



CLOSE
TO *people*
energy
business
nature

Til medlemmene i styret for Stavangerregionen Havn IKS

Stavanger, 27. okt. 2021

INNKALLING TIL MØTE I STYRET 03.11.21

Det innkalles herved til møte i styret for Stavangerregionen Havn IKS

onsdag 03. november 2021 kl. 16.00-19.00

Møtet avholdes i Strandkaien 46, møterom Majoren

Vedlagt følger:

- Saksliste for møtet.
- Innstillingene til sakene.

Det blir servert kaffe og en matbit i møtet.

Innkalling av vararepresentanter vil bli sendt separat.

Eventuelle forfall bes meldt til Katrine H. Johannessen på katrine@stavanger.havn.no eller tlf. 928 06 296.
Hilde Frøyland settes på kopi hilde.froyland@stavanger.havn.no.

Med vennlig hilsen

Arnt-Heikki Steinbakk
Styrets leder

Odd Bjørn Bekkeheien
Konstituert havnedirektør



STYRET FOR STAVANGERREGIONEN HAVN IKS

SAKSLISTE FOR MØTE 03.11.2021

Offentlige saker:

Sak nr.	Sakstittel
51/21	Protokoll fra styremøtene 08.09.21
52/21	Havnedirektørens orientering
53/21	Regnskap pr 3. kvartal – Stavangerregionen Havn IKS og konsernselskaper
54/21	Møteplan og årshjul 2022 for styret i SRH
55/21	Strandkaaien – Mulighetsstudie
56/21	Detaljregulering fjellhall under Bjergstedparken
57/21	Investering til ekstra ladepunkt
59/21	Eventuelt

Saker unntatt offentlighet:

Sak nr.	Sakstittel
51/21	Protokoll fra styremøtene 08.09.21, 23.09.21 og 30.09.21 (postmøte)
58/21	Bjergsted Havnefront – Tomt B status



CLOSE
TO *people*
energy
business
nature

Møtedato: 08.09.21

Møtenr.: 8

**Styret
for
Stavangerregionen Havn IKS**

Protokoll

Til stede:	Arnt-Heikki Steinbakk Renate Gimre Björg Sandal Sissel Knutsen Hegdal	Bjørn Kahrs Jess Milter Maria von Krogh (vara for M.Kristjánsson) Leif Høybakk (Rep)
Forfall	Mímir Kristjánsson	

Fra administrasjonen møtte havnedirektør Merete Eik, arealutvikler Hilde Frøyland, økonomisjef Anders Bruvik, daglig leder i SRHD Odd Bjørn Bekkeheien og konsernkoordinator Katrine H. Johannessen.

Styremøtet ble avholdt i Strandkaiaen 46, nestleder Renate Gimre deltok i møte via Teams Møtet startet kl 16.00 og ble ledet av Arnt-Heikki Steinbakk.

Sakene ble behandlet i saksrekkefølge. Følgende saker ble behandlet:

Sak 37/21 Protokoll fra styremøte 16.06.21 og 30.06.21

Vedtak: Protokollene ble enstemmig vedtatt.

Sak 38/21 Havnedirektørens orientering september 2021

Vedtak: Havnedirektørens fremleggelse av informasjon om drift og annet relevant eksternt/internt arbeid tas til orientering.

Sak 39/21 Resultatrapport 1. halvår 2021 – Stavangerregionen Havn IKS og konsernselskaper

Økonomisjef Anders Bruvik presenterte saken.

Vedtak: Resultatrapporten tas til orientering.





- Sak 40/21 Finansreglement rapportering første halvår 2021**
Økonomisjef Anders Bruvik presenterte saken.
Vedtak: Rapportering finansreglementet 1. halvår 2021 tas til orientering
- Sak 41/21 Handlingsplan cruiseanløp Stavanger 2020-2030 – Anløp Stavanger havn**
Vedtak: Styret tar saken til orientering
- Sak 42/21 Statusrapport Miljøplan 2020-2023 - halvårlig rapportering**
Vedtak: Styret tar statusrapport for miljøplan til orientering
- Sak 43/21 Bjergsted-prosjektet – status og plan for økonomisk analyse. Unntatt offentlighet §23. Egen protokoll**
- Sak 44/21 Østre havn – Strategisk planprogram. Unntatt offentlighet §23. Egen protokoll**
- Sak 45/21 Østre havn – Folkebad på Bekhuskaien. Unntatt offentlighet §23. Egen protokoll**
- Sak 46/21 Eventuelt**
46.1/21 Investeringsak. Unntatt offentlighet §23. Egen protokoll
46.2/21 Ny selskapsavtale for SRH. Unntatt offentlighet §23. Egen protokoll

Møtet ble hevet kl 18.15.

Arnt-Heikki Steinbakk

Renate Gimre

Jess Milter

Bjørn Kahrs

Björg Sandal

Sissel Knutsen Hegdal

Mímir Kristjánsson (sett)



CLOSE
TO *people*
energy
business
nature

SAK NR.: 52/21
MØTEDATO: 03.11.21

Til styret for SRH IKS

Arkiv: 2021/3
Saksbeh.: OBB
Innstill. dato: 25.10.2021

Havnedirektørens orientering november 2021

Saken behandles i følgende utvalg:	Sak nr.:	Møtedato:	Voteringsresultat:
Styret for SRH IKS	52/21	03.11.2021	

Forslag til vedtak:

«Havnedirektørens fremleggelse av informasjon om drift og annet relevant eksternt/internt arbeid tas til orientering.»



EVALUERING AV SOMMERSESONGEN I VÅGEN GJESTEHAVN

SRH utvidet i løpet av våren/tidlig sommeren 2021 kapasiteten for fritidsbåt i Vågen gjestehavn. Kapasiteten ble økt fra ca. 18 stk. 20 fots fritidsbåter til rundt 43 stk. 20 fots fritidsbåter.

I etterkant av sesongen har SRH utarbeidet et notat med tilbakemeldinger fra Securitas, Politiet og ansatte hos SRH for å evaluere utvidelsen. Notatet følger vedlagt saken som [bilag 1](#) og hvor følgende konklusjon fremkommer:

SRH vil iverksette følgende tiltak for sesongen 2022:

- De enkelte hendelser som SRH er kjent med når det gjelder fyll, er vanskelig å eliminere, men vektertjeneste og årvåkenhet fra ansatte hos SRH knyttet til dette, kan bidra til å hindre uønskede tilfeller før de eskalerer.
- Ordensreglene oppdateres med at bading frarådes i Vågen gjestehavn.
- SRH informerer båt-gjestene om at Vågen gjestehavn ikke er egnet til fortøyning av fritidsbåter de dager vinden blåser kraftig fra Nord-vest.
- SRH og Securitas anbefaler at lik ordning med Securitas gjennomføres for sesongen 2022, med følgende endringer:
 - Daglig rapport oversendes fra Securitas til SRH v/ maritim avdeling. Slik at SRH kan fortløpende iverksette tiltak mot eventuelle båtgjester som ikke følger ordensreglene i gjestehavnen.
 - Justerer antall kontrollrunder og tidspunkt etter behov og nærmere avtale.

MEDARBEIDERUNDERSØKELSE

I henhold til internt årshjul skulle organisasjonen gjennomført en ny medarbeiderundersøkelse i august, men det er besluttet å utsette undersøkelsen til neste år. Grunnlaget for utsettelsen var situasjonen med avtroppende havnedirektør og det faktum at det tidligere i år ble gjennomført en trivselsundersøkelse der fokus i hovedsak var relatert til Covid-19 og den påfølgende situasjonen med bruk av hjemmekontor.

STYREEVALUERING

Stavanger kommune sin generelle eierstrategi stiller krav til at det gjennomføres en årlig egevaluering av styret med hensyn til både kompetanse og utført arbeid. Eierstrategien uttrykker at «egevalueringen bør inkludere en vurdering av styrets sammensetning og måten styret fungerer på både individuelt og som gruppe i forhold til de mål som er satt for arbeidet».

For styret i SRH gjennomføres det egevaluering om høsten og styret vil den kommende tiden få tilsendt undersøkelsen. Resultatet fra styreevalueringen fremlegges i styremøtet i desember.

STATUS TÅLEGRENSEANALYSE OG HANDLINGSPLAN CRUISEANLØP

Tålegrenseanalyse for turisme i Stavanger sentrum skal være en del av kunnskapsgrunnlaget for utarbeidelse av Handlingsplan cruiseanløp Stavanger havn. Analysen skal identifisere utfordringer med samtidighet i stor mengde turister i sentrum, der cruisegjester er en andel av dette. Arbeidet skal gi forslag til tiltak for å ivareta tålegrenser for turisme.

Arbeidet med Tålegrenseanalysen er igangsatt. Det var planlagt at rapporten skulle være ferdig i månedsskiftet oktober/november 2021, men dette blir forskjøvet til januar/februar 2022. Arbeidet



ledes av Trond Amland i Amland Reiseutvikling, som ledet utarbeidelsen av Cruisestrategien for Stavangerregionen og har utarbeidet tålegrenseanalyse for Bergen. Arbeidsgruppen har representanter fra SRH, Stavanger kommune, Region Stavanger, GuideCompaniet, Stavanger Sentrum/CID, Innovasjon Norge Reiseliv og rederi/aktør hurtigbåt – totalt 13 personer.

SRH har utarbeidet et forslag til ulike scenarier for dimensjonerende nivåer for cruiseanløp og hvilken havneinfrastruktur som benyttes. Dette er drøftet og forankret med administrative representanter i Stavanger kommune og Region Stavanger.

Arbeidsgruppen for utarbeidelse av Handlingsplan cruiseanløp (representanter fra administrasjonen i SRH og Stavanger kommune) møtes underveis i prosessen med Tålegrenseanalysen. Det planlegges å fremlegge forslag til Handlingsplan cruiseanløp for styret i SRH i februar 2022.

FOLKEBADET

SRH og Stavanger utvikling KF («SU») besvarte den 30. september Stavanger kommune sin forespørsel om mulighet for å etablere Folkebad på Bekhuskaia i privat regi med offentlig støtte. Det ble gitt en presentasjon av leveransen til administrasjonen i kommunen den 22. oktober. Det tas til etterretning at SRH og SU ikke ønsker å gå videre med utvikling av et folkebad her. Det oppfattes at dersom kommunen allikevel skulle ønske å ha Bekhuskaia som et tomtealternativ, er det nødvendig med et politisk vedtak med nytt mandat i fht. arbeidsmodellen som det nå jobbes etter.

De tre andre aktørene som ble invitert, Paradis (Bane NOR), Flintegata i Hillevåg (Felleskjøpet) og Jåttåvågen (Jåttåvågen 2 Utvikling), har levert ulike forslag. Sistnevnte i Jåttåvågen har nedskalert til 25 meters basseng, med tilbud om tomt til utbygging og drift i kommunal regi. Hillevåg-alternativet tilbys med 50 meters basseng og 10 meters stupetårn som forespurt, og man ser for seg åpning i 2025. Paradis Folkebad tilbys med 50 meters basseng, men fremstår kun med 5 meters utendørs stupetårn, med en åpning i 2026.

GRØNN BY – STUDIETUR TRONDHEIM

SRH, ved areautvikler Hilde Frøyland, deltok på Grønn By sin studietur til Trondheim 3.-5. oktober. Det var 40 deltakere med bred representasjon fra bl.a. Stavanger kommune (administrasjon og politikere), Rogaland fylkeskommune, Stavanger utvikling, Lyse, IVAR, Nordic Edge, eiendomsutviklere, konsulenter og Trondheim Havn.

Programmet var svært innholdsrikt, med mange innlegg og befaringer. Temaene var strategisk byutvikling, transformasjon av havn til by og utvikling av prosjekter som Powerhouse, NTNU Campus, St.Olavs sykehus, Havet Kulturarena og Svartlamon, samt tekniske saker som f.eks. fjernvarme. Innlegg ble holdt av representanter fra Trondheim kommune, Trondheim Havn, Asplan Viak og aktørene.

BYUTVIKLING – SALT PROSJEKT

Ved Langkaia i Oslo sentrum er det de siste årene etablert en arena for kultur, musikk, sauna og badstue – med prosjektnavnet «SALT». Det er et reisverk/bygg på land og hytter på lektere på sjø, som man også kan bade fra.

Dette etableres nå i Nyhavna i Trondheim Havn, som Havet Kulturarena med prosjektnavnet «HavetArena», et område som på sikt skal transformeres til by.

Aktøren for de nevnte prosjekter; Havferd AS, har kontaktet Stavanger kommune og SRH med ønske om å etablere et tilsvarende prosjekt i Østre havn. Det pågår vurderinger av hvilke lokasjoner som

kan passe og dimensjonering tilpasset stedet. Dersom et slikt prosjekt etableres, vil det anses som midlertidig, og investeringer vil begrenses av slike premisser. Aktøren ønsker etablering i løpet av 2022, men det gjenstår en del avklaringer før det er klart om prosjektet er realiserbart her.

RISAVIKADAGEN

Risavikadagen 2021 ble avholdt den 22. oktober på Solastranden Gård. De åtte innleggene var basert på en felles agenda for dagen: *«Gjennom 20 år har vi utviklet Risavika, som har gitt et godt grunnlag for økt verdiskapning for regionen. Nå er vi Vestlandets største godshavn, og sammen med Dusavik og Mekjarvik betjener vi Nord-Europas største energiklynge. Hvordan kan vi sørge for at utviklingen fortsetter de neste 20 årene?»*

SRH hadde to innlegg: «Utsikter for havnen» og «Ett år etter – hvordan ble det med Elnett 21», holdt av hhv. arealutvikler Hilde Frøyland og teknisk sjef Åsta Vaaland Veen.

Risavikaprisen ble tildelt Per Åge Hauge. Den niende gang prisen utdeles, er det første gang en person hedres og ikke et firma. Juryen fremhevet Hauges visjonære tenkning og de initiativ han har tatt for utvikling av Risavika-området de siste tjue årene, både til bo-, nærings- og havneområde. Det ble omtalt at en av hans styrker er å få det offentlige og private til å samarbeide godt sammen.

HURDALSPLATTFORMEN OG STATSBUDDSJETTET 2022

Den nye Regjeringens plattform for perioden 2021-2025; «Hurdalsplattformen», har spesielt ett hovedtema som er relevant for SRH å se nærmere på. Under kapittelnavnet «Næring: Skape jobber og kutte utslipp» omtales målsetninger for maritim næring og andre temaer som SRH vil se nærmere på. I styremøtet i desember fremlegges det en orienteringssak om havnedirektørens vurdering av det som kan være relevant for SRH i tilknytning til Hurdalsplattformen og revidert Statsbudsjett 2022.

TUNGENESMØTET

I likhet med foregående år deltok SRH medio september på det tradisjonsrike Tungenesmøtet, for å bli oppdatert og inspirert av utviklingen i næringslivet, i og rundt Randaberg. Aktører som deltok med innlegg, var bl.a. sjeføkonom i Sparebank 1 SR-Bank Kyrre Knutsen, Oddvar Kaarmo prosjektleder for E39 Rogfast i Statens Vegvesen, og ordfører i Randaberg Jarle Bø. Fra SRH deltok forretningsutvikler Eivind Hornnes og prosjektutvikler Krister Stabenfeldt.

FAGSEMINAR

21-23. september deltok SRH, ved forretningsutvikler Eivind Hornnes, på Fagseminaret til Norske Havner i Trondheim. Programmet for seminaret var innholdsrikt og variert, men hovedfokus for det grønne skiftet fremtidens havner står ovenfor.

Noen høydepunkter fra programmet:

- Et havnekraftig Trøndelag (havnedirektør Knut Thomas Kusslid)
- Bærekraft i havner og tilgrensede transportsystemer (SINTEF)
- Grønne knutepunkt for fremtiden (Enova)
- Markedskommunikasjon (Shortsea Promotion Centre)
- Paneldebatt med sjøtransportaktører, vareeiere og havner
- Næringspolitiske prosjekter i Norske Havner
- Havet som kilde til grønn logistikk

INVASIV SJØPUNG («HAVNESPY»)

Den fremmede arten *Didemnum vexillum*, også kjent som havnespy, er funnet i Stavanger (Engøysundet). Arten er nå også observert i Bergen og Haugesund. SRH ble kontaktet av Stavanger kommune for å delta i ett dialogmøte ultimo september med Havforskningsinstituttet, Miljødirektoratet, Statsforvalteren, Sjøfartsdirektoratet, Haugesund, Karmøy og Stavanger kommune. Fra SRH deltok arealutvikler Hilde Frøyland og maritim sjef Dag Matre.

Arten *Didemnum vexillum* ble oppdaget ved Engøysundet i november 2020. Etter at arten ble oppdaget startet Havforskningsinstituttet, i samarbeid med Stavanger Museum og Stavanger dykkerklubb, et kartleggings/overvåkingsprosjekt. Stavanger kommune har gitt økonomisk støtte til prosjektet, med midler tildelt etter søknad fra Miljødirektoratet. Prosjektet har en egen nettside [Prosjekt havnespy \(stavangerdykk.no\)](https://stavangerdykk.no). Statsforvalteren i Rogaland har også laget en informasjonsside om arten: [Har du hørt om "havnespy"? Den fryktede arten finnes nå i Stavanger | Statsforvalteren i Rogaland \(statsforvalteren.no\)](https://statsforvalteren.no)

Om D. vexillum:

En kolonidannende sjøpung; mange dyr sitter inne i en matrix/masse som danner en matte. Arten tåler -2 til 24°C. Kalde temperaturer ser ut til å begrense veksten noe. Trives best ved saltholdighet over 25 psu (helt marine forhold).

Arten har tre måter å formere seg på:

- Larveproduksjon mellom 14-20°C. Larvene har kort pelagisk oppholdstid (spres ikke langt)
- To typer ukjønnnet formering - Kloner seg selv
- Kan 11-doble størrelsen på 14 dager - Fragmenter kan snøres av og bli til nye kolonier

Vokser på mellom 0-65 meters dyp. Trives godt i skygge og vokser «over alt». Kan få store økonomiske konsekvenser der den etablerer seg, f.eks. havner blir ikke ønskelig å anløpe, gror på merder, fortøyninger og skjell hos oppdrettsnæring.

Status kartlegging/overvåking:

I deler av Engøysundet er nå opptil 50 % av bunnen dekket av D. vexillum. Overvåkingen i Engøysundet startet i desember 2020 og er planlagt å vare ut desember 2021, for å se utviklingen gjennom et helt år.

Tiltak for å begrense/hindre spredning:

SRH og Stavanger kommune har gått ut med informasjon om at fiske med teiner frarådes i området rundt Vågen. For fritidsbåthavner oppfordrer man til kontrollert rengjøring av båter (tørrdokk eller fjerning av begroing i sjø med oppsamling). D. vexillum som fjernes fra båtene må ikke tilbake i sjøen, men legges på land og tørkes ut.

En lokal arbeidsgruppe er etablert bestående av Stavanger kommune, Stavanger Museum, Statsforvalteren i Rogaland og SRH. I det videre arbeidet vil man sette i gang konkrete tiltak for å prøve å hindre spredning.

DEOPONI

Anbudskonkurranse er gjennomført og mottatte tilbud er gjennomgått og evaluert. Havnedirektøren vil gjennomgå enkelte forhold knyttet til videre prosess i styremøtet.

DEN DAGLIGE DRIFT (SRHD):

Det har vært noen travle høst måneder og mange av oss lurer på hvor dagene og ukene blir av. Mandag 20. september flyttet vi tilbake til flotte nyrenoverte kontorlokaler. Det har blitt utrolig fint og trivselen er på topp. Veldig kjekt og praktisk å få samlet driftsfunksjonene i ett og samme lokale.

I Mekjarvik har det vært rimelig god aktivitet den senere tiden. Fra 1.juli til 20. oktober var det 82 anløp til kaiene i Mekjarvik, mot 79 anløp i samme periode i 2020. I nevnte periode ble det levert tjenester (kran, fortøyning, strøm og vann) for kr. 970 000,-. «Saipem 7000» lå til kai en periode i september, og det skapte aktivitet og gode inntekter. Ferjene som trafikkerer «Boknafjorden» bruker fortsatt Mekjarvik i forbindelse med vedlikehold/reparasjon. «Stavangerfjord» lå til kai en uke i august. Ferjene kobles til landstrøm og SRH leverte 23 375 KWh i forbindelse med dette anløpet.

På offshore terminalen i Risavika har aktiviteten vært enorm siden sommeren.

For Fjord Line er trafikken for passasjerer stigende, men fortsatt et lite stykke opp til normalt nivå. Høstferien var positiv, og en fikk gode signaler på at mange var klare til å reise til Danmark igjen. Det er vanskelig å si noe om vinteren, da horisonten for bookinger er mye kortere enn hva den pleier. Folk venter med andre ord lengre opp mot avreise før de faktisk booker. Fjord Line har nyttårscruise fra alle «deres» havner i år til København og bookingtallene på dette er stigende for hver dag.

For frakten sin del så henger Fjord Line fint med. Spesielt inn og ut av Risavika leverer meget bra, og over 2019 nivå. De sliter fortsatt litt med volumene i de havnene hvor de har hatt redusert rutetilbud gjennom pandemien. Det tar litt tid å få tilbake volumet da kunder blant annet har funnet nye fremføringsveier. Men det kommer!

HMS

Øvelse

Onsdag 29. september var havnen med på en øvelse i sammen med Heimevernet. Etter Energikonferansen på Bekhuskaiaen fikk SRH en henvendelse fra Heimevernet med spørsmål om å delta i en øvelse. Heimevernet var allerede i gang med å planlegge en øvelse der de hadde et ønske om å øve på kai og mot fartøy til kai. SRH innså fort fordelene av å få mye «gratis» ved å delta i øvelsen da Heimevernet stod for majoriteten av planleggingen.

Tilsyn

Kystverket har varslet at de kommer på tilsyn i november. 3 november blir det tilsyn på Ferry terminal Risavika og 10.november Offshore terminal Risavika.

PERSONAL

Det er ansatt ny Controller og Iren Brathetland starter 4. januar neste år. Siden 2014 har hun jobbet i Helse Stavanger og har ansvar for økonomien på enkelte klinikker.

Iren er utdannet siviløkonom fra Høgskolen i Stavanger og Agder.

CRUISE

Så langt er det blitt gjennomført 21 cruiseanløp og da i hovedsak ved Strandkaien. Frem til og med nyttårsaften ventes det ytterligere 14 anløp.

Anløp på høst/vinter kan medføre endring i seilingsplaner grunnet værforhold. Så lang er det mottatt noen kanselleringer grunnet uvær, men i uke 42 ble cruiseskipet «AIDamar» som skulle ha forlatt Stavanger kl. 20 torsdag 21. oktober liggende til kl.04.00 lørdag 23. oktober.

Det medførte at rundt 1500 tyske passasjerer fikk anledning til å nyte enda en dag i Stavanger og regionen.

Covid-forskriften for cruise er løsnet opp og utsiktene foret mer normalt cruiseår i 2022 ser lovende ut. Det er fortsatt behov for coronasertifikat for reisende, men passasjerer under 18 trenger ikke å være vaksinert. Begrensningen på 2000 personer om bord er opphevet.

Cruiselisten for 2022 teller pr i dag 224 anløp, der første anløp forventes 13. januar og siste anløp 19. desember.

Når det gjelder cruise anløp til Sandnes så har SRH utarbeidet ett utkast til samarbeidsavtale som er oversendt Sandnes havn. Videre er det foreslått en inntektsfordeling basert på cruise skipenes størrelse.

SRH har også oversendt noen fakturagrunnlag som viser inntekter for «store» og «små» cruise skip. «Ballen» ligger nå hos Sandnes Havn.

DIVERSE PROSJEKTER

Automatisk innsjekk og adgangssluser

Innsjekk automater og adgangssluser er levert og montert. Når det gjelder anbudskonkurranse for levering og montering av vegg/glassvegger for avsperring ved adgangsslusene var det ved anbudsfri frist bare to firma som leverte tilbud.

Etter forhandlinger ble det inngått kontrakt med Autsvoll Tre & Design som i skrivende stund har levert og montert vegger/glassvegger. Gjenstående arbeid er at Stanley leverer og monterer nødvendige kortlesere.

Rep av Skansekaia

Det er blitt gjennomført anbudskonkurranse for reparasjon av ødelagte cellespuner med tilhørende opsjonspriser på reparasjon av flere utvaskinger bak og under blokkmur samt opprydning av ca. 100 gamle fenderdekk fra sjøbunn.

Anbudsforespørsel ble sendt til tre leverandører og to leverandører har inngitt tilbud. Tilbudene vil nå bli gjennomgått og evaluert på bakgrunn av tildelingskriteriene.

Intern havnevei i Risavika

Rambøll har utarbeidet anbudspapirer som de siste ukene har vært gjennomgått og vurdert. Rambøll har blitt utfordret med tanke miljø og gjenbruk og det er gitt tilbakemelding om at følgende skal tas inn i ytelsesbeskrivelsen:

- Beskriv at betongstein m.m. – skal rengjøres og lagres på pall, klar for transport. Lokasjon anvises av byggherre



- Beskriv at entreprenør jorden skal legges til side og legge den tilbake. Lokasjon anvises av byggherre
- Asfalt beskrives som lavtemperaturasfalt. Entreprenør skal legge fram dokumentasjon på at dette er brukt.

Ift. fremdriftsplan forventes det å kunne sende anbudskonkurransen ut til aktuelle entreprenører i løpet av noen uker.

Stavangerregionen Havn IKS

Odd Bjørn Bekkeheien

Konstituert havnedirektør

Vedlegg:

Bilag 1: Notat - Evaluering av fritidsbåtsesongen i Vågen gjestehavn



NOTAT



Av: Stavangerregionen Havn v/Dag Matre og Fredrik Skarbøvik

Dato: 20.09.21

Evaluering av fritidsbåtsesongen i Vågen gjestehavn.

1. Bakgrunn

Dette notatet er en oppfølging av tilbakemeldinger fra Securitas, Politiet og ansatte hos SRH etter årets sesong i Vågen gjestehavn.

Stavangerregionen Havn (SRH) utvidet i løpet av våren/tidlig sommeren 2021 fritidsbåt kapasiteten i Vågen gjestehavn. Kapasiteten ble økt fra omlag 18 stk. 20 fots fritidsbåter til omlag 43 stk. 20 fots fritidsbåter.

I forbindelse med utvidelsen av gjestehavnen, inngikk SRH en avtale vedrørende vektertjeneste fra Securitas, for å redusere risikoen for utilsiktede hendelser for personsikkerheten. Det ble utarbeidet en oppdragsbeskrivelse til Securitas, som ligger vedlagt som **Bilag 1**.

2. Tilbakemelding fra Securitas, Politiet og ansatte hos SRH

Securitas

SRH hadde evalueringsmøte av årets sesong i gjestehavnen med Securitas 14.09.21.

Securitas melde tilbake at de i liten grad hadde negative erfaringer med oppdraget/oppførselen fra brukerne av Vågen gjestehavn. Vektene som har utført kontroll iht. oppdragsbeskrivelsen har ikke rapportert noen avvik i forhold til ordensforstyrrelse i Vågen gjestehavn, derimot har de registrert tre tilfeller der det var fortøyd tre- båter på utsiden av hverandre.

Securitas meldte også tilbake at de synes oppdragsbeskrivelsen fra SRH var klar og tydelig. Vekterne som foretok kontrollene i gjestehavnen trengte noe innkjøring før rutinene var etablert, men etter en kortere innkjørings- periode ble de godt innforstått med deres arbeidsoppgaver. Securitas meldte også tilbake at de synes antall kontroller samt oppsatte tidspunkt for gjennomførrelser av kontrollrundene var et fornuftig nivå. Antall kontrollrunder og tidspunkt burde eventuelt justeres, dersom Securitas opplever flere regelbrudd fra gjestehavnen.





Politiets tilbakemelding

SRH etterspurte Politiet om følgende:

- Hvordan har Politiet opplevd utvidelsen av gjestehavnen?
- Har utvidelsen ført til flere uønska hendelser?
- Har utvidelsen ført til mer fyll og bråk?

Første tilbakemelding fra Politiet i e-post av 19.08.21:

«Hendelser knyttet til gjestehavnen blir loggført sammen med andre oppdrag i vågen området, og således er det vanskelig å skille oppdragene som har med båtlivet å gjøre. Man kan finne enkelte oppdrag som går på båter, men ikke total bildet.

Aktiviteten i sentrum har jo vært minimal gjennom pandemien, så å sammenligne data fra noen år tilbake blir lite treffsikkert.

Man sitter da igjen med synsing som man helst ikke bør gjøre så mye av..

Svaret er derfor dessverre at jeg ikke vet.»

Andre tilbakemelding fra Politiet i e-post av 30.08.21:

«Har tatt en runde med de ulike vaktlagene våre. Felles inntrykk er at det har blitt større utfordringer knyttet til gjestehavnen.

Det er bading, høy musikk og forsøpling som har vært utfordringene til nå. De beskriver det som om at utestedene er flyttet ut i Vågen...

Ellers er det gode tilbakemeldinger på "dagtids bruken".»

Ansatte hos SRH

Sommervikarene har meldt tilbake at sommerjobben var kjekk. Båtgjestene var fornøyde med å få å is etter at de hadde betalt. Båtgjestene var og veldig fornøyde med at kapasiteten i Vågen gjestehavn ble utvidet, ny flytebrygge ble etablert samt treskjørt montert langs kai- sidene. Noen brukere synes at betalingsordningen fortsatt er komplisert, men SRH har opplevd mye mindre klager på betalingsordningen i år, sammenlignet med tidligere år. Det vil alltid være et forbedringspotensial i digitale løsninger. SRH jobber fortløpende med å tilrettelegge for at brukerne skal oppleve besøket så enkelt og ukomplisert som mulig.

SRH er kjent med to tilfeller med uønsket oppførsel knyttet til full i gjestehavnen i Vågen. I begge tilfellene ble Politiet involvert.

Det nevnes også at Vågen gjestehavn ikke er egnet til fortøyning av fritidsbåter de dager vinden blåser kraftig fra Nord-vest.





Konklusjon etter årets sesong

På bakgrunn av ovennevnte, vil SRH iverksette følgende tiltak for sesongen 2022:

- De enkelte hendelser som SRH er kjent med når det gjelder full, er vanskelig å eliminere, men vektertjeneste og årvåkenhet fra ansatte hos SRH knyttet til dette, kan bidra til å hindre uønskede tilfeller før de eskalerer.
- Ordensreglene oppdateres med at bading frarådes i Vågen gjestehavn.
- SRH informerer båt-gjestene om at Vågen gjestehavn ikke er egnet til fortøyning av fritidsbåter de dager vinden blåser kraftig fra Nord-vest.
- SRH og Securitas anbefaler at lik ordning med Securitas gjennomføres for sesongen 2022, med følgende endringer:
 - Daglig rapport oversendes fra Securitas til SRH v/ maritim avdeling. Slik at SRH kan fortløpende iverksette tiltak mot eventuelle båtgjester som ikke følger ordensreglene i gjestehavnen.
 - Justerer antall kontrollrunder og tidspunkt etter behov og nærmere avtale.





CLOSE
TO *people*
energy
business
nature

SAK NR.: 53/21
MØTEDATO: 03.11.21

Til styret for SRH IKS

Arkiv: 2021/3

Saksbeh.: AB
Innstill. dato: 25.10.21

Resultatrapport Q3 2021 – Stavangerregionen Havn IKS og konsernselskaper

Saken behandles i følgende utvalg:	Sak nr.:	Møtedato:	Voteringsresultat:
Styret for SRH IKS	53/21	03.11.2021	

Forslag til vedtak:

«Resultatrapporten tas til orientering.»



Stavangerregionen Havn konsern

Resultatrapport pr Q3:

	Konsern		Differanse		% av			Differanse
	Hittil 2021	Budsjett hittil	budsjett/virkelig	Budsjett 2021	budsjett 2021	Prognose	Q3 2020	2021/2020
Driftsinntekter	141 200 147	138 602 762	2 597 385	187 406 683	75 %	192 239 908	135 907 009	5 293 136
Driftskostnader	82 796 656	89 518 416	(6 721 761)	119 668 555	69 %	112 616 770	85 204 392	3 097 298
Driftsresultat	58 403 492	49 084 346	9 319 146	67 738 128	86 %	79 623 138	50 702 617	(2 239 249)
Netto finans	(28 960 358)	(29 050 122)	89 764	(39 133 496)	74 %	(39 215 996)	(32 597 811)	3 118 420
Resultat før skatt	29 443 133	20 034 224	9 408 909	28 604 632	103 %	40 407 142	18 104 808	879 172

Resultat før skatt pr Q3 2021 er kr 29 443 133.

Mot budsjett utgjør det en positiv differanse på kr 9 408 909.

Driftsresultatet er på kr 58 403 492.

Mot budsjett utgjør det en positiv differanse på kr 9 319 146.

Driftsinntekter inneholder farvannsavgift på kr 2 403 000 pr Q3 2021, som er en justering av selvkostfondet. Kaivederlaget har en økning i forhold til budsjett og tidligere kvartaler, som hovedsakelig skyldes aktiviteten som har vært i Mekjarvik. Fra Q3 startet cruise i Stavanger igjen med 15 anløp, og aktiviteten i Q4 er noe høyere med 20 planlagte anløp. Prognosen for kaivederlag til cruise er på kr 1 800 000 mot budsjettet på kr 4 500 000. Varevederlaget er bedre enn budsjett grunnet større aktivitet i offshoreaktiviteten i Risavika og utenrikstrafikken mellom Danmark og Risavika. Prognosen er kr 3 607 518 høyere enn budsjettet. Tjenesteleveransene har vært høye i Q3 som skyldes høy aktivitet i Mekjarvik og økt salg av landstrøm. ISPS vederlaget er nedjustert i prognosen sett mot budsjett, dette skyldes mindre cruise enn budsjettet. Inntektene fra utleie eiendom er økende grunnet økt aktivitet hos eksisterende og nye leietakere. Prognosen legger opp til at inntektene vil øke videre i Q4.

Kostnadsnivået hittil er lavere enn forventet som er et resultat av kostnadsfokus, og det har ikke inntruffet kjente tap på fordringer. Lønnskostnadene økte betydelig i Q3, årsaken er hovedsakelig pensjonsjustering som knyttes til ansatte og pensjonister.

Konsernet har hatt rentesikring på 500 MNOK av gjelden, mens resten følger markedet. Fra Q4 har denne økt med 100 MNOK. Dette fører til en økning i rentekostnadene i Q4, men avtalen pr i dag tilsier lavere finanskostnader over avtalens løpetid. NIBOR3M er 0,58 % pr 30.09.21, renten har steget fra 0,2 % 30.06.21. Renten har en stigende trend i oktober, og er 0,73 % pr 22.10.21. Mer informasjon knyttet til finans ligger under rapportering på finansreglementet sak 40/21 fra styremøtet 8. september.

For mer informasjon, se resultatregnskapet, vedlagt som bilag 1.

Stavangerregionen Havn IKS

Resultat før skatt pr Q2 2021 er kr – 882 421.

Mot Q3 2020 utgjør det en økning på kr 2 845 113.

Mot budsjett utgjør det en negativ differanse på kr -991 672.

Driftsresultatet er på kr -21 275.

Mot Q3 2020 utgjør det en økning på kr 2 706 049.

Mot budsjett utgjør det en negativ differanse på kr -961 383.



Regnskapsoppstillingen viser anløpsavgift på kr 2 403 000 pr Q3 2021. Se kommentar under konsern. Utleie eiendom er utleie til eksterne mens andre driftsinntekter er interne inntekter fra SRHD.

Driftskostnader pr Q3 er kr 25 797 932, de konserninterne driftskostnadene utgjør kr 3 699 036, driftskostnader eksklusiv internfakturering utgjør dermed kr 22 098 896. Sammenlignet med Q3 2020 er de eksterne driftskostnadene redusert med 4 147 619. Differansen skyldes blant annet en nedskrivning av anleggsmiddel i 2020.

For mer informasjon, se resultatregnskapet, vedlagt som bilag 2.

Stavangerregionen Havnedrift AS

Resultat før skatt pr Q3 er kr 6 461 146.

Mot Q3 2020 utgjør det en økning på kr 7 555 835.

Mot budsjett utgjør det en positiv differanse på kr 1 073 408.

Driftsresultatet er på kr 6 322 556.

Mot Q3 2020 utgjør det en økning kr 7 580 804.

Mot budsjett utgjør det en positiv differanse på kr 993 408.

Driftsinntekter pr Q3 2021 er kr 94 446 624. Eksterne inntekter er kr 90 043 979 og konsernintern inntekt er kr 4 402 645. Eksterne inntekter har økt pr Q3 2021 mot Q3 2020 med kr 6 562 782. Dette skyldes hovedsakelig reduksjon av leie for enkelte kunder i 2020 samt økte leieinntekter i 2021.

Driftskostnader pr Q3 2021 er kr 88 124 068. Av dette utgjør kr 50 680 213 konserninterne driftskostnader. Eksterne driftskostnader utgjør dermed kr 37 443 855. Sammenlignet med Q3 2020 har de eksterne driftskostnadene økt med kr 1 632 693.

For mer informasjon, se resultatregnskapet, vedlagt som bilag 3.

SRH Eiendom Holding AS

Resultat før skatt pr Q3 2021 er kr -3 561 356.

Mot Q3 2020 utgjør det en økning på kr 1 715 239.

Mot budsjett utgjør det en positiv differanse på kr 927 965.

Driftsresultatet er på kr -215 270.

Mot Q3 2020 utgjør det en økning på kr 6 080.

Mot budsjett gjør det en positiv differanse på kr 69 089.

For mer informasjon, se resultatregnskap, vedlagt som bilag 4.

Stavangerregionen Havn Eiendom AS

Resultat før skatt Q3 2021 er 21 807 858.

Mot Q3 2020 utgjør det en nedgang på kr -1 331 583.

Mot budsjett utgjør det en positiv differanse på kr 2 212 484.

Driftsresultatet er på kr 46 468 321.

Mot Q3 2020 utgjør det en nedgang på kr -2 964 374.

Mot budsjett utgjør det en positiv differanse på kr 2 763 463.

For mer informasjon, se resultatregnskap, vedlagt som bilag 5.

Ekofiskvegen AS

Resultat før skatt Q3 2021 er på kr 5 469 466.

Mot Q3 2020 utgjør det en økning på kr 247 667.

Mot budsjett utgjør det en negativ differanse på kr -99 643.

Driftsresultatet er på kr 5 747 862.

Mot Q3 2020 utgjør det en økning på kr 161 322.

Mot budsjett utgjør det en negativ differanse på kr -50 521.

For mer informasjon, se resultatregnskap, vedlagt som bilag 6.

Oppsummering

Havnedirektøren anbefaler at styret tar resultatrapporten til orientering.

Stavangerregionen Havn IKS

Stavangerregionen Havnedrift AS

Odd Bjørn Bekkeheien
Konstituert havnedirektør

Anders Bruvik
Økonomisjef
Saksbehandler

Vedlegg

- | | |
|----------|---|
| Bilag 1: | Regnskapsoppstilling pr Q3 2021 Stavangerregionen Havn konsern |
| Bilag 2: | Regnskapsoppstilling pr Q3 2021 Stavangerregionen Havn IKS |
| Bilag 3: | Regnskapsoppstilling pr Q3 2021 Stavangerregionen Havnedrift AS |
| Bilag 4: | Regnskapsoppstilling pr Q3 2021 SRH Eiendom Holding AS |
| Bilag 5: | Regnskapsoppstilling pr Q3 2021 Stavangerregionen Havn Eiendom AS |
| Bilag 6: | Regnskapsoppstilling pr Q3 2021 Ekofiskvegen AS |

Stavangerregionen Havn Konsern

Q3 2021

	Konsern Hittil				Differanse		% av budsjett		Differanse		
Driftsinntekter	Konsern Q1	Konsern Q2	Konsern Q3	2021	Budsjett hittil	budsjett/virkelig	Budsjett 2021	2021	Prognose	Q3 2020	2021/2020
Farvannsavgift	801 000	801 000	801 000	2 403 000	2 408 674	(5 674)	3 211 565	75 %	3 211 565	3 156 884	(753 884)
Kaivederlag	4 504 007	5 873 969	7 511 544	17 889 520	15 584 171	2 305 349	20 540 293	87 %	23 500 000	17 298 325	591 195
Kaivederlag cruise			751 855	751 855	2 500 000	(1 748 145)	4 500 000	17 %	1 800 000	277 462	474 393
Varevederlag	2 382 362	2 672 646	3 440 549	8 495 557	6 063 160	2 432 397	7 892 482	108 %	11 500 000	6 844 641	1 650 916
Tjenesteleveranse	2 298 592	2 454 109	3 752 503	8 505 204	7 282 500	1 222 704	9 710 000	88 %	11 000 000	6 635 794	1 869 410
ISPS-vederlag	1 637 318	2 328 383	2 636 298	6 601 998	7 275 000	(673 002)	9 700 000	68 %	9 000 000	7 158 440	(556 442)
Utleie eiendom	30 190 423	31 879 179	32 917 695	94 987 297	96 233 757	(1 246 460)	130 178 343	73 %	130 178 343	94 074 047	913 250
Andre driftsinntekter	555 277	526 176	484 263	1 565 716	1 255 500	310 216	1 674 000	94 %	2 050 000	461 418	1 104 298
Sum driftsinntekter	42 368 978	46 535 461	52 295 707	141 200 147	138 602 762	2 597 385	187 406 683	75 %	192 239 908	135 907 009	5 293 136
Driftskostnader											
Varekost	2 609 164	2 990 236	2 505 681	8 105 080	8 901 695	(796 615)	11 868 927	68 %	11 500 000	7 125 823	979 257
Leiekostnader	444 626	206 320	315 637	966 582	918 117	48 465	1 224 156	79 %	1 224 156	1 085 876	(119 294)
Lønnskostnader	7 475 317	5 641 634	9 245 225	22 362 176	22 307 716	54 460	29 743 621	75 %	29 743 621	20 626 528	1 735 648
Avskrivning	11 426 309	11 515 722	11 515 722	34 457 753	36 116 502	(1 658 749)	48 466 002	71 %	46 500 000	34 427 262	30 491
Nedskrivning anleggsmidler										5 505 034	
Konsulenttjenester	1 979 665	1 405 706	1 342 824	4 728 196	5 001 595	(273 399)	6 668 793	71 %	6 668 793	3 824 829	903 367
Reparasjon og vedlikehold	1 388 049	1 441 164	1 629 636	4 458 849	5 053 500	(594 651)	6 738 000	66 %	6 000 000	5 282 650	(823 801)
Reise, opphold mv	1 576	(23 007)	8 982	(12 450)	136 409	(148 858)	181 878	-7 %	50 000	151 412	(163 862)
Salg, markedsføring, repr.	617 023	255 681	206 039	1 078 744	1 297 650	(218 906)	1 730 200	62 %	1 730 200	509 385	569 359
Andre driftskostnader	2 428 826	1 749 827	2 473 073	6 651 726	9 785 234	(3 133 508)	13 046 978	51 %	9 200 000	6 665 593	(13 867)
Sum driftskostnader	28 370 555	25 183 282	29 242 818	82 796 656	89 518 416	(6 721 761)	119 668 555	69 %	112 616 770	85 204 392	3 097 298
Driftsresultat	13 998 423	21 358 043	23 052 889	58 403 492	49 084 346	9 319 146	67 738 128	86 %	79 623 138	50 702 617	(2 239 249)
Finans											
Finansinntekter	74 791	90 117	12 148	177 056	249 375	(72 319)	332 500	53 %	250 000	153 924	52 900
Finanskostnader	9 607 452	9 913 785	9 616 176	29 137 414	29 299 497	(162 083)	39 465 996	74 %	39 465 996	32 751 734	(3 065 521)
Sum finans	(9 532 662)	(9 829 909)	(9 604 028)	(28 960 358)	(29 050 122)	89 764	(39 133 496)	74 %	(39 215 996)	(32 597 811)	3 118 420
Resultat før skatt	4 465 762	11 528 135	13 448 861	29 443 133	20 034 224	9 408 909	28 604 632	103 %	40 407 142	18 104 808	879 172

Note 1 Farvannsavgift

Driftsinntekter inneholder farvannsavgift på kr 2 403 000 pr Q3 2021, som er en justering av selvkostfondet. Farvannsavgiften har et opparbeidet fond/gjeldspost mot brukerne av farvannet, fra mai 2020 faktureres det ikke for farvannsavgift for å redusere fond/gjeldspost.

Note 2 Driftsinntekter

Kaivederlaget har en økning i forhold til budsjett og tidligere kvartaler, som hovedsakelig skyldes aktiviteten som har vært i Mekjarvik. Fra Q3 startet cruise i Stavanger igjen med 15 anløp, og aktiviteten i Q4 er noe høyere med 20 planlagte anløp. Prognosen for kaivederlag til cruise er på kr 1 800 000 mot budsjettet på kr 4 500 000. Varevederlaget er bedre enn budsjett grunnet større aktivitet i offshoreaktiviteten i Risavika og utenrikstrafikken mellom Danmark og Risavika. Prognosen er kr 3 607 518 høyere enn budsjettet. Tjenesteleveransene har vært høye i Q3 som skyldes høy aktivitet i Mekjarvik og økt salg av landstrøm. ISPS vederlaget er nedjustert i prognosen sett mot budsjett, dette skyldes mindre cruise enn budsjettet. Inntektene fra utleie eiendom er økende grunnet økt aktivitet hos eksisterende og nye leietakere. Prognosen legger opp til at inntektene vil øke videre i Q4.

Note 3 Driftskostnader

Kostnadsnivået hittil er lavere enn forventet som er et resultat av kostnadsfokus, og det har ikke inntruffet kjente tap på fordringer. Lønnskostnadene økte betydelig i Q3, årsaken er hovedsakelig pensjonsjustering som knyttes til ansatte og pensjonister.

Note 4 Finans

Konsernet har hatt rentesikring på 500 MNOK av gjelden, mens resten følger markedet. Fra Q4 har denne økt med 100 MNOK. Dette fører til en økning i rentekostnadene i Q4, men avtalen pr i dag tilsier lavere finanskostnader over avtalens løpetid. NIBOR3M er 0,58 % pr 30.09.21, renten har steget fra 0,2 % 30.06.21. Renten har en stigende trend i oktober, og er 0,73 % pr 22.10.21. Mer informasjon knyttet til finans ligger

Resultatregnskap Stavangerregionen Havn IKS
Q3 2021

	Note	Q1 2021	Q2 2021	Q3 2021	Hittil 2020	Budsjett Q3 2021	Differanse Budsjett/virkelig	Budsjett 2021	% av budsjett 2021	Prognose 2021	Regnskap Q3 2020	Differanse 2021/2020
Driftsinntekter												
Farvannsavgift		801 000	801 000	801 000	2 403 000	2 408 674	-5 674	3 211 565	75 %	3 211 565	3 156 884	-753 884
Utleie eiendom		200 821	200 822	200 821	602 464	602 463	1	803 284	75 %	803 284	604 491	-2 027
Andre driftsinntekter		6 886 147	7 699 113	8 185 933	22 771 193	23 913 858	-1 142 665	31 885 144	71 %	31 885 144	23 716 676	-945 483
Sum driftsinntekter	1	7 887 968	8 700 935	9 187 754	25 776 657	26 924 995	-1 148 338	35 899 993	22 %	35 899 993	27 478 051	-1 701 394
Driftskostnader												
Leiekostnader		353 321	115 080	224 397	692 797	640 478	52 320	853 970	81 %	853 970	814 412	-121 615
Lønnskostnader		1 446 921	1 748 729	2 454 695	5 650 345	5 208 724	441 622	6 678 298	85 %	6 678 298	4 326 310	1 324 035
Avskrivning		3 746 568	3 846 205	3 846 205	11 438 977	12 655 439	-1 216 462	17 273 919	66 %	15 500 000	11 388 112	50 865
Konsulenttjenester		996 140	505 028	555 747	2 056 915	2 610 000	-553 085	3 480 000	59 %	3 000 000	1 448 612	608 303
Reparasjon og vedlikehold		110 516	117 256	131 647	359 419	247 500	111 919	330 000	109 %	480 000	425 873	-66 454
Reise, opphold mv		1 576	-23 007	7 226	-14 205	46 409	-60 614	61 878	-23 %	20 000	53 698	-67 903
Salg, markedsføring repr.		504 522	195 806	190 416	890 744	997 650	-106 906	1 330 200	67 %	1 100 000	196 196	694 548
Andre driftskostnader		1 731 635	1 623 838	1 367 467	4 722 939	3 578 688	1 144 251	4 771 584	99 %	6 500 000	6 047 128	-1 324 189
Sum driftskostnader	2	8 891 198	8 128 934	8 777 799	25 797 932	25 984 887	-186 955	34 779 849	26 %	34 132 268	30 205 375	-4 407 443
Driftsresultat		-1 003 230	572 000	409 955	-21 275	940 108	-961 383	1 120 144	-90 %	1 767 725	-2 727 324	2 706 049
Finans												
Finansinntekter		444 058	376 038	392 656	1 212 751	1 639 140	-426 389	2 285 520	53 %	1 800 000	2 169 157	956 406
Finanskostnader		609 759	844 975	619 163	2 073 897	2 469 997	-396 100	3 439 996	60 %	3 000 000	3 169 367	1 095 470
Sum finans	3	-165 701	-468 937	-226 507	-861 146	-830 857	-30 289	-1 154 476	14 %	-1 200 000	-1 000 210	139 064
Resultat før skatt		-1 168 932	103 063	183 448	-882 421	109 251	-991 672	-34 332	2570 %	567 725	-3 727 534	2 845 113

Balanse Stavangerregionen Havn IKS
(alle tall i 1000 kr)

Eiendeler		31.03.2021	30.06.2021	30.09.2021	31.12.2020
Utsatt skatt		-	-	-	-
Varige driftsmidler		525 770	535 389	546 743	524 583
Finansielle anleggsmidler		495 144	495 202	495 202	495 144
Kundefordringer		17 783	15 075	23 735	10 602
Andre fordringer	4	105 309	113 607	82 235	159 481
Bankinnskudd	4	54 412	43 561	42 031	19 445
Eiendeler		1 198 418	1 202 834	1 189 945	1 209 256
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital		491 364	491 364	491 364	491 364
Opptjent egenkapital		441 658	441 658	441 658	441 658
Resultat før skatt		-1 169	-1 066	-882	-
Egenkapital		931 853	931 956	932 139	933 022
Andre avsetning for forpliktelser	1	12 314	11 433	9 138	13 115
Langsiktig gjeld		251 260	239 387	238 880	254 606
Leverandørgjeld		7 182	5 904	5 679	5 943
Annen kortsiktig gjeld	4	-4 190	14 154	4 109	2 570
Gjeld		254 252	259 445	248 668	263 119
Sum egenkapital og gjeld		1 198 418	1 202 834	1 189 945	1 209 256

Note 1 Driftsinntekter

Farvannsavgiften: er på kr 2 403 000 pr Q3 2021, som er en justering av selvkostfondet. Farvannsavgiften har et opparbeidet fond/gjeldspost mot brukerne av farvannet, fra mai 2020 faktureres det ikke for farvannsavgift for å redusere fond/gjeldspost.

Andre driftsinntekter: består av utleie av driftsmidler, hovedsaklig til SRHD.

Note 2 Driftskostnader

Totalt sett er kostnader rett under budsjett. Prognosen for 2021 viser en liten nedjustering.

Salg og markedsføring er høyere enn forventningene i Q1 som skyldes minnesmerke (kr 200 000) og lavere i Q2 som skyldes at havnelangs 2021 ikke ble gjennomført. Avskrivninger er lavere enn forventet i Q3, og prognosen på året har blitt nedjustert. Årsaken for nedjusteringen er forskjøvet ferdigstillelse av pågående prosjekter.

Note 3 Finans

Renten følger markedet og er pr Q3 ca 1 %. Endringen mot 2020 skyldes hovedsaklig lavere rente. Pr nå har renten steget til ca 1,3%, derfor forventes en økning av finanskostnader i Q4.

Note 4 Andre fordringer og Bank

Midlene som står på bankinnskudd er deler av beløpet låst til investeringer, midler som inngår i konsernkontoordning ligger under kortsiktig gjeld.

Resultatregnskap Stavangerregionen Havnedrift AS
Q3 2021

	Note	Q1 2021	Q2 2021	Q3 2021	Hittil 2021	Budsjett pr Q3	Differanse budsjett/virkelig	Budsjett 2021	% av budsjett 2021	Prognose 2021	Regnskap pr Q3 2020	Differanse 2021/2020
Driftsinntekter												
Kaivederlag (u/cruise)		4 504 007	5 873 969	7 511 544	17 889 520	15 584 171	2 305 349	20 540 293	87 %	23 500 000	17 298 325	591 195
Cruise (kaivederlag)		-	-	751 855	751 855	2 500 000	-1 748 145	4 500 000	17 %	1 800 000	277 462	474 393
Varevederlag		2 382 362	2 672 646	3 440 549	8 495 557	6 063 160	2 432 397	7 892 482	108 %	11 500 000	6 844 641	1 650 916
Tjenesteleveranser		2 298 592	2 454 109	3 752 503	8 505 204	7 282 500	1 222 704	9 710 000	88 %	11 000 000	6 588 794	1 916 410
ISPS-vederlag		1 637 318	2 328 383	2 636 298	6 601 998	7 275 000	-673 002	9 700 000	68 %	9 000 000	7 158 440	-556 442
Utleie eiendom		14 350 685	15 940 667	16 667 522	46 958 874	46 624 908	333 966	62 166 544	76 %	64 000 000	44 859 355	2 099 519
Andre driftsinntekter		1 682 817	1 932 536	1 628 263	5 243 616	6 367 140	-1 123 524	8 489 520	62 %	7 000 000	4 856 825	386 791
Sum driftsinntekter	1	26 855 780	31 202 309	36 388 535	94 446 624	91 696 879	2 749 745	122 998 839	22 %	127 800 000	87 883 842	6 562 782
Driftskostnader												
Varekost		2 148 941	2 691 758	2 151 261	6 991 960	7 822 500	-830 540	10 430 000	67 %	9 700 000	5 984 065	1 007 895
Leiekostnader		16 184 664	17 171 095	17 324 454	50 680 213	49 785 468	894 745	66 380 624	76 %	68 500 000	53 603 124	-2 922 911
Lønnskostnader		6 028 396	3 815 888	6 781 013	16 625 296	17 298 992	-673 696	23 065 323	72 %	23 365 323	16 190 171	435 125
Avskrivning		710 516	681 659	681 659	2 073 834	2 426 077	-352 243	3 234 769	64 %	2 773 834	2 386 466	-312 632
Konsulenttjenester		929 230	883 757	784 777	2 597 764	2 391 595	206 169	3 188 793	81 %	3 188 793	1 860 448	737 316
Reparasjon og vedlikehold		1 204 980	1 293 360	1 363 334	3 861 674	4 806 000	-944 326	6 408 000	60 %	5 500 000	4 281 371	-419 697
Reise, opphold mv		-	-	1 756	1 756	90 000	-88 244	120 000	1 %	40 000	97 680	-95 924
Salg, markedsføring repr.		112 501	59 875	15 623	188 000	300 000	-112 000	400 000	47 %	350 000	309 349	-121 349
Andre driftskostnader		1 627 211	1 309 423	2 166 937	5 103 571	6 583 442	-1 479 870	8 777 922	58 %	7 103 571	4 429 416	674 155
Sum driftskostnader	2	28 946 440	27 906 815	31 270 813	88 124 068	91 504 073	-3 380 006	122 005 431	24 %	120 521 521	89 142 090	-1 018 022
Driftsresultat		-2 090 660	3 295 495	5 117 722	6 322 556	192 806	6 129 751	993 408	-210 %	7 278 479	-1 258 248	7 580 804
Finans												
Finansinntekter		34 061	56 446	53 239	143 746	75 000	68 746	100 000	144 %	160 000	170 621	-26 875
Finanskostnader		1 273	189	3 695	5 157	15 000	-9 843	20 000	26 %	10 000	7 062	-1 905
Sum finans		32 789	56 257	49 544	138 590	60 000	78 590	80 000	41 %	150 000	163 559	-24 969
Resultat før skatt		-2 057 871	3 351 752	5 167 265	6 461 146	252 806	6 208 340	1 073 408	602 %	7 428 479	-1 094 689	7 555 835

Balanse Stavangerregionen Havnedrift AS
(alle tall i 1000 kr)

Eiendeler	31.03.2021	30.06.2021	30.09.2021	31.12.2020
Utsatt skattefordel	-	-	-	-
Varige driftsmidler	38 975	38 333	38 881	39 576
Finansielle anleggsmidler	1 317	1 365	1 365	1 317
Kundefordringer	28 401	10 788	28 197	24 950
Andre fordringer	3 40 477	39 068	69 354	25 726
Bankinnskudd	3 612	829	2 296	909
Eiendeler	109 782	90 383	140 093	92 477
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital	2 726	2 726	2 726	2 726
Opptjent egenkapital	40 742	40 742	40 721	40 742
Resultat før skatt	-2 058	1 294	6 461	
Egenkapital	41 410	44 762	49 908	43 468
Andre avsetninger for forpliktelser	4 795	4 721	4 721	4 721
Utsatt skatt	331	331	331	331
Langsiktig gjeld	-	-	-	-
Leverandørgjeld	21 210	2 703	19 127	2 768
Annen kortsiktig gjeld	42 036	37 866	66 007	41 189
Sum gjeld	68 372	45 621	90 185	49 009
Sum egenkapital og gjeld	109 782	90 383	140 093	92 477

Note 1 Driftsinntekter

Vederlag: kaivederlag og varevederlag er høyere enn forventet. Dette er hovedsakelig grunnet høyere offshoreaktivitet enn antatt.

Utleie eiendom: Utleie eiendom har en jevn økning, prognosen viser en økning i forhold til årets budsjett.

Andre driftsinntekter: hovedsakelig inntekter knyttet til arbeid SRHD gjør for morselskap og søsterselskaper.

Note 2 Driftskostnader

Stabilt, ingen uventede hendelser. Kostnadsnivået hittil er lavere enn forventet som følge av kostnadsfokus.

Det har ikke inntruffet kjente tap på fordringer.

Note 3 Konsernkontoordning

Andre fordringer er 68,3 MNOK relatert til konsernkontoordningen. SRHD bruker hovedsakelig konsernkontoordningen til inn- og utbetalinger. Bankinnskudd består hovedsaklig av skattetrekskonto.

Resultatregnskap SRH Eiendom Holding AS
Q3 2021

Driftsinntekter Inntekter	Note	Q1 2021	Q2 2021	Q3 2021	Hittil 2021	Budsjett Q3 2021	Differanse budsjett/virkelig	Budsjett 2021	% av budsjett 2021	Prognose 2021	Regnskap Q3 2020	Differanse 2021/2020
Driftskostnader												
Andre driftskostnader		59 858	114 109	41 753	215 720	284 810	-69 089	379 746	57 %	300 000	221 800	-6 080
Sum driftskostnader		59 858	114 109	41 753	215 720	284 810	-69 089	379 746	57 %	300 000	221 800	-6 080
Driftsresultat		-59 858	-114 109	-41 753	-215 720	-284 810	69 089	-379 746	-57 %	-300 000	-221 800	6 080
Finans												
Finansinntekter	1	169 095	144 362	256 286	569 743	232 149	337 594	309 532	184 %	750 000	697 701	-127 958
Finanskostnader	2	1 450 739	1 263 250	1 201 390	3 915 379	4 436 661	-521 282	5 915 548	66 %	5 700 000	5 752 576	-1 837 197
Sum finans		-1 281 644	-1 118 888	-945 104	-3 345 636	-4 204 512	858 876	-5 606 016	84 %	-4 950 000	-5 054 875	1 709 239
Resultat før skatt		-1 341 502	-1 232 997	-986 857	-3 561 356	-4 489 322	927 965	-5 985 762	82 %	-5 250 000	-5 276 675	1 715 319

Balanse SRH Eiendom Holding AS
(alle tall i 1000 kr)

Eiendeler	Note	31.03.2021	30.06.2021	30.09.2021	31.12.2020
Aksjer datterselskaper	1	926 775	926 775	926 775	926 775
Kundefordringer				-27	
Andre fordringer		58 791	27 622	27 946	58 614
Bankinnskudd		9 905	36 359	6 058	44 891
Eiendeler		995 471	990 756	960 753	1 030 280
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital		363 777	363 777	363 777	483 286
Opptjent egenkapital		168 197	168 197	168 197	48 688
Resultat før skatt		-1 342	-2 575	-3 561	-
Egenkapital		530 632	529 399	528 412	531 974
Langsiktig gjeld	2	450 045	446 625	443 267	453 414
Leverandør gjeld		108	-		-
Annen kortsiktig gjeld		14 686	14 732	-10 927	44 893
Sum gjeld		464 839	461 357	432 341	498 307
Sum egenkapital og gjeld		995 471	990 756	960 753	1 030 280

Note 1 Finansinntekter

Inntekter (konsernbidrag) fra datterselskaper blir vurdert før endelig regnskap. Renteinntektene er hovedsaklig fra datterselskapene.

Note 2 Finanskostnader og lån

Selskapet har langsiktig lån i Danske Bank på 333,75 MNOK resterende langsiktig gjeld er til morselskapet.

Resultatregnskap Stavangerregionen Havn Eiendom AS
Q3 2021

	Q1 2021	Q2 2021	Q3 2021	Hittil 2021	Budsjett pr. Q3	Differanse budsjett/virkelig	Budsjett 2021	% av budsjett 2021	Prognose 2021	Regnskap Q3 2020	Differanse 2021/2020
Driftsinntekter											
Utleie eiendom	23 261 835	22 978 741	23 148 165	69 388 741	70 691 575	-1 302 833	94 255 433	74 %	92 650 000	72 463 938	-3 075 197
Sum driftsinntekter	23 261 835	22 978 741	23 148 165	69 388 741	70 691 575	-1 302 833	94 255 433	74 %	92 650 000	72 463 938	-3 075 197
Driftskostnader											
Varekost	460 223	298 478	354 420	1 113 121	1 200 000	-86 879	1 600 000	70 %	1 600 000	1 141 758	-28 637
Avskrivning	6 782 153	6 800 787	6 800 787	20 383 727	20 635 736	-252 009	27 514 314	74 %	27 514 314	20 376 498	7 229
Andre driftskostnader	614 671	264 992	543 910	1 423 573	5 150 982	-3 727 409	6 867 976	21 %	2 500 000	1 512 987	-89 414
Sum driftskostnader	7 857 047	7 364 257	7 699 117	22 920 421	26 986 718	-4 066 297	35 982 290	64 %	31 614 314	23 031 243	-110 822
Driftsresultat	15 404 788	15 614 484	15 449 048	46 468 321	43 704 857	2 763 463	58 273 143	80 %	61 035 686	49 432 695	-2 964 374
Finans											
Finansinntekter				-	60 000	-60 000	80 000	0 %	-	119 839	-119 839
Finanskostnader	8 048 207	8 231 825	8 380 430	24 660 462	24 169 483	490 979	32 225 977	77 %	33 000 000	26 413 093	-1 752 631
Sum finans	-8 048 207	-8 231 825	-8 380 430	-24 660 462	-24 109 483	-550 979	-32 145 977	77 %	-33 000 000	-26 293 254	1 632 792
Resultat før skatt	7 356 581	7 382 660	7 068 618	21 807 858	19 595 375	2 212 484	26 127 166	83 %	28 035 686	23 139 441	-1 331 583

Balanse Stavangerregionen Havn Eiendom AS
(alle tall i 1000 kr)

Eiendeler	31.03.2021	30.06.2021	30.09.2021	31.12.2020
Varige driftsmidler	1 289 523	1 282 913	1 282 932	1 295 681
Kundefordringer	33 680	18 686	44 764	
Andre fordringer	668	181	3 075	17 758
Bankinnskudd	1 516	-	3 037	310
Eiendeler	1 325 387	1 301 780	1 333 808	1 313 750
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital	125 305	125 305	125 305	394 689
Opptjent egenkapital	622 993	622 993	622 993	353 610
Resultat før skatt	7 357	14 739	28 939	-
Egenkapital	755 655	763 037	777 237	748 299
Langsiktig gjeld	510 400	505 280	500 160	
Leverandørgjeld	609	194	501	4 931
Avsetning for forpliktelser	4 931	4 931	4 931	515 520
Annen kortsiktig gjeld	53 792	28 338	50 979	45 001
Sum gjeld	569 732	538 743	556 571	565 452
Sum egenkapital og gjeld	1 325 387	1 301 780	1 333 808	1 313 750

Resultatregnskap Ekofiskvegen AS

Q3 2021

	Q1 2021	Q2 2021	Q3 2021	Hittil 2021	Budsjett Q3 2021	Differanse budsjett/virkelig	Budsjett 2021	% av budsjett 2021	Prognose 2021	Regnskap Q3 2020	Differanse 2021/2020
Driftsinntekter											
Utleie eiendom	2 134 400	2 134 399	2 134 400	6 403 199	6 460 088	-56 890	8 613 451	74 %	8 537 598	6 296 164	107 035
Sum driftsinntekter	2 134 400	2 134 399	2 134 400	6 403 199	6 460 088	-56 890	8 613 451	74 %	8 537 598	6 296 164	107 035
Driftskostnader											
Avskrivning	187 072	187 071	187 071	561 214	561 000	214	748 000	75 %	748 285	561 215	-1
Driftskostnader	37 621	28 237	28 264	94 122	100 705	-6 582	134 273	70 %	134 273	148 409	-54 287
Sum driftskostnader	224 693	215 308	215 335	655 336	661 705	-6 368	882 273	74 %	882 273	709 624	-54 288
Driftsresultat	1 909 707	1 919 091	1 919 064	5 747 862	5 798 384	-50 521	7 731 178	74 %	7 655 325	5 586 540	161 322
Finans											
Finansinntekter	1 883	1 985	-	3 868	1 875	1 993	2 500	155 %	3 868	691	3 177
Finanskostnader	96 438	84 295	101 531	282 264	232 149	50 115	309 532	91 %	383 796	365 432	-83 168
Sum finans	-94 555	-82 310	-101 531	-278 396	-230 274	-48 122	-307 032	91 %	-379 928	-364 741	86 345
Resultat før skatt	1 815 152	1 836 781	1 817 533	5 469 466	5 568 110	-98 643	7 424 146	74 %	7 275 398	5 221 799	247 667

Balanse Ekofiskvegen AS

(alle tall i 1000 kr)

Eiendeler	31.03.2021	30.06.2021	30.09.2021	31.12.2020
Varige driftsmidler	63 706	63 518	63 518	63 892
Kundefordringer	-	-	2 668	-
Andre fordringer	81	54	738	40
Bankinnskudd	4 282	-	2 664	1 624
Eiendeler	68 068	63 572	69 588	65 556
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital	540	540	540	26 206
Opptjent egenkapital	27 980	27 980	27 980	2 315
Resultat før skatt	1 815	3 652	5 657	
Egenkapital	30 336	32 173	34 177	28 521
Langsiktig gjeld	27 414	27 414	27 414	26 950
Leverandørgjeld	108			40
Annen kortsiktig gjeld	10 209	3 984	7 997	10 045
Sum gjeld	37 731	31 398	35 411	37 035
Sum egenkapital og gjeld	68 067	63 571	69 588	65 556



CLOSE
TO *people*
energy
business
nature

SAK NR.: 54/21
MØTEDATO: 03.11.21

Til styret for SRH IKS

Arkiv: 2021/3
Saksbeh.: OBB
Innstill. dato: 25.10.21

Møteplan og årshjul 2022

Saken behandles i følgende utvalg:	Sak nr.:	Møtedato:	Voteringsresultat:
Styret for SRH IKS	54/21	03.11.21	

Det bes om at styremedlemmene i forkant av møtet setter seg inn i om avsatte datoer passer, og har tilgang til egen møtekalender i styremøtet.

Det fremsettes ikke forslag til vedtak.

Stavangerregionen Havn IKS

Odd Bjørn Bekkeheien
Konsituert havnedirektør

Vedlegg:

Bilag 1: Møteplan og årshjul 2022





Møteplan og årshjul 2022

Styret i Stavangerregionen Havn IKS



Møteplan og årshjul 2022 - Styret

- møtestart kl. 16.00 i Strandkaien 46, Stavanger – om ikke annet avtales særskilt

Onsdag 23. februar	Onsdag 19. mars Styreseminar	Onsdag 20. april	Onsdag 22. juni	Onsdag 14. september	Onsdag 9. november – torsdag 10. november Styreseminar	Onsdag 14. desember
✓ Protokoll siste SM ✓ Havnedirektørens orientering ✓ Foreløpig regnskap 2021 inkl. rapportering finansreglement ✓ Rapportering strategiarbeid 2021 ✓ Status miljøplan	Mulige temaer: Styreansvar, presentasjoner av havnen og de ulike fagområdene, befarings av havnens eiendommer i Mekjavik, Risavika og Stavanger sentrum. Informasjon fra bransje-organisasjonen Norske Havner	✓ Protokoll siste SM ✓ Havnedirektørens orientering ✓ Årsoppgjør 2021	✓ Protokoll siste SM ✓ Havnedirektørens orientering ✓ Regnskap pr 1. kvartal	✓ Protokoll siste SM ✓ Havnedirektørens orientering ✓ Regnskap pr 2. kvartal inkl. rapportering finansreglement ✓ Resultat medarbeiderundersøkelse ✓ Status miljøplan	✓ Protokoll siste SM ✓ Havnedirektørens orientering ✓ Regnskap pr 3. kvartal ✓ Resultat medarbeiderundersøkelse ✓ Møteplan og årshjul 2023 Tidspunkt avtales særskilt	✓ Protokoll siste SM ✓ Havnedirektørens orientering ✓ Budsjett 2023 og Økonomiplan 2023-2026 ✓ Resultat styreevaluering

Møteplan og årshjul 2022 - Styret

Andre aktiviteter av interesse/betydning for styret:

- HMS-dagen Risavika
- Havnekonferansen i Kristiansand – august
- Tungenes møtet - september
- Nordic Edge - september
- Risavikadagen - oktober
- Logistikkdagen – november

Ved å abonnere på nyhetsbrev fra Næringsforeningen og Norske Havner får man ytterligere informasjon om overnevnte aktiviteter og mulighet for påmelding.



CLOSE
TO *people*
energy
business
nature

SAK NR.: 55/21
MØTEDATO: 03.11.21

Til styret for SRH IKS

Arkiv: 2020/3
Saksbeh.: KS
Innstill. dato: 25.10.2021

Strandkaien - Mulighetsstudie

Saken behandles i følgende utvalg:	Sak nr.:	Møtedato:	Voteringsresultat:
Styret for SRH IKS	55/21	03.11.2021	

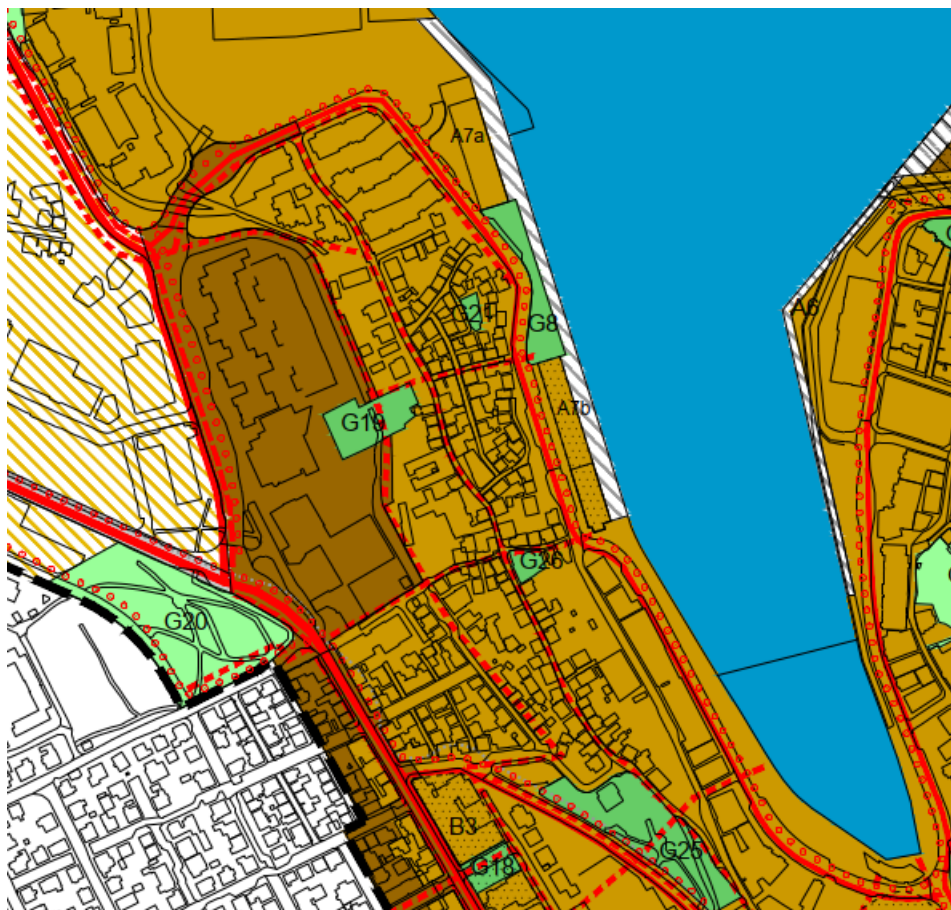
Forslag til vedtak:

«Styret tar saken til orientering.»



Bakgrunn

Kommunedelplan for Stavanger sentrum 2019-2034 (heretter omtalt **Sentrumsplanen**) åpner for muligheter til å utvikle parkeringsplassen (eies av SRH) som ligger nord for Skur 6. Potensiell utvikling omfatter etablering av nytt bygg og nytt byrom. Områdene ligger på vestsiden av Strandkaiaen og omtales som A7b og G8 i Sentrumsplanen, og er vist i utsnittet i Figur 1.



Figur 1 Utviklingsområdene A7b og G8, Sentrumsplanen

Som første steg i utviklingsarbeidet, ble det gjort avrop på rammeavtale med MAD Arkitekter. Avropet omfattet mulighetsstudie med siktemål om å konkretisere hvilke utviklingsmuligheter som finnes der Sentrumsplanen, havnefunksjoner og byutvikling samhandler.

Saken

Arbeidet med mulighetsstudien begynte i månedsskiftet august/september 2020. Det ble hovedsakelig fokusert på diskusjoner om premisser og idemyldringer. Det ble gjort flere avklaringer opp mot havnebehov, da et av premissene for mulighetsstudien var at Strandkaien skulle kunne driftes på et normalt nivå for det tilfellet at området bygges ut.

I september 2020 fattet bystyret i Stavanger kommune vedtak som påvirket cruiseaktiviteten. Av hensyn til prioriteringer ble derfor arbeidet med mulighetsstudien stilt i bero til februar 2021.

Det ble i løpet av våren gjennomført workshops som inkluderte flere relevante aktører i tillegg til MAD og SRH. Blant disse deltok representanter fra Stavanger kommune v/idrett og utemiljø – plan og prosjekt, og byutvikling – plan og prosjekt. CID (City Impact District) Indre Vågen var også representert.

Underveis hadde administrasjonen flere interne diskusjoner om forslagene fra MAD. Dette ble gjort for å forsikre seg om at havnens interesser ble tilstrekkelig ivaretatt i mulighetsstudien.

MAD sitt endelige forslag ble levert til SRH like før sommerferien i år. SRH vurderte i august at mulighetsstudien var i tråd med SRHs tidligere innspill, og konkluderte at mulighetsstudien var ferdigstilt og levert i tråd med oppdraget.

Konklusjon

Saken har kort redegjort for arbeidet med mulighetsstudien for Strandkaien.

Gjennomgang av mulighetsstudien blir presentert i styremøtet.

Havnedirektøren ber derfor om at

«Styret tar saken til orientering.»

Stavangerregionen Havn IKS

Odd Bjørn Bekkeheien
Konstituert havnedirektør

Krister Stabenfeldt
Prosjektutvikler
Saksbehandler



CLOSE
TO *people*
energy
business
nature

SAK NR.: 56/21
MØTEDATO: 03.11.2021

Til styret for SRH IKS

Arkiv: 2021/3

Saksbeh.: KS
Innstill. dato: 25.10.2021

Detaljregulering fjellhall under Bjergstedparken

Saken behandles i følgende utvalg:	Sak nr.:	Møtedato:	Voteringsresultat:
Styret for SRH IKS	49/20	20.10.2020	Vedtak
Styret for SRH IKS	56/21	03.11.2021	

Forslag til vedtak:

«Styret tar saken til orientering. Havnedirektøren orienterer styret når detaljregulering 2766 er godkjent av Stavanger kommune»



Bakgrunn

I sak 49/20 ble styret gjort kjent med SRHs hensikter med å utarbeide detaljreguleringsplan for en ny fjellhall under Bjergstedparken. Fjellhallen vil bli lokasjon for nytt landstrømanlegg til cruiseskip, og dimensjoneres for å gi landstrømtilbud til flere kaier i sentrumshavnen.

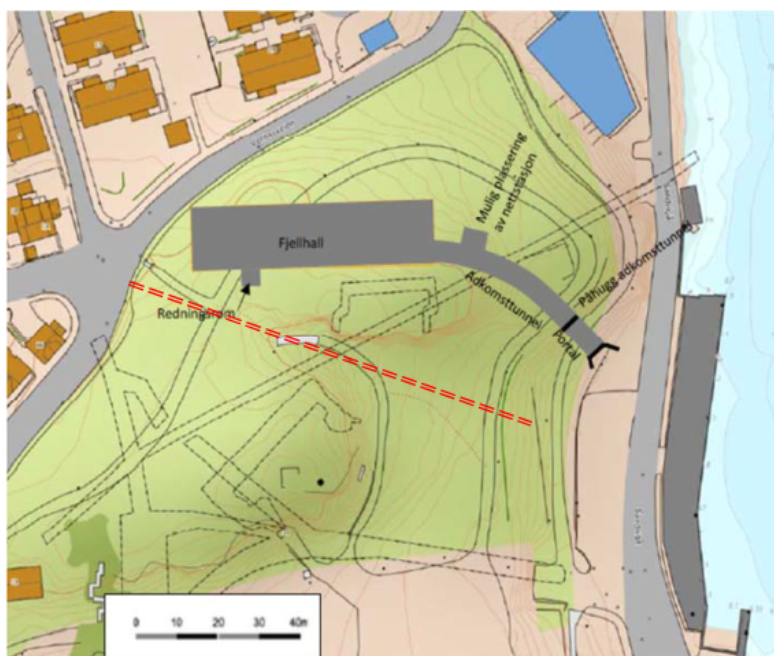
I tråd med styrets vedtak i sak 49/20, ble detaljreguleringsarbeidet igangsatt. I desember 2020 hadde SRH, Sweco (plankonsulent) og Stavanger kommune formelt oppstartsmøte. Oppstart av planarbeidet ble varslet i slutten av januar 2021 med frist for å gi innspill i mars samme år.

Saken

Arbeidet med detaljreguleringen *Plan 2766 - Landstrømanlegg under Bjergstedparken*, har pågått siden varslingen i januar i år. Hensikten med detaljreguleringen er å tilrettelegge for realisering av ny fjellhall, adkomsttunell og påhugg (heretter omtalt **Tiltaket**). Slik tilretteleggelse er en viktig brikke i arbeidet med å elektrifisere havnefronten i Stavanger sentrum.

Aktørene i arbeidsgruppen har vært SRH, Sweco, Lyse og Multiconsult. SRH har hovedansvar for detaljreguleringen i samarbeid med Sweco, Lyse har hovedansvar for selve landstrømanlegget, og Multiconsult har bidratt med ingeniørgeologisk kompetanse.

Reguleringsprosessen har vært konstruktiv og har involvert samtlige relevante faginstanser i Stavanger kommune, Rogaland fylkeskommune, IVAR og Lyse. Det har vært gjennomført befaringer både i eksisterende fjellhaller under Bjergstedparken, i selve Bjergstedparken og i Sandvigå. Underveis har det også vært god dialog med detaljreguleringens kommunale saksbehandler.



Figur 1 Skissert plassering av Tiltaket (Multiconsult, 2021)

Parallelt med Plan 2766 utarbeides også detaljregulering for blant annet ny ISPS-kai i Bjergsted, *Plan 2730 – Bjergsted Havnefront*. Grunnet planområdenes nærhet til hverandre, er overlappende behov ivaretatt i begge detaljreguleringene.

Planforslaget

Planforslaget tilrettelegger for påhugg/adkomstportal fra Sandvigå, adkomsttunell og fjellhall. Det er også avsatt noe areal til mulig nettstasjon i tilknytning til adkomsttunellen, og et redningsrom i tilknytning til fjellhallen, vist i Figur 1.

Størrelsen på Tiltaket er 1 275m². Det skal føres frem høyspentkabler fra Lyses trafo i Alsteinsgata og inn til fjellhallens vestlige kortside.



Planforslaget med tilhørende plandokumenter ble formelt sendt inn til Stavanger kommune for saksbehandling medio oktober. Planforslaget vedlegges som bilag 1 (plankart) og 2 (planbestemmelser).

Kostnader

Som fremlagt i sak 49/20, anslo Sweco et kostnadsestimat for utarbeidelse av Plan 2766 og formell innsending til 1. gangsbehandling til ca. 430 000,- eks. mva. Hensyntatt medgåtte timer i september måned er reguleringskostnaden ca. 400 000,- eks. mva, og ligger således innenfor kostnadsestimatet.

Kostnadsestimatet inkluderer ikke medgåtte timer til håndtering av innkomne merknader til planforslaget mellom 1. og 2. gangsbehandling. Administrasjonen mener at Plan 2766 ikke er kontroversiell og at etablering av nytt landstrømanlegg er et ønsket tiltak, og forventer derfor at plankonsulentens arbeidsmengde ikke blir høy.

Stavanger kommunes saksbehandlingsgebyr forventes å bli ca. 120 000,- og forfaller til betaling etter at detaljreguleringen er godkjent.

Tidligfase kalkyle og trinnvis utbygging

Foreløpig kostnadsestimat og fremdriftsplan er vedlagt som bilag 3. Et fullverdig landstrømanlegg, inklusiv realisering av Tiltaket, kostnadsestimeres til et sted mellom 136,5 – 150 MNOK.

Nærmere vurderinger om trinnvis utbygging av landstrømanlegget må gjennomføres og ses i sammenheng med blant annet;

- Anlegget bør dimensjoneres for å imøtekomme reell etterspørsel av landstrøm. Cruiseflåten grønne skifte krever at cruiseskip bygges om for å kunne ta imot landstrøm, en prosess som forventes å pågå de kommende ti årene. Nye cruiseskip bygges med nødvendig teknisk standard.
- Anlegget bør dimensjoneres ut ifra et forventet antall årlige cruiseanløp til sentrumshavnen.
- Anlegget dimensjoneres for å kunne tilby landstrøm til Bjergstedkaien, Strandkaien og Skansekaien. Trinnvis utbygging av anlegget kan gjenspeile prioritert rekkefølge til hvilke(n) kai(er) som skal tilby tjenesten.

Trinnvis utbygging er også av betydning for SRHs forventede inntektsnivå etter idriftsettelse av landstrømanlegget. Det forventes at inntektsnivået øker i takt med ombygging av cruiseskip og totalt antall årlige anløp. Uavhengig av dette har et fullverdig landstrømanlegg kapasitet til å forsyne 13 millioner kilowattimer årlig.

Ifølge vedlagte fremdriftsplan, kan investeringscase legges frem for styret innen utgangen av 2022. Fattes investeringsbeslutning, kan anleggsarbeidene påbegynnes tidlig i 2023 og landstrømanlegget kan settes i drift innen sommeren 2024.

Konklusjon

Saken har redegjort for prosessen for utarbeidelse av detaljregulering 2766. Prosessen har vært konstruktiv og planforslaget legger til rette for realisering av ny fjellhall under Bjergstedparken.

Det er også redegjort for kostnader forbundet med utarbeidelse av detaljreguleringen, forventninger om kostnader til plankonsulent mellom 1. og 2. gangsbehandling, samt antatt Stavanger kommunes saksbehandlingsgebyr.

Saken har også vist til tidligfase kalkyler for realisering av både Tiltaket, installering av landstrømanlegget og tilknytning til Lyses trafo i Alsteinsgata. Det er også kort redegjort for trinnvis utbygging av landstrømanlegget og forventet inntektsnivå. Detaljert kostnadsnivå og forventet inntektsnivå fremlegges for styret i egen investeringscase på et senere tidspunkt.

Havnedirektøren ber derfor om at

«Styret tar saken til orientering. Havnedirektøren orienterer styret når detaljregulering 2766 er godkjent av Stavanger kommune»

Stavangerregionen Havn IKS

Odd Bjørn Bekkeheien
Konstituert havnedirektør

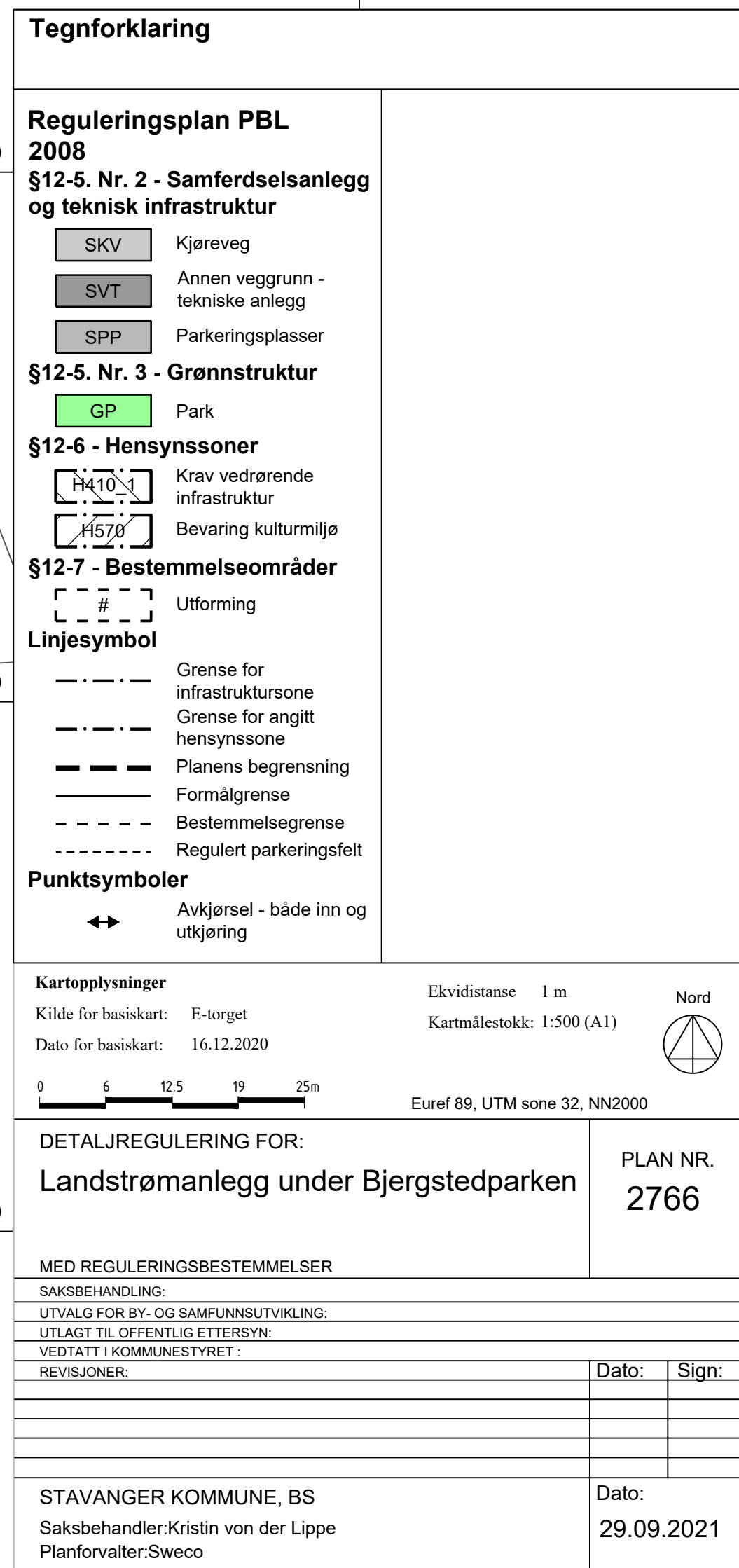
Krister Stabenfeldt
Prosjektutvikler
Saksbehandler

Vedlegg:

Bilag 1: Plan 2766 – Landstrømanlegg under Bjergstedparken: Plankart, (Sweco, 2021).

Bilag 2: Plan 2766 – Landstrømanlegg under Bjergstedparken: Planbestemmelser, (Sweco, 2021).

Bilag 3: Landstrøm cruise Q2 2024, (Lyse og SRH, 2021).



Stavanger kommune

Vedtatt dato:

Dato for siste mindre endring:

Reguleringsplan for landstrømanlegg under Bjergstedparken

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

PlanID 2766

Dato for siste revisjon: 14.10.2021

1. Planens hensikt

Formålet med planen er å legge til rette for landstrømanlegg for cruiseskip, som skal etableres i ny fjellhall under Bjergstedparken.

2 Krav til søknad om byggetillatelse

2.1 Teknisk utomhusplan

Sammen med søknad om igangsettingstillatelse skal det foreligge en detaljert teknisk utomhusplan i målestokk 1:200 for alle ubebygde arealer i planområdet. Planen skal vise terrengbearbeiding, kotehøyder, materialbruk, beplantning, adkomster, skilting, vannavrenning, belysning, vinterbruk (lagring av sand/snø) og andre faste elementer. Portalens plassering og høyde skal være målsatt ved inngangspartier og mot andre tilstøtende arealer. Planen skal vise detaljert utforming av fjellhall/adkomst. Opparbeidingen skal oppfylle norm for utomhusanlegg i Sør-Rogaland. Planen skal være godkjent av kommunen før igangsettingstillatelse gis.

2.2 Tiltaksplan

Det skal utarbeides en tiltaksplan for trærne som grenser mot eksisterende turvei i Bjergstedparken ned til Sandvigå og området rundt påhugget, jf. norm for utomhusanlegg i sør-rogaland.

2.3 Anleggsperiode

Sammen med søknad om igangsettingstillatelse skal det legges ved en anleggsplan. Planen skal bl.a. vise midlertidige og permanente omlegginger av trafikkmønster, adkomster og sykkel- og gangforbindelser. Planen skal vise hvordan trafiksikkerheten for gående og syklende er ivaretatt, og skal beskrive avbøtende tiltak.

For bygge- og anleggsperioden gjelder retningslinjene for støy i kapittel 4, i T-1442.

2.4 Sprengningsarbeid

Grenseverdier for rystelser må settes og bygningsbesiktigelser må utføres iht. NS8141:2001. Bygninger og eksisterende bergrom innenfor en avstand på minimum 50 m må inngå i bygningsbesiktigelser.

2.5 Massehåndteringsplan

Sammen med søknad om igangsettingstillatelse skal det legges ved massedisponeringsplan. Planen skal angi de stedlige massene innenfor planområdet og masser som skal transporteres ut av området. Planen skal søke å få gjenbrukt massene i nærområdet for å redusere transportbehovet.

2.6 Forurensning

Miljøtekniske grunnundersøker må utføres iht. forurensningsforskriften ved behov for områdene som berøres ved og utenfor adkomst/påhugg. Ved påvist grunnforurensning over forskriftens normverdier, skal det lages tiltaksplan som skal godkjennes av kommunen før tiltak iverksettes.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (felt o_SKV1, o_SVT1)

For å sikre tilgjengelighet på ledningsnett og atkomst til uttrykkingskjøretøy og renovasjonsbil skal veibreder innenfor planområdet være i henhold til gjeldende veinorm for Nord-Jæren.

I teknisk plan for veianleggene skal det sikres oppstillingsplass for servicebil ved hovedinngang til eksisterende fjellhall samt sikres adkomst for større slamsugebiler og lignende. Ved adkomst til regulert fjellhall inn til landstrømanlegg skal det sikres adkomst og snumulighet for lastebil.

3.2 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

Park (felt o_GP1)

Området skal benyttes til folkepark, fri- og rekreasjonsområde, og i tilknytning til arrangementer for virksomhetene i parken og Sandvigå 24 og 27. Bygninger tillates ikke oppført i friområdet. Kjøring tillates ikke i friområdet, unntatt for nødvendig varelevering, syketransport og utrykningskjøretøy. Kjørbar adkomst til alle bygningene, inkludert kommunaltekniske anlegg i parken skal opprettholdes. All opparbeidelse av friområdene skal skje etter planer godkjent av Stavanger kommune v/idrett og utemiljø.

Stavanger kommune v/Idrett og utemiljø skal godkjenne tiltak som felling, beskæring samt grunnarbeid o.l. i nærheten av trærne. Alle gangforbindelser i parken skal opprettholdes. Alle trappeanlegg skal ha rekkverk. For de områdene av parken som berøres av nybygg, skal det utarbeides utomhusplan i forbindelse med byggemelding.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Særlige krav til infrastruktur (sone H410)

Det må utvises stor forsiktighet i forbindelse med grave- /bore- og sprengningsarbeider i nærheten av avløpstunnelanlegget over overløpsledningen. Planer for grave-/bore- og sprengningsarbeider i hensynssonen skal forelegges tunnel -/ ledningseier før endelig behandling i kommunen

4.2 Bevaring kulturmiljø (sone H570_1)

Bygninger tillates ikke oppført innenfor spesialområdet. Eksisterende terreng, store og/eller verdifulle trær og annen vegetasjon, samt steingjerder, forstøtningsmurer, trappeanlegg og gangstier skal bevares.

Det tillates felling av to trær og tilgrensende vegetasjon i forbindelse med etablering av påhugg/adkomst til ny fjellhall.

6. Bestemmelser til bestemmelsesområder

6.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde (område #1)

Innenfor felt #1 tillates det etablert fjellhall for landstrømanlegg og trafo under bakken. Det tillates mindre justeringer av bestemmelsesområde for bedre tilpassing til eksisterende infrastruktur.

Påhugg til ny fjellhall skal tilpasses topp gulv på fremtidig bebyggelse i plan 2730 og etableres på minimum kote + 3. Adkomstportalen tillates med maks bredde på 6 meter og høyde på 5,5 meter. De angitte målene er innvendige bredder/høyder (lysåpningen). Ved høyde på over 4,5 meter må det dokumenteres at det kan oppnås maks 11 prosent stigning på gangvei i Bjergstedparken, som leder ned til Sandvigå, og at trær/vegetasjon langs gangveien ikke blir vesentlig berørt.

Det er ikke høydebegrensninger på selve adkomsttunnelen og fjellhallen.

Adkomsttunnelen og fjellhallen tillates med maks BYA på 1275 m².

Ved valg av farger på påhugg/adkomst skal det nyttes farger som ikke fremhever tiltaket i forhold til omgivelsene. Det skal ikke benyttes reflekterende farger. Området rundt påhugget skal opparbeides slik at tiltaket tilpasses Bjergstedparken, ved f.eks. bruk av stedlig vegetasjon og natursteinmur.

Påhugg/adkomst skal sikres med låsbar port.

Det må utvises stor forsiktighet i forbindelse med grave- /bore- og sprengningsarbeider i nærheten av fjellhallen. Planer for grave-/bore- og sprengningsarbeider i hensynssonen skal forelegges eier av fjellhallen før endelig behandling i kommunen

7. Rekkefølgebestemmelser

7.1 Før ny fjellhall tas i bruk (felt #1)

- 7.1.1. Eksisterende gangvei i Bjergstedparken, som leder ned til Sandvigå, og tilgrensende elementer skal reetableres og istandsettes etter anleggsperioden med tilsvarende standard som i dag. Gangveien tillates hevet for å legge til rette for påhugg/adkomst.

Landstrøm cruise Q2 2024





Basisestimat for landstrøm - lading av 3 skip samtidig på Bjerksted, Strandkaien og Skansekaaien				
Pakke	Leverandører	Kostnader MNOK	Allowance	Basisestimat MNOK
Nettilknytning - anleggsbidrag (Lyse Elnett)		6.5	0.5	7.0
Fjellhall inkl. borehull for kabler*		25.0	3.0	28.0
Kabelanlegg (fjellhall frem til kaiene)*		9.0	2.0	11.0
Transformator og omformerstasjon, 1x16MVA + 2x8MVA		60.0	3.0	63.0
Felleskostnader lys og stikk, ventilasjon, brann, kjøling		7.0	2.0	9.0
Kabelhåndtering 3 stk. med tilkobling til skip*		15.0	3.0	18.0
SUM FYSISKE KOSTNADER		122.5	13.5	136.0
Adm. Ledelse (prosjektorganisasjon i 2 år)		10.0		10.0
Prosjektering		4.0		4.0
SUM IKKE FYSISKE KOSTNADER		14.0	0.0	14.0
Basisestimat		136.5	13.5	150.0
Usikkerhetsavsetning - Contingency				
50/50 - ESTIMAT (P50)				
PROSJEKTRESERVE				
70/30 INVESTERINGSESTIMAT (P70)				
Byggelånsrenter				
FINANSKOSTNADER				
INVESTERINGSESTIMAT INKLUDERT FINANSKOST				

*Det er ikke avklart hvor sprengsteinsmassene skal deponeres og om det skal transporteres på vei eller på lekter. Usikkerhet på 5 MNOK

*Kostnader for sjøkabel til Skansekaaien har usikkerhet på 5 MNOK

*Det er lagt opp til at Bjerksted skal ta imot de største skipene. Dersom Strandkaaien og Skansekaaien også skal ta imot de største skipene så vil kostnadene øke med 20 MNOK

*Kabelhåndtering med selvkjørende shore connect gir et tillegg på 20 MNOK

- Basisestimat er basert på snitt av RFI sendt til 7 leverandører sommeren 2020: ABB, Blueday, LOS Cable Solutions, Powercon, Siemens, Zinus.
- Kostnadsestimatet varierer mye mellom leverandørene. Det er et spenn på høyeste til laveste på 30 MNOK. Prisene i markedet er forventet å stige i forbindelse med det grønne skiftet og mangel på råvarer (kobber og aluminium) og lange leveringstider

Tidsplan



Q4 2021 – Q2 2022 – Forprosjekt fase 1:

- Enova-søknad (Q1 2022)
- Myndighetsavklaringer (kommune, NVE)
- Utvikle prosjektet (konsept) , utarbeide designbasis, tidsplaner, anskaffelsesstrategi
- Innhenting av budsjettpriser

Q2 2022: Prinsipiell investeringsbeslutning (DG3) basert på Enova-tildeling og oppdatert budsjett

Ressursbehov frem til prinsipiell investeringsbeslutning (Q4 2021-Q2 2022): 1,5 MNOK (interne og eksterne ressurser)

Q2 2022 - Q4 2022 – Forprosjekt fase2:

- Prosjektering
- Utarbeidelse av konkurransegrunnlag og risikovurderinger
- Sende ut konkurransegrunnlaget i markedet, evaluere tilbud og kontraktsforhandlinger
- Oppdatere budsjett og gjennomføringsplan

Q4 2022: Investeringsbeslutning (DG4) basert på oppdatert budsjett og gjennomføringsplan

Ressursbehov frem til investeringsbeslutning (Q2 2022-Q4 2022): 1,5 MNOK (interne og eksterne ressurser)

Q1 2023 - Q2 2024: Gjennomføring (18 mnd)

Q2 2024: Idriftssettelse





CLOSE
TO *people*
energy
business
nature

SAK NR.: 57/21
MØTEDATO: 03.11.2021

Til styret for SRH IKS

Arkiv: 2021/3

Saksbeh.: OBB
Innstill. dato: 26.10.2021

Elektrifisering av havn – Investering i ekstra ladepunkt til hurtigbåter

Saken behandles i følgende utvalg:	Sak nr.:	Møtedato:	Voteringsresultat:
Styret for SRH IKS	11/20	17.03.2020	Enstemmig vedtak
Styret for SRH IKS	50/20	20.10.2020	Enstemmig vedtak
Styret for SRH IKS	57/21	03.11.2021	

Forslag til vedtak:

«Styret vedtar at SRH investerer inntil 7 MNOK i et tredje ladepunkt for hurtigbåter i Stavanger havn; Lyse#2.»



Bakgrunn

I mars 2020 ble det inngått en intensjonsavtale mellom Lyse og Stavangerregionen Havn IKS (SRH), ref. styresak 11/20. Bakgrunn for avtalen var at Lyse AS (Lyse) og SRH ønsket å samarbeide om en samfunnsmessig fornuftig utbygging og drift av lade- og landstrømfasiliteter i havneområdet.

Gjennom samarbeidsprosjektet som er etablert mellom SRH, Kolumbus (heleid av Rogaland fylkeskommune) og Lyse Elkon (heleid av Lyse AS) er det i et forprosjekt støttet av Enova jobbet frem en teknisk løsning for hurtiglading av hurtigbåter. Formålet med forprosjektet var å utrede et konkret investeringsprosjekt for etablering av infrastruktur til en felles ladestasjon for strøm til hurtigbåter i Stavanger havn.

SRH, som eier av havnen, ønsker å legge til rette for å redusere klimagass-utslippene fra skipstrafikken i Stavanger havn. Klimarapporten som Thema Consulting har utarbeidet for Lyse viser at en stor del av utslippene er fra passasjertrafikk. En vesentlig del av passasjertrafikken utgjøres av hurtigbåtsambandene. Det går i dag opp mot ti hurtigbåter i fast trafikk fra Stavanger havn.

Ladeanlegget

Ladeanlegget skal bl.a. betjene verdens første hurtiggående fullelektriske passasjerbåt TrAM, som utvikles gjennom et EU-prosjekt. Kolumbus, som eier av båten, har forpliktet seg til oppstart og prøvedrift fra mars 2022. Ladeanlegget skal også betjene Rødne sin hurtigbåt «Rygerelektra» som er bygget for elektrisk fremdrift.

Konseptet er skalerbart og legger til rette for å kunne ta ut en kapasitet på 8 MW mot strøm nettet. I prosjektet legger en opp til at to båter kan lade samtidig med en kapasitet på 4 MW hurtiglading (typisk 15-30 min hurtiglading). Konseptet legger opp til flere ladepunkter, slik at flere båter kan ligge klar for å motta lading etter tur.

Enova – søknad og støtte

Forprosjektrapporten for lading av hurtigbåter dannet grunnlaget for Partene sin søknad til Enova om støtte til bygging av felles ladeanlegg. Søknadsfristen var 5. oktober 2020 med en kostnadsramme på 45 MNOK, ref styresak 50/20.

Partene sin felles søknad møtte motbør hos Enova, da likestrømlading av hurtigbåter ikke oppfyller landstrømnormen, som er et avgjørende kriterium under programmet det er søkt på, ref. styresak 55/20 Havnedirektørens orientering for desember.

Det ledet til en prosess med Enova der plan B ble å støtte Kolumbus sin søknad for Hommersåk-sambandet, i kombinasjon med å avklare overdragelse av Smartly-tildelingen til Lyse.

Kolumbus bekreftet til partene den 30. november.2020 at de har fått Enova-støtte til ladeanlegg for Buøyene/Hommersåk-sambandet med støtte på 8,76 MNOK (40 % av 21,6 MNOK).

Enova bekreftet at Lyse kan søke om overdragelse og endring av Smartly-tildelingen. Dermed kan prosjektet oppnå forventet investeringsstøtte fra Enova på 40 % på en samlet kostnadsramme i størrelsesorden 45 MNOK.

Plassering av trafoer og ladeanlegg

Det har i prosjektet vært en forutsetning at SRH stiller rom/arealer til disposisjon for ladeanleggene. Opprinnelig plan var å plassere ladeanlegget i SRH sitt lager (IUA lager), som ligger i underetasjen til parkeringshuset på Jorenholmen.

I møte onsdag 21.april 2021 mellom Lyse, Kolumbus, Multiconsult, Norconsult og SRH ble det konkludert med at lagerbygget på Jorenholmen, som var tenkt til trafoer og ladeanlegg, ikke kan brukes. Hovedbegrunnelsen var usikkerhet i fht. at en med rimelige midler kan oppfylle krav til brannbeskyttelse etter en risikovurdering, samt stor usikkerhet rundt konsekvensen ved at vekten på utstyret viser seg å overskride tillatte laster på bærende konstruksjoner på kaien.

Det ble så igangsatt prosjektering av et nytt to-etasjers trafo bygg sør-øst for parkeringshuset på Jorenholmen. Området hvor bygget er planlagt plassert ligger inne på fast grunn, dvs. bak kai-konstruksjonene. I bygget er det tatt høyde for utvidelse til å kunne levere lading til flere hurtigbåter. Det vil under bygget etableres kabelkulverter, og ladestrøm vil bli ført frem til ladepunktene på kai gjennom kabler lagt i sjø (på sjøbunn). Bygget er dimensjonert og konstruert av Norconsult, som har lang erfaring med prosjektering av trafo bygg og trafo stasjoner.

Bygget blir i betong og det er under prosjektering hensyntatt Lyse sine krav til nettstasjon i bygg.

SRH vil være byggherre og stå som eier av bygget, som av Norconsult er kalkulert til 8,4 MNOK. Dette er innenfor SRH sitt budsjett, der det er satt av 9 MNOK til prosjektet lading av hurtigbåter.

Saken

Hvert av ladepunktene som skal etableres for henholdsvis «TraM» (Kolumbus#1) og «Rygerelektra» (Lyse#1) har en kostnad i størrelsesorden 30 MNOK.

I forbindelse med detaljprosjektering og mottatte tilbud på kabellegging og undervannsarbeid så ser prosjektgruppen at det å samtidig bygge et tredje ladepunkt (Lyse#2) vil ha en relativt lav kostnad. Det er lagt opp til at eier av Lyse#2 dekker marginalkostnaden, m.a.o. kun kostnad for selve Poden (ladeinfrastruktur på kaikant) og kabler som tilhører den, med tilkobling til Lyse sin likeretter.

Etablering av Lyse#2 vil ha en kostnad på mellom 6 – 7 MNOK.

Det er ikke økonomisk handlingsrom i de Enova-støttede prosjektene Kolumbus#1 og Lyse#1, da investeringskalkylene som dannet grunnlag for søknadene om investeringsstøtte er overskredet.

Det har fra samarbeidsprosjektet kommet spørsmål om SRH kan ta eierskapet og investeringen for etablering av ladepunkt for Lyse#2. Det vil for prosjektet være en fordel, da SRH kommer inn på eiersiden på selve ladeanleggene. Dette blir da starten på den overordnede planen, der SRH på sikt skal være eier av hele ladeanlegget og selge ladestrøm til hurtigbåter i Stavanger havn.



Oppsummering og konklusjon

Havnedirektøren anbefaler at SRH tar ansvar og eierskap til etablering av et tredje ladepunkt; Lyse#2. Det å etablere Lyse#2 nå vil medføre en driftssikkerhet dersom det skulle bli tekniske utfordringer og/eller driftsstans på et av de andre ladepunktene. Videre vil etablering av Lyse#2 legge grunnlaget for en videre utbygging av ladeinfrastruktur til f.eks. Margarinlinjen.

Havnedirektøren anbefaler at styret godkjenner investeringen i et tredje ladepunkt; Lyse#2.

Stavangerregionen Havn IKS

Odd Bjørn Bekkeheien

Konstituert havnedirektør