

STAVANGERREGIONEN HAVN IKS

Styremøte 10. april 2019



CLOSE
TO *people*
energy
business
nature

Til medlemmene i styret for Stavangerregionen Havn IKS

Dato/Date:
Stavanger, 4. mar. 2019

INNKALLING TIL MØTE I STYRET 10.04.19

Det innkalles herved til møte i styret for Stavangerregionen Havn IKS

onsdag 10. april 2019 kl. 16.00-19.00

Møtet avholdes i Strandkaien 46, møterom i kjelleren.

Vedlagt følger:

- Saksliste for møtet.
- Innstillingene til sakene. Saker unntatt offentlighet vedlegges som egen fil.

I forkant av møtet vil det bli gitt en halvtimes innføring i nytt IT-verktøy, Admincontrol, som er en styreportal. Fra og med neste møte i juni vil denne portalen bli benyttet for utsendelse av styrepapirer.

Det vil også bli satt av tid til gjennomføring av styreevaluering. Resultatet av undersøkelsen behandles i neste styremøte.

Det vil bli servert kaffe og smørbrød.

Innkalling av vararepresentanter vil bli sendt separat.

Eventuelle forfall bes meldt til Nina Høiland på nina@stavanger.havn.no eller tlf. 413 67 733. Hilde Frøyland settes på kopi hilde.froyland@stavanger.havn.no.

Med vennlig hilsen

Christine Sagen Helgø
Styrets leder

Merete Eik
Havnedirektør



STYRET FOR STAVANGERREGIONEN HAVN IKS

SAKSLISTE FOR MØTE 10.04.2019

Offentlige saker:

Sak nr. Sakstittel

- | | |
|-------|---|
| 11/19 | Protokoll fra styremøte 04.03.19 |
| 12/19 | Havnedirektørens orientering |
| 13/19 | Årsregnskap 2018 Stavangerregionen Havn IKS og konsernselskaper |
| 17/19 | Eventuelt |

Saker unntatt offentlighet:

Sak nr. Sakstittel

- | | |
|-------|--|
| 11/19 | Protokoll fra styremøte 04.03.19 |
| 14/19 | Risavika Havn AS – Endelig verdsettelse etter pro & contra |
| 15/19 | Rettsbygning på Bekhuskaien – Opsjonsavtale |
| 16/19 | Samarbeidsavtale med Stavanger Utvikling KF |

Sak 11/19

Protokoll fra styremøte 04.03.19

Offentlig



CLOSE
TO *people*
energy
business
nature

Møtedato: 04.03.19

Møtenr.: 1

**Styret
for
Stavangerregionen Havn IKS**

Protokoll

Til stede: Christine Sagen Helgø
Dagny Sunnanå Hausken
Bjørn Kahrs

Tor Jan Reke
Siv-Len Strandskog
Jarle Bø (Rep)

Forfall: Arnt-Heikki Steinbakk
Christian Wedler

Fra administrasjonen møtte havnedirektør Merete Eik, eiendoms- og finanssjef Hilde Frøyland. Til sak 09 møtte økonomisjef Anders Bruvik og til sak 02 møtte daglig leder i Stavangerregionen Havnedrift AS, Odd Bjørn Bekkeheien.

Møtet ble avholdt i Strandkaiaen 46, Stavanger.

Styremøtet startet kl 16.00 og ble ledet av Christine Sagen Helgø.

Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge: sak 01, 04, 05, 08, 02, 03, 09, 06 og 07.

Følgende saker ble behandlet:

Sak 01/19 Protokoll fra styremøte 12.12.18

Vedtak: Protokollen ble enstemmig vedtatt.

Sak 02/19 Havnedirektørens orientering

Vedtak: Havnedirektørens fremleggelse av informasjon om markedsutvikling, drift og annet relevant eksternt/internt arbeid tas til orientering.

Sak 03/19 Foreløpig regnskap 2018 Stavangerregionen Havn IKS og konsernselskaper

Økonomisjef Anders Bruvik presenterte saken.

Vedtak: Resultatrapporten tas til orientering.





- Sak 04/19 **Strategirapportering for 2018**
Vedtak: Havnedirektørens statusrapportering for 2018 tas til orientering.
- Sak 05/19 **Status tidligfase arealutvikling**
Vedtak: Styret tar saken til orientering.
- Sak 06/19 **Ordensforskrift for Stavangerregionen havnedistrikt – § 9A Regulering av bruk av vannscootere. Høringsforslag**
Vedtak: Styret godkjenner forslaget til revidering av ordensforskrift for havnedistriktet i fht regulering av bruk av vannscootere og ber om at forslaget sendes på høring.
- Sak 07/19 **Lønnsjustering 2018 for havnedirektøren**
Styret er veldig fornøyd med havnedirektørens innsats gjennom 2018. Det er spesielt bra hvordan havnen blir representert i ulike fora og havnedirektøren har tatt en rolle utover det man kan forvente i dette arbeidet. Styret la også vekt på arbeidet med oppkjøpet av Risavika Havn som har betydd større ansvar og flere oppgaver i 2018.
Vedtak: Årslønn til havnedirektøren justeres til kr 1 400 000 med virkning fra 1.5.18.
- Sak 08/19 **Eierstyring i Westport AS. Unntatt offentlighet §23. Egen protokoll**
- Sak 09/19 **Sandvigå, Bjergsted – Avtaler hotelltomt. Unntatt offentlighet §23. Egen protokoll**
- Sak 10/19 **Eventuelt**
Ingen saker ble fremmet.

Møtet ble hevet kl 18.00.

Christine Sagen Helgø

Tor Jan Reke

Dagny Sunnanå Hausken

Siv-Len Strandskog

Bjørn Kahrs

Arnt-Heikki Steinbakk (sett)

Christian Wedler (sett)

Sak 12/19

Havnedirektørens orientering



CLOSE
TO *people*
energy
business
nature

SAK NR.: 12/19
MØTEDATO: 10.04.19

Til styret for SRH IKS

Arkiv: 17/116
Saksbeh.: Merete Eik
Innstill. dato: 01.04.2019

Havnedirektørens orientering april 2019

Saken behandles i følgende utvalg:	Sak nr.:	Møtedato:	Voteringsresultat:
Styret for SRH IKS	12/19	10.04.2019	

Salgs- og markedssjef er tilstede i styremøtet for å gi en orientering om markedsarbeidet og nye kontrakter, spesielt knyttet til Risavika havn.

Forslag til vedtak:

«Havnedirektørens fremleggelse av informasjon om drift og annet relevant eksternt/internt arbeid tas til orientering.»



HYDROGENPROSJEKT

Hydrogenprosjektet som ble beskrevet i havnedirektørens orientering i sist styremøte, har fått avslag fra Kystverket på søknaden om et samarbeid rundt en eventuell etablering av hydrogentilførsel i havn.

Kystverket sier at prosjektet med å tilby hydrogen både er spennende og fremtidsrettet. Ordningen med tilskudd til havnesamarbeid har som målsetting å redusere kostnader i havnene, gjennom administrative samarbeidsløsninger. Kystverkets oppfatning er at fylling av drivstoff pr i dag ikke er en del av kostnadsbildet i havnene, og at prosjektet derfor faller utenfor tilskuddsordningen for havnesamarbeid.

VANNBUSSPROSJEKTET

Styringsgruppen for Vannbuss i Stavanger sentrum (SRH, CID, Nordic Edge, Kolumbus, Rogaland fylkeskommune og Stavanger kommune) hadde i mars møte med samferdselssjef i fylkeskommunen; Gottfried Heinzerling, og direktør Innbygger og samfunnskontakt, Smartby; Herbjørn Tjeltveit. Gruppen hadde tatt initiativ til møtet for å informere om arbeidet hittil og forankre og avklare videre arbeid.

Rapporten «Markedspotensialet for Vannbuss Stavanger» utarbeidet av Urbanet Analyse ble presentert, som er utarbeidet på oppdrag fra styringsgruppen. Rapporten er basert på datagrunnlag fra arbeidet med kommunedelplan for Stavanger sentrum. Det er kartlagt reisestrømmer i relevante områder for en vannbuss og hvilken posisjon en vannbuss vil kunne ha som reisemiddelvalg i konkurranse med bil, buss, sykkel og gange. Det er kartlagt tre ruter for vannbuss. Fiskepiren vil være hjemmehavnen med minste utstrekning til Bjergsted og Buøy. Et rutetilbud til Hundvåg og Ormøy/Roaldsøy kan også være aktuelt, men må vurderes opp mot økonomisk risiko.

Kolumbus har utredet mulig rutetilbud og økonomiske konsekvenser. Det er lagt til grunn 15 og 20 minutters regularitet og båt med kapasitet til 40-50 passasjerer og kun en stk mannskap. En så lav bemanning er ikke tillatt etter dagens regelverk. I fellesskap med andre havner skal det jobbes inn mot Sjøfartsdirektoratet og Kystverket parallelt med videre utforsking av muligheter innenfor del- eller helautonom vannbuss. Dialogkonferansen i januar i gamle Utenriksterminalen var en god start på dette arbeidet, og vil bli fulgt opp med et nytt seminar i Larvik i mai.

Det var enighet i møtet i mars med fylkeskommunen og kommunen/Smartby at arbeidsmålet med vannbuss er at det skal bli en del av det kollektive tilbudet og være et smartby mobilitetsprosjekt; som del av Kolumbus sitt fremtidige mobilitetstilbud. Fra fylkeskommunen sin side er det ønskelig at Stavanger og Haugesund koordinerer sine prosjekter med vannbuss. Det skal jobbes videre med hovedelementene marked, drift/økonomi/finansiering og innovasjon. Styringsgruppen, fylkeskommunen og kommunen skal møtes igjen i juni.

FRA STAVANGERREGIONEN HAVNEDRIFT AS

- **DEN DAGLIGE DRIFT**

På offshore terminalen i Risavika er det stor aktivitet og i skrivende stund så betjenes fire boreoperasjoner i tillegg til betjening av de faste installasjonene. Frem mot sommeren vil

antall boreoperasjoner øke til seks i april og hele åtte boreoperasjoner i august. Dette tilsier at offshore terminalen i Risavika vil ha den høyeste aktivitet så lenge Asco har eksistert.

I Mekjarvik har også aktiviteten vært god på tross av at deler av hovedkaien har vært benyttet til produksjon av betongdragere til ny kai. Det var 17 anløp i mars der blant annet bilfergen «Stavangerfjord» som til daglig trafikkerer strekningen Mortavika – Arsvågen lå til kai i perioden 10 – 21.mars for reparasjon av «schottel propeller». I den forbindelse er det levert et vesentlig antall krankjøringstjenester.

Fjordline satte i 2018 passasjerrekord på fire av fem linjer. Rutene Bergen-Hirtshals (386 400 passasjerer), Langesund-Hirtshals (272 600), Sandefjord-Strømstad (458 900) og Stavanger-Bergen-Stavanger (59 000) satte alle nye passasjerrekorder.

Størst vekst i 2018 hadde innenriksruten Stavanger-Bergen-Stavanger, med 24% økning i antall passasjerer sammenlignet med 2017. Det ble på innenriksruten fraktet i alt 15 000 personbiler og 6 000 fraktenheter i løpet av 2018.

Mange passasjerer reiser denne ruten flere ganger i året. Derfor har Fjordline nylig lansert et klippekort på strekningen, hvor man får mulighet til å reise fire ganger for prisen av tre – med eller uten bil.

I 2019 fokuserer Fjordline blant annet på å styrke ombord-produktet på søsterskipene MS Bergensfjord og MS Stavangerfjord, som daglig seiler på linjen Bergen-Stavanger-Hirtshals-Langesund. I tillegg er byggingen av en ny og moderne hurtiggående Katamaran mellom Kristiansand og Hirtshals i god gang. Forventningen er at 2019 skal bli enda bedre enn fjoråret.

Det har vært anbudskonkurranse for fortøyingstjenester og avfallshandtering fra skip. Ny leverandør på fortøyingstjenester er Securitas og kontrakten hadde oppstart 1. januar. Da Securitas er helt ny leverandør av denne type tjeneste til havnen, har der vært avholdt oppfølgingsmøter mellom kontraktsansvarlig hos Securitas og maritim avdeling.

Kontrakten for avfallshåndtering fra skip gikk til Westco Miljø AS og oppstart av denne kontrakten var 1. mars.

Kontrakten om drift av havnens parkeringsplasser går ut 31. mai og det er i den forbindelse utlyst ny anbudskonkurranse. Anbudskonkurransen ble kunngjort på Doffin og TED databasen 13. februar. Ved anbudsfri 15. mars kl.12.00 var det fire firma som hadde levert inn tilbud. Innkjøpsassistansen Vest bistår havnen i prosessen med å evaluere de innkomne tilbud.

- **LANDSTRØM TIL CRUISE FRA ROSENBERG**

Det er blitt jobbet godt med dette prosjektet. En person fra Rosenberg og innleid konsulent var i februar på besøk hos Princess Cruises i Los Angeles. Deltakerne oppsummerer med at det var en meget nyttig studietur for landstrømprosjektet. De har fått et godt visuelt bilde av hvordan landstrømmanlegget innrettes om bord og på kaien. Videre har de fått høre meget relevante erfaringer og fått mange gode tips til det videre arbeid. Blant annet fikk de gode tips om aktuelle leverandører og kontaktpersoner, som det vil være aktuelt å jobbe videre med når og om prosjektet skal realiseres.

Princess Cruises kommer med et av sine cruiseskip til Stavanger i mai. Skipet har mulighet for landstrømtilkobling. Flere i havnen vil bli invitert om bord, og kan foreta diverse målinger og beregninger etter behov.

I møte 26. mars der SRH var representert med havnedirektør og daglig leder i SRHD, ble søknad til Enova gjennomgått. Det ble i møte påpekt at rammen for kabelvagner på kaien i sentrum syntes noe lav. Det ble derfor besluttet å øke denne rammen fra 8 til 10 mill. NOK. I møtet ble der enighet om en total investeringsramme på 93,4 mill. NOK. Det søkes om et tilskudd fra Enova på 58,9 mill. NOK. Dette betyr at prosjektet må selv stå for 34,5 mill. NOK av investeringen. Med disse tall oppnår man en brøk på 2,94.

Man anser at dette er et balansert nivå for å få tilslag på søknad om midler fra Enova. Med disse grunnlagsdata vil søknad bli utarbeidet og innsendt i god tid innen fristen som er fredag 29. mars.

- **LANDSTRØM ANLEGG I STAVANGER SENTRUM OG VED OTR I RISAVIKA**

For tredje gang ble der for landstrømanlegget i Risavika sendt en ny søknad til Enova om prosjekt forlengelse. Vi har fra Enova fått innvilget ny sluttdato 31. mars med frist for sluttrapportering 30. april.

For anlegget i Risavika så er det meste på plass. Det som gjenstår er datateknisk løsning for å sende info fra landstrømanlegg til havnedatasystemet Port It. Leverandør har i skrivende stund informert om at løsningen er på plass og at en er klar til å kjøre test.

For Risavika anlegget så gjenstår også test med fartøy. Her ønskes det å teste med full belastning før vi aksepterer anlegget for ferdigstilt.

For anlegget i Stavanger så ble der også sendt en ny søknad til Enova om prosjektforglengelse. Ny innvilget sluttdato er 30. april med frist for sluttrapportering 31. mai.

I Stavanger har leverandør nå fått lagt kabler i sjø gjennom bukten ved Konserthuset. Det pågår nå kabellegging under konserthus kaien. Videre vil uttakssentral på kai monteres.

Leverandør har nylig bekreftet at anlegget vil være klar til SAT test 17.april. Ved godkjent SAT test så blir det så å gjennomføre test med fartøy.

Forsinkelsen med bygging av landstrømanleggene vil medføre krav om dagmukt og varsel om dette er gitt leverandør. Det er i anbudet satt krav til at begge anleggene skal være ferdigstilt senest 1.11.2018.

- **NY KAI I MEKJARVIK**

I Mekjarvik pågår byggearbeidene for fullt og det begynner nå å ligne på en kai. I skrivende stund jobbes der for fullt med armering av kaidekke. Der pågår utgraving for friksjonsplate og der klargjøres for undervannsprengning. For å oppnå dybde -15 meter må et lite område av sjøbunn i sør sprenges og fjernes.

Frem til påske vil entreprenør ferdigstille erosjonssikring, samt friksjonsplate og overgangsplate med påstøper. Dette for å kunne fylle inn masser i bakkant over påske. Videre jobbes der med å klargjøre det meste av kai dekket for støp. På grunn av flere prosjekteringsfeil som medfører økt arbeidsmengde, har entreprenør varslet krav om en forlenget byggetid. Her pågår det diskusjoner og forhandlinger. Skal det antas noe pr i dag,



vil ferdigstillelse bli ved utgangen av mai måned. Entreprenør jobber for fullt for å minimere forsinkelsen, bemanning er økt og der jobbes også hver lørdag.

- **SÅRBARHETSVURDERING STAVANGER HAVN**

I februar ble det avholdt et oppfølgingsmøte etter gjennomgang av sårbarhetsanalyse for Stavanger havn. Kystverket var i møte representert losoldermann, losformann, en los fra Tananger losstasjon og leder for WTS (trafikkstasjonen på Kvitsøy)

Stavanger havn var representert med maritim sjef, sikkerhetssjef, to havnevakter og daglig leder SRHD. Nye foreslåtte tiltak fra forrige møte ble gjennomgått og oppdatert.

Siden forrige møte er det registrert at det også i andre cruise havner, blant annet Bodø og Tromsø ses på taubåtberedskap, vindbegrensninger o.l. Havnen har spilt inn til Kystverket at havner bør harmoniseres på de områder det er mulig.

Havnens «Cruise terminal handbook» som er under utarbeidelse vil bli et viktig verktøy til å formidle informasjon om havnen, lokalt regelverk og annet som er relevant for å hindre uønskede hendelser. Håndboken er tenkt sendt til Kystverket ved los og VTS for kommentarer før implementering.

Stavangerregionen Havn IKS

Merete Eik

Havnedirektør

Sak 13/19

Årsregnskap 2018

Stavangerregionen Havn IKS og
konsernselskaper



CLOSE
TO *people*
energy
business
nature

SAK NR.: 13/19
MØTEDATO: 10.04.19

Til styret for SRH IKS

Arkiv: 16/165

Saksbeh.: AB
Innstill. dato: 28.03.19

Årsregnskap 2018 – Stavangerregionen Havn IKS og konsernselskaper

Saken behandles i følgende utvalg:	Sak nr.:	Møtedato:	Voteringsresultat:
Styret for SRH IKS	13/19	10.04.19	

Saken

Årsregnskapet vil bli presentert i møtet

Forslag til vedtak:

«Styrets beretning og årsregnskap 2018 godkjennes og fremlegges Representantskapet for endelig vedtak»



Stavangerregionen Havn IKS

Årsrapport 2018



CLOSE
TO



Styrets beretning 2018

Selskapets virksomhet og organisasjon

Stavangerregionen Havn IKS (heretter SRH) skal være en aktiv pådriver for kontinuerlig utvikling av havner og maritim infrastruktur i havnedistriktet. Selskapets eiere legger til grunn et langsiktig perspektiv for de investeringer som selskapet deltar i og i utviklingen av konsernet.

Ved utgangen av året hadde selskapet tre ansatte.

SRH ivaretar de myndighets- og forvaltningsmessige oppgavene knyttet til havnen, samt oppgaver av overordnet strategisk karakter knyttet til havneutviklingen. Morselskapet eier de fleste av konsernets kaier og eiendommer, som leies ut til datterselskapet Stavangerregionen Havnedrift AS.

Myndighetsoppgavene som er delegert fra eierkommunene følger av havne- og farvannsloven. Kystverket, som del av Samferdselsdepartementet, fører tilsyn med loven.

Utøvelse av offentlig myndighet gjøres blant annet ved å gjøre vedtak på tiltak i sjø, utarbeide og vedta ordensforskrift og fartsforskrift for havnedistriktet, sørge for sikkerhet og fremkommelighet i havner og i eierkommunenenes sjøområder, samt å ilegge pålegg ved overtredelser.

Ansaret for sikkerhet i havne- og farvannsområdet utøves blant annet ved å ha oppsyn med trafikken, sørge for navigasjonsinnretninger (merker, fyrlykter osv.), fjerning av hindringer i farvannet, investeringer og vedlikehold i farleder og ankringsplasser, og tilsyn med at havneanlegg er i forsvarlig stand.

Eierforhold og styrende organer

SRH ble etablert den 15.03.2000 og eies av Stavanger kommune (80,69 %), Sola kommune (16,75 %), Randaberg kommune (1,36 %) og Rennesøy kommune (1,19 %). Eierkommunene utgjør havnedistriktet hvor SRH utfører sin virksomhet.

Representantskapet er selskapets øverste organ og består av fem medlemmer som er valgt av eierkommunene. Jarle Bø (Randaberg kommune) er representantskapets leder.

Styret består av sju medlemmer som velges av representantskapet. Styreleder er Christine Sagen Hagen Helgø (Stavanger kommune).

Eierforhold i andre selskap

Datterselskap
Stavangerregionen Havnedrift AS (heretter SRHD)
SRHD er et heleid datterselskap av SRH. Selskapet bygger ut, vedlikeholder og driver konsernets havneanlegg og bygninger, samt utfører de driftsmessige myndighetsoppgavene for havnedistriktets sjøområder. SRHD leier havneanlegg og bygninger av mor- og søsterselskap og fremleier disse til havnens kunder. Selskapet har også ansvar for regnskap og administrasjon i konsernet.

SRHD drifter også arealer og kaier i Offshore Terminal Risavika, som leies av Risavika Havn AS. I dette terminalområdet ligger fire bygninger som eies av søsterselskapet Stavangerregionen Havn Eiendom AS.

Ved utgangen av året hadde selskapet 19 ansatte.

SRH Eiendom Holding AS (heretter SRHEH)
SRHEH er et heleid datterselskap av SRH. Selskapet inneholder eiendomsselskapene Stavangerregionen Havn Eiendom AS, Utenriksterminalen AS, Ekofiskvegen AS og 45 % av aksjene i Risavika Havn AS. SRH har overført 45 % av aksjene i RH til SRHEH som et tingsinnskudd i 2018 etter konsernkontinuitet. Pr 01.01.2019 kjøper SRHEH de resterende aksjene i RH. Selskapet har ingen ansatte.

Stavangerregionen Havn Eiendom AS (heretter SRHE)
SRHE er et heleid datterselskap av SRHEH. Selskapet eier fire bygninger i Offshore terminal Risavika i Sola kommune. Selskapet har ingen ansatte.

Utenriksterminalen AS (heretter UT)
UT er et heleid datterselskap av SRHEH. Selskapet eier havneområde med kaianlegg i Risavika i Sola kommune; eiendommen ti bygget Utenriksterminalen. Dette bygget eies av SRH og leies ut til SRHD. Selskapet har ingen ansatte.

Ekofiskvegen AS
Ekofiskvegen AS er et heleid datterselskap av SRHEH, og ble kjøpt 12.06.18. Selskapet eier havneområde med kaianlegg og bygg i Tananger/Risavika i Sola kommune. Eiendommen og bygget leies ut. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er konsolidert inn med resultateffekt fra 12.06.18.

Tilknyttet selskap
Risavika Eiendom AS
SRH eier 20 % av aksjene i Risavika Eiendom AS. Selskapet kjøpte arealet til det nedlagte Shell-raffineriet, og ca 450 dekar av den opprinnelige tomten regulert til havneformål ble i 2004 solgt til Risavika Havn AS.

Risavika Havn AS (heretter RH)
SRHEH eier 45 % av aksjene i RH. De øvrige aksjonærene er NorSea Eiendom Tananger AS (34 %) og Risavika Eiendom AS (21 %). Selskapet forestår utvikling av eiendommene og havnen i Risavika. Resterende aksjer ble oppkjøpt 01.01.2019 og SRHEH eier 100 % av aksjene i 2019.

Westport AS
Westport AS eies av NorSea Group Operations AS (2/3-del) og RH (1/3-del). Terminalselskapet utfører driftsoppgavene i den konvensjonelle godshavnen i Risavika. Selskapet har også et datterselskap som har startet terminaldrift i Bergen i 2019.

Årets resultat

Regnskapet for 2018 viser et positivt resultat for konsernet etter skatt på kr 55,6 mill. mot kr 44,6 mill. i 2017.

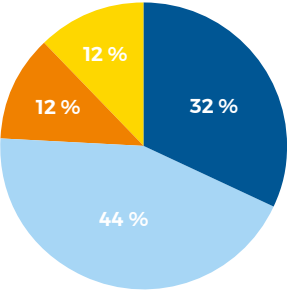
Årsregnskapet for SRH viser et regnskapsmessig overskudd etter skatt på kr 116,2 mill. Utbytte fra tilknyttede selskap er kr 97,6 mill. i 2018.

Konsernet hadde i 2018 en brutto omsetning på kr 132,4 mill., mot kr 120,3 mill. i 2017. Driftsresultatet i 2018 er kr 47,6 mill. mot 38,6 mill. i 2017.

SRH har i konsernregnskapet konsolidert inn sine eierandeler i Risavika Havn AS (45 %) og Risavika Eiendom AS (20 %) etter egenkapitalmetoden.

Inntekter 2018 konsern

■ Skipsinntekter ■ Leieinntekter
■ Vareinntekter ■ Andre inntekter



Skatt

Det ble tatt en gjennomgang av de skattemessige forhold i konsernet for 2017 vår/sommer 2018. Som følge av gjennomgangen mener konsernet at en skal vurdere datterselskapene i konsernet likt som morselskapet SRH. Dette på grunn av at i realiteten og rent faktisk realiserer datterselskapene formålet i SRH, og bør vurderes etter skattelovens §2-32. Konsernet har ikke erverv som formål og kan ikke utdele midler til eierkommunene. Gjennomgangen viste at SRHD hadde vedtekter som passet til formålet i forhold til samme skattemessige vurdering som for SRH. I de andre datterselskapene var formålet ikke i henhold til virksomheten i forhold til havne og farvannsloven. Vedtektene i SRHEH ble endret 26.11.18, vedtektene i SRHE og UT ble endret 23.11.18, og Ekofiskvegen endret vedtektene 04.09.18. På bakgrunn av dette mener en at en har skattefrihet etter skattelovens § 2-32. gjeldene fra vedtektsendringene i 2018.

Se årsregnskapet og note 9 Skatt for ytterligere informasjon.

Kontantstrøm

Kontantstrømmen for den operasjonelle aktiviteten er positiv i 2018 for konsern og SRH. Den positive kontantstrømmen skyldes hovedsakelig årets aktivitet og nedbetaling av mellomværende i SRH. Selskapet og konsernet har også foretatt investeringer i driftsmidler og tatt opp gjeld. Innføringen av konsernkontoordningen får påvirkning for likviditetsbeholdningen til SRH 31.12.18.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker dette.

Disponering av årets resultat

Årsoverskuddet overføres annen egenkapital.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Anløpsavgift

Selskapets ansvar for sikkerhet i havne- og farvannsområder kan finansieres med anløpsavgift hjemlet i havne- og farvannslovens §25. Avgiften skal settes til selvkost, med beregningsmetode som følger av forskrift og retningslinjer. Selskapet

har utarbeidet ny etterkalkyle for årene 2012-2016, som viste et opparbeidet akkumulert fond inkludert renter på kr 27,6 mill. pr. 31.12.16. (jfr. regnskapsnote 2). Fondet skal tilbakeføres selvkostregnskapet over en periode på maksimalt 5 år. Pr 31.12.18 er akkumulert fond på kr 15,8 mill. Årlig disponering av fondet føres mot inntekt slik at resultatregnskapet gir en riktig presentasjon av årets aktivitet i selskapet (sammenstillingsprinsippet). Samlet inntektsført anløpsavgift i regnskapsåret blir således lik kostnader knyttet til denne aktiviteten. Årets reduksjon av fondet er på kr 5,6 mill.

Konserninterne transaksjoner

Det har i løpet av året vært gjennomført konserninterne transaksjoner mellom konsernselskapene. Disse er gjort etter alminnelige forretningsmessige prinsipper og eliminert i konsernregnskapet. Det vises ellers til notebeskrivelsen.

Investeringer

Konsernet har til sammen foretatt investeringer i 2018 for kr 323,3 mill. fordelt slik på selskapene:

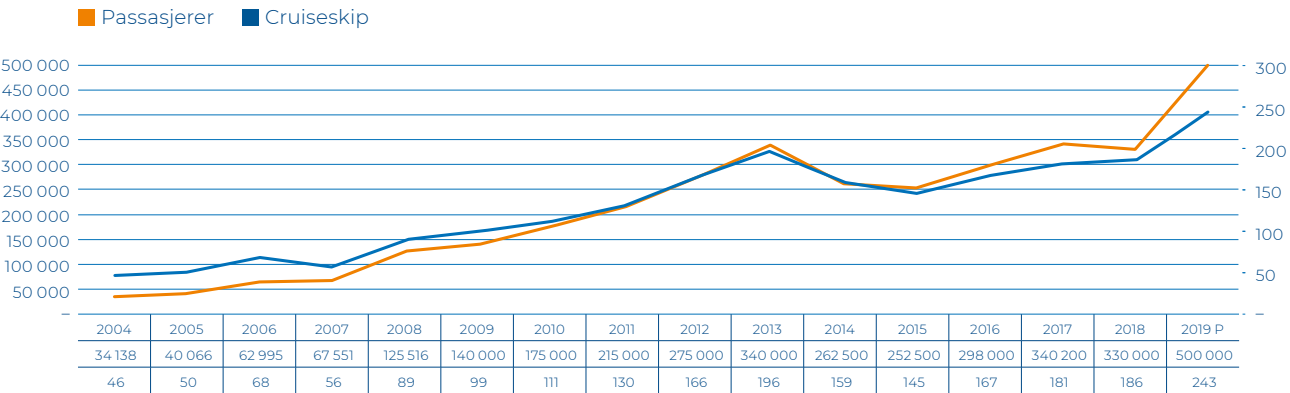
Stavangerregionen Havn IKS	kr 72,6 mill.
Stavangerregionen Havnedrift AS	kr 2,9 mill.
SRH Eiendom Holding AS	kr 247,8 mill.
Stavangerregionen Havn Eiendom AS	ingen
Utenriksterminalen	ingen
Ekofiskvegen AS	ingen

De største investeringer i SRH i 2018 er:

Ny 100 m kai i Mekjarvik	kr 47,6 mill.
Tomt Sola kommune	kr 6,8 mill.
Tomt i Mekjarvik	kr 4,5 mill.
Ny brygge langs molo i Tananger	kr 4,1 mill.
Landstrøm offshore	kr 3,6 mill. *

* investeringskostnaden for landstrøm offshore inkluderer tilskudd fra Enova på kr 3 mill.

Antall cruiseskip og passasjerer



Trafikken over havnen

Samlet for havnedistriktet ble det i 2018 totalt registrert 52 141 anløp med en samlet brutto-tonnasje på 233 220 337. Tilsvarende tall for 2017 var 51 774 anløp og bruttotonnasje på 231 836 344.

Gods

Godsmengden over havnen var i 2018 på 2 844 619 tonn, som inkluderer containere, bulk- og stykk-gods. Godsmengden som ble rapportert i 2017 var på 2 642 424 tonn.

Cruise

2018 var et godt år for cruisetrafikken til Stavanger. Det var ca 330 000 turister fordelt på 186 anløp.

Offshore-trafikk

Offshoretrafikken er av stor betydning for SRH og den genererer betydelig transportvolum i regionen, særlig i forbindelse med forsyningsaktivitetene til olje- og gassfeltene i Nordsjøen. I 2018 hadde havnen 2 738 anløp av supplyfartøy mot 2 385 anløp i 2017.

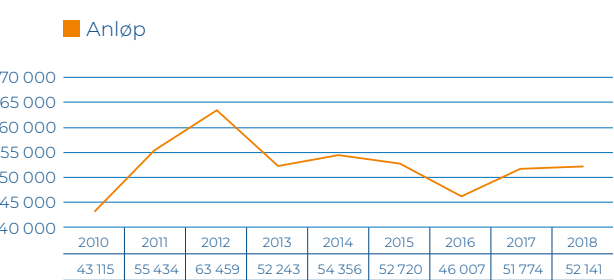
Utenriks fergetrafikk

Fjord Line har to cruiseferger i drift med daglige anløp i Risavika for seilingene Hirtshals, Stavanger og Bergen, med tillatelse til å frakte gods og passasjerer også mellom Risavika og Bergen. Ruten er godt etablert og i 2018 satte Fjordline passasjerrekord på fire av fem linjer.

Annen trafikk

Det er en betydelig aktivitet knyttet til ferge- og hurtigbåttrafikken til Ryfylke og Byøyene. Aktiviteten er fordelt på ca 80 hurtigbåtbevegelser og ca 30 fergebevegelser pr dag. Båttilbudet betjener 60 kaier hvorav 25 ligger på øyer uten fastlandsforbindelse. Tau-fergen skal utvikles i 2019 når Ryfast-tunnelen åpner. Vassøyfergen, kombi-båtene til Lysefjorden, Fisterøyene og Byøyene, samt hurtigbåtene skal fortsatt gå i rute fra østre havn i Stavanger sentrum.

Totale anløp i 2010-2018





«Det har vanket mye skryt, men jeg har til gode å se at noen nevner Stavangerregionen Havn. Det er de ansatte i dette selskapet som får det hele til å fungere. Det skal svært lite til før et skip som fortøyer feil skaper problemer som forskyver seg rundt havna. De ansatte i Stavangerregionen Havn er hele tiden på plass og passer på. I tillegg tar selskapet mye av regninga mens andre er mer synlige og får æren. Tommel opp for Stavangerregionen Havn.»

A. Klippenberg i Stavanger Aftenblad om Tall Ships Races 2018.

Foto: Stavangerregionen Havn

The Tall Ships Races

26-29 juli 2018 ble The Tall Ships Races arrangert, et fantastisk arrangement for både byen og havnen. SRH var medarrangør og de fleste ansatte i havnen har bidratt direkte både før og under arrangementet.

Festivalområdet strakk seg over 1,5 km fra oljemuseet til konserthuset. Det var 61 besøkende skuter fra 17 nasjoner, med 500 skutemannskaper fra 35 land. I tillegg kommer alle medseilerne som var ombord på skutene. På det meste var det over 22 500 mennesker i festivalområdet. SRH arrangerte Captains Dinner for nærmere 300 gjester og var vertskap for mindre arrangementer i egne lokaler.

ISPS-tiltak

ISPS er det internasjonale systemet mot terror-sikring av havner, og gjelder for alle havneanlegg som mottar anløp av fartøy som går i internasjonalt farvann. Konsekvensene ved manglende oppfyllelse av ISPS-kravene er at skip nektes å anløpe havnen. Kystverket og ESA (EFTAS overvåkningsorgan) kontrollerer regelmessig at havneanleggene er tilfredsstillende sikret. ESA kontrollerer Kystverkets implementering av ISPS regelverket.

SRH har ansvar for sikring av fire ISPS havneanlegg og overordnet ansvar for to EU havner. De fire havneanleggene er:

- Offshore Terminal Risavika (OTR)
- Ferry Terminal Risavika (FTR)
- Deep Water and Offshore Terminal Mekjarvik (DTM)
- Cruise and Waiting Terminal Stavanger (CTS)

De to EU-havnene er «Risavika Havn», som består av OTR, FTR, fem eksterne havneanlegg, og «Stavanger havnesikringsområdet» som er CTS, herunder Bekhuskaien. Alle havneanlegg og begge EU-havnene er godkjent av Kystverket.

SRH har ingen utestående pålegg eller avvik som må lukkes fra verken ESA, IMO eller Kystverket på dette fagområdet.

Organisasjon, helse, miljø og sikkerhet

Personale

I SRH konsern er det ved utgangen av året 22 ansatte hvorav fem er kvinner.

I styret for SRH er det tre kvinnelige medlemmer (av syv) og i representantskapet en kvinne (av fem).

Likestilling

Kvinner og menn har like muligheter for å kvalifisere seg til alle typer oppgaver, og avansementsmulighetene er de samme. Lønn reflekterer den enkeltes ansvarsområde og kvalifikasjoner. Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn. Det er lagt til rette for bruk av fleksibel arbeidstid og redusert arbeidstid ved behov.

HMS

SRH konsern hadde følgende målsetning for HMS arbeidet for 2018:

- Intet arbeidsmiljørelatert sykefravær
- Ingen skader eller ulykker
- Intet branntilløp
- Unngå unødige støybelastning og forurensning på omgivelsene
- Bekjempe sløsing med ressurser

Det er i 2018 ikke registrert uhell eller ulykker med personskader.

Nye personvernregler trådte i kraft 20.07.18. SRH har jobbet med å tilfredsstille de nye kravene ved å kartlegge forholdene i konsernet. Kartleggingen resulterte i implementering av personvernregler internt og eksternt, og oppretting av personvernombud.

Arbeidsmiljøet

Konsernet har i 2018 hatt ett totalt sykefravær på 2,1 % (2 % i 2017). Korttidsfraværet var på 0,9 % (1,1 % i 2017) med 19 egenmeldinger og totalt 40 dager. Det har ikke vært sykemeldinger som kan relateres til arbeidssituasjonen.

Konsernet avholder regelmessige informasjonsmøter, involverer de ansatte i selskapets strategiarbeid og har årlige medarbeidersamtaler.

Som et velferdstilbud leier SRH en leilighet i Frankrike som kan benyttes av alle ansatte.

Konsernet har i sin personalpolitikk også lagt til rette for seniortiltak for ansatte over 62 år. Konsernets arbeidsmiljø ansees som bra.

Studietur for alle ansatte ble arrangert i november 2018. Turen gikk til Stockholm med havnebesøk i Stockholm havn.

Universell utforming

Universell utforming som rettslig standard er nedfelt i Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. SRH har et bevisst forhold til området universell utforming i forhold til planlegging, oppfølging og gjennomføring av prosjekter. Nettsiden til SRH er universelt utformet.

Det ytre miljø

Egen virksomhet forurenser i liten grad det ytre miljø, men selskapet gjør allikevel tiltak for å redusere eget miljøavtrykk. Havnedrift innebærer en del støy fra laste- og lossevirksomhet. Videre er det utslipp av avgasser fra skipenes maskineri når disse produserer nødvendig strøm under kaiopphold. Avfallshåndtering fra virksomheten og fartøyer er ivaretatt i henhold til gjeldende lover og regler.

I desember ble det levert to nye El-biler (varebiler) som erstatter to av havnens dieslbiler. Våren 2019 skal det kjøpes en elektrisk truck som skal erstatte en eldre dieseldrevet truck.

SRH fikk i 2017 tildelt støtte fra Enova til bygging av to landstrømanlegg, ett anlegg med tre uttaksposter i Stavanger sentrum og ett anlegg med tre uttakspunkt ved Offshore Terminal Risavika.

Begge anleggene nærmer seg ferdigstillelse, og anleggene vil i løpet av våren 2019 kunne levere landstrøm til suppskip og andre fartøyer som kan ta imot lavspent landstrøm.

SRH, Stavanger kommune og Lyse samarbeidet i 2018 om utredning av muligheter, kostnader og konsekvenser ved en eventuell fremtidig utbygging av landstrøm til cruiseskip i Stavanger sentrum.

Rapporten fra dette arbeidet konkluderer med at det vil ta noen år før et landstrømanlegg for cruiseskip på 12-15 MW vil kunne stå klart. Kostnadsoverslag er beregnet til ca kr 100 mill.

I etterkant av utredningen har det blitt etablert et samarbeid mellom SRH, Stavanger kommune og Worley Parson Group (Rosenberg) vedrørende muligheten for å etablere et landstrømanlegg for høyspent landstrøm hos Rosenberg. Landstrømanlegget dimensjoneres for å kunne levere strøm til skip og rigger ved kai hos Rosenberg, og cruiseskip ved sentrums kaiene. Det planlegges at inntil to cruisekaiene kan forsynes med landstrøm via sjøkabler fra anlegget på Rosenberg. Kostnadsanslagene for et 16MW landstrømanlegg ligger i området kr 60-70 mill.

Det er enighet mellom partene om å søke Enova om støtte i innværende søknadsrunde der søknadsfrist er 29.mars 2019.

SRH har sammen med en rekke norske cruisehavner og organisasjoner gått sammen om å utvikle en Environmental Port Index (EPI). Hensikten er å beregne en EPI-score for de prioriterte miljøaspektene, utslipp til luft og lokal luftkvalitet. EPI-scoren vil differensiere prisbildet slik at de redere som viser investeringsvilje på miljøtiltak utover det lovverket sier, vil få en belønning i form av redusert kaivederlag. Skip med eldre teknologi vil oppleve det motsatte i form av en økning av kaivederlaget. Som første cruisehavn iverksetter SRH EPI fra 1. januar 2019.

Stavanger kommune har i 2018 vært involvert i å få på plass en avtale om konkrete tiltak for en mer miljøvennlig cruisenæring. Stavanger og 13 andre cruisehavner i Norge gikk i februar 2019 sammen om å stå bak 14 felles tiltak som vil bidra til bedre luftkvalitet, redusere lokale miljøskader og cruisenæringens klimafotavtrykk.

Andre miljøforbedrende tiltak er bruk av LNG. Erfaringen med LNG-fergene Fjordline bruker mellom Bergen, Stavanger og Danmark er positive. Allerede fra 2020 får Stavanger regulære anløp av LNG-drevne cruiseskip. Nær 18 % av cruisepassasjerene i 2020 vil komme med LNG drevne cruiseskip.

SRH arbeider med å kartlegge hvilke tiltak som kreves for å legge til rette for betjening og etterfylling av LNG til cruiseskip i Stavanger sentrum.

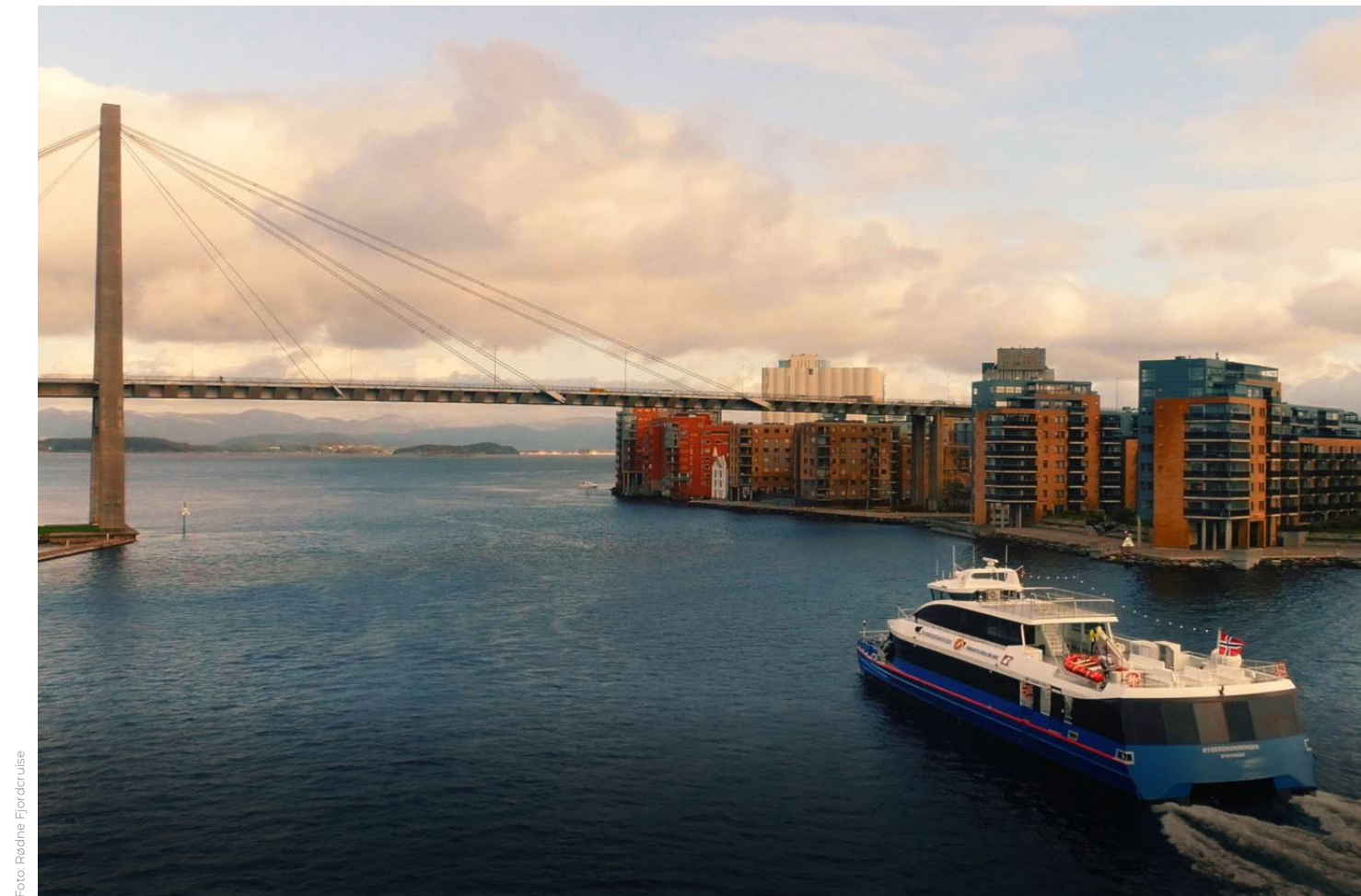


Foto: Rødne Fjordcruise

Rapport av 31. mars 2011 fra Det Norske Veritas vurderer tiltak for forurenset masse i sjøbunn i Vågen med tildekking eller mudring med deponering. Stavanger kommune har et pågående arbeid med kartlegging og tiltaksplan for forurenset sjøbunn i flere områder. Våren 2019 vil det fra miljøprosjektet bli lagt fram en sak for Kommunalstyret for miljø og utbygging (KMU), som omhandler prioriteringer knyttet til Vågen, Dusavik båthavn og sjøbunn på dypere vann. Prioritering av tiltak gjøres i forhold til mulig miljørisiko knyttet til mengde forurensning. Ansvarlig forurenser vurderes ut fra rimelighetsbetraktninger og det må være mistanke om en betydelig kilde. Miljødirektoratet kan bistå med midler der det foreligger usikkerhet til plassering av forurensningsansvar.

Vågen foreslås med lavest prioritet i det pågående kommunale miljøprosjektet. Det legges til grunn at propellstrømmer fra store skip sannsynligvis over tid har fjernet sjøbunnslag ut til sjødybder inntil 15-20 meter. Det vurderes at skipstrafikken har gitt et begrenset bidrag til samlet sjøbunnsforurensning

i Byfjorden, sett i forhold til omfanget av industri- virksomhet og spillvannsutslipp for øvrig.

I forbindelse med framtidig utbygging av Bekhuskaien, jf. ny kommunedelplan for Stavanger sentrum, ble det i desember 2018 gjennomført geotekniske og miljøtekniske grunnundersøkelser. Fyllmassen som er brukt ved Bekhuskaien er steinmasse av ulik størrelse og rester av bygningsavfall, og denne massen er miljømessig ren. Det er funnet forurenset masse ved det gamle Bekhuset, og i forbindelse med utbygging vil det bli gjort nærmere avklaringer til hvordan dette arealet eventuelt blir berørt.



Foto: Stavangerregionen Havn

Framtidsutsikter – vurdering av markedsrisiko

Offshore

Offshoremarkedet er fremdeles preget av overkapasitet, og mange rederier sliter med inntjening og betjening av gjeld da ratene på både lange og korte kontrakter er lave. På tross av dette er det en forsiktig optimisme å spore ettersom operatørselskapene melder om økt aktivitet fremover.

SRH opplever stor pågang innen offshoreserviceindustrien i Mekjarvik, og ny kai i Mekjarvik er planlagt ferdig i løpet av 1. halvår 2019. Kaien blir totalt 100 m lang med dybde ved kai på 15 m, og det forventes at kaien vil imøtekomme den økte etterspørselen. I Risavika bekrefter baseoperatørene økt aktivitet fra operatørselskapene.

Gods

Terminalselskapet Westport har fortsatt den positive utviklingen i 2018. Prosjektbasert last har vist en økning i 2018 og det har blitt håndtert på en god måte i Risavika, noe som vil generere flere forespørsler fremover. Westport overtok nylig Nor Lines (Samskip) sin terminal i Bergen, og vil fra 1. januar 2019 dermed ekspandere sin forretningsmodell.

I 2019 vil Axess Logistics etablere bilimport via sjøveien direkte inn til Risavika. Axess Logistics representerer over 70 % av all bilimport til Norge, og har gode forutsetninger for å etablere direkte import til Vestlandet fra Risavika og videre opp mot Bergen. Bare til Rogaland kan dette bety opp mot 70 færre trailere på vei fra Drammen til Rogaland i uken.

Cruise

Cruise og offshore er to betydelige forretningsområder for SRH, og denne havneaktiviteten gir også betydelige verdiskapende ringvirkninger for regionen.

Prognoser for Stavanger de nærmeste årene er økende, og i 2019 ventes det ca 243 cruiseanløp med en samlet kapasitet på over 500 000 turister. Også 2020 ser lovende ut. Anløpene er spredt over hele året, men med flest besøk i sommerhalvåret. Stavanger blir for første gang helårs cruisehavn i 2019, og blir det trolig også de etterfølgende år.



Foto: Vest Betong AS

Eiendom

Etterspørselen etter kontor -og lagerarealer har i 2018 vært stabil, og det forventes at den holder seg stabil i årene fremover.

Det jobbes med ulike prosjekter knyttet til utendørs og innendørs lager hvor det kan komme en etterspørsel i de neste årene. Arealene dette berører er utendørsarealer og nybygg i Risavika.

SRH registrerer etterspørsel etter egnede havneområder for lager- og verkstedlokaler til offshore og andre fartøy som krever lengre liggetid til kai. Resirkulering fra offshoreindustrien gir signaler om et økende behov, og gjenvinningsmarkedet totalt sett ser gevinster ved å ligge nærmere kaianlegg for å benytte sjøveien. Mekjarvik er her et egnet område.

Strategiplan for konsern

SRH arbeider løpende for å gi Stavangerregionen havnedistrikt best mulig konkurransevilkår for maritim næring. Dette er en del av målet i strategiplanen, formålet i foretakets selskapsavtale og en del av formålsparagrafen i havne- og farvannsloven.

Driften av SRH konsern er forankret og styres etter en felles strategiplan for 2018-2020. Med fullt eierskap i Risavika Havn AS fra 01. januar 2019 styres også dette selskapet etter denne strategiplanen. Som underdokumenter til planen er det en strategisk arealplan og en miljøplan. I 2019 vil det også bli utarbeidet en kommunikasjonsstrategi. Det strategiske planverket godkjennes av styret i SRH IKS og representantskapet orienteres om vedtaket.

Havn er arealkrevende virksomhet, og areal-forvaltning er derfor en viktig del av det strategiske arbeidet. Arealforvaltning av havneinfrastruktur er sikring av tilstrekkelig store og funksjonelle land-arealer, bygg og kaier for den maritime næringen i et 50-100 års perspektiv. Planverk og strategier på ulike nivåer i den offentlige forvaltningen får påvirkning på prioritet som gis til havneinfrastruktur. Arealmyndigheten utøves i kommuneplan og reguleringsplan, men nasjonale og regionale planer og strategier er sterkt retningsgivende for hvilken prioritet havneinfrastruktur skal ha.

Arbeid med uttalelser til kommuneplaner har også i 2018 vært omfattende, og pågår videre i 2019. SRH ser gode resultater av arbeidet i det som er vedtatt i kommuneplan for Sola, vedtatt kommunedelplan for Stavanger sentrum, KPU i Randaberg sin foreløpige behandling av kommuneplan og foreløpig behandling av høring av kommuneplan i Stavanger. Konkurranseskraft for havn og maritim næring er også godt ivaretatt i Regionalplan for Jæren 2050, som er på høring.

Havneorganisasjon

Den 4. juni 2018 ble det vedtatt å etablere en ny felles havneorganisasjon som en fusjon mellom Norske Havner og KS Bedrift Havn. Navnet på den nye organisasjonen er «Norske Havner», og er innenfor rammene av KS Bedrift Havn. Etableringen vil styrke havnens interesser og gi større tyngde i utviklingen av gode rammevilkår. Havnedirektøren har vært særdeles aktiv i sammenslåings-prosessen og sitter i styret i Norske Havner.

Revidering av havne- og farvannsloven

Hovedformålet til SRHs virksomhet er regulert i havne- og farvannsloven, som forvaltes av Samferdselsdepartementet med Kystverket som sektormyndighet. Et lovutvalg har siden 2016 arbeidet med en revidering av havne- og farvannsloven, og overleverte den 1. mars 2018 *NOU*

2018:4 Sjøveien videre – Forslag til ny havne- og farvannslov. Det foreslås et forenklet regelverk med flytting av en del ansvarsområder fra havner til Kystverket. Et av forslagene er å redusere havnens ansvar for sjøareal til kun å gjelde havnebassenget ved kai. Som en konsekvens av dette finner ikke lovutvalget grunnlag for at det kan innkreves anløpsavgift fra fartøy som går inn i kommunens sjøområde. En annen vesentlig endring som foreslås er mulighet for uttak av utbytte fra havneselskapet, men med en noe mer begrenset adgang enn aksjelovens regelverk. Det ventes på en lovproposisjon som lovutvalget for havne- og farvannsloven skal legge frem. Det er anslått at dette vil skje i løpet av våren 2019.

Finansiell risiko og likviditetsrisiko

SRH og konsernet har en solid egenkapitalprosent og er dermed utsatt for lav finansiell risiko. Avdragsprofilen på lånene er langsiktig og sikrer dermed god likviditet framover. Både SRH og konsernet har tilfredsstillende likviditet pr. 31.12.18, og vil være i stand til å møte de utfordringene selskapet og konsernet vil få i årene fremover. Kundeporteføljen for både SRH og konsernet består av seriøse aktører. Det har vært lite tap på kunder de siste årene. Styret vurderer således kredittrisikoen som minimal.

Styret er godt fornøyd med aktivitet og resultat for 2018 og vil spesielt takke de ansatte for en god innsats i året som er gått.



Stavanger, 10. april 2019

Sagsatur

Christine Sagen Helgø
Styrets leder

Sagsatur

Tor Jan Reke
Styrets nestleder

Sagsatur

Bjørn Kahrs
Styremedlem

Sagsatur

Dagny Sunnanå Hausken
Styremedlem

Sagsatur

Arnt-Heikki Steinbakk
Styremedlem

Sagsatur

Siv-Len Strandskog
Styremedlem

Sagsatur

Christian Wedler
Styremedlem

Sagsatur

Merete Eik
Daglig leder

Resultatregnskap

	Noter	SRH Konsernet		SRH IKS	
		2018	2017	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER					
Anløpsavgift	2	9 077	10 329	9 077	10 329
Salgsinntekter	1	123 323	109 947	40 079	28 235
Sum driftsinntekter		132 400	120 276	49 156	38 564
DRIFTSKOSTNADER					
Varekostnad		7 831	7 613	0	0
Lønn og sosiale kostnader	3,4,5	25 135	24 817	5 098	6 269
Avskrivninger	6	16 828	14 793	10 475	9 460
Andre driftskostnader	4	35 033	34 418	17 766	12 248
Sum driftskostnader		84 827	81 641	33 339	27 977
DRIFTSRESULTAT		47 573	38 636	15 817	10 587
FINANSINNTEKTER/UTGIFTER					
Utbytte fra datterselskap		0	0	0	0
Inntekter fra inv. i tilknyttede selskap	7	7 277	12 173	97 648	130 316
Renteinntekter		1 337	1 810	5 449	6 273
Sum finansinntekter	8	8 615	13 982	103 097	136 589
Rentekostnader		3 632	4 732	2 433	1 981
Sum finanskostnader	8	3 632	4 732	2 433	1 981
FINANSRESULTAT		4 982	9 250	100 664	134 608
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		52 555	47 886	116 481	145 195
Skattekostnad	9	-3 024	3 237	304	-1 580
ÅRETS RESULTAT	15	55 579	44 649	116 176	146 775

(Alle tall i 1000 kr.)

Balanse

	Noter	SRH Konsernet		SRH IKS	
EIENDELER		31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
ANLEGGSMIDLER					
IMMATRIELLE EIENDELER					
Utsatt Skattefordel	9	1 726	0	1 275	1 580
Sum immatrielle eiendeler		1 726	0	1 275	1 580
VARIGE DRIFTSMIDLER					
Tomter/eiendommer	6,14	359 603	246 711	39 305	26 235
Bygninger	6,14	272 657	257 673	170 970	174 347
Kaier	6,14	270 273	222 262	224 506	175 839
Biler, maskiner og anlegg	6	25 064	22 210	21 449	19 036
Sum varige driftsmidler		927 597	748 855	456 230	395 456
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
KLP egenkapitalinnskudd		876	753	713	637
Investering i datterselskap	7	0	0	487 168	17 648
Investering i tilknyttede selskap	7	204 506	294 862	5 167	168 926
Sum Finansielle anleggsmidler		205 382	295 615	493 048	187 210
ANDRE FORDRINGER					
Pensjonsmidler	5	0	0	1 706	1 610
Langsiktig fordring	10	0	0	134 610	243 644
Sum andre fordringer		0	0	136 316	245 255
OMLØPSMIDLER					
FORDRINGER					
Kundefordringer	10,11	13 999	9 101	55	221
Fordring mot konsernselskap	10,11	0	0	11 522	25 623
Andre fordringer	10,11	8 898	6 253	25 113	3 319
Sum fordringer		22 897	15 355	36 689	29 162
BETALINGSMIDLER					
Betalingsmidler	12	518 627	89 657	6 337	47 397
Sum betalingsmidler		518 627	89 657	6 337	47 397
SUM EIENDELER		1 676 229	1 149 482	1 129 897	906 060

(Alle tall i 1000 kr.)

Balanse

	Noter	SRH Konsernet		SRH IKS	
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL					
Selskapskapital		491 364	491 364	491 364	491 364
Annen egenkapital		524 284	468 705	403 108	286 932
Sum egenkapital	15,16	1 015 648	960 069	894 472	778 296
ANNEN AVSETNING					
Utsatt skatteforpliktelse	9	0	3 855	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	2	15 771	21 359	15 771	21 359
Pensjonsforpliktelser	5	2 121	2 059	0	0
Sum andre avsetninger		17 891	27 273	15 771	21 359
LANGSIKTIG GJELD					
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13	542 549	142 616	188 549	88 629
Sum langsiktig gjeld		542 549	142 616	188 549	88 629
KORTSIKTIG GJELD					
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 000	0	0	0
Leverandørgjeld	10,11	33 592	8 330	27 420	10 575
Skyldige offentlige avgifter		3 335	3 752	340	425
Betalbar skatt	9	4 375	3 599	0	0
Annen kortsiktig gjeld		8 840	3 843	3 347	6 777
Sum kortsiktig gjeld		100 141	19 524	31 106	17 777
Sum gjeld		642 690	162 140	219 655	106 406
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 676 229	1 149 482	1 129 897	906 060

(Alle tall i 1000 kr.)

Stavanger, 10. april 2019



Christine Sagen Helgø
Styrets leder



Tor Jan Reke
Styrets nestleder



Bjørn Kahrs
Styremedlem



Dagny Sunnanå Hausken
Styremedlem



Arnt-Heikki Steinbakk
Styremedlem



Siv-Len Strandskog
Styremedlem



Christian Wedler
Styremedlem



Merete Eik
Daglig leder



Foto: Stavangerregionen Havn

Kontantstrømanalyse

Noter	SRH Konsernet		SRH IKS	
	2018	2017	2018	2017
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN				
Resultat før skatt	52 555	47 886	116 481	145 195
- Betalt skatt	9	-1 699	-3 756	0
- Resultatandel fra tilknyttet selskap	7	-7 293	-3 899	0
+ Tap/-Gevinst ved salg av anleggsmidler	6	0	-58	0
+ Ordinære avskrivninger	6	16 828	14 793	10 494
Tilført fra årets virksomhet	60 391	54 966	126 975	155 567
+/- Endr. debitorer og kreditorer	20 364	-10 825	31 166	-16 588
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter	715	-4 686	78 081	215
A = Netto likviditetsendring fra virksomhet	81 470	39 455	236 222	139 194
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER				
- Investeringer i varige driftsmidler	6,14	-74 201	-200 018	-71 266
+ Salg av aksjer		-123	0	-305 838
+/- Utbytte fra tilknyttet selskap	7	97 649	117 000	0
+/- Endring andre investeringer		-125 819	-114	0
B = Netto likviditetsendring fra investering	-102 494	-83 132	-377 104	-16 292
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING				
+/- Endring langsiktig gjeld	13	399 933	-11 761	99 919
+/- Endring fordringer		50 000	0	-155 924
+/- Endring pensjoner	5	62	869	-96
C = Netto likviditetsendring finansiering	449 995	-10 892	99 823	-167 457
Likviditetsbeholdning 01.01	89 657	144 225	47 397	91 952
A+B+C Netto endring i likvider gjennom året	428 971	-54 569	-41 060	-44 555
Likviditetsbeholdning 31.12	12	518 627	89 657	6 337

(Alle tall i 1000 kr.)

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for konsernet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle tall er i tusen kroner, med mindre noe annet er indikert.

I konsernregnskapet inkluderes selskaper hvor Stavangerregionen Havn IKS har direkte eller indirekte bestemmende innflytelse. Konsolidering av datterselskaper foretas fra og med etablerings- eller kjøpstidspunktet. Selskapenes interne omsetning, mellomværende og interngevinst ved egne investeringsarbeider elimineres i konsernregnskapet.

Tilknyttede selskaper, definert som selskaper hvor Stavangerregionen Havn IKS har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, er behandlet etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Stavangerregionen Havn IKS og de heleide datterselskapene Stavangerregionen Havnedrift AS, SRH Eiendom Holding AS, Stavangerregionen Havn Eiendom AS, Utenriksterminalen AS og Ekofiskvegen AS (fra 12.juni.2018). Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet.

Aksjer i datterselskap og i tilknyttede selskap er i selskapsregnskapet regnskapsført etter kostmetoden.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings- tidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelse- skost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings- tidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjon

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonterings- rente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene, som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer), fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid, hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjons- forpliktelser og pensjonsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skatte- messige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Det ble tatt en gjennomgang av de skattemessige forhold i konsernet for 2017 vår/sommer 2018. Konsernet har konkludert med datterselskapene skal vurderes likt som morselskapet SRH, se note 9 for ytterligere informasjon.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontant- ekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Spesifikasjon av inntekter

SPESIFIKASJON AV INNTEKTER KONSERN	2018	2017
Anløpsavgift	9 077	10 329
Kaivederlag	33 583	29 630
Varevederlag/Tjenesteleveranser	16 161	14 840
ISPS-vederlag, Vakthold	13 613	11 363
Leieinntekter eiendom	57 680	53 272
Gevinst ved salg av anleggsmidler	-	58
Andre driftsinntekter	2 285	784
Sum	132 400	120 276

SPESIFIKASJON AV INNTEKTER SRH IKS	2018	2017
Anløpsavgift	9 077	10 329
Utleie av driftsmidler til datterselskap	39 236	27 323
Leieinntekter eiendom	803	803
Gevinst ved salg av anleggsmidler	-	58
Andre driftsinntekter	40	51
Sum	49 156	38 564

All inntekter er relatert til Norge.
(Alle tall i 1000 kr.)

Note 2 Tilleggsinformasjon til selvkostfond for anløpsavgift

Adgang til å innkreve anløpsavgift for fartøy som anløper eget havnedistrikt er hjemlet i havne- og farvannsloven § 25. Forskrift om kommunens beregning og innkreving av anløpsavgift av 20.12.10 nr 1762 beskriver hvilke kostnader som kan inngå i grunnlaget for anløpsavgiften. Avgiftsområdet skal ikke bidra med fortjeneste til selskapet. Overskudd eller underskudd disponeres iht. forskrift om anløpsavgift § 7 og Kommunal- og moderniseringsdepartementets *Retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester* (H-3/14)

kapittel 7.1 - 7.3 med avregning de påfølgende år over en periode på fem år. Selskapet utarbeidet ny etterkalkyle for årene 2012-2016, ettersom selskapet hadde sett at beregningsmetoden som var benyttet tidligere hadde avvik mot nevnte regelverk. Forpliktelsen til tilbakeføring til selvkostregnskapet er trukket ut av Egenkapitalen og overført Gjeld. Resultatregnskapet reflekterer riktig virksomhet for årets anløpsregnskap ved at inntekten utlignes mot fondsavsetning.

ANLØPSAVGIFT ETTERKALKYLE 2014-2018	2014	2015	2016	2017	2018
IB	14 495	21 962	27 724	27 620	21 359
Inntekter	14 910	14 031	11 714	3 638	3 057
Kostnader	7 925	8 746	12 301	10 329	9 077
Gevinst/tap anl.mdl.	0	0	21	0	0
Resultat	6 985	5 285	-566	-6 691	-6 020
Renter av fond	482	477	462	430	431
UB	21 962	27 724	27 620	21 359	15 771

ANLØPSAVGIFT PROGNOSE 2019-2022	2019	2020	2021	2022
IB	15 771	10 124	4 167	49
Inntekter	3 260	3 468	5 588	9 838
Kostnader	9 209	9 592	9 755	9 888
Gevinst/tap anl.mdl.	0	0	0	0
Resultat	-5 949	-6 124	-4 167	-50
Renter av fond	303	167	49	1
UB	10 124	4 167	49	0

(Alle tall i 1000 kr.)

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

SRH IKS	2018	2017
Lønn ansatte	3 552	4 247
Arbeidsgiveravgift	551	731
Pensjonskostnader	969	1 176
Andre personalkostnader	27	114
Totalt	5 098	6 269

SRH Konsern	2018	2017
Lønn ansatte	18 680	17 557
Arbeidsgiveravgift	2 693	2 676
Pensjonskostnader	3 002	3 353
Andre personalkostnader	760	1231
Totalt	25 135	24 817

Konsernet hadde ved utgangen av 2018 22 ansatte, hvorav 5 kvinner og 17 menn.

Ytelser til ledende personer	Havnedirektør
Lønn	1 362
Pensjonspremie	317
Andre ytelser	13
Totalt	1 693

Ledende personer inngår i selskapets pensjonsordning og har ikke individuelle avtaler i tillegg. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, medlemmer i styret eller medlemmer i representantskapet. (Alle tall i 1000 kr.)

Note 4 Honorarer

Det er kostnadsført honorar til medlemmene i styret og representantskapet for Stavanger-regionen Havn IKS i 2018 med kr 399 000. Honorarene blir betalt ut etterskuddsvis.

Gjeldende honorarer er slik:	
Leder av styret	Kr 80 000
Styremedlemmer	Kr 40 000
Representantskapets leder	Kr 40 000
Andre medlemmer	Kr 3 000 pr møte

Revisor SRH IKS
Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 142 325. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 107 550. Alle beløp er eks. mva.

Revisor SRH Konsern
Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 469 415. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 302 686. Alle beløp er eks. mva.

(Alle tall i hele kroner.)

Note 5 Pensjoner

Selskapene i konsernet har sitt pensjonsansvar i forhold til den ordinære tariffestede tjeneste- pensjonsordningen dekket gjennom pensjons- ordning i Kommunal Landspensjonskasse KLP. Tjenestepensjonsordningene gir ved full opptjening en alderspensjon som sammen med folketrygdens ytelser utgjør en samlet

bruttopensjon på 66 % av pensjonsgrunnlaget. Fremtidig pensjonsytelse blir beregnet ut fra antall opptjeningsår og lønnsnivået ved pensjonsalder. Ordningen sikrer en brutto uførepensjon på samme nivå som alderspensjon og omfatter i tillegg ektefellepensjon og barnepensjon.

SRH IKS		
MEDLEMSSTATUS	2018	2017
Antall aktive	3	4
Antall oppsatte	16	16
Antall pensjonister	16	16
Gj.snitts pensjonsgrunnlag, aktive	904	904
Gj.snitts alder aktive	48,5	48,5

PENSJONSKOSTNADER INKL. AGA	2018	2017
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	691 733	658 511
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	801 934	845 892
Avkastning på pensjonsmidler	-1 052 572	-889 790
Administrasjonskostnader	61 242	59 373
Aga netto pensjonskostnad inkl. adm kost	70 830	95 032
Resultatført aktuarielt tap	455 786	480 300
Ansattes innskudd 2% av lønn inkl. AGA	-60 240	-73 160
Netto pensjonskostnad inkl. arbeidsgiveravgift	968 713	1 176 158

PENSJONSFORPLIKTELSE	2018	2017
Opptjent pensjonsforpliktelser pr 31.12	35 580 398	35 984 015
Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr 31.12	-26 827 174	-26 049 621
Arbeidsgiveravgift	1 234 205	1 400 750
Ikke resultatført aktuarielt gevinst (tap) ekskl. aga	-10 248 632	-11 345 775
Ikke resultatført virkning av gevinst (tap)	-1 445 059	-1 599 756
Netto pensjonsmidler/-forpliktelser inkl. arbeidsgiveravgift	-1 706 262	-1 610 387

ØKONOMISKE FORUTSETNINGER	2018	2017
Diskonteringsrente	2,60 %	2,30 %
Forventet lønnsregulering	2,75 %	2,50 %
Forventet G-regulering	2,50 %	2,30 %
Forventet pensjonsregulering	1,73 %	1,50 %
Forventet avkastning på fondsmidler	4,30 %	4,00 %

SRH Konsern		
MEDLEMSSTATUS	2018	2017
Antall aktive	22	22
Antall oppsatte	25	25
Antall pensjonister	23	23
Gj.snitts pensjonsgrunnlag, aktive	611	591
Gj.snitts alder aktive	48,13	49,2

PENSJONSKOSTNADER INKL AGA	2018	2017
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	2 687 008	2 660 611
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 322 902	1 347 040
Avkastning på pensjonsmidler	-1 682 403	-1 374 803
Administrasjonskostnader	155 973	142 674
Aga netto pensjonskostnad inkl. adm kost	350 171	391 352
Resultatført aktuarielt tap	474 613	507 242
Ansattes innskudd 2% av lønn inkl. AGA	-306 557	-320 989
Netto pensjonskostnad inkl. arbeidsgiveravgift	3 001 707	3 353 127

PENSJONSFORPLIKTELSE	2018	2017
Opptjent pensjonsforpliktelser pr 31.12	58 129 544	55 512 710
Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr 31.12	-43 069 450	-39 727 641
Arbeidsgiveravgift	2 123 474	2 225 695
Ikke resultatført aktuarielt gevinst (tap) ekskl. aga	-13 201 414	-13 980 528
Ikke resultatført virkning av gevinst (tap)	-1 861 400	-1 971 255
Netto pensjonsmidler/-forpliktelser inkl. arbeidsgiveravgift	2 120 754	2 058 981

ØKONOMISKE FORUTSETNINGER	2018	2017
Diskonteringsrente	2,60 %	2,30 %
Forventet lønnsregulering	2,75 %	2,50 %
Forventet G-regulering	2,50 %	2,30 %
Forventet pensjonsregulering	1,73 %	1,50 %
Forventet avkastning på fondsmidler	4,30 %	4,00 %

De aktuarmessige forutsetningenen er basert på vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.
(Alle tall i hele kroner)

Note 6 Varige driftsmidler

Selskapet og konsernet bruker følgende avskrivningsperioder:

Kaier: 75 - 100 år
Bygninger: 20 - 100 år
Biler, materiell og maskiner: 3 - 10 år
Avskrivningsplan linær med unntak av tomter som ikke avskrives

SRH IKS	Kaier	Tomter	Bygninger	Biler, materiell, maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	332 303	26 235	284 058	45 426	688 022
Tilgang i året	51 735	13 071	2 742	3 719	71 267
Avgang					
Sum anskaffelseskost pr 31.12.	384 038	39 305	286 800	49 146	759 289
Samlede av- og nedskrivninger	159 532	-	115 829	27 697	303 058
Balanseført verdi pr 31.12.	224 506	39 305	170 970	21 449	456 230
Årets avskrivninger	2 908	-	6 020	1 547	10 475

SRH Konsern	Kaier	Tomter	Bygninger	Biler, materiell, maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	384 129	246 711	416 886	56 531	1 104 257
Tilgang i året	51 735	13 071	4 567	4 999	74 371
Oppkjøp Ekofiskvegen AS		59 644	10 644		70 288
Tilgang merverdier		40 178	15 353		55 531
Avgang				-170	-170
Sum anskaffelseskost pr 31.12.	435 864	359 603	447 451	61 360	1 304 278
Samlede av- og nedskrivninger	165 591		174 794	36 296	376 681
Balanseført verdi pr 31.12.	270 273	359 603	272 657	25 064	927 597
Årets avskrivninger	3 564		10 853	2 412	16 828

(Alle tall i 1000 kr.)

Note 7 Investering i datterselskaper og tilknyttede selskap

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP			
Firma	Forr.kontor	Eierandel	Stemmeandel
Stavangerregionen Havnedrift AS	Stavanger	100 %	100 %
SRH Eiendom Holding AS	Stavanger	100 %	100 %
Stavangerregionen Havn Eiendom AS	Stavanger	100 %	100 %
Ekofiskvegen AS	Stavanger	100 %	100 %
Risavika Eiendom AS	Tananger	20 %	20 %
Risavika Havn AS	Tananger	45 %	45 %

SRH IKS					
INVESTINGER ETTER KOSTMETODEN					
Selskapets navn	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Antall aksjer	Pålydende i kr.	Balanseført verdi
Stavangerregionen Havnedrift AS	826	1 900	826	1 000	3 883
SRH Eiendom Holding AS	363 777	119 509	1 000	363 777	483 286
Sum datterselskaper					487 168
Risavika Eiendom AS	25 002	33	25 002	1 000	5 149
Sum tilknyttede selskaper					5 149

SRH Konsernet				
INVESTINGER ETTER EGENKAPITALMETODEN				
BEREGNING AV ÅRETS RESULTATANDEL	Andel årets res.	Eliminering interngevinst	Avskrivning merverdi	Årets resultatandel
Risavika Eiendom AS*	0	0	0	0
Risavika Havn AS	-1 756	1 383	0	-373
Sum	-1 756	1 383	0	-373

BEREGNING AV BALANSEFØRT VERDI 31.12.	Kostpris	Bokført verdi 01.01	Årets resultatandel	Utbytte/salg	Bokført verdi 31.12
Risavika Eiendom AS*	5 149	0	0	-7 648	0
Risavika Havn AS	164 102	294 862	-373	-90 000	204 489
Sum	169 251	294 862	-373	-97 648	204 489

* Investeringen i Risavika Eiendom AS har en negativ verdi og det er dermed ikke inntektsført en resultatandel. Mottatt utbytte fra Risavika Eiendom AS er derav inntektsført i konsernet. (Alle tall i 1000 kr.)

Note 8

Finansposter

Spesifikasjon av finansposter konsern	2018	2017
FINANSINNETEKTER		
Inntekter fra inv. i tilknyttet selskap	7 277	12 173
Annen renteinntekt	1 337	1 810
Sum	8 615	13 982
FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad selvkostfond	431	430
Annen rentekostnad	3 201	4 302
Sum	3 632	4 732
Spesifikasjon av finansposter SRH IKS	2018	2017
FINANSINNETEKTER		
Utbytte fra datterselskap	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4 811	4 951
Inntekter fra inv. i tilknyttet selskap	97 648	130 316
Annen renteinntekt	638	1 322
Sum	103 097	136 589
FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad selvkostfond	431	430
Annen rentekostnad	2 002	1 551
Sum	2 433	1 981

(Alle tall i 1000 kr.)

Note 9

Skatt

SRH Konsern		
RESULTATFØRT SKATT PÅ ORDNÆRT RESULTAT	2018	2017
Betalbar skatt	4 375	3 599
Korrigerings skatt 2017		
Endring i utsatt skatt	-5 482	-363
Skattekostnad ordinært resultat	-3 024	3 237
SKATTEPLIKTIG INNTEKT		
Ordinært resultat før skatt	52 555	47 886
Permanente forskjeller	-29 486	-21 214
Endring i midlertidige forskjeller	-1 736	1 645
Korrigerings skatt 2017		
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 313	-7 702
Skattpliktig inntekt	19 021	20 614
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER		
Varige driftsmidler	28 237	29 151
G/T	117	147
Fordringer	-700	-2 000
Pensjonspremie/forpliktelse	-3 827	-3 669
Reversering av midlertidige forskjeller	-26 782	0
Sum midlertidige forskjeller	-2 956	23 628
Underskudd til fremføring	-4 891	-6 869
Grunnlag utsatt skatt	-7 847	16 759
Utsatt skatt / skattefordel (-)	22 %	-1 726
3 855		
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	52 555	47 886
Beregnet skatt av resultat før skatt	23 %	12 088
11 493		
Skatteeffekt av permantne forskjeller	23 %	-6 782
-5 091		
Endring i ikke-balanseført USF		-6 375
-2 997		
Effekt av endring av skattesats	1 %	-37
-168		
Sum	-3 024	3 237

(Alle tall i 1000 kr.)

SRH IKS			
RESULTATFØRT SKATT PÅ ORDNÆRT RESULTAT		2018	2017
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		304	-1 580
Skattekostnad ordinært resultat		304	-1 580
SKATTEPLIKTIG INNTEKT			
Ordinært resultat før skatt		116 481	145 195
Permanente forskjeller		-112 389	-139 577
Endring i midlertidige forskjeller		-199	0
Konsernbidrag		0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-2 313	0
Skattpliktig inntekt		0	5 617
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER			
Varige driftsmidler		-906	0
G/T		0	0
Fordringer		0	0
Pensjonspremie/forpliktelse		0	0
Sum midlertidige forskjeller		-906	0
Underskudd til fremføring		-4 891	-6 869
Grunnlag utsatt skatt		-5 797	-6 869
Utsatt skatt /skattefordel (-)		22 %	-1 275
			-1 580
BEREGNING AV EFFEKTIV SKATTESATS			
Resultat før skatt		116 481	146 775
Beregnet skatt av resultat før skatt	23 %	26 791	35 226
Skatteeffekt av permantne forskjeller	23 %	-26 213	-33 878
Endring i ikke-balanseført USF		-215	-2 997
Effekt av endring av skattesats	1 %	-58	69
Sum		304	-1 580

(Alle tall i 1000 kr.)

Spørsmålet om skatteplikt for Stavangerregionen Havn IKS - organisert som interkommunale selskap med hjemmel i Lov om Interkommunale selskap av 29.01.1999 nr 6 - ble tatt opp med Finansdepartementet. Finansdepartementet har i sitt tilsva vist til at det hører under de enkelte ligningskontorene å ta stilling til hvorvidt de forskjellige havnene oppfyller vilkårene for å anses som en skattefri institusjon etter skatteloven § 2-32.

Det ble tatt en gjennomgang av de skattemessige forhold i konsernet for 2017 vår/sommer 2018. Som følge av gjennomgangen mener konsernet at en skal vurdere datterselskapene i konsernet likt som morselskapet SRH. Dette på grunn av at i realiteten og rent faktisk realiserer datterselskapene formålet i SRH, og bør vurderes etter skattelovens §2-32. Gjennomgangen viste at SRHD hadde vedtekter som passet til formålet i forhold til samme skattemessige vurdering som for SRH. I de andre datterselskapene var formålet ikke i henhold til virksomheten i forhold til havne og farvannsloven. Vedtektene i SRHEH ble endret 26.11.18, vedtektene

i SRHE og UT ble endret 23.11.18, og Ekofiskvegen endret vedtektene 04.09.18. På bakgrunn av dette mener en at en har skattefrihet etter skattelovens § 2-32. gjeldene fra vedtektsendringene i 2018.

Skattefritak foreligger i hht skatteloven §2-32, 1.led, men med skatteplikt for «økonomisk viksomhet». jfr. skatteloven § 2-32, 2. ledd. Skatteplikten omfatter inntekter fra leietakere som ikke driver havnerelatert virksomhet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (23 % i 2017) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Foto: Stavangerregionen Havn

Note 10 Fordringer og leverandørgjeld

KUNDEFORDRINGER	2 018	2 017
Kundefordringer konsernselskap	11 522	25 623
Sum kundefordringer	11 522	25 623
LANGSIKTIG FORDRING	2 018	2 017
Lån til Stavangerregionen Havnedrift AS	0	8 246
Lån til Stavangerregionen Eiendom AS	26 460	25 631
Lån til Stavangerregionen Eiendom AS	4 124	17 276
Lån til SRH Eiendom Holding as	104 026	192 491
Sum langsikige fordringer	134 610	243 644
KORTSIKTIGE FORDRINGER	2 018	2 017
Utbytte fra Risavika Eiendom	0	2 400
Sum kortsiktige fordringer	0	2 400
Sum fordringer	146 132	271 667
KORTSIKTIG GJELD	2 018	2 017
Leverandørgjeld konsernselskap	1 900	8 945
Annen kortsiktig gjeld konsernsekap	2 226	5 867
Sum kortsiktig gjeld	4 127	14 812

(Alle tall i 1000 kr.)

Note 11 Nærstående parter

Transaksjoner og balanser med nærstående parter omfatter kun selskaper i Stavangerregionen Havn konsernet. Konserninterne transaksjoner mellom konsernselskapene er gjort etter alminnelige forretningsmessige prinsipper og er eliminert i konsernregnskapet. Stavangerregionen Havnedrift AS (SRHD) ivaretar konsernets driftsoppgaver. SRHD leier driftsmidler av morselskap og søster-

selskaper og driver fremleie av disse, samt utfører de maritime, tekniske, vedlikeholdsmessige og administrative oppgaver. Det gjøres en fordeling av inntekter og kostnader mellom selskapene basert på at de er ulike rettsobjekter og med en prising på armlengdes avstand.

Note 12 Bankinnskudd

SRH KONSERN	2018	2017
Bundne skattetrekksmidler utgjør	1 259	1 293
Bunden klientkonto Advokat	481 131	-
Bankinnskudd	36 237	88 364
Sum	518 627	89 657
SRH IKS	2018	2017
Bundne skattetrekksmidler utgjør	451	528
Bankinnskudd	5 886	46 869
Sum	6 337	47 397

(Alle tall i 1000 kr.)

Konsernkontoordning

Konsernets likvider er ordnet i en konsernkonto-ordning, dette innebærer at selskapets kontant-beholdning formelt sett er fordring eller gjeld til SRH Eiendom Holding AS. SRH Eiendom Holding AS er eier av konsernkontoordningen. Alle konsern-selskapene unntatt Stavangerregionen Havn IKS er solidarisk ansvarlig for trekk konsernet har gjort.

Konsernet har en ubenyttet trekkrettighet på kr 10 000. Saldo i favør av SRH konsern er kr 29 117. SRH IKS har en fordring mot SRH Eiendom Holding AS på kr 18 578 pr 31.12.18. Alle datterselskapene har stilt drifstilbehør som sikkerhet på kr 50 000 og eiendommer kr 500 000 til Danske Bank. Sikkerhetsstillelsen er også knyttet til låneopptaket i SRH Eiendom Holding AS på kr 354 000.

Note 13 Langsiktig gjeld og garantistillelser

Selskapets har langsiktig lån i Kommunalbanken på kr 188 549 som er tatt opp som blancolån. Av denne gjelden forfaller kr 123 449 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Representantskapet vedtar rammer for selskapets låneopptak. Høyeste ramme for selskapets samlede låneopptak er kr 300 000 jfr selskaps-avtalen.

Selskapet har ikke garantiforpliktelser.

SRH Konsern

Konsernet har pr 31.12.2018 gjeld til Danske Bank på kr 354 000 som er sikret med følgende pant i SRH Eiendom Holding AS, Utenriksterminalen AS, Ekofiskvegen AS og Stavangerregionen Havn Eiendom AS sine eiendommer på kr 500 000 hver, og driftstilbehør på kr 50 000 hver.

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år i konsernet er kr 406 649.

(Alle tall i 1000 kr.)

Note 14 Oppkjøp av virksomhet

Oppkjøp av Ekofiskvegen AS
SRH Eiendom Holding AS k pte den 12. juni 2018 samtlige aksjer i Ekofiskvegen AS.

Samlet k pesum på kr 83 275 gir en merverdi i forhold til bokførte verdier på kr 55 531 som er knyttet til tomt og bygg.

Oppkjøpet er regnskapsført ved bruk av oppkjøpsmetoden og Ekofiskvegen AS er konsolidert i konsernregnskapet fra 12. juni 2018.

ALLOKERING AV K��PESUM EKOFISKVEGEN AS	
Bokført verdi av egenkapitalen i Ekofiskvegen AS	27 744
Identifiserte merverdier bygg/kai	15 353
Identifiserte merverdier tomt	40 178
Virkelig verdi på identifiserte eiendeler	83 275
Virkelig verdi av vederlag	83 275
Goodwill	0
INFORMASJON OM LEIEINNTEKTER/SALGSINNTEKTER	
Inntekter i konsernregnskapet etter oppkjøp 12. juni 2018	4 400
Proforma inntekter i hele 2018	7 131
Proforma inntekter i hele 2017	6 209

Ekofiskvegen AS leier ut eiendom med bygg og kai til Norsea AS. Aksjene er k pt av Norsea Eiendom Tananger AS.
(Alle tall i 1000 kr.)

Note 15 Egenkapital

	SRH IKS	SRH Konsernet
Egenkapital pr 31.12.2017	778 296	960 069
Årets resultat	116 176	55 579
Egenkapital pr 31.12.2018	894 472	1 015 648

(Alle tall i 1000 kr.)

Note 16 Eierforhold

SRH IKS er eid av 4 kommuner:

Eierkommune	Eierandel	Styremedlemmer SRH IKS	Stemmeandel Representantskapet
Stavanger	80,7 %	3	8 stemmer
Sola	16,7 %	2	3 stemmer
Randaberg	1,4 %	1	2 stemmer
Rennesøy	1,2 %	1	2 stemmer
Sum	100 %	7	15 stemmer

Representantskapets leder er fra Randaberg kommune i perioden 2016-2020.
Styrets leder i Stavangerregionen Havn IKS er fra Stavanger kommune i perioden 2016-2020.



Revisors beretning



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stavangerregionen Havn IKS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stavangerregionen Havn IKS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 116 176 000 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 55 579 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Stavangerregionen Havn IKS per 31. desember 2018 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Stavangerregionen Havn IKS per 31. desember 2018 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.

Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 10. april 2019
KPMG AS

Kurt Ove Østrem
Statsautorisert revisor

Strandkaiaen 46, 4005 Stavanger
sentralbord (+47) 51 50 12 00
havnevakt (+47) 51 50 12 01
post@stavanger.havn.no

stavanger.havn.no

[Oversikt ansatte](#)



Sak 17/19

Eventuelt