

STAVANGERREGIONEN HAVN IKS

Styremøte 04. september 2018



CLOSE
TO *people*
energy
business
nature

Til medlemmene i styret for Stavangerregionen Havn IKS

Dato/Date:
Stavanger, 29. aug. 2018

INNKALLING TIL MØTE I STYRET 04.09.18

Det innkalles herved til møte i styret for Stavangerregionen Havn IKS

tirsdag 04. september 2018 kl. 16.00-19.00

Møtet avholdes i Strandkaien 46, møterom i kjelleren.

Vedlagt følger:

- Saksliste for møtet.
- Innstillingene til sakene. Saker unntatt offentlighet vedlegges som egen fil.

Det vil bli servert kaffe og smørbrød.

Innkalling av vararepresentanter vil bli sendt separat.

Eventuelle forfall bes meldt til Nina Høiland på nina@stavanger.havn.no eller tlf. 413 67 733.
Hilde Frøyland settes på kopi hilde.froyland@stavanger.havn.no.

Med vennlig hilsen

Christine Sagen Helgø
Styrets leder

Merete Eik
Havnedirektør



STYRET FOR STAVANGERREGIONEN HAVN IKS

SAKSLISTE FOR MØTE 04.09.2018

O = Offentlig

UO = Unntatt off.

Vedtakssaker:

Sak nr.	O/UO	Sakstittel
32/18	O/UO	Protokoll fra styremøte 06.06.18
33/18	UO	Sandvigå, Bjergsted – Hotelltomt og ny kai
34/18	UO	Nedre Strandgate 89, gamle utenriksterminalen – Klausul tilleggsgodtgjørelse
35/18	UO	Rettsbygning på Bekhuskaien – Forespørsel om opsjon på tomt
36/18	UO	Risavika Havn AS – Strategiarbeid i SRH vedrørende oppkjøp
37/19	UO	Utenriksterminalen – Ombygging kantine – vedtatt offentlig sak
38/18	O	Norsea Ekofiskvegen AS – Selskapsnavn og formål
39/18	O	Havnedirektørens orientering

Orienteringssaker:

Sak nr.	O/UO	Sakstittel
40/18	O	Resultatrapport pr. 2. kvartal 2018 – Stavangerregionen Havn IKS og konsern
41/18	O	Kommunedelplan for Stavanger sentrum – Status
42/18	O	Ordensforskrift for Stavangerregionen havnedistrikt – Regulering av bruk av vannscootere
43/18	O	Status arealutvikling – Innspill til kommuneplaner i Sola og Randaberg
44/18	UO	Informasjonsnotat om status cruiseaktivitet i Stavanger sentrum – vedtatt offentlig sak
45/18		Eventuelt

Sak 32/18

Protokoll fra styremøte 06.06.18

Offentlig



Møtedato: 06.06.18

Møtenr.: 4

Styret
for
Stavangerregionen Havn IKS

Protokoll

Til stede: Christine Sagen Helgø
Christian Wedler
Bjørn Kahrs

Tor Jan Reke
Siv-Len Strandskog
Dagny Sunnanå Hausken
Jarle Bø (Rep)

Forfall: Arnt-Heikki Steinbakk

Fra administrasjonen møtte havnedirektør Merete Eik, eiendoms- og finanssjef Hilde Frøyland og økonomisjef Anders Bruvik. Til sak 27 møtte statsaut.revisor Sven Erga i Erga Revisjon AS og advokat Toralf Haver i Advokatfirma Haver AS.

Møtet ble avholdt i Strandkaien 46, Stavanger.

Innledningsvis presenterte regiondirektør John Erik Hagen i Kystverket arbeidet med ny havne- og farvannslov; NOU 2018:4 Sjøveien videre.

Styremøtet startet kl 16.35 og ble ledet av Christine Sagen Helgø.

Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge: sak 23, 25, 24, 26, 29, 28, 27 og 30.

Christian Wedler gikk kl 17.40 etter sak 28.

Følgende saker ble behandlet:

Sak 23/18 **Protokoll fra styremøte 11.04.18**

Vedtak: Protokollen ble enstemmig vedtatt.

Sak 24/18 **Vurdering av skattemessige forhold i Stavangerregionen Havn IKS og konsern. Unntatt offentlighet §23. Egen protokoll**

Sak 25/17 **Forslag til ny havne- og farvannslov – NOU 2018:4 Sjøveien videre. Høringsuttalelse**

Vedtak:

1. Styret saken til orientering.
2. Fremlagt høringsuttalelse til Samferdselsdepartementets NOU 2018:4 Sjøveien videre godkjennes med følgende endringer:





- Tillegg i pkt. 1) siste avsnitt: «SRH støtter bortfall av anløpsavgift med grunnlag i at det bidrar til bedre konkurransevilkår for sjøtransporten og mer like vilkår i havnene.»
- Endring av pkt. 4) siste avsnitt, første setning: «Samtidig som en slik lovhjemmel vurderes må det slås fast at det ikke påhviler et erstatningsansvar på havn/kommune ved av- eller bortvisning.»
- Avsender for brevet endres til Styret i Stavangerregionen Havn IKS.

Sak 26/18	Risavika – Kjøp av Trekanten. Unntatt offentlighet §23. Egen protokoll
Sak 27/18	Opsjon Norseas Ekofiskvegen AS og oppkjøp Risavika Havn AS. Unntatt offentlighet §23. Egen protokoll
Sak 28/18	Havnedirektørens orientering Havnedirektøren orienterte om vedtak i årsmøte den 4. juni for havneforeningene Norske Havner og KS Bedrift Havn med vedtak om sammenslåing. Det ble også informert om arrangementer i regi/delregi av SRH i The Tall Ships Races. Vedtak: Havnedirektørens fremleggelse av informasjon om drift og annet relevant ekstern/internt arbeid tas til orientering.
Sak 29/18	Resultatrapport 1. kvartal 2018 – Stavangerregionen Havn IKS og konsern Økonomisjef Anders Bruvik presenterte saken. Vedtak: Resultatrapporten tas til orientering.
Sak 30/18	Eventuelt Ingen saker ble fremmet.

Møtet ble hevet kl 18.40.

Christine Sagen Helgø

Tor Jan Reke

Christian Wedler

Siv-Len Strandskog

Bjørn Kahrs

Dagny Sunnanå Hausken

Arnt-Heikki Steinbakk (sett)

Sak 37/18

Utenriksterminalen – ombygging kantine

Unntatt offentlighet



CLOSE
TO *people*
energy
business
nature

Unntatt offentlighet

Off.loven § 23

SAK NR.: 37/18
MØTEDATO: 04.09.2018

Til styret for SRH IKS

Saksbeh.: OBB
Innstill. dato: 29.08.2018

Utenriksterminalen – Ombygging kantine

Saken behandles i følgende utvalg:	Sak nr.:	Møtedato:	Voteringsresultat:
Styret for SRH IKS	37/18	04.09.2018	

Forslag til vedtak:

«Styret godkjenner ombygging av kantinen i Utenriksterminalen i Risavika innenfor omfanget som er beskrevet i saken, med en øvre ramme på kr 2 100 000 eks.mva.»





Bakgrunn

I forbindelse med reforhandling med den største leietakeren i Utenriksterminalen i Risavika om kontraktsforlengelse (tiltredelse av opsjon), var kantinefasilitetene et tema som ble tatt opp av leietaker.

Leietaker hadde i forbindelse med sin vurdering av kontraktsforlengelse sett på andre ledige kontorbygg i regionen, der blant annet kantinefasilitetene hadde en mye bedre standard, var bedre utstyrt og hadde et bredere menyvalg enn hva som tilbys i Utenriksterminalen.

Kantinen i Utenriksterminalen leies og driftes i dag av Risavika Havn AS for noen av leietakerne.

Det er et «tekjøggen» tilknyttet et møterom som gjennom årene har blitt benyttet til kantine.

Maten blir levert av et lokalt cateringfirma. En ansatt i Risavika Havn AS har som oppgave å sette ut mat, dekke til og rydde opp. Kantinen har i dag ca 45 sitteplasser.

I forbindelse med en spørreundersøkelse blant alle leietakerne i bygget, ble det avdekket behov for en kantine med kapasitet til 70 – 80 personer.

En ny, viktig og strategisk leietaker fra våren 2018 hadde tidligere kontorlokaler med bedre og mer profesjonelt betjente kantiner, og etterlyser tilsvarende i Utenriksterminalen.

Det er 10 år siden Utenriksterminalen ble tatt i bruk. Det erkjennes at det er behov for å gjøre investeringer i bygget for å klare å beholde dagens leietakere, samt være attraktiv i utleiemarkedet.

En sentral leietaker ansetter for tiden flere personer i konsernledelsen, og ønsker at disse skal være lokalisert i Utenriksterminalen.

Nevnte leietaker har derfor behov for å øke leiearealet, og vil i den forbindelse fjerne sitt tekjøggen og spiserom for å få på plass flere kontorer. Det forventes i den forbindelse at utleier tilrettelegger med bedre kantineforhold.

Saken

Muligheter

Flere muligheter er blitt vurdert, og den eneste løsningen for å få på plass en stor nok kantine er å ta i bruk deler av avgangshallen til Fjordline i terminalens tredje etasje. Avgangshallen er for stor i forhold til behovet, og den benyttes i dag ikke fullt ut. Lokalene er lyse og fine med stor vinduer mot sjøen og flisebelagte gulv som forenkler rengjøringen.

Det er forholdsvis små bygningsmessige tilpasninger som må til da gulv, tak og tre av veggene/vindusflatene kan beholdes slik som i dag. Rommet blir på 200 m² og er planlagt møblert med sitteplasser til 88 personer. Storkjøggen leverandører har vært involvert i planleggingen, det er mottatt flere forslag og tilbud på utstyrløsninger.

I forbindelse med overtakelsen av Risavika Havn AS er det vurdert som lite aktuelt at en fremtidig kantine skal drives av ansatte i Stavangerregionen Havnedrift AS. Det planlegges derfor med at kantinen skal drives av et profesjonelt firma, som har erfaring og gode referanser i drift av kantiner.



Fremdrift

Det er satt som mål at kantinen skal stå ferdig og klar til bruk innen 1. januar 2019. Aktuelle leverandører har bekreftet at ved bestilling medio september måned så vil ønsket ferdigstillelsesdato kunne imøtekommes.

Kostnadsoverslag (tall eks.mva.)

Tømmer og maler	kr 305 000
Elektro	kr 250 000
VVS	kr 353 000
Kantineutstyr	kr 446 000
Møblering + «kopper og kar»	kr 225 000
Ventilasjon (innregulering)	kr 15 000
Byggeledelse og arkitekt	kr 70 000
IT utstyr og skjermer på vegg*	kr 150 000
<u>Uforutsett (+ 15 %)</u>	<u>kr 272 000</u>
<u>Totalt</u>	<u>kr 2 086 000</u>

*Det er ønskelig at IT utstyr og skjermer monteres slik at kantinen kan benyttes til større møter.

Investering i ny kantine vil føre til at det kan leies ut nytt, ekstra areal som i dag benyttes til adgangshall. Fjordline vil få en mindre adgangshall, men det reduserer ikke deres leiekostnader da denne ikke er relatert til areal i adgangshallen.

Kantinen anses som fellesareal og vil gi leieinntekter fra brukerne av kantinen på ca kr 200 000. Investeringen vil ha en nedbetalingsprofil på 15 år med en liten avkastning. Investeringen må ses i sammenheng med arealeffektivitet for hele bygget, slik at det er minst mulig ledige arealer.

Cateringfirma vil inngå kontrakter direkte med den enkelte leietakeren. SRHD vil derfor ikke være ansvarlig for den daglige driften av kantinen, og en oppnår redusert risiko.

Konklusjon

En forbedret kantine vil gjøre Utenriksterminalen til et mer attraktivt utleieobjekt. Investeringen er nødvendig for å opprettholde inntektene på resterende areal og beholde dagens leietakere.

Havnedirektøren ber styret om å godkjenne ombygging av kantinen innenfor en øvre ramme på kr 2 100 000 eks. mva.

Stavangerregionen Havn IKS

Merete Eik
Havnedirektør

Stavangerregionen Havnedrift AS

Odd Bjørn Bekkeheien
Daglig leder
Saksbehandler

Sak 39/18

Havnedirektørens orientering



CLOSE
TO *people*
energy
business
nature

SAK NR.: 39/18
MØTEDATO: 04.09.18

Til styret for SRH IKS

Arkiv: 17/116

Saksbeh.: Merete Eik

Innstill. dato: 29.08.2018

Havnedirektørens orientering september 2018

Saken behandles i følgende utvalg:	Sak nr.:	Møtedato:	Voteringsresultat:
Styret for SRH IKS	39/18	04.09.2018	

Forslag til vedtak:

1. «Havnedirektørens fremleggelse av informasjon om drift og annet relevant eksternt/internt arbeid tas til orientering.»
2. «Styret støtter forslaget om å sette ned en arbeidsgruppe med representanter fra de to største eierne for finne en administrativ omforent forståelse av § 13 i selskapsavtalen. Endelig forslag vil bli lagt frem for Styret og Representantskap for godkjenning.»





TALL SHIPS RACES 2018

Det er en glede å kunne informere om et fire dagers Tall Ships Races (TSR) arrangement som forløp særdeles godt og kun med mindre utfordringer som lot seg løse.

Det er mange ansatte i havnen som enten direkte eller indirekte var svært involvert i både planleggingen og gjennomføringen. Det er ingen tvil om at det fungerte spesielt godt at prosjektorganisasjonen hadde kontorplass i havnens lokaler både i planleggingsfasen og under gjennomføringen.

Fra organisasjonen Sail Training International (som eier TSR konseptet), ble det til og med uttalt at selve ankomsten med alle anløpene på torsdag formiddag aldri hadde forløpt så tilfredsstillende noen gang tidligere.

Havnen hadde ansvar for Captains Dinner og denne ble arrangert i foyer i andre etasje på Konserthuset. Det var nærmere 300 gjester, god og varm mat ble servert, sammen med fin underholdning underveis.

Det ble også arrangert en lunsj i havnekjelleren for inviterte ambassadører og havneledere, hvor styreleder og havnedirektør var vertskap.

Lørdag kveld inviterte havnen kunder, samarbeidspartnere, eiere, m.fl. til hyggelig samvær i havnekjelleren før hovedkonserten i amfiet. Dette ble også vellykket, og varte atskilling lengre enn planlagt grunnet avlysningen av konserten denne kvelden.

Søndag var havnedirektøren med på den offisielle utseilingen med Rygerdronningen. Alle ansatte i SRH fikk anledning til å bli med på skuten Frøya og se utseilingen.

SAMARBEID SRH OG STAVANGER KOMMUNE

Det har blitt holdt to kontaktmøter mellom lederteamet til rådmannen i Stavanger kommune og havnedirektøren i år. Det har vært et spesielt fokus på den kommende nye sentrumsplanen. På sist møte i august, ble det avtalt at rådmann og havnedirektør skal sette ned en arbeidsgruppe som begge selv skal delta i med formål å finne en felles forståelse av selskapsavtalens § 13 om forkjøpsrett. Det er også enighet om å foreslå at den nest største eieren, Sola kommune, også kan stille med en person i arbeidsgruppen.

RANDABERG KOMMUNESTYRE

Havnedirektøren ble invitert til å gi en presentasjon om status i havnen generelt og i Mekjarvik spesielt. Dette ble gjort 21. juni.

STRATEGI I SRH

Alle ansatte deltok i den andre strategisamlingen i år medio juni. Da settes det av en halv dag til å jobbe med strategiplanen. I år har fokuset vært å relatere alle prosjektene havnen er en del av, opp mot mål og tiltak slik at det som arbeides med i det daglige også blir linket opp til den strategiske retningen som er satt.



AKSJER CRUISE NORWAY

Stavangerregionen Havn IKS har hatt to aksjer i Cruise Norway AS (CN) siden CN ble startet. Spesielt i de senere årene har cruisetrafikken til Stavanger økt betydelig, og sannsynligvis i større grad og bedre fordelt på året enn i de fleste andre norske havner. I likhet med Bergen og Geiranger er Stavanger nå blant Norges tre største cruisehavner. Den betydningen og posisjonen Stavanger nå har fått på cruise gjenspeiles ikke i havnens eierandel i CN. Da det tidligere i år kom informasjon om at det var noen aksjer disponible, falt det naturlig å vurdere kjøp av disse. Aksjene ble kjøpt av Cruise Norway AS. Dermed er aksjeposten økt fra 2 til 20, og gjenspeiler i større grad enn før Stavangers posisjon som cruisehavn. Aksjene er kjøpt til pålydende kr 1000 pr aksje, dvs totalt kr 18 000. Eierandelen i CN er med disse 20 aksjene på 6,47 %.

Stavangerregionen Havn IKS

Merete Eik
Havnedirektør

Sak 40/18

Resultatrapport pr. 2 kvartal 2018 – Stavangerregionen Havn og konsern



CLOSE
TO *people*
energy
business
nature

SAK NR.: 40/18
MØTEDATO: 04.09.18

Til styret for SRH IKS

Arkiv: 16/165

Saksbeh.: AB
Innstill. dato: 29.08.18

Resultatrapport 1. halvår 2018 – Stavangerregionen Havn IKS og konsernselskaper

Saken behandles i følgende utvalg:	Sak nr.:	Møtedato:	Voteringsresultat:
Styret for SRH IKS	40/18	04.09.2018	

Forslag til vedtak:

«Resultatrapporten tas til orientering.»



Stavangerregionen Havn konsern

Resultatrapport 1. halvår 2018:

	1. halvår 2018	Budsjett 1. halvår 2018	Differanse budsjett/virkelig	Budsjett 2018	Prognose 2018	2017
Driftsinntekter	58 716 377	53 847 850	4 868 527	112 055 179	126 677 531	120 276 231
Driftskostnader	39 936 957	39 152 335	784 622	85 163 817	85 263 817	81 640 604
Driftsresultat	18 779 420	14 695 516	4 083 905	26 891 362	41 413 713	38 635 627
Finans	96 740 583	-1 177 253	97 917 836	-2 554 505	95 287 334	9 250 309
Resultat før skatt	115 520 004	13 518 263	102 001 740	24 336 857	136 701 047	47 885 936

Resultat før skatt pr 1. halvår 2018 er kr 115 520 004

Mot budsjett utgjør det en økning på kr 102 001 740.

Driftsresultatet er på kr 18 779 420.

Mot budsjett utgjør det en økning på kr 784 622.

Rapportfremstillingen er ny og tilsvarende tall for 1. halvår 2017 er ikke omarbeidet.

Totalt budsjettavvik for driftsinntektene er kr 4 868 527, og skyldes justering av selvkostfondet samt økt aktivitet som beskrevet under. Sett bort ifra justering av selvkostfondet er budsjettavvik for driftsinntektene på kr 1 868 527.

Driftsinntekter inneholder anløpsavgift på kr 4 358 532 pr 1. halvår 2018. Anløpsavgiften består av fakturert anløpsavgift lik kr 1 358 532 og justering av selvkostfondet på kr 3 000 000 (estimat av selvkostregnskapet). Justeringen av selvkostfondet fører til et budsjettavvik på kr 2 784 725. Viser til presentasjon sak 17/18 på styremøte 11.04.18.

Utleieinntekter har et negativt budsjettavvik på kr 1 117 723, som skyldes mer ledig areal enn Q1 2018. Vi jobber for å nå budsjettet for 2018.

Driftskostnadene er som forventet med et lite avvik mot budsjett, som hovedsakelig skyldes at kostnadene ikke har oppstått i den perioden som forventet i budsjettet, og høyere aktivitet.

Finansinntekter har positivt avvik fra budsjett, dette skyldes utbytte fra Risavika Havn AS og Risavika Eiendom AS på totalt kr 97 647 949. Finanskostnader har positivt avvik fra budsjett, dette skyldes bedre betingelser enn forutsetningene i budsjettet, investeringer som har kommet seinere enn forventet og dermed mindre gjeld/mer på innskuddskonto.

Ekofiskvegen AS er lagt inn i prognosen for konsernet med egne linjer for å synliggjøre estimert effekt.

For mer informasjon, se resultatregnskapet, vedlagt som bilag 1.

Internfaktureringen mellom selskapene er basert på endelig årsregnskap 2017. Budsjettet ble laget i fjerde kvartal og dermed blir det avvik i budsjettene til de enkelte selskapene.



Stavangerregionen Havn IKS

Resultat før skatt pr 1. halvår 2018 er kr 104 708 455.

Mot 1. halvår 2017 utgjør det en nedgang på kr 24 401 310 (-19%).

Mot budsjett utgjør det en økning på kr 100 562 054.

Driftsresultatet er på kr 4 817 426.

Mot 1. halvår 2017 utgjør det en økning på kr 3 979 763 (475%).

Mot budsjett utgjør det en økning på kr 2 692 931.

Regnskapsoppstillingen viser anløpsavgift på kr 4 358 532 pr 1. halvår 2018. Se kommentar under konsern. Inntekter driftsmidler totalt kr 9 294 506, består av kr 400 000 fra utleie til eksterne, resterende inntekter er fra SRHD.

Budsjettavvikene skyldes hovedsakelig at kostnadene ikke har oppstått i den perioden som forventet i budsjettet og økt internfakturering.

I Q2 2018 ble det inntektsført utbytte fra to tilknyttede selskaper på totalt kr 97 647 949, som utgjør avvik fra budsjett. Se tekst konsern over.

For mer informasjon, se resultatregnskapet, vedlagt som bilag 2.

Stavangerregionen Havnedrift AS

Resultat før skatt pr 1. halvår 2018 er kr 3 262 147.

Mot 1. halvår 2017 utgjør det en nedgang på kr 1 830 108 (-36%).

Mot budsjett utgjør det en nedgang på kr 1 141 838.

Driftsresultatet er på kr 3 233 594.

Mot 1. halvår 2017 utgjør det en nedgang på kr 1 834 749(-36%).

Mot budsjett utgjør det en nedgang på kr 1 120 393.

Totale inntekter 1. halvår 2018 er kr 58 500 301. Eksterne inntekter 1. halvår 2018 utgjør kr 52 516 442, og konsernintern inntekt 1. halvår 2018 er kr 5 983 859. Inntektsøkning eksklusiv internfakturering 1. halvår 2018 mot 1. halvår 2017 er kr 1 796 559, dette kan forklares med økt aktivitetsnivå i regionen knyttet til offshorenæringen.

Aktiviteten i forhold til cruise er som forventet 1. halvår 2018, det vil være en økning i 2. halvår. Økningen i forhold til ISPS er knyttet til økningen i aktivitet ved kai. Inntekter knyttet til utleie er svakere enn forventningene i budsjettet for 2018. Som nevnt tidligere.

Driftskostnader 1. halvår 2018 er kr 55 266 707, de konserninterne driftskostnadene utgjør kr 27 741 673, driftskostnader eksklusiv internfakturering utgjør dermed kr 27 525 034. Sammenlignet med 1. halvår 2017 er de eksterne driftskostnader økt med kr 438 069 (driftskostnader eksklusiv internfakturering 1. halvår 2017 kr 27 086 964).

For mer informasjon, se resultatregnskapet, vedlagt som bilag 3.



SRH Eiendom Holding AS

Resultat før skatt pr 1. halvår 2018 er kr – 2 151 667.

Mot 1. halvår 2017 utgjør det en nedgang på kr 46 364 (-2%).

Mot budsjett utgjør det en nedgang på kr 191 667.

Driftsresultatet er på kr - 87 372.

Mot 1. halvår 2017 utgjør det en økning på kr 5 634 (6%).

Mot budsjett utgjør det en nedgang på kr 27 372.

For mer informasjon, se resultatregnskap, vedlagt som bilag 4.

Stavangerregionen Havn Eiendom AS

Resultat før skatt pr 1. halvår 2018 er kr 3 535 332.

Mot 1. halvår 2017 utgjør det en økning på kr 572 033 (16%).

Mot budsjett utgjør det en økning på kr 649 951.

Driftsresultatet er på kr 4 122 117.

Mot 1. halvår 2017 utgjør det en økning på kr 807 874 (20%).

Mot budsjett utgjør det en økning på kr 631 736.

For mer informasjon, se resultatregnskap, vedlagt som bilag 5.

Utenriksterminalen AS

Resultat før skatt pr 1. halvår 2018 er kr 6 166 553.

Mot 1. halvår 2017 utgjør det en økning på kr 14 255.

Mot budsjett utgjør det en nedgang på kr 100 545.

Driftsresultatet er på kr 6 694 471.

Mot 1. halvår 2017 utgjør det en nedgang på kr 39 039(-1%).

Mot budsjett utgjør det en nedgang på kr 157 727

For mer informasjon, se resultatregnskap, vedlagt som bilag 6.

Stavangerregionen Havn IKS

Stavangerregionen Havnedrift AS

Merete Eik
Havnedirektør

Anders Bruvik
Økonomisjef
Saksbehandler



Vedlegg

- Bilag 1: Regnskapsoppstilling pr 1. halvår 2018 Stavangerregionen Havn konsern
- Bilag 2: Regnskapsoppstilling pr 1. halvår 2018 Stavangerregionen Havn IKS
- Bilag 3: Regnskapsoppstilling pr 1. halvår 2018 Stavangerregionen Havnedrift AS
- Bilag 4: Regnskapsoppstilling pr 1. halvår 2018 SRH Eiendom Holding AS
- Bilag 5: Regnskapsoppstilling pr 1. halvår 2018 Stavangerregionen Havn Eiendom AS
- Bilag 6: Regnskapsoppstilling pr 1. halvår 2018 Utenriksterminalen AS

2018 Stavangerregionen Havn Konsern

1. halvår 2018

Driftsinntekter	Note	Q1 2018	Q2 2018	1. halvår 2018	Budsjett 1.halvår	Differanse	Budsjett 2018	% av budsjett	Prognose 2018	2017
					2018	budsjett/virkelig		2018		
Anløpsavgift	1	1 600 008	2 758 524	4 358 532	1 573 807	2 784 725	3 069 139	142 %	11 225 000	10 328 817
Kaivederlag (u/cruise)		5 495 829	5 456 930	10 952 759	9 030 206	1 922 553	18 330 939	60 %	20 000 000	19 553 215
Cruise (kaivederlag)		198 000	4 230 524	4 428 524	4 419 110	9 414	10 900 000	41 %	10 900 000	10 076 573
Varevederlag		2 203 538	2 753 785	4 957 323	4 498 011	459 313	8 560 561	58 %	8 560 561	9 641 647
Tjenesteleveranser		887 613	1 416 180	2 303 793	2 294 835	8 958	4 878 696	47 %	4 878 696	5 198 427
ISPS-inntekter		2 131 964	3 824 937	5 956 901	5 172 258	784 643	11 827 570	50 %	12 200 000	11 363 384
Utleie eiendom		13 468 985	12 261 666	25 730 651	26 848 374	-1 117 723	54 473 274	47 %	54 473 274	53 272 469
Andre driftsinntekter		7 839	20 054	27 893	11 250	16 643	15 000	186 %	40 000	841 699
Ekofiskvegen AS									4 400 000	
Sum driftsinntekter	2	25 993 777	32 722 600	58 716 377	53 847 850	4 868 527	112 055 179	52 %	126 677 531	120 276 231
Driftskostnader										
Varekost		986 679	2 324 377	3 311 056	3 753 704	-442 648	7 773 888	43 %	7 773 888	7 812 632
Leiekostnader		2 872 649	2 380 727	5 253 376	5 814 009	-560 633	11 628 017	45 %	11 628 017	10 871 624
Lønnskostnader		5 650 271	6 433 700	12 083 971	11 173 084	910 887	24 112 272	50 %	24 112 272	24 816 936
Avskrivning		3 568 100	3 983 704	7 551 804	7 443 525	108 279	14 887 049	51 %	14 887 049	14 793 212
Konsulenttjenester		900 373	1 822 096	2 722 469	3 151 314	-428 845	7 109 436	38 %	7 109 436	4 713 627
Reparasjon og vedlikehold		1 563 972	1 974 108	3 538 080	2 919 629	618 451	6 907 207	51 %	6 907 207	6 513 446
Reise, opphold mv		143 273	150 318	293 591	334 613	-41 022	645 021	46 %	645 021	487 217
Salg, markedsføring repr.		326 171	435 086	761 257	1 042 802	-281 545	5 061 616	15 %	5 061 616	2 190 932
Andre driftskostnader		2 000 350	2 421 003	4 421 353	3 519 656	901 697	7 039 311	63 %	7 039 311	9 440 978
Ekofiskvegen AS									100 000	
Sum driftskostnader	3	18 011 838	21 925 119	39 936 957	39 152 335	784 622	85 163 817	47 %	85 263 817	81 640 604
Driftsresultat		7 981 939	10 797 481	18 779 420	14 695 516	4 083 905	26 891 362	70 %	41 413 713	38 635 627
Finans										
Finansinntekter		283 914	97 897 925	98 181 839	370 000	97 811 839	740 000	13268 %	98 581 839	13 982 268
Finanskostnader		605 574	835 682	1 441 256	1 547 253	-118 053	3 294 505	44 %	3 294 505	4 731 959
Sum finans	4	-321 660	97 062 243	96 740 583	-1 177 253	97 917 836	-2 554 505	-3787 %	95 287 334	9 250 309
Resultat før skatt		7 660 280	107 859 724	115 520 004	13 518 263	102 001 740	24 336 857	475 %	136 701 047	47 885 936

Note 1 Anløpsavgift

Regnskapsoppstillingen viser anløpsavgift på kr 4 358 532 pr 1. halvår 2018. Den består av fakturert anløpsavgift på kr 1 358 532 og justering av selvkostfond på kr 3 000 000 (estimat av selvkostregnskapet). Formålet er å sette inntektene lik kostnadene knyttet til anløpsavgiften (selvkostprinsippet).

Note 2 Driftsinntekter

Økningen i driftsinntekter skyldes økt aktivitetsnivå i regionen knyttet til offshorenæringen. Inntekter knyttet til utleie er litt svakere enn forventningene i budsjettet for 2018 andre kvartal.

Note 3 Driftskostnader

Budsjettavvikene skyldes hovedsakelig at kostnadene ikke har oppstått i den perioden som forventet i budsjettet, og høyere aktivitet enn forventet i andre kvartal. Prognosen for kostnadene er satt likt som budsjettet for 2018

Note 4 Finans

Finansinntekter har positivt avvik fra budsjett, dette skyldes utbytte fra Risavika Havn AS og Risavika Eiendom AS på totalt kr 97 647 949. Finanskostnader har positivt avvik fra budsjett, dette skyldes bedre

Resultatregnskap 2018 Stavangerregionen Havn IKS

1. halvår 2018

Driftsinntekter	Note	Q1 2018	Q2 2018	1. halvår 2018	Budsjett 1. halvår		Differanse i %	Budsjett 2018	% av budsjett		Prognose 2018	1. halvår 2017	Differanse 1. halvår 2017/1. halvår 2018/1.	
					2018	Budsjett/virkelig			2018	2018			halvår 2017	Differanse i %
Anløpsavgift		1 600 008	2 758 524	4 358 532	1 573 807	2 784 725	177 %	3 069 139	142 %		11 225 000	1 862 333	2 496 199	134 %
Inntekter driftsmidler		6 670 879	9 294 506	15 965 385	12 258 629	3 706 756	30 %	24 517 261	65 %		30 000 000	12 592 158	3 373 226	27 %
Sum driftsinntekter	1	8 270 887	12 053 029	20 323 917	13 832 435	6 491 481	47 %	27 586 400	74 %		41 225 000	14 454 491	5 869 425	41 %
Driftskostnader														
Leiekostnader		218 537	140 966	359 503	510 905	-151 402	-30 %	876 017	41 %		876 017	2 119 025	-1 759 522	-83 %
Lønnskostnader		1 087 654	1 460 371	2 548 025	2 396 506	151 519	6 %	4 603 780	55 %		4 603 780	3 316 770	-768 745	-23 %
Avskrivning		2 175 000	2 646 319	4 821 319	4 800 000	21 319	0 %	9 850 000	49 %		9 850 000	4 592 514	228 805	5 %
Konsulenttjenester		404 292	1 342 391	1 746 684	2 023 857	-277 174	-14 %	4 968 043	35 %		4 968 043	1 814 708	-68 024	-4 %
Reparasjon og vedlikehold		269 880	42 746	312 626	108 649	203 977	188 %	266 177	117 %		500 000	351 850	-39 224	-11 %
Reise, opphold mv		52 111	45 427	97 537	88 609	8 929	10 %	194 688	50 %		194 688	93 540	3 997	4 %
Salg,markedsføring repr.		145 872	363 736	509 608	496 665	12 943	3 %	4 165 000	12 %		4 165 000	937 010	-427 402	-46 %
Andre driftskostnader	2	2 193 185	2 918 004	5 111 189	1 282 750	3 828 439	298 %	2 695 491	190 %		11 195 491	391 411	4 719 778	1206 %
Sum driftskostnader		6 546 531	8 959 960	15 506 490	11 707 940	3 798 551	32 %	27 619 196	56 %		36 353 019	13 616 829	1 889 662	14 %
Driftsresultat		1 724 357	3 093 069	4 817 426	2 124 495	2 692 931	127 %	-32 795	14689 %		4 871 981	837 663	3 979 763	475 %
Finans														
Finansinntekter		1 496 565	99 291 218	100 787 784	2 820 006	97 967 778	3474 %	11 290 000	893 %		108 890 000	129 496 574	-28 708 790	-22 %
Finanskostnader		331 268	565 486	896 754	798 100	98 654	12 %	2 114 305	42 %		2 114 305	1 224 472	-327 718	-27 %
Sum finans	3	1 165 297	98 725 732	99 891 029	2 021 906	97 869 123	4840 %	9 175 695	1089 %		106 775 695	128 272 103	-28 381 074	-22 %
Resultat før skatt		2 889 654	101 818 802	104 708 455	4 146 401	100 562 054	2425 %	9 142 900	1145 %		111 647 676	129 109 765	-24 401 310	-19 %

Balanse 2018 Stavangerregionen Havn IKS

1. halvår 2018 (alle tall i 1000 kr)

Eiendeler	Note	31.03.18	30.06.18	31.12.17
Utsatt skatt		1 580	1 580	1 580
Varige driftsmidler		403 031	422 117	395 456
Finansielle anleggsmidler		187 210	187 286	187 210
Kundefordringer		22 678	18 521	29 162
Andre fordringer	4	247 551	369 514	245 255
Bankinnskudd		38 037	48 943	47 397
Eiendeler		900 087	1 047 962	906 060
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital		778 296	778 296	778 296
Resultat før skatt		2 890	104 708	
Andre avsetning for forpliktelser		20 359	18 359	21 359
Langsiktig gjeld		86 783	128 880	88 629
leverandørgjeld		4 985	16 246	10 575
Annen kortsiktig gjeld		6 775	1 473	7 202
Sum gjeld		98 543	146 599	106 406
Sum egenkapital og gjeld		900 088	1 047 962	906 060

Note 1 Driftsinntekter

Regnskapsoppstillingen viser anløpsavgift på kr 4 358 532 pr 1. halvår 2018. Den består av fakturert anløpsavgift på kr 1 358 532 og justering av selvkostfond på kr 3 000 000 (estimat av selvkostregnskapet). Formålet er å sette inntektene lik kostnadene knyttet til anløpsavgiften (selvkostprinsippet). Budsjettet er basert på fakturering av anløpsavgiften. Inntekter driftsmidler består av kr 325 000 fra utleie til eksterne, resterende inntekter er fra SRHD.

Note 2 Driftskostnader

Andre driftskostnader 2018 har økt grunnet internfakturerer fra SRHD vedrørende arbeid utført for SRH på kr 4 327 000.

Note 3 Finans

To tilknyttede selskaper i 2017 besluttet å utdele utbytte basert på årsregnskapet 2016 på til sammen kr 127 915 956. Disse utbyttene ble inntektsført i første kvartal 2017. I Q2 har Risavika Havn AS og Risavika Eiendom AS har delt ut et tilleggsutbytte på kr 89 997 561+7 650 388=97 647 949.

Note 4 Andre fordringer

Består hovedsakelig av fordringer mot selskap i konsernet og tilknyttet selskap. Økningen i Q2 skyldes hovedsakelig lån gitt til SRHEH kr 110 000 000 for oppskjøp av Norseia Ekofiskvegen AS.

Resultatregnskap Stavangerregionen Havnedrift AS
1.halvår 2018

					Budsjett	Differanse			% av budsjett		Differanse			
Driftsinntekter	Note	Q1 2018	Q2 2018	1. halvår 2018	1. halv år 2018	Budsjett/virkelig	Differanse i %	Budsjett 2018	2018	Prognose 2018	Budsjett / Prognose	1. halvår 2017	Differanse 2018/2017	Differanse i %
Kaivederlag (u/cruise)		5 495 829	5 456 930	10 952 759	9 030 206	1 922 553	18 %	18 330 939	60 %	20 000 000	-1 669 061	9 099 423	1 853 337	20 %
Cruise (kaivederlag)		198 000	4 230 524	4 428 524	4 419 110	9 414	0 %	10 900 000	41 %	10 900 000	-	4 310 361	118 163	3 %
Varevederlag		2 203 538	2 753 785	4 957 323	4 498 011	459 312	9 %	8 560 561	58 %	8 560 561	-	4 381 544	575 779	13 %
Tjenesteleveranser		887 613	1 416 181	2 303 794	2 294 835	8 959	0 %	4 878 696	47 %	4 878 696	-	2 216 843	86 951	4 %
ISPS-gebyr		2 131 964	3 824 937	5 956 901	5 172 258	784 643	13 %	11 827 570	50 %	12 200 000	-372 430	5 376 396	580 505	11 %
Utleie eiendom		13 268 985	12 136 666	25 405 651	26 447 125	-1 041 474	-4 %	53 668 274	47 %	53 668 274	-	26 823 828	-1 418 176	-5 %
Andre driftsinntekter		2 011 340	2 484 009	4 495 349	847 500	3 647 849	81 %	1 620 000	277 %	8 000 000	-6 380 000	17 658	4 477 691	25358 %
Sum driftsinntekter	1	26 197 270	32 303 031	58 500 301	52 709 045	5 791 257	10 %	109 786 040	53 %	118 207 531	-8 421 491	52 226 051	6 274 250	12 %
												-		
Driftskostnader												-		
Varekost		986 679	2 324 377	3 311 056	3 753 704	-442 648	-13 %	7 773 888	43 %	7 773 888	-	3 429 826	-118 770	-3 %
Leiekostnader knyttet til fremleie		14 585 388	17 290 158	31 875 546	26 635 196	5 240 351	16 %	55 870 389	57 %	65 000 000	-9 129 611	24 861 546	7 014 001	28 %
Lønnskostnader		4 558 837	4 973 329	9 532 166	8 776 578	755 588	8 %	19 255 760	50 %	19 255 760	-	7 971 464	1 560 701	20 %
Avskrivning		817 320	797 841	1 615 161	1 365 918	249 243	15 %	2 733 929	59 %	2 800 000	-66 071	1 583 428	31 733	2 %
Konsulenttjenester		496 081	479 705	975 787	1 127 457	-151 671	-16 %	2 036 393	48 %	2 036 393	-	1 062 094	-86 308	-8 %
Reparasjon og vedlikehold		1 294 092	1 931 362	3 225 454	2 810 980	414 474	13 %	6 641 030	49 %	6 641 030	-	2 738 296	487 158	18 %
Reise, opphold mv		92 760	104 891	197 651	246 004	-48 353	-24 %	450 333	44 %	450 333	-	105 833	91 818	87 %
Salg,markedsføring repr.		180 299	71 350	251 649	546 137	-294 488	-117 %	866 616	29 %	866 616	-	369 102	-117 453	-32 %
Andre driftskostnader		2 181 250	2 100 988	4 282 237	3 093 084	1 189 153	28 %	7 570 973	57 %	7 570 973	-	5 036 119	-753 882	-15 %
Sum driftskostnader	2	25 192 706	30 074 001	55 266 707	48 355 058	6 911 649	13 %	103 199 311	54 %	112 394 993	-9 195 682	47 157 709	8 108 999	17 %
												-		
Driftsresultat		1 004 564	2 229 030	3 233 594	4 353 987	-1 120 393	-35 %	6 586 729	49 %	5 812 538	774 191	5 068 343	-1 834 749	-36 %
												-		
Finans												-		
Finansinntekter		78 110	80 253	158 363	169 998	-11 635	-7 %	340 000	47 %	340 000	-	130 504	27 859	21 %
Finanskostnader		64 005	65 805	129 810	120 000	9 810	8 %	240 000	54 %	240 000	-	106 592	23 218	22 %
Sum finans		14 104	14 448	28 553	49 998	-21 446	-75 %	100 000	29 %	100 000	-	23 911	4 641	19 %
Resultat før skatt		1 018 668	2 243 478	3 262 147	4 403 985	-1 141 838	-35 %	6 686 729	49 %	5 912 538	774 191	5 092 254	-1 830 108	-36 %

Balanse Stavangerregionen Havnedrift AS

1. halvår 2018 (alle tall i 1000 kr)

Eiendeler	31.03.18	30.06.18	31.12.17
Utsatt skattefordel	1 958	1 958	1 958
Varige driftsmidler	41 091	41 070	41 486
Finansielle anleggsmidler	116	164	116
Kundefordringer	26 838	24 753	15 114
Andre fordringer	2 161	2 190	2 935
Bankinnskudd	18 623	37 265	22 129
Eiendeler	90 787	107 400	83 738
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital	2 726	2 726	2 726
Opptjent egenkapital	25 777	25 777	25 777
Egenkapital	28 503	28 503	28 503
Resultat før skatt	1 019	3 262	
Pensjonsforpliktelser	3 731	3 669	3 669
Langsiktig gjeld	8 567	8 567	8 319
leverandørgjeld	24 497	40 705	35 672
Annen kortsiktig gjeld	24 472	22 694	7 575
Sum gjeld	61 266	75 636	55 235
Sum egenkapital og gjeld	90 787	107 400	83 738

Note 1 Driftsinntekter

Økningen i driftsinntekter skyldes økt aktivitetsnivå i regionen knyttet til offshorenæringen. Inntekter knyttet til utleie er litt svakere enn forventningene i budsjettet for 2018 andre kvartal.

Note 2 Driftskostnader

1. halvår 2018 er kr 55 266 707, de konserninterne driftskostnadene utgjør kr 27 741 673, driftskostnader eksklusiv internfakturering utgjør dermed kr 27 525 034. Sammenlignet med 1. halvår 2017 er de eksterne driftskostnader økt med kr 438 069 (driftskostnader eksklusiv internfakturering 1. halvår 2017 kr 27 086 964).

Resultatregnskap SRH Eiendom Holding AS**1. halvår 2018**

	Q1 2018	Q2 2018	1. halvår 2018	Budsjett hittil	Differanse budsjett/virkelig	Budsjett 2018	% av budsjett 2018	1 halvår 2017	Differanse 2018/2017	Differanse i %
Driftsinntekter										
Inntekter										
Sum driftsinntekter										
Driftskostnader										
Andre driftskostnader	77 800	9 572	87 372	60 000	27 372	70 000	125 %	93 006	-5 634	-6 %
Sum driftskostnader	77 800	9 572	87 372	60 000	27 372	70 000	125 %	93 006	-5 634	-6 %
Driftsresultat	-77 800	-9 572	-87 372	-60 000	-27 372	-70 000	125 %	-93 006	5 634	6 %
Finans										
Finansinntekter	-	8 049	8 049	-	8 049	13 500 000	0 %		8 049	
Finanskostnader	938 394	1 133 950	2 072 344	1 900 000	172 344	3 800 000	55 %	2 012 297	60 047	-3 %
Sum finans	-938 394	-1 125 901	-2 064 295	-1 900 000	-164 295	9 700 000	-21 %	-2 012 297	-51 998	-3 %
Resultat før skatt	-1 016 194	-1 135 473	-2 151 667	-1 960 000	-191 667	9 630 000	-22 %	-2 105 303	-46 364	-2 %

Balanse SRH Eiendom Holding AS**1. halvår 2018 (alle tall i 1000 kr)**

Eiendeler	31.03.18	31.03.18	31.12.17
Aksjer datterselskaper	201 411	284 727	201 411
Andre fordringer	10 996	37 695	10 996
Bankinnskudd	3 810	3 825	3 811
Eiendeler	216 217	326 247	216 218
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital	13 765	13 765	13 765
Opptjent egenkapital	8 721	8 721	8 721
Egenkapital	22 486	22 486	22 486
Resultat før skatt	-1 016	-2 152	-
Langsiktig gjeld	193 429	304 563	192 491
Leverandør gjeld	104	166	66
Annen kortsiktig gjeld	1 215	1 200	1 175
Sum gjeld	194 748	305 929	193 732
Sum egenkapital og gjeld	216 217	326 247	216 218

Resultatregnskap 2018 Stavangerregionen Havn Eiendom AS

1. halvår 2018

					Differanse		% av budsjett		Differanse	Differanse i
Driftsinntekter	Q1 2018	Q2 2018	1. halvår 2018	Budsjett hittil	Budsjett/virkelig	Budsjett 2018	2018	1 halvår 2017	2018/2017	%
Utleie eiendom	2 522 710	2 522 710	5 045 420	4 500 000	545 420	9 000 000	56 %	4 400 796	644 624	13 %
Sum driftsinntekter	2 522 710	2 522 710	5 045 420	4 500 000	545 420	9 000 000	56 %	4 400 796	644 624	13 %
Driftskostnader										
Avskrivning	439 809	403 573	843 382	879 619	-36 236	1 759 237	48 %	879 618	-36 236	-4 %
Andre driftskostnader	72 000	7 920	79 920	130 000	-50 080	260 000	31 %	206 933	-127 013	-159 %
Sum driftskostnader	511 810	411 493	923 303	1 009 619	-86 316	2 019 237	46 %	1 086 553	-163 250	-18 %
Driftsresultat	2 010 900	2 111 217	4 122 117	3 490 382	631 736	6 980 763	59 %	3 314 243	807 874	20 %
Finans										
Finansinntekter	31 283	25 540	56 823	20 000	36 823	40 000	142 %	46 117	10 706	19 %
Finanskostnader	321 804	321 804	643 608	625 000	18 608	1 250 000	51 %	397 062	246 546	38 %
Sum finans	-290 521	-296 264	-586 785	-605 000	18 215	-1 210 000	48 %	-350 945	-235 840	40 %
Resultat før skatt	1 720 379	1 814 953	3 535 332	2 885 382	649 951	5 770 763	61 %	2 963 299	572 033	16 %

Balanse

1. halvår 2018 (alle tall i 1000 kr)

Eiendeler	31.03.18	30.06.18	31.12.17
Varige driftsmidler	71 411	71 007	71 851
Andre fordringer	7 414	6 411	3 423
Bankinnskudd	9 229	4 308	9 852
Eiendeler	88 053	81 726	85 126
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital	10 118	10 118	10 118
Opptjent egenkapital	19 772	19 772	19 772
Egenkapital	29 891	29 891	29 891
Resultat før skatt	1 720	3 535	
Utsatt skatt	4 070	4 070	5 261
Langsiktige gjeld	43 229	43 551	42 907
Annen kortsiktig gjeld	9 143	679	7 067
Sum gjeld	56 442	48 300	55 235
Sum egenkapital og gjeld	88 053	81 726	85 126

Resultatregnskap Utenriksterminalen AS**1.halvår 2018**

Driftsinntekter	Q1 2018	Q2 2018	1. halvår 2018	Budsjett hittil	Differanse		Budsjett 2018	% av budsjett		1. halvår 2017	Differanse	
					Budsjett/virkelig	Differanse i %		2018			2018/2017	Differanse i %
Utleie eiendom	3 527 687	3 527 687	7 055 375	7 168 259	-112 885	-2 %	14 336 518	49 %		7 051 395	3 979	0 %
Sum driftsinntekter	3 527 687	3 527 687	7 055 375	7 168 259	-112 885	-2 %	14 336 518	49 %		7 051 395	3 979	0 %
Driftskostnader												
Avskrivning	135 971	135 971	271 941	271 942	-1	0 %	543 883	50 %		264 688	7 253	3 %
Driftskostnader	70 982	17 980	88 962	44 119	44 844	102 %	88 237	101 %		53 197	35 765	67 %
Sum driftskostnader	206 953	153 951	360 903	316 060	44 842	14 %	632 120	57 %		317 885	43 018	14 %
Driftsresultat	3 320 735	3 373 737	6 694 471	6 852 199	-157 727	-2 %	13 704 398	49 %		6 733 510	-39 039	-1 %
Finans												
Finansinntekter	-	10 465	10 465	5 000	5 465	109 %	10 000	105 %		12 000	-1 535	-13 %
Finanskostnader	272 146	266 237	538 383	590 100	-51 717	-9 %	1 180 200	46 %		593 212	-54 829	-9 %
Sum finans	-272 146	-255 772	-527 918	-585 100	57 182	-10 %	-1 170 200	45 %		-581 212	53 294	9 %
Resultat før skatt	3 048 589	3 117 965	6 166 553	6 267 099	-100 545	-2 %	12 534 198	49 %		6 152 298	14 255	0 %

Balanse Utenriksterminalen AS**1. halvår 2018 (alle tall i 1000 kr)**

Eiendeler	31.03.18	30.06.18	31.12.17
Varige driftsmidler	73 737	73 601	73 873
Kundefordringer	13 229	8 819	8 819
Andre fordringer	-	3 986	1 755
Bankinnskudd	5 039	3 797	6 469
Eiendeler	92 005	90 204	90 917
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital	6 000	6 000	6 000
Opptjent egenkapital	21 823	21 823	14 613
Egenkapital	27 823	27 823	20 613
Resultat før skatt	3 049	6 167	7 211
Utsatt skatt	2 132	2 132	2 132
Langsiktig gjeld	53 986	53 986	53 986
leverandørgjeld	75	72	100
Annen kortsiktig gjeld	4 940	24	6 875
Sum gjeld	61 133	56 215	63 093
Sum egenkapital og gjeld	92 005	90 204	90 917

Sak 41/18

**Kommunedelplan for Stavanger sentrum –
Status**



CLOSE
TO *people*
energy
business
nature

SAK NR.: 41 /18
MØTEDATO: 04.09.2018

Til styret for SRH IKS

Arkiv: 14 /192
Saksbeh.: HF
Innstill. dato: 13.08.2018

Kommunedelplan for Stavanger sentrum – Status

Saken behandles i følgende utvalg:	Sak nr.:	Møtedato:	Voteringsresultat:
Styret for SRH IKS	02/15	02.02.2015	Enstemmig vedtak
Styret for SRH IKS	59/16	12.09.2016	Enstemmig vedtak
Styret for SRH IKS	09/18	27.02.2018	Enstemmig vedtak
Styret for SRH IKS	13/18	13.03.2018	Enstemmig vedtak
		postmøte	
Styret for SRH IKS	41/18	04.09.2018	

Forslag til vedtak:

«Styret tar saken til orientering.»



Bakgrunn

SRH og kommunen har tett og løpende dialog om arbeidet med sentrumsplanen, også utenom høringsperiodene. SRH har i sommer jobbet videre med vurdering av konsepter for havnefronten i østre havn. I denne saken orienteres det om to forhold: *1. Forslag til løsning for å øke kapasiteten både for gjestehavn og historiske fartøy og 2. Vurdering av en større utfylling mellom Fiskepiren og Bekhuskaien enn det som er lagt inn i 3. høring av sentrumsplanen.*

Saken

Styret godkjente i sak 13/18 havnedirektørens forslag til høringsuttalelse til 3. høring av sentrumsplanen.

I forbindelse med høringen ble SRH forespurt av kommunen om å gi en uttalelse til foreslåtte utfyllinger ved Margarinlinjen og Bekhuskaien vest fra et maritimt- og havnevirksomhets perspektiv. SRH hadde samtidig behov for å vurdere muligheter for kapasitet til gjestehavn og historiske fartøy, uten at indre Vågen blir berørt med en utvidelse i forhold til dagens bruk.

Med grunnlag i dette ble det gitt en administrativ tilleggsmerknad til sentrumsplanen i brev av 13.08.18, se vedlagte bilag 1. Det ble utarbeidet et utkast med havneskisser til en slik merknad, som var gjort kjent for styreleder før det ble presentert i møte med kommunen den 22. juni.

1. Økning i kapasitet for gjestehavn og historiske fartøy

SRH gav i høringsuttalelsen i mars uttrykk for bekymring for disponering av indre Vågen til en utvidet gjestehavn. Det ble også foreslått å vurdere mulighet for en sambruk av veteranbåthavn og gjestehavn i området Holmen til Steinkarkaien/Jorenholmen.

SRH legger fram forslag til en ny løsning for gjestehavn og veteranbåthavn i tilleggsmerkningen, som gjør det mulig å ikke berøre indre Vågen med en utvidet gjestehavn. Kommunen gir positive signaler til en slik ny totalløsning.

Forslaget innebærer en økning fra dagens 47 gjestehavnplasser i Stavanger sentrum til 124 plasser i ulike størrelser tilpasset båtlengde opp til 18 meter, herav 65 plasser for båter inntil 8 meter. Det gis plass til de sju veteranskipene som har historisk tilhørighet til Steinkarkaien. Skipene MS Sandnes og MS Rogaland vil med denne løsningen fortsatt kunne ligge ved kai ved indre Strandkaiaen.

SRH har tro på at området Holmen til Jorenholmen kan tilrettelegges som en attraktiv bybrygge med felles servicetilbud og et aktivt byrom ved Geoparken. Her vil det i endelig planforslag legges inn et havnebad. SRH ser for seg at en med fornuftig ressursbruk kan få etablert en god løsning for havnebad i tilknytning til Kjerringholmen og ny brygge for veteranskip.



Det vil sannsynligvis måtte inngås en administrativ avtale mellom kommunen og SRH om framtidig bruk av Skagenkaien, med formål å på sikt kunne redusere anløp av de største cruiseskipene til denne kaien.

2. Alternativ utfylling i området Fiskepiren til Bekhuskaien

SRH har i høringsuttalelser og kontakt med kommunen gitt uttrykk for at det er behov for å prioritere tilstrekkelig kapasitet til nyttetraffikk ved Fiskepiren, Margarinlinjen og Bekhuskaien. Med de omdisponeringer som foreslås i sentrumsplanen vil dette området blir et enda mer sentralt knutepunkt for den kollektive rutetrafikken for hurtigbåter og ferger.

SRH har vurdert behovet for sjøareal mellom Fiskepiren og Bekhuskaien. Løsningen som illustreres i den administrative tilleggsmerknaden gir en mer effektiv avvikling av fergetrafikken for de tre fergene enn forslag i gjeldende utkast til sentrumsplan. Det er flere formål og funksjoner som skal ivaretas i den framtidige utviklingen av dette området, og SRH tror det vil være en god løsning å utvide grensen for nytt landareal i sjø. Kolumbus (båtavd.), Norled og Region Stavanger er orientert om forslaget og har ingen innvendinger.

Kommunen ser ikke at det er mulig å ta inn en utvidet utfylling i det endelige planforslaget, men er positivt innstilt på å vurdere dette i det videre planarbeidet. I følge de marinarkeologiske undersøkelsene utført på oppdrag fra kommunen/SRH i 2016 ble det ikke gjort noen funn i dette området. SRH har hatt møte med Byantikvaren om forslaget til mer landareal foran sjøhusrekken ved Margarinlinjen. Så lenge det ivaretas «visuell tilgjengelighet» til sjø med fri sikt sone rett foran sjøhusene, så har ikke Byantikvaren andre innvendinger. Det vil være i orden med båter og busser i denne sonen.

SRH har fått utarbeidet prinsippsskisser og grovkalkulering av utfyllinger som vises i østre havn i sentrumsplanen, og en vurdering av en utvidet utfylling ved Fiskepiren/Margarinlinjen. Det blir gitt en presentasjon av dette i styremøtet.

Stavangerregionen Havn IKS

Merete Eik
Havnedirektør

Hilde Frøyland
Eiendoms- og finanssjef
saksbehandler

Vedlegg

Bilag 1: Tilleggsmerknad i brev av 13.08.18 fra SRH til Stavanger kommune



Stavanger kommune
Kommuneplanavdelingen



postmottak.bos@stavanger.kommune.no

Deres ref.:
Ole Martin Lund/
Tor B. Welander

Vår ref.:
14/192

Dato:
Stavanger, 13.08.2018

ADMINISTRATIV TILLEGGSMERKNAD TIL KOMMUNEDELPLAN STAVANGER SENTRUM

Det vises til 3. høring av Kommunedelplan Stavanger sentrum (sentrumsplanen) og høringsuttalelse fra Stavangerregionen Havn IKS (SRH) av 14.03.18.

SRH har følgende tilleggsmærknader:

1) Økning i kapasitet for gjestehavn og historiske fartøy

SRH har forståelse for at havnearealer så langt det lar seg gjøre må kunne oppleves som en integrert del av sentrum og en del av byrommet. Det må etableres en konsensus for kaienes nytteverdi for næringsvirksomhet og turisme for byen og regionen og andre interesser og brukere av byen.

Behov for ISPS-sikrede kailinjer i sentrum er ikke fullt ut imøtekommet, men havnen er glad for den nye kapasiteten som allikevel kan utvikles med ny kai i Bjergsted og en forlenget Skanse kai ved Holmen.

Sentrumsplanens disponering av indre Vågen til gjestehavn er utfordrende, og SRH har vurdert nye muligheter for økt kapasitet både for gjestehavn og til historiske fartøy.

SRH fraråder forslaget om utvidet gjestehavn i indre Vågen. Det vil ha svært store konsekvenser i innskrenkning av kapasitet for de største fartøyene og hurtigbåter/ charterbåter og skipene MS Rogaland og MS Sandnes mister sine plasser. Det vises for øvrig til høringsuttalelsen om dette.

Vedlagt som bilag 1 er en skisse som viser at det kan etableres en ny gjestehavn ved Holmen og i det resterende sjøarealet i Børevigå. I dette området kan det tilbys 75 gjestehavn plasser. Det er 30 plasser i Børevigå nå.

Som bilag 2 vises en mulig sambruk av kailinjene ved Geoparken/ Steinkarkaien/ Østervåg/ Jorenholmen til både historiske fartøy og gjestehavn. I en brosjyre utarbeidet av interessegruppen for historiske fartøy trekkes det fram sju båter som har historisk tilknytning til Steinkarkaien. Disse foreslås plassert ved kailinjen Geoparken/ Steinkarkaien. Ved Østervåg blir kapasiteten til fiskebåtene opprettholdt. Langs kailinjen ved Jorenholmen settes det av kapasitet til 32 gjestehavn plasser.

Det er i dag 17 gjestehavn plasser i indre Vågen, og disse opprettholdes, se bilag 3.

Samlet vil Stavanger sentrum med SRHs forslag kunne tilby 124 gjestehavn plasser, som er en økning med 77 plasser fra dagens 47 plasser (+ 164 %). Det vil være 65 plasser i båt lengde inntil ca 8 meter, som er en romslig størrelse for dagsbesøkende. For øvrig tilbys det plasser fordelt på båt lengder fra 10 til 18 meter. Ekstra kapasitet utenfor flytebryggen ved Holmen er ikke medregnet.



Det bør etableres et attraktivt servicetilbud samlet for gjestehavn og havn for historiske fartøy i området ved Geoparken.

2) Alternativ utfylling ved Fiskepiren/ Margarinlinjen/ Bekhuskaien

SRH er spurt av kommunen om å gi tilbakemelding på eventuelle utfordringer med utfyllingene som vises ved Margarinlinjen og Bekhuskaien vest. Disse utfyllingene var ikke nye i 3. høring, og det vises til høringsuttalelser og dialog om dette. SRH har gitt uttrykk for at disse marginale utfyllingene vil være forholdsvis kostbare og medføre noen konsekvenser ettersom det må reetableres nye kailinjer i front og nytt fergestø. SRH har fått utarbeidet skisser og grovkalkulering på disse utfyllingene, som følger av egen oversendelse.

Dersom Hurtigruten skal være dimensjonerende fartøy ved Fiskepiren øst kan ikke utfyllingen ved Bekhuskaien vest bygges ut. En utfylling her vil medføre utfordringer med tilstrekkelig buksérareal til ferger samtidig som det skal være ventekai for hurtigbåter ved Bekhuskaien.

Det er løsbart å reetablere nytt fergestø ved en utfylling ved Margarinlinjen, men det vil som sagt trolig være ubalanse mellom kostnadsnivå og det omfang utfyllingen tilbyr av nytt landareal.

SRH har med bakgrunn i det som oppfattes fra eiendoms- og fagmiljøer innen byutvikling og fra politisk hold, gjort en vurdering av om det er mulig å innvinne mer landareal i sjø i dette området.

Dersom det skal være mulig må Hurtigruten tas ut som dimensjonerende fartøy. SRH mener at det kan være fornuftig å gjøre nå, ettersom forholdene rundt de tidlige vurderinger knyttet til å holde av denne kapasiteten har endret seg. Det var opprinnelig tiltenkt at det var den konvensjonelle Hurtigruten som skulle bli tilbudt kapasitet ved Fiskepiren. I ettertid er det etablert godslinje mellom Risavika og Bergen med Fjordline og andre forhold vedrørende drift av Hurtigruten har endret seg.

SRH har tro på at Stavanger kan få anløp av cruiseskipene til Hurtigruten, og det vil være kapasitet til disse ved andre sentrumskaier.

Vedlagt som bilag 4 vises en illustrasjon av ekstra utfyllinger som er mulig sett fra et havneperspektiv; et økt landareal på 8 838 m² i tillegg til de 8 596 m² som er inne i 3. høringsforslag. Fergene vil få et nytt stø som anløpes uten å måtte snu fartøyet sidelengs. Fergene kan dele samme stø, og det settes av kapasitet til en ventekai for ferge. For øvrig settes det av kapasitet til venteplasser for hurtigbåter, som er et behov som kommer av at dagens bruk ved Steinkarkaien/ Jorenholmen opphører.

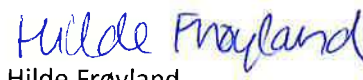
Et større landareal ved Fiskepiren/Margarinlinjen vil kunne gi økt potensial for at området parallelt med byutvikling kan få en funksjonell havnedrift og bli et sentralt mobilitetsknutepunkt med «smartby»-tilbud.

Som bilag 5 er et oversiktskart over hele østre havneområde der de nye forslagene i pkt 1 og 2 er illustrert.

Med vennlig hilsen

Stavangerregionen Havn IKS


Merete Eik
Havnedirektør


Hilde Frøyland
Eiendoms- og finanssjef
Saksbehandler

Vedlegg: 5 bilag havneskisser

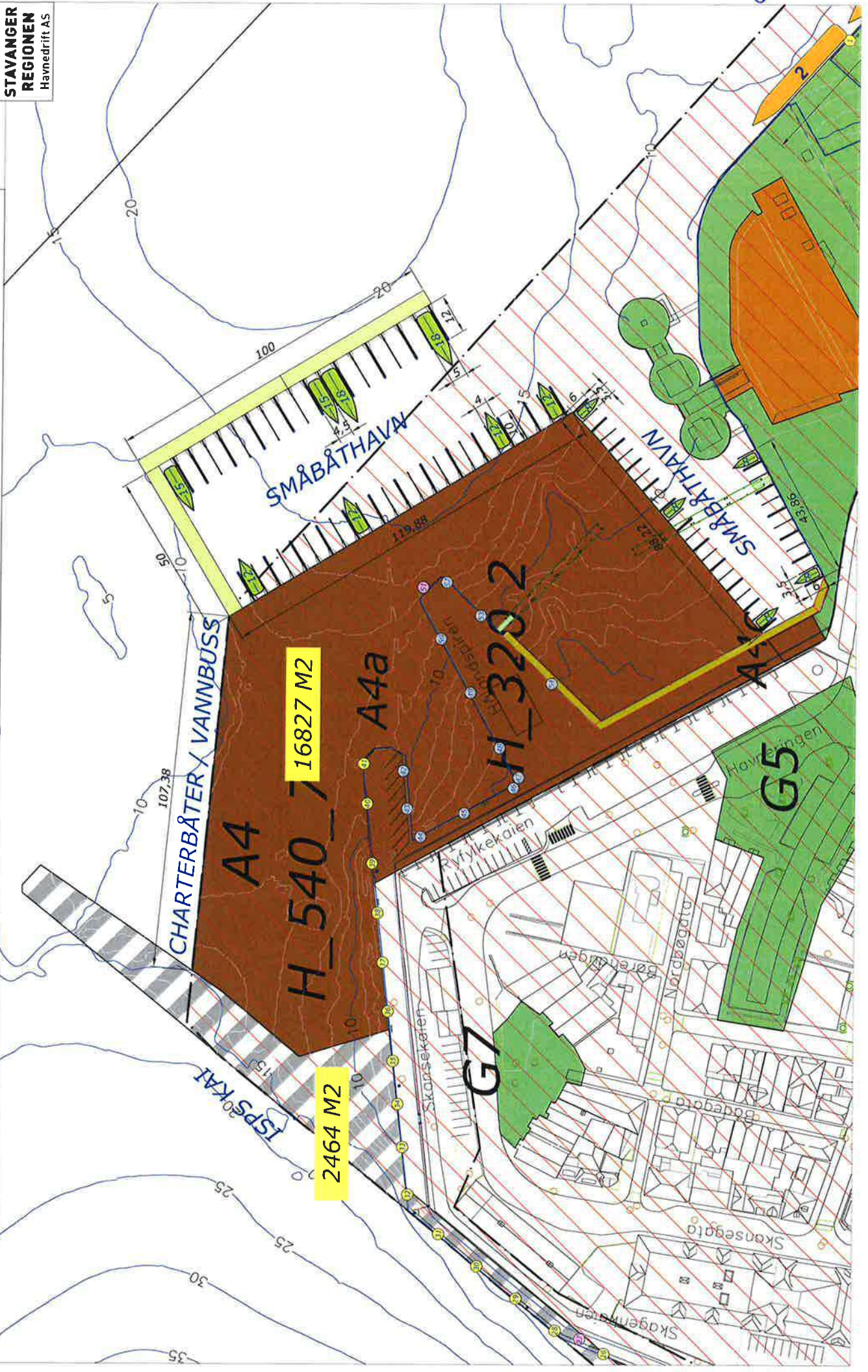
Kopi: Stavanger Utvikling KF

Rev.	Date	Text	Sign
 RUTEK Rulek AS - Seisjøervegen 11 - 4055 Sola			
Drawn by R. KJØRSEN		Approved by - date 0	Scale 1:1000
Title PORT OF STAVANGER OVERVIEW MAP		Drawing no.	Size Sheet A3 1/1
Customer Stavangerregionen Havnedrift AS			

SKETCH DETAILS STAVANGER HARBOUR - ØSTRE HAVN
Tredje høring sentrumsplan_mail 13.03.18 fra Tor B. Welanders

UTSNITT HOLMEN

REV.NR. 06 -20.06.2018



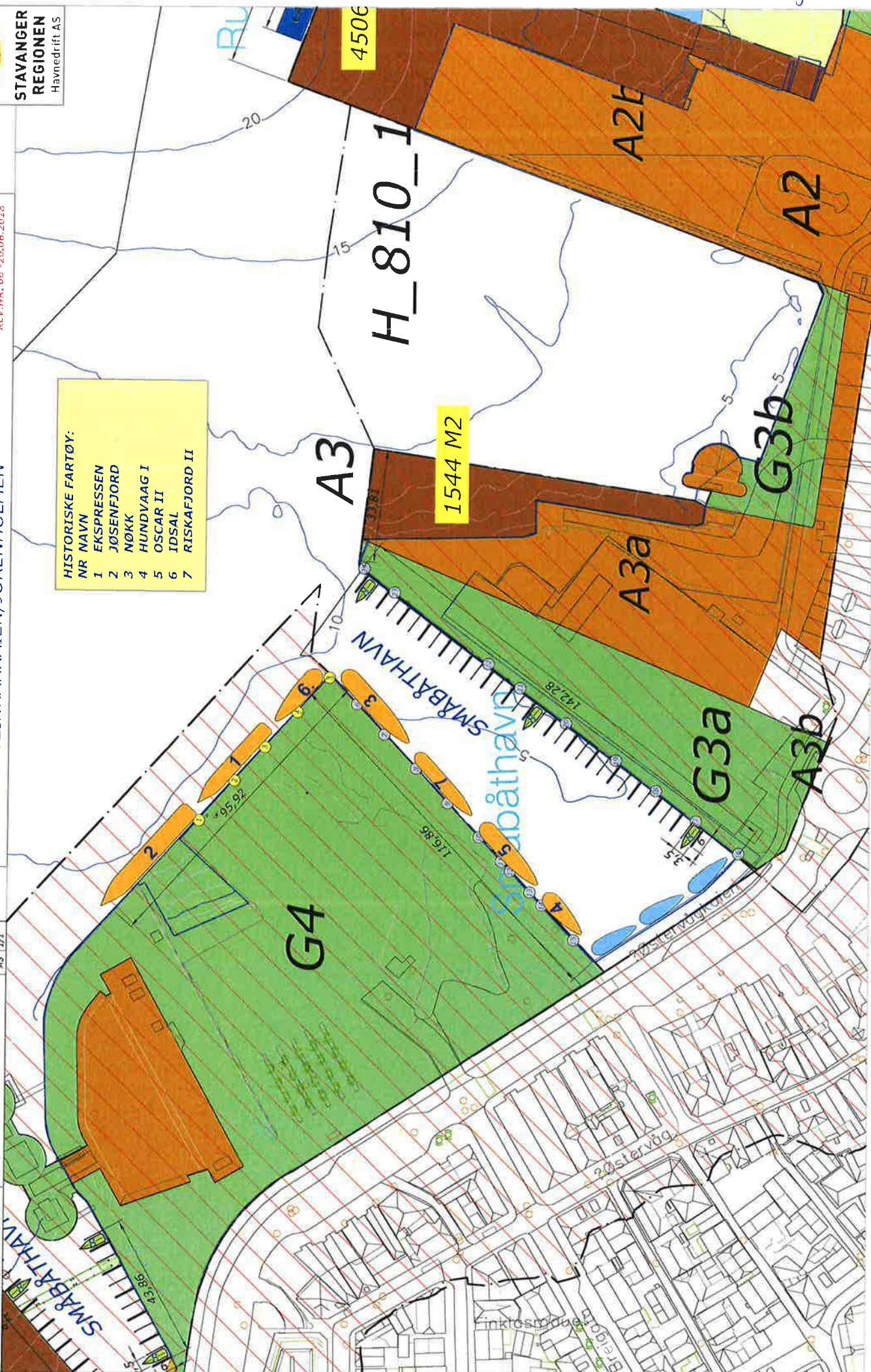
SKETCH DETAILS STAVANGER HARBOUR - ØSTRE HAVN
Tredje høring sentrumsplan_mail 13.03.18 fra Tor B. Welander

REV. NR. 06 - 20.06.2018

UTSNITT STEINKARKAIEN/JORENHOLMEN

Rev.	Date	Text		Sign
Drawn by R. KARLSEN			Approved by - date 	
Filenavn STAVANGER_HAVN.DWG			Date 8	Scale 1:1000
Title PORT OF STAVANGER OVERVIEW MAP			Drawing no.	
Customer Stavangerregionen Havnedrift AS			Size A3	Sheet 1 / 1

NR	NAVN
1	EKSPRESSEN
2	JØSENFJORD
3	NØKK
4	HUNDVAAG I
5	OSCAR II
6	IDSAL
7	RISKAFJORD II



Rev.	Date	Text	Sign
Drawn by R.KARLSEN	Approved by - date	Filename STAVANGER_HAVN.DWG	Date 0
		Title PORT OF STAVANGER SKETCH DETAILS	Scale 1:1000
		Customer Stavangerregionen Havnedrift AS	Drawing no.
		Size A3	Sheet 1/1

RUTEK

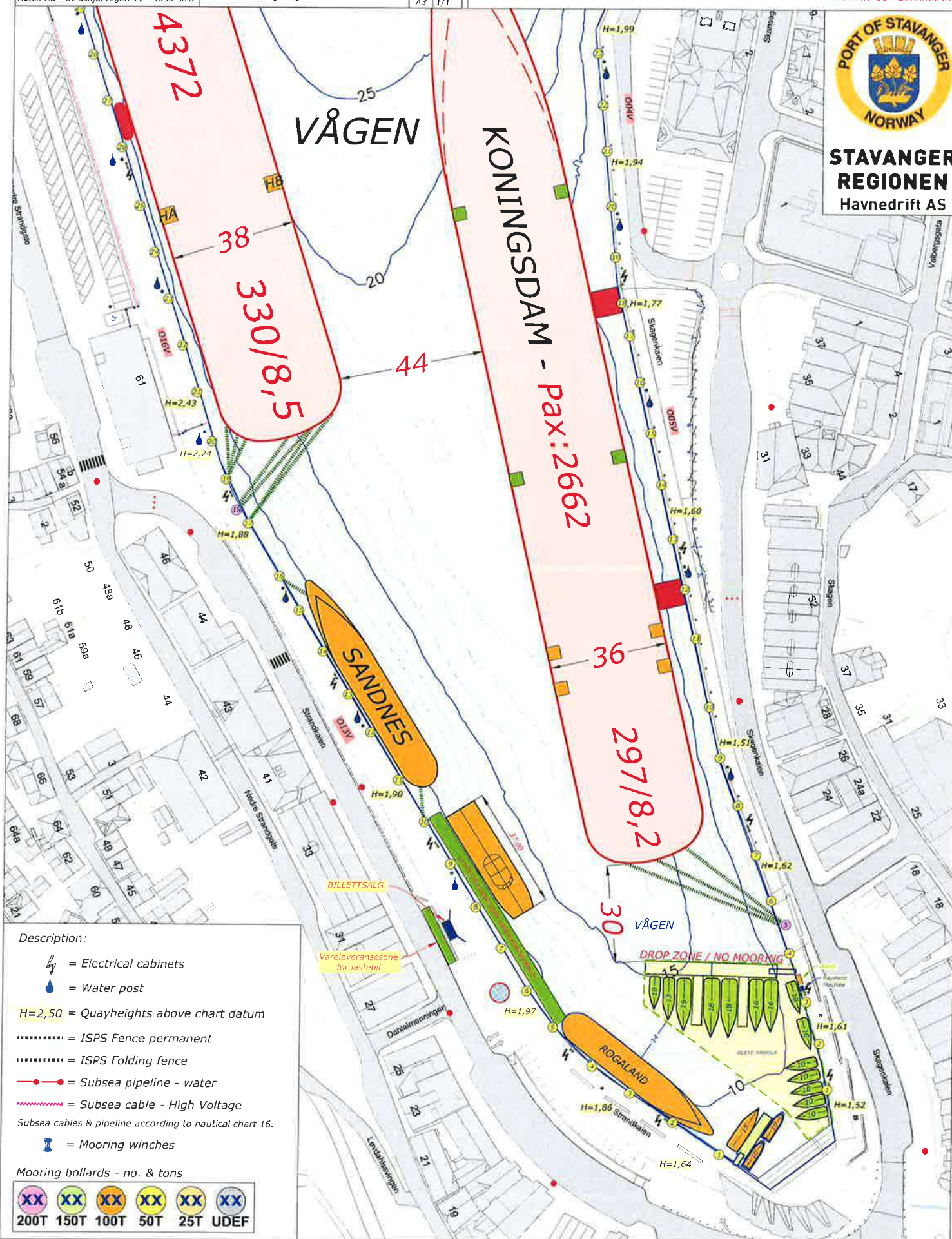
Rutek AS - Selaskjervegen 11 - 4055 Sola

STAVANGER HARBOUR - LINE 004V-013V
FORTØYNINGSPLAN VÅGEN

REV.NR. 16 - 20.06.2018



**STAVANGER
REGIONEN**
Havnedrift AS

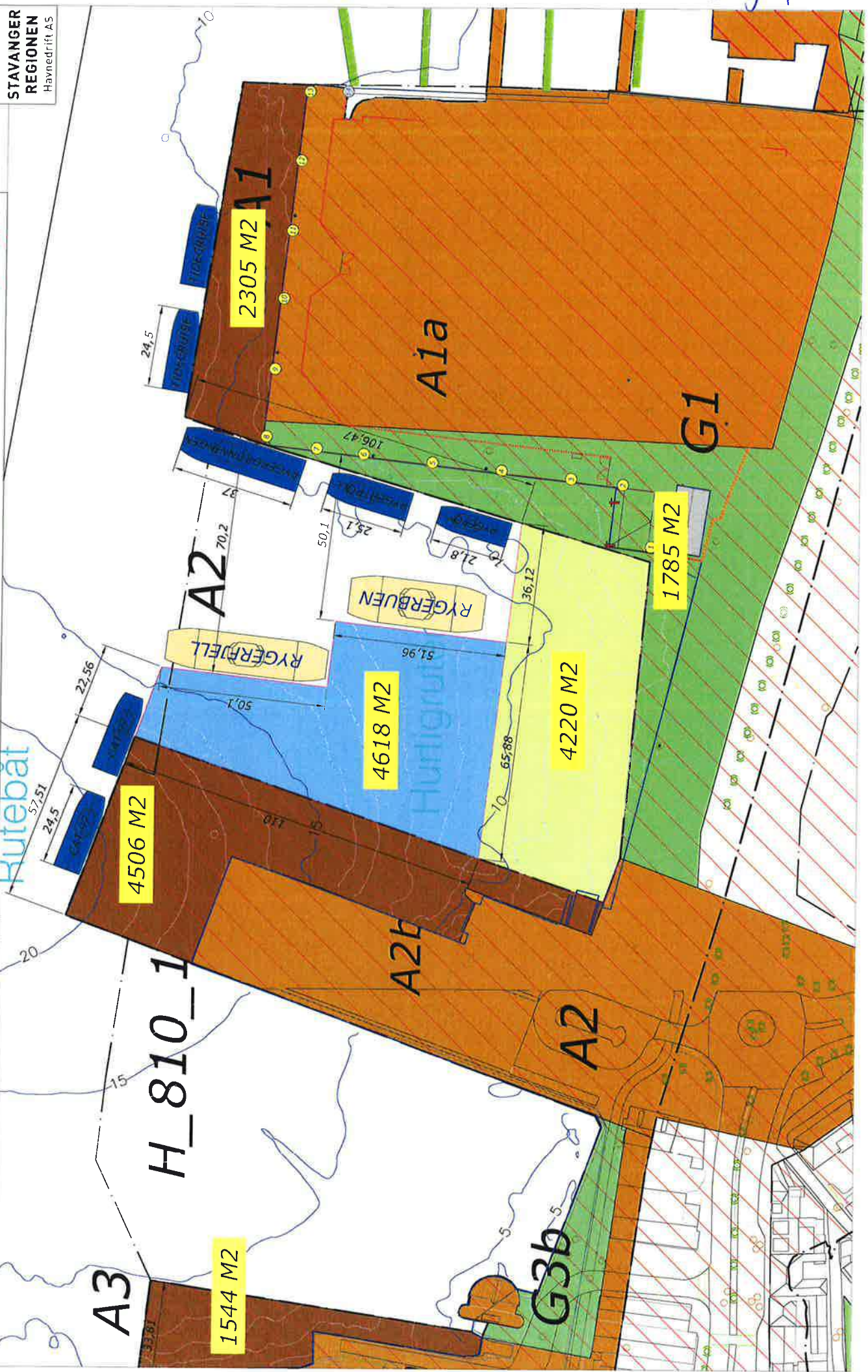


Rev.	Date	Text	Sign
Drawn by R. KANTSEN		Approved by - date RUTEK	Scale 1:1000
Title PORT OF STAVANGER OVERVIEW MAP		Customer Stavangerregionen Havnedrift AS	Drawing no. 1/1
Rutek AS - Seassjerveien 11 - 4055 Solå		Size A3	Sheet 1/1

SKETCH DETAILS STAVANGER HARBOUR - ØSTRE HAVN
 Tredje høring sentrumsplan_mail 13.03.18 fra Tor B. Welander

UTSNITT FISKEPIREN-BEKHUSKAIEN

REV. NR. 06 - 20.06.2018



Bilag 4

Rev.	Date	Text	Sign
Drawn by R.KARLSEN	Approved by - date	Filename STAVANGER_HAVN.DWG	Date
RUTEK AS - Seilasjervegen 11 - 4055 Sola		Title PORT OF STAVANGER OVERVIEW MAP	Scale 1:2000
		Customer Stavangerregionen Havnedrift AS	Drawing no.
			Size Sheet A3 1/1



SKETCH DETAILS STAVANGER HARBOUR - ØSTRE HAVN
Tredje høring sentrumsplan_mail 13.03.18 fra Tor B. Welanders

REV.NR. 06 -20.06.2018



Sak 42/18

Ordensforskrift for Stavangerregionen havnedistrikt – Regulering av bruk av vannscootere



CLOSE
TO *people*
energy
business
nature

SAK NR.: 42/18
MØTEDATO: 04.09.2018

Til styret for SRH IKS

Arkiv: 15/98

Saksbeh.: TA
Innstill. dato: 28.08.2018

Ordensforskrift for Stavangerregionen havnedistrikt – Regulering av bruk av vannscootere

Saken behandles i følgende utvalg:	Sak nr.:	Møtedato:	Voteringsresultat:
Styret for SRH IKS	64/15	15.12.2015	Enstemmig vedtak
Styret for SRH IKS	75/16	08.11.2016	Orienteringssak
Styret for SRH IKS	42/18	04.09.2018	

Forslag til vedtak:

«Styret tar saken til orientering.»





Bakgrunn

I Stavanger bystyes sak 2/17, i møte 19.06.2017, om «Innføring av lokal vannscooterforskrift» ble det gjort følgende flertallsvedtak: «Bystyret ber rådmannen legge fram en sak om innføring av lokale forskrifter for regulering av bruk vannscooter som ivaretar skjærgården som et godt og attraktivt rekreasjonsområde for allmenheten og som sikrer trygg ferdsel. Rådmannen bes i dette arbeidet om å ta kontakt med relevante nabokommuner med tanke på å få til en felles lokal forskrift både i Stavanger og nærliggende kommuner der dette er aktuelt.»

SRH har i denne forbindelse blitt anmodet av Stavanger kommune å fremlegge forslag til en regulering av bruk av vannscootere i Stavangerregionen havnedistrikt, som skal lovhjemles innenfor den delegerte myndighet havnen har fra sine eierkommuner.

Sentral vannscooterforskrift ble opphevet 18. mai 2017 med umiddelbar virkning. Vannscooter ble dermed likestilt med annet fritidsfartøy, og forbud mot bruk av vannscooter nærmere enn 400 meter fra land opphørte.

Etter opphevelse av vannscooterforskriften kan kommunene fortsatt, ved behov, fastsette lokale forskrifter om regulering av bruk i farvann. Det er flere alternativer for å lovhjemle dette:

- havne- og farvannsloven
- den sentrale fartsforskriften
- motorferdselsloven
- småbåtloven
- plan- og bygningsloven

Bruk av vannscooter er ikke regulert særskilt i annet regelverk eller forskrift med hensikt å beskytte mot denne type aktivitet, ettersom det var regulert i egen forskrift tidligere.

Samferdselsdepartementet har lagt ut en egen veileder om regulering av bruk av vannscootere. Den tar for seg en rekke aspekter med vannscootere. Blant annet slås det fast at kommuner ikke kan innføre egne fartsrestriksjoner som bare gjelder vannscootere. Kommuner har fortsatt mulighet til å innføre reguleringer som kan bidra til trygg ferdsel, forsvarlig forvaltning av farvann, ivaretagelse av miljøet eller tilrettelegging for et attraktivt friluftsliv.

Saken

Hjemmelsgrunnlag innenfor delegert forvaltningsmyndighet til SRH

Med hjemmel i *lov 17. april 2009 nr. 19 om havner og farvann* (havne- og farvannsloven) og *forskrift 15. desember 2009 nr. 1546 om fartsbegrensninger i sjø, elv og innsjø* kan det fastsettes lokale forskrifter om fartsbegrensninger. I fartsbegrensningsforskriften er det regler om generell fartsbegrensning.

Lokal fartsregulering i kommunens sjøområde og i kommunens innsjøer og elver er det kommunestyret som har kompetanse til å fastsette forskrifter og treffe enkeltvedtak om fartsbegrensninger, jf. fartsforskriften § 4, 1. ledd. Dette omfatter i denne sammenheng også hovedled og biled innenfor kommunens sjøområde. Kystverkets hovedkontor skal godkjenne slike fartsforskrifter, og godkjennelsen er en betingelse for forskriftens gyldighet.

Utenfor kommunens sjøområde og innsjøer og elver er det Kystverkets hovedkontor som fastsetter slike forskrifter, jf. fartsforskriften § 4, 2. ledd. Kystverkets hovedkontor kan også endre eller oppheve

fartsbegrensninger gitt i hovedled eller biled, og kan også selv gi forskrifter for disse områdene, jf. § 4, 3. ledd.

Lokal ordensforskrift regulerer bruken av farvann og havner for andre forhold enn fart. Ved utferdigelse eller endring av en lokal ordensforskrift må kommunen foreta en avveining av hvilke ulike hensyn og interesser som skal ivaretas gjennom eventuelle begrensninger i den tillatte bruken av farvann og havner.

Eksempler på behov for regulering av orden i farvann og havner:

- Prioriteringer mellom ulike brukergruppers utnyttelse og bruk av farvannet.
- Avveining av interesser knyttet til fri ferdsel og bruk av sjøområder, holdt opp mot hvilken påvirkning ulike typer bruk av farvannet vil ha på de naturlige og etablerte omgivelser i kystsonen.
- Interessen i å ivareta et godt friluftstilbud, hensynet til fastboende og hyttebeboere eller for ivaretagelse av miljøet i kystsonen for øvrig.

I denne vurderingen vil det altså være avgjørende at en regulering av bruk av vannscooter eller andre fritidsfartøy faktisk er egnet til å bidra til trygg ferdsel, forsvarlig forvaltning av farvannet, ivaretagelse av miljø eller til tilrettelegging for et attraktivt friluftsliv. Videre må en slik regulering også stå i et rimelig forhold til de byrdene brukergruppen i farvannet påføres. Dette må vurderes konkret knyttet til de aktuelle farvann i den enkelte kommune, og det er opp til den enkelte kommune å påse at eventuelle reguleringer av bruk skjer innenfor de rammer som følger av havne- og farvannsloven og forskriftsmalen.

Eksempler på regulering av bruk av fritidsfartøy, herunder vannscooter, kan være:

- Forbud mot bruk i bestemte områder, f.eks. i tett trafikkerte områder for å unngå fare for ulykker, av hensyn til støy i trange sund, bukter og vikar med hyttebebyggelse eller som er særlig attraktive for friluftsliv.
- Begrenses til en nærmere fastsatt avstand fra land, f.eks. av hensyn til støy, fare for sammenstøt, konflikt med badende o.l.
- Forbud mot aktivitet som forstyrrer effektiv havnedrift.

Hjemmelsgrunnlag for regulering av bruk av vannscootere iht. plan- og bygningsloven

Virkeområde til plan- og bygningsloven (pbl.) omfatter sjøarealene ut til en nautisk mil utenfor grunnlinjen. Planer etter loven skal følge reglene om offentlighet og medvirkning. Planprosessen skal sikre helhetlige vurderinger og samordning mellom ulike regelverk og interesser. Dette innebærer at i en arealplan skal både planmyndigheten (fylket eller kommunen), organisasjoner, andre berørte og statlige myndigheter gi innspill til viktige hensyn som skal ivaretas. Både regionale planer og kommunale planer gir gode muligheter for å vurdere arealbruken på tvers av kommunegrensene. Planene gir også mulighet for å vurdere arealbruken i sjø i sammenheng med arealbruken på land. Det vanligste formålet i sjø er *bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone* (pbl. § 11-7 nr 6). Formålet kan inndeles videre i kategoriene: ferdsel, farleder, fiske, akvakultur, naturområder og friluftsområder hver for seg eller i kombinasjon.

Bruker man hovedformålet, må det gis bestemmelser som klargjør arealbruken.

Ved utarbeidelse av arealplaner etter pbl. skal det legges vekt på å ivareta hensyn til miljø og samfunn. Dette innebærer at det skal gjøres konkrete vurderinger av behovet for å sikre ulike hensyn og prioritere mellom disse. Dette vil for eksempel gjelde sårbare naturområder og områder der

kommunen vil prioritere stille områder eller områder for friluftsliv som bruk av kajakk og seiling.

I forarbeidene (Ot. Prp. nr. 32 2007-2008 side 225) er behovet for å gi bestemmelser om vannscooterkjøring fremhevet særskilt. Her står det følgende: «Videre kan det i sjøområder være behov for ferdselsregulering av motorisert fartøy, f.eks. vannscooterkjøring mer generelt og av ferdsel med fartøy i nærheten av badeplasser, naturområder, farleder, mv. Kommunene har anledning til å gi bestemmelser om ferdsel i sjøområder, jf. plan- og bygningsloven § 11-11 nr. 6 og 12-7 nr.1 og 2.»

Dersom kommunen ønsker å gi bestemmelser etter plan- og bygningsloven om forbud mot vannscooter, bør sjøarealet avsettes til et formål som ikke omfatter ferdsel, for eksempel naturområde i sjø, eller kombinert formål natur og friluftsliv, med forbud mot bruk av vannscooter. En arealplan i sjø skal også vise områder som er båndlagt etter sektorlover som hensynssone 11-8 bokstav d. Dette vil blant annet omfatte områder vernet etter naturmangfoldloven, som for eksempel sjøfuglreservat.

Eksempler på bestemmelser:

- Naturområde i sjø

Tidsbegrenset forbud mot ferdsel i sjø i et naturområde i sjø rundt et sjøfuglreservat. Mange kommuner ønsker å vise naturområder i sjø, utover det som er avsatt som reservat.

- Vannsport (regattabane)

Området skal kunne benyttes til ro-/padleanlegg.

Det er tillatt å legge restriksjoner på ferdsel i kortere tid i forbindelse med konkurranser.

- Friluftsområde (badeområde)

Området skal benyttes til bading i tilknytning til tilrettelegging av friområdet på land. Området kan avgrenses med bøyer. Det tillates ikke fortøyning av båter eller båttrafikk innenfor områdene.

Eksisterende regulering av kommunenes sjøområder

1. **Sentrale fartsforskrift:** Fartøy skal utvise forsiktighet og avpasse farten etter fartøyets størrelse, konstruksjon, manøvreringsevne og farvannsforholdene, slik at det ved bølgeslag eller på annen måte ikke oppstår skade eller fare for skade på personer, herunder badende, andre fartøy, farvannets strandlinjer, kaier, akvakulturanlegg eller omgivelsene for øvrig. Fartøy som passerer innenfor en avstand av 50 meter fra steder hvor bading pågår, skal ikke gå med større fart enn 5 knop. Hovedbestemmelsen står i § 2, og er angitt som en generell aktsomhetsnorm: Fartøyer skal utvise forsiktighet og avpasse farten etter fartøyets størrelse, konstruksjon, manøvreringsevne og farvannsforholdene, slik at det ikke ved bølgeslag eller på annen måte oppstår skade eller fare for skade på personer, herunder badende, andre fartøyer, farvannets strandlinjer, kaier, akvakulturanlegg eller omgivelsene for øvrig.
2. **Sjøveisreglene:** Dette er internasjonale regler som gjelder for alle som ferdes i båt. Et vesentlig element i sjøveisreglene er prinsippene for styring og seilas. Regelverket inneholder særskilte regler for norsk innenlands farvann, gjelder også for utenlandske fartøy, og omfatter enhver farkost, innbefattet farkoster uten deplasement, sjøfly og WIG-fartøy, som brukes eller kan brukes som transportmiddel på vannet.

3. **Småbåtloven:** Fritidsbåter skal navigeres slik at det ikke oppstår fare for liv og helse, miljø eller materielle verdier (jf. småbåtloven).
4. **Ordensforskrift:** Gjeldende for forvaltningsområde til Stavangerregionen Havn IKS av 15.12.15, med virkning fra 01.01.17, var gitt virkning før opphevelse av den da gjeldende vannscooterforskriften (gjeldende fra 18. mai 2017). Med ikrafttredelse 18.5.2017 fikk nevnte forskriftsmal en ny § 9A.

Den nye § 9A i forskriftsmalen innebærer en ytterligere klargjøring av at bruk av vannscooter og andre fritidsfartøy kan reguleres særskilt gjennom lokale ordensforskrifter, når slik særregulering er nødvendig «for å ivareta hensynet til trygg ferdsel, forsvarlig forvaltning av farvannet, miljø eller friluftsliv». Samtidig medfører forskriftsendringen at lokale reguleringer av bruk av vannscooter m.m. ikke lenger skal godkjennes av Kystverkets hovedkontor, med mindre det i tillegg fastsettes andre reguleringer i forskriftsmalen § 10. Kystverket vil fortsatt gi kommunene generell veiledning om utarbeidelse av lokale ordensforskrifter.

Bestemmelsen lyder slik:

«§ 9A. Regulering av bruk av fritidsfartøy

For å ivareta hensynet til trygg ferdsel, forsvarlig forvaltning av farvannet, miljø eller friluftsliv reguleres bruk av fritidsfartøy som følger

- a) ...
- b) ...
- c) ...»

5. **Lokal fartsforskrift:** Regulerer per dags dato fart for fartøy.
6. **Plan- og bygningsloven:** Regulerer per dags dato tidsbegrenset forbud mot ferdsel, området benyttet til bading og område avsatt til seilbåttaktiviteter.

Oppsummering og konklusjon

En regulering av vannscooter særskilt er ikke mulig i en lokal fartsforskrift, men det åpnes for mulighet til å regulere i lokal ordensforskrift §9 A. En slik regulering vil dermed kunne gjøres gjeldende for områder som faller inn under SRH sitt forvaltningsansvar for kommunene Stavanger, Rennesøy, Randaberg, Sola og Finnøy fra 2020. Det vil ikke være dekkende for områder som ligger utenfor dette forvaltningsansvar.

Innenfor forvaltningsansvaret til SRH vil det være mulig å se på en regulering av vannscooter i lokal ordensforskrift §9 A.

SRH bør ikke alene utarbeide bestemmelser for av bruk av vannscootere. Et forslag til dette må utarbeides av en tverrfaglig arbeidsgruppe bestående av:

- håndhever av regelverk (politi)
- hjemmelshavere (kommuner og SRH)
- naturlige interessenter for å imøtekomme Bystyrets flertallsvedtak fra møte 19.06.2017



SRH vil invitere til et slikt samarbeid omgående, og legge fram gruppens forslag til en regulering av bruk av vannscooter for styrets godkjenning, før utsendelse på høring til relevante interessenter i Stavangerregionen havnedistrikt.

Stavangerregionen Havn IKS

Stavangerregionen Havnedrift AS

Merete Eik
Havnedirektør

Trond Andersen
Maritim sjef
Saksbehandler

Sak 43/18

Status arealutvikling – innspill til kommuneplaner i Sola og Randaberg



CLOSE
TO *people*
energy
business
nature

SAK NR.: 43/18
MØTEDATO: 04.09.2018

Til styret for SRH IKS

Arkiv: 15/98

Saksbeh.: HF
Innstill. dato: 29.08.2018

Status arealutvikling – Innspill til kommuneplaner i Sola og Randaberg

Saken behandles i følgende utvalg:	Sak nr.:	Møtedato:	Voteringsresultat:
Styret for SRH IKS	46/15	27.10.2015	Orientering
Styret for SRH IKS	07/16	24.02.2016	Orientering og enstemmig vedtak
Styret for SRH IKS	58/16	12.09.2016	Orientering
Styret for SRH IKS	06/17	12.01.2017	Enstemmig vedtak
Styret for SRH IKS	15/17	22.02.2017	Orientering
Styret for SRH IKS	31/17	31.05.2017	Orientering
Styret for SRH IKS	44/17	30.08.2017	Orientering
Styret for SRH IKS	73/17	13.12.2017	Enstemmig vedtak
Styret for SRH IKS	43/18	04.09.2018	

Forslag til vedtak:

«Styret tar saken til orientering.»



Bakgrunn

Styret er løpende orientert om det langsiktige arbeidet knyttet til tidligfase arealutvikling for havneanlegg.

Sak 73/18 omhandlet alene havneavsnittet Sandvigå, Bjergsted og området regulert av kommunen til hotellformål. Saken om hotelltomten og ny kai i Bjergsted følger videre i egen saksrekke, jf. sak 33/18.

Nedenfor orienteres det kort om status i arbeidet med innspill til kommuneplaner under utarbeidelse i Sola og Randaberg. Innspillene til havneutvikling er kjent for Styret, og er blant annet orientert om i sak 44/17 og i sak 05/18 i vedtak av Strategisk arealplan.

Saken

Kommuneplan i Sola – Havneutvikling i Risavika øst

Kommuneplan 2019-2035 for Sola har høringsfrist 15. september. SRH har gitt innspill til en utvidet utfyllingsgrense i østre del av Risavika havn, det samme innspillet som ble gitt i 2015 ([bilag 1](#)). Den gang ble forslaget sett i sammenheng med fire andre innspill som ble gitt sammen med Risavika Havn AS, der resultatet ble at ingen ble tatt inn. I tiden etterpå har en i dialog med kommunen fått forståelsen av at kommunen kunne vurdere en havneutvikling ved Risagrunnen på nytt.

SRH har i vår/sommer vært i tett dialog både med kommunen og tilgrensende nabo i sør; Sola Blandeverk. Anleggsentreprenøren Birken er forslagsstiller til en utfylling ut fra kaien til Sola Blandeverk/Sola Betong, som er i konflikt med flere forhold. Kommunen har valgt å høre dette forslaget, og SRH skal innen høringsfristen gjøre noen avklaringer med forslagsstiller.

Risavika Havn AS hadde i 2015 dialog med grunneier av anlegget for flydrivstoff nord for Risagrunnen, hvor også SRH deltok på et møte. Det ble oppfattet at det var mulig å flytte lossepiren lenger ut i sjø, og dette avklarte SRH med Kystverket. I arbeidet med ny regulering av dette området; «Tankpark Shell», har Kystverket lyktes med krav om flytting av piren dersom det blir behov for det av hensyn til havneutvikling av naboeiendommen i sør. Reguleringsplanen er ikke vedtatt enda.

Det er forholdsvis mye ledig areal innenfor eiendommene til Risavika Havn AS, men SRH mener allikevel det er viktig å få justert utfyllingsgrensen ved Risagrunnen i denne revidering av kommuneplan. Det er per i dag ikke fylt helt ut til grensen i gjeldende kommuneplan.

Anleggsentreprenøren Birken, som har vært entreprenør for utbygging av Risavika havn og var involvert i forslaget om utfyllinger til kommuneplan i 2015, mener det ikke er økonomisk forsvarlig å fylle ut siste del ut mot grensen i kommuneplanen på grunn av spesielle grunnforhold i sjø. Det må etableres en ny forstøtningsmur i sjø lenger ute, og helst ved kote -10 som går omtrent ved lossepiren, for å få best mulig arealøkonomi i prosjektet.

Det er også gitt innspill til en utvikling av småbåthavn ved Melingssundet (nord ved innseiling Risavika havn), der SRH kan påta seg å bygge ut flytebrygger og utriggere og leie ut anlegget til en småbåtforening. Kommunen må selv engasjere seg i og tilrettelegge for arealbehov på land, og de har vært i dialog med grunneier av Melingsholmen i forkant av at høringsforslaget ble lagt ut.



Kommuneplan i Randaberg – Innspill til havneutvikling i Mekjarvik nord

SRH har fått laget en mulighetsstudie av havneutvikling i Mekjarvik nord. Det er også laget 3D-illustrasjoner for utbyggingstrinn 1 og 2, der ett bilde av hver av disse er vedlagt som bilag 2 og 3.

Det har vært flere møter med kommunen i saken. Innspillet ble sendt inn etter høringsfrist for varsel om oppstart kommuneplan. SRH oppfattet det slik at kommunen ikke rakk å gjøre en grundig nok vurdering av innspillet til å kunne legge det fram ved første behandling av planforslag i Kommuneplanutvalget den 7. juni. SRH hadde en kort presentasjon av innspillet i oppstarten av møtet. Det ble gjort følgende vedtak i planutvalget: «Stavangerregionen Havn sitt innspill skal realitetsvurderes i høringsperioden og fremmes som prinsippsak underveis.»

Forslaget fra SRH legges fram som avklaringssak i Kommuneplanutvalget den 6. september, men gis anledning til å utrede forslaget videre helt fram til høringsfristen, som vil bli en gang i desember.

SRH presenterte forslaget til havneutvikling for Vegvesenet og fylkeskommunen (samferdsel og plan) i desember 2017, der Vegvesenet gav uttrykk for at de kom til å gi innsigelse med grunnlag i at beredskapssituasjonen er uavklart etter åpning av Rogfast. Samtidig ble det stilt spørsmål til om det var tilstrekkelig kartlagt at det er behov for å legge inn mer havne- og næringsarealer i Stavanger-regionen i kommende planperiode.

Etter møtet ble forslaget noe justert, men Vegvesenet ønsket ikke nytt møte for gjennomgang av dette.

Med formål å dokumentere at det ikke er grunnlag for å gi innsigelse på disse momentene har SRH engasjert Multiconsult til å utarbeide en overordnet *ROS analyse av risikohendelser relatert til beredskapshavn og nødhavn til forslag til havneutvikling i Mekjarvik nord*. Utgangspunktet for dette arbeidet er avklart med fylkesmannen, og grunnlaget for rapporten vil bli lagt i et felles møte mellom konsulent, SRH, beredskapssjef i Randaberg kommune, fylkesmannen beredskap og Rogaland Brann og Redning.

Deler av utfyllingen går over Byfjordtunnelen (Rennfast). Multiconsult har laget et foreløpig kort notat med bekreftelse på at en utfylling over tunnellopet ikke er et problem.

Forslaget til utfylling er avklart så langt det lar seg gjøre på nåværende tidspunkt med miljøvern-avdelingen hos fylkesmannen.

SRH inviterte seg inn til Greater Stavanger for å drøfte spørsmålet som ble stilt fra Vegvesenet/fylkeskommunen om behov for mer havne- og næringsareal. Vedlagt som bilag 4 er referat fra møtet, som viser at det er en felles oppfatning om at en videre utvikling av Mekjarvik havn er ettertraktet.

Stavangerregionen Havn IKS

Merete Eik
Havnedirektør

Hilde Frøyland
Eiendoms- og finanssjef
Saksbehandler

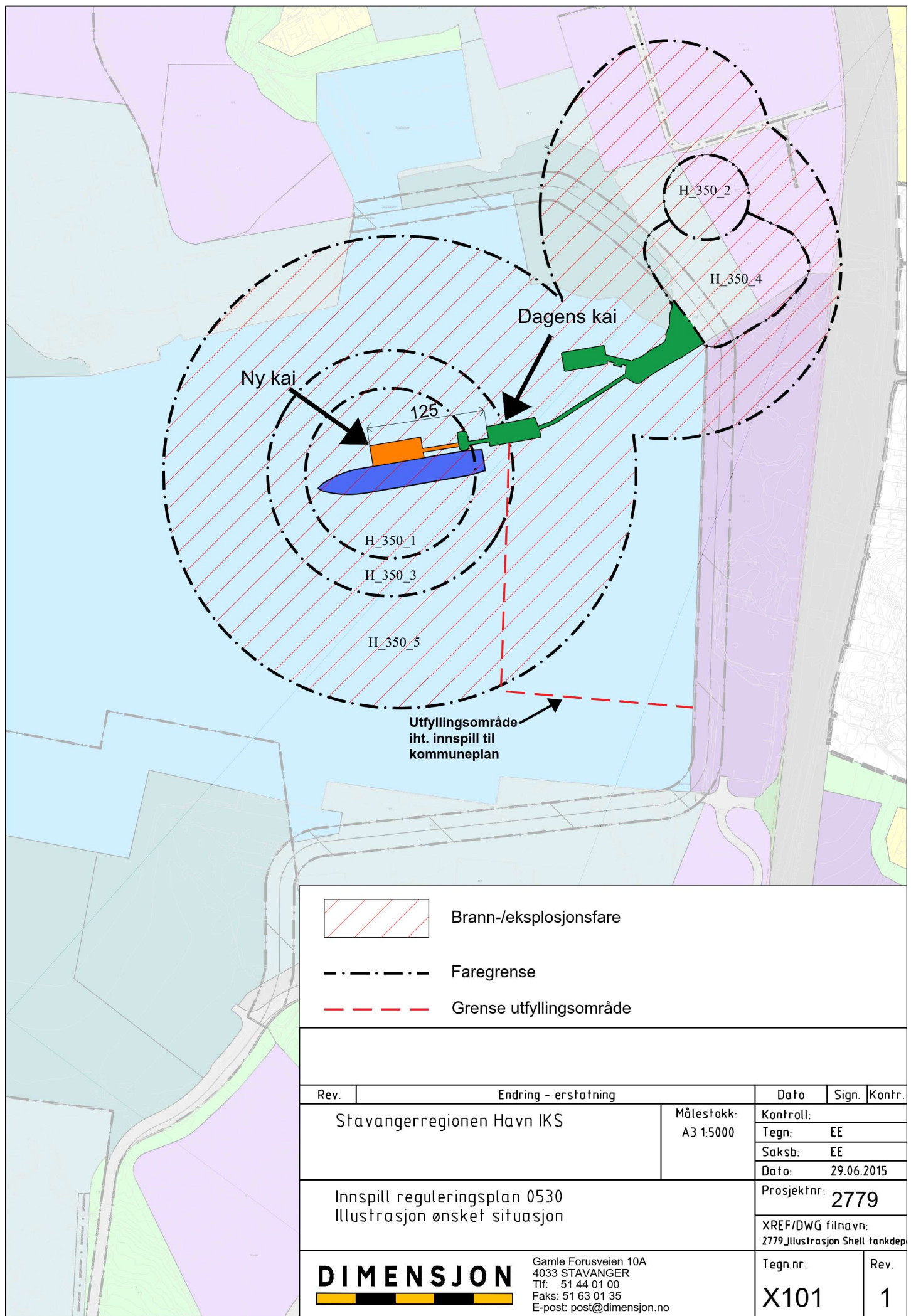
Vedlegg

Bilag 1: Risavika øst, forslag utfylling i sjø

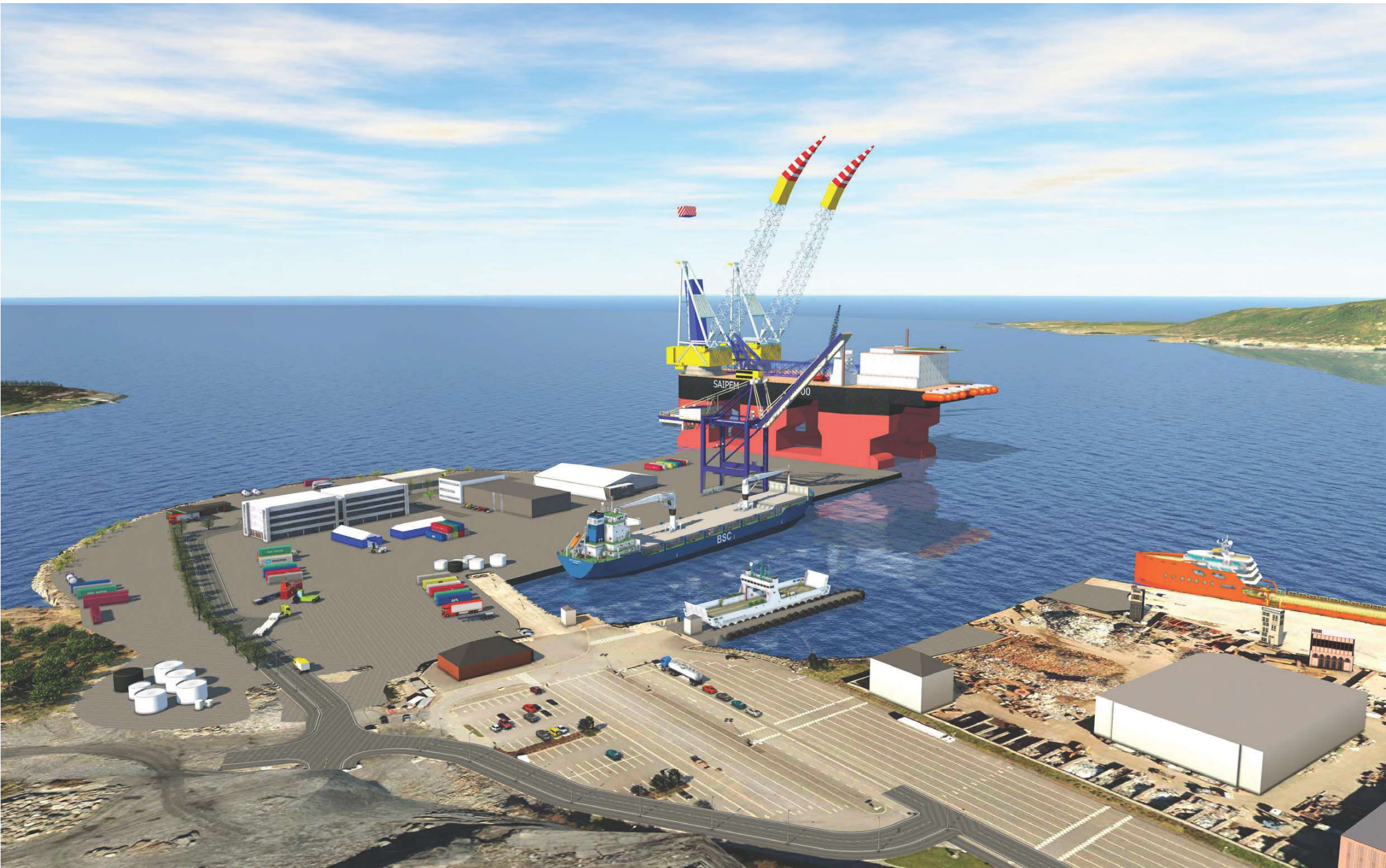
Bilag 2: Mekjarvik nord, utbyggingstrinn 1

Bilag 3: Mekjarvik nord, utbyggingstrinn 1

Bilag 4: Referat av 18.06.18, møte SRH og Greater Stavanger









MØTEREFERAT

Møtedato: 18.06.2018 kl 12.00-13.00
 Tema: **Mulighetsstudie havneutvikling i Mekjarvik nord – innspill til kommuneplan**
 Møtested: Greater Stavanger, Prof.Olav Hanssensvei 7A, Stavanger

Deltakere:	Greater Stavanger	Birger Haraldseid (mulighetsutvikler – Energi)
	Greater Stavanger	Ola Saua Førland (mulighetsutvikler – Analyse og innsikt)
	Greater Stavanger	Trond Medhus (mulighetsutvikler – Invest in Stavanger Region)
	Stavangerregionen Havn IKS	Hilde Frøyland (eiendoms- og finanssjef)
	Stavangerregionen Havn IKS	Eivind Hornnes (salgs- og markedssjef)

Kopi: Stavangerregionen Havn IKS, Merete Eik (havnedirektør)
 Stavangerregionen Havnedrift AS, Odd Bjørn Bekkeheien (daglig leder)

Stavangerregionen Havn IKS (**SRH**) inviterte til møtet for å diskutere mulighetsstudien SRH har laget for utvikling av havne- og næringsarealer i Mekjarvik nord, som er gitt som innspill til kommuneplan i Randaberg. Forslaget viser innvinning av nytt landareal i deler av sjøarealet innenfor moloen og et mindre areal utenfor moloen.

Mulighetsstudien er vist som en utbygging i to trinn, som ivaretar behov for anløpssted for arbeidsferge under utbygging av Rogfast-tunnelen. SRH mener at forslag til havneutvikling ikke berører beredskapshavnen og at den styrker Mekjarvik som nødhavn. SRH innhenter nå en rapport på dette, som skal utarbeides av Multiconsult.

SRH har vært i møter med Greater Stavanger (**GS**) tidligere i forbindelse med arbeider med SRHs «Strategisk arealplan». En videre havneutvikling i Mekjarvik nord har i prosessen med denne planen pekt seg ut som svært attraktivt for markedet.

Formålet med møtet:

Diskutere Mekjarvik sin rolle i regional næringsutvikling og regional arealstrategi innenfor sjønært næringsareal i kategori 3. Forankre en felles forståelse av behovet for at mulighetsstudien av Mekjarvik nord blir tatt inn i kommende revidering av kommuneplan for Randaberg (2018/2019).

Før møtet fikk GS tilsendt noe informasjon om mulighetsstudien og presentasjonen som ble gitt i Kommunalt Planutvalg (KPU) i Randaberg kommune den 7. juni. Innledningsvis i møtet ble det også gitt en kort orientering om prosessen som har vært med forankring av mulighetsstudien i SRH, Randaberg kommune og øvrige myndigheter.

Følgende hovedtemaer ble diskutert:

1. Markedet – aktører i området

- Det var enighet om at en utvikling av mer havne- og næringsarealer i Mekjarvik nord vil styrke konkurransekraften og vekstmuligheter for eksisterende aktører i Mekjarvik.
- Dagens aktører ønsker å ekspandere og utvide tilbudet sitt til en stadig økende etterspørsel.
- Stena Recycling har fått utvidet konsesjon og har sterkt behov for mer areal og bedret egnet havneområder.
- GMC Maritime har samlokalisert flere selskaper og har behov for både mer verkstedhaller samt kontorplasser. GMC Maritime er et lokalt selskap med røtter helt tilbake til 1973. Kalhammeren som tidligere servet som kontor og service base for dem, viker nå for boligutbygging og utløser et behov for nye sjønære industri arealer for GMC Maritime.

2. Markedet – potensielle nye aktører

- Mekjarvik er attraktiv som en mobiliserings- og prosjekthavn. Med mer areal og kailinjer vil denne rollen styrkes ytterligere.
- Riggmarkedet: Det vil sannsynligvis skje en større fornyelse av riggflåten, og Mekjarvik er svært godt egnet til å bidra her.
- Havvind: I 2019 blir det lyst ut konsesjoner for havvind i søndre Nordsjøen og Utsira nord. Det vil være behov for gode «lay down» arealer og dypvannskaier for denne næringen; både ifm. utbygging og vedlikehold. For store operasjoner vil Åmøyfjorden være et godt egnet sted. Mekjarvik har en særdeles god beliggenhet å tilby for havvind-næringen.
- Havbruk sjømat: Det er bygget en større offshore havmerd til bruk på åpent hav, og en til er under utvikling. Det vil sannsynligvis gå noe tid før teknologi er utviklet for en stor økning av slik havbruksproduksjon, men det vil komme. Dette er arealkrevende installasjoner og krever kaidybder som Mekjarvik kan by på.
- Sjømatproduksjon i indre sjøområder: Sjøarealer i Stavangerregionen havnedistrikt er merket gult i angivelse av sjøvannskvalitet for matproduksjon, som betyr at det ikke med det første vil bli tildelt nye konsesjoner her. Mekjarvik har gode forutsetninger for å kunne videreutvikle gode lokasjoner for service for nye havgående oppdrettsanlegg.
- Mekjarvik har i tillegg gode forutsetninger for å være knutepunkt for flere typer gods/prosjektgods.
- Næringsvirksomhet andre steder i regionen har behov for å finne ny lokasjon, blant annet aktiviteten på Bekhuskaia, aktivitet som er i ferd med å avvikles i Kalhammaren der Byfjordparken bygges.
- Mekjarvik har en unik mulighet med sin beliggenhet på fastlandet – inntil nye E39 og Transportkorridor Vest – å invitere inn nye næringsaktører, og med det styrke konkurransekraften også for eksisterende virksomheter.
- Flere andre aktører har også vist interesse for Mekjarvik, enten direkte eller ifm. Markedsundersøkelsen for «Strategisk arealplan».

3. Sjønært næringsareal i regionen

- Mekjarvik byr på et allerede etablert sjønært kategori 3 næringsområdet med tilhørende dypvannskaier. Nærliggende sammenliknbare områder er Gismarvik, Hanasand, Nordmarka: Det er ikke startet utbygging av Hanasand pga. manglende interesse i markedet per tiden, som trolig har med mindre attraktiv infrastruktur bakland. De andre områdene har heller ikke like sterke fortrinn som Mekjarvik på infrastruktur og kaiforhold.

- Ca 120 dekar nytt areal i Mekjarvik sør (strekningen fra Cameron til Randaberg Industries) vil bli etablert, der en stor del av arealet er utfyllingsmasse fra Rogfast-tunnelen. Det vil være en fordel om det etableres offentlige kaier i front og noe offentlig havne- og næringsareal i bakkant.
- Ca 420 dekar nytt havne- og næringsareal er regulert i Hanasand, der ca halvdelen skal fylles ut i sjø. Området eies av seks grunneiere og har ikke latt seg realisere. Vil primært være egnet for sjø til sjø basert næring.
- Utfylling i sjø av Ryfast-masser er fordelt på mange ulike lokasjoner; næring, bolig, tildekking av forurenset sjøbunn m.v. Massen har ikke gått til nytt offentlig havne- og næringsareal. Den største andelen gikk til Buøy Invest sin utfylling ved Buøy nær Bangavågen.
- Talgje: Vil primært være egnet for sjø til sjø basert næring, og det er mulig det vil være synergieffekter av en utvikling av sjønære arealer både her og ved Hanasand.
- En potensiell videre utvikling av sjønære havne- og næringsarealer i Risavika henvender seg til et annet marked og et annet behov enn det som Mekjarvik representerer. Det er heller ikke mulig å legge den type aktivitet som er i Mekjarvik til arealer i Risavika.

4. Forankringsprosess videre

- Myndigheter: SRH orienterte om at SRH vil ta initiativ til nye møter med myndighetsorganene for å avklare behov for ytterligere kartlegging og dokumentasjon. SRH vil be om nye møter med Randaberg kommune (rådmann og plansjef), fylkeskommunen (reg.plansjef, planrådgiver for Randaberg og evt andre), fylkesmannen miljøavd og fylkesmannen beredskap. Kystverket har bekreftet at de ikke ser utfordringer med mulighetsstudien/innspillet og Vegvesenet har bekreftet at de ikke ønsker flere møter ut over det ene som ble avholdt i desember 2017.
- Andre berørte myndigheter: Stavanger kommune er orientert om mulighetsstudien i Mekjarvik nord i forbindelse med involvering i arbeidet med «Strategisk arealplan». SRH vil vurdere nytt møte med dem for å avklare og forankre betydningen en utvikling av Mekjarvik nord har for en smidig realisering av ny sentrumsplan i Stavanger, og hvilket regionalt ansvar Randaberg bør ta når det er behov for at havnearealer i regionhovedstaden må transformeres til byformål.
- GS oppfordret til at det kunne være nyttig å etablere en referansegruppe for transport som kunne gi innspill på næringslivets behov for gode transportlinjer, hvilken måte Mekjarvik er i ferd med å styrke sin posisjon logistikkmessig og derav Mekjarvik sin økende attraktivitet.
- GS oppfordret til å vurdere hva en utvikling av Mekjarvik nord – også sett i sammenheng med utvikling av Mekjarvik sør – kan bety for utvikling av flere arbeidsplasser; både lokalt i Mekjarvik og som ringvirkninger for øvrig.

Referent

Eivind Hornnes

Sak 44/18

**Informasjonsnotat om status
cruiseaktivitet i Stavanger sentrum**

Unntatt offentlighet



CLOSE
TO *people*
energy
business
nature

Unntatt offentlighet

Off.loven § 23

SAK NR.: 44/18
MØTEDATO: 04.09.2018

Til styret for SRH IKS

Saksbeh.: ME/OBB
Innstill. dato: 29.08.2018

Informasjonsnotat om status cruiseaktivitet i Stavanger sentrum

Saken behandles i følgende utvalg:	Sak nr.:	Møtedato:	Voteringsresultat:
Styret for SRH IKS	44/18	04.09.2018	

Forslag til vedtak:

«Styret tar saken til orientering.»

Saken

Etter forespørsel fremlegges vedlagte notat med informasjon om status for arbeidet med cruise og miljø knyttet til cruisevirksomheten i Stavanger sentrum.

Stavangerregionen Havn IKS

Merete Eik
Havnedirektør

Stavangerregionen Havnedrift AS

Odd Bjørn Bekkeheien
Daglig leder

Vedlegg

Bilag 1: Notat av 29.08.18 om cruiseaktiviteten i Stavanger sentrum





CLOSE
TO *people*
energy
business
nature

Notat om status på ulike forhold rundt cruiseaktiviteten i Stavanger sentrum

- Hva aktiviteten betyr for regionen – også i fht inntekter.

Det kan ikke betviles at cruise skaper store verdier i både byen og regionen, ikke bare for havneselskapet. Verdiene fordeles på blant annet handel, transport, guiding, museer og andre severdigheter. På noen områder er nok fordelingen noe ujevn, alt etter plassering og tilrettelegging for turistgrupper. Dette gjelder blant annet museene, hvor noen har betydelig pågang, mens andre ikke merker særlig mye. Cruiseturistene oppsøker severdigheter som ligger spredt fra Boknafjorden i nord og til Dalane i sør. Både fjord og fjell får sitt.

Bekymringer for mulig trengsel (overturisme) enkelte steder er mindre nå, ettersom både rederier og utfluktarrangører viser vilje til å justere tider, samtidighet og volum ved besøkene enkelte steder. Utfordringer løses best gjennom dialog.

Betydningen av cruise viser godt igjen på undersøkelser. Innovasjon Norge påviste for få år siden at hver cruisegjest legger igjen kr 860 i snitt pr havn som besøkes i Norge. Så kan man saktens tenke seg om det er mulig å bruke såpass med penger på et lite sted, sammenlignet med en stor by som Stavanger. Dette understøttes av Næringsforeningens undersøkelse i fjor, som peker på forbruk pp på rundt kr 1 000. I 2018 tippes antallet cruisegjester å bli 330 000. I 2019 kan det bli nærmere 500 000. Dette generer turismeinntekter byen og regionen ikke hadde før.

Betydningen viser seg også i at volumet på cruisetrafikken bygger arbeidsplasser, uten at det foreligger noen helhetlig undersøkelse lokalt på det. Et transportselskap ville eksempelvis hatt ca 15 færre medarbeidere uten cruise. Standarden på transportmateriell er jevnt over høyere enn mange andre steder, og omsetning fra cruise bidrar til dette. I det hele, så bygger stor aktivitet pga cruise godt opp omkring kvaliteten på reiselivstjenester i byen og regionen. Guider blir dyktigere av å ha mange oppdrag. Denne infrastrukturen kommer også andre turismesegmenter til gode.

Alt dette viser og tydelig havnens betydning for verdiskaping på land, i by og region. Det som kan kalles kraftfeltet hvor sjø møter land. Det vil i høst bli initiert samtaler med myndigheter og næringsinteresser lokalt og Innovasjon Norge for å øke verdiskapningen ytterligere.

- Hvordan håndteres den store økningen som kommer til neste år?

Økningen på nær 60 anløp i 2018 til rundt 245 i 2019, vil kun by på få utfordringer. Det har sin forklaring i at anløpene nå er spredt over hele året og at skuldersesongene øker mye mer enn ventet. De fire første månedene i 2019 får over 23 anløp, mot 11 i år. De fire siste månedene



får 33 anløp, mot 25 i år. Mai blir stabil på drøyt 30 anløp, juni rundt 40 og september rundt 20. Det blir ca 20 flere anløp i juli og ca 10 flere i august.

Økningen i passasjertall blir forholdsvis større enn økningen i anløp. Økt gjestetall skyldes dels at anløp øker, men også at de store skipene blir større og tar flere passasjerer.

Både byen og regionen tåler gjestetallet godt. Med noen få unntak er det god plass til turister i sentrum på dagtid. Hovedtyngden av gjestene kommer på tider utenom kjernetider der busser blir brukt til skolekjøring eller pendlerruter, og bidrar derved til bedre utnyttelse av denne type materiell.

Det er få dager med høye gjestetall både i år og neste år. Særlige tiltak vil bli diskutert ifbm de mest travle dagene. Spredningen av trafikken avhjelper trengsel og overturisme. Denne spredningen vil fortsette. Det øynes nå anløp hver måned til og med september i 2021. Cruise er ikke lenger bare et sommereventyr.

- Hva kan sies om miljøavtrykket?

Debatter om miljøavtrykket ifbm cruise mangler ofte fakta og ofte trekkes noen meget få «verstinger» fram og generaliserer inntrykket av cruiseskipene til å være verre enn de fleste faktisk er. En nylig påstand fra naturvernhold om at «...det er Norge som får verstingene...» kan knapt sies å være vederheftig. Utslipp fra stillestående dieserbiler sammenlignes med utslipp fra cruiseskip på full maskin til havs i andre farvann enn våre.

Men det er en utfordring at fakta mangler, og mulighetene for å innhente sammenlignbare data må bli bedre. Det er ikke navnelapper på utslipp fra cruiseskip eller annen skipsfart. Men nasjonale myndigheter er nå i gang med å måle utslipp fra enkelte skip ved hjelp av droner. Rederiene investerer milliarder for å gjøre skipene renere og bedre miljøavtrykket. På få år er verdens cruiseflåte kommet opp i snaut 500 skip, og 110 nye er under bygging (20 av dem i Norge) de nærmeste årene. Av disse er nærmere 15 bygget for bruk av LNG.

Svært mange av de nye skipene kommer til Norge. Men noen få av «verstingene» vil fortsatt seile noen år og blir straffet for det. Skipene bryter ikke utslippsregler i Norge. De følger de internasjonale reglene IMO setter, og straffes om de ikke gjør det. Og straff koster også omdømmetap.

- EPI-samarbeidet – status

I juni 2017 inngikk SRH sammen med DNV GL, Bergen havn og ni andre norske havner (11 havner totalt) et samarbeid om å se på cruiseskips miljøfotavtrykk ved kai. SRH utgjør sammen med Bergen havn og Trondheim havn styringsgruppen i utarbeidelse av det som nå har fått benevnelse EPI - Environmental Port Index. DNV GL er prosjektleder.



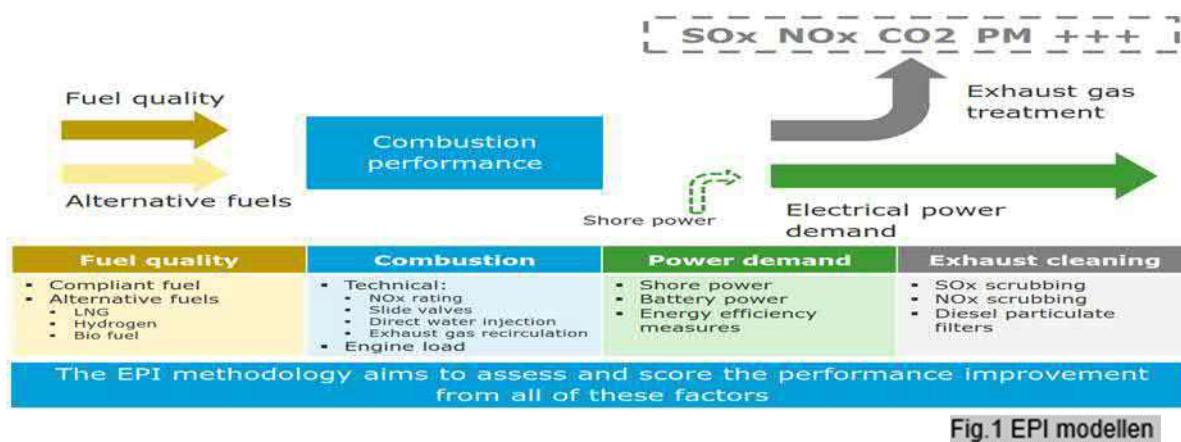


Fig.1 EPI modellen viser element som inngår i beregning av en EPI-score. I prinsippet betyr dette at mindre forbruk, renere fuel og bruk av landstrøm gir høyere EPI-score. Utslippselement blir vektlagt i valgt modell med følgende fordeling:

SOx	NOx	PM	CO2
40%	40%	10%	10%

Desto høyere EPI score, desto renere cruiseskip. Fartøy vil i tillegg få mulighet til å gjøre en selvdeklarerer rundt forbruk under kai besøket. Dette vil være tiltak om bord som direkte påvirker skipets utslipp når det ligger til kai. Dette kan f.eks. være redusert antall hjelpemaskiner i bruk som direkte påvirker det faktiske forbruk av type fuel. Total EPI score er altså verdier fra forbruk og eventuelt forbedret score basert på selvdeklarerer.

EPI blir en database hvor havnene vil motta EPI score automatisk som grunnlag for beregninger etter gjeldende havnespesifikt regulativ. Databasen blir omfattende og vil kartlegge forbruk, maskiner, type fuel, driftstimer mm.

EPI har som mål å gi insentiver for å redusere cruiseskips miljøpåvirkning under kai opphold. EPI legger ingen føringer for hvordan indeksen skal benyttes i de forskjellige havner, men det er et klart ønske om en form for premiering av rederi som satser på miljøretta tiltak.

Modell for beregning av EPI er fastsatt av styringsgruppen, men er også presentert og godkjent hos de øvrige havner som er med i samarbeidet. Prosjektet går nå inn i fasen med å etablere selve automatikken i generering av EPI score til havnene, og for selvdeklarerer for fartøy. Oppstart av dette arbeid forventes å være formelt avklart med alle parter på deltakerkonferanse i Bergen 26. september 2018. Full automatikk vil være klar rundt april 2019, men med muligheter for implementering av en EPI score fra 1/1-19.

SRH vil i forbindelse med budsjettarbeidet vurdere hvordan EPI kan implementeres i havnens prisregulativ og tidspunkt for når dette skal gjøres.

- Forslag om nye cruisekaier i tillegg til Bjergsted: Rennesøy med forslag om ny kai på 700 m på Østhusvik og Buøy Invest som sier at de er positive til å tilrettelegge for de nye planene de har der.

Havnen er i sommer blitt kontaktet av en aktør fra Rennesøy som representerer en gruppe som har en visjon om å bygge en cruisekai på 700 meter ved Østhusvik. Havnen har vært positive til å bli orientert om prosjektet, og venter på en invitasjon til dette.

I møte med daglig leder i Buøy Invest er havnen blitt forespurt om det er interessant å se på en evt mulighet for cruisekai på Buøy.

Begge disse forslagene er på et svært tidlig stadium, og det er pt ikke mulig å si om det er realisme i disse mulighetene.

- Muligheten for landstrøm fra Rosenberg

Tidligere i sommer mottok havnen og ordfører et brev fra Rosenberg der de tok initiativ til et møte for å diskutere mulighetene for å levere landstrøm fra Rosenberg via sjøkabel.

Ultimo juni ble det avholdt møte i Stavanger rådhus med to representanter fra Rosenberg og Kjetil Andersen fra firma Sea-Electric AS. Til stede var ordfører og flere sentrale politikere. Fra administrasjonen møtte kommunaldirektør Leidulf Skjørestad. Havnen var representert ved havnedirektør Merete Eik og daglig leder Odd Bjørn Bekkeheien.

I møtet ble mulighetene for å levere overskuddsstrøm fra Rosenberg presentert. Rosenberg har i dag 5 MW strøm som de ikke benytter og som dermed kunne blitt levert til en av havnens cruisekaier via sjøkabel. Der er også muligheter til å bygge opp nødvendig infrastruktur på Rosenberg. Ref landstrøm anlegg med frekvensomformere, trafoer etc. Da slipper en å føre opp landstrømbygg i sentrum.

Cruiseskipene sitt strømbehov ligger i størrelse 6 – 15.MW, dvs at 5 MW blir for lite strøm for et høyspent landstrømanlegg tilpasset cruise skip. Rosenberg vil derfor kontakte Lyse for å se på muligheten for å tilrettelegge for en større strøm kapasitet slik at der kan leveres inntil 12 -15 MW.

Der var enighet om at det avholdes nytt møte i løpet av høsten, når Rosenberg har fått gjort nødvendige avklaringer med Lyse.

- Kort beskrive initiativet som Stavanger kommune tok i fjor høst om seminar om cruise og miljø

Stavanger kommune tok i fjor høst et initiativ i fht miljø og cruise. Det ble arrangert et dagsseminar om temaet i november 2017, hvor flere kommuner og havner var invitert og tilstede. Dette samarbeidet fortsetter og det ble avholdt et møte i april i Oslo om felles miljøinitiativ for en renere cruisetrafikk i relevante områder.





Det ble enighet om at det etter dette møte, arbeides videre med fire punkter:

1. formulering av felles ståsted,
2. henvendelse til statlige myndigheter,
3. henvendelser til havner og styresmakter internasjonalt, Norden og Nord-Europa og
4. kontakt med næringen.

Arbeidet ledes av Oslo, men hver av de større cruisehavnområdene kunne oppgi en kontaktperson til arbeidet. Fra Stavanger er det miljøsjef Jane Nielsen Aalhus som følger opp dette arbeidet.

I tillegg er SRH blitt forespurt fra Oslo Havn om det kan være interessant å gå inn i et samarbeidsprosjekt med dem, Bergen og Ålesund om en felles søknad til Enova hvor også rederiet Carnival vil være med og bidra. Dette har Bergen takket nei til da de er tungt inne i et annet landstrømsprosjekt til cruise. Ålesund er positive. SRH har svart at havnen er positive til et slikt samarbeid.

Notatet er utarbeidet i et samarbeid mellom cruiseutvikler Anders Bang Andersen, daglig leder i SRHD, Odd Bjørn Bekkeheien og havnedirektør Merete Eik.

Stavanger, 29.08.2018



Sak 45/18

Eventuelt