Til medlemmene i styret for Stavangerregionen Havn IKS

CLOSE TO people energy business nature

Dato/Date:
Stavanger, 27. jan. 2026

INNKALLING TIL MØTE I STYRET 03.02.26

Det innkalles herved til møte i styret for Stavangerregionen Havn IKS

Tirsdag 3. februar 2026 kl. 16.00-17:15

Møtet avholdes på Hotel Victoria, Skansegata 1, 4006 Stavanger i forbindelse med styreseminaret som avholdes i Stavanger 03.02.2026

Vedlagt følger:

- Saksliste for møtet.
- Innstillingene til sakene.

Eventuelle forfall bes meldt til Katrine H. Johannessen på katrine@stavanger.havn.no eller tlf. 928 06 296. Hilde Frøyland settes på kopi hilde.froyland@stavanger.havn.no.

Med vennlig hilsen

Ingvill Hagesæther
Styrets leder

Ketil Helgevold
Havnedirektør

STYRET FOR STAVANGERREGIONEN HAVN IKS

SAKSLISTE FOR MØTE 03.02.2026

Offentlige saker:	
Sak nr.	**Sakstittel**
01/26	**Protokoll fra styremøte 04.12.25 og 10.12.25 – Forhåndsgodkjent og signert**
02/26	**Havnedirektørens orientering februar 2026**
03/26	**Foreløpig regnskap 2025 – Stavangerregionen Havn IKS og konsernselskaper**
04/26	**Rapportering på finansreglement pr 31.12.2025**
05/26	**Lønnsjustering 2026 for Havnedirektøren**
06/26	**Eventuelt**

Saker unntatt offentlighet:	
Sak nr.	**Sakstittel**
01/26	**Protokoll fra styremøte 04.12.25 og 10.12.25 – Forhåndsgodkjent og signert**

CLOSE TO people energy business nature

SAK NR.: 02/26
MØTEDATO: 03.02.26

Til styret for SRH IKS

Arkiv: 2026/9

Saksbeh.: KH

Innstill. dato: 27.01.2026

Havnedirektørens orientering februar 2026

Saken behandles i følgende utvalg:	Sak nr.:	Møtedato:	Voteringsresultat:
Styret for SRH IKS	02/26	03.02.2026	

Forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

LANDSTRØMNETTVERK

Norsk Landstrømnettverk er et frivillig samarbeid mellom norske havner som fokuserer på problemstillinger knyttet til bygging og drift av lade- og landstrømanlegg. SRH er representert i to arbeidsgrupper tilknyttet nettverket.

Medio januar deltok teknisk sjef på en samling i Tromsø med Landstrømnettverket. Deltakelsen ga en samlet oppdatering på status for landstrøm nasjonalt, inkludert utvikling i nye anlegg, tilkoblingsrate, leverandørsituasjon og dialog med nettselskapene. Det ble presentert nye prosjekter og muligheter innen mikrogrid, effektutjevning og fleksibilitetsmarkedet, med relevans for optimal bruk av havnenes energiinfrastruktur. Videre ble det delt erfaringer fra rederiene om praktisk bruk av landstrøm og forventninger mot 2030, samt en gjennomgang av kommende EU-regelverk.

I tillegg ble det diskutert hvordan Landstrømnettverket bør organiseres fremover. Økende EU-krav gjør at mer koordinert innsats, politisk påvirkning og felles læring er nødvendig. En formalisert organisasjon med medlemsavgift kan gi bedre drift og kapasitet, en sterkere felles stemme i høringer, mulighet til å bestille felles utredninger, og et bredere mandat som omfatter hele havnenes energi- og ladeinfrastruktur. Dette vil avklares ila 2026.

Programmet ble avsluttet med en oppdatering om kraftmarkedet og omvisning i Tromsø Havn.

DEN NORSKE CRUISEKONFERANSEN 2026

SRH, representert med sikkerhetssjef deltok på den norske cruisekonferansen 2026 som ble arrangert 22. januar i Ålesund. Her var hovedfokus på sikkerhet, beredskap, samhandling og bærekraft. Konferansen samlet relevante aktører fra cruisebransjen og myndigheter, og gav oppdatert innsikt i nye miljøkrav, nullutslippsstrategier og operative løsninger for cruisetrafikk i norske farvann.

SRHs deltakelse var primært motivert av erfaringene fra Viking Sky-episoden, samt det pågående arbeidet med å etablere mottakssenter for håndtering av større ulykker og evakuering av cruiseskip. SRH er invitert inn i arbeidsgruppen for beredskap, og har særlig anbefalt økt forståelse for hvilke ressurser cruiserederi og fartøy besitter ved større hendelser.

Under konferansen ble det gjennomført et møte mellom SRH og representanter fra et internasjonalt cruiserederi og politiet. Møtet vil danne grunnlaget for en planlagt beredskapsøvelse med et av rederiets cruiseskip i 2026/2027, og styrke samarbeidet om mottak og håndtering av større ulykker.

SKJALGSSONPRISEN

Sola kommune har blitt belønnet med den prestisjetunge NHO-prisen “Årets beste næringskommune” flere ganger, og sist i 2025. Kommunen er svært stolte av næringslivet i Sola, og hyller det gjennom den årlige utmerkelsen, Skjalgssonprisen. Skjalgssonprisen skal deles ut for tredje gang 19. februar 2026. Utdelingen foregår på Sola Strand Hotel.

Prisen skal deles ut til noen som har bemerket seg som næringsaktør i Sola kommune gjennom flere år/eller har bemerket seg særskilt det siste året, vist evne til omstilling og nytenkning. I tillegg skal næringsaktøren bidratt til å skape noe nytt som både er nyttig og nyttiggjort i kommunen samt bidratt/bidrar til å sette Sola kommune på kartet som relevant og nytenkende kommune.

SRH deltar på arrangementet og i likhet med foregående år inviteres styrets medlemmer også til å delta.

CRUISE NORWAY - MEDLEMS- OG PARTNERMØTE OG CRUISE KONFERANSE

I forkant av den internasjonale cruisekonferansen i Oslo, arrangert av Cruise Norway 21. januar, ble det gjennomført et møte for partnere og medlemmer. Organisasjonens rolle, strategi og prioriteringer ble presentert for de 50 deltakende. Innovasjon Norge fremla Cruiseundersøkelsen 2026 og det ble drøftet hvilke fakta som må fremgå i tillegg til undersøkelsen. Vestland fylkeskommune holdt et innlegg om regional samordning og besøksforvaltning, som dannet grunnlag for videre diskusjon om trafikk, kapasitet og omdømme. Videre ble det lagt opp til erfaringsutveksling og refleksjon på tvers av aktører i verdikjeden gjennom en workshop. Dagen avsluttet med et styremøte.

Påfølgende dag var det cruisekonferanse hvor havner, rederier, teknologileverandører, beslutningstakere og destinasjonsledere var samlet for å diskutere Norges rolle som en ledende og bærekraftig cruisedestinasjon. Sentrale temaer var hvordan man skal opprettholde sin attraktivitet og konkurranseevne, og hvilke tiltak som kreves for grønnere flåter og smartere reiseruter. Sentralt var også hvordan verdiskapningen for lokalsamfunnene skal styrkes i takt med industriens omstilling. Norge er ledende på bærekraftig cruiseinfrastruktur, men møter utfordringer med politisk usikkerhet og rammeverk som ikke alltid henger godt sammen. Konferansen legger vekt på behovet for fremtidsrettet politikk basert på data, samarbeid og langsiktig tenkning, fremfor ytterligere restriksjoner, for å sikre fortsatt innovasjon og utvikling i næringen.

BORDEAUX 2026

Sail Training International (STI) er en verdensomspennende veldedig organisasjon som gir unge og voksne muligheten til å lære gjennom seiltrening. De står bak det kjente arrangementet The Tall Ships Races. STI arrangerte konferanse fredag 23. og lørdag 24. januar 2026 på Palais des Congrès de Bordeaux. Konferansen samler delegater fra hele verden, inkludert Tall Ship-eiere/operatører og kommende vertshavner. Programmet består av en hovedsesjon i plenum og flere interaktive parallellsesjoner som legger til rette for kunnskapsutveksling, nettverksbygging og faglig utvikling. Daglig leder i SRHD og maritim sjef deltok fra SRH sammen med prosjektleder Knud Helge Robberstad og prosjektrådgiver Agnete Int Veld Bendiksen.

Torsdag kveld var det mottakelse ved det maritime museet «Musée Mer Marine». Her ble deltakerne ønsket velkommen av styreleder i STI, museumslederen og en representant for byen Bordeaux. Mottakelsen ble avsluttet med et imponerende droneshow i regi av Dronisos, som er verdensledende innen slike arrangementer. Droneshow fremheves som et bærekraftig alternativ til fyrverkeri, men kostnaden er høy, anslagsvis én million kroner.

Fredag deltok SRH på sesjoner hvor vertshavnene for 2025 presenterte sine prosjekter og delte erfaringer. Det ble tydelig at organiseringen av prosjektene varierer mellom havnene, og at hver by må tilpasse modellen til sine behov. Kostnadene for Tall Ships-arrangementet i fjor varierte betydelig, fra 2 til 5 millioner euro. Deltakelsen blant publikum varierte også, fra rundt 140 000 i én havn til ca. 600 000 i Aberdeen.

Senere samme dag var det «The Tall Ships Races 2026 Preview», hvor årets vertshavner, Aarhus, Harlingen, Antwerpen, Stavanger og Ålborg, presenterte status for sine prosjekter.

Lørdag deltok SRH på «Blue Skills, Green Minds: Environmental Science meets Sail Training», hvor Håkon Steinar Vatle fra Statsraad Lehmkuhl snakket om bruk av seilskuten som ekspedisjonsskip. Etter One Ocean Expedition 2021–2023 avsluttes nå en ny 12-måneders ekspedisjon med 27 havner på tre kontinenter, som kombinerer havforskning, utdanning og internasjonalt samarbeid for å fremme kunnskap om havets betydning for bærekraft.

IUA STYRET PÅ BESØK HOS EQUINOR

Mandag 12. januar besøkte styret i Interkommunalt utvalg mot akutt forurensning Sør-Rogaland (IUA) Equinor. Hovedtemaet for besøket var strategisk beredskapsledelse, og hvor deltakerne fikk presentert Equinors tilnærming til beredskapsorganisering. SRHs representant i IUA styret er daglig leder i SRHD, Odd Bjørn Bekkeheien.

Under presentasjonen ble det lagt vekt på viktigheten av «Business Continuity», altså nødvendigheten av å ha solide planer for å kunne håndtere en hendelse samtidig som virksomhetens kritiske funksjoner opprettholdes. Equinor delte sine erfaringer med å sikre kontinuitet i driften under uforutsette hendelser.

Deltakerne fikk også en gjennomgang av bakgrunnen for og håndteringen av oljeutslippet fra Njord A. 18. februar 2025 ble det funnet oljeklumper på Frøya, som viste seg å stamme fra et utilsiktet utslipp fra Njord A-plattformen 31. desember 2024. Da dette ble bekreftet, tok Equinor ansvar og satte inn betydelige ressurser på opprydding. IUA Sør-Rogaland mottok 3. mars en forespørsel fra NOFO om personellbistand til oljevernaksjonen i Midt-Norge og Helgeland, og stilte med opptil ti personer i flere uker. Feltaksjonen ble avsluttet 1. oktober, mens Equinors beredskap var mobilisert fra 19. februar til 1. november.

En intern gransking hos Equinor konkluderte med at hendelsen ikke kunne utviklet seg til en storulykke, og det ble ikke funnet oljeskadet vilt eller andre miljøskader. Rapporten peker på behov for å oppdatere planer, kompetanse og roller, samt bedre overvåking og beregning av oljeutslippsdrift. Hendelsen er klassifisert som Rød 1, med moderate miljømessige konsekvenser.

Besøket ble avsluttet med en omvisning ved Equinors globale Response center. Her var det en kort presentasjon av organiseringen og arbeidsmetodene i møte med nødsituasjoner og kritiske hendelser. Prinsippet som ble løftet frem er å først ivareta menneskene involvert, deretter miljøet og omgivelsene, og til slutt beskytte anleggets tekniske integritet og Equinors industrielle interesser

DEN DAGLIGE DRIFT

PERSONAL

I januar har SRH som kjent styrket organisasjonen med to nye medarbeidere, som vil bidra til økt kapasitet og kompetanse. Dette var et viktig grep for å møte økende krav til effektivitet, struktur og digital samhandling i havnedriften.

Anne Marit Dahle Aarekol kommer fra stillingen som Business Development Advisor CCS i Altera Infrastructure, og er nå ny maritim koordinator. I rollen skal hun jobbe med å støtte og utvikle digitale løsninger som gjør hverdagen enklere i havnedriften.

Johannes Stapnes kommer fra stillingen som prosjektutvikler hos Hellvik Hus Sør-Vest og er ansatt som rådgiver for drift og vedlikehold (FDV). Han skal bidra til bedre struktur og systematikk i forvaltningen av kai, bygg og teknisk utstyr.

Begge har allerede kommet godt i gang, og deres kompetanse bidrar positivt.

Stavangerregionen Havn IKS

Ketil Helgevold

Havnedirektør

CLOSE TO people energy business nature

SAK NR.: 03/26
MØTEDATO: 03.02.26

Til styret for SRH IKS

Arkiv: 2026/9

Saksbeh.: AB
Innstill. dato: 26.01.2026

Foreløpig regnskap 2025 – Stavangerregionen Havn IKS og konsernselskaper

Saken behandles i følgende utvalg:	Sak nr.:	Møtedato:	Voteringsresultat:
Styret for SRH IKS	3/26	03.02.2026	

Forslag til vedtak:

«Resultatrapporten tas til orientering.»

Alle tall er oppgitt i hele tusen kroner.

Stavangerregionen Havn konsern

Foreløpig 2025
(alle tall i 1000 kr)

	Foreløpig 2025	Årsbudsjett 2025	Differanse budsjett/virkelig	% av budsjett 2025	Prognose 2025	Regnskap 2024	Differanse 2025/2024
Driftsinntekter	344 216	342 008	2 208	101 %	340 128	334 643	9 573
Driftskostnader	173 016	185 821	-12 805	93 %	171 238	160 927	12 089
Driftsresultat	**171 200**	**156 187**	**15 013**	**110 %**	**168 890**	**173 716**	**-2 516**
Netto Finans	-46 806	-53 165	6 359	88 %	-41 315	-50 092	3 286
Resultat før skatt	**124 394**	**103 022**	**21 373**	**121 %**	**127 575**	**123 624**	**770**

Foreløpig resultat før skatt 2025 er 124 394.
Mot 2024 utgjør det en økning på 770.
Mot budsjett utgjør det en positiv differanse på 21 373.

Driftsresultatet er på 171 200.
Mot 2024 utgjør det en nedgang på 2 516.
Mot budsjett utgjør det en positiv differanse på 15 013.

Driftsinntekter inneholder estimert farvannsavgift på 2 509 i 2025, som er en justering av selvkostfondet. Farvannsavgiften har et opparbeidet fond/gjeldspost mot brukerne av farvannet, fra mai 2020 faktureres det ikke for farvannsavgift for å redusere fond/gjeldspost. En avregning på selvkostfondet blir gjort før endelig regnskap.

Det har vært høy aktivitet i 2025, særlig i Risavika og i Mekjarvik. Aktiviteten i Stavanger har vært i tråd med prognosene. Sammenlignet med fjoråret, sett bort ifra salg av Østre Havn, har inntektene økt med 46 924. Kaivederlag ligger over budsjett, og har hatt en god økning fra 2024, som skyldes høy bruttotonnasje og lang liggetid i Mekjarvik. Cruiseinntektene, som inkluderer kaivederlag og ISPS-vederlag, har økt med 21 100 sammenlignet med fjoråret, og ligger 2 485 over budsjett. Økningen fra 2024 skyldes prisjusteringer, mens avviket mot budsjett forklares med bedre belegg på cruiseskipene enn forutsatt. Tjenesteleveranser ligger under budsjett, noe som henger sammen med redusert lading (salg av strøm) av hurtigbåt pga. driftsutfordringer med ladeanlegg og fartøy. Utleie eiendom viser en økning fra fjoråret og ligger noe over budsjett. Nye kontrakter har ført til positiv utvikling i løpet av året.

Totale driftskostnader ligger under budsjett, men er høyere enn i 2024. Varekost henger sammen med tjenesteleveranser og er under budsjett. Lønnskostnaden er lavere enn budsjettert, ettersom planlagte nyansettelser ikke starter opp før i 2026. Aktuarberegning for pensjonskostnader er ikke innregnet enda, og blir justert i endelig regnskap.

Konsernet har rentesikring på 700 000 av gjelden, mens resten følger markedet. Mer informasjon knyttet til finans se finansrapportering sak 4 fra styremøte 03.02.2026. To lån ble refinansiert i løpet av Q3 til en lavere margin, noe som reduserer finanskostnadene og gir avvik mot budsjett. I tillegg er lånevolumet lavere enn forventet, som også bidrar til lavere kostnader. Avviket mot budsjett på

finansinntekter skyldes blant annet utbytte fra Westport AS, som gir økte finansinntekter og lavere gjeld enn forutsatt i budsjettet.

Forhold som ikke er medtatt som kommer i årsregnskapet er:

- Avskrivinger på merverdier konsern og justering finanskostnader rentesikring, hvor begge disse punktene er knyttet til oppkjøp. Innregning av tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden, dette er likt som tidligere år og justert for i sammenligningen mot 2024.

For mer informasjon, se resultatregnskapet, vedlagt som bilag 1.

Stavangerregionen Havn IKS

Foreløpig resultat før skatt pr 2025 er 48 212.
Mot 2024 utgjør det en nedgang på 14 249.
Mot budsjett utgjør det en positiv differanse på 28 148.

Nedgangen mot 2024 skyldes utdeling av Østre Havn som ga en inntekt på 37 351. Avviket mot budsjett skyldes feil i budsjetteringen på konserninterne forhold.

Driftsresultatet er på 61 717.
Mot 2024 utgjør det en nedgang på 13 046.
Mot budsjett utgjør det en positiv differanse på 24 353.

Regnskapsoppstillingen viser farvannsavgift på 2 509 for 2025. Se kommentar under konsern. Andre driftsinntekter er interne inntekter fra SRHD.

Driftskostnader i 2025 er 44 852, de konserninterne driftskostnadene utgjør 6 156, driftskostnader eksklusiv internfakturering utgjør dermed 38 696. Sammenlignet med 2024 har de eksterne driftskostnadene hatt en økning på 360.

For mer informasjon, se resultatregnskapet, vedlagt som bilag 2.

Stavangerregionen Havnedrift AS

Foreløpig resultat før skatt 2025 er 6 589.
Mot 2024 utgjør det en reduksjon på 1 522.
Mot budsjett utgjør det et negativt avvik på 13 729.

Avviket på resultat før skatt mot 2024 og budsjett skyldes feil i budsjetteringen på konserninterne forhold.

Driftsresultatet er på 4 050.
Mot 2024 utgjør det en nedgang på 788.
Mot budsjett utgjør det et negativt avvik på 13 988.

Driftsinntekter i 2025 er 275 696. Eksterne inntekter 2025 er 267 683 og konsernintern inntekt er 8 013. Sammenlignet med 2024 har de eksterne inntektene økt med 41 628.

Driftskostnader i 2025 er 271 647. Av dette utgjør 161 474 konserninterne driftskostnader. Eksterne driftskostnader utgjør dermed 110 173. Sammenlignet med 2024 er de eksterne driftskostnadene økt med 10 995.

For mer informasjon, se resultatregnskapet, vedlagt som bilag 3.

Havneenergi AS

Havneenergi AS ble stiftet 05.11.2025, og regnskapsåret er derfor i perioden fra 05.11.2025-31.12.2025.

Endelig resultat før skatt er på -2.

For mer informasjon, se utkast endelig regnskap, vedlagt som bilag 4.

Toco Eiendom AS

Endelig resultat før skatt er på -353.

For mer informasjon, se utkast endelig regnskap, vedlagt som bilag 5.

SRH Eiendom Holding AS

Foreløpig resultat før skatt 2025 er -8 689.
Mot 2024 utgjør det en nedgang på 59 630.
Den betydelige nedgangen sammenlignet med 2024 skyldes konsernbidrag fra datterselskaper. For regnskapsåret 2025 vil konsernbidrag først bli inkludert ved utarbeidelse av endelig regnskap.

Driftsresultatet er på -288.
Mot 2024 utgjør det en nedgang på 30.

For mer informasjon, se resultatregnskap, vedlagt som bilag 6.

Stavangerregionen Havn Eiendom AS

Foreløpig regnskap 2025 viser et resultat før skatt på 69 982.
Mot 2024 utgjør det en økning på 11 915.
Mot budsjett utgjør det en positiv differanse på 7 773.

Driftsresultatet er på 96 256.
Mot 2024 utgjør det en økning på 11 120.
Mot budsjett utgjør det en positiv differanse på 5 502.

For mer informasjon, se resultatregnskap, vedlagt som bilag 7.

Ekofiskvegen AS

Foreløpig regnskap 2025 viser et resultat før skatt på 8 651.
Mot 2024 utgjør det en økning på 747.
Mot budsjett utgjør det en positiv differanse på 185.

Driftsresultatet er på 9 724.
Mot 2024 utgjør det en økning på 496.
Mot budsjett utgjør det et negativt avvik på 66.

For mer informasjon, se resultatregnskap, vedlagt som bilag 8.

Oppsummering

Havnedirektøren anbefaler styret om å ta resultatrapporten til orientering.

Stavangerregionen Havn IKS	Stavangerregionen Havnedrift AS
Kjetil Helgevold	Anders Bruvik
Havnedirektør	Økonomisjef
	Saksbehandler

Vedlegg

Bilag 1:	Foreløpig regnskap 2025 Stavangerregionen Havn konsern
Bilag 2:	Foreløpig regnskap 2025 Stavangerregionen Havn IKS
Bilag 3:	Foreløpig regnskap 2025 Stavangerregionen Havnedrift AS
Bilag 4:	Utkast endelig regnskap 2025 Havneenergi AS
Bilag 5:	Utkast endelig regnskap 2025 Toco Eiendom AS
Bilag 6:	Foreløpig regnskap 2025 SRH Eiendom Holding AS
Bilag 7:	Foreløpig regnskap 2025 Stavangerregionen Havn Eiendom AS
Bilag 8:	Foreløpig regnskap 2025 Ekofiskvegen AS

Stavangerregionen Havn Konsern

Foreløpig 2025
(alle tall i 1000 kr)

	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	Foreløpig 2025	Årsbudsjett 2025	Differanse budsjett/virkelig	% av budsjett 2025	Prognose 2025	Regnskap 2024*	Differanse 2025/2024
Driftsinntekter											
Farvannsavgift	627	627	627	627	2 509	2 211	298	113 %	2 509	2 667	-158
Kaivederlag	6 459	12 078	10 631	9 480	38 647	32 692	5 955	118 %	37 626	29 937	8 710
Kaivederlag cruise	2 025	18 115	23 416	5 223	48 779	47 811	968	102 %	48 311	33 570	15 208
Varevederlag	2 679	4 250	3 723	4 629	15 281	14 617	665	105 %	14 617	12 253	3 029
Tjenesteleveranse	7 174	6 364	6 969	8 350	28 856	40 229	-11 373	72 %	27 975	22 160	6 696
ISPS-vederlag	4 569	11 379	12 253	7 100	35 301	31 999	3 302	110 %	34 498	27 175	8 125
Utleie eiendom	42 127	43 954	44 084	44 299	174 465	171 929	2 536	101 %	174 099	167 975	6 490
Andre driftsinntekter	677	-367	5	63	378	520	-142	73 %	493	38 906	-38 527
Sum driftsinntekter	**66 337**	**96 400**	**101 708**	**79 770**	**344 216**	**342 008**	**2 208**	**101 %**	**340 128**	**334 643**	**9 573**
Driftskostnader											
Varekost	4 677	5 828	8 041	5 637	24 183	27 910	-3 727	87 %	23 228	17 933	6 251
Leiekostnader	249	305	387	208	1 148	995	154	115 %	990	987	161
Lønnskostnader	10 267	8 568	8 893	10 617	38 345	43 281	-4 937	89 %	38 651	34 927	3 418
Avskrivning	10 985	11 725	11 070	12 697	46 477	47 896	-1 419	97 %	45 691	46 723	-245
Konsulenttjenester	2 915	2 478	4 729	3 831	13 953	12 836	1 117	109 %	13 204	11 669	2 284
Reparasjon og vedlikehold	5 614	6 124	5 120	8 947	25 804	24 462	1 342	105 %	24 128	25 129	675
Reise, opphold mv	62	183	66	101	412	610	-198	68 %	455	375	38
Salg, markedsføring, repr.	230	1 420	172	768	2 590	2 817	-227	92 %	2 552	1 536	1 055
Andre driftskostnader	6 107	4 382	3 846	5 766	20 101	25 013	-4 911	80 %	22 339	21 649	-1 547
Sum driftskostnader	**41 106**	**41 015**	**42 323**	**48 572**	**173 016**	**185 821**	**-12 805**	**93 %**	**171 238**	**160 927**	**12 089**
Driftsresultat	**25 231**	**55 385**	**59 384**	**31 199**	**171 200**	**156 187**	**15 013**	**110 %**	**168 890**	**173 716**	**-2 516**
Finans											
Finansinntekter	359	3 283	1 064	599	5 305	1 600	3 705	332 %	3 177	5 021	284
Finanskostnader	13 054	13 855	13 085	12 116	52 110	54 765	-2 655	95 %	44 492	55 113	-3 003
Sum finans	**-12 694**	**-10 572**	**-12 022**	**-11 518**	**-46 806**	**-53 165**	**6 359**	**88 %**	**-41 315**	**-50 092**	**3 286**
Resultat før skatt	**12 537**	**44 813**	**47 363**	**19 681**	**124 394**	**103 022**	**21 373**	**121 %**	**127 575**	**123 624**	**770**

Note 1 Farvannsavgift
Driftsinntekter inneholder farvannsavgift på 2 509 i 2025, som er en justering av selvkostfondet. Farvannsavgiften har et opparbeidet fond/gjeldspost mot brukerne av farvannet, fra mai 2020 faktureres det ikke for farvannsavgift for å redusere fond/gjeldspost.

Note 2 Driftsinntekter
Sett mot budsjett har det vært god aktivitet, særlig i Risavika og i Mekjarvik. Tjenesteleveranser er lavere enn budsjettert grunnet bl.a uteblitt salg fra ladeanlegget på Jorenholmen.

Note 3 Driftskostnader
Varekost er lavere enn budsjettert grunnet lavere strømsalg. Lønnskostnadene er lavere enn budsjettert, ettersom planlagte nyansettelser ikke starter opp før 2026. Pensjonskostnadene er lavere enn budsjettert for året. Aktuarberegning ikke innregnet, pensjonskostnad justeres i endelig regnskap. Andre driftskostnader er vesentlig lavere en budsjettert, prognosen viser en reduksjon på 3 000 mot årets budsjett.

Note 4 Finans
Finansinntektene har et positivt avvik som skyldes utbytte fra Westport i Q2, i årsrapporten vil utbytte ikke medtas, men beregnes etter egenkapitalmetoden. I tillegg er det også høyere finansinntekter fra bank. Prognosen til finanskostnadene er betydelig lavere enn budsjett som skyldes lavere gjeld og bedre vilkår en forutsatt. Konsernet har rentesikring på 700 000 av gjelden, mens resten følger markedet. Mer informasjon knyttet til finans se finansrapportering sak 4 i styremøte 03. februar 2026.

* 2024 årsregnskap korrigert for mer- og mindreverdier og egenkapitalmetoden, se styresak.

Resultatregnskap Stavangerregionen Havn IKS

Foreløpig 2025
(alle tall i 1000 kr)

Driftsinntekter	Note	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	Hittil 2025	Årsbudsjett 2025	Differanse Budsjett/Virkelig	% av budsjett 2025	Prognose 2025	Regnskap 2024
Farvannsavgift		627	627	627	627	2 509	2 211	298	113 %	2 509	2 667
Andre driftsinntekter		13 170	31 168	34 460	25 264	104 061	82 340	21 721	126 %	118 730	116 438
Sum driftsinntekter	**1**	**13 797**	**31 795**	**35 087**	**25 891**	**106 570**	**84 551**	**22 019**	**126 %**	**121 239**	**119 105**
Driftskostnader											
Leiekostnader		100	93	239	100	532	566	-34	94 %	566	545
Lønnskostnader		1 566	1 711	616	1 637	5 530	7 181	-1 651	77 %	7 241	4 209
Avskriving		4 826	5 539	4 962	5 827	21 155	22 890	-1 735	92 %	21 255	19 325
Konsulenttjenester		532	704	3 329	1 862	6 427	3 924	2 503	164 %	5 554	3 552
Reparasjon og vedlikehold		39	112	89	142	382	412	-30	93 %	471	1 069
Reise, opphold mv		1	26	31	61	120	150	-30	80 %	141	27
Salg, markedsføring repr.		156	1 396	137	653	2 341	2 318	23	101 %	2 318	1 268
Andre driftskostnader		2 406	2 020	1 748	2 192	8 366	9 746	-1 380	86 %	9 746	14 348
Sum driftskostnader	**2**	**9 626**	**11 601**	**11 151**	**12 474**	**44 852**	**47 187**	**-2 335**	**95 %**	**47 291**	**44 342**
Driftsresultat		**4 171**	**20 194**	**23 936**	**13 417**	**61 717**	**37 364**	**24 353**	**165 %**	**73 948**	**74 762**
Finans											
Finansinntekter		59	2 676	116	150	3 001	1 000	2 001	300 %	3 117	3 484
Finanskostnader		3 912	4 512	3 878	4 204	16 506	18 300	-1 794	90 %	16 527	15 786
Sum finans	**3**	**-3 853**	**-1 836**	**-3 762**	**-4 054**	**-13 505**	**-17 300**	**3 795**	**78 %**	**-13 410**	**-12 302**
Resultat før skatt		**318**	**18 358**	**20 174**	**9 363**	**48 212**	**20 064**	**28 148**	**240 %**	**60 538**	**62 460**

Balanse Stavangerregionen Havn IKS
(alle tall i 1000 kr)

Eiendeler		**31.03.2025**	**30.06.2025**	**30.09.2025**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Varige driftsmidler		667 193	674 500	677 816	696 290	642 552
Finansielle anleggsmidler		560 438	560 506	560 506	561 314	495 397
Kundefordringer		18 568	33 068	37 427	551	0
Andre fordringer	4	4 152	5 596	2 618	850	27 469
Bankinnskudd	4	1 340	1 771	1 552	1 670	49 910
Eiendeler		**1 251 691**	**1 275 440**	**1 279 919**	**1 260 675**	**1 215 328**
Egenkapital og gjeld						
Innskutt egenkapital		488 077	488 077	488 077	488 077	488 077
Opptjent egenkapital		411 658	411 658	411 658	411 658	412 011
Resultat før skatt		318	18 676	38 850	48 212	
Egenkapital		**900 053**	**918 412**	**938 586**	**947 948**	**900 088**
Andre avsetning for forpliktels	1	2 070	1 442	815	188	6 119
Langsiktig gjeld		324 958	315 148	297 985	291 698	263 304
Leverandørgjeld		12 304	10 011	25 866	14 194	37 501
Annen kortsiktig gjeld	4	12 306	30 427	16 668	6 646	8 315
Gjeld		**351 638**	**357 029**	**341 333**	**312 726**	**315 239**
Sum egenkapital og gjeld		**1 251 691**	**1 275 441**	**1 279 919**	**1 260 675**	**1 215 328**

Note 1 Driftsinntekter
Farvannsavgiften: er på 2 509 i 2025, som er en justering av selvkostfondet. Farvannsavgiften har et opparbeidet fond/gjeldspost mot brukerne av farvannet, fra mai 2020 faktureres det ikke for farvannsavgift for å redusere fond/gjeldspost.

Andre driftsinntekter består av utleie av driftsmidler, hovedsakelig til SRHD. Avvik på inntektene mot budsjett skyldes feil i budsjetteringen på konserninterne forhold.

Note 2 Driftskostnader
Totalt sett er kostnadene lavere enn budsjett. Avviket skyldes bl.a. avskrivninger og pensjonskostnader.

Note 3 Finans
Renten følger markedet, og sammenlignet mot 2024 er markedsrenten lik. Se finansrapportering sak 4 på styremøte 03. februar 2026.

Note 4 Andre fordringer og Bank
Midlene som står på bankinnskudd er et mindre beløp på skattetrekskonto og midler plassert i KLP. Midler som inngår i konsernkontoordning ligger under annen kortsiktig gjeld.

Resultatregnskap Stavangerregionen Havnedrift AS

Foreløpig 2025
(alle tall i 1000 kr)

Driftsinntekter	Note	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	Hittil 2025	Årsbudsjett 2025	Differanse Budsjett/Virkelig	% av budsjett 2025	Prognose 2025	Regnskap 2024	Differanse 2025/2024
Kaivederlag (u/cruise)		6 459	12 078	10 631	9 480	38 647	32 692	5 955	118 %	47 106	29 937	8 710
Cruise (kaivederlag)		2 025	18 115	23 416	5 223	48 779	47 811	968	102 %	48 311	33 570	15 208
Varevederlag		2 679	4 250	3 723	4 629	15 281	14 617	665	105 %	14 617	12 253	3 029
Tjenesteleveranser		7 174	6 364	6 969	8 100	28 606	40 229	-11 623	71 %	36 074	22 006	6 600
ISPS-vederlag		4 557	11 366	12 240	7 087	35 249	31 998	3 251	110 %	34 498	27 123	8 126
Utleie eiendom		23 846	25 461	25 714	25 735	100 755	98 424	2 331	102 %	100 424	95 519	5 236
Andre driftsinntekter		2 648	1 605	1 976	2 151	8 379	8 378	1	100 %	8 378	13 332	-4 953
Sum driftsinntekter	**1**	**49 386**	**79 238**	**84 669**	**62 403**	**275 696**	**274 148**	**1 548**	**101 %**	**289 407**	**233 740**	**41 956**
Driftskostnader												
Varekost		4 677	5 828	8 046	5 632	24 183	27 910	-3 727	87 %	28 860	16 111	8 072
Leiekostnader		22 872	47 920	51 106	40 108	162 006	135 207	26 799	120 %	187 878	130 127	31 879
Lønnskostnader		8 700	6 858	8 245	8 980	32 782	36 068	-3 286	91 %	42 027	30 692	2 090
Avskriving		904	934	914	983	3 735	4 236	-501	88 %	4 648	3 634	101
Konsulenttjenester		2 314	1 682	1 354	1 809	7 159	8 771	-1 612	82 %	9 341	8 068	-908
Reparasjon og vedlikehold		5 582	6 004	5 005	8 789	25 380	23 800	1 580	107 %	23 800	23 936	1 444
Reise, opphold mv		61	157	35	40	293	460	-167	64 %	354	348	-55
Salg,markedsføring repr.		74	24	35	115	250	500	-250	50 %	350	268	-18
Andre driftskostnader		4 903	3 601	3 415	3 941	15 859	19 158	-3 300	83 %	20 761	15 718	141
Sum driftskostnader	**2**	**50 086**	**73 009**	**78 153**	**70 398**	**271 647**	**256 110**	**15 536**	**106 %**	**318 021**	**228 903**	**42 744**
Driftsresultat		**-700**	**6 229**	**6 516**	**-7 995**	**4 050**	**18 038**	**-13 988**	**22 %**	**-28 614**	**4 837**	**-788**
Finans												
Finansinntekter		591	619	761	590	2 560	2 300	260	111 %	3 321	3 353	-793
Finanskostnader		6	3	5	7	21	20	1	104 %	20	79	-58
Sum finans		**585**	**616**	**756**	**583**	**2 540**	**2 280**	**260**	**111 %**	**3 301**	**3 274**	**-734**
Resultat før skatt		**-115**	**6 846**	**7 271**	**-7 412**	**6 589**	**20 318**	**-13 729**	**32 %**	**-25 313**	**8 111**	**-1 522**

Balanse Stavangerregionen Havnedrift AS
(alle tall i 1000 kr)

Eiendeler		**31.03.2025**	**30.06.2025**	**30.09.2025**	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Varige driftsmidler		46 439	46 072	44 250	43 929	43 901
Finansielle anleggsmidler		2 043	2 120	2 120	2 120	2 043
Kundefordringer		34 082	41 739	39 758	25 479	25 598
Andre fordringer	3	42 860	47 177	70 576	31 843	49 870
Bankinnskudd		908	1 076	855	1 551	1 441
Eiendeler		**126 331**	**138 184**	**157 559**	**104 922**	**122 853**
Egenkapital og gjeld						
Innskutt egenkapital		2 726	2 726	2 726	2 726	2 726
Opptjent egenkapital		52 613	52 613	52 613	52 613	57 346
Resultat før skatt		-115	6 730	14 002	6 589	
Egenkapital		**55 223**	**62 069**	**69 340**	**61 928**	**60 072**
Andre avsetninger for forpliktelser		4 350	4 350	4 350	4 350	4 350
Utsatt skatt		4 160	4 160	4 160	4 160	3 733
Leverandørgjeld		22 918	13 721	65 388	9 327	41 107
Annen kortsiktig gjeld		39 679	53 883	14 319	25 156	13 591
Sum gjeld		**71 108**	**76 115**	**88 219**	**42 994**	**62 781**
Sum egenkapital og gjeld		**126 331**	**138 184**	**157 559**	**104 922**	**122 853**

Note 1 Driftsinntekter
Det har vært høy aktivitet i 2025. Kaivederlag ligger over budsjett, og økningen skyldes hovedsakelig fartøy med høy bruttotonnasje og lang liggetid i Mekjarvik. Cruiseinntektene, som inkluderer kaivederlag og ISPS-vederlag, har økt sammenlignet med fjoråret, og ligger 2 485 over budsjett. Tjenesteleveranser ligger under budsjett, noe som henger sammen med redusert lading (salg av strøm) av hurtigbåt pga. driftsutfordringer med ladeanlegg og fartøy.

Note 2 Driftskostnader
Varekost er lavere enn budsjettert grunnet lavere strømsalg. Avvik på leiekostnadne mot budsjett skyldes feil i budsjetteringen på konserninterne forholdt. Lønnskostnaden er lavere enn budsjettert, ettersom planlagte nyansettelser ikke starter opp før i 2026 og for høyt budsjettert pensjonskostnader.

Note 3 Konsernkontoordning
Andre fordringer er 28 330 er relatert til konsernkontoordningen. SRHD bruker hovedsaklig konsernkontoordningen i forhold til inn og utbetalinger. Bankinnskudd består hovedsaklig av skattetrekkskonto.

Årsregnskap 2025

Havneenergi AS

Org.nr.: 936 729 533

Styrets orientering 2025 for Havneenergi AS

Virksomhetens art
Havneenergi AS skal utvikle og drifte anlegg for fornybar energi knyttet til maritim virksomhet. Selskapet er nystiftet i november 2025.

Fortsatt drift
I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø/Likestilling
Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø
Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet
Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Stavanger 03. februar 2026

Styret i Havneenergi AS

Ketil Helgevold	Odd Bjørn Bekkeheien	Anders Bruvik
styreleder	styremedlem	daglig leder

Resultatregnskap

Havneenergi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025
Annen driftskostnad	2	2 000
Sum driftskostnader		**2 000**
Driftsresultat		**-2 000**
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-2 000
Skattekostnad på resultat	3	0
Årsresultat		**-2 000**
Overføringer		
Overført til udekket tap		2 000
Sum overføringer		**-2 000**

Balanse

Havneenergi AS

Eiendeler	Note	2025
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 000
Sum omløpsmidler		**28 000**
Sum eiendeler		**28 000**

Balanse

Havneenergi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 500
Sum innskutt egenkapital		**23 500**
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-2 000
Sum opptjent egenkapital		**-2 000**
Sum egenkapital		**21 500**
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		6 500
Sum kortsiktig gjeld		**6 500**
Sum gjeld		**6 500**
Sum egenkapital og gjeld		**28 000**

Stavanger, 03.02.2026

Styret i Havneenergi AS

Ketil Helgevold	Odd Bjørn Bekkeheien	Anders Bruvik
styreleder	styremedlem	daglig leder

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.Selskapet er stiftet 05.november 2025 og første regnskapsår er derfor fra 05.11-31.12.2025.

Driftsinntekter og kostnader
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.
Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Havneenergi AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for 2025.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret.

Revisor
Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 0 ekskl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2025**	**2024**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 000	0
Permanente forskjeller	-6 500	0
Skattepliktig inntekt	**-8 500**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	**2024**	**Endring**
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 500	0	8 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 500	0	-8 500
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 05.11.2025	30 000	-6 500	0	23 500
Årets resultat			-2 000	-2 000
Pr. 31.12.2025	**30 000**	**-6 500**	**-2 000**	**21 500**

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havneenergi AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	**30 000**		**30 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Stavangerregionen Havn IKS	30 000	100,0

Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Stavangerregionen Havn IKS, adresse Strandkaien 46, 4005 Stavanger.

Årsregnskap 2025

Toco Eiendom AS

Org.nr.: 824 958 092

Styrets orientering 2025 for Toco Eiendom AS

Virksomhetens art
Toco Eiendom AS eier en tomt med i Randaberg kommune som skal utvikles til havneanlegg.

Fortsatt drift
I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø/Likestilling
Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø
Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet
Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Stavanger 03. februar 2026

Styret i Toco Eiendom AS

Ketil Helgevold	Ingvill Hagesæther
styreleder/daglig leder	styremedlem

Resultatregnskap

Toco Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	**2025**	**2024**
Annen driftskostnad	2	261 983	392 676
Sum driftskostnader		**261 983**	**392 676**
Driftsresultat		**-261 983**	**-392 676**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	91 033	0
Annen rentekostnad		0	98 320
Resultat av finansposter		**-91 033**	**-98 301**
Resultat før skattekostnad		**-353 016**	**-490 977**
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		**-353 016**	**-490 977**
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	490 977
Overført fra annen egenkapital		353 016	0
Sum overføringer		**-353 016**	**-490 977**

Balanse

Toco Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 015 747	1 015 747
Sum varige driftsmidler		**1 015 747**	**1 015 747**
Sum anleggsmidler		**1 015 747**	**1 015 747**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	189 388
Konsernfordringer	3	201 819	0
Sum fordringer		**201 819**	**189 388**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 000	36 018
Sum omløpsmidler		**701 819**	**225 406**
Sum eiendeler		**1 717 565**	**1 241 152**

Balanse

Toco Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	60 000
Overkurs	7	1 341 248	107 390
Sum innskutt egenkapital		**1 441 248**	**167 390**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	-1 246 191
Sum opptjent egenkapital		**0**	**-1 246 191**
Sum egenkapital		**1 441 248**	**-1 078 801**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		**0**	**36 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 156	1 740
Konserngjeld	3	214 161	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 282 213
Sum kortsiktig gjeld		**276 317**	**2 283 953**
Sum gjeld		**276 317**	**2 319 953**
Sum egenkapital og gjeld		**1 717 565**	**1 241 152**

Stavanger, 03.02.2026

Styret i Toco Eiendom AS

Ketil Helgevold
styreleder/daglig leder

Ingvill Hagesæther
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.
Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Kostnadsført honorar til revisor er kr 40 000 for 2025.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	Relasjon	Type transaksjon	2025
Stavangerregionen Havn IKS	Mor	Fordring på selskapet	189 388
Stavangerregionen Havnedrift AS	Søster	Fordring på selskapet	12 431
Sum			**201 819**

Gjeld	Relasjon	Type transaksjon	2025
SRH Eiendom Holding AS	Søster	Gjeld til selskapet	85 953
Stavangerregionen Havnedrift AS	Søster	Gjeld til selskapet	128 208
Sum			**214 161**

Konsernets likvider er ordnet i en konsernkontoordning, dette innebærer at selskapets kontantbeholdning formelt sett er fordring eller gjeld til SRH Eiendom Holding AS. Alle konsernselskapene unntatt SRH IKS er solidarisk ansvarlig for trekk konsernet har gjort. Konsernet har en trekkrettighet på kr 20 000 000.
Ved utgangen av 2025 er trekkrettigheten ikke benyttet.

Kortsiktig gjeld for 2024 er konvertert til egenkapital i 2025, se note 7.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-353 016	-490 977
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	**-353 015**	**-490 977**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 208 557	-1 208 557
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 208 557	1 208 557
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 015 747	1 015 747
= Anskaffelseskost 31.12.25	**1 015 747**	**1 015 747**
= Bokført verdi 31.12.25	**1 015 747**	**1 015 747**

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toco Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	**100**		**100 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stavangerregionen Havn IKS	100	100,0	100,0

Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Stavangerregionen Havn IKS, adresse Strandkaien 46, 4005 Stavanger.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2025	60 000	107 390	-1 246 191	-1 078 801
Kapitalutvidelse 17.12	40 000	2 833 065	0	2 873 065
Ført udekket tap mot overkurs	0	-1 246 191	1 246 191	0
Årets resultat	0	-353 016		-353 016
Pr 31.12.2025	**100 000**	**1 341 248**	**0**	**1 441 248**

Resultatregnskap SRH Eiendom Holding AS

Foreløpig 2025
(alle tall i 1000 kr)

Driftsinntekter	Note	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	Foreløpig 2025	Årsbudsjett 2025	Differanse Budsjett/Virkelig	% av budsjett 2025	Prognose 2025	Regnskap 2024
Inntekter											
Driftskostnader											
Konsulenttjenester		34	0	0	50	84	68	16	124 %	68	68
Andre driftskostnader		57	39	70	38	204	201	4	102 %	201	190
Sum driftskostnader		**91**	**39**	**70**	**88**	**288**	**269**	**20**	107 %	**270**	**259**
Driftsresultat		**-91**	**-39**	**-70**	**-88**	**-288**	**-269**	**-20**	**107 %**	**-270**	**-259**
Finans											
Finansinntekter	1	892	1 059	1 424	895	4 270	2 500	1 770	171 %	4 000	65 493
Finanskostnader	2	3 374	3 352	3 318	2 627	12 671	8 200	4 471	155 %	12 000	14 293
Sum finans		**-2 482**	**-2 293**	**-1 894**	**-1 732**	**-8 401**	**-5 700**	**-2 701**	**147 %**	**-8 000**	**51 200**
Resultat før skatt		**-2 573**	**-2 332**	**-1 964**	**-1 820**	**-8 689**	**-5 969**	**-2 721**	**146 %**	**-8 271**	**50 941**

Balanse SRH Eiendom Holding AS

(alle tall i 1000 kr)

Eiendeler		31.03.2025	30.06.2025	30.09.2025	31.12.2025	31.12.2024
Finansielle anleggsmidler		926 775	926 775	926 775	926 775	926 775
Andre fordringer		62 365	64	32		85 972
Bankinnskudd		31 109	87 906	36 768	16 189	46 815
Eiendeler		**1 020 249**	**1 014 746**	**963 575**	**942 964**	**1 059 562**
Egenkapital og gjeld						
Innskutt egenkapital		483 286	483 286	483 286	363 777	483 286
Opptjent egenkapital		200 363	200 363	200 363	319 872	200 363
Resultat før skatt		-2 573	-4 905	-6 869	-8 689	
Egenkapital		**681 076**	**678 743**	**676 780**	**674 959**	**683 649**
Langsiktig gjeld	2	288 563	285 424	232 285	229 146	293 321
Annen kortsiktig gjeld		50 611	50 579	54 511	38 858	82 592
Gjeld		**339 173**	**336 002**	**286 796**	**268 005**	**375 913**
Sum egenkapital og gjeld		**1 020 249**	**1 014 746**	**963 575**	**942 964**	**1 059 562**

Note 1 Finansinntekter
Renteinntektene er hovedsaklig fra datterselskapene, samt bankinnskudd.

Note 2 Finanskostnader og lån
Selskapet har langsiktig lån i Danske Bank på 229 MNOK.

Resultatregnskap Stavangerregionen Havn Eiendom AS

Foreløpig 2025

(alle tall i 1000 kr)

Driftsinntekter	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	Foreløpig 2025	Årsbudsjett 2025	Differanse budsjett/virkelig	% av budsjett 2025	Prognose 2025	Regnskap 2024
Utleie eiendom	25 353	32 509	32 386	31 040	121 287	115 288	5 999	105 %	115 288	113 376
Sum driftsinntekter	**25 353**	**32 509**	**32 386**	**31 040**	**121 287**	**115 288**	**5 999**	**105 %**	**115 288**	**113 376**
Driftskostnader										
Avskriving	5 201	5 197	5 195	5 778	21 371	20 554	817	104 %	20 554	23 273
Andre driftskostnader	695	726	652	1 587	3 660	3 981	-321	92 %	3 329	4 966
Sum driftskostnader	**5 896**	**5 924**	**5 846**	**7 365**	**25 031**	**24 534**	**496**	**102 %**	**23 883**	**28 239**
Driftsresultat	**19 457**	**26 585**	**26 540**	**23 675**	**96 256**	**90 754**	**5 502**	**106 %**	**91 406**	**85 136**
Finans										
Finansinntekter	412	357	309	525	1 603	400	1 203	401 %	1 387	835
Finanskostnader	7 109	7 141	7 138	6 489	27 878	28 945	-1 067	96 %	28 945	27 906
Sum finans	**-6 698**	**-6 784**	**-6 829**	**-5 965**	**-26 275**	**-28 545**	**2 270**	**92 %**	**-27 558**	**-27 070**
Resultat før skatt	**12 759**	**19 802**	**19 711**	**17 710**	**69 982**	**62 209**	**7 773**	**112 %**	**63 847**	**58 066**

Balanse Stavangerregionen Havn Eiendom AS

(alle tall i 1000 kr)

Eiendeler	31.03.2025	30.06.2025	30.09.2025	31.12.2025	31.12.2024
Varige driftsmidler	1 204 013	1 200 717	1 196 812	1 191 432	1 208 914
Kundefordringer	11 513	15 422	17 956	1 902	21 961
Andre fordringer	47 217	7 009	27 253	57 020	30 794
Eiendeler	**1 262 743**	**1 223 148**	**1 242 021**	**1 250 354**	**1 261 668**
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital	125 305	125 305	125 305	125 305	125 305
Opptjent egenkapital	642 583	642 583	642 583	642 583	642 583
Resultat før skatt	12 759	32 561	52 272	69 982	
Egenkapital	**780 648**	**800 449**	**820 160**	**837 870**	**767 888**
Langsiktig gjeld	416 622	412 183	407 744	403 655	428 372
Leverandørgjeld	3 383	2 349	5 263	1 381	1 874
Avsetning for forpliktelser	6 788	6 788	6 788	5 966	3 915
Annen kortsiktig gjeld	55 303	1 379	2 067	1 482	59 619
Gjeld	**482 096**	**422 699**	**421 862**	**412 484**	**493 780**
Sum egenkapital og gjeld	**1 262 743**	**1 223 148**	**1 242 021**	**1 250 354**	**1 261 668**

Resultatregnskap Ekofiskvegen AS

Foreløpig 2025
(alle tall i 1000 kr)

Driftsinntekter	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	Foreløpig 2025	Årsbudsjett 2025	Differanse Budsjett/Virkelig	% av budsjett 2025	Prognose 2025	Regnskap 2024	Differanse 2025/2024
Inntekter	2 538	2 538	2 538	2 538	10 151	10 175	-25	100 %	10 175	9 879	272
Driftskostnader											
Avskriving	54	54	54	54	217	217	0	100 %	217	490	-273
Konsulenttjenester	17	35	0	25	76	34	43	226 %	53	32	45
Andre driftskostnader	35	33	33	33	133	134	-1	99 %	134	130	3
Sum driftskostnader	**106**	**122**	**87**	**112**	**427**	**385**	**42**	111 %	**404**	**652**	**-224**
Driftsresultat	**2 432**	**2 416**	**2 451**	**2 426**	**9 724**	**9 791**	**-66**	**99 %**	**9 771**	**9 227**	**496**
Finans											
Finansinntekter	0	0	0	0	0	75	-75	0 %	5	92	-92
Finanskostnader	247	275	292	260	1 074	1 400	-326	77 %	1 365	1 416	-342
Sum finans	**-246**	**-275**	**-292**	**-260**	**-1 073**	**-1 325**	**252**	**81 %**	**-1 360**	**-1 324**	**251**
Resultat før skatt	**2 185**	**2 141**	**2 159**	**2 166**	**8 651**	**8 466**	**185**	**102 %**	**8 411**	**7 903**	**747**

Balanse Ekofiskvegen AS

(alle tall i 1000 kr)

Eiendeler	31.03.2025	30.06.2025	30.09.2025	31.12.2025	31.12.2024
Varige driftsmidler	61 106	61 052	60 998	60 944	61 161
Kundefordringer	0		0	85	0
Andre fordringer	42	115	74		42
Eiendeler	**61 148**	**61 167**	**61 072**	**61 029**	**61 203**
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital	26 206	26 206	26 206	26 206	26 206
Opptjent egenkapital	3 289	3 289	3 289	3 353	3 289
Resultat før skatt	2 185	4 326	6 485	0	
Egenkapital	**31 681**	**33 821**	**35 980**	**29 558**	**29 495**
Langsiktig gjeld	0	0	0	22 842	22 205
Leverandørgjeld	624	43	634	43	42
Annen kortsiktig gjeld	28 843	27 302	24 457	8 585	9 460
Gjeld	**29 468**	**27 346**	**25 092**	**31 470**	**31 707**
Sum egenkapital og gjeld	**61 148**	**61 167**	**61 072**	**61 029**	**61 203**

CLOSE TO people energy business nature

SAK NR.: 4/26
MØTEDATO: 03.02.2026

Til styret for SRH IKS

Arkiv: 9/2026

Saksbeh.: AB
Innstill. dato: 23.01.2026

Finansreglement rapportering per 31.12.2025

Saken behandles i følgende utvalg:	Sak nr.:	Møtedato:	Voteringsresultat:
Styret for SRH IKS	4/26	03.02.2026	

Forslag til vedtak:

«Rapportering finansreglementet per 31.12.2025 tas til orientering.»

Bakgrunn

Finansreglementet ble opprettet høsten 2020 og godkjent i sak 44/20. Formålet med reglementet er å gi rammer og retningslinjer for finans og gjeldsforvaltningen i Stavangerregionen Havn IKS (SRH) med datterselskap.

Finansreglement er lovpålagt for kommuner og fylkeskommuner. For SRH er det ikke et krav for et slik reglement, men havnedirektøren har likevel sett behov for et finansreglement for å ha et godt styringsverktøy og en gjensidig forståelse for låneopptak, likviditet, sikring, valutarisiko etc.

Saken

Finansreglementet skal bidra til en effektiv og forsvarlig økonomiforvaltning i konsernet samt overholdelse av SRHs løpende betalingsforpliktelser. SRH skal gjennom året legge fram rapporter for styret som viser status for konsernets finansforvaltning pr halvår. Rapportene skal beskrive eventuelle avvik mellom faktisk forvaltning og kravene i finansreglementet. Dersom havnedirektøren mener det er grunn til å endre finansreglementet eller gjøre unntak, skal dette inkluderes i rapporteringen.

Rapporten skal inneholde følgende:

- Status på likviditet
- Opptak av nye lån i perioden
- Inngåelser av rentebytteavtaler (SWAP)
- Refinansiering av eksisterende lån
- Endring i risikoeksponering
- Gjenværende rentebinding og rentebetingelser

SRH har lån i følgende selskap: Stavangerregionen Havn IKS, Stavangerregionen Havn Eiendom AS (SRHE) og SRH Eiendom Holding AS (SRHEH).

Rammer i finansreglementet

Finansrapporten som er laget for å rapportere iht. reglementet ligger vedlagt som bilag 1.

Tabellene nedenfor er utdrag fra rapporten og viser gjeldsporteføljens status i forhold til rammer angitt i finansreglementet.

Her er rentebytteavtaler inkludert. Effekten av forventede fremtidige refinansieringer av sertifikatlån eller obligasjonslån er ikke inkludert.

Fargekodene viser om tallene er innenfor (grønt), i grenseland (gult) eller utenfor reglementet (rødt).

	Grenseverdier	31.12.2025	30.09.2025	30.06.2025
Stavangerregionen Havn IKS bakover				
Lån med forfall inntil 12 mnd frem i tid.	0,00 - 50,00 (Prosent)	15,19%	36,89%	35,10%
Gj. snittlig kap. binding min 3 år	Min 3,00 (År)	7,06 År	6,76 År	6,77 År
Andel fastrente mellom 25- og 75%. Normalt 50%	25,00 - 75,00 (Prosent)	75,46%	72,79%	68,52%
Rentebinding 3 år maks 7 år	3,00 - 7,00 (År)	3,99 År	3,87 År	4,06 År

	Grenseverdier	31.12.2025	31.03.2026	30.06.2026
Stavangerregionen Havn IKS fremover				
Lån med forfall inntil 12 mnd frem i tid.	0,00 - 50,00 (Prosent)	15,19%	24,84%	18,90%
Gj. snittlig kap. binding min 3 år	Min 3,00 (År)	7,06 År	6,87 År	6,67 År
Andel fastrente mellom 25- og 75%. Normalt 50%	25,00 - 75,00 (Prosent)	75,46%	76,41%	58,95%
Rentebinding 3 år maks 7 år	3,00 - 7,00 (År)	3,99 År	3,99 År	3,99 År

Rentebinding er beregnet manuelt, da det ikke tas hensyn til fremtidige rentesikringer i automatisk rapport. For høy andel fastrente skyldes rentesikring som kommer fra oppkjøp av Risavika Havn AS, denne sikringen går ut i mai 2027. Forventer at avviket vil forsvinne i løpet av 2026.

Oppsummering og konklusjon

Finansstyringen fungerer i samsvar med reglementet og endringene som er gjort er i henhold til finansreglementet.

Stavangerregionen Havn IKS

Ketil Helgevold
Havnedirektør

Anders Bruvik
Økonomisjef
Saksbehandler

Vedlegg:

Bilag 1: Rapportering på finansreglement – unntatt offentligheten off. loven § 23

CLOSE TO people energy business nature

SAK NR.: 5/26
MØTEDATO: 03.02.2026

Til styret for SRH IKS

Arkiv: 2026/9

Saksbeh.: IH
Innstill. dato: 23.01.2026

Lønnsjustering 2026 for Havnedirektøren

Saken behandles i følgende utvalg:	Sak nr.:	Møtedato:	Voteringsresultat:
Styret for SRH IKS	5/26	03.02.2026	

Saken legges fram av styreleder i møtet.