Til medlemmene i styret for Stavangerregionen Havn IKS

CLOSE TO people energy business nature

Stavanger, 28. okt. 2026

INNKALLING TIL MØTE I STYRET 04.11.26

Det innkalles herved til møte i styret for Stavangerregionen Havn IKS

onsdag 4. november 2026 kl. 16.00-19:00

Møtet avholdes i Strandkaien 46, møterom Majoren

Vedlagt følger:

- Saksliste for møtet.
- Innstillingene til sakene.

Sak 44/26 behandles først, deretter sak 45/26. Øvrige saker blir behandlet i saksrekkefølge.

Det blir servering av møtemat.

Eventuelle forfall bes meldt til Nina Høiland på kk@stavanger.havn.no eller tlf. 413 67 733.

Med vennlig hilsen

Ingvill Hagesæther
Styrets leder

Ketil Helgevold
Havnedirektør

STYRET FOR STAVANGERREGIONEN HAVN IKS

SAKSLISTE FOR MØTE 04.11.2026

Offentlige saker:	
Sak nr.	Sakstittel
37/26	Protokoll fra styremøte 30.09.26 – Forhåndsgodkjent og signert
38/26	Havnedirektørens orientering november 2026
39/26	Resultatrapport 3. Kvartal 2026 – Stavangerregionen Havn IKS og konsernselskaper
40/26	Møteplan og årshjul 2027
46/26	Eventuelt
Saker unntatt offentlighet:	
Sak nr.	Sakstittel
37/26	Protokoll fra styremøte 17.06.26 - Forhåndsgodkjent og signert
41/26	Mekjarvik Sør – Havneutvikling
42/26	Prosess og forhandlingsresultat Mekjarvik Sør
43/26	Høring: Rapport om eierskapskontroll Stavangerregionen Havn IKS
44/26	Investeringsprosesser og avkastningskrav – avkastningskravet som skal behandles
45/26	Habilitet av styremedlemmer til styresakene strategi og investeringsbudsjett som blir behandlet på styremøte 16.12.2026

Møtedato: 30.09.26

Møtenr.: 7

CLOSE TO people energy business nature

Styret
for
Stavangerregionen Havn IKS

Protokoll

Styret

Til stede:	Ingvill Hagesæther	Forfall:	Tor B. Harestad
	Robert Sæbø		Ingvild Lundbakk Denut
	Renate Kolnes vara for I. L. Denut		Katrine Willumsen Wærness
	Jarl Endre Egeland		
	Hilde Karlsen vara for T. B Harestad		
	Bjørn Kahrs		
	Jarle Bø, Rep		

Administrasjon

Til stede:	Ketil Helgevold – Havnedirektør
	Anders Bruvik – Økonomisjef
	Katrine H. Johannessen – Stabs- og utviklingssjef
	Nina J. Høiland – Konsernkoordinator
	Åsta Vaaland Veen – Eiendom- og infrastruktursjef

Styremøtet ble avholdt i Strandkaien 46 og ble ledet av Ingvill Hagesæther. Jarl Endre Egeland deltok i møtet via Teams.
Sak 32/26 ble behandlet som andre sak. Sikkerhetssjef i Upheads, Sven-Kjartan Figved, deltok under saken og holdt en presentasjon.
Sak 35/26 ble behandlet som tredje sak. Åsta Vaaland Veen deltok under behandlingen av saken.
Øvrige saker ble behandlet i saksrekkefølge.
Jarl Endre Egeland og Robert Sæbø forlot møtet kl. 18.10, før behandlingen av habilitetsspørsmålet i sak 34/26.

Følgende saker ble behandlet:

Sak 27/26 **Protokoll fra styremøtene 17.06.2026 og 07.09.2026**

Protokoll forhåndsgodkjent og signert.

Sak 28/26 **Havnedirektørens orientering september 2026**

Havnedirektør presenterte saken.

Vedtak: Saken tas til orientering.

Sak 29/26 **Resultatrapport 2. kvartal 2026 – Stavangerregionen Havn IKS og konsernselskaper**

Økonomisjef Anders Bruvik presenterte saken.

Vedtak: Resultatrapporten tas til orientering.

Sak 30/26 **Rapportering på finansreglement pr 30.09.2026**

Økonomisjef Anders Bruvik presenterte saken.

Vedtak: Rapportering finansreglement per 30.06.2026 tas til orientering.

Sak 31/26 **Styrets retningslinjer og reglement for havnedirektør (oppfølging av styrets halvtime)**

Konsernkoordinator Nina J. Høiland presenterte saken.

Vedtak: Styret vedtar revidert retningslinjer for havnestyrearbeid, uniformsreglement for havnedirektør og reiseregningsreglement for havnedirektør slik dokumentene foreligger, med ikrafttredelse fra vedtakstidspunktet.

Sak 32/26 **Informasjonssikkerhet – halvårlig rapportering - unntatt offentlighet §23**

Sak 33/26 **Fullmaktsstruktur – unntatt offentlighet §23**

Sak 34/26 **Investeringsprosesser og avkastningskrav – unntatt offentlighet §23**

Sak 35/26 **Landstrøm Bjergsted – endret rammebetingelse – unntatt offentlighet §23**

Sak 36/26 **Eventuelt**

Møtet ble hevet kl 18:40

Ingvill Hagesæther	Jarl Endre Egeland
Robert Sæbø	Hilde Karlsen
Renate Kolnes	Bjørn Kahrs

SAK NR.: 38/26
MØTEDATO: 04.11.26

Til styret for SRH IKS

Arkiv: 2026/9
Saksbeh.: KH
Innstill. dato: 28.10.2026

Havnedirektørens orientering november 2026

Saken behandles i følgende utvalg:	Sak nr.:	Møtedato:	Voteringsresultat:
Styret for SRH IKS	38/26	04.11.2026	

Forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

HAVERSTAFETTEN 2026

Fredag 16. oktober deltok SRH med to lag i Haverstafetten ved Breiavatnet. Stafetten arrangeres til inntekt for TV-aksjonen, som i år gikk til NRC Flyktninghjelpen og arbeidet med å gi mennesker på flukt et trygt hjem og håp for fremtiden.

Arrangementet kombinerer fysisk aktivitet og sosialt samvær med støtte til en viktig sak. Deltakerbidragene fra lagene, sammen med et ekstra bidrag fra Haver, resulterte i at det ble samlet inn 138 000 kroner til TV-aksjonen.

SRH stilte med lagene *Kaikant-kameratene* og *Havnelangs, men fort*, og hadde i tillegg en god heiagjeng langs løypa. Som en ekstra bonus gikk Kaikant-kameratene helt til topps og vant årets stafett. Den gode innsatsen og deltakelsen ble avsluttet med hyggelig sosialt samvær for løpere og heiagjeng.

BESØK FRA DSB MED INTERNASJONAL DELEGASJON I RISAVIKA

DSB besøkte 27.10.2026 Risavika sammen med en internasjonal delegasjon på om lag 50 deltakere fra syv europeiske land. Delegasjonen besto av representanter fra blant annet offentlig forvaltning, beredskap, brann og redning. Formålet med besøket var å få innblikk i Risavika som et viktig havne- og næringsområde, og hvordan havnen, kommunen og øvrige aktører arbeider med samfunnssikkerhet, beredskap og samvirke.

Besøket startet med en busstur i Risavika, hvor Eivind Hornnes orienterte om området, etterfulgt av presentasjoner avholdt i Utenriksterminalen. Ketil Helgevold presenterte SRH, mens Odd Bjørn Bekkeheien orienterte om samvirke og beredskapsorganisering. Hilde Oftedal fra Sola kommune belyste problemstillingen «Kan en strategisk næringssatsing også bli et samfunnssikkerhetsproblem?». Avslutningsvis presenterte Olav Østebø fra politiet deres prosjekt knyttet til evakuering og cruise skip.

Besøket var vellykket, med underholdende busstur, gode presentasjoner og et stort engasjement fra delegasjonen.

HANSEN & HØILANDS FUN DAY 2026

Hansen & Høiland Event Agency arrangerte 2. oktober årets Fun Day for de ansatte i SRH. Dagen var lagt opp til «Havnedirektøren befaler» med lagbaserte oppgaver og aktiviteter med mål om å skape engasjement, samarbeid og god lagånd på tvers av organisasjonen.

De ansatte ble delt inn i fire lag og gjennomførte seks ulike oppgaver med innslag av kreativitet, samarbeid og humor. Blant høydepunktene var et besøk hos Saipem, hvor de ansatte fikk komme tett på virksomheten og anlegget, samt en ordførerquiz med Jarle Bø som quizmaster

En av oppgavene hadde et særlig fokus på omtanke. Lagene fikk et begrenset beløp og ble utfordret til å skape «mest mulig omtanke». Dette resulterte blant annet i oppmuntringspakker til fagarbeider Jone Hamre og styremedlem Tor-Bernard Harestad.

Enkelte av oppgavene fortsatte etter selve arrangementsdagen, noe som også ga mulighet til å involvere ansatte som ikke hadde anledning til å delta på Fun Day.

Fun Day skapte stort engasjement, konkurranseinstinkt og kreativitet, og var samtidig en fin arena for å styrke samarbeid og fellesskap på tvers av organisasjonen.

RISAVIKADAGEN

28.10.26 arrangerte Næringsforeningen i Stavanger-regionen årets Risavikadag med 88 deltakere. Programmet hadde særlig oppmerksomhet på utviklingen i regionen, beredskap og mulighetene som følger av endringer i det internasjonale bildet.

Ole Kjetil Borsheim, ny administrerende direktør i ASCO Norge AS, trakk frem Risavikas betydning og viste til at økt etterspørsel etter norsk gass i Europa også gir økt behov for selskapets logistikktjenester.

Thomas Vang, administrerende direktør i GMC Group, orienterte om selskapets vedlikeholdskontrakter for Forsvaret. Lufthavndirektør Anette Sigmundstad hadde søkelys på beredskap, samarbeid og regional kraft, mens Fjord Lines nye administrerende direktør, Heidi Nag Flikka, presenterte selskapet og mulighetene for regional vekst som følge av økende interesse for Norge som reisemål.

Morten Watle, administrerende direktør i GreenH, orienterte om hydrogenprosjektet i Risavika. Ulf Rosenberg avsluttet dagen med en orientering om utviklingen og aktiviteten på norsk sokkel.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2027 – HØRINGSUTTALELSE

SRH har utarbeidet høringsuttalelse til forslag til ny kommuneplanens arealdel (KPA) for Stavanger. Uttalelsen følger opp tidligere innspill fra SRH og dialog med Stavanger kommune om utviklingen av havnefronten og behovet for å ivareta tilstrekkelig havnekapasitet i regionen.

Planforslaget innebærer flere endringer for havnefronten i Stavanger sentrum. Blant annet foreslås dagens ISPS-kai på Skansekaien tatt ut, kailinjene på Bekhuskaien omdisponert til offentlig sjøfront, og muligheten for en framtidig ISPS-kai på Holmen fjernet. Samtidig videreføres muligheten for etablering av ny ISPS-kapasitet i Bjergsted, til tross for at SRH etter omfattende utredninger og skisseprosjekteringer har besluttet at ytterligere kaiutbygging der ikke skal gjennomføres.

SRH mener de samlede endringene vil innebære en vesentlig reduksjon i tilgjengelig havnekapasitet i Stavanger sentrum. Sentrumskaiene har en viktig funksjon, ikke bare for cruisetrafikk, men også som avlastnings- og ventekaier for offshore-, forsynings- og andre næringsfartøy. Denne kapasiteten bidrar til at næringskaiene utenfor sentrum kan benyttes til sitt hovedformål. En reduksjon av kapasiteten i sentrum kan derfor medføre økt press på øvrige havneområder og redusert fleksibilitet for sjøtransport og næringsliv.

SRH mener også at sentrumskaienes betydning for beredskap og forsvar er undervurdert. Eksisterende havnekapasitet har strategisk verdi, og SRH vurderer at regionen allerede har behov for mer, ikke mindre, kaikapasitet, særlig i perioder med stor aktivitet eller dårlig vær når flere fartøy samtidig søker havn.

I høringsuttalelsen kommenteres også foreslåtte bestemmelser knyttet til ISPS-sikring og åpning av kaiarealer for allmenn ferdsel. SRH peker blant annet på tekniske, driftsmessige og økonomiske utfordringer ved nedsenkbare ISPS-gjerder og ber om at omtalen av en slik løsning tas ut av planbestemmelsene. SRH er samtidig positiv til sambruk av kaier og havnearealer til bymessige formål der dette kan kombineres med fortsatt havnevirksomhet.

Samlet mener SRH at planforslaget gir et mangelfullt bilde av konsekvensene ved bortfall av kaikapasitet, samtidig som det legges til grunn ny kapasitet som SRH vurderer at ikke vil bli realisert.

SRH ber derfor om at det vurderes mindre inngripende endringer, og at behovet for sjøtransport, effektiv og sikker havnedrift, næringsliv samt forsvars- og beredskapsinteresser i større grad ivaretas i det videre planarbeidet.

Høringsuttalelsen legges frem for styret til orientering som oppfølging av presentasjonen av temaet i forrige styremøte, se bilag 1, før uttalelsen oversendes Stavanger kommune.

KI I SRH

SRH arbeider med kunstig intelligens for å styrke kvaliteten i arbeidet, bruke ressursene mer effektivt og redusere avhengigheten av enkeltpersoner. Arbeidet omfatter felles rammer og opplæring, kartlegging av behov og utprøving i konkrete arbeidsprosesser. Målet er at medarbeiderne får bedre støtte til å finne informasjon, utarbeide underlag og håndtere faglige krav. Innsatsen bygger i hovedsak på verktøy virksomheten allerede har.

Retningslinjer, opplæring og kartlegging
SRH har publisert retningslinjer for KI-bruk. Disse gir medarbeiderne en felles ramme for håndtering av informasjon og kvalitetssikring av resultater. Felles grunnopplæring er gjennomført. Ansatte har fått en innføring i muligheter, praktisk bruk og vurdering av svar fra KI. Microsoft 365 Copilot er tilgjengelig og kan blant annet støtte informasjonssøk, oppsummering og skriving. En pågående spørreundersøkelse kartlegger faktisk bruk, opplevd nytte, hindringer og støttebehov. Resultatene skal brukes til å prioritere videre opplæring og relevante bruksområder. En praktisk workshop om Copilot-agenter er forberedt. Slike agenter gir støtte til avgrensede oppgaver gjennom felles instrukser og utvalgte kilder.

Konkret utprøving
Innen saksbehandling av tiltak i sjø er arbeidsprosessen kartlagt og eksempler på KI-støtte utviklet. Støtten skal hjelpe med å gjennomgå søknader, identifisere manglende opplysninger og forberede vurderinger og svar. De første forsøkene har gitt lovende resultater. Videre testing gjennomføres sammen med fagpersonene, som beholder ansvaret for vurderinger og beslutninger.
Innen skriving og kommunikasjon er Språklos utviklet som en KI-assistent tilpasset SRHs språk og tone. Den skal bidra til raskere utkast, tydeligere tekster og mer enhetlig kommunikasjon. Neste steg er utprøving blant flere ansatte.

Innen prosjekt- og møtearbeid er KI-assistenten i Prosjektportalen aktivert for testing. KI-funksjoner er også aktivert i AdminControl, med muligheter for søk, sammendrag og skrivestøtte.

Kvalitet, kapasitet og mindre personavhengighet
Medarbeiderne møter et stadig mer komplekst sett av lover, retningslinjer og faglige kriterier. KI kan gjøre relevante krav lettere tilgjengelige og støtte kontrollen av at viktige forhold er vurdert. Dette kan gi bedre beslutningsgrunnlag og styrke kvaliteten i den enkeltes arbeid.
Mindre tid brukt på informasjonssøk, dokumentlesing og førsteutkast kan samtidig frigjøre kapasitet til faglige vurderinger, oppfølging og utvikling. Felles KI-støtte kan også gjøre kunnskap tilgjengelig for flere. Når prosesser, kilder og maler dokumenteres og gjenbrukes, blir det enklere å lære opp medarbeidere og overta oppgaver ved fravær. Derfor omfatter arbeidet også kildekvalitet, dokumentasjon og ansvar for vedlikehold.

Videre prioriteringer
Neste steg er å fullføre undersøkelsen, tilpasse opplæringen og prøve løsningene i praktisk arbeid. Forbedringer som flere kan bruke i den vanlige arbeidsflyten, prioriteres.

Videre oppfølging skal vise hvilken nytte løsningene gir gjennom bedre kvalitet, spart tid og økt evne til å dele og overta oppgaver. Dette skal gi styret grunnlag for å vurdere hvordan KI bidrar til kapasitet og en mindre sårbar organisasjon.

PERSONAL

Det er gjennomført ansettelsesprosesser for stillingene som sikkerhets- og beredskapssjef og vedlikeholdsingeniør kai og infrastruktur. Det var stor interesse for begge stillingene, med over 60 søkere til stillingen som vedlikeholdsingeniør og nærmere 80 søkere til stillingen som sikkerhets- og beredskapssjef. Ansettelsene er en del av forberedelsene til det forestående generasjonsskiftet når sikkerhetssjed Arvid Nygaard og kontraktsansvarlig Petter Hult går av med pensjon i 2027.

Laila Refsland er ansatt som sikkerhets- og beredskapssjef. Hun har bred erfaring innen sikkerhet og beredskap, blant annet fra Havindustritilsynet og Nordic Crisis Management, og har en master i risikostyring og sikkerhetsledelse.

Sajjad Al-Rubaye er ansatt som vedlikeholdsingeniør kai og infrastruktur. Han er utdannet byggingeniør og kommer fra Stangeland Maskin, hvor han arbeider med utbyggingen av Rogfast. Begge tiltrer 4. januar 2027.

Som del av generasjonsskiftet gjøres det også enkelte justeringer i roller og oppgaver i avdeling Eiendom og infrastruktur. I løpet av 2027 vil Johannes gradvis gå inn i rollen som eiendomsforvalter, med ansvar for leieavtaler og systemansvar for Facilit, mens ansvar for drift, vedlikehold og prosjektgjennomføring fordeles på øvrige medarbeidere i avdelingen.

HMS

Medarbeiderundersøkelse

SRH har som praksis å gjennomføre medarbeiderundersøkelse annethvert år, og har nå gjennomført medarbeiderundersøkelsen for 2026. Spørsmål og metode er de samme som har vært benyttet siden undersøkelsen i 2017, noe som gir et godt grunnlag for å følge utviklingen over tid.

Formålet med undersøkelsen er å gi konkrete innspill til det kontinuerlige arbeidet med arbeidsmiljøet i SRH. Compendia ved Mette Reiten har ansvar for gjennomføringen, og det er kun hun som har tilgang til de underliggende dataene. Årets undersøkelse hadde en svarprosent på 93 prosent.

Resultatene viser en positiv utvikling sammenlignet med forrige undersøkelse. Den samlede poengsummen har økt fra 62 til 66,3 poeng, og det er fremgang på flere områder, blant annet medarbeidertilfredshet, motivasjon, lagånd, samarbeid og vurderingen av ledelsen. Samtidig viser undersøkelsen enkelte områder som krever oppmerksomhet og videre oppfølging.

STATUS PÅ INVESTERINGS- OG UTBYGGINGSPROSJEKTER

Landstrøm til cruise
Prosjektet er i hovedsak på plan og innenfor budsjett. Oppdatert investeringsbeslutning ble behandlet av styret 30.09, og konkurransegrunnlag for landstrømbygget er sendt ut.

Konsesjonssøknaden er godkjent for hurtigspor hos NVE, men videre behandling avventer enlinjeskjema fra leverandør og endelig grøftetrasé. Ferdigstillelse av grøftetrasé er derfor kritisk for fremdriften, ettersom gravearbeid ikke kan starte før konsesjon foreligger.
Budsjett og prognose justeres til 132,5 MNOK i tråd med styresak og lønnsomhetsberegning.
Prosjektrisiko vurderes som middels, hovedsakelig knyttet til konsesjonsbehandling, grøftetrasé og gjennomføring i byområdet parallelt med cruisesesongen.

Ladeanlegg Jorenholmen
Prosjektet er på plan og innenfor budsjett. Prosjektering og tekniske avklaringer pågår, blant annet knyttet til kabelhåndtering og endelig design.

Prognosen er om lag 19 MNOK, inkludert prosjektadministrasjon og fartøy. Neste vesentlige betalingsmilepæl gjelder bestilling av hovedkomponenter og utgjør i overkant av 6,5 MNOK.

Risiko vurderes som middels, primært fordi teknologien fortsatt er relativt umoden og har få referanseprosjekter.

Landstrøm Mekjarvik
Overtakelsesbefaring er gjennomført, og anlegget er tatt i bruk av fartøy. Det gjenstår imidlertid FDV- og Febdok-dokumentasjon fra leverandør. Enova-rapport er levert med rapportert totalkostnad på 43,78 MNOK, ekskl. enkelte sluttfakturaer.

Nytt lagerbygg og sjåførkontor for Bring
Byggearbeidene er i full gang, uten registrerte HMS-hendelser. Det er besluttet å benytte permeabel belegningsstein fremfor asfalt på terminalområdet, da dette vurderes som en bedre løsning for tung belastning og kjøremønster.

Prosjektet er om lag to måneder forsinket, med ny forventet ferdigstillelse i slutten av februar 2027. Forsinkelsen skyldes blant annet at tomten ikke var byggeklar ved prosjektstart.

Stavangerregionen Havn IKS

Ketil Helgevold

Havnedirektør

Vedlegg:
Bilag 1: Brev av 05.11.26 fra Stavangerregionen Havn til Stavanger kommune _Høringsuttalelse KPA

Stavanger kommune

planinnspill@stavanger.kommune.no

CLOSE TO people energy business nature

Deres ref.:	Vår ref.:	Dato:
2025/221342-125	2025/104	Stavanger, 5. nov. 2026

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2027 – HØRINGSUTTALELSE

Stavangerregionen Havn IKS («SRH») uttaler seg til forslag til ny kommuneplan arealdel (KPA) i Stavanger som myndighetsforvalter av *Lov om havner og farvann* og eier/driver av havneområder.

Det vises til høringsuttalelse i brev av 03.06.25 til varsel om oppstart av KPA, oppfølgende møte med planavdeling og sentrumskoordinator den 25.03.26, tilsvarende felles møte med Kystverket den 18.05.26 og møte med kommunaldirektører for By- og samfunnsplanlegging og Bymiljø og utbygging den 19.06.26. I tillegg kommer flere møter og uttalelser tilknyttet Stavanger kommunes nye havnekasse-strategi for Østre havn.

SRH har forståelse for at flere behov skal ivaretas i havnefronten av Stavanger sentrum. Det er samtidig beklagelig å erfare at ingen av SRHs innspill blir tatt hensyn til i forslag til KPA. Heller ikke ønsket om formålsendring i Bjergsted til bolig, som gir anledning til byutvikling i et område der SRH har gått bort fra ytterligere havneinvesteringer.

Havnevirksomhet har behov for langsiktig forutsigbarhet til kapasitet, og det er svært kapitalkrevende å bygge ut ny havneinfrastruktur. Det er i tillegg knapphet på områder som egner seg til kai-utbygging i regionen.

Det må igjen fremheves at det ikke er cruisetrafikk alene som krever kapasitet til ISPS-kaier. Det samlede behovet for sjøtransporten, nødvendig prioritering av kai-kapasitet innen beredskap og forsvar, samt de særskilte egenskapene kaiene i sentrum har som ventekaier og en trygg havn i dårlig vær.

De samlede disponeringer i havnefronten i Stavanger sentrum i forslag til ny KPA tar ut en betydelig andel havnekapasitet, og legger inn noe ny havnekapasitet som det er ikke er aktuelt for SRH å bygge ut pga. økonomisk gjennomførbarhet. Forslaget medfører inngripende konsekvenser for havnevirksomheten og havnekapasiteten i Stavangerregionen.

SRH mener KPA ikke ivaretar havne- og farvannslovens formål om å fremme sjøtransport, legge til rette for effektiv og sikker havnedrift, bidra til et konkurransedyktig næringsliv og ivareta nasjonale forsvars- og beredskapsinteresser.

MERKNADER TIL OMTALE I SAKSFREMLEGG, PLANBESTEMMELSER OG VEDLEGGET «Stavanger havn og havnefronten»

- Det henvises til at anbefalte endringer i havnefronten er basert på dialog med SRH og havnefaglige vurderinger. Det må presiseres at SRH ikke støtter bortfall av havnekapasitet. SRH er positiv til og støtter sambruk av kaier og havnearealer til bymessige formål, slik prosesser med tidligere planarbeid har vist. En sambruksforvaltning ville innfridd hensynet til sentrumsutvikling og samtidig ivaretatt sjøtransportens behov.
- Omtalen «Framtidig ISPS-kai på Holmen tas ut, […]» betyr at dagens ISPS-kai Skansekaien tas ut i sin helhet. I tillegg fjernes piren som vises i gjeldende KPA/KDP-S.
- Det omtales at deler av Bekhuskaien tas ut, som har to ISPS-kaier. Temakartet viser at begge kailinjer på Bekhuskaien utgår, og omdisponeres til «offentlig sjøfront».
- Det er ikke tydeliggjort hvilke typer fartøy som menes med «mindre fartøy», som kan tillates å anløpe «offentlig sjøfront».
- Det omtales at det legges til rette for framtidig ISPS-kapasitet ved Skagenkaien. Det er ISPS-kai ved Skagenkaien i dag, og denne formuleringen kan derfor misforstås som at det kan etableres ny kapasitet.
- Det er lagt inn en bestemmelse (pkt. 3.4.2 nr. 3) om at det skal inngås en avtale mellom kommunen og SRH om å redusere bruken av ISPS-områdene mellom Vågen og Tollboden/Skansekaien til cruiseanløp til et minimum. SRH forutsetter at dette ikke inkluderer Strandkaien.
- KPA beholder mulighet for å bygge en ny lang ISPS-kai i Bjergsted, som vil medføre at nordre del av Konserthuskaien (ISPS-kai) blir innebygd – simulering av skipsanløp til en ny Bjergstedkai har konkludert med behov for en slik retning på ny kai. Stavanger kommune er kjent med at SRH har utført omfattende utredninger og skisseprosjekteringer for ulike havneinvesteringer i Bjergsted, og at havnestyret har besluttet at det ikke vil bli gjennomført ytterligere kaiutbygging her. Dette er omtalt i vedlegg til kommunens saksfremlegg; «Stavanger havn og havnefronten» (side 9), uten at formål endres slik SRH foreslår.
- Etter at Stavanger kommune i 2024 tok ut havnearealer (havnekassen) i Østre havn fra SRH ifm. reforhandling av selskapsavtalen, prioriterer kommunen i sin nye strategi for Østre havn å ikke videreføre store deler av dagens havneaktivitet. SRH støtter ikke disse endringene.
- Merknader til planbestemmelser om ISPS-gjerder gis nedenfor.
- Det er benyttet feil skrivemåte for selskapsnavnet (feil: Stavangerregionen Interkommunale havn, riktig: Stavangerregionen Havn IKS).

UTFYLLENDE MERKNADER TIL FORSTÅELSE OG KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

Kommunedirektøren legger i sin vurdering til grunn at Stavanger sentrum i dag har om lag 40 % av regionens ISPS-kapasitet. SRH kan ikke se at dette gir et riktig bilde av den samlede kapasiteten i regionen. Stavanger sentrum har i dag om lag 1 170 meter ISPS-kai fordelt på Bjergstedkaien, Konserthuskaien, Strandkaien, Skagenkaien, Skansekaien og Bekhuskaien. Utenfor sentrum finnes det om lag 5 700 meter ISPS-kai i bl.a. Risavika, Randaberg, Dusavika, Tasta, Stavanger øst, Hillevåg og Sandnes. Med disse tallene utgjør ISPS-kaiene i sentrum om lag 17 % av den samlede regionale kapasiteten, ikke 40 %.

SRH mener at antall løpemeter kai alene gir et mangelfullt grunnlag for å vurdere havnekapasiteten i regionen. Kaiene har ulike egenskaper og funksjoner. Flere av kaiene utenfor sentrum benyttes til godshåndtering og annen næringsvirksomhet, som er avgjørende for et konkurransedyktig næringsliv i regionen. Sentrumskaiene fungerer i stor grad som avlastnings- og ventekaier, noe som bidrar til at næringskaiene kan benyttes til sitt hovedformål.

Dersom store deler av kapasitet i sentrum fjernes, vil det føre til økt press på kaiene utenfor sentrum. Disse må i større grad brukes som ventekaier for offshorefartøy, næringsfartøy, forsyningsfartøy og andre fartøy som søker havn. Dette vil redusere fleksibiliteten til det regionale næringslivet og kan få negative konsekvenser for næringslivet, som er avhengig av effektiv sjøtransport.

SRH mener videre at betydningen av sentrumskaiene for beredskap er undervurdert. I dagens sikkerhetspolitiske situasjon bør eksisterende havnekapasitet med strategisk verdi bevares.

Etter SRHs vurdering er de foreslåtte endringene derfor vanskelig å forene med havne- og farvannslovens formål om å fremme sjøtransport, legge til rette for effektiv og sikker havnedrift, bidra til et konkurransedyktig maritimt næringsliv og ivareta nasjonale forsvars- og beredskaps-interesser.

SRH mener at regionen allerede i dag har behov for mer, ikke mindre, kai-kapasitet. Dette gjelder særlig i perioder med dårlig vær eller stor aktivitet, når mange fartøy samtidig søker kai. Dersom kapasiteten reduseres, vil flere fartøy måtte vente på reden eller søke havn utenfor regionen. Dette gir både miljømessige ulemper, svekker beredskapen og reduserer verdiskapingen som havneaktiviteten bidrar til i Stavangerregionen.

I dokumentet «Stavanger havn og havnefronten», side 4 og avsnitt 9 fremkommer følgende:

«Dette er også i tråd med den regionale havnestrategien som tilsier at framtidig vekst i havne- og cruisevirksomhet i større grad skal håndteres utenfor Stavanger sentrum.»

SRH stiller spørsmål ved hva denne vurderingen bygger på. SRH har gjennom flere tiår arbeidet målrettet for å flytte den mest areal- og transportkrevende havnevirksomheten ut av Stavanger

sentrum. Dette er blant annet gjort gjennom utviklingen av Risavika som regional havn for gods- og logistikkvirksomhet. I dag benyttes sentrumshavnen i hovedsak til cruiseanløp, ventekaier, beredskapsformål, maritim næringsaktivitet og annen virksomhet som i liten grad konkurrerer med godshåndteringen utenfor sentrum.

Saksfremlegget beskriver i stor grad *utfordringer* knyttet til havnevirksomhet i sentrum, men etter SRHs vurdering er de *positive effektene* i liten grad belyst. En aktiv havn er en viktig del av Stavangers identitet som sjøfartsby, og bidrar til å skape liv og aktivitet langs havnefronten. Anløp av fartøy, maritime operasjoner og internasjonale skipsbesøk tilfører byen aktivitet, verdiskaping og opplevelser som skiller Stavanger fra mange andre byer.

At kaiene er sertifisert som ISPS-kaier gjør det mulig å motta fartøy fra hele verden og opprettholde internasjonal sjøtrafikk i sentrum. Dette legger til rette for både næringsaktivitet, turisme og beredskap. Etter SRHs vurdering bør verdien av en aktiv sentrumshavn vektes tydeligere i den samlede vurderingen av framtidig bruk av havnefronten.

SRH mener at utfordringen ikke er å velge mellom by og havn, men å finne gode løsninger som gjør det mulig å videreutvikle begge deler side om side.

UTFYLLENDE MERKNADER KNYTTET TIL ISPS-KODEN

Sikkerhetskontroller ISPS-kaier – «av og på»-kaier

I områder for kombinert samferdselsformål langs havnefronten kan det etableres kai som oppfyller de internasjonale sikringskravene i ISPS-koden (International Ship and Port Facility Security Code) og nasjonal forskrift om sikring av havneanlegg. ISPS-kai kan benyttes til anløp og fortøyning av fartøy, ombord- og ilandstigning av passasjerer og mannskap, håndtering av bagasje, last og skipsforsyninger samt andre aktiviteter som er nødvendige for fartøyets drift.

ISPS-kai skal også kunne benyttes til gjennomføring av sikringstiltak og sikkerhetskontroller i henhold til godkjent sikringsplan, herunder adgangskontroll, identitetskontroll, kontroll av kjøretøy, bagasje, gods og forsyninger, samt andre tiltak som følger av gjeldende sikringsnivå fastsatt av Kystverket.

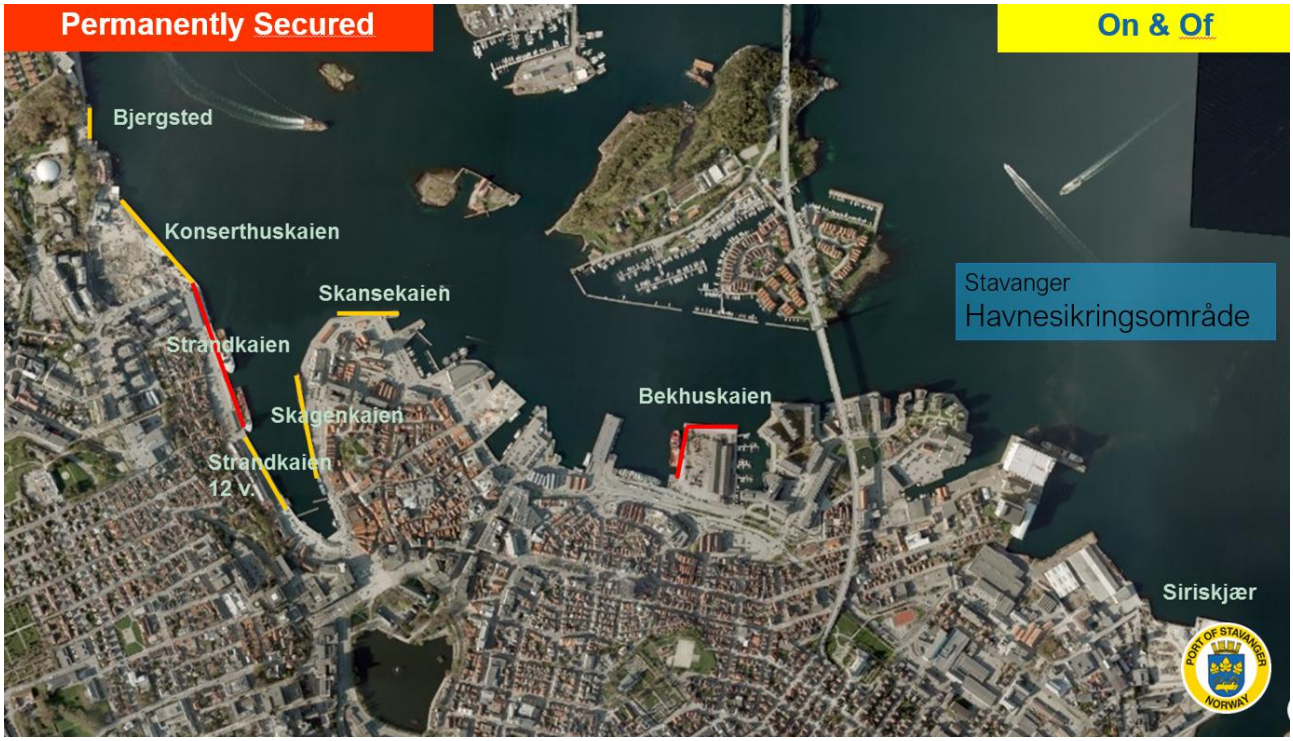
Der det ikke foreligger anløp eller andre aktiviteter som utløser krav til etablering av sikret område etter ISPS-koden, kan kaiarealet gjøres tilgjengelig for allmenn ferdsel i samsvar med havneanleggets prosedyrer for etablering og avvikling av sikringsperimeter.

Strandkaien og Bekhuskaien inngår som permanent sikrede kaier. Øvrige ISPS-kaier kan etableres som sikret område eller åpnes for allmenn ferdsel etter behov, basert på planlagte anløp, risikovurderinger og gjeldende prosedyrer for etablering og avvikling av sikringstiltak.

Når det gjelder regel om åpning av gjerder i forhold til en 36 timers regel, så vil dette kunne håndheves for de kaiene som i planverket er definert som «av og på»-kaier. Konserthuskaien er en av kaiene som er planlagt for at dette kan gjennomføres, men det må påpekes at det er ressurskrevende å gjennomføre dette tiltaket. For Bjergsted, Skagenkaien og Skansekaien, må det vurderes nye løsninger for at dette skal kunne realiseres.

Det påpekes at endringer i forhold til de kaiene som er permanent sikret vil kreve at Sikringsrisikoanalyse (PFSA) og Sikringsplan (PFSP) må revideres, og det må søkes til Kystverket om godkjennelse for at permanent sikrede kaier kan omgjøres til «av og på»-kaier.

Illustrasjon som viser av og på kaier:



Vurdering av nedsenkbare ISPS-gjerder

SRH kjenner ikke til referanseprosjekter i norske eller utenlandske havner hvor ISPS-perimeter sikres ved hjelp av nedsenkbare gjerder langs kaifronter.

Selv om det teoretisk kan være mulig å utvikle en slik løsning, vurderes det som en svært krevende konstruksjon både teknisk, operasjonelt og økonomisk.

Tekniske utfordringer

For å oppføre et hev-/senk-gjerde med høyde ca. 2,2 meter må det etableres omfattende underjordiske konstruksjoner langs kaifronten. Dette vil blant annet kunne omfatte:

- Utgraving og etablering av gjennomgående fundamentgrøfter.

- Betongkonstruksjoner med tilstrekkelig styrke til å motstå vind- og påkjenningslaster på gjerdet.
- Omfattende dreneringssystemer for håndtering av regnvann og sjøvann.
- Pumpesystemer for tømming av vannansamlinger i underjordiske sjakter.
- Korrosjonsbeskyttelse mot saltvann og marint miljø.
- Tilpasninger mot eksisterende kaiplater, trekkummer, kabelføringer og annen infrastruktur.

Særlig vil usikkerhet til konsekvenser knyttet til eksisterende kaiplaters oppbygning, kaiens bæreevne og forankring i land kunne representere en betydelig utfordring. Inngrep i kaidekket kan utløse behov for omfattende konstruksjonsmessige vurderinger og forsterkninger.

Mekaniske løsninger

Det er uklart hvilken teknisk løsning som i praksis skulle benyttes.

Aktuelle prinsipper kan være:

- Hydrauliske systemer.
- Elektromekaniske systemer med tannstang (rack and pinion).
- Kjede- eller wirebaserte løftesystemer.
- Teleskopiske seksjoner.

Uavhengig av valg av teknologi vil systemet måtte fungere pålitelig i et svært krevende miljø preget av:

- salt,
- sjøsprøyt,
- regn,
- frost,
- isdannelse,
- sand og grus,
- samt mekanisk slitasje.

Drift og vedlikehold

Et slikt anlegg må forventes å få betydelige drifts- og vedlikeholdskostnader gjennom hele levetiden.

Komponenter som pumper, motorer, hydraulikk, sensorer, styringssystemer og bevegelige mekaniske deler vil kreve regelmessig kontroll og utskifting.

Det må også etableres rutiner for:

- funksjonstesting,
- beredskap ved feil,
- vinterdrift,
- inspeksjon av korrosjon,
- og håndtering av vanninntrenging.

Operasjonell risiko

Fra et ISPS-perspektiv er den viktigste problemstillingen konsekvensen av feil.

Dersom et gjerdesystem ikke lar seg heve når et ISPS-fartøy skal anløpe, kan dette få direkte konsekvenser for etablering av godkjent sikringsperimeter.

Det må derfor vurderes:

- hvordan man sikrer nødvendig redundans,
- hvor raskt feil kan utbedres,
- hvilke reserveprosedyrer som finnes,
- og om havneanlegget fortsatt kan oppfylle kravene i godkjent sikringsplan ved systemsvikt.

Samlet vurdering

SRH kjenner ikke til referanseprosjekter som dokumenterer at nedsenkbare ISPS-gjerder er en etablert eller utprøvd løsning i havnesektoren. Basert på kjente tekniske, konstruksjonsmessige og driftsmessige utfordringer vurderes det som sannsynlig at investeringskostnader, vedlikeholdsbehov og operasjonell risiko vil være betydelige.

Mer tradisjonelle løsninger som flyttbare gjerdemoduler, foldbare gjerder eller andre midlertidige perimetersikringstiltak fremstår derfor som vesentlig mer realistiske og dokumenterte alternativer.

Det bes om at omtalen av nedsenkbare ISPS-gjerder tas ut av planbestemmelsenes pkt. 3.4.2 pkt. 2.

KONKLUSJON

Forslag til ny kommuneplan arealdel (KPA) i Stavanger gir mangelfulle og til dels feil beskrivelser av konsekvenser for bortfall av kai-kapasitet, og omtaler ny kapasitet som det er kjent ikke vil bli realisert. SRH mener at KPA har et betydelig fokus på havnefronten som et rekreasjonsområde, uten å utforske videre muligheter for sambruk til både byrom og videreføring som kai-kapasitet. Formålet i havne- og farvannsloven blir langt på vei nedprioritert. SRH ber om at det vurderes mindre inngripende endringer for bortfall av havnekapasitet, og at havnekapasitet kommuniseres mer korrekt.

Med vennlig hilsen
Stavangerregionen Havn IKS

Ketil Helgevold	Dag Matre	Arvid B. Nygaard	Hilde Frøyland
Havnedirektør	Maritim sjef	Sikkerhetssjef	Arealutvikler

Kopi: Kystverket

SAK NR.: 39/26
MØTEDATO: 04.11.26

Til styret for SRH IKS

Arkiv: 2026/9

Saksbeh.: AB
Innstill. dato: 26.10.2026

Resultatrapport Q3 2026 – Stavangerregionen Havn IKS og konsernselskaper

Saken behandles i følgende utvalg:	Sak nr.:	Møtedato:	Voteringsresultat:
Styret for SRH IKS	39/26	04.11.2026	

Forslag til vedtak:

«Resultatrapporten tas til orientering.»

Alle tall er oppgitt i hele tusen kroner.

Stavangerregionen Havn Konsern Q3 2026 (alle tall i 1000 kr)	Hittil 2026	Budsjett pr Q3 2026	Differanse budsjett/virkelig	Årsbudsjett 2026	% av budsjett 2026	Prognose 2026	Regnskap pr Q3 2025	Differanse 2025/2026
Driftsinntekter	310 994	316 762	-5 768	400 071	78 %	394 145	264 445	46 548
Driftskostnader	142 118	155 351	-13 233	207 541	68 %	193 095	124 444	17 674
Driftsresultat	168 876	161 411	7 465	192 531	88 %	201 050	140 001	28 875
Netto finans	-31 937	-36 817	4 880	-49 089	65 %	-44 540	-35 288	3 351
Resultat før skatt	136 939	124 594	12 345	143 442	95 %	156 510	104 713	32 226

Resultat før skatt pr Q3 2026 er 136 939.
Mot Q3 2025 utgjør det en økning på 32 226.
Mot budsjett utgjør det en positiv differanse på 12 345.

Driftsresultatet er på 168 876.
Mot Q3 2025 utgjør det en økning på 28 875.
Mot budsjett utgjør det et positivt avvik på 7 465.

Driftsinntekter inneholder estimert farvannsavgift på 2 361 pr Q3 2026, som er en justering av selvkostfondet. Farvannsavgiften har et opparbeidet fond/gjeldspost mot brukerne av farvannet, fra mai 2020 faktureres det ikke farvannsavgift for å redusere fond/gjeldspost.

Aktiviteten pr Q3 har vært god, spesielt da i Mekjarvik (store løftefartøyer) og Risavika som gir økning i kaivederlag, ISPS og varevederlag. Varevederlag knyttes til last fra utenrikstrafikk og offshoretrafikk over kai i Risavika. I Stavanger er det cruise som gir forutsigbarhet og er hoveddelen av inntekter i 2026. Tjenesteleveranser er lavere enn budsjettert grunnet mindre salg av strøm til hurtigbåter og ferje. Det forventes ikke at salg av strøm vil nå budsjett i løpet av året, det er justert i prognosen. Utleie av eiendom er litt under budsjett, men med en økning mot fjoråret som skyldes mer utleid areal og prisstigning.

Totale driftskostnader ligger under budsjett, men viser en økning i forhold til 2025. Varekost er lavere enn budsjettert grunnet bl.a. mindre salg av strøm. Rep- og vedlikehold og konsulent er lavere enn budsjett grunnet manglende kapasitet internt i SRH. Andre driftskostnader er betydelig lavere enn budsjettert; det er ikke konstaterte vesentlige tap på fordringer og ellers mindre kostnader på flere poster.

Konsernet har rentesikring på 700 000 av gjelden, mens resten følger markedet. Mer informasjon knyttet til finans se finansrapportering sak 30 i styremøte 30. september 2026.

For mer informasjon, se resultatregnskapet, vedlagt som bilag 1.

Stavangerregionen Havn IKS

Resultat før skatt pr Q3 2026 er 43 404.
Mot Q3 2025 utgjør det en økning på 4 553.
Mot budsjett utgjør det et positivt avvik på 12 215.

Driftsresultatet er på 53 455.
Mot Q3 2025 utgjør det en økning på 5 153.
Mot budsjett utgjør det et positivt avvik på 8 852.

Regnskapsoppstillingen viser farvannsavgift på 2 361 pr Q3 2026. Se kommentar under konsern. Andre driftsinntekter er interne inntekter fra SRHD.

Driftskostnader pr Q3 2026 er 40 542, de konserninterne driftskostnadene utgjør 4 908, driftskostnader eksklusiv internfakturering utgjør dermed 35 634. Sammenlignet med Q3 2025 har de eksterne driftskostnadene hatt en økning på 7 873.

For mer informasjon, se resultatregnskapet, vedlagt som bilag 2.

Stavangerregionen Havnedrift AS

Resultat før skatt pr Q3 2026 er 39 823.
Mot Q3 2025 utgjør det en økning på 25 821.
Mot budsjett utgjør det en positiv differanse på 14 693.

Driftsresultatet er på 37 418.
Mot Q3 2025 utgjør det en økning på 25 373.
Mot budsjett utgjør det en positiv differanse på 13 923.

Driftsinntekter pr Q3 2026 er 259 544. Eksterne inntekter pr Q3 er 253 326 og konsernintern inntekt er 6 218. Sammenlignet med Q3 2025 har de eksterne inntektene økt med 45 946.

Driftskostnader pr Q3 2026 er 222 126. Av dette utgjør 135 140 konserninterne driftskostnader. Eksterne driftskostnader utgjør dermed 86 986. Sammenlignet med Q3 2025 er de eksterne driftskostnadene økt med 7 317.

Årsaken til at resultatutviklingen er høyere enn konsernet skyldes feil i budsjetteringen på konserninterne forhold.

For mer informasjon, se resultatregnskapet, vedlagt som bilag 3.

SRH Eiendom Holding AS

Resultat før skatt pr Q3 2026 er -4 050.
Mot Q3 2025 utgjør det en økning på 2 819.

Driftsresultatet er på -218.
Mot Q3 2025 utgjør det en nedgang på 18.

For mer informasjon, se resultatregnskap, vedlagt som bilag 4.

Stavangerregionen Havn Eiendom AS

Resultat før skatt pr Q3 2026 er 56 263.
Mot Q3 2025 utgjør det en økning på 3 991.
Mot budsjett utgjør det et negativt avvik på 3 685.

Driftsresultatet er på 75 861.
Mot Q3 2025 utgjør det en økning på 3 279.
Mot budsjett utgjør det et negativt avvik på 4 131.

For mer informasjon, se resultatregnskap, vedlagt som bilag 5.

Ekofiskvegen AS

Resultat før skatt pr Q3 2026 er på 6 681.
Mot Q3 2025 utgjør det en økning på 195.
Mot budsjett utgjør det en positiv differanse på 15.

Driftsresultatet er på 7 547.
Mot Q3 2025 utgjør det en økning på 247.

For mer informasjon, se resultatregnskap, vedlagt som bilag 6.

Toco Eiendom AS

Aksjene er kjøpt av Stavangerregionen Havn IKS 13. januar 2025. Det er begrenset med aktivitet i dette selskapet. Selskapet har kun driftskostnader på 258 som består hovedsakelig av eiendomsskatt og revisjonshonorar. Ellers ingen aktivitet.

Havneenergi AS

Havneenergi AS ble stiftet 05.11.2025. Er pr i dag et selskap uten drift og har siden oppstarten hatt kostnader på 48.

Oppsummering

Havnedirektøren anbefaler styret om å ta resultatrapporten til orientering.

Stavangerregionen Havn IKS

Kjetil Helgevold	Anders Bruvik
Havnedirektør	Økonomisjef
	Saksbehandler

Vedlegg

Bilag 1:	Regnskapsoppstilling pr Q3 2026 Stavangerregionen Havn konsern
Bilag 2:	Regnskapsoppstilling pr Q3 2026 Stavangerregionen Havn IKS
Bilag 3:	Regnskapsoppstilling pr Q3 2026 Stavangerregionen Havnedrift AS
Bilag 4:	Regnskapsoppstilling pr Q3 2026 SRH Eiendom Holding AS
Bilag 5:	Regnskapsoppstilling pr Q3 2026 Stavangerregionen Havn Eiendom AS
Bilag 6:	Regnskapsoppstilling pr Q3 2026 Ekofiskvegen AS

Stavangerregionen Havn Konsern

Q3 2026

(alle tall i 1000 kr)

Driftsinntekter	Q1 2026	Q2 2026	Q3 2026	Hittil 2026	Budsjett pr Q3 2026	Differanse budsjett/virkelig	Årsbudsjett 2026	% av budsjett 2026	Prognose 2026	Regnskap pr Q3 2025	Differanse 2025/2026
Farvannsavgift	786	788	788	2 361	2 443	-82	3 257	72 %	3 257	1 882	480
Kaivederlag	9 785	10 544	13 634	33 963	30 525	3 438	38 754	88 %	44 507	29 168	4 796
Kaivederlag cruise	3 385	29 512	35 117	68 014	65 310	2 704	73 644	92 %	75 000	43 555	24 459
Varevederlag	4 029	4 137	4 534	12 700	12 831	-131	16 371	78 %	16 371	10 653	2 047
Tjenesteleveranse	8 833	6 504	7 176	22 514	33 734	-11 220	43 447	52 %	29 000	20 506	2 008
ISPS-vederlag	5 757	14 359	16 135	36 251	34 402	1 848	41 376	88 %	45 000	28 201	8 050
Utleie eiendom	46 057	43 572	45 557	135 186	137 354	-2 169	183 007	74 %	181 000	130 166	5 020
Andre driftsinntekter	0	145	-140	5	161	-157	215	2 %	10	315	-311
Sum driftsinntekter	**78 633**	**109 559**	**122 802**	**310 994**	**316 762**	**-5 768**	**400 071**	**78 %**	**394 145**	**264 445**	**46 548**
Driftskostnader											
Varekost	5 886	6 815	9 506	22 207	24 017	-1 810	31 488	71 %	31 488	18 547	3 661
Leiekostnader	834	608	378	1 820	769	1 051	1 025	177 %	2 420	940	880
Lønnskostnader	10 778	9 263	12 807	32 848	31 566	1 282	43 029	76 %	43 029	27 728	5 120
Avskrivning	11 633	11 887	13 102	36 621	35 581	1 040	47 442	77 %	49 095	33 780	2 841
Konsulenttjenester	2 752	2 540	2 384	7 676	11 002	-3 326	14 669	52 %	10 842	10 122	-2 446
Reparasjon og vedlikehold	8 337	9 317	3 930	21 583	27 794	-6 211	37 059	58 %	28 892	16 858	4 726
Reise, opphold mv	111	230	102	443	645	-202	860	52 %	700	311	132
Salg, markedsføring, repr.	422	569	1 838	2 829	3 938	-1 109	5 250	54 %	4 000	1 822	1 006
Andre driftskostnader	4 207	6 065	5 818	16 089	20 039	-3 949	26 718	60 %	22 629	14 336	1 754
Sum driftskostnader	**44 959**	**47 292**	**49 866**	**142 118**	**155 351**	**-13 233**	**207 541**	**68 %**	**193 095**	**124 444**	**17 674**
Driftsresultat	**33 674**	**62 267**	**72 935**	**168 876**	**161 411**	**7 465**	**192 531**	**88 %**	**201 050**	**140 001**	**28 875**
Finans											
Finansinntekter	418	2 278	1 676	4 373	1 125	3 248	1 500	292 %	6 049	4 706	-334
Finanskostnader	12 202	11 613	12 494	36 309	37 942	-1 633	50 589	72 %	50 589	39 994	-3 685
Sum finans	**-11 784**	**-9 335**	**-10 817**	**-31 937**	**-36 817**	**4 880**	**-49 089**	**65 %**	**-44 540**	**-35 288**	**3 351**
Resultat før skatt	**21 889**	**52 932**	**62 118**	**136 939**	**124 594**	**12 345**	**143 442**	**95 %**	**156 510**	**104 713**	**32 226**

Note 1 Farvannsavgift

Driftsinntekter inneholder farvannsavgift 2 361 pr Q3 2026, som er en justering av selvkostfondet. Farvannsavgiften har et opparbeidet fond/gjeldspost mot brukerne av farvannet, fra mai 2020 faktureres det ikke for farvannsavgift for å redusere fond/gjeldspost.

Note 2 Driftsinntekter

Aktiviteten pr Q3 har vært god, spesielt i Makjarvik (store løftefartøyer) og Risavika som gir økning i kaivederlag, ISPS og varevederlag. Avvik på inntekter mot budsjett skyldes hovedsakelig tjenesteleveranser, hvor salg av strøm er betydelig lavere enn budsjett. Det forventes ikke at salg av strøm når budsjett i løpet av året, og det er justert i prognosen.

Note 3 Driftskostnader

Varekost er lavere enn budsjettert grunnet bl.a mindre salg av strøm. Avvik på leiekostnader mot budsjett går mot andre driftskostnader der leie av Østre Havn er budsjettert inn. Rep- og vedlikehold og kunsulent er lavere enn budsjett grunnet manglende kapasitet internt i SRH. Andre driftskostnader er betydelig lavere enn budsjettert; det er ikke konstaterte vesentlige tap på fordringer og ellers mindre kostnader på flere poster.

Note 4 Finans

Konsernet har rentesikring på 700 000 av gjelden, mens resten følger markedet. Mer informasjon knyttet til finans se finansrapportering sak 30 i styremøte 30. september 2026.

Resultatregnskap Stavangerregionen Havn IKS

Q3 2026

(alle tall i 1000 kr)

Driftsinntekter	Note	Q1 2026	Q2 2026	Q3 2026	Hittil 2026	Budsjett pr Q3 2026	Differanse Budsjett/Virkelig	Årsbudsjett 2026	% av budsjett 2026	Prognose	Regnskap pr Q3 2025	Differanse 2025/2026
Farvannsavgift		786	788	788	2 361	2 443	-82	3 257	72 %	3 257	1 882	480
Andre driftsinntekter		17 381	38 283	35 972	91 636	80 837	10 798	107 783	85 %	122 494	78 797	12 839
Sum driftsinntekter	**1**	**18 167**	**39 070**	**36 759**	**93 997**	**83 280**	**10 716**	**111 040**	**85 %**	**125 751**	**80 679**	**13 318**
Driftskostnader												
Leiekostnader		684	500	229	1 413	438	974	584	242 %	2 035	432	980
Lønnskostnader		1 765	2 779	4 252	8 796	4 487	4 309	6 135	143 %	12 048	3 893	4 903
Avskriving		5 317	5 665	5 526	16 508	17 368	-860	23 158	71 %	24 658	15 327	1 180
Konsulenttjenester		1 296	861	1 276	3 432	3 449	-17	4 598	75 %	5 098	4 565	-1 133
Reparasjon og vedlikehold		739	-677	160	222	382	-160	509	44 %	272	240	-18
Reise, opphold mv		34	109	58	201	188	14	250	80 %	388	58	143
Salg, markedsføring repr.		408	423	1 833	2 664	3 563	-899	4 750	56 %	3 072	1 688	976
Andre driftskostnader		2 464	2 631	2 210	7 306	8 803	-1 497	11 737	62 %	11 737	6 173	1 132
Sum driftskostnader	**2**	**12 706**	**12 292**	**15 544**	**40 542**	**38 677**	**1 865**	**51 721**	78 %	**59 308**	**32 378**	**8 165**
Driftsresultat		**5 461**	**26 779**	**21 216**	**53 455**	**44 603**	**8 852**	**59 319**	**90 %**	**66 443**	**48 301**	**5 153**
Finans												
Finansinntekter		6	1 903	1 035	2 944	300	2 644	400	736 %	3 979	2 851	93
Finanskostnader		4 188	3 770	5 036	12 994	13 715	-720	18 286	71 %	18 286	12 302	693
Sum finans	**3**	**-4 182**	**-1 867**	**-4 001**	**-10 051**	**-13 415**	**3 364**	**-17 886**	**56 %**	**-14 307**	**-9 451**	**-600**
Resultat før skatt		**1 278**	**24 912**	**17 214**	**43 404**	**31 189**	**12 215**	**41 433**	**105 %**	**52 136**	**38 850**	**4 553**

Balanse Stavangerregionen Havn IKS

(alle tall i 1000 kr)

Eiendeler		31.03.2026	30.06.2026	30.09.2026	31.12.2025
Varige driftsmidler		699 940	701 123	711 583	693 321
Finansielle anleggsmidler		561 314	561 395	629 075	561 314
Kundefordringer		11 714	37 625	36 007	3 064
Andre fordringer	4	36 161	8 110	12 297	35 265
Bankinnskudd	4	19 534	19 770	100 620	1 678
Eiendeler		**1 328 662**	**1 328 023**	**1 489 583**	**1 294 642**
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital		488 077	488 077	488 077	488 077
Opptjent egenkapital		482 145	467 145	467 145	482 145
Resultat før skatt		1 278	26 190	43 404	0
Egenkapital		**971 501**	**981 412**	**998 627**	**970 222**
Andre avsetning for forpliktels	1	2 426	1 701	913	3 212
Langsiktig gjeld		287 590	278 224	477 134	291 698
Leverandørgjeld		9 675	12 859	11 689	10 386
Annen kortsiktig gjeld	4	57 470	53 826	1 219	19 123
Gjeld		**357 162**	**346 610**	**490 956**	**324 419**
Sum egenkapital og gjeld		**1 328 662**	**1 328 023**	**1 489 582**	**1 294 642**

Note 1 Driftsinntekter
Farvannsavgiften: er på 2 361 pr Q3 halvår 2026, som er en justering av selvkostfondet. Farvannsavgiften har et opparbeidet fond/gjeldspost mot brukerne av farvannet, fra mai 2020 faktureres det ikke for farvannsavgift for å redusere fond/gjeldspost.

Andre driftsinntekter består av utleie av driftsmidler, hovedsakelig til SRHD.

Note 2 Driftskostnader
Totalt sett er kostnadene rett over budsjett. Lønnskostnader ligger godt over budsjett grunnet omorganisering og flere ansatte i SRH IKS samt pensjonskost Avvik på leiekostnader mot budsjett går mot andre driftskostnader der leie av Østre Havn er budsjettert inn. Salg og markedsføring er også høyere enn budsjett som hovedsakelig skyldes TSR.

Note 3 Finans
Renten følger markedet, noe mindre gjeld enn beregnet i budsjett, men høyere rente. Se finansrapportering sak 30 på styremøte 30. september 2026.

Note 4 Andre fordringer og Bank
Midlene som står på bankinnskudd er plassering i KLP. Midler som inngår i konsernkontoordning ligger under annen kortsiktig gjeld.

Resultatregnskap Stavangerregionen Havnedrift AS

Q3 2026

(alle tall i 1000 kr)

Driftsinntekter	Note	Q1 2026	Q2 2026	Q3 2026	Hittil 2026	Budsjett pr Q3 2026	Differanse Budsjett/Virkelig	Årsbudsjett 2026	% av budsjett 2026	Prognose 2026	Regnskap pr Q3 2025	Differanse 2025/2026
Kaivederlag (u/cruise)		9 785	10 544	13 634	33 963	30 525	3 438	38 754	88 %	44 507	29 168	4 796
Cruise (kaivederlag)		3 385	29 512	35 117	68 014	65 310	2 704	73 644	92 %	75 000	43 555	24 459
Varevederlag		4 029	4 137	4 534	12 700	12 831	-131	16 371	78 %	16 371	10 653	2 047
Tjenesteleveranser		8 589	6 504	7 420	22 514	33 734	-11 220	43 447	52 %	29 000	20 506	2 008
ISPS-vederlag		5 757	14 359	16 135	36 251	34 402	1 848	41 376	88 %	45 000	28 162	8 089
Utleie eiendom		26 385	26 413	27 068	79 867	80 456	-589	107 142	75 %	107 142	75 020	4 847
Andre driftsinntekter		2 957	1 332	1 946	6 235	6 247	-12	8 329	75 %	8 329	6 229	6
Sum driftsinntekter	1	60 889	92 801	105 855	259 544	263 506	-3 962	329 063	79 %	325 349	213 293	46 251
Driftskostnader												
Varekost		5 874	6 827	9 498	22 199	24 017	-1 818	31 488	70 %	31 488	18 551	3 648
Leiekostnader		25 008	49 375	61 083	135 466	136 285	-819	178 244	76 %	193 834	121 898	13 568
Lønnskostnader		9 012	6 452	8 556	24 020	27 047	-3 027	36 852	65 %	30 981	23 803	217
Avskriving		970	957	1 038	2 965	2 869	96	3 825	78 %	3 825	2 752	213
Konsulenttjenester		1 417	1 569	1 096	4 083	7 384	-3 301	9 845	41 %	5 652	5 350	-1 267
Reparasjon og vedlikehold		7 484	9 834	3 824	21 143	27 225	-6 082	36 300	58 %	28 627	16 590	4 552
Reise, opphold mv		77	121	44	242	458	-215	610	40 %	319	253	-11
Salg,markedsføring repr.		14	146	6	165	375	-210	500	33 %	190	134	31
Andre driftskostnader		3 777	3 574	4 494	11 845	14 352	-2 508	19 137	62 %	14 829	11 918	-73
Sum driftskostnader	2	53 633	78 855	89 639	222 126	240 011	-17 885	316 800	70 %	309 744	201 248	20 878
Driftsresultat		7 256	13 946	16 216	37 418	23 495	13 923	12 263	305 %	15 605	12 045	25 373
Finans												
Finansinntekter		639	675	1 113	2 427	1 650	777	2 200	110 %	3 540	1 971	457
Finanskostnader		8	5	10	23	15	8	20	114 %	33	14	9
Sum finans		631	670	1 103	2 405	1 635	770	2 180	110 %	3 508	1 957	448
Resultat før skatt		7 888	14 616	17 319	39 823	25 130	14 693	14 443	276 %	19 113	14 002	25 821

Balanse Stavangerregionen Havnedrift AS

(alle tall i 1000 kr)

Eiendeler		31.03.2026	30.06.2026	30.09.2025	31.12.2025
Varige driftsmidler		43 451	43 740	42 934	44 063
Finansielle anleggsmidler		2 120	2 207	2 207	2 120
Kundefordringer		30 385	44 339	44 787	25 862
Andre fordringer	3	59 841	67 933	103 057	35 537
Bankinnskudd		192	204	209	1 536
Eiendeler		135 989	158 422	193 194	109 119
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital		2 726	2 726	2 726	2 726
Opptjent egenkapital		54 682	54 682	54 682	54 682
Resultat før skatt		7 888	22 504	39 823	0
Egenkapital		65 296	79 911	97 230	57 408
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0	0	0
Utsatt skatt		4 902	4 902	4 902	4 902
Leverandørgjeld		39 802	64 892	72 862	9 831
Annen kortsiktig gjeld		25 990	8 717	18 201	36 979
Sum gjeld		70 693	78 511	95 964	51 711
Sum egenkapital og gjeld		135 989	158 422	193 194	109 119

Note 1 Driftsinntekter

Aktiviteten pr Q3 har vært god. Kaivederlag og ISPS-vederlag er over budsjett. Avvik på inntekter mot budsjett skyldes hovedsakelig tjenesteleveranser, hvor salg av strøm er betydelig lavere enn budsjett. Det forventes ikke at salg av strøm når budsjett i løpet av året, og det er justert i prognosen.

Note 2 Driftskostnader

Varekost er lavere enn budsjettert grunnet salg av strøm. Prognosen for leiekostnader er justert grunnet feil i budsjettering. Grunnet omorganisering der flere ansatte er overført til SRH IKS er lønnskostnadene under budsjett. Det er brukt mindre it-konsulent og annen fremmed tjeneste som gir avvik mot budsjett på konsulenttjenester. Det er budsjettert for tap på fordringer, men pr 30. juni er det ingen konstaterte tap på fordringer.

Note 3 Konsernkontoordning

Posten Andre fordringer inneholder 99 069 som er relatert til konsernkontoordningen. SRHD bruker hovedsakelig konsernkontoordningen til inn- og utbetalinger.

Resultatregnskap SRH Eiendom Holding AS

Q3 2026

(alle tall i 1000 kr)

Driftsinntekter	Note	Q1 2026	Q2 2026	Q3 2026	Hittil 2026	Budsjett pr Q3 2026	Differanse Budsjett/Virkelig	Årsbudsjett 2026	% av budsjett 2026	Prognose 2026	Regnskap pr Q3 2025	Differanse 2026/2025
Inntekter												
Driftskostnader												
Konsulenttjenester		20	8	0	28	49	-21	66	43 %	48	34	-6
Andre driftskostnader		62	74	54	190	155	35	206	92 %	215	166	24
Sum driftskostnader		**82**	**82**	**54**	**218**	**204**	**14**	**272**	80 %	**263**	**200**	**18**
Driftsresultat		**-82**	**-82**	**-54**	**-218**	**-204**	**-14**	**-272**	**80 %**	**-263**	**-200**	**-18**
Finans												
Finansinntekter	1	943	936	1 944	3 822	3 750	72	5 000	76 %	5 000	3 375	447
Finanskostnader	2	2 560	2 138	2 956	7 654	6 344	1 310	8 458	90 %	11 018	10 044	-2 390
Sum finans		**-1 617**	**-1 202**	**-1 012**	**-3 832**	**-2 594**	**-1 238**	**-3 458**	**111 %**	**-6 018**	**-6 669**	**2 837**
Resultat før skatt		**-1 699**	**-1 284**	**-1 066**	**-4 050**	**-2 798**	**-1 252**	**-3 730**	**109 %**	**-6 281**	**-6 869**	**2 819**

Balanse SRH Eiendom Holding AS

(alle tall i 1000 kr)

Eiendeler	31.03.2026	30.06.2026	30.09.2026	31.12.2025
Finansielle anleggsmidler	926 920	926 920	926 920	926 920
Andre fordringer	79 651	18	22	88 234
Bankinnskudd	17 608			16 189
Eiendeler	**1 024 180**	**926 939**	**926 942**	**1 031 343**
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital	494 710	363 777	363 777	494 710
Opptjent egenkapital	238 442	369 376	369 376	238 442
Resultat før skatt	-1 699	-2 984	-4 050	
Egenkapital	**731 453**	**730 169**	**729 103**	**733 153**
Langsiktig gjeld	226 008	192 869	100 000	229 146
Annen kortsiktig gjeld	66 719	3 901	97 840	69 044
Gjeld	**292 727**	**196 770**	**197 840**	**298 191**
Sum egenkapital og gjeld	**1 024 180**	**926 939**	**926 942**	**1 031 343**

Note 1 Finansinntekter
Renteinntektene er hovedsaklig fra datterselskapene, samt bankinnskudd.

Note 2 Finanskostnader og lån
Selskapet har langsiktig lån i Danske Bank på 100 MNOK.

Resultatregnskap Stavangerregionen Havn Eiendom AS

Q3 2026

(alle tall i 1000 kr)

Driftsinntekter	Note	Q1 2026	Q2 2026	Q3 2026	Hittil 2026	Budsjett pr Q3 2026	Differanse budsjett/virkelig	Årsbudsjett 2026	% av budsjett 2026	Prognose 2026	Regnskap pr Q3 2025	Differanse 2025/2026
Utleie eiendom		28 443	25 521	40 475	94 439	98 181	-3 743	130 909	72 %	126 003	90 248	4 191
Sum driftsinntekter		**28 443**	**25 521**	**40 475**	**94 439**	**98 181**	**-3 743**	**130 909**	**72 %**	**126 003**	**90 248**	**4 191**
Driftskostnader												
Avskriving		5 292	5 210	4 946	15 449	15 182	267	20 242	76 %	20 395	15 593	-144
Andre driftskostnader		1 031	1 014	1 084	3 129	3 008	121	4 010	78 %	4 010	2 073	1 056
Sum driftskostnader		**6 323**	**6 224**	**6 031**	**18 578**	**18 189**	**388**	**24 252**	**77 %**	**24 405**	**17 666**	**913**
Driftsresultat		**22 120**	**19 296**	**34 445**	**75 861**	**79 992**	**-4 131**	**106 656**	**71 %**	**101 598**	**72 582**	**3 279**
Finans												
Finansinntekter		528	332	300	1 160	750	410	1 000	116 %	1 460	1 078	82
Finanskostnader		6 912	6 943	6 903	20 758	20 794	-35	27 725	75 %	27 725	21 388	-630
Sum finans		**-6 385**	**-6 611**	**-6 603**	**-19 598**	**-20 044**	**446**	**-26 725**	**73 %**	**-26 265**	**-20 310**	**712**
Resultat før skatt		**15 735**	**12 685**	**27 842**	**56 263**	**59 948**	**-3 685**	**79 931**	**70 %**	**75 333**	**52 272**	**3 991**

Balanse Stavangerregionen Havn Eiendom AS

(alle tall i 1000 kr)

Eiendeler	Note	31.03.2026	30.06.2026	30.09.2026	31.12.2025
Varige driftsmidler		1 185 520	1 181 965	1 177 869	1 190 812
Kundefordringer		10 523	9 578	26 257	1 902
Andre fordringer		68 879	15 097	31 142	57 826
Bankinnskudd					
Eiendeler		**1 264 922**	**1 206 639**	**1 235 268**	**1 250 540**
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital		125 451	125 451	125 451	125 451
Opptjent egenkapital		647 606	647 606	647 606	647 606
Resultat før skatt		15 735	28 421	56 263	0
Egenkapital		**788 791**	**801 477**	**829 319**	**773 056**
Langsiktig gjeld		398 866	393 989	389 988	403 655
Leverandørgjeld		4 813	3 157	5 153	1 381
Avsetning for forpliktelser		5 966	5 966	5 966	5 966
Annen kortsiktig gjeld		66 486	2 050	4 842	66 482
Gjeld		**476 131**	**405 162**	**405 949**	**477 484**
Sum egenkapital og gjeld		**1 264 922**	**1 206 639**	**1 235 268**	**1 250 540**

Resultatregnskap Ekofiskvegen AS

Q3 2026

(alle tall i 1000 kr)

Driftsinntekter	Q1 2026	Q2 2026	Q3 2026	Hittil 2026	Budsjett pr Q3 2026	Differanse Budsjett/Virkelig	Årsbudsjett 2026	% av budsjett 2026	Prognose	Regnskap Q3 2025	Differanse 2026/2025
Inntekter	2 617	2 617	2 617	7 851	7 868	-17	10 491	75 %	10 491	7 613	238
Driftskostnader											
Avskriving	54	54	54	163	163	0	217	75 %	217	163	0
Konsulenttjenester	9	4	0	13	51	-38	68	19 %	43	51	-38
Andre driftskostnader	36	59	34	129	108	21	143	90 %	164	100	28
Sum driftskostnader	**99**	**117**	**88**	**304**	**321**	**-17**	**428**	**71 %**	**424**	**315**	**-9**
Driftsresultat	**2 518**	**2 500**	**2 529**	**7 547**	**7 547**	**0**	**10 063**	**75 %**	**10 067**	**7 299**	**247**
Finans											
Finansinntekter	0	0	0	0	19	-19	25	0 %	0	0	0
Finanskostnader	234	327	305	866	900	-34	1 200	72 %	1 200	814	52
Sum finans	**-234**	**-327**	**-305**	**-866**	**-881**	**16**	**-1 175**	**74 %**	**-1 200**	**-814**	**-52**
Resultat før skatt	**2 284**	**2 173**	**2 224**	**6 681**	**6 666**	**15**	**8 888**	**75 %**	**8 867**	**6 485**	**195**

Balanse Ekofiskvegen AS

(alle tall i 1000 kr)

Eiendeler	31.03.2026	30.06.2026	30.09.2026	31.12.2025
Varige driftsmidler	60 890	60 835	60 781	60 944
Kundefordringer	0	0	33	85
Andre fordringer	0	0	0	0
Eiendeler	**60 890**	**60 835**	**60 814**	**61 029**
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital	26 206	26 206	540	26 206
Opptjent egenkapital	3 353	3 353	29 018	3 353
Resultat før skatt	2 284	4 457	6 681	0
Egenkapital	**31 843**	**34 016**	**36 239**	**29 558**
Langsiktig gjeld	0	0	0	8 588
Leverandørgjeld	685	30	654	43
Annen kortsiktig gjeld	28 362	26 790	23 921	22 840
Gjeld	**29 047**	**26 820**	**24 575**	**31 470**
Sum egenkapital og gjeld	**60 890**	**60 835**	**60 814**	**61 029**

CLOSE TO people energy business nature

SAK NR.: 40/26
MØTEDATO: 04.11.26

Til styret for SRH IKS

Arkiv: 2026/9

Saksbeh.: KH
Innstill. dato: 03.11.25

Møteplan og årshjul 2026

Saken behandles i følgende utvalg:	Sak nr.:	Møtedato:	Voteringsresultat:
Styret for SRH IKS	40/26	04.11.26	

Det bes om at styremedlemmene i forkant av møtet setter seg inn i om avsatte datoer passer, og har tilgang til egen møtekalender i styremøtet.

Det fremsettes ikke forslag til vedtak.

Stavangerregionen Havn IKS

Ketil Helgevold
Havnedirektør

Vedlegg:

Bilag 1: Møteplan og årshjul 2027

Møteplan og årshjul 2027

Styret i Stavangerregionen Havn IKS

Møteplan og årshjul 2027 - Styret

- møtestart kl. 16.00 i Strandkaien 46, Stavanger – om ikke annet avtales særskilt

Onsdag 10. februar	Onsdag 10. mars	Onsdag 9. juni	Onsdag 22. september	Onsdag 10. november	Tirsdag 7. desember
✓ Protokoll siste SM ✓ Havnedirektørens orientering ✓ Foreløpig regnskap 2026 inkl. rapportering finansreglement ✓ Rapportering strategiarbeid 2026	✓ Protokoll siste SM ✓ Havnedirektørens orientering ✓ Årsoppgjør 2026 ✓ Informasjonssikkerhet	✓ Protokoll siste SM ✓ Havnedirektørens orientering ✓ Regnskap pr 1. kvartal ✓ Åpenhetsloven ✓ Status strategiplan	✓ Protokoll siste SM ✓ Havnedirektørens orientering ✓ Regnskap pr 2. kvartal inkl. rapportering finansreglement	✓ Protokoll siste SM ✓ Havnedirektørens orientering ✓ Regnskap pr 3. kvartal ✓ Møteplan og årshjul 2028 ✓ Status strategiplan ✓ Strategimål 2028	✓ Protokoll siste SM ✓ Havnedirektørens orientering ✓ Budsjett 2028 og Økonomiplan 2028-2031 ✓ Resultat styreevaluering