

# STAVANGERREGIONEN HAVN IKS

Styremøte 1. november 2018



**CLOSE**  
**TO** *people*  
*energy*  
*business*  
*nature*

Til medlemmene i styret for Stavangerregionen Havn IKS

Dato/Date:  
Stavanger, 25. okt. 2018

### **INNKALLING TIL MØTE I STYRET 01.11.18**

Det innkalles herved til møte i styret for Stavangerregionen Havn IKS

**Torsdag 01. november 2018 kl. 08.00-14:20**

Møtet avholdes på Admiral Hotel i forbindelse med styreseminaret som avholdes i København 31.10-01.11

Vedlagt følger:

- Saksliste for møtet.
- Innstillingene til sakene. Saker unntatt offentlighet vedlegges som egen fil.

Med vennlig hilsen

Christine Sagen Helgø  
Styrets leder

Merete Eik  
Havnedirektør



# STYRET FOR STAVANGERREGIONEN HAVN IKS

## SAKSLISTE FOR MØTE 01.11.2018

### Offentlige saker:

Sak nr.	Sakstittel
---------	------------

46/18	Protokoll fra styremøte 04.09.18
-------	----------------------------------

47/18	Havnedirektørens orientering
-------	------------------------------

48/18	Resultatrapport 3. kvartal 2018 - Stavangerregionen Havn IKS og konsernselskaper
-------	--

49/18	Status arealutvikling – Status innspill til kommuneplaner i Sola og Randaberg
-------	---

### Saker unntatt offentlighet:

Sak nr.	Sakstittel
---------	------------

46/18	Protokoll fra styremøte 04.09.18
-------	----------------------------------

50/18	Valg av ny revisor for SRH. Unnt.off. §23
-------	---

51/18	Risavika Havn AS – Endelig verdsettelse og finansiering av oppkjøp. Unnt.off. §23
-------	---

52/18	Rettsbygning på Bekhuskaaien – Status forespørsel om opsjon på tomt. Unnt.off. §23
-------	--

53/18	Eventuelt
-------	-----------

Sak 46/18

Protokoll fra styremøte 04.09.18

Offentlig



**Møtedato: 04.09.18**

**Møtenr.: 5**

**Styret  
for  
Stavangerregionen Havn IKS**

**CLOSE  
TO** *people  
energy  
business  
nature*

## **Protokoll**

Til stede: Christine Sagen Helgø  
Arnt-Heikki Steinbakk  
Bjørn Kahrs

Tor Jan Reke  
Siv-Len Strandskog  
Dagny Sunnanå Hausken  
Jarle Bø (Rep)

Forfall: Christian Wedler

Fra administrasjonen møtte havnedirektør Merete Eik og eiendoms- og finanssjef Hilde Frøyland. Økonomisjef Anders Bruvik møtte til sak 38 og 40.

Møtet ble avholdt i Strandkaaien 46, Stavanger.

Styremøtet startet kl 16.05 og ble ledet av Christine Sagen Helgø.

Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge: sak 32, 40, 38, 41, 42, 43, 44, 33, 34, 35, 37, 36, 39 og 45.

Arnt-Heikki Steinbakk kom kl 16.30 til sak 41.

Følgende saker ble behandlet:

- Sak 32/18      **Protokoll fra styremøte 06.06.18**  
Vedtak: Protokollen ble enstemmig vedtatt.
- Sak 33/18      **Sandvigå, Bjergsted – Hotelltomt og ny kai. Unntatt offentlighet §23. Egen protokoll**
- Sak 34/17      **Nedre Strandgate 89, gamle utenriksterminalen – Klausul tilleggsgodtgjørelse. Unntatt offentlighet §23. Egen protokoll**
- Sak 35/18      **Rettsbygning på Bekhuskaaien – Forespørsel om opsjon på tomt. Unntatt offentlighet §23. Egen protokoll**
- Sak 36/18      **Risavika Havn AS – Strategiarbeid i SRH vedrørende oppkjøp. Unntatt offentlighet §23. Egen protokoll**





- Sak 37/18      **Utenriksterminalen – Ombygging kantine**  
Vedtak: Styret godkjenner ombygging av kantine i Utenriksterminalen i Risavika innenfor omfanget som er beskrevet i saken, med en øvre ramme på kr 2 100 000 eks.mva. Saken offentliggjøres.
- Sak 38/18      **Norsea Ekofiskvegen AS – Selskapsnavn og formål**  
Vedtak:  
  1. Styret vedtar at selskapsnavnet endres fra Norsea Ekofiskvegen AS til Ekofiskvegen AS.
  2. Styret vedtar at formålet med virksomheten endres fra: «å eie, drive og utvikle fast eiendom, samt drive slik annen virksomhet som vil ha naturlig tilknytning til de angitte hovedvirksomheter herunder å investere i andre selskap og foretak», til nytt formål: «å eie og drive fast eiendom knyttet til havnerelatert virksomhet, og annen naturlig virksomhet i samsvar med havne- og farvannsloven».
- Sak 39/18      **Havnedirektørens orientering**  
Vedtak:  
  1. Havnedirektørens fremleggelse av informasjon om drift og annet relevant ekstern/internt arbeid tas til orientering.
  2. Styret støtter forslaget om å sette ned en arbeidsgruppe med representanter fra de to største eierne for finne en administrativ omforent forståelse av § 13 i selskapsavtalen. Endelig forslag vil bli lagt frem for Styret og Representantskap for godkjenning.
- Sak 40/18      **Resultatrapport pr. 2. kvartal 2018 – Stavangerregionen Havn IKS og konsern**  
Økonomisjef Anders Bruvik presenterte saken.  
Vedtak: Resultatrapporten tas til orientering.
- Sak 41/18      **Kommunedelplan for Stavanger sentrum – Status**  
Eiendoms- og finanssjef Hilde Frøyland presenterte saken.  
Vedtak: Styret tar saken til orientering.
- Sak 42/18      **Ordensforskrift for Stavangerregionen havnedistrikt – Regulering av bruk av vannscootere**  
Vedtak:  
  1. SRH starter opp arbeidet med regulering av bruk av vannscooter jfr. lokal ordensforskrift § 9 A.
  2. Forslaget utarbeides i samarbeid med politi og kommuner og ev. andre relevante samarbeidsparter.
  3. SRH tar kontakt med Sandnes Havn og havneadministrasjonen i Strand kommune og Finnøy kommune om et evt. samarbeid.
  4. Forslag til regulering av bruk av vannscooter legges fram for endelig behandling i Styret før det sendes ut på høring.



Sak 43/18      **Status arealutvikling – Innspill til kommuneplaner i Sola og Randaberg**

Vedtak: Styret tar saken til orientering.

Sak 44/18      **Informasjonsnotat om status cruiseaktivitet i Stavanger sentrum**

Vedtak: Styret tar saken til orientering. Saken offentliggjøres.

Sak 45/18      **Eventuelt**

**Sak 45/18.1 Nytt kommunevåpen for Nye Stavanger kommune**

Arnt-Heikki Steinbakk stilte spørsmål til havnedirektøren om hva et eventuelt bytte av kommunevåpen vil ha å si for behov for endring av logo og profilering i SRH.

Havnedirektøren orienterte om at det er gjort en foreløpig opplisting av dette, som er sendt Steinbakk og styreleder.

Møtet ble hevet kl 18.40.

Christine Sagen Helgø

Tor Jan Reke

Arnt-Heikki Steinbakk

Siv-Len Strandskog

Bjørn Kahrs

Dagny Sunnanå Hausken

Christian Wedler (sett)

Sak 47/18

Havnedirektørens orientering





**CLOSE**  
**TO** *people*  
*energy*  
*business*  
*nature*

SAK NR.: 47/18  
MØTEDATO: 01.11.18

Til styret for SRH IKS

Arkiv: 17/116

Saksbeh.: Merete Eik

Innstill. dato: 23.10.2018

### Havnedirektørens orientering oktober 2018

Saken behandles i følgende utvalg:	Sak nr.:	Møtedato:	Voteringsresultat:
Styret for SRH IKS	47/18	01.11.2018	

Det vil bli orientert om status i selve møtet på følgende saker:

- Ny kai i Mekjarvik
- Landstrømanlegg i Stavanger og Risavika
- Landstrøm til cruise – samarbeid med Rosenberg
- Sea Traffic Management –EU prosjekt
- EPI (Environmental Ship Index)

Forslag til vedtak:

«Havnedirektørens fremleggelse av informasjon om drift og annet relevant eksternt/internt arbeid tas til orientering.»





## **SJØLOGISTIKKONFERANSEN**

Sjølogistikkonferansen 2018 gikk av stabelen tirsdag 4. september. Dette er 8. året denne arrangeres. Konferansen har befestet sin rolle i regionen, og har tema opp mot aktuelle løsninger og utfordringer i og rundt sjørelatert logistikk. Arrangementet er en halvdagskonferanse og arrangørene av Sjølogistikk konferansen er et godt samarbeid mellom Risavika Havn, SRH (Stavangerregionen Havn), Sandnes Havn, Logistikkforeningen avd. Rogaland, NHO Transport og Logistikk Rogaland og Maritim Forum for Stavangerregionen.

## **NORDIC EDGE**

Nordic Edge Expo 2018 ble avholdt i Stavanger Forums lokaler ultimo september. Konferansen og messen har allerede oppnådd status for å være en av Europas viktigste arenaer for smartere teknologiske byer, samfunn, bedrift og private hjem. Her er sjøtransport og havn et viktig element, og hovedbudskapet er *Ingen smart by, uten en smart havn*.

SRH deltar med sin rolle å tilrettelegge for effektiv sjøtransport med ny teknologi (Sea Traffic Management STM) og fremtidens havneanlegg, fremme gods fra vei til sjø og styrke miljøgevinsten sjøtransport gir. Westport deltar med sitt SMART konsept Smart harbour, Smart gate osv. Med dette perspektivet er det vurdert som riktig å være en del av og bli identifisert med Nordic Edge.

Ut fra et felles ønske om å bidra til næringsutvikling og vekst i Stavangerregionen innenfor temaet smarte byer og samfunn, gikk SRH og Westport sammen om en stand med tilhørende utforming og felles bemanning av standen.

## **ZEEBRUGGE**

Hirtshals Havn har over en periode startet et havnenettverk for flere utvalgte havner i Norge for å blant annet endre godskorridorer fra Østlandet mot Vestlandet. Risavika Havn har holdt i dette, og SRH ble invitert ned til Zeebrugge 17. - 18. september til et av nettverksmøtene.

Port of Zeebrugge blir av denne gruppen ansett for å være en viktig aktør inn mot Benelux og helt ned til Spania. Mye varer til oljeservicenæringen blir produsert i nærliggende områder, og Port of Zeebrugge er også per tiden den største aktøren inn bilimport/eksport. SRH, Risavika Havn og Bergen Havn benyttet anledningen til å fremme en samarbeidsmulighet der en potensielt kan flytte bilimporten som skal til Vestlandet direkte til Risavika som hovedhavn og skipes med mindre skip opp langs kysten til Bergen. Forslaget ble godt mottatt og det ble anledning til å snakke direkte med UECC som er største biltransportør sjøveien.

## **TRANSPORT OG LOGISTIKKMESSE**

Transport og Logistikkmesse på Gardermoen er årets viktigste messe for samtlige logistikkaktører og feirer 60 års jubileum i år. Den strekker seg over to dager i oktober og kan skilte med mange foredrag og parallell sesjoner. Norske Havner er en av samarbeidspartnerne og SRH er en del av felles stand der hovedmålet er å fremme sjøveien som et miljøvennlig og attraktiv alternativ.

To tredjedeler av all gods kommer sjøveien, men det er langt flere kundegrupperinger som med fordel kan endre bruken av lastebil på lengre strekninger til fordel for sjøveien. Denne messen er et godt eksempel på der havner i hele Norge står samlet med samme budskap og godt samarbeid. Det er en god arena for å treffe kunder i tillegg til erfaringsutveksling og i beste grad samarbeidsmuligheter med andre havner.



## MÅLING AV LUFTKVALITET I STAVANGER SENTRUM

Kommunalstyret for miljø og utbygging bestemte i vår at luftkvaliteten i Vågen skulle måles for å finne ut om cruisetrafikken bidrar til dårlig luftkvalitet.

De foreløpige resultatene av målingene fra februar 2018 til og med juni 2018 viser gjennomsnittsverdier som ligger under kravene for god luftkvalitet i forurensingsforskriften. Målingene pågår fortsatt og vil vare fram til februar 2019.

Dataene innhentes ved hjelp av såkalte passive prøvetakere, som samler oksider av nitrogen i en kjemisk løsning som blir analysert i laboratorium. Resultatet gir én månedlig gjennomsnittsverdi for hvert målested.

I juni 2018 ble det i tillegg satt opp en mikrosensor for registrering av luftforurensning i Vågen. Mikrosensorer er så langt ikke godkjent til bruk for å kunne gi helseråd, fordi det er usikkerhet knyttet til måleresultatene. Kommunen tester ut denne måleren for å få erfaringer som kan tas med i videre arbeid med måling av luftkvalitet.

De foreløpige resultatene fra mikrosensoren viser også i all hovedsak tall under grenseverdiene.

## FRA STAVANGERREGIONEN HAVNEDRIFT AS:

- **Den daglige drift**

Selv om cruise sesongen er på hell, har tiden etter sommerferien vært meget hektisk for de fleste av havnens ansatte. I forbindelse med overtakelsen av Risavika Havn AS (RH) så har der vært avholdt mange møter og mye tid er brukt til å få en så god som mulig oversikt over aktiviteten til RH.

I Mekjarvik er der veldig god aktivitet. Godt samarbeid mellom havnens personell og entreprenør som bygger ny kai medfører god aktivitet på kaien samtidig med at bygging av ny kai pågår.

På Offshore Terminal Risavika, er aktiviteten noe mindre for øyeblikket sammenlignet med tidligere måneder. Men ifølge aktørene der så blir der en oppgang i slutten av denne måneden. Asco vil da betjene 4 drilling aktiviteter utenom vanlig produksjon og vil med det ha samme høye aktivitet resten av året.

### Maroff

Havnen er av ECC (Elektronisk kart senter) blitt invitert til og takket ja til å være med på et prosjekt; MAROFF som går på videre utvikling av elektroniske sjøkart. MAROFF er forskningsrådets hovedvirkemiddel for maritim næring og deres forskningspartnere, og skal støtte forskning og utvikling som bidrar til økt verdiskaping for den maritime næringen. Innenfor bærekraftige rammer er målet økt konkurransevne, styrket omstillingsevne og forbedret samspill og kunnskapsoverføring mellom FoU-miljø og næringen.

Havnen er bedt om å bli med i fire møter i året. Utviklingen skjer hovedsakelig i Stavanger. Der vil bli gjennomført reelle operasjonelle tester i løpet av de neste tre år. ECC har påvirkning nasjonalt og internasjonalt, og selskapet jobber sammen med Kongsberg Maritime i utviklingen av elektroniske kart.



### Ny fyllestasjon

Fredag 12.oktober ble det avholdt møte med Circle K og Skangass vedrørende fyllestasjon for Diesel og LNG / LBG i Risavika. Det er i første omgang snakk om en midlertidig løsning med varighet fra 1 – 3 år. Arealbehovet til Circle K er ca. ett mål og for Skangass noe tilsvarende. Circle K har satt som mål at fyllestasjonen skal være i drift i løpet av april 2019.

Skangass har en noe lenger horisont, men det er viktig at det planlegges og blir satt av plass til LNG / LBG fylling. Gasum som nå eier Skangass 100 %, har som mål å bygge 50 fyllestasjoner for flytende gass til tunge kjøretøy i Norge, Sverige og Finland.

De nye stasjonene skal plasseres i viktige knutepunkt for godstransport og skal «muliggjøre en betydelig økning i bruken av flytende naturgass innen tungtrafikk».

- **Overtakelse Risavika Havn AS**

Driften av Risavika Havn AS ble overtatt fra 1.oktober. I den forbindelse så er der inngått en administrasjonsavtale mellom Risavika Havn AS (RH) og SRHD.

SRH/SRHD skal levere administrasjonstjenester til RH og arbeidet vil blant annet omfattes av:

- Daglig ledelse (havnedirektøren er fra 1.oktober daglig leder for RH)
- Håndtering av den daglige driften
- Markeds og utviklingsarbeid
- Eiendomsforvaltning
- Kantine drift fra 1.oktober til 31.desember
- Rapportering til styret
- Ansvar for regnskap med bistand fra Kjell Haver Regnskapservice AS
- Levering av IT- tjenester inkl. software og hardware

SRHD honoreres med NOK 400 000 eks mva pr. mnd. for nevnte bistand.

Havnens ledelse bytter på å være til stede i RH kontorene i fjerde kvartal. Det betyr at det daglig er minst to personer fra havnen til stede i utenriksterminalen. Dette er en midlertidig ordning som vil gjelde for resten av året.

I skrivende stund så jobbes det med en aktuell leietaker som ønsker å leie RH kontorene + de siste ledige kontorene i 5.etg.

I forkant av overtakelsen, har det blitt lagt ned mye arbeid i å få en så god kontroll og overlevering fra RH ansatte som mulig. Prosessen fra ansatte i RH har vært ryddig og profesjonell. Det har blitt laget egne «handover» dokument / lister for hvert av områdene, marked, drift, økonomi og eiendom.

Mange møter har blitt gjennomført og alle «handover» dokument ble kvittert ut før RH ansatte sin siste arbeidsdag fredag 28.september.

- **Strøm fra Rosenberg?**

I slutten av september ble det avholdt et nytt møte mellom ledelsen hos Rosenberg WPG og Stavanger kommune.

I etterkant av møte ble det sendt et brev fra Rosenberg WPG med en formell henvendelse til Stavanger kommune om et samarbeid for å søke om offentlige støttebidrag fra Enova til etablering av landstrøm til cruiseskip.



Rosenberg WPG planlegger å etablere et landstrøm anlegg på Buøy, og erfarer at bedriften ikke vil få støtte om de søker alene. I følge Rosenberg WPG så vil det, om bedriften går sammen med Stavanger kommune om en slik søknad, vil det totale antall skipsanløp medføre at søknaden kvalifiserer for Enova støtte. Et samarbeid om landstrøm vil ifølge Rosenberg WPG bli rimelig for begge parter.

Rosenberg WPG ser for seg et felles landstrømanlegg med Stavangerregionen havn der bygningsmassen i anlegget bygges på bedriftens område på Buøy, og at strøm føres over til havnen med sjøkabel. En slik løsning vil innebære at Stavanger kommune unngår kostbart og krevende gravearbeid i Stavanger sentrum.

Rosenberg WPG sine beregninger tilsier at de totale kostnader for prosjektet vil bli halvert gjennom et felles prosjekt mellom Rosenberg og Stavanger kommune/havn.

Det vil bli offentliggjort en utlysingsrunde med støtte til landstrøm i januar med søknadsfrist i mars 2019. Dette kan bli den siste konkurransen i sin nåværende form.

Administrasjonen i Stavanger kommune har laget et notat til KMU (Kommunalstyret for miljø og utbygging) om saken.

Notatet har følgende konklusjon:

*Administrasjonen vil gjerne følge opp denne henvendelsen med intensjon om å utarbeide en felles søknad til ENOVA om etablering av landstrømsanlegg i Stavanger. Dette under forutsetning at Stavanger Havn er interessert og vil bidra i dette arbeidet.*

*RWPG vil utarbeide et forslag til felles søknad til ENOVA som sendes administrasjonen for kommentarer og innspill. Dersom det oppnås enighet om innhold i en felles søknad, legges endelig søknad og premisser for denne, fram for politisk behandling og endelig godkjenning.*

I Kommunalstyret for miljø og utbygging sitt møte 2.oktober ble det gjort følgende vedtak:

*Kommunalstyret for miljø og utbygging stiller seg positiv og imøtekomende til henvendelsen fra Rosenberg Worley Parson Group datert 25.09.2018.*

*Det fremlegges snarest en endelig sak vedr. felles søknad til ENOVA. Stavanger kommune forutsetter at Stavanger Havn støtter en slik søknad. Eventuelle kostnader til konsulenthjelp m.m i forbindelse med arbeidet med søknaden dekkes av klima og miljøfondet.*

*Søknaden fremlegges for formannskapet til endelig behandling.*

Der er avsatt tid til et oppstartsmøte mellom Rosenberg WPG, Stavanger kommune og Stavangerregionen havn torsdag 25.oktober.

- **Environmental Port Index (EPI)**

Samarbeidsprosjektet «EPI – Fase» II er i hovedsak ferdigstilt og det følgende er utført:

- Intervju med ledende cruise rederier (MSC, NCL, RCCL, Carnival Corporation, Viking Cruises)
- To deltagersamlinger (i 22. mars og 4. juni), invitasjon sendt for tredje samling 4 oktober
- Metode for kalkulering av EPI og testverktøy i Excel
- Metode for datainnsamling og deling av EPI resultat
- Pilottesting av metode i samarbeid med MSC og Viking Cruises
- Forretningsmodell og plan for utvikling av online løsning



SRHD har takket ja til EPI fase III, utvikling av Online EPI portal.

#### Hvorfor online løsning?

I 2018 er det meldt 2200 cruise skip anløp til 45 norske havner. Innsamling av utslippsdata og kalkulering av EPI score kan ikke effektivt håndteres ved bruk av manuelle metoder som e-post og Excel.

For å sørge for effektiv datainnsamling, datakvalitetsjekk, beregning av EPI og automatisk eksport av EPI på format som havner kan bruke direkte i interne systemet er det blitt sett på som en forutsetning av samarbeidspartnerne at en online løsning utvikles.

Det finnes flere mulige løsninger for hvordan utvikling og drift av EPI kan organiseres.

Prosjektet har valgt en modell der DNV GL eier, utvikler og drifter EPI som en abonnementsløsning da dette skaper forutsigbarhet og klart eierskap for utvikling og drift av løsningen.

Utvikling og testing av online løsning er estimert til å ta 5 - 6 måneder. Målet er at online løsning er ferdigtestet og implementert innen 1. april 2019. For de havner som ønsker å ta i bruk EPI for 2019, kan DNV GL håndtere EPI rapporter i Q1 manuelt ettersom det er begrenset med anløp i denne perioden. SRHD ønsker å ta i bruk EPI fra 1. januar 2019.

Stavangerregionen Havn IKS

Merete Eik  
Havnedirektør

Sak 48/18

Resultatrapport 3. kvartal 2018 -  
Stavangerregionen Havn IKS og  
konsernselskaper



**CLOSE**  
**TO** *people*  
*energy*  
*business*  
*nature*

SAK NR.: 48/18  
MØTEDATO: 01.11.18

Til styret for SRH IKS

Arkiv: 16/165

Saksbeh.: AB  
Innstill. dato: 24.10.18

### Resultatrapport Q3 2018 – Stavangerregionen Havn IKS og konsernselskaper

<b>Saken behandles i følgende utvalg:</b>	<b>Sak nr.:</b>	<b>Møtedato:</b>	<b>Voteringsresultat:</b>
Styret for SRH IKS	48/18	01.11.2018	

Forslag til vedtak:

«Resultatrapporten tas til orientering.»







## Stavangerregionen Havn konsern

Resultatrapport Q3 2018:

	Hittil i 2018	Budsjett hittil	Differanse budsjett/virkelig	Budsjett 2018	Prognose 2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>	99 597 713	89 589 649	10 008 064	112 055 179	129 625 000	120 276 231
<b>Driftskostnader</b>	64 359 978	64 308 549	51 429	85 163 817	85 117 657	81 640 604
<b>Driftsresultat</b>	35 237 735	25 281 099	9 956 636	26 891 362	44 507 343	38 635 627
<b>Finans</b>	96 031 194	-1 915 879	97 947 072	-2 554 505	95 300 000	9 250 309
<b>Resultat før skatt</b>	131 268 929	23 365 220	107 903 708	24 336 857	139 807 343	47 885 936

Resultat før skatt pr Q3 2018 er kr 131 268 929.

Mot budsjett utgjør det en økning på kr 107 903 708.

Driftsresultatet er på kr 35 237 735.

Mot budsjett utgjør det en økning på kr 9 956 636.

Rapportfremstillingen er ny og tilsvarende tall for Q3 2017 er ikke omarbeidet.

Totalt budsjettavvik for driftsinntektene er kr 10 008 064, og skyldes justering av selvkostfondet samt inntekt fra Ekofiskvegen, og økt aktivitet som beskrevet under. Sett bort ifra justering av selvkostfondet kr 5 000 000 og inntekt fra Ekofiskvegen kr 2 400 000 er budsjettavvik for driftsinntektene på kr 2 608 064.

Driftsinntekter inneholder anløpsavgift på kr 7 336 289 pr Q3. Anløpsavgiften består av fakturert anløpsavgift lik kr 2 336 289 og justering av selvkostfondet på kr 5 000 000 (estimat av selvkostregnskapet). Justeringen av selvkostfondet fører til et budsjettavvik på kr 4 813 949.

Utleieinntekter har et negativt budsjettavvik på kr 1 655 858, som skyldes mer ledig areal i 2018. En ser en positiv utvikling i markedet, men inntektseffekten kommer trolig i 2019.

Driftskostnadene er lavere enn forventet totalt sett når man tar med Ekofiskvegen som ikke er inkludert i budsjettet. Leiekostnadene er lavere enn budsjettet som skyldes lavere indeksjustering i leieprisene enn forventet i budsjettet, og andre mindre forhold. Lønnskostnadene er noe høyere enn budsjett som skyldes aktivitets nivå og justering av pensjon. Prognosen på avskrivninger er justert opp i forhold til budsjett grunnet Ekofiskvegen AS. Salg, markedsføring repr. og andre driftskostnader bør en se litt i sammenheng, og avviket fra budsjett er totalt sett ikke vesentlig

Finansinntekter har positivt avvik fra budsjett, dette skyldes utbytte fra Risavika Havn AS og Risavika Eiendom AS på totalt kr 97 647 949. Finanskostnader går opp i Q3 på grunn av nytt låneopptak i Q2 og renteendring i Q3.

Inntektene fra Ekofiskvegen AS er lagt inn i prognosen for konsernet med egne linjer for å synliggjøre estimert effekt. I tillegg er prognosen økt på grunn av inntekter fra administrasjonstjenester til Risavika Havn AS.

For mer informasjon, se resultatregnskapet, vedlagt som bilag 1.

Internfaktureringsen mellom selskapene er basert på endelig årsregnskap 2017. Budsjettet ble laget i fjerde kvartal 2017 og dermed blir det avvik i budsjettene til de enkelte selskapene i forhold til internfaktureringsen.



### **Stavangerregionen Havn IKS**

Resultat før skatt pr Q3 2018 er kr 112 608 049.  
Mot Q3 2017 utgjør det en nedgang på kr 18 920 204  
Mot budsjett utgjør det en økning på kr 105 429 600.

Driftsresultatet er på kr 11 223 560.  
Mot Q3 2017 utgjør det en økning på kr 9 159 996.  
Mot budsjett utgjør det en økning på kr 6 912 421.

Regnskapsoppstillingen viser anløpsavgift på kr 7 336 289 pr Q3 2018. Den består av fakturert anløpsavgift på kr 2 336 289 og justering av selvkostfond på kr 5 000 000 (estimat av selvkostregnskapet). Formålet er å sette inntektene lik kostnadene knyttet til anløpsavgiften (selvkostprinsippet). Budsjettet er basert på fakturering av anløpsavgiften. Inntekter driftsmidler består av kr 728 000 fra utleie til eksterne, resterende inntekter er fra SRHD

Andre driftskostnader har økt grunnet internfakturering fra SRHD vedrørende arbeid utført for SRH på kr 6 237 000.

Budsjettavvikene skyldes hovedsakelig at kostnadene ikke har oppstått i den perioden som forventet i budsjettet og økt internfakturering.

Finansinntekter i Q3 består hovedsakelig av inntekter fra døtre, og finanskostnader er fra lån i kommunalbanken.

Skatteetaten har i skatteoppgjøret lagt til grunn den subsidiære påstand om delvis skatteplikt som innsendt i skattemeldingen.

For mer informasjon, se resultatregnskapet, vedlagt som [bilag 2](#).

### **Stavangerregionen Havnedrift AS**

Resultat før skatt pr Q3 2018 er kr 5 804 204.  
Mot Q3 2017 utgjør det en nedgang på kr 7 132 718  
Mot budsjett utgjør det en nedgang på kr 7 860 736.

Driftsresultatet er på kr 5 759 457.  
Mot Q3 2017 utgjør det en nedgang på kr 7 178 024.  
Mot budsjett utgjør det en nedgang på kr 7 855 485.

Totale inntekter Q3 2018 er kr 95 791 238. Eksterne inntekter Q3 2018 utgjør kr 89 135 276, og konsernintern inntekt Q3 2018 er kr 6 655 962.

Driftskostnader Q3 2018 er 90 031 781, de konserninterne driftskostnadene utgjør kr 46 962 950, driftskostnader eksklusiv internfakturering utgjør dermed kr 43 068 831.

Skatteetaten har i skatteoppgjøret lagt til grunn den subsidiære påstand om delvis skatteplikt som innsendt i skattemeldingen.

For mer informasjon, se resultatregnskapet, vedlagt som [bilag 3](#).



### **SRH Eiendom Holding AS**

Resultat før skatt pr Q3 2018 er kr – 3 635 321 .

Mot Q3 2017 utgjør det en nedgang på kr 573 930.

Mot budsjett utgjør det en nedgang på kr 725 321.

Driftsresultatet er på kr – 161 559.

Mot Q3 2017 utgjør det en nedgang på kr 68 553.

Mot budsjett utgjør det en nedgang på kr 101 559.

Finansinntektene er en god del lavere enn budsjett for 2018 grunnet at det er budsjettert med utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper som enda ikke er regnskapsført. Beløpet vil sannsynlig være høyere enn budsjett på hele året grunnet utbytte/konsernbidrag fra Ekofiskvegen AS.

Finanskostnader på kr 3 687 983 pr. Q3 skyldes lån fra morselskapet, og avvik mot budsjett skyldes kjøp av Ekofiskvegen AS.

For mer informasjon, se resultatregnskap, vedlagt som [bilag 4](#).

### **Stavangerregionen Havn Eiendom AS**

Resultat før skatt pr Q3 2018 er kr 5 295 756.

Mot Q3 2017 utgjør det en økning på kr 751 093 (14%).

Mot budsjett utgjør det en økning på kr 967 684.

Driftsresultatet er på kr 6 148 083.

Mot Q3 2017 utgjør det en økning på kr 1 092 699

Mot budsjett utgjør det en økning på kr 912 511.

For mer informasjon, se resultatregnskap, vedlagt som [bilag 5](#).

### **Utenriksterminalen AS**

Resultat før skatt pr Q3 2018 er kr 9 190 660.

Mot Q3 2017 utgjør det en nedgang på kr 28 037.

Mot budsjett utgjør det en nedgang på kr 209 998.

Driftsresultatet er på kr 10 066 188.

Mot Q3 2017 utgjør det en nedgang på kr 23 809.

Mot budsjett utgjør det en nedgang på kr 212 110.

For mer informasjon, se resultatregnskap, vedlagt som [bilag 6](#).



## Ekofiskvegen AS

Resultat før skatt pr Q3 2018 er kr 3 847 860.

Av dette tilfaller kr 1 930 000 SRH konsernet som er resultat før skatt i perioden 12.06-30.09.18.

Kostnadene består hovedsakelig av avskrivinger og rentekostnader til SRH Eiendom Holding AS i perioden 12.06-30.09.18. Forventer tilsvarende tall i Q4 som for Q3.

For mer informasjon, se resultatregnskap, vedlagt som bilag 7.

Stavangerregionen Havn IKS

Stavangerregionen Havnedrift AS

Merete Eik  
Havnedirektør

Anders Bruvik  
Økonomisjef  
*Saksbehandler*

### Vedlegg

- Bilag 1: Regnskapsoppstilling pr Q3 2018 Stavangerregionen Havn konsern
- Bilag 2: Regnskapsoppstilling pr Q3 2018 Stavangerregionen Havn IKS
- Bilag 3: Regnskapsoppstilling pr Q3 2018 Stavangerregionen Havnedrift AS
- Bilag 4: Regnskapsoppstilling pr Q3 2018 SRH Eiendom Holding AS
- Bilag 5: Regnskapsoppstilling pr Q3 2018 Stavangerregionen Havn Eiendom AS
- Bilag 6: Regnskapsoppstilling pr Q3 2018 Utenriksterminalen AS
- Bilag 7: Regnskapsoppstilling pr Q3 2018 Ekofiskvegen AS

## 2018 Stavangerregionen Havn Konsern

## Q3 2018

Driftsinntekter	Note	Q1 2018	Q2 2018	Q3 2018	Hittil i 2018	Differanse		% av budsjett		Prognose 2018	2017
						Budsjett hittil	budsjett/virkelig	Budsjett 2018	2018		
Anløpsavgift	1	1 600 008	2 758 524	2 977 757	7 336 289	2 522 339	4 813 949	3 069 139	239 %	10 225 000	10 328 817
Kaivederlag (u/cruise)		5 495 829	5 456 930	6 243 539	17 196 298	16 642 355	553 943	18 330 939	94 %	22 000 000	19 553 215
Cruise (kaivederlag)		198 000	4 230 524	5 254 837	9 683 361	8 663 220	1 020 141	10 900 000	89 %	10 900 000	10 076 573
Varevederlag		2 203 538	2 753 785	2 648 089	7 605 412	6 842 074	763 339	8 560 561	89 %	9 500 000	9 641 647
Tjenesteleveranser		887 613	1 416 180	2 305 964	4 609 758	3 965 092	644 666	4 878 696	94 %	5 500 000	5 198 427
ISPS-inntekter		2 131 964	3 824 937	4 936 759	10 893 660	10 085 613	808 047	11 827 570	92 %	12 200 000	11 363 384
Utleie eiendom		13 468 985	12 261 666	13 468 446	39 199 097	40 854 956	-1 655 858	54 473 274	72 %	53 000 000	53 272 469
Andre driftsinntekter		7 839	20 054	645 945	673 838	14 000	659 838	15 000	4492 %	1 900 000	841 699
Ekofiskvegen AS				2 400 000	2 400 000	-	2 400 000			4 400 000	
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>25 993 777</b>	<b>32 722 600</b>	<b>40 881 336</b>	<b>99 597 713</b>	<b>89 589 649</b>	<b>10 008 064</b>	<b>112 055 179</b>	<b>89 %</b>	<b>129 625 000</b>	<b>120 276 231</b>
<b>Driftskostnader</b>											
Varekost		986 679	2 324 377	2 713 410	6 024 466	6 477 677	-453 211	7 773 888	77 %	7 773 888	7 812 632
Leiekostnader		2 872 649	2 380 727	2 470 448	7 723 824	8 721 013	-997 188	11 628 017	66 %	11 000 000	10 871 624
Lønnskostnader		5 650 271	6 433 700	7 012 936	19 096 907	17 901 460	1 195 447	24 112 272	79 %	25 400 000	24 816 936
Avskrivning		3 568 100	3 983 704	3 993 831	11 545 635	11 165 287	380 348	14 887 049	78 %	15 550 000	14 793 212
Konsulenttjenester		900 373	1 822 096	2 307 794	5 030 263	4 929 929	100 334	7 109 436	71 %	7 109 436	4 713 627
Reparasjon og vedlikehold		1 563 972	1 974 108	1 403 104	4 941 184	5 227 805	-286 621	6 907 207	72 %	6 000 000	6 513 446
Reise, opphold mv		143 273	150 318	185 524	479 115	454 839	24 276	645 021	74 %	645 021	487 217
Salg, markedsføring repr.		326 171	435 086	2 231 327	2 992 584	4 151 056	-1 158 472	5 061 616	59 %	4 500 000	2 190 932
Andre driftskostnader		2 000 350	2 421 003	2 104 646	6 525 999	5 279 484	1 246 516	7 039 311	93 %	7 139 311	9 440 978
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>18 011 838</b>	<b>21 925 119</b>	<b>24 423 021</b>	<b>64 359 978</b>	<b>64 308 549</b>	<b>51 429</b>	<b>85 163 817</b>	<b>76 %</b>	<b>85 117 657</b>	<b>81 640 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 981 939</b>	<b>10 797 481</b>	<b>16 458 315</b>	<b>35 237 735</b>	<b>25 281 099</b>	<b>9 956 636</b>	<b>26 891 362</b>	<b>131 %</b>	<b>44 507 343</b>	<b>38 635 627</b>
<b>Finans</b>											
Finansinntekter		283 914	97 897 925	355 277	98 537 116	555 000	97 982 116	740 000	13316 %	98 900 000	13 982 268
Finanskostnader		605 574	835 682	1 064 666	2 505 922	2 470 879	35 043	3 294 505	76 %	3 600 000	4 731 959
<b>Sum finans</b>	<b>4</b>	<b>-321 660</b>	<b>97 062 243</b>	<b>-709 389</b>	<b>96 031 194</b>	<b>-1 915 879</b>	<b>97 947 072</b>	<b>-2 554 505</b>	<b>-3759 %</b>	<b>95 300 000</b>	<b>9 250 309</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>7 660 280</b>	<b>107 859 724</b>	<b>15 748 925</b>	<b>131 268 929</b>	<b>23 365 220</b>	<b>107 903 708</b>	<b>24 336 857</b>	<b>539 %</b>	<b>139 807 343</b>	<b>47 885 936</b>

**Note 1 Anløpsavgift**

Regnskapsoppstillingen viser anløpsavgift på kr 7 336 289 pr Q3 2018. Den består av fakturert anløpsavgift på kr 2 336 289 og justering av selvkostfond på kr 5 000 000 (estimat av selvkostregnskapet). Formålet er å sette inntektene lik kostnadene knyttet til anløpsavgiften (selvkostprinsippet). Budsjettet er basert på fakturering av anløpsavgiften.

**Note 2 Driftsinntekter**

Økningen i driftsinntekter skyldes økt aktivitetsnivå i regionen knyttet til offshorenæringen. Inntekter knyttet til utleie er litt svakere enn forventningene i budsjettet for 2018. I tillegg kommer inntekter fra Ekofiskvegen AS fra 12.06.18 som effekt på Q3. For Q4 får en inntekter fra administrasjonstjenester fra Risavika Havn AS som er lagt inn i prognosen for 2018.

**Note 3 Driftskostnader**

Kostnadene er lavere enn forventet totalsett når en tar med Ekofiskvegen AS som ikke er inkludert i budsjettet.

**Note 4 Finans**

Finansinntekter har positivt avvik fra budsjett, dette skyldes utbytte fra Risavika Havn AS og Risavika Eiendom AS på totalt kr 97 647 949. Finanskostnader går opp i Q3 på grunn av nytt låneopptak i Q2 og renteendring i Q3, det fører til en økning i prognosen for året.

**Resultatregnskap 2018 Stavangerregionen Havn IKS**  
**Q3. 2018**

Driftsinntekter	Note	Q1 2018	Q2 2018	Q3 2018	Hittil 2018	Budsjett per Q3		Differanse	Differanse i %	% av budsjett		Prognose 2018	Pr Q3 2017	Differanse Q3 2018/Q3 2017
						2018	Budsjett/virkelig			2018	2018			
Anløpsavgift		1 600 008	2 758 524	2 977 757	7 336 289	2 522 339	4 813 949	4 813 949	191 %	3 069 139	239 %	10 225 000	2 815 160	4 521 129
Inntekter driftsmidler		6 670 879	9 294 506	13 572 522	29 537 906	18 387 943	11 149 963	11 149 963	61 %	24 517 261	120 %	34 000 000	19 310 067	10 227 839
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>8 270 887</b>	<b>12 053 029</b>	<b>16 550 278</b>	<b>36 874 195</b>	<b>20 910 282</b>	<b>15 963 913</b>	<b>15 963 913</b>	<b>76 %</b>	<b>27 586 400</b>	<b>134 %</b>	<b>44 225 000</b>	<b>22 125 227</b>	<b>14 748 968</b>
<b>Driftskostnader</b>														
Leiekostnader		218 537	140 966	316 121	675 624	749 969	-74 345	-74 345	-10 %	876 017	77 %	876 017	3 234 846	-2 559 222
Lønnskostnader		1 087 654	1 460 371	1 559 817	4 107 842	3 490 143	617 700	617 700	18 %	4 603 780	89 %	4 603 780	5 013 131	-905 289
Avskrivning		2 175 000	2 646 319	2 423 150	7 244 470	7 300 000	-55 530	-55 530	-1 %	9 850 000	74 %	9 850 000	6 959 380	285 090
Konsulentjenester		404 292	1 342 391	1 269 179	3 015 863	3 431 158	-415 295	-415 295	-12 %	4 968 043	61 %	4 968 043	2 267 066	748 797
Reparasjon og vedlikehold		269 880	42 746	5 269	317 895	200 000	117 895	117 895	59 %	266 177	119 %	400 000	660 910	-343 015
Reise, opphold mv		52 111	45 427	42 672	140 210	130 092	10 117	10 117	8 %	194 688	72 %	194 688	152 087	-11 878
Salg, markedsføring repr.		145 872	363 736	2 419 609	2 929 216	3 465 285	-536 069	-536 069	-15 %	4 165 000	70 %	3 600 000	1 238 424	1 690 792
Andre driftskostnader	2	2 193 185	2 918 004	2 108 326	7 219 515	2 040 801	5 178 714	5 178 714	254 %	2 695 491	268 %	10 500 000	535 819	6 683 696
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 546 531</b>	<b>8 959 960</b>	<b>10 144 144</b>	<b>25 650 634</b>	<b>16 599 143</b>	<b>9 051 492</b>	<b>9 051 492</b>	<b>55 %</b>	<b>27 619 196</b>	<b>93 %</b>	<b>34 992 528</b>	<b>20 061 663</b>	<b>5 588 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 724 357</b>	<b>3 093 069</b>	<b>6 406 134</b>	<b>11 223 560</b>	<b>4 311 139</b>	<b>6 912 421</b>	<b>6 912 421</b>	<b>160 %</b>	<b>-32 795</b>	<b>34223 %</b>	<b>9 232 472</b>	<b>2 063 564</b>	<b>9 159 996</b>
<b>Finans</b>														
Finansinntekter		1 496 565	99 291 218	2 176 293	102 964 077	4 230 009	98 734 068	98 734 068	2334 %	11 290 000	912 %	108 890 000	130 689 160	-27 725 083
Finanskostnader		331 268	565 486	682 834	1 579 588	1 362 699	216 889	216 889	16 %	2 114 305	75 %	2 114 305	1 224 471	355 117
<b>Sum finans</b>	<b>3</b>	<b>1 165 297</b>	<b>98 725 732</b>	<b>1 493 460</b>	<b>101 384 489</b>	<b>2 867 310</b>	<b>98 517 179</b>	<b>98 517 179</b>	<b>3436 %</b>	<b>9 175 695</b>	<b>1105 %</b>	<b>106 775 695</b>	<b>129 464 689</b>	<b>-28 080 200</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>2 889 654</b>	<b>101 818 802</b>	<b>7 899 594</b>	<b>112 608 049</b>	<b>7 178 449</b>	<b>105 429 600</b>	<b>105 429 600</b>	<b>1469 %</b>	<b>9 142 900</b>	<b>1232 %</b>	<b>116 008 167</b>	<b>131 528 253</b>	<b>-18 920 204</b>

**Balanse 2018 Stavangerregionen Havn IKS**  
**Q3 2018 (alle tall i 1000 kr)**

Eiendeler	Note	31.03.18	30.06.18	30.09.18	31.12.17
Utsatt skatt		1 580	1 580	1 580	1 580
Varige driftsmidler		403 031	422 117	430 130	395 456
Finansielle anleggsmidler		187 210	187 286	187 286	187 210
Kundefordringer		22 678	18 521	17 647	29 162
Andre fordringer	4	247 551	369 514	361 112	245 255
Bankinnskudd		38 037	48 943	54 922	47 397
<b>Eiendeler</b>		<b>900 087</b>	<b>1 047 962</b>	<b>1 052 677</b>	<b>906 060</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
Egenkapital		778 296	778 296	778 285	778 296
Resultat før skatt		2 890	104 708	112 608	
Andre avsetning for forpliktelser		20 359	18 359	16 359	21 359
Langsiktig gjeld		86 783	128 880	128 374	88 629
leverandørgjeld		4 985	16 246	11 792	10 575
Annen kortsiktig gjeld		6 775	1 473	5 259	7 202
Sum gjeld		98 543	146 599	145 425	106 406
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>900 088</b>	<b>1 047 962</b>	<b>1 052 677</b>	<b>906 060</b>

**Note 1 Driftsinntekter**

Regnskapsoppstillingen viser anløpsavgift på kr 7 336 289 pr Q3 2018. Den består av fakturert anløpsavgift på kr 2 336 289 og justering av selvkostfond på kr 5 000 000 (estimat av selvkostregnskapet). Formålet er å sette inntektene lik kostnadene knyttet til anløpsavgiften (selvkostprinsippet). Budsjettet er basert på fakturering av anløpsavgiften. Inntekter driftsmidler består av kr 728 000 fra utleie til eksterne, resterende inntekter er fra SRHD.

**Note 2 Driftskostnader**

Andre driftskostnader 2018 har økt grunnet internfakturering fra SRHD vedrørende arbeid utført for SRH på kr 6 237 000.

**Note 3 Finans**

To tilknyttede selskaper i 2017 besluttet å utdele utbytte basert på årsregnskapet 2016 på til sammen kr 127 915 956. Disse utbyttene ble inntektsført i første kvartal 2017. I Q2 har Risavika Havn AS og Risavika Eiendom AS har delt ut et tilleggsubytte på kr 89 997 561+7 650 388=97 647 949. Finans i Q3 er hovedsaklig inntekter fra døtre og finanskost er lån i kommunalbanken.

**Note 4 Andre fordringer**

Består hovedsakelig av fordringer mot selskap i konsernet og tilknyttet selskap. Økningen i Q2 skyldes hovedsakelig lån gitt til SRHEH kr 110 000 000 for oppskjøp av Norsea Ekofiskvegen AS.

**Foreløpig Resultatregnskap Stavangerregionen Havnedrift AS**  
**Q3 2018**

Driftsinntekter	Note	Q1 2018	Q2 2018	Q3 2018	Hittil 2018	Differanse			% av budsjett			Differanse	Q3. 2017	Differanse
						Budsjett hittil	Budsjett/virkelig	Differanse i %	Budsjett 2018	2018	Prognose 2018	Budsjett / Prognose		
Kaivederlag (u/cruise)		5 495 829	5 456 930	6 243 539	17 196 298	16 642 355	553 943	3 %	18 330 939	94 %	22 000 000	3 669 061	15 050 953	2 145 346
Cruise (kaivederlag)		198 000	4 230 524	5 254 837	9 683 361	8 663 220	1 020 141	11 %	10 900 000	89 %	10 900 000	-	9 811 295	-127 934
Varevederlag		2 203 538	2 753 785	2 648 089	7 605 412	6 842 074	763 339	10 %	8 560 561	89 %	9 500 000	939 439	6 817 668	787 744
Tjenesteleveranser		887 613	1 416 181	2 305 964	4 609 758	3 965 092	644 666	14 %	4 878 696	94 %	5 500 000	621 304	4 103 853	505 905
ISPS-gebyr		2 131 964	3 824 937	4 936 759	10 893 660	10 085 613	808 047	7 %	11 827 570	92 %	12 200 000	372 430	9 968 970	924 689
Utleie eiendom		13 268 985	12 136 666	13 468 446	38 874 097	39 936 227	-1 062 130	-3 %	53 668 274	72 %	53 000 000	-668 274	39 832 846	-958 749
Andre driftsinntekter		2 011 340	2 484 009	2 433 303	6 928 651	1 290 000	5 638 651	81 %	1 620 000	428 %	9 200 000	7 580 000	172 724	6 755 927
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>26 197 270</b>	<b>32 303 031</b>	<b>37 290 937</b>	<b>95 791 238</b>	<b>87 424 581</b>	<b>8 366 657</b>	<b>9 %</b>	<b>109 786 040</b>	<b>87 %</b>	<b>122 300 000</b>	<b>12 513 960</b>	<b>85 758 309</b>	<b>10 032 929</b>
<b>Driftskostnader</b>														
Varekost		986 679	2 324 377	2 713 410	6 024 466	6 477 677	-453 211	-8 %	7 773 888	77 %	7 773 888	-	5 894 228	130 238
Leiekostnader knyttet til fremleie		14 585 388	17 290 158	21 375 604	53 251 150	39 952 793	13 298 357	25 %	55 870 389	95 %	68 000 000	12 129 611	38 379 585	14 871 565
Lønnskostnader		4 558 837	4 973 329	5 453 119	14 985 284	14 411 317	573 967	4 %	19 255 760	78 %	19 255 760	-	13 071 107	1 914 177
Avskrivning		817 320	797 841	767 487	2 382 648	2 049 713	332 935	14 %	2 733 929	87 %	2 800 000	66 071	2 308 016	74 632
Konsulenttjenester		496 081	479 705	1 038 615	2 014 401	1 498 771	515 630	26 %	2 036 393	99 %	2 500 000	463 607	1 276 979	737 422
Reparasjon og vedlikehold		1 294 092	1 931 362	1 397 835	4 623 289	4 027 805	595 484	13 %	6 641 030	70 %	6 641 030	-	4 095 369	527 920
Reise, opphold mv		92 760	104 891	142 852	340 503	324 839	15 664	5 %	450 333	76 %	450 333	-	200 656	139 847
Salg, markedsføring repr.		180 299	71 350	37 218	288 867	685 771	-396 904	-137 %	866 616	33 %	500 000	-366 616	625 732	-336 865
Andre driftskostnader		2 181 250	2 100 988	1 838 935	6 121 172	4 380 953	1 740 219	28 %	7 570 973	81 %	7 570 973	-	6 969 156	-847 984
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>25 192 706</b>	<b>30 074 001</b>	<b>34 765 074</b>	<b>90 031 781</b>	<b>73 809 639</b>	<b>16 222 142</b>	<b>18 %</b>	<b>103 199 311</b>	<b>87 %</b>	<b>115 491 984</b>	<b>12 292 673</b>	<b>72 820 828</b>	<b>17 210 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 004 564</b>	<b>2 229 030</b>	<b>2 525 863</b>	<b>5 759 457</b>	<b>13 614 942</b>	<b>-7 855 485</b>	<b>-136 %</b>	<b>6 586 729</b>	<b>87 %</b>	<b>6 808 016</b>	<b>221 287</b>	<b>12 937 481</b>	<b>-7 178 024</b>
<b>Finans</b>														
Finansinntekter		78 110	80 253	88 010	246 372	254 997	-8 625	-4 %	340 000	72 %	340 000	-	164 823	81 549
Rentekostnad		64 005	65 805	86 815	129 810	120 000	9 810	16 %	240 000	27 %	240 000	240 000	-	236 402
Finanskostnader		64 005	65 805	71 815	201 625	204 999	-3 374	-2 %	240 000	84 %	240 000	-	165 382	36 243
<b>Sum finans</b>		<b>14 104</b>	<b>14 448</b>	<b>16 195</b>	<b>44 747</b>	<b>49 998</b>	<b>-5 251</b>	<b>-12 %</b>	<b>100 000</b>	<b>45 %</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>-559</b>	<b>45 306</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>1 018 668</b>	<b>2 243 478</b>	<b>2 542 058</b>	<b>5 804 204</b>	<b>13 664 940</b>	<b>-7 860 736</b>	<b>-135 %</b>	<b>6 686 729</b>	<b>87 %</b>	<b>6 908 016</b>	<b>221 287</b>	<b>12 936 922</b>	<b>-7 132 718</b>

**Balanse Stavangerregionen Havnedrift AS****Q3 (alle tall i 1000 kr)**

<b>Eiendeler</b>	<b>31.03.18</b>	<b>30.06.18</b>	<b>30.09.18</b>	<b>31.12.17</b>
Utsatt skattefordel	1 958	1 958	1 958	1 958
Varige driftsmidler	41 091	41 070	40 646	41 486
Finansielle anleggsmidler	116	164	164	116
Kundefordringer	26 838	24 753	26 126	15 114
Andre fordringer	2 161	2 190	3 009	2 935
Bankinnskudd	18 623	37 265	7 277	22 129
<b>Eiendeler</b>	<b>90 787</b>	<b>107 400</b>	<b>79 181</b>	<b>83 738</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
Innskutt egenkapital	2 726	2 726	2 726	2 726
Opptjent egenkapital	25 777	25 777	25 777	25 777
Egenkapital	28 503	28 503	28 503	28 503
Resultat før skatt	1 019	3 262	5 804	
Pensjonsforpliktelser	3 731	3 669	3 669	3 669
Langsiktig gjeld	8 567	8 567	8 567	8 319
leverandørgjeld	24 497	40 705	24 296	35 672
Annen kortsiktig gjeld	24 472	22 694	8 342	7 575
Sum gjeld	61 266	75 636	44 874	55 235
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>90 787</b>	<b>107 400</b>	<b>79 181</b>	<b>83 738</b>

**Note 1 Driftsinntekter**

Økningen i driftsinntekter skyldes økt aktivitetsnivå i regionen knyttet til offshorenæringen. Inntekter knyttet til utleie er litt svakere enn forventningene i budsjettet for 2018.

**Note 2 Driftskostnader**

Q3. 2018 er kr 90 031 781, de konserninterne driftskostnadene utgjør kr 46 962 950, driftskostnader eksklusiv internfakturering utgjør dermed kr 43 068 831.



**Resultatregnskap SRH Eiendom Holding AS**  
**Q3 2018**

Driftsinntekter	Note	Q1 2018	Q2 2018	Q3 2018	Hittil 2018	Budsjett hittil	Differanse budsjett/virkelig	Budsjett 2018	% av budsjett 2018	Q3 2017	Differanse 2018/2017
Inntekter											
<b>Sum driftsinntekter</b>											
<b>Driftskostnader</b>											
Andre driftskostnader	1	77 800	9 572	74 187	161 559	60 000	101 559	70 000	231 %	93 006	68 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 800</b>	<b>9 572</b>	<b>74 187</b>	<b>161 559</b>	<b>60 000</b>	<b>101 559</b>	<b>70 000</b>	<b>231 %</b>	<b>93 006</b>	<b>68 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 800</b>	<b>-9 572</b>	<b>-74 187</b>	<b>-161 559</b>	<b>-60 000</b>	<b>-101 559</b>	<b>-70 000</b>	<b>231 %</b>	<b>-93 006</b>	<b>-68 553</b>
<b>Finans</b>											
Finansinntekter	2	-	8 049	206 171	214 220	-	214 220	13 500 000	2 %	497	213 723
Finanskostnader	3	938 394	1 133 950	1 615 638	3 687 983	2 850 000	837 983	3 800 000	97 %	2 968 882	719 101
<b>Sum finans</b>		<b>-938 394</b>	<b>-1 125 901</b>	<b>-1 409 467</b>	<b>-3 473 763</b>	<b>-2 850 000</b>	<b>-623 763</b>	<b>9 700 000</b>	<b>-36 %</b>	<b>-2 968 385</b>	<b>-505 378</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-1 016 194</b>	<b>-1 135 473</b>	<b>-1 483 654</b>	<b>-3 635 321</b>	<b>-2 910 000</b>	<b>-725 321</b>	<b>9 630 000</b>	<b>-38 %</b>	<b>-3 061 391</b>	<b>-573 930</b>

**Balanse SRH Eiendom Holding AS**  
**Q3 (alle tall i 1000 kr)**

Eiendeler	Note	31.03.18	30.06.18	30.09.18	31.12.17
Aksjer datterselskaper	1	201 411	284 727	284 727	201 411
Andre fordringer		10 996	37 703	37 909	10 996
Bankinnskudd		3 810	3 817	3 552	3 811
<b>Eiendeler</b>		<b>216 217</b>	<b>326 247</b>	<b>326 189</b>	<b>216 218</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
Innskutt egenkapital		13 765	13 765	13 765	13 765
Opptjent egenkapital		8 721	8 721	8 721	8 721
Egenkapital		22 486	22 486	22 486	22 486
Resultat før skatt		-1 016	-2 152	-3 635	-
Langsiktig gjeld	3	193 429	304 563	306 179	192 491
Leverandør gjeld		104	166	-	66
Annen kortsiktig gjeld		1 215	1 184	1 159	1 175
Sum gjeld		194 748	305 913	307 338	193 732
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>216 217</b>	<b>326 247</b>	<b>326 189</b>	<b>216 218</b>

**Note 1 Andre driftskostnader**

Selskapet har hatt kostnader knyttet til oppkjøp av Ekofiskvegen AS som ikke var budsjettert.

**Note 2 Finansinntekter**

Det er budsjettert med utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper. Beløpet vil sannsynlig være høyere grunnet utbytte/konsernbidrag fra Ekofiskvegen AS.

**Note 3 Finanskostnader**

Finanskostnader skyldes lån fra morselskapet og avvik mot budsjett skyldes kjøp av Ekofiskvegen AS.

**Resultatregnskap 2018 Stavangerregionen Havn Eiendom AS**  
**Q3 2018**

	Q1 2018	Q2 2018	Q3 2018	Hittil 2018	Budsjett hittil	Differanse Budsjett/virkelig	Budsjett 2018	% av budsjett 2018	per Q3 2017	Differanse 2018/2017	Differanse i %
<b>Driftsinntekter</b>											
Utleie eiendom	2 522 710	2 522 710	2 522 710	7 568 130	6 750 000	818 130	9 000 000	84 %	6 601 194	966 936	13 %
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 522 710</b>	<b>2 522 710</b>	<b>2 522 710</b>	<b>7 568 130</b>	<b>6 750 000</b>	<b>818 130</b>	<b>9 000 000</b>	<b>84 %</b>	<b>6 601 194</b>	<b>966 936</b>	<b>13 %</b>
<b>Driftskostnader</b>											
Avskrivning	439 809	439 809	439 809	1 319 428	1 319 428	-0	1 759 237	75 %	1 319 427	1	0 %
Andre driftskostnader	72 000	7 920	20 699	100 620	195 000	-94 381	260 000	39 %	226 383	-125 764	-125 %
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>511 810</b>	<b>447 729</b>	<b>460 509</b>	<b>1 420 047</b>	<b>1 514 428</b>	<b>-94 381</b>	<b>2 019 237</b>	<b>70 %</b>	<b>1 545 810</b>	<b>-125 763</b>	<b>-9 %</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2 010 900</b>	<b>2 074 981</b>	<b>2 062 201</b>	<b>6 148 083</b>	<b>5 235 572</b>	<b>912 511</b>	<b>6 980 763</b>	<b>88 %</b>	<b>5 055 384</b>	<b>1 092 699</b>	<b>18 %</b>
<b>Finans</b>											
Finansinntekter	31 283	25 540	56 263	113 086	30 000	83 086	40 000	283 %	84 483	28 603	25 %
Finanskostnader	321 804	321 804	321 805	965 413	937 500	27 913	1 250 000	77 %	595 206	370 207	38 %
<b>Sum finans</b>	<b>-290 521</b>	<b>-296 264</b>	<b>-265 542</b>	<b>-852 327</b>	<b>-907 500</b>	<b>55 173</b>	<b>-1 210 000</b>	<b>70 %</b>	<b>-510 723</b>	<b>-341 604</b>	<b>40 %</b>
<b>Resultat før skatt</b>	<b>1 720 379</b>	<b>1 778 717</b>	<b>1 796 660</b>	<b>5 295 756</b>	<b>4 328 072</b>	<b>967 684</b>	<b>5 770 763</b>	<b>92 %</b>	<b>4 544 663</b>	<b>751 093</b>	<b>14 %</b>

**Balanse**

Q3 (alle tall i 1000 kr)

	31.03.18	30.06.18	30.09.18	31.12.17
<b>Eiendeler</b>				
Varige driftsmidler	71 411	70 971	70 531	71 851
Andre fordringer	7 414	6 411	186	3 423
Bankinnskudd	9 229	4 308	13 063	9 852
<b>Eiendeler</b>	<b>88 053</b>	<b>81 690</b>	<b>83 780</b>	<b>85 126</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
Innskutt egenkapital	10 118	10 118	10 118	10 118
Opptjent egenkapital	19 772	19 772	19 772	19 772
Egenkapital	29 891	29 891	29 891	29 891
Resultat før skatt	1 720	3 499	5 296	
Utsatt skatt	4 070	4 070	4 070	5 261
Langsiktige gjeld	43 229	43 551	43 873	42 907
Annen kortsiktig gjeld	9 143	679	651	7 067
Sum gjeld	56 442	48 300	48 594	55 235
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>88 053</b>	<b>81 690</b>	<b>83 780</b>	<b>85 126</b>

**Resultatregnskap Utenriksterminalen AS**  
**Q3 2018**

	Q1 2018	Q2 2018	Q3 2018	Hittil 2018	Budsjett hittil	Differanse Budsjett/virkelig	Budsjett 2018	% av budsjett 2018	Q3 2017	Differanse 2018/2017
<b>Driftsinntekter</b>										
Utleie eiendom	3 527 687	3 527 687	3 527 687	10 583 062	10 752 389	-169 327	14 336 518	74 %	10 583 062	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3 527 687</b>	<b>3 527 687</b>	<b>3 527 687</b>	<b>10 583 062</b>	<b>10 752 389</b>	<b>-169 327</b>	<b>14 336 518</b>	<b>74 %</b>	<b>7 051 395</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>										
Avskrivning	135 971	135 971	135 971	407 912	407 912	-0	543 883	75 %	407 912	-
Driftskostnader	70 982	17 980	20 000	108 962	66 178	42 784	88 237	123 %	85 153	23 809
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>206 953</b>	<b>153 951</b>	<b>155 971</b>	<b>516 874</b>	<b>474 090</b>	<b>42 784</b>	<b>632 120</b>	<b>82 %</b>	<b>493 065</b>	<b>23 809</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>3 320 735</b>	<b>3 373 737</b>	<b>3 371 717</b>	<b>10 066 188</b>	<b>10 278 299</b>	<b>-212 111</b>	<b>13 704 398</b>	<b>73 %</b>	<b>10 089 996</b>	<b>-23 809</b>
<b>Finans</b>										
Finansinntekter	-	10 465	10 000	10 465	7 500	2 965	10 000	105 %	13 949	-3 484
Finanskostnader	272 146	265 983	347 864	885 993	885 150	843	1 180 200	75 %	885 249	744
<b>Sum finans</b>	<b>-272 146</b>	<b>-255 518</b>	<b>-337 864</b>	<b>-875 528</b>	<b>-877 650</b>	<b>2 122</b>	<b>-1 170 200</b>	<b>75 %</b>	<b>-871 300</b>	<b>-4 228</b>
<b>Resultat før skatt</b>	<b>3 048 589</b>	<b>3 118 219</b>	<b>3 033 853</b>	<b>9 190 660</b>	<b>9 400 649</b>	<b>-209 989</b>	<b>12 534 198</b>	<b>73 %</b>	<b>9 218 696</b>	<b>-28 037</b>

**Balanse Utenriksterminalen AS**  
**Q3 (alle tall i 1000 kr)**

<b>Eiendeler</b>	<b>31.03.18</b>	<b>30.06.18</b>	<b>30.09.18</b>	<b>31.12.17</b>
Varige driftsmidler	73 737	73 601	73 465	73 873
Kundefordringer	13 229	8 819	-0	8 819
Andre fordringer	-	3 986	10	1 755
Bankinnskudd	5 039	3 797	20 826	6 469
<b>Eiendeler</b>	<b>92 005</b>	<b>90 204</b>	<b>94 301</b>	<b>90 917</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
Innskutt egenkapital	6 000	6 000	6 000	6 000
Opptjent egenkapital	21 823	21 823	21 823	14 613
Egenkapital	27 823	27 823	27 823	20 613
Resultat før skatt	3 049	6 167	9 201	7 211
Utsatt skatt	2 132	2 132	2 132	2 132
Langsiktig gjeld	53 986	53 986	53 986	53 986
leverandørgjeld	75	72	-	100
Annen kortsiktig gjeld	4 940	24	1 160	6 875
Sum gjeld	61 133	56 215	57 278	63 093
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>92 005</b>	<b>90 204</b>	<b>94 301</b>	<b>90 917</b>

Resultatregnskap Ekofiskvegen AS  
Q3 2018

	Note	1.1-12.06.2018	12.06-30.06 2018	Q3 2018	Hittil 2018	Prognose Q4	Prognose 2018
Driftsinntekter							
Utleie eiendom	1	2 730 828	400 000	2 000 000	5 130 828	2 000 000	7 130 828
<b>Sum driftsinntekter</b>		2 730 828	400 000	2 000 000	5 130 828	2 000 000	7 130 828
Driftskostnader							
Avskrivning		336 729	37 414	190 000	564 143	190 000	754 143
Driftskostnader		67 101	6 000	30 000	103 101	30 000	133 101
<b>Sum driftskostnader</b>		403 830	43 414	220 000	667 244	220 000	887 244
<b>Driftsresultat</b>		2 326 998	356 586	1 780 000	4 463 584	1 780 000	6 243 584
<b>Finans</b>							
Finansinntekter		7 227	10 000	2 000	10 465	2 000	12 465
Finanskostnader	2	408 018	24 000	194 171	626 189	194 171	820 360
<b>Sum finans</b>		-400 791	-14 000	-192 171	-615 724	-192 171	-807 895
<b>Resultat før skatt</b>		1 926 207	342 586	1 587 829	3 847 860	1 587 829	5 435 689
Estimert skattekostnad		387 817					
<b>Resultat etter skatt</b>		1 538 390					

Balanse Ekofiskvegen AS  
Q3 (alle tall i 1000 kr)

Eiendeler	Note	12.06.18	30.09.18	31.12.17
Utsatt skattefordel		126	-	99
Varige driftsmidler		65 800	65 572	66 137
Kundefordringer		-	964	1 565
Andre fordringer		5		5 482
Bankinnskudd		-	1 065	
<b>Eiendeler</b>		<b>65 931</b>	<b>67 601</b>	<b>73 283</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
Innskutt egenkapital		26 206	26 206	26 206
Opptjent egenkapital		1 538	1 538	
Egenkapital		27 744	27 744	26 206
Resultat før skatt			1 930	-
Utsatt skatt		-		-
Langsiktig gjeld	2	30 000	37 897	41 000
leverandørgjeld		8	-	1
Annen kortsiktig gjeld		8 178	30	6 076
Sum gjeld		38 188	37 927	47 077
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 931</b>	<b>67 601</b>	<b>73 283</b>

Aksjene i selskapet ble 12.06.18 kjøpt av SRH Eiendom Holding AS. Tallene fra 12.06.18 blir medtatt i konsernet for Stavangerregionen Havn IKS

Note 1  
Ny leiekontrakt fra 12.06.18 som fører til økte inntekter fra 12.06.18

Note 2 finanskostnader  
Ekofiskvegen AS har fra 12.06.18 et langsiktig lån til SRH Eiendom

Sak 49/18

Status arealutvikling –  
Status innspill til kommuneplaner  
i Sola og Randaberg



**CLOSE**  
**TO** *people*  
*energy*  
*business*  
*nature*

SAK NR.: 49/18  
MØTEDATO: 04.09.2018

Til styret for SRH IKS

Arkiv: 15/98

Saksbeh.: HF  
Innstill. dato: 22.10.2018

### Status arealutvikling – Status innspill til kommuneplaner i Sola og Randaberg

<b>Saken behandles i følgende utvalg:</b>	<b>Sak nr.:</b>	<b>Møtedato:</b>	<b>Voteringsresultat:</b>
Styret for SRH IKS	46/15	27.10.2015	Orientering
Styret for SRH IKS	07/16	24.02.2016	Orientering og enstemmig vedtak
Styret for SRH IKS	58/16	12.09.2016	Orientering
Styret for SRH IKS	06/17	12.01.2017	Enstemmig vedtak
Styret for SRH IKS	15/17	22.02.2017	Orientering
Styret for SRH IKS	31/17	31.05.2017	Orientering
Styret for SRH IKS	44/17	30.08.2017	Orientering
Styret for SRH IKS	73/17	13.12.2017	Enstemmig vedtak
Styret for SRH IKS	43/18	04.09.2018	Orientering
Styret for SRH IKS	49/18	01.11.2018	

Forslag til vedtak:

«Styret tar saken til orientering.»





## Bakgrunn

Styret holdes løpende orientert om det langsiktige arbeidet knyttet til tidligfase arealutvikling for havneanlegg.

I sak 43/18 ble det orientert om innspill til kommuneplaner i Sola og Randaberg. Saken er en oppfølging av disse to kommuneplaninnspillene.

## Saken

### Kommuneplan 2019-2035 i Sola - Høringsuttalelse

Kommuneplanen hadde høringsfrist 15.09.18. SRH ble bedt av kommunen om å gi en nærmere beskrivelse av realismen i byggbarheten til forslaget om utfylling i Risavika øst. I tillegg ble det bedt om å gjøre en avklaring av det delvis overlappende forslaget til utfylling foran kaien ved Sola Betong, som ble gitt av Per Ivar Birkeland i Birken & Co.

SRH engasjerte Christian Becker i Novaform til å lage en rapport om byggbarhet og illustrasjoner av ulike alternative utbyggingsforslag.. Becker var engasjert som konsulent i 100 % stilling av Risavika Havn AS i ni år som prosjektansvarlig for havneutbyggingene. Rapporten er utarbeidet i dialog med Birken & Co, som har vært entreprenør for utbyggingene.

SRH koordinerte et avklaringsmøte ifm. høringsuttalelsen mellom kommunen, Sola Blandeverk/Sola Betong og SRH med tema utfylling foran kaien ved Sola Betong og trasé for intern havnevei. En betingelse for å kunne fylle ut foran kaien er at lossing og lasting kan løses på en praktisk og økonomisk forsvarlig måte ved et alternativt kaitilbud. Kommunen kunne ikke ta inn en klausul om dette i kommuneplanen, og det var derfor nødvendig å ta ut forslag til utfylling foran kaien med en 30 meters bredde.

Prosessen med høringsuttalelsen ledet også til at SRH i brev av 15.10.18 gav en tilleggsmerknad der det bes om at traséen for intern havnevei, som er inne i gjeldende kommuneplan, tas ut. Dette ble avklart med andre relevante havneaktører på forhånd, og det ble markert ved at disse medsignerte på brevet. SRH er kjent med at det kreves en ny høring om traséen skal kunne tas ut, og det er ikke forventet at det vil bli gjort på grunn av denne tilleggsmerkningen. Det var allikevel viktig for SRH å markere dette ønsket nå, og at temaet adresseres ved neste anledning.

### Kommuneplan 2019-2035 i Sola - Innsigelser

#### *Småbåthavn:*

Kystverket og Fylkesmannen har gitt innsigelse til SRH sitt forslag til utvidelse av småbåthavn ved Melingsholmen.

Kystverket legger til grunn at økt kapasitet til småbåter ved Melingssundet vil utfordre hensynet til tilgjengelighet til fiskerihavnen innerst i Tananger, og at Risavika som en stamnetthavn i vekst vil kunne få utfordringer med uønskede situasjoner mellom fartøysgruppene. Kystverket er åpen for å vurdere en tilrettelegging for en samling av eksisterende småbåtkapasitet i Tananger/Risavika ved Melingssundet med betingelse av at fiskeriinteresser blir ivaretatt.



Fylkesmannen henviser til mangelfull ROS-analyse. Det etterspørres en vurdering av konsekvens av flere småbåter inn i samme innseilingsområde som næringstrafikken inn til Risavika havnebasseng. Videre bes det om redegjørelse for konsekvensen flere utriggere i området vil få for Melingsundet som nødhavn for fritidsbåter; med bekymring for om det er tilstrekkelig plass til at båter slepes og seilbåter går inn uten motor.

SRH vil gå i dialog med kommunen om å avklare innsigelsene. En løsning kan være å redusere formålsgrænse i sjø til småbåthavn, og lage en konsekvensutredning på et overordnet nivå med fokus på potensielle utfordringer som det er stilt spørsmål til. Eksisterende småbåthavn i Risavika sør er omdisponert i gjeldende kommuneplan. Etter SRH sitt syn har småbåthavnen ved Båtstad en mer utfordrende plassering av hensyn til nyttetraffikken enn forslaget til en utvidelse ved Melingsundet.

Fylkesmannen har gitt innsigelse til kommunens forslag til småbåthavn sørøst for Hestholmen, begrunnet i konflikt med Ramsarområde og landskaps- og naturverdier. Forslaget ble gitt også i forrige kommuneplanrullering, og fikk innsigelse fra Fylkesmannen.

#### *Tjora sør – forslag til næringsutvikling:*

Fylkesmannen har gitt innsigelse til omdisponering av Tjora sør fra LNF til næring, begrunnet i at det er i konflikt med nasjonale interesser for jordvern og at behovet for omdisponering ikke er dokumentert. Området omtales som at det på sikt skal omdisponeres og bli en del av det tilgrensende næringsarealet i Risavika, men at en må ha en stram arealhusholdning ettersom dette er det siste gjenværende arealet i Risavika på riktig side av langsiktig grænse for landbruk i Regional arealplan til 2040.

Fylkeskommunen har ikke gitt sin høringsuttalelse enda. Det var befaring den 19. oktober, og kommuneplanen skal behandles i fylkesutvalget den 23. oktober. SRH er kjent med at det er gitt en foreløpig uttalelse med tilsvarende merknad som fylkesmannen, med spørsmål til en oversikt over samlede ledige næringsarealer i Sola kommune.

Risavika Havn AS og SRH foreslo en omdisponering av Tjora sør til kommuneplanen i 2015, og SRH har fulgt opp dette nå ved å gi støtte til en omdisponering i innspillet til planoppstart for perioden 2019-2035. Tjora sør er også omtalt i Strategisk arealplan for SRH.

En av forslagsstillerne ved denne kommuneplanrullering er Ull AS, der Per Åge Hauge er daglig leder. Ull AS og SRH har sammen gitt en tilleggsmerknad til rådmannen med utfyllende informasjon om hvorfor det er riktig å omdisponere området i kommende planperiode.

#### Kommuneplan i Randaberg – Status i arbeidet med forslag til havneutvikling i Mekjarvik nord

SRH sitt forslag til havneutvikling i Mekjarvik nord ble lagt fram i Kommuneplanutvalget den 6. september, og SRH var tilstede under saksbehandlingen. Forslaget ble vedtatt lagt ut på høring, men med en betingelse av avklaring av tiltakets potensielle påvirkning for sandflukt fra Randabergstranden nord for moloen. Forslagsstiller til betingelsen refererte til at det i etterkant av at moloen ble bygget var forsvunnet en del sand fra den nordlige delen av Randabergstranden.





## **Kommuneplanutvalgets vedtak:**

Utfyllingsområdet i Mekjarvik legges inn som fremtidig næringsområde i forslaget til ny kommuneplan.

Det tilknyttes følgende bestemmelse til området:

*Hensikten med arealet er å etablere fremtidig utfylling og næringsområde med havneanlegg. Det kreves detaljreguleringsplan for tiltaket. Det må velges en utforming som gir minst mulig negative konsekvenser for naturmangfoldet spesielt i Randbergbukta.*

*Reguleringsplanen må blant annet ivareta:*

- *Naturmangfoldet utenfor moloen i Randbergbukta.*
- *Turvei mellom Randbergbukta og parkeringsplass ved ferjekaien i Mekjarvik.*
- *Hensynet til landskapsvernområdet i Randbergbukta så godt som mulig.*

Forslag til tiltak innarbeides i høringsforslaget (plankart, bestemmelser, planbeskrivelsen og ROS og KU) før kommuneplanen sendes på høring i tråd med KPU-vedtak 24/18.

"Det tas en enkel analyse om Randberg-stranden sin topografi vil bli berørt, pga endrede strømforhold ved utbygging av kai, før andre gangs behandling av saken."

SRH har engasjert Multiconsult til å vurdere og gi en besvarelse på spørsmålet som ble stilt til faren for sandflukt. De har et fagmiljø i Tromsø innenfor temaet. Det vektlegges å løse oppgaven på et nivå som er balansert opp mot de elementer som man på faglig grunnlag kan uttale seg om, og forholdet mellom foreslått tiltak og området som sådan. SRH og Multiconsult har hatt avklaringsmøte med planavdelingen i kommunen, og SRH har kontaktet forslagsstiller og fått avklart hva som er grunnlaget for bekymringen. Multiconsult har gitt en foreløpig tilbakemelding på at det uansett ikke vil være tilstrekkelig tid fram til planvedtak å få nye måledata fra måleverktøy som settes ut med SRHs foreslåtte tiltak som formål. Besvarelsen blir derfor gitt som en rapport som beskriver forholdene og dagens kunnskap, og hvilke eventuelle verktøy som kan benyttes for å få mer informasjon på sikt.

Som informert om i sak 43/18 har SRH også engasjert Multiconsult til å utarbeide en forenklet ROS analyse av risikohendelser relatert til formålet Mekjarvik har som beredskapshavn og nødhavn opp mot foreslått arealbruk/ny virksomhet. Det tas utgangspunkt i DSB sin veileder fra 2017; «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging», samt regional og lokal beredskapsmaterieil.

Rapportene vil bli ferdigstilt innen høringsfristen den 6. desember.

Stavangerregionen Havn IKS

Merete Eik  
Havnedirektør

Hilde Frøyland  
Eiendoms- og finanssjef  
Saksbehandler

Sak 53/18

Eventuelt