ivaretatt.
4. Indre Skagenkaien kan benyttes til anløp av mindre cruiseskip med lengde på inntil om lag 230 meter, med virkning fra 2024.
5. Indre Strandkaien skal ikke ha cruiseanløp.
6. Cruisedestinasjon Stavanger skal være ledende nasjonalt innen minimering av miljømessig belastning ved å implementere miljøvennlig teknologi og stille krav til skip som anløper havnen. Samtlige cruiseanløp til Stavanger sentrum skal senest i 2027 tilkobles landstrøm ved kailigge.

Som beskrevet i handlingsplanen er det en del reservasjoner gjennomført før handlingsplanen ble vedtatt, derfor vil det også i 2026 være anløp som overstiger begrensningene i handlingsplanen.

## Eiendom

All aktivitet på sjø krever tilgjengelig arealer i nærheten av kai for ute- og innendørslagring i tillegg til noe kontorvirksomhet. Havner må ha fleksible arealer for å møte morgendagens næring med dagens aktivitet. Logistikken er arealkrevende, men krever ikke mye kontorfasiliteter. Autonomi er på vei inn i havner, blant annet gjennom bruk av digitale tvillinger for logistikkområder. Innføringen av autonome løsninger kan bidra til mer effektiv arealutyttelse og bedre HMS, som er viktige faktorer å ha med seg i fremtidig planlegging av arealbruken. De neste årene vil bære preg av videre byggeaktivitet, og det er nødvendig med en del oppgraderinger av eksisterende bygningsmasse.

*Risavika*
Siden oppkjøpet av Risavika Havn 1. januar 2019 er det satt opp rett i underkant av 8 000 kvm bygningsmasse primært for innendørslagring, samt et kombinasjonsbygg.

Risavika har større områder til linjegods aktivitet, og nye aktører har behov for terminalbygg.

Energibransjen er i vekst, og behovet for lagring både ute og inne er stort. I 2026 er det aller meste av utearealene knyttet til intern havnevei utleid. I et langsiktig perspektiv indikerer markedet at innendørs lagringsbehov er i underkant av 10 000 kvm. Slike bygg er fleksible og kan brukes til de fleste behov innen havnelogistikk. Det er viktig å planlegge for de mest bærekraftige løsninger både i byggeprosess og drift.

Det er i tillegg ca. 160 mål med areal i privat eie i Risavika, som tidligere nevnt vil det være gode bidragsytere til økende aktivitet over kai. Her kan supplerende virksomheter som ikke trenger umiddelbar nærhet til kaier etableres.

Sola kommune ga et tingsinnskudd 01.10.2024 på et område i Risavika på 51 737 kvm som skal videreutvikles for næringsareal knyttet til maritim næring. Tomten vil bli ferdig regulert i 2026.

Arbeidet med å utarbeide en masterplan for Risavika ble igangsatt i 2025, og rapporten fra ekstern konsulent er levert i 2026. Masterplanen innebærer bred involvering fra eksisterende kunder, og vil identifisere potensielle nye markeder hvor Risavika kan være egnet. Planen gir også en strukturert oversikt over interne havneveier, optimal utnyttelse av tomter, samt plassering av bygg og fremtidige energibærere.

*Mekjarvik*
I Mekjarvik har SRH to leietakere, GMC Marine Partner AS og Stena Recycling AS, som begge er veletablert og har lang horisont. Begge aktørene har behov for mer areal på sikt, og SRH har kjennskap til ytterligere aktører som ønsker areal. SRH jobber derfor med flere muligheter for årene fremover, som vil skape arbeidsplasser og gode ringvirkninger. Når det gjelder 2026 er alle arealer fullt utleid, og det er god aktivitet over kai.

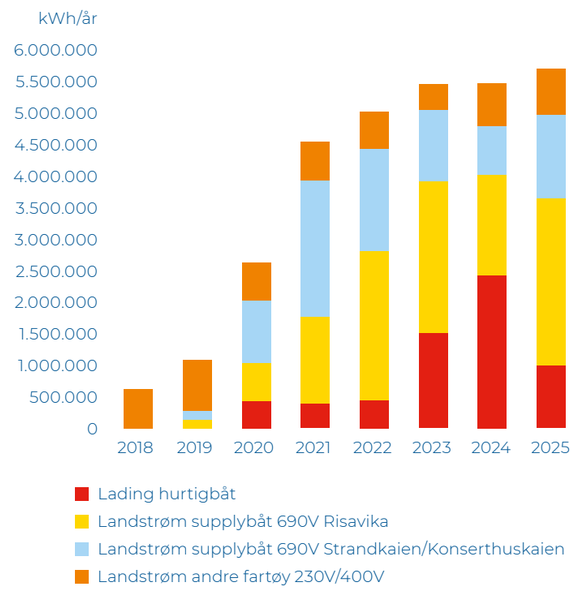
2 Handlingsplan Cruiseanløp Stavanger sentrum 2022 - 2033

Januar 2025 gjennomførte SRH et strategisk oppkjøp av et betydelig areal i Mekjarvik, kjent som Toco-eiendommen, med mål om videre havneutvikling. Eiendommen gir SRH mulighet til å disponere rundt 80 mål, og det benyttes «Rogfastmasse» til den pågående utfyllingen. I tillegg har SRH inngått en avtale med Randaberg kommune om erverv av eiendom i Mekjarvik sør, dette skal behandles i de andre eierkommunene i 2026. Disse investeringene legger grunnlaget for at SRH kan realisere sine planer om et større, sammenhengende havne- og industriområde i Mekjarvik. Området har lenge vært utpekt som et sentralt utviklingsområde, og utfyllingen knyttet til Rogfast-prosjektet har gjort det ekstra attraktivt, med nærhet til både E39 og dypvannskai.

*Stavanger sentrum*
Østre havn skal ifølge Kommunedelplan Stavanger Sentrum 2019-2034 (Sentrumsplanen) utvikles til et større omfang av sentrumsformål. Som nevnt tidligere er dette området derfor overført til en egen havnekasse i Stavanger kommune fra 01.10.2024. SRH driver havnen videre med en driftsavtale, der det er ett til to års oppsigelse av hensyn til transformasjon som skal gjennomføres. Temakart Havn til Sentrumsplanen viser at byutviklingen skal ta hensyn til at det fortsatt skal være havneaktivitet i Østre havn.

Sentrumsplanen viser også en by- og havne-utvikling i Bjergsted og på Ytre Strandkaien.

**Figur 4. Utvikling strøm til fartøy 2018–2025**




SRH har gjennomført en grundig kartlegging av grunnforhold, tilstand på kaier og vurdert utbyggingspotensial. SRH vurderer Bjergsted/Sandvigå som en mulig lokasjon for landstrøm til større fartøy.

Dette vil være svært viktig for å ivareta næringen på en miljøriktig måte.

## Havnelangs 2025

Havnelangs ble arrangert for femte gang lørdag 14. juni. Havnelangs skal skape maritim interesse, bidra til å bygge et godt omdømme, og gi regionens innbyggere et innblikk i de varierte og spennende aktivitetene som finnes i Stavangerregionen Havn. Det er et gratis, ikke kommersielt arrangement, hvor lærerike opplevelser er i fokus.

Atter en gang kan man konkludere med et vellykket arrangement. Rundt 40 aktører og utstillere fra eierkommunene bidrog til at besøkende fikk en variert og innholdsrik opplevelse. Tilbakemeldingene fra utstillere, publikum og egen organisasjon var positive.

## Landstrøm

Det tilbys landstrøm til offshorefartøy i Risavika og i Stavanger sentrum. Inntil tre offshorefartøy kan være tilkoblet landstrøm samtidig pr. lokasjon. I 2025 ble landstrøm for kai 23 og 24 i Risavika ferdigstilt, det betyr at Risavika har totalt fem lokasjoner som leverer landstrøm.

Blueday Technology AS gikk konkurs 30.01.2026. Selskapet var engasjert i utbyggingen av landstrøm i Mekjarvik. Prosjektet er godt i gang, men det gjenstår ferdigstillelse. SRH arbeider nå med alternative aktører for å sikre en løsning for fullføring av prosjektet.

Det har i lang tid vært utfordringer med ladean-legget på Jorenholmen for lading til hurtigbåter og Vassøy ferje. Konkursen til Blueday Technology AS fører til at SRH også her arbeider med alternative aktører for et velfungerende anlegg.

Ladeanlegg tilknyttet fartøyet «Medstraum» har vært i drift i 2025, men det har oppstått noen utfordringer for fartøyet som har resultert i nedetid.

Total landstrøm og ladeleveranse til fartøy i 2025 var 5 651 000 kwh fordelt som følger:

- 1 007 000 kwh til lading av hurtigbåt
- 2 622 000 kwh til landstrømanlegg i Risavika
- 1 306 000 kwh til landstrømanlegg i Stavanger sentrum
- 716 000 kwh til andre landstrømtilkoplinger.

## ISPS-tiltak

ISPS er det internasjonale regelverket mot terrorsikring av havner (utarbeidet av IMO[3]) og gjelder for alle havneanlegg som mottar anløp av fartøy som går i internasjonalt farvann.

Konsekvensene ved manglende oppfyllelse av ISPS-kravene er at skip nektes å anløpe havnen. Kystverket(KYV) og ESA (EFTAS overvåkningsorgan[4]) kontrollerer regelmessig at havneanleggene er tilfredsstillende sikret. ESA kontrollerer KYV sin implementering av ISPS regelverket.

SRH har ansvar for sikring av fire ISPS havneanlegg, og har også hatt overordnet ansvar for en EU-havn. De fire havneanleggene er:

- Offshore Terminal Risavika (OTR)
- Ferry Terminal Risavika (FTR)
- Deep Water and Offshore Terminal Mekjarvik (DTM)
- Cruise and Waiting Terminal Stavanger (CTS)

Alle anlegg er godkjent av KYV og er på sikringsnivå 1[5].

Standardiseringsarbeidet for planverket har hatt jevn og god fremdrift, og tre av de fire sikringsplanene er nå oversendt KYV for godkjenning. I forbindelse med byggingen av kai 25 ved Offshore Terminalen i Risavika, samt Asco sin utvidelse av ISPS-anlegget, oppstod det behov for å utarbeide og sende inn en revidert sikringsrisikoanalyse til KYV, som ble godkjent uten merknader. GMC Maritime i Mekjarvik har ved enkelte anledninger hatt behov for å utvide ISPS-området, og det ble derfor søkt om midlertidig godkjenning for utvidet areal. Etter dialog med KYV ble det nødvendig å levere en oppdatert sikringsanalyse for DTM. Dette arbeidet er nå fullført, og SRH avventer fortsatt godkjenning fra KYV.

KYV gjennomførte et uanmeldt tilsyn ved havneanlegget FTR 21. mai 2025, med hjemmel i forskrift 29. mai 2013 nr. 538 om sikring av havneanlegg § 20. Formålet med tilsynet var å sjekke om sikringsrisikoanalysen gjenspeiler den faktiske situasjonen og om sikringstiltakene følger sikringsplanen. Tre avvik ble identifisert med middels alvorlighetsgrad, og ingen forbedringspunkter. Fjord Line var en sentral part i lukking av avvikene og sammen med SRH ble nødvendig dokumentasjon systematisert og oversendt KYV innen fristen.

Den årlige ISPS-øvelsen for 2025 ble gjennomført for DTM 13.11.2025. Formålet var å oppfylle forskriftskrav om årlig øvelse, samtidig som havneanlegget fikk trene på håndtering av skjerpet trusselbilde, langvarig bortfall av kritisk infrastruktur og heving av sikringsnivå.

Øvelsen ble gjennomført som en table top-øvelse, og inkluderte deltakelse fra sikringsorganisasjonen og ledelsen. Øvelsens overordnede mål var å ivareta krav til årlig øvelse som gitt i ISPS-koden og forskrift om sikring av havneanlegg.

For å effektivisere arbeidet med sikringskontrakter, som er en avtale mellom SRH og en virksomhet som trenger autorisert adgang til et ISPS-godkjent havneområde, vil det være gunstig å digitalisere denne prosessen. Norske Havner, interesseorganisasjonen for norske havner, har tatt på seg ansvaret for å videreføre løsningen for Nasjonal Digital sikringskontrakt. For å sikre en god og bærekraftig løsning, har Norske Havner opprettet en arbeidsgruppe bestående av representanter fra Bergen, Oslo, SRH og organisasjonen selv. SRH spiller, sammen med Norske Havner, en sentral og ledende rolle i dette samarbeidet.

Krisestøtteverktøyet RAYVN er tatt i bruk og er benyttet ved flere øvelser og hendelser. Fokus for 2026 er å benytte verktøyet ved alle øvelser og hendelser, og sørge for at brukerne er trygge i bruken av verktøyet.

SRH mottok i slutten av 2025 den nye sikkerhetsløsningen fra Grieg Connect. Port Security-systemet er nå fullstendig integrert med havnedatasystemet Port, også levert av Grieg. SRH har inntatt en sentral og drivende rolle i samarbeidet med utviklerne hos Grieg, og har vært en betydelig bidragsyter til den samlede fremdriften i prosjektet.

## Miljø, samfunnsansvar, HMS

Bærekraft er en integrert del av SRH sitt samfunns-oppdrag og strategiske retning. I Strategiplan for 2025–2028 er det tydeliggjort at SRH skal tilstrebe å være blant de ledende aktørene nasjonalt når det gjelder implementering av miljøvennlig teknologi og løsninger som bidrar til redusert ressurs- og energibruk samt lavere utslipp fra havnedrift og skipstrafikk. Arbeidet skal bygge på objektive, effektive og etterprøvbare rammeverk og bransjenormer.

3 https://www.imo.org/
4 https://www.eftasurv.int
5 Hva er maritim sikring? | Kystverket - tar ansvar for sjøveien

*Velkomstkomiteen ved kongebesøket 4. juli 2025.*

Som del av strategigrunnlaget gjennomførte SRH i 2024 en dobbel vesentlighetsanalyse (DVA). Analysen identifiserer hvilke bærekrafttemaer som er mest relevante for virksomheten, sett i lys av egne aktiviteter, verdikjede og interessenter. DVA-en synliggjør påvirkning, risiko og muligheter, og har vært et sentralt grunnlag for videre prioriteringer innen bærekraft samt for utvikling av mål, tiltak og styringsparametere.

Resultatet dannet grunnlaget for SRHs første bærekraftsrapport, ett første steg i strukturert bærekraftsrapportering etter VSME-standarden (Voluntary Sustainability Reporting Standard for non-listed SMEs).

Formålet med rapporten er å dokumentere og synliggjøre eksisterende bærekraftsarbeid på en helhetlig og transparent måte, etablere oversikt over tilgjengelige data innen vesentlige bærekrafttemaer, samt legge grunnlaget for videre utvikling av mål, KPI-er og oppfølging i tråd med SRH sine strategiske ambisjoner.

SRH har valgt VSME-standarden fordi den gir en balansert og praktisk tilnærming til bærekraftsrapportering, der både påvirkning og risiko- og mulighetsbildet blir synliggjort. Dette gir et godt utgangspunkt for å beskrive nåværende status, identifisere modenhetsområder og styrke koblingen mellom bærekraft og forretningsmessige beslutninger.

Bærekraftsrapporten blir publisert på SRH sin hjemmeside, men deler av informasjonen fremgår også her i årsberetningen.

**Tilstand for kjønnslikestilling**
I SRH konsern er det ved utgangen av året 27 ansatte hvorav åtte er kvinner.

I styret for SRH er det tre kvinnelige medlemmer (av syv, viser til note 16).

**Vårt arbeid for likestilling og mot diskriminering**
Ansatte har like muligheter for å kvalifisere seg til alle typer oppgaver, og avansementsmulighetene er de samme. Lønn reflekterer den enkeltes ansvarsområde og kvalifikasjoner. Arbeidstids-ordninger i selskapet følger av de ulike stillinger. Det er lagt til rette for bruk av fleksibel arbeidstid, men enkelte arbeidsoppgaver er tidsbestemte. Det er også lagt til rette for redusert arbeidstid ved behov, men flere arbeidsoppgaver er personavhengige. Ved ansettelser blir alle søkere behandlet likt, uavhengig av etnisitet, religion, kjønn og livssyn. I ansettelsesprosessene i 2025 har SRH, i samarbeid med rekrutteringsbyrået, nøye drøftet stillingstitler og innholdet i stillingsannonser for å forhindre diskriminering og fremme likestilling og mangfold i virksomheten.

### 1. Risiko

Undersøke om det finnes risiko for diskriminering eller andre hindre for likestilling, herunder annethvert år kartlegge lønnsforhold fordelt etter kjønn og bruken av ufrivillig deltidsarbeid

Risiko og hindre som skal vurderes:
- Rapportering på kjønn
- Fleksibel arbeidstid er brukt i virksomheten, men enkelte arbeidsoppgaver er tidsbestemte
- Redusert arbeidstid ved behov, flere arbeidsoppgaver er personavhengige
- Alle søkere behandles likt ved ansettelser uavhengig av etnisitet, religion og livssyn
- Bygg tilrettelegges, og er med i vurderingen knyttet til endringer
- Universell utforming som rettslig standard
- Virksomheten har ikke ufrivillig deltidsarbeid

### 2. Analysere

Analysere årsakene til identifiserte risikoer.

- Historisk perspektiv knyttet til kjønn og arbeids-oppgaver – det er disipliner i virksomheten som er kjønnsdominerende
- Ikke mulig for fleksibel arbeidstid for alle ansatte da enkelte arbeidsoppgaver er tidsbestemte
- Flere arbeidsoppgaver er personavhengige på grunn av virksomhetens størrelse
- Risiko er språkbarriere ved ansettelser, ulikhetene/ mangfold i virksomheten kunne vært større

### 4. Evaluere arbeidet

- Virksomheten har hatt fokus på likestilling og diskriminering. Dette følges videre opp i 2026
- Ved ansettelser har likestilling og diskriminering blitt diskutert for å få mer mangfold. SRH har også brukt ekstern bistand der tema er belyst
- I 2026 vil det fortsatt være fokus fra ledelsen på å sette likestilling og diskriminering i system

### 3. Tiltak

Iverksette tiltak egnet til å motvirke diskriminering og bidra til økt likestilling og mangfold i virksomheten.

- Kartlegge risikoforhold med tanke på likestilling og diskriminering
- Medarbeiderundersøkelse
- Gjennomgå innhold i stillingsannonser, bildebruk og ordvalg har konsekvenser for hvem som søker hos SRH

**Figur nr. 5**

Mot slutten av 2025 har SRH utarbeidet et lønns-politisk dokument som kan redusere risiko for diskriminering.

Offentlige og private virksomheter rettet mot allmennheten har plikt til universell utforming av virksomhetens alminnelige funksjoner. SRH har et bevisst forhold til området universell utforming i forhold til planlegging, oppfølging og gjennomføring av prosjekter. Nettsiden til SRH er universelt utformet.

Som vist i figur 5, skal SRH i 2026 iverksette tiltak egnet til å bidra til økt likestilling og mangfold i virksomheten ved å:

- Fortsette kartlegging av risikoforhold med tanke på likestilling og diskriminering
- Ta i bruk lønnspolitisk dokument, i samarbeid med fagforeningene, som kan redusere risiko for diskriminering.
- Fokus på innholdet i stillingsannonser. Være bevisste på at bildebruk og ordvalg har konsekvenser for hvem som søker jobb i havnen

**HMS**
SRH hadde følgende målsetning for HMS-arbeidet for 2025:

- Unngå skader og ulykker
- Stabilt lavt sykefravær
- Være en attraktiv arbeidsplass
- Verne det ytre miljøet

HMS-målene er en del av det systematiske helse-, miljø- og sikkerhetsarbeidet. Tilhørende HMS-årshjul og handlingsplaner er utarbeidet i samarbeid med bedriftshelsetjenesten.

Det er i 2025 ikke registrert uhell med personskade.

Som en del av bedriftens HMS-arbeid har ansatte gjennomgått helseundersøkelse med lege. Det er gjennomført flere aktiviteter med fokus på helse for alle ansatte.

Våren 2025 gjennomførte Miljødirektoratet (Mdir) et varslet tilsyn av fjellhallene i Risavika, kjent som kavernene, tidligere eid av Norske Shell. Formålet med tilsynet var å vurdere etterlevelsen av tillatelsen. Tilsynet omfattet utslipp til luft og vann, overvåking, avfallshåndtering, vedlikehold av utslippskritisk utstyr samt internkontroll, herunder miljørisikovurdering og avviksbehandling.

Tilsynet avdekket enkelte avvik som SRH ble pålagt å utbedre innen en angitt frist. SRH ble bedt om å sende Miljødirektoratet en skriftlig redegjørelse for hvordan avvikene var rettet. Mdir mottok oppfølging fra SRH både i juli og november.

Mdir har tatt disse tilbakemeldingene til orientering og legger til grunn at de identifiserte avvikene er utbedret slik at SRH nå opererer i samsvar med gjeldende regelverk. Direktoratet understreker alvoret i de avdekkede avvikene, og vil følge opp tiltakene gjennom et nytt tilsyn.

Den åttende HMS-konferanse ble avholdt i Sola kulturhus. SRH er medarrangør sammen med ASCO, Sola kommune og Westport. HMS-konferansen er en viktig møteplass for alle som jobber med eller har ansvar for HMS. Et av målene til konferansen er å gi faglig påfyll og inspirasjon til eget arbeid.

**Arbeidsmiljøet**
Konsernet har i 2025 hatt et totalt sykefravær på 4,1 % (4,4 % i 2024). Korttidsfraværet var på 1,71 % (1,32 % i 2024) med 26 egenmeldinger, og totalt 50 dager.

Konsernet avholder regelmessige informasjonsmøter, involverer alle ansatte i havnens strategiarbeid og har årlige medarbeidersamtaler.

Konsernet har i sin personalpolitikk lagt til rette for seniortiltak for ansatte over 62 år. Konsernets arbeidsmiljø anses som godt.

## Det ytre miljø

Egen virksomhet forurenser i liten grad det ytre miljø direkte, men selskapet gjør likevel tiltak for å redusere eget, eierkommunenes og kunders miljøavtrykk. Havnedrift innebærer en del støy fra laste- og lossevirksomhet. Videre er det utslipp fra kjøretøy og skip. I tillegg kommer indirekte miljøpåvirkning fra eksempelvis avfallshåndtering, byggerier og andre varer og tjenester.

SRH følger utviklingen knyttet til støy fra cruiseskip i Gamle Stavanger nøye gjennom måling og beregninger basert på internasjonale standarder. Resultatene viser at både utendørs og innendørs støynivåer ligger innenfor anbefalte grenseverdier.

Lavfrekvent støy fra enkelte fartøy kan oppleves som særlig sjenerende, selv om grenseverdiene overholdes. Havnen har derfor valgt å prioritere reduksjon av såkalte C-veide nivåer, til tross for at det ikke stilles myndighetskrav om dette.

I 2026 vil havnen arbeide videre med flere langsiktige løsninger for å redusere støybelastningen:

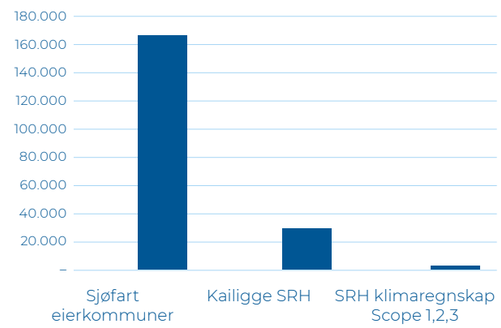
- **Landstrøm:** økt bruk av landstrøm
- **Oppfølging av fartøy:** særskilt oppfølging av fartøy som genererer lavfrekvent støy
- **Videre utvikling:** reduksjon av annen operasjonell støy, som renhold og vedlikeholdsarbeid og/eller musikk om bord

SRH har som mål å være en god nabo og arbeider derfor aktivt med tiltak som går utover gjeldende forskriftskrav.

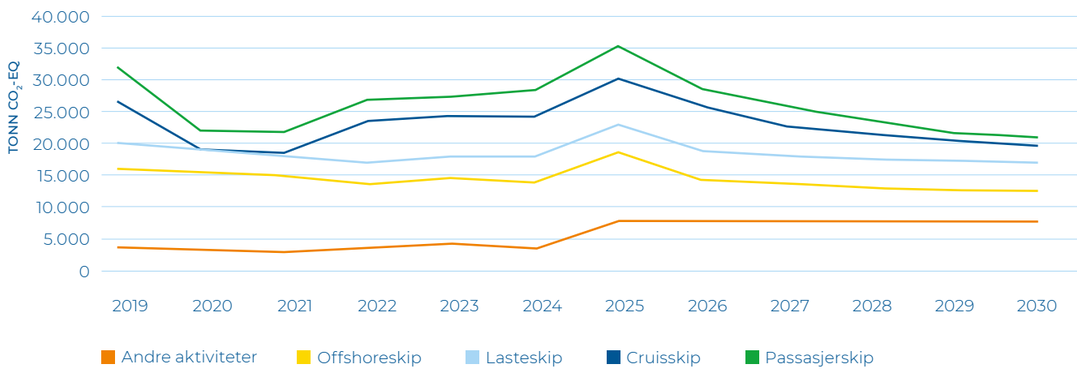
**Klimaregnskap**
Klimaregnskap er etablert og skal brukes som et aktivt verktøy for å synliggjøre havnens direkte og indirekte klimagassutslipp, og til å følge opp effekten av tiltak. Klimaregnskapet fremlegges årlig, og det utarbeides også klimabudsjett i forbindelse med budsjettarbeid.

SRH skal redusere klimagassutslipp fra egen virksomhet (SRH klimaregnskap Scope 1,2,3) med 80 % innen 2030, sammenlignet med 2019. Samtidig skal SRH påvirke og lytte til kunder, leverandører og samarbeidspartnere for å nå våre og eierkommunenes miljømål. Det er i rollen som tilrettelegger at SRH kan bidra til størst utslippskutt. Eierkommunene har ambisjon om kutt i utslipp av klimagasser på hhv 55 % (Sola) og 80 % (Stavanger og Randaberg) innen 2030. SRH kan først og fremst bidra til utslipp i kategorien

**Figur 6. Klimagassutslipp eierkommuner og SRH**
**Tonn $CO_2$-eq 2024**



**Figur 7. Klimagassutslipp fra kailigge reduksjon fram mot 2030**



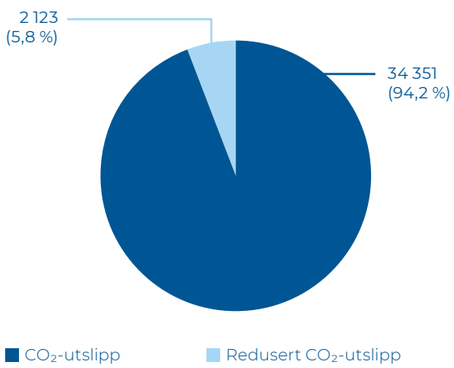

sjøfart, og i aller størst grad de utslippene som skjer ved kailigge. Utslipp ved kailigge hos SRH utgjør 17 % av eierkommunenes utslipp i kategorien sjøfart.

### Kailigge SRH

Det er utarbeidet følgende framskrivning for klimagassutslipp fra kailigge SRH, basert på kjente elektrifiseringsprosjekter som er planlagt gjennomført. Framskrivningen viser at elektrifisering alene kan redusere utslipp med ca. 50 % innen 2030. For ytterliggere reduksjon må elektrifisering suppleres med andre tiltak, og her vil SRH ha en sentral tilretteleggerrolle

Det er utarbeidet utslippsregnskap for utslipp fra kailigge for å synliggjøre effekten økt salg av landstrøm har for utslippsreduksjon fra fartøy.

**Figur 8. Reduserte $CO_2$-utslipp**



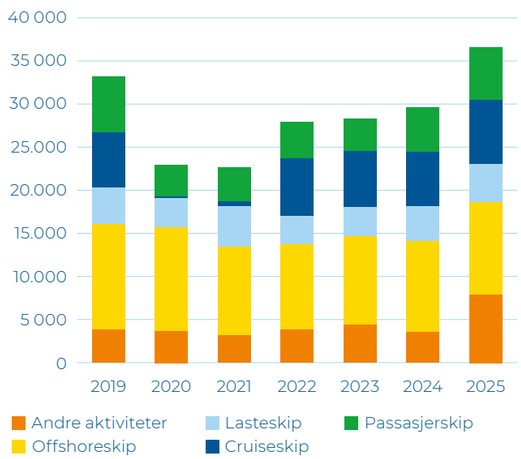

Regnskapet omfatter utslipp fra kailigge ved kaier eid av SRH[6]. Bruk av landstrøm har i 2025 redusert $CO_2$-utslipp fra kailigge med totalt 5,8 % for hele havnen sammenlignet med et scenario der man ikke hadde hatt tilgjengelig landstrøm. Det totale $CO_2$-utslippet fra fartøy ved kailigge har økt med 24 % i 2025 sammenlignet med 2024.

Offshoreskip dominerer fremdeles utslipp fra kailigge ved SRH sine kaier. Utslippet fra dette

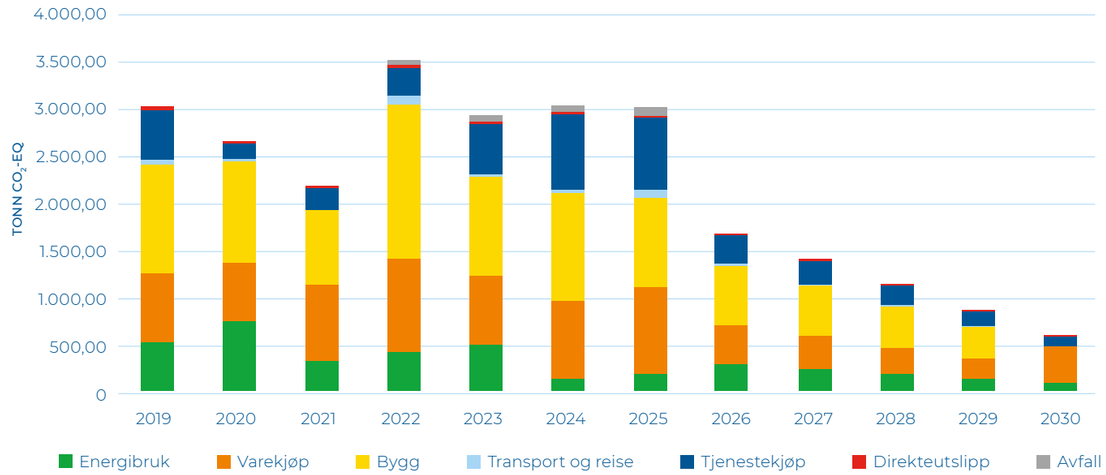
*6 Utslippsregnskap for fartøy er utarbeidet av DNV på oppdrag fra SRH. Utslippstall for skip i bevegelse innenfor 12 nautiske mil for kommunegrensene i Sola, Stavanger og Randaberg ligger i klimaregnskapene for den respektive kommune. Tiltak for å redusere utslipp fra skip i bevegelse adresseres i klima- og miljøplanene i eierkommunene og må løses i samarbeid med eierkommunene.*

**Figur 9. Utslipp fra kailigge alle havneanlegg SRH 2019–2025**

**Tonn $CO_2$-eq**




**Figur 10. Klimaregnskap SRH Scope 1, 2 og 3 2019–2025, framskrivning 2026–2030**




segmentet ligger på samme nivå som 2024. Utslipp fra cruise har økt sammenlignet med 2024, grunnet økt antall cruiseskip.

### SRH Klimaregnskap Scope 1, 2 og 3

Klimaregnskapet er utarbeidet i henhold til GHG-protokollen og har 3 deler: Scope 1 og 2 omfatter henholdsvis forbrenning av drivstoff og energiforbruk i havnens bygg og anlegg, mens Scope 3 er indirekte utslipp som organisasjonen kan påvirke gjennom å sette krav til leverandører ved kjøp av bygg, varer og tjenester, og etablere retningslinjer for reisevirksomhet o.l.

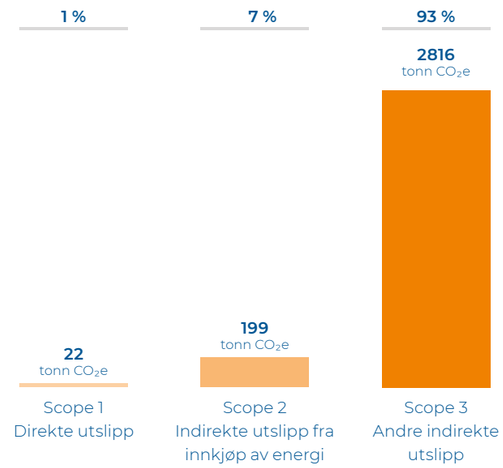
Klimaregnskapet viser en reduksjon i egne utslipp på 0,2 % fra 2019 til 2025, og en reduksjon fra 2024 til 2025 på 0,4 %. Postene varekjøp, transport og reise og avfall har økt, mens postene bygg og tjenestekjøp er redusert. Kategori bygg omfatter alle små og store investeringsprosjekter som er ferdigstilt i 2025 og kommet over i bruksfase. På bygg ble utslippsfaktor i beregningsverktøy justert ned i 2023, noe som stemmer godt med strammere miljøkrav i SRH sine prosjekter. Utslippene på posten bygg omfatter også alle bygg og kaier bygget før SRH startet å føre klimaregnskap, som fremdeles er under avskrivning. Posten energibruk har økt noe i 2025, men betydelig redusert sammenlignet med 2023. Årsaken til reduksjonen er at SRH har kjøpt opprinnelsesgarantier for fornybar strøm i 2024, noe som reduserer utslippsfaktoren betydelig.

Utslippene i Scope 1 (direkte utslipp fra forbrenning) er redusert med 35 % fra 2019 til 2025 som følge av gradvis overgang til elektriske kjøretøy og fartøy.

### Environmental Port Index (EPI)

EPI er et unikt rapporteringsverktøy utviklet i samarbeid med DNV og en rekke eksperter innen shippingindustrien. Målet er å øke drifts-effektiviteten til både redere og havneoperatører, samtidig som de reduserer deres påvirkning på miljøet. EPI er en internasjonal løsning, støttet av globale maritime eksperter og en robust IT-infrastruktur som er i stand til å støtte havner rundt om i verden.

**Figur 11. SRH Klimaregnskap Scope 1, 2 og 3**



## Aktuelle tall for Stavanger 2025

| | Sandnes | Stavanger |
|---|---|---|
| **Antall anløp rapport til EPI** | **20** | **243** |
| | | |
| NOx utslipp (t) | 5,33 | 73,05 |
| Det skipene kunne sluppet ut ift referanselinje (t) | 8,33 | 127,97 |
| **Reduksjon av NOx ift. referanselinje (t)** | **3,00** | **54,92** |
| | | |
| SOx utslipp (t) | 0,10 | 0,95 |
| Det skipene kunne sluppet ut ift referanselinje (t) | 0,18 | 2,32 |
| **Reduksjon av NOx ift. referanselinje (t)** | **0,08** | **1,37** |
| | | |
| **$CO_2$ utslipp (t)** | **551,40** | **7 248,50** |

Fra 2019 ble EPI organisert som et aksjeselskap, EPI AS, eid av 12 norske cruisehavner, hvor de største eierne er Bergen, Stavanger og Aurland. Ved oppstart i 2019 var EPI i bruk av fire havner: Stavanger, Trondheim, Bergen, og Oslo. Ved inngangen til 2026 har tjenesten utvidet sitt virke til 46 destinasjoner i Norge, på Island, Færøyene, og Orknøyene.

EPI hjelper havneoperatører med å utvikle strategier for å redusere miljøpåvirkningen fra skipstrafikk. Havneoperatører kan for eksempel bruke EPI scoren til å identifisere hvilke skipstyper som har størst miljøpåvirkning og målrettet gi disse skipene insentiver for å redusere utslippene. EPI samler detaljert informasjon om blant annet skipenes utslipp, teknologisk utrustning, bruk av rensesystemer, drivstoff og bruk av landstrøm. EPI kartlegger også skipenes alder, dvs. antall skip over/under 20 år og beregnet gjennomsnittsalder.

Referanselinje refererer til hva skipet er forventet å slippe ut dersom det ikke gjennomføres forbedringstiltak når skipet ligger ved kai.

Resultatet viser at operasjonelle tiltak ved kai har redusert NOx utslippet med 42 % og SOx utslippet med 58 % i forhold til et scenario med ingen forbedring. Årsakene til dette er flere. Det er flere nyere skip som har bedre teknologi ombord og rederiene velger ofte renere drivstoff enn myndighetskravet tilsier. En bakenforliggende motivator er SRH sitt insentivsystem som medfører et stort påslag i vederlag for de som forurenser mest.

### Informasjonssikkerhet

Informasjonssikkerhet dreier seg om å håndtere risiko relatert til virksomhetens informasjonsverdier og behandling av personopplysninger.
SRH har i første omgang fokusert på digital sikkerhet, og i 2026 fortsette videreutviklingen av sikkerhetsledelse hvor målet er at alt av informasjonssikkerhet skal inkluderes.

Nasjonal sikkerhetsmyndighet (NSM) har utarbeidet en rekke grunnprinsipper for IKT-sikkerhet som skal hjelpe organisasjoner med å beskytte sine digitale verdier. Disse prinsippene er designet for å fremme en helhetlig tilnærming til informasjonssikkerhet og dekker alt fra risikoanalyser til tilgangskontroll.

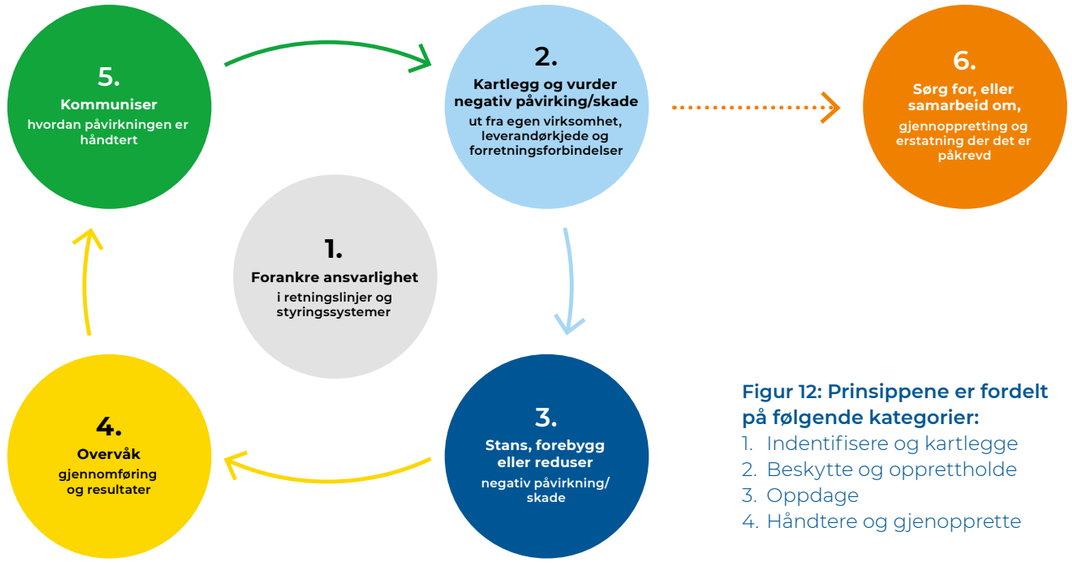
Risikostyring er fundamentalt for å forstå og håndtere trusler mot organisasjonens informasjonssystemer. Dette innebærer å identifisere og kartlegge, vurdere og behandle risikoer på en systematisk måte.

En robust sikkerhetsarkitektur er nødvendig for å beskytte informasjonssystemene mot uautoriserte tilgangsforsøk og cyberangrep. Dette inkluderer bruk av brannmurer, inntrengingsdeteksjons-systemer og andre teknologier.

Kontroll over hvem som har tilgang til hvilken informasjon er essensielt for å forhindre misbruk eller kompromittering. Dette krever klare retningslinjer og tekniske løsninger for tilgangsstyring som sikrer at kun autoriserte brukere får tilgang til sensitive data.

SRH må være forberedt på å håndtere sikkerhetshendelser når de oppstår. Dette inkluderer etablering av beredskapsplaner, regelmessige øvelser og en klar prosedyre for hendelseshåndtering.

NIS 2 direktivet (Network and Information Security Directive) er en oppdatert versjon av det opprinnelige NIS-direktivet, og har som mål å




**Figur 12: Prinsippene er fordelt på følgende kategorier:**
1. Indentifisere og kartlegge
2. Beskytte og opprettholde
3. Oppdage
4. Håndtere og gjenopprette

styrke sikkerheten og motstandsdyktigheten til nettverks- og informasjonssystemer i EU. NIS 2 direktivet omfatter flere sektorer enn sin forgjenger, inkludert helse, energi, transport, og finans. Dette betyr at flere organisasjoner må innrette seg etter de nye sikkerhetskravene. Direktivet stiller strengere krav til medlemslandene og som en del av kritisk infrastruktur vil SRH være underlagt direktivet som er planlagt å tre i kraft ila 2026.

Kystverket har også fokus på tematikken, og vil være et bindeledd mellom havnene og NSM. SRH er, i likhet med alle havner, rapporteringspliktig til Kystverket for sikkerhetsbrudd, dette inkluderer også brudd på digital sikkerhet.

SRH har i 2025 implementert sikkerhetstiltak for å beskytte nettverks- og informasjonssystemer, iht NIS 2 direktivet og Digitalsikkerhetsloven. Dette inkluderer krav til risikostyring, rapportering av sikkerhetshendelser, og gjennomføring av sikker-hetsrevisjoner og forsikring om kontinuerlig drift.

Figur 13 viser gjennomført overordnet prosess for SRH:

SRH har utarbeidet styringsdokument for sikkerhetsledelse for informasjonssikkerhet med utgangspunkt i Digitalsikkerhetslov, NSM sine grunnprinsipper og føringer i NIS 2 direktivet.

Styringsprinsippene for sikkerhetsledelse er publisert for ansatte på SRHs Intranett.

SRH skal arbeide helhetlig med styring og kontroll av informasjonssikkerhet. Dokumentet for sikkerhetsledelse skal minimum evalueres årlig. Havnedirektøren er ansvarlig for informasjons-sikkerhet for SRH og har således ansvar for at prosesser, retningslinjer, prinsipper og sikker-hetsledelse blir håndtert gjennomgående i organisasjonen.

Administrasjonen orienterer styret halvårlig om status og arbeid knyttet til informasjonssikkerhet.

**Figur 13**

# STRATEGIMÅL 2026

Stavangerregionen Havn

**Visjon**
Stavangerregionen Havn skal være Nord-Europas mest profesjonelle, hyggelige og miljøvennlige havn.

**Våre verdier**
Dedikert – Fremtidsrettet – Imøtekommende

## Ambisjoner ut fra selskapsavtale

### Marked og utvikling

Selskapet skal ha et regionalt perspektiv og drives etter bedriftsøkonomiske prinsipper.

Selskapets generelle avkastningskrav skal ikke være lavere enn avkastningskrav som ellers gjelder for sammenlignbare havnevirksomheter og – investeringer.

### Bærekraft

Selskapet skal til enhver tid tilstrebe å være blant de ledende aktører nasjonalt når det gjelder implementering av miljøvennlig teknologi og tekniske løsninger, som tilrettelegger for at skipstrafikken til havnene og virksomheten i havnene skjer på en måte som minsker ressurs- og energibruk, samt utslipp.

Selskapets tiltak og målsettinger i miljøvern-arbeidet skal bygge på parametere, klassifiseringssystemer og bransjenormer som er objektive, effektive og etterprøvbare.

### Organisasjon og samarbeid

Vi leverer utmerket service i alle ledd.
Vi bygger hverandre gode, skal være gode forbilder og være en attraktiv arbeidsplass.

Selskapet kan delta på eiersiden i og samarbeide med andre virksomheter når dette ligger innenfor selskapets formål, herunder opprett egne datterselskaper.

### Areal/Infra., bygg og utstyr - Skipsanløp

Selskapet skal engasjere seg i aktiviteter som er relatert til havnevirksomhet eller havnerettet formål.

Selskapet skal fremme verdiskapning gjennom attraktive, effektive og sikre havner.

Havneinfrastrukturen skal ha en god kobling mot andre transportformer.

### Forvaltning

Selskapet skal, basert på delegert myndighet, utøve de myndighetsoppgaver og forvaltningsoppgaver, som tilligger kommunene etter havne- og farvannsloven.

Selskapet er en viktig samfunnsaktør og skal innenfor sitt ansvarsområde ta initiativ og bidra inn i prosesser relevant i relevante lokale og regionale planer.



| | LANGSIKTIGE MÅL 2028 | MÅL 2026 |
|---|---|---|
| | **STRATEGI A: Organisering / ressursutnyttelse** | |
| A1 | Implementere ny organisasjonsmodell innen utgangen 2026 | Implementere ny organisasjonsmodell innen utgangen 2026 |
| A2 | Implementere gjennomføringsmodell for prosjekter innen utgangen av 2026 | Implementere gjennomføringsmodell for alle prosjekter innen utgangen av 2026 |
| A3 | Etablere og iverksette metoder for å måle kapasitetsutnyttelse for kai / bygg og utomhus | Etablere system for å måle fysisk utnyttelse<br><br>Etablere system for å måle lønnsomhet pr. objekt med pilot for ett objekt pr. kategori |
| A4 | Kartlegge / gapanalyse nåværende status og lukke GAP på den digitale kompetansen | Sette i gang og gjennomføre besluttede initativ fra digitalt veikart for 2026<br><br>Sikre opplæringplan for prioriterte tiltak i Digitalt veikart |
| | **STRATEGI B: System og styring** | |
| B1 | Etablere tydelige mål og KPI'er for alle bærekrafttemaer 2026 | Etablere tydelige mål og KPI'er for alle bærekrafttemaer 2026, basert på resultater fra VSME-rapportering |
| B2 | Definere og igangsette prosjekter som gir konkrete og vesentlige utslippskutt | Spesifisere minst ett prosjekt som gir vesentlige utslippskutt |
| B3 | Innføre mål og KPI'er for saksbehandling for tiltak i sjø/forvaltningsoppgaver | Levere minimum 80 % nivå på definerte KPI 'er |
| B4 | Definere markedssegmenter basert på dagens kundegruppering og nye markeder og prioritere ift. disse. | Gruppere dagens kunder etter 20/80 regelen. Nye markeder skal vurderes og dokumenteres på lønnsomhet/samfunnsnytte ref. selskapsavtale |
| B5 | Ha etablert tilstandsnivå og system for oppfølging av standard og kvalitet på kaier, bygg, utomhus og utstyr, med 80 % gjennomført oppnåelse av nivå | Etablert vedlikeholdsplan for resten av strategiperioden ihht mål om tilstandsgrad. Utført aktiviter i vedlikeholdsplan for 2026 |
| B6 | Implementere nytt system for cruisebooking | Optimalisere cruisebookingsystemet for økt brukervennlighet, med mål om at minst 95 % av relevante brukere har tatt løsningen i bruk innen utgangen av året. |
| B7 | Utvikle dagens system og etablere samarbeidsavtale med andre havner for bedre kaiutnyttelse ref. flytårn-prinsippet | Starte prosessen med å inngå en signert samarbeidsavtale med et havneanlegg ref. pkt. 1.7 i digitalt veikart |
| B8 | Godt og forankret eierskap til sikring og beredskap i organisasjonen | Etablere eierskap i ledergruppen til vedlegg F i "håndtering av sikring og beredskapshendelser" |
| B9 | Etablere velfungerende dataflyt (toppsystem) for landstrøm innen 2026 | Etablere velfungerende dataflyt (toppsystem) for landstrøm innen 2026 ref. pkt. x.1 i digitalt veikart |
| B10 | Optimalisere havnelogistikk og aktiv styring etter masterplaner | Lage "Mekjarvik Sør masterplan"<br><br>Ha etablert et levende energikart for Risavika<br><br>Lage "Langsiktig plan for havneressurser" |
| B11 | Etablere sanntidsstøymåling på utvalgte kaier | Etablere nye støymålerstasjoner i Risavika |
| B12 | Opprettholde score større eller lik 80% for relasjonsstyrke kundeundersøkelse innen 2026. | Utvide kundeundersøkelse til å inkludere maritimt og leveranse (tjenester/energi mm) |
| | **STRATEGI C: Langsiktighet** | |
| C1 | SRH skal eie sjønære areal i sine kjerneområder som er egnet for forretningsmessig utvikling og drift av kaier og havneressurser | Kartlegge sjønære areal gjennom utarbeidelsen av langsiktig plan for havneressurser ref. delmål B10.<br><br>Iverksette langsiktig prognosearbeid for fremtidig investeringer basert på scenariovurderinger og prioritering av lønnsomme prosjekter |
| C2 | SRH skal styrke sin regionale kraft gjennom strategiske oppkjøp av eiendommer og bygg, og samarbeid og eventuelle fusjoner med andre havner | Utvikle tydelige kriterier for hvilke eiendommer og bygg som er strategisk viktige |

*Foto: Jarle Aasland, Stavanger Aftenblad*

## Strategiplan for konsern

SRHs strategiplaner gjelder for en fireårsperiode i tråd med selskapets styreperiode. SRHs strategiplan reflekterer endringer i SRHs nyere selskapsavtale som tydeliggjør SRHs formål. Planen er også kalibrert mot forventingene i eierstrategien som eierkommunene vedtok i 2023, slik at selskapets strategiske retning harmonerer med eiernes mål og retningslinjer.

Strategiplanen videreføre SRHs overordnede mål å fremme sjøtransport og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift, samtidig som den forankrer driften i oppdaterte kjerneverdier. I arbeidet med ny strategi ble selskapets visjon bekreftet at «Stavangerregionen Havn skal være Nord-Europas mest profesjonelle, hyggelige og miljøvennlige havn», og de ansattes medvirkning bidro til å definere tre verdier som støtter denne visjonen: Dedikert, Fremtidsrettet og Imøtekommende. Det utarbeides en årlig handlingsplan med tiltak for oppfølging av planen.

Strategiplan 2025-2028 er strukturert rundt to hovedstrategier (A og B) med tilhørende 16 strategiske mål for fireårsperioden og egne delmål for 2025. Strategi A omhandler organisering og ressursutnyttelse, mens strategi B fokuserer på system og styring. For å sikre oppfølging av målene følger årlige handlingsplaner med konkrete tiltak, milepæler, ressursbehov for hvert delmål. I løpet av 2025, det første året av ny strategiplanperiode, har ledergruppen jevnlig gått gjennom status og styret har fått fremlagt halvårlig rapportering. Dette har sikret kontinuerlig oppfølging, ansvarliggjøring og mulighet for nødvendige justeringer underveis.

Allerede etter første året med ny strategi har SRH høstet verdifulle erfaringer som tas med videre- Rammebetingelser, markedsbehov og samfunnsforventinger er i stadig endring og strategiske mål og tiltak evalueres årlig ved opprettelsen av delmål og handlingsplan for året. Som en del av dette arbeidet vedtok styret i desember 2025 å innføre en tredje strategisk hovedkategori, "Strategi C", som skal ivareta et langsiktig perspektiv utover den ordinære fireårsperioden.

Med Strategi C på plass omfatter strategiplanen nå tre hovedområder (A, B og C) og til sammen 22 strategiske mål for 2025–2028. Denne utvidelsen styrker det langsiktige perspektivet i SRHs planverk og gir et solid grunnlag for å forvalte og utvikle både eksisterende og nye havneressurser i et langsiktig perspektiv. Samtidig sikrer det at SRH kan møte fremtidige behov for fleksibilitet, bærekraft og verdiskaping på en helhetlig måte.

Strategiplan 2025–2028 skiller seg ut ved å integrere tidligere delplaner, som Miljøplan og Digitaliseringsstrategi, direkte inn i hoved-strategien. Dette gir et mer helhetlig og samordnet planverk, og eliminerer utfordringer med ulik rulleringstakt. Miljø- og bærekraftsmål er nå fullt ut integrert i strategiens langsiktige mål og årlige handlingsplaner, i tråd med skjerpede krav i eierstrategi og selskapsavtale. Visjonen er justert for å fremheve miljøvennlig drift, og kjerneverdiene er revidert, også for å reflektere ESG-dimensjonene. I 2025 startet SRH arbeidet med å utvikle konkrete KPI-er for bærekraft, basert på bla grunnlaget fra dobbel vesentlighetsanalyse (DVA).

Havn er arealkrevende virksomhet, og areal-forvaltning er derfor en viktig del av det strategiske arbeidet. Arealforvaltning av havneinfrastruktur innebærer sikring av tilstrekkelig store og funksjonelle landarealer, bygg og kaier for den maritime næringen i et 50-100 års perspektiv. Plan og strategier på ulike nivåer i den offentlige forvaltningen får påvirkning på prioritet som gis til havneutvikling og -infrastruktur. Arealmyndigheten utøves i kommuneplan og reguleringsplan, men nasjonale og regionale planer og strategier er sterkt retningsgivende for hvilken prioritet havneinfrastruktur skal ha.

Havneutvikling bidrar til å skape konkurransekraft for regionen, og det er ønskelig å tilrettelegge for nye næringsetableringer. Kommuneplanene i eierkommunene legger til rette for nye muligheter for havneutbygging på eller tilgrensende til arealer som eies av SRH, og videre havneutvikling vil ha fokus innen disse tre områdene.

*Runar er en av havnens nyansatte i 2025.*

Det strategiske planverket godkjennes av styret i SRH IKS, og Representantskapet orienteres om planene.

**Finansiell risiko og likviditetsrisiko**
SRH og konsernet har en god egenkapitalprosent og har dermed lav finansiell risiko. Avdragsprofilen på lånene er langsiktig og sikrer dermed god likviditet framover. Både SRH og konsernet har tilfredsstillende likviditet pr. 31.12.25. Konsernet har et finansreglement som administrasjonen rapporterer til styret halvårlig[7].

**Åpenhetsloven og offentlig kommunikasjon**
SRH har utarbeidet en aktsomhetsvurdering av egen virksomhet, leverandørkjeder og andre forretningsforbindelser i tråd med OECD sine retningslinjer. Aktsomhetsvurderingen med tilhørende etiske retningslinjer for leverandører er offentliggjort på selskapets nettside under dokumenter. Overnevnte oppdateres ihht. gjeldende regelverk.

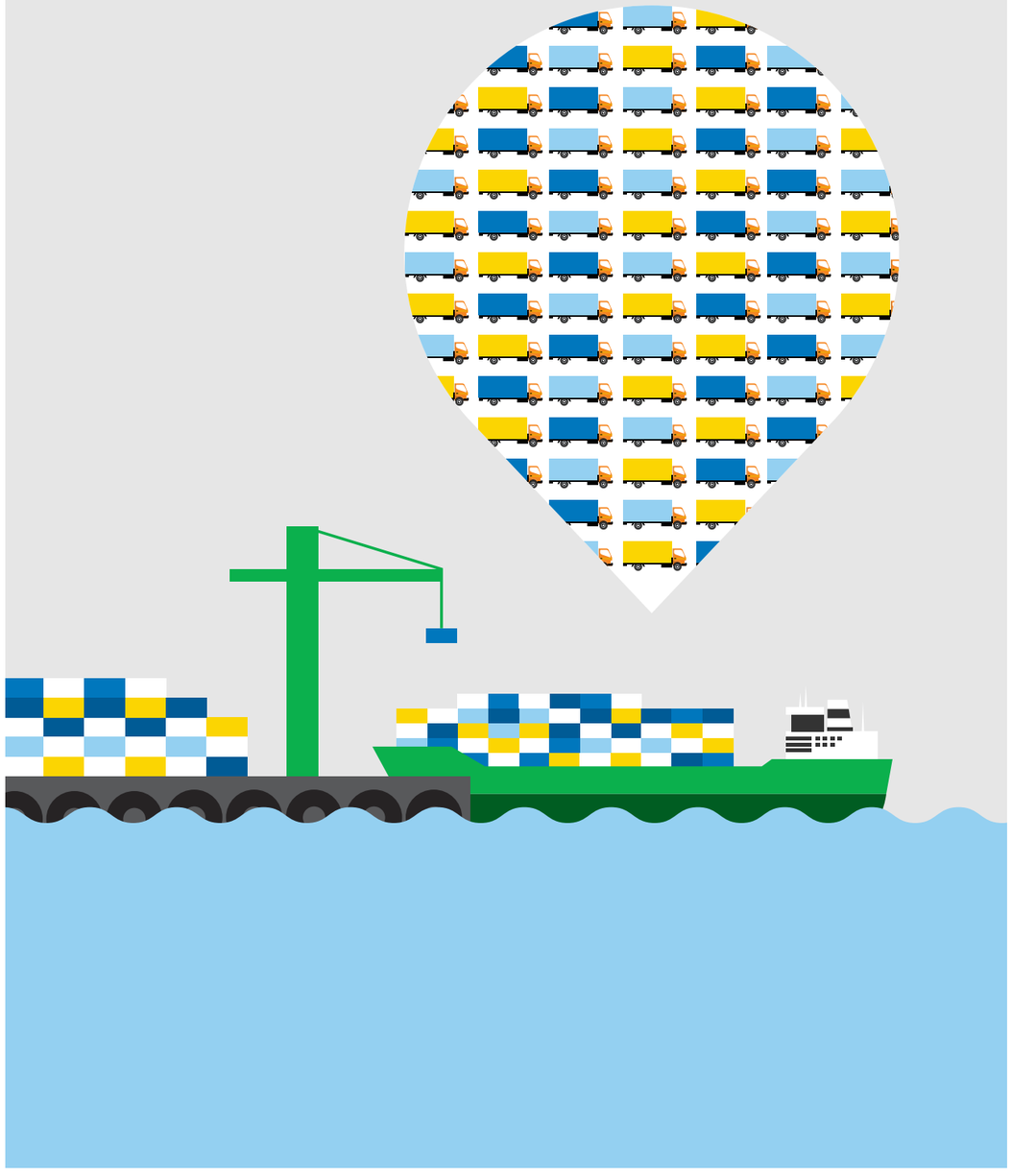
Styret er godt fornøyd med selskapets resultat for 2025, og vil spesielt takke de ansatte for en god innsats i året som er gått.

7 *Styremøte 03.02.2026*

*Stavanger, 17. mars 2026*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ingvill Hagesæther**<br>Styrets leder | **Tor Bernard Harestad**<br>Styrets nestleder | **Bjørn Kahrs**<br>Styremedlem | **Robert Sæbø**<br>Styremedlem |
| **Ingvild L. Denut**<br>Styremedlem | **Katrine W. Wærness**<br>Styremedlem | **Jarl Endre Egeland**<br>Styremedlem | **Ketil Helgevold**<br>Havnedirektør |

## «Fokus på gode og bærekraftige løsninger»



# Årsregnskap 2025

## Resultatregnskap

| (Alle tall i hele tusen) | Noter | SRH Konsernet | | SRH IKS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2025 | 2024 | 2025 | Budsjett 2025 | 2024 |
| **DRIFTSINNTEKTER** | | | | | | |
| Farvannsavgift | 2 | 3 071 | 2 667 | 3 071 | 2 211 | 2 667 |
| Salgsinntekter | 1 | 342 714 | 334 643 | 99 559 | 82 340 | 116 438 |
| **Sum driftsinntekter** | | **345 785** | **334 643** | **102 630** | **84 551** | **119 104** |
| | | | | | | |
| **DRIFTSKOSTNADER** | | | | | | |
| Varekostnad | | 24 383 | 17 933 | 0 | 0 | 0 |
| Lønn og sosiale kostnader | 3,4,5 | 32 655 | 34 927 | 4 893 | 7 181 | 4 209 |
| Avskrivninger | 6 | 48 347 | 48 773 | 21 155 | 22 890 | 19 325 |
| Andre driftskostnader | 4 | 67 891 | 61 345 | 22 387 | 17 116 | 20 808 |
| **Sum driftskostnader** | | **173 276** | **162 977** | **48 434** | **47 187** | **44 342** |
| | | | | | | |
| **DRIFTSRESULTAT** | | **172 509** | **171 666** | **54 196** | **37 364** | **74 762** |
| | | | | | | |
| **FINANSINNTEKTER/UTGIFTER** | | | | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 0 | 30 000 | 0 | 0 |
| Inntekter fra inv. i tilknyttede selskap | 7 | 4 128 | 3 502 | 0 | 0 | 0 |
| Renteinntekter | | 2 622 | 3 949 | 345 | 1 000 | 2 414 |
| Annen finansinntekt | | 25 | 39 | 2 664 | 0 | 1 070 |
| **Sum finansinntekter** | 8 | **6 775** | **7 490** | **33 010** | **1 000** | **3 484** |
| | | | | | | |
| Rentekostnader | | 35 787 | 38 077 | 16 662 | 18 300 | 15 786 |
| Annen finanskostnad | | 12 | 6 | 8 | 0 | 0 |
| **Sum finanskostnader** | 8 | **35 799** | **38 083** | **16 670** | **18 300** | **15 786** |
| | | | | | | |
| **FINANSRESULTAT** | | **-29 023** | **-30 593** | **16 340** | **-17 300** | **-12 302** |
| | | | | | | |
| **RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD** | | **143 486** | **141 073** | **70 536** | **20 064** | **62 460** |
| | | | | | | |
| Skattekostnad | 9 | 0 | -317 | 0 | 0 | -108 |
| | | | | | | |
| **ÅRETS RESULTAT** | | **143 486** | **141 390** | **70 536** | **20 064** | **62 568** |
| | | | | | | |
| **Disponering** | | | | | | |
| Utdeling | 15 | 15 000 | 0 | 15 000 | 0 | 133 949 |
| Overført fra annen egenkapital | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | -71 382 |
| Avsatt til annen egenkapital | 15 | 128 486 | 141 390 | 55 536 | 0 | 0 |
| **Sum disponering** | **15** | **143 486** | **141 390** | **70 536** | **0** | **62 568** |

# Balanse

| (Alle tall i hele tusen) | Noter | SRH Konsernet | | SRH IKS | |
|---|---|---|---|---|---|
| **EIENDELER** | | **31.12.2025** | **31.12.2024** | **31.12.2025** | **31.12.2024** |
| | | | | | |
| **ANLEGGSMIDLER** | | | | | |
| **VARIGE DRIFTSMIDLER** | | | | | |
| Tomter/eiendommer | 6 | 1 489 090 | 1 421 935 | 97 277 | 97 159 |
| Bygninger | 6 | 466 702 | 428 361 | 284 270 | 238 112 |
| Kaier | 6 | 491 006 | 503 900 | 177 266 | 178 644 |
| Biler, maskiner og anlegg | 6 | 46 072 | 46 090 | 24 094 | 21 855 |
| Anlegg under utførelse | 6 | 110 582 | 107 606 | 110 414 | 106 781 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **2 603 451** | **2 507 890** | **693 320** | **642 552** |
| | | | | | |
| **FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER** | | | | | |
| KLP egenkapitalinnskudd | | 1 729 | 1 585 | 1 164 | 1 097 |
| Investering i datterselskap | 7 | 0 | 0 | 553 019 | 487 168 |
| Investering i tilknyttede selskap | 7 | 15 210 | 13 771 | 7 132 | 7 132 |
| **Sum Finansielle anleggsmidler** | | **16 939** | **15 356** | **561 314** | **495 397** |
| | | | | | |
| **ANDRE FORDRINGER** | | | | | |
| Pensjonsmidler | 5,13 | 4 767 | 0 | 4 060 | 3 422 |
| Langsiktig fordring | 10 | 620 | 283 | 0 | 0 |
| **Sum andre fordringer** | | **5 387** | **283** | **4 060** | **3 422** |
| | | | | | |
| **OMLØPSMIDLER** | | | | | |
| **FORDRINGER** | | | | | |
| Kundefordringer | | 22 099 | 18 186 | 331 | 0 |
| Fordring mot konsernselskap | 10 | 0 | 0 | 32 733 | 22 199 |
| Andre fordringer | 10 | 9 865 | 2 504 | 1 205 | 1 848 |
| **Sum fordringer** | | **31 964** | **20 690** | **34 269** | **24 047** |
| | | | | | |
| **BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE** | | | | | |
| Bankinnskudd | 12 | 19 931 | 98 165 | 1 678 | 49 910 |
| **Sum betalingsmidler** | | **19 931** | **98 165** | **1 678** | **49 910** |
| | | | | | |
| **SUM EIENDELER** | | **2 677 673** | **2 642 384** | **1 294 642** | **1 215 328** |

| (Alle tall i hele tusen) | Noter | SRH Konsernet | | SRH IKS | |
|---|---|---|---|---|---|
| **EGENKAPITAL OG GJELD** | | **31.12.2025** | **31.12.2024** | **31.12.2025** | **31.12.2024** |
| | | | | | |
| **EGENKAPITAL** | | | | | |
| Selskapskapital | | 488 077 | 488 077 | 488 077 | 488 077 |
| Annen egenkapital | | 1 185 656 | 1 057 170 | 467 548 | 412 011 |
| **Sum egenkapital** | 15 | **1 673 733** | **1 545 247** | **955 625** | **900 087** |
| | | | | | |
| **ANNEN AVSETNING** | | | | | |
| Utsatt skatteforpliktelse | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 2,13 | 6 860 | 10 034 | 3 212 | 6 119 |
| Pensjonsforpliktelser | 5 | 0 | 928 | 0 | 0 |
| **Sum andre avsetninger** | | **6 860** | **10 961** | **3 212** | **6 119** |
| | | | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 945 248 | 1 020 443 | 291 698 | 263 304 |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **945 248** | **1 020 443** | **291 698** | **263 304** |
| | | | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | | | |
| Leverandørgjeld | 10 | 16 597 | 48 380 | 8 729 | 37 501 |
| Gjeld til konsernselskap | 10 | 0 | 0 | 14 422 | 4 670 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 842 | 2 142 | 325 | 250 |
| Betalbar skatt | 9 | 0 | -208 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 32 392 | 15 417 | 20 631 | 3 395 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **51 832** | **65 732** | **44 106** | **45 817** |
| | | | | | |
| **Sum gjeld** | | **1 003 942** | **1 097 136** | **339 017** | **315 240** |
| | | | | | |
| **SUM GJELD OG EGENKAPITAL** | | **2 677 673** | **2 642 383** | **1 294 642** | **1 215 328** |

*Stavanger, 17. mars 2026*

**Ingvill Hagesæther**
Styrets leder

**Tor Bernard Harestad**
Styrets nestleder

**Bjørn Kahrs**
Styremedlem

**Robert Sæbø**
Styremedlem

**Ingvild L. Denut**
Styremedlem

**Katrine W. Wærness**
Styremedlem

**Jarl Endre Egeland**
Styremedlem

**Ketil Helgevold**
Daglig leder

# Kontantstrømanalyse

| (Alle tall i hele tusen) | Noter | SRH konsern | | SRH IKS | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **2025** | **2024** | **2025** | **2024** |
| **LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN** | | | | | |
| Resultat før skatt | | 143 486 | 141 073 | 55 537 | 62 568 |
| - Betalt skatt | 9 | 0 | 0 | 0 | -221 |
| - Resultatandel fra tilknyttet selskap | 7 | -4 128 | -3 502 | -2 667 | -1 033 |
| + Tap/-Gevinst ved salg av anleggsmidler | | 0 | -37 351 | 0 | -37 351 |
| + Ordinære avskrivninger | 6 | 48 347 | 48 773 | 21 155 | 19 325 |
| + Nedskrivinger anleggsmidler | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Tilført fra årets virksomhet** | | **187 705** | **148 993** | **74 025** | **43 288** |
| +/- Endr. debitorer og kreditorer | | -36 033 | 67 798 | -29 103 | 35 812 |
| +/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter | 14 | -24 662 | -57 559 | -1 791 | 5 073 |
| **A = Netto likviditetsendring fra virksomhet** | | **127 010** | **159 232** | **43 130** | **84 172** |
| | | | | | |
| **LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER** | | | | | |
| - Investeringer i varige driftsmidler | 6 | -143 908 | -70 385 | -74 842 | -52 112 |
| -Kjøp av aksjer, netto etter oppkjøpte betalingsmidler | | -144 | -633 | -65 917 | -68 |
| +/- Utbytte fra tilknyttet selskap | | 2 667 | 1 033 | 2 667 | 1 033 |
| +/- Endring andre investeringer | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **B = Netto likviditetsendring fra investering** | | **-141 385** | **-69 985** | **-138 092** | **-51 147** |
| | | | | | |
| **LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING** | | | | | |
| Opptak av ny langsiktig gjeld | 14 | 978 441 | 0 | 65 000 | 0 |
| Nedbetaling langsiktig gjeld | 14 | 1 036 606 | -47 662 | -36 795 | -19 007 |
| +/- Endring kortsiktig gjeld | | 0 | 0 | 19 163 | -1 449 |
| +/- Endring pensjoner | 5 | -5 695 | 758 | -638 | 408 |
| **C = Netto likviditetsendring finansiering** | | **-63 860** | **-46 904** | **46 730** | **-20 048** |
| | | | | | |
| Likviditetsbeholdning 01.01 | | 98 165 | 55 822 | 49 910 | 36 933 |
| A+B+C Netto endring i likvider gjennom året | | -78 235 | 42 344 | -48 232 | 12 977 |
| **Likviditetsbeholdning 31.12** | 12 | **19 931** | **98 165** | **1 678** | **49 910** |

*Foto: Fabel Media*

# Noter

**Regnskapsprinsipper**
Årsregnskapet for SRH og konsernet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet for SRH er i tillegg avlagt i samsvar med budsjett og regnskapsforskriften for IKS. Alle tall er i tusen kroner, med mindre noe annet er indikert.

I konsernregnskapet inkluderes selskaper hvor Stavangerregionen Havn IKS har direkte eller indirekte bestemmende innflytelse. Konsolidering av datterselskaper foretas fra og med etablerings eller kjøpstidspunktet. Selskapenes interne omsetning, mellomværende og interngevinst ved egne investeringsarbeider elimineres i konsernregnskapet.

Tilknyttede selskaper, definert som selskaper hvor Stavangerregionen Havn IKS har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, er behandlet etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Stavangerregionen Havn IKS og de heleide datterselskapene Stavangerregionen Havnedrift AS, SRH Eiendom Holding AS, Stavangerregionen Havn Eiendom AS og Ekofiskvegen AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet.

Aksjer i datterselskap og i tilknyttede selskap er i selskapsregnskapet regnskapsført etter kostmetoden.

**Driftsinntekter**
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Varige driftsmidler**
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Pensjon**
Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner, fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer), fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

**Skatt**
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Se note 9 for ytterligere informasjon.

**Kontantstrømoppstilling**
Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## **Note 1** Spesifikasjon av inntekter

| SPESIFIKASJON AV INNTEKTER SRH IKS | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Farvannsavgift | 3 071 | 2 667 |
| Utleie av driftsmidler til datterselskap | 99 309 | 78 331 |
| Leieinntekter eiendom | 0 | 750 |
| Andre driftsinntekter | 250 | 6 |
| Realisasjon uttak virkeligverdi mot bokført | 0 | 37 351 |
| **Sum** | **102 630** | **119 104** |

| SPESIFIKASJON AV INNTEKTER KONSERN | | |
|---|---|---|
| Farvannsavgift | 3071 | 2 667 |
| Kaivederlag | 88 174 | 63 508 |
| Varevederlag/Tjenesteleveranser | 44 309 | 34 413 |
| ISPS-vederlag, Vakthold | 35 301 | 27 175 |
| Leieinntekter eiendom | 174 681 | 167 975 |
| Andre driftsinntekter | 250 | 1 555 |
| Realisasjon uttak virkeligverdi mot bokført | 0 | 37 351 |
| **Sum** | **345 785** | **334 643** |

All inntekter er relatert til Norge.
(Alle tall i hele tusen)

## **Note 2** Tilleggsinformasjon til selvkostfond for farvannsavgift

Adgang til å innkreve farvannsavgift for fartøy som anløper eget havnedistrikt er hjemlet i havne- og farvannsloven § 36. Forskrift om kommunens beregning og innkreving av farvannsavgift av 11.12.2019 nr 1838 beskriver hvilke kostnader som kan inngå i grunnlaget for farvannsavgiften. Avgiftsområdet skal ikke bidra med fortjeneste til selskapet. Overskudd eller underskudd disponeres iht. forskrift om beregning av samlet selvkost for kommunale og fylkeskommunale gebyrer (selvkostforskriften). Eventuelle overskudd må avsettes til fond og disponeres senest i det femte året etter overskuddet oppsto etter selvkostforskriften § 8.

Selskapet utarbeidet ny etterkalkyle for årene 2012-2016, ettersom selskapet hadde sett at beregningsmetoden som var benyttet tidligere hadde avvik mot nevnte regelverk. Forpliktelsen til tilbakeføring til selvkostregnskapet er trukket ut av Egenkapitalen og overført Gjeld. Resultatregnskapet reflekterer riktig virksomhet for årets anløpsregnskap ved at inntekten utlignes mot fondsavsetning. Det er ikke fakturert farvannsavgift etter april 2020. I 2023 ble det foretatt en direkteføring mot fondet etter oppgjør knyttet til et forlatt skip.

(Alle tall i hele tusen)

| FARVANNSAVGIFT ETTERKALKYLE 2021-2025 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| **IB** | **13 115** | **9 761** | **8 131** | **8 443** | **6 085** |
| Inntekter | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kostnader | 3 576 | 1 941 | 2 357 | 2 667 | 3 071 |
| Gevinst/tap anl.mdl. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Resultat** | **-3 576** | **-1 941** | **-2 357** | **-2 667** | **-3 071** |
| Direkteføring mot fond | 0 | 0 | 2 320 | 0 | 0 |
| Renter av fond | 222 | 311 | 349 | 309 | 164 |
| **UB** | **9 761** | **8 131** | **8 443** | **6 085** | **3 178** |

| FARVANNSAVGIFT PROGNOSE 2026-2029 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---|---|---|---|---|
| **IB** | 3 178 | 118 | 63 | 0 |
| Inntekter | 0 | 3 168 | 3 274 | 3 483 |
| Kostnader | 3 122 | 3 226 | 3 337 | 3 484 |
| Gevinst/tap anl.mdl. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Resultat** | **-3 122** | **-58** | **-63** | **0** |
| Renter av fond | 62 | 3 | 0 | 0 |
| **UB** | **118** | **63** | **0** | **0** |

## **Note 3** Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

(Alle tall i hele tusen)

| SRH IKS | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Lønn ansatte | 3 321 | 2003 |
| Arbeidsgiveravgift | 611 | 650 |
| Pensjonskostnader | -548 | 512 |
| Andre personalkostnader | 1 510 | 1 042 |
| **Totalt** | **4 893** | **4 208** |

SRH IKS hadde ved utgangen av 2025 3 ansatte, hvorav 1 kvinne og 2 menn.

| SRH Konsern | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Lønn ansatte | 27 462 | 25 459 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 477 | 4152 |
| Pensjonskostnader | -2 965 | 3 682 |
| Andre personalkostnader | 3 680 | 1634 |
| **Totalt** | **32 655** | **34 927** |

Konsernet hadde ved utgangen av 2025 27 ansatte, hvorav 8 kvinner og 19 menn.

| Ytelser til ledende personer | Havnedirektør 2025 |
|---|---|
| Lønn | 1 034 |
| Pensjonspremie | 170 |
| Andre ytelser | 4 |
| **Totalt** | **1 207** |

Ny havnedirektør tiltrådte 01. mai 2025.

Ledende personer inngår i selskapets pensjonsordning og har ikke individuelle avtaler i tillegg. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, medlemmer i styret eller medlemmer i representantskapet.

## **Note 4** Honorarer

Det er kostnadsført honorar til medlemmene i styret og representantskapet for Stavangerregionen Havn IKS i 2025 med kr 634 500. Honorarene blir betalt ut etterskuddsvis.

**Gjeldende honorarer er slik:**

| | |
|---|---|
| Leder av styret | Kr 148 000 |
| Nestleder | Kr 87 000 |
| Styremedlemmer | Kr 74 000 |
| Representantskapets leder | Kr 87 000 |
| Andre medlemmer | Kr 5 500 pr møte |

**Revisor SRH IKS**
Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 427 963. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 92 438.

**Revisor SRH Konsern**
Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 1 109 027. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 114 593.

(Alle tall i hele kroner)

# **Note 5** Pensjoner

Selskapene i konsernet har sitt pensjonsansvar i forhold til den ordinære tariffestede tjeneste-pensjonsordningen dekket gjennom pensjons-ordning i Kommunal Landspensjonskasse KLP. Tjenestepensjonsordningene gir ved full opptjening en alderspensjon som sammen med folketrygdens ytelser utgjør en samlet bruttopensjon på 66 % av pensjonsgrunnlaget. Fremtidig pensjonsytelse blir beregnet ut fra antall opptjeningsår og lønnsnivået ved pensjonsalder. Ordningen sikrer en brutto uførepensjon på samme nivå som alderspensjon og omfatter i tillegg ektefellepensjon og barnepensjon. Endringer fra 2025 i offentlig tjenestepensjon har gitt lavere pensjonsforpliktelser enn tidligere regelverk, noe som har medført en planendrings-gevinst som SRH har resultatført som gevinst, og som gir en negativ pensjonskostnad for 2025.

IKS

| **MEDLEMSSTATUS** | **2025** | **2024** |
|---|---|---|
| Antall aktive | 3 | 2 |
| Antall oppsatte | 10 | 11 |
| Antall pensjonister | 23 | 23 |
| Gj.snitts pensjonsgrunnlag, aktive | 1 339 026 | 1 098 000 |
| Gj.snitts alder aktive | 54 | 52 |

| **PENSJONSKOSTNADER INKL. AGA** | **2025** | **2024** |
|---|---|---|
| Nåverdi av årets pensjonsopptjening | 309 832 | 413 099 |
| Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen | 1 262 192 | 1 240 036 |
| Avkastning på pensjonsmidler | -2 004 504 | -1 767 522 |
| Administrasjonskostnader | 18 700 | 6 497 |
| Aga netto pensjonskostnad inkl. adm kost | -67 750 | -22 838 |
| Resultatført aktuarielt tap | 0 | 696 989 |
| Ansattes innskudd 2 % av lønn inkl. AGA | -66 717 | -54 082 |
| **Netto pensjonskostnad inkl. arbeidsgiveravgift** | **-548 247** | **512 179** |

| **PENSJONSFORPLIKTELSER** | **2025** | **2024** |
|---|---|---|
| Opptjent pensjonsforpliktelser pr 31.12 | 37 509 056 | 36 484 501 |
| Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr 31.12 | -39 982 225 | -34 989 567 |
| Arbeidsgiveravgift | -348 717 | 210 786 |
| Ikke resultatført aktuarielt gevinst (tap) ekskl. aga | -1 085 384 | -4 494 391 |
| Ikke resultatført virkning av gevinst (tap) | -153 039 | -633 710 |
| **Netto pensjonsmidler/-forpliktelser inkl. arbeidsgiveravgift** | **-4 060 309** | **-3 422 381** |

| **ØKONOMISKE FORUTSETNINGER:** | **2025** | **2024** |
|---|---|---|
| Diskonteringsrente | 4 % | 4 % |
| Forventet lønnsregulering | 4 % | 4 % |
| Forventet G-regulering | 4 % | 4 % |
| Forventet pensjonsregulering | 3 % | 3 % |
| Forventet avkastning på fondsmidler | 6 % | 6 % |

(Alle tall i hele kroner)

Konsern

| **MEDLEMSSTATUS** | **2025** | **2024** |
|---|---|---|
| Antall aktive | 28 | 28 |
| Antall oppsatte | 29 | 20 |
| Antall pensjonister | 38 | 37 |
| Gj.snitts pensjonsgrunnlag, aktive | 922 786 | 1 842 363 |
| Gj.snitts alder aktive | 49 | 97 |

| **PENSJONSKOSTNADER INKL. AGA** | **2025** | **2024** |
|---|---|---|
| Nåverdi av årets pensjonsopptjening | 2 976 573 | 4 053 755 |
| Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen | 2 750 634 | 2 538 646 |
| Avkastning på pensjonsmidler | -4 302 012 | -3 576 945 |
| Administrasjonskostnader | 116 827 | 104 779 |
| Aga netto pensjonskostnad inkl. adm kost | 146 263 | 368 848 |
| Resultatført aktuarielt tap | 0 | 696 989 |
| Resultatført planendring | -4 148 218 | 0 |
| Ansattes innskudd 2 % av lønn inkl. AGA | -504 698 | -504 298 |
| **Netto pensjonskostnad inkl. arbeidsgiveravgift** | **-2 964 631** | **3 681 774** |

| **PENSJONSFORPLIKTELSER** | **2025** | **2024** |
|---|---|---|
| Opptjent pensjonsforpliktelser pr 31.12 | 76 147 741 | 76 053 402 |
| Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr 31.12 | -82 234 456 | -73 038 185 |
| Arbeidsgiveravgift | -858 227 | 425 146 |
| Ikke resultatført aktuarielt gevinst (tap) ekskl. aga | 1 908 954 | -2 201 833 |
| Ikke resultatført virkning av gevinst (tap) | 269 164 | -310 459 |
| **Netto pensjonsmidler/-forpliktelser inkl. arbeidsgiveravgift** | **-4 766 824** | **928 071** |

| **ØKONOMISKE FORUTSETNINGER:** | **2025** | **2024** |
|---|---|---|
| Diskonteringsrente | 4 % | 4 % |
| Forventet lønnsregulering | 4 % | 4 % |
| Forventet G-regulering | 4 % | 4 % |
| Forventet pensjonsregulering | 3 % | 3 % |
| Forventet avkastning på fondsmidler | 6 % | 6 % |

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.
(Alle tall i hele kroner)

## **Note 6** Varige driftsmidler

Selskapet og konsernet bruker følgende avskrivningsperioder:
Kaier: 75–100 år
Bygninger: 20–100 år
Biler, materiell og maskiner: 3–10 år

Avskrivningsplan lineær med unntak av tomter som ikke avskrives.

Investeringsbudsjett for 2025 for SRH IKS er på 449,5 MNOK . Fullførte investeringer i 2025 er 74,8 MNOK. Viser til årsberetning 2025 side 6 og styresak 53/24.

| SRH IKS | Kaier | Tomter | Bygninger | Biler, materiell, maskiner | Anlegg under utførelse | Sum |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Anskaffelseskost pr 01.01. | 341 414 | 97 159 | 377 965 | 63 030 | 106 781 | 986 349 |
| Tilgang i året | 1 635 | 118 | 8 717 | 4 174 | 60 198 | 74 842 |
| Kostnadsført | 0 | 0 | 0 | 0 | -3 180 | -3 180 |
| Overførsel | 601 | 0 | 51 547 | 1 500 | -53 385 | 263 |
| **Sum anskaffelseskost pr 31.12.** | **343 651** | **97 277** | **438 228** | **68 704** | **110 414** | **1 058 274** |
| Samlede av- og nedskrivinger | 166 385 | 0 | 153 958 | 44 610 | 0 | 364 954 |
| **Balanseført verdi pr 31.12.** | **177 266** | **97 277** | **284 270** | **24 094** | **110 414** | **693 320** |
| | | | | | | |
| **Årets nedskriving** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Årets avskrivninger** | **3 613** | **0** | **14 106** | **3 436** | **0** | 21 155 |

| SRH Konsern | Kaier | Tomter | Bygninger | Biler, materiell, maskiner | Anlegg under utførelse | Sum |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Anskaffelseskost pr 01.01. | 787 591 | 1 421 935 | 840 014 | 126 554 | 107 606 | 3 283 700 |
| Tilgang i året | 1 635 | 67 155 | 10 087 | 5 540 | 63 298 | 82 716 |
| Kostnadsført | 0 | 0 | 0 | 0 | -3 180 | -3 180 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | -878 | 0 | -878 |
| Overførsel | 601 | 0 | 55 291 | 1 500 | -57 141 | 252 |
| **Sum anskaffelseskost pr 31.12.** | **789 828** | **1 489 090** | **905 392** | **132 716** | **110 583** | **3 427 610** |
| Samlede av- og nedskrivinger | 296 295 | 0 | 441 216 | 86 646 | 0 | 824 156 |
| **Balanseført verdi pr 31.12.** | **493 533** | **1 489 090** | **464 177** | **46 071** | **110 583** | **2 603 454** |
| | | | | | | |
| **Årets nedskriving** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Årets avskrivninger** | **12 603** | **0** | **29 563** | **6 181** | **0** | **48 347** |

(Alle tall i hele tusen)

## **Note 7** Investering i datterselskaper og tilknyttede selskap

**AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTEDE SELSKAP**

| Firma | Forr.kontor | Eierandel/Stemmeandel |
|---|---|---|
| Stavangerregionen Havnedrift AS | Stavanger | 100 % |
| Toco Eiendom AS | Stavanger | 100 % |
| Havneenergi AS | Stavanger | 100 % |
| SRH Eiendom Holding AS | Stavanger | 100 % |
| Risavika Eiendom AS | Tananger | 20 % |
| Westport AS | Tananger | 33 % |

SRH IKS

**INVESTERINGER ETTER KOSTMETODEN**

| Selskapets navn | Aksje-kapital | Annen innskutt egenkapital | Antall aksjer | Antall aksjer eid av SRH | Pålydende i hele kr | Balanseført verdi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Stavangerregionen Havnedrift AS | 826 | 1 900 | 826 | 826 | 1 000 | 3 883 |
| Toco Eiendom AS | 100 | 1 341 | 100 | 100 | 1 000 | 65 820 |
| Havneenergi AS | 30 | -7 | 100 | 30 | 1 000 | 30 |
| SRH Eiendom Holding AS | 363 777 | 119 509 | 1 000 | 1 000 | 363 777 | 483 286 |
| **Sum datterselskaper** | | | | | | **553 019** |
| | | | | | | |
| Risavika Eiendom AS | 3 100 | 33 | 25 002 | 5 000 | 124 | 769 |
| Westport AS | 1 200 | 0 | 1 200 000 | 400 000 | 1 | 6 345 |
| Cruise Norway AS | 311 | 0 | 327 | 20 | 1 000 | 18 |
| **Sum tilknyttede selskaper** | | | | | | **7 132** |

SRH Konsernet

**INVESTERINGER ETTER EGENKAPITALMETODEN**

| BEREGNING AV ÅRETS RESULTATANDEL | Andel årets res. | Eliminering intern-gevinst | Avskrivning merverdi | Justeringer | Årets resultatandel |
|---|---|---|---|---|---|
| Risavika Eiendom AS | -100 | 0 | 0 | 0 | -100 |
| Westport AS ink. Westport Moss AS | 4 308 | 0 | 0 | 0 | 4 308 |
| Epi AS | -80 | 0 | 0 | 0 | -80 |
| **Sum** | **4 128** | **0** | **0** | **0** | **4 128** |

| BEREGNING AV BALANSEFØRT VERDI 31.12. | Eierandel | Kostpris | Bokført verdi 01.01. | Utbytte | Årets resultat-andel | Bokført verdi 31.12. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Risavika Eiendom AS | 20 % | 769 | 675 | 0 | -100 | 559 |
| Westport AS | 33 % | 6 345 | 12 593 | -2 667 | 4 308 | 14 228 |
| Cruise Norway AS | 6 % | 18 | 18 | 0 | 0 | 18 |
| Epi AS | 12 % | 1 555 | 485 | 0 | -80 | 405 |
| **Sum** | | **8 686** | **13 771** | **-2 667** | **4 128** | **15 210** |

(Alle tall i hele tusen)

# **Note 8** Finansposter

## Spesifikasjon av finansposter SRH IKS

| FINANSINNTEKTER | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 131 | 189 |
| Inntekter fra inv. i tilknyttet selskap | 2 667 | 1 033 |
| Inntekter på investering i datterselskap | 30 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | 215 | 2 225 |
| Urealisert agio gevinst | 0 | 37 |
| **Sum** | **33 012** | **3 484** |

| FINANSKOSTNADER | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Rentekostnad fra foretak i samme konsern | 942 | 0 |
| Rentekostnad selvkostfond | 164 | 309 |
| Annen rentekostnad | 15 556 | 15 477 |
| Urealisert agio tap | 10 | 0 |
| **Sum** | **16 672** | **15 786** |

## Spesifikasjon av finansposter konsern

| FINANSINNTEKTER | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Inntekter fra inv. i tilknyttet selskap | 4 106 | 3502 |
| Annen finansinntekt | 25 | 39 |
| Annen renteinntekt | 2 622 | 3 949 |
| **Sum** | **6 753** | **7 490** |

| FINANSKOSTNADER | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Rentekostnad selvkostfond | 164 | 309 |
| Rentekostnader | 52 653 | 54 798 |
| Nedjustering av negativ verdi rentesikring * | -17 030 | -17 030 |
| Urealisert agio tap | 12 | 6 |
| **Sum** | **35 799** | **38 083** |

* Stavangerregionen Havn Eiendom AS (tidligere Risavika Havn AS) har en rentesikringsavtale som inngår i konsernet etter oppkjøp av tidligere Risavika Havn AS
Avtalen hadde en negativ verdi på kr 140 500 ved oppskjøpstidspunktet,
som er innregnet i oppskjøpet og blir avskrevet linært over gjenværende avtaletid.
Se note 14 for flere opplysninger.

(Alle tall i hele tusen)

# **Note 9** Skatt

## SRH Konsern

| RESULTATFØRT SKATT PÅ ORDNÆRT RESULTAT | | 2025 | 2024 |
|---|---|---|---|
| Betalbar skatt | | 0 | 0 |
| Korrigering skatt tidligere år | | 0 | -109 |
| Endring i utsatt skatt | | 0 | -208 |
| **Skattekostnad ordinært resultat** | | **0** | **-317** |
| | | | |
| **SKATTEPLIKTIG INNTEKT** | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | 143 486 | 141 073 |
| Permanente forskjeller | | -18 236 | -3 435 093 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | -112 034 | 2 788 131 |
| | | 0 | 0 |
| Konsernbidrag | | 0 | 0 |
| Avvgitt konsernbidrag | | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | | -13 217 | 0 |
| **Skattpliktig inntekt** | | **0** | **-505 889** |
| | | | |
| **MIDLERTIDIGE FORSKJELLER** | | | |
| Varige driftsmidler | | -2 582 351 | -2 784 433 |
| Gevinst/tapskonto | | 0 | 0 |
| Fordringer | | -5 800 | -5 800 |
| Avsetninger | | -6 716 | 367 |
| Pensjonspremie/forpliktelse | | 4 767 | -928 |
| **Sum midlertidige forskjeller** | | **-2 590 101** | **-2 790 794** |
| | | | |
| Underskudd til fremføring | | -2 207 | -505 889 |
| Midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag | | 2 592 307 | 3 296 683 |
| **Grunnlag utsatt skatt** | | **0** | **0** |
| | | | |
| **Utsatt skatt** | **22%** | **0** | **0** |
| | | | |
| **BEREGNING AV EFFEKTIV SKATTESATS** | | | |
| Resultat før skatt | | 143 486 | 141 073 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 22% | 31 567 | 31 036 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 22% | -4 012 | -755 721 |
| Endring i ikke-balanseført USF/begrenset skatteplikt | 22% | -27 555 | 724 684 |
| **Sum** | | **0** | **0** |

(Alle tall i hele tusen)

SRH IKS

| RESULTATFØRT SKATT PÅ ORDNÆRT RESULTAT | | 2025 | 2024 |
|---|---|---|---|
| Betalbar skatt | | 50 | 0 |
| Korrigering skatt tidligere år | | 0 | -108 |
| Endring i utsatt skatt | | 0 | 0 |
| **Skattekostnad ordinært resultat** | | **50** | **-108** |
| | | | |
| **SKATTEPLIKTIG INNTEKT** | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | 70 086 | 62 460 |
| Permanente forskjeller | | -32 590 | -1 432 915 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | -35 881 | 879 004 |
| Konsernbidrag | | -227 | |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | | -1 388 | 0 |
| **Skattpliktig inntekt** | | **0** | **-491 450** |
| | | | |
| **BETALBAR SKATT I BALANSE** | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 50 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | | -50 | 0 |
| **Sum betalbar skatt i balansen** | | **0** | **0** |
| | | | |
| **MIDLERTIDIGE FORSKJELLER** | | | |
| Varige driftsmidler | | -759 027 | -899 618 |
| Fordringer | | -3 800 | -3 800 |
| Pensjonsmidler | | 4 060 | 3 422 |
| **Sum midlertidige forskjeller** | | **-758 766** | **-899 996** |
| | | | |
| Underskudd til fremføring | | 0 | -491 450 |
| Midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag | | 758 766 | 1 391 446 |
| **Grunnlag utsatt skatt** | | **0** | **0** |
| | | | |
| **Utsatt skatt / skattefordel (-)** | **22%** | **0** | **0** |
| | | | |
| **BEREGNING AV EFFEKTIV SKATTESATS** | | | |
| Resultat før skatt | | 70 086 | 62 460 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 22% | 15 419 | 13 741 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 22% | -7 170 | -315 241 |
| Endring i ikke-balanseført USF/begrenset skatteplikt | 22% | -8 249 | 301 500 |
| **Sum** | | **0** | **0** |

(Alle tall i hele tusen)

Historisk har SRH IKS og SRH konsern ansett seg og sine 100% eide datterselskaper som skattefrie etter skatteloven § 2-32, som allmennyttige foretak. Likevel har SRH IKS og datterselskapene oppgitt inntekt til beskatning, der en har ansett dette som økonomisk virksomhet – typisk hvor en har leid ut bygg til ikke-havnerelatert virksomhet. Skattemyndighetene har lagt til grunn SRHs skattemeldinger siden inntektsåret 2017, uten innvendinger verken om skattefriheten

eller fordelingen til den begrensede skatteplikten for økonomisk virksomhet.

Ved overgang fra et skattefritt regime til skatteplikt, har skatteyter krav på å få skrive opp de skattemessige verdiene på sine driftsmidler til virkelig verdi, som grunnlag for senere skattemessige avskrivninger. SRH har hatt en omfattende dokumentasjons- og verdsettelsesprosess med bistand fra Deloitte og Veridian, der målsettingen er å komme frem til virkelig verdi på alle konsernets driftsmidler. Driftsmidler som har vært benyttet helt eller delvis i økonomisk virksomhet har ikke fått oppskrevet sin skattemessige verdi. Disse oppskrevne verdiene ble lagt til grunn for skatteregnskapet for 2024.

Den regnskapsmessige verdien av de skattefordelene som etableres skal i utgangspunktet innregnes i regnskapet som en eiendel og presenteres som utsatt skattefordel. Verdien av posten «utsatt skattefordel» skal i utgangspunktet verdsettes til 22 prosent av de skattemessige merverdier som er etablert ved overgangen fra et skattefritt til et skattepliktig regime. Balanseføring av utsatt skattefordel skal følge de generelle vurderingsreglene i god regnskapsskikk. Dette medfører at en bare bør balanseføre utsatt skattefordel i den grad det er sannsynlig at selskapet og konsernet kan oppnå tilstrekkelig skattepliktig resultat til å utnytte de skattemessige meravskrivningene på en effektiv måte. Konsernet kan nyttiggjøre seg de skattemessige meravskrivningene gjennom driftsmessig overskudd og ved salg av eiendeler med regnskapsmessig gevinst. For det enkelte selskap kan utjevning av skatteposisjonene samordnes med konsernet via konsernbidrag. Basert på konsernets prognoser og historikk er det ikke sannsynlig at driften i seg selv vil genere tilstrekkelig overskudd til å utnytte hele eller vesentlige deler av de skattemessige meravskrivningene.

Forretningsmodellen til SRH avviker fra ordinær kommersiell virksomhet ved at SRH har en samfunnsoppgave som medfører at en skal sikre regionens eiendomsbehov innenfor havnevirksomhet i et ubestemt tidsperspektiv. Dette vil medføre at en ikke vil foreta stor grad av realisasjon av eiendom basert på rene egenkapital- avkastningsvurderinger, hvilket er et sentralt element for en ordinær kommersiell forretningsmodell. Det er som følge av dette per i dag ikke mulig å dokumentere sannsynligheten for utnyttelsen av de aktuelle skatteposisjonene, men en vil foreta ny vurdering ved fremtidige regnskapsavleggelser. Konsernet har derfor valgt å ikke innregne utsatt skattefordel knyttet til den skattemessige oppskrivningen av konsernets driftsmidler i årsregnskapet for 2024 og 2025.

De deleide aksjeselskapene SRH har eierandeler i, er ikke påvirket av ovenstående. De har alltid vært fullt ut skattepliktig.

## **Note 10** Fordringer og leverandørgjeld SRH IKS mot selskap i samme konsern

| KORTSIKTIGE FORDRINGER | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Konsernbidrag | 30 000 | 0 |
| Kundefordringer konsernselskap | 2 733 | 11 301 |
| Fordring mot selskap i samme konsern | 0 | 623 |
| Konsernkontoordning - se note 12 | 0 | 14 698 |
| **Sum kortsiktige fordringer** | **32 733** | **26 622** |
| | | |
| **KORTSIKTIG GJELD** | | |
| Leverandørgjeld konsernselskap | 1 658 | 4 529 |
| Annen kortsiktig gjeld konsernselskap | 14 422 | 0 |
| Konsernkontoordning - se note 12 | 4 464 | 0 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | **20 544** | **4 529** |

(Alle tall i hele tusen)

## **Note 11** Nærstående parter

Transaksjoner og balanser med nærstående parter omfatter kun selskaper i Stavangerregionen Havn konsernet. Konserninterne transaksjoner mellom konsernselskapene er gjort etter alminnelige forretningsmessige prinsipper og er eliminert i konsernregnskapet. Stavangerregionen Havnedrift AS (SRHD) ivaretar konsernets driftsoppgaver. SRHD leier driftsmidler av morselskap og søster-selskaper og driver fremleie av disse, samt utfører de maritime, tekniske, vedlikeholdsmessige og administrative oppgaver. Det gjøres en fordeling av inntekter og kostnader mellom selskapene basert på at de er ulike rettsobjekter og med en prising på armlengdes avstand. SRHE fakturerer sine eksisterende avtaler som Risavika Havn (RH) inngikk før fusjonen 01.01.2019. Stavangerregionen Havn Eiendom AS (SRHE) faktuerer SRHD for leie av driftsmidler  med en prising på armlengdes avstand.  Stavangerregionen Havn IKS (SRH) har konserninterne inntekter på kr 99 297, og konserninterne kostnader til SRHD på kr 6 156 i 2025.

(Alle tall i hele tusen)

## **Note 12** Bankinnskudd

| SRH IKS | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Bundne skattetrekksmidler utgjør | 666 | 495 |
| Bankinnskudd | 1 012 | 49 415 |
| **Sum** | **1 678** | **49 910** |

| SRH KONSERN | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| Bundne skattetrekksmidler utgjør | 2 125 | 1 814 |
| Bankinnskudd | 17 807 | 96 352 |
| **Sum** | **19 931** | **98 165** |

(Alle tall i hele tusen)

**Konsernkontoordning**
Konsernets likvider er ordnet i en konsernkontoordning, dette innebærer at selskapets kontantbeholdning formelt sett er fordring eller gjeld til SRH Eiendom Holding AS. SRH Eiendom Holding AS er eier av konsernkontoordningen. Alle konsernselskapene unntatt Stavangerregionen Havn IKS er solidarisk ansvarlig for trekk konsernet har gjort. Konsernet har en trekkrettighet på kr 20 000. Trekkrettigheten er ubenyttet pr 31.12.25. SRH IKS har en gjeld mot SRH Eiendom Holding AS på kr 4 464 pr 31.12.25. Alle datterselskapene har stilt driftstilbehør som sikkerhet på kr 50 000 og eiendommer kr 500 000 til Danske Bank. Sikkerhetsstillelsen er også knyttet til låneopptaket i SRH Eiendom Holding AS på kr 229 146.

## **Note 13** Avsetning for forpliktelser konsern

| LANGSIKTIGE AVSETNINGER | Andre avsetning | Farvanns-avgift | Pensjon | Sum |
|---|---|---|---|---|
| Balanse 01.01.2025 | -3 948 | -6 086 | -928 | -10 961 |
| Reversering | 267 | 3 071 | 5 695 | 9 033 |
| Renter | 0 | -164 | 0 | -164 |
| **Balanse 31.12.2025** | **-3 681** | **-3 179** | **4 767** | **-2 093** |

Andre avsetninger er knyttet til drift av fjellhaller i Risavika.
Farvannsavgift er beskrevet i note 2, og pensjon i note 5.

(Alle tall i hele tusen)

# **Note 14** Langsiktig gjeld og garantistillelser

Selskapet har langsiktig lån i Kommunalbanken på kr 291 509 som er tatt opp som blancolån. Av denne gjelden forfaller kr 188 262 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Eierne vedtar rammer for selskapets låneopptak. Høyeste ramme for selskapets samlede låneopptak er kr 800 000 jfr selskapsavtalen 01.10.2024.

Selskapet har ikke garantiforpliktelser. SRH har større verdier i driftsmidler enn i låneopptak. Minsteavdrag er iht IKS-loven §22. Avskrivningene er på kr 19 325, mens avdragsbetalingene er på kr 19 007. Det som avskrives er ikke 100 % lånefinansiert.

**SRH Konsern**
Konsernet har per 31.12.2025 gjeld til Danske Bank på kr 632 451.

SRH Eiendom Holding har gjeld på kr 229 146 som er sikret med følgende pant:

**SRH Eiendom Holding AS** har gjeld på kr 229 146 som er sikret med følgende pant:

| Selskap | Fast eiendom | Driftstilbehør |
|---|---|---|
| SRH Eiendom Holding AS | 500 000 | 50 000 |
| Ekofiskvegen AS | 500 000 | 50 000 |
| Stavangerregionen Havn Eiendom AS | 1 000 000 | 100 000 |

**Stavangerregionen Havn Eiendom AS** har gjeld på kr 403 305 som er sikret med følgende pant:

| Selskap | Fast eiendom | Driftstilbehør | Kundefordringer |
|---|---|---|---|
| Stavangerregionen Havn Eiendom AS | 2 500 000 | 20 000 | 20 000 |
| SRH Eiendom Holding AS | | 50 000 | 50 000 |
| Ekofiskvegen AS | 500 000 | 50 000 | 50 000 |
| Stavangerregionen Havnedrift AS | 1 000 000 | | |

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år i konsernet er kr 669 158.

(Alle tall i hele tusen)

SRH Eiendom Holding har inngått to rentesikrings-avtaler i 2021. Den første har løpetid på 8 år fra 30.09.2021, mens den andre løper fra 30.06.2022 med sluttdato 31.12.2030.

Stavangerregionen Havn Eiendom AS har en rentesikringsavtale som kom inn i konsernet ved oppkjøp av Risavika Havn AS 01.01.19. Løpetiden på renteavtalen er 10 år, fra 02.05.2017 mens den rentebærende gjelden i hovedsak forventes å forfalle senere. Verdien av rentesikringsavtalen vises i noten til Stavangerregionen Havn Eiendom AS og hovedelen er ikke som en forpliktelse i balansen.

Stavangerregionen Havn Eiendom AS har inngått fire rentesikringsavtaler med oppstart 30.06.27. Løpetiden på renteavtalene er 10 år.

I selskapsregnskapet er det behandlet slik at selskapet har inngått avtale der en mottar flytende rente og betaler fast rente. Selskapet resultatfører aktive sikringsavtaler løpende mot sikringsobjektet i tråd med NRS 18
Finansielle eiendeler og forpliktelser.

Konsernet har et finansreglement som styrer rentesikring ect. Se finansreglement og rapportering for mer informasjon.

### Åpne rentesikringsavtaler per 31.12.25:

| SRH Eiendom Holding AS: | Beløp | Fastrente | Forfall | Markedsverdi 31.12 |
|---|---|---|---|---|
| Rentesikringsavtale (start 30.09.2021) | 100 000 | 1,430 % | 31.12.2029 | 8 978 |
| Rentesikringsavtale (start 30.06.2022) | 100 000 | 1,550 % | 31.12.2030 | 10 461 |
| Balanseført verdi per 31.12.2024 i SRH Eiendom Holding AS | | | | 0 |
| **Urealisert gevinst i SRH Eiendom Holding AS (urealisert gevinst gjelder også for konsernregnskapet)** | | | | **19 439** |

| Stavangerregionen Havn Eiendom AS | Beløp | Fastrente | Forfall | Markedsverdi 31.12 |
|---|---|---|---|---|
| Rentesikringsavtale (start 03.02.2017) | 500 000 | 5,785 % | 03.05.2027 | -13 287 |
| Rentesikringsavtale (start 30.06.2027) | 100 000 | 2,298 % | 30.06.2037 | 12 302 |
| Rentesikringsavtale (start 30.06.2027) | 50 000 | 3,650 % | 30.06.2038 | 777 |
| Rentesikringsavtale (start 30.06.2027) | 50 000 | 3,495 % | 30.06.2039 | 1 437 |
| Rentesikringsavtale (start 30.06.2027) | 50 000 | 3,340 % | 30.06.2034 | 1 485 |
| **Urealisert gevinst i Stavangerregionen Havn Eiendom AS 01.01.2025** | | | | **2 714** |
| Justering for oversikring | | | | 2 318 |
| **Urealisert gevinst i Stavangerregionen Havn Eiendom AS 31.12.2025** | | | | **5 032** |

| Konsernregnskapet | |
|---|---|
| Oppkjøp av Stavangerregionen Havn Eiendom AS (tidligere Risavika Havn AS) 01.01.19 negativ verdi | -140 500 |
| Akkumulert nedskrivning 01.01.25 | 102 182 |
| Avskrivning av negativ verdi i 2025 | 17 030 |
| **Sum negativ verdi konsernregnskapet 31.12.25** | **-21 288** |
| Virkelig verdi av renteskiringsavtalen pr 31.12.25 | -13 287 |

Urealisert netto gevinst i konsernregnskapet pr 31.12.25 utgjør kr 43 441.
(Alle tall i hele tusen)

## **Note 15** Egenkapital

| | SRH IKS | SRH Konsernet |
|---|---|---|
| **Egenkapital pr 31.12.2024** | **900 089** | **1 545 247** |
| Årets resultat | 55 536 | 128 486 |
| **Egenkapital pr 31.12.2025** | **955 625** | **1 673 733** |

(Alle tall i hele tusen)

## **Note 16** Eierforhold

SRH IKS er eid av 3 kommuner:

| Eierkommune | Eierandel | Styremedlemmer SRH IKS | Stemmeandel Representantskapet |
|---|---|---|---|
| Stavanger | 70,42 % | 3 | 8 |
| Sola | 28,20 % | 2 | 3 |
| Randaberg | 1,38 % | 2 | 2 |
| **Sum** | **100 %** | **7** | **13** |

I tråd med selskapsavtale er antall medlemmer i representantskapet tre representanter.



# VSME Bærekraftsrapport

2025 Stavangerregionen Havn IKS

Link til rapport

# Revisors beretning

KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til representantskapet i Stavangerregionen Havn IKS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavangerregionen Havn IKS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler, tilleggsbestemmelser i lov om interkommunale selskaper, forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS. Norway an limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den Norske Revisorforening

Offices in:

| | |
|---|---|
| Oslo: | Kristiansand: |
| Ålesund: | Stavanger: |
| Bergen: | Trondheim: |
| Drammen: | Tynset: |
| Hamar: | |

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler, tilleggsbestemmelser i lov om interkommunale selskaper, forskrift om økonomiplan, årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 25. mars 2026

KPMG AS

Eirik Braut
*Statsautorisert revisor*

Strandkaien 46, 4005 Stavanger
sentralbord (+47) 51 50 12 00
havnevakt (+47) 51 50 12 01
post@stavanger.havn.no

**stavangerhavn.no**

PORT OF STAVANGER
NORWAY