

CLOSE
TO



Stavangerregionen Havn IKS

Årsrapport 2021



Selskapets virksomhet og organisasjon

Stavangerregionen Havn IKS (heretter **SRH**) skal være en aktiv pådriver for kontinuerlig utvikling av havneanlegg og maritim infrastruktur i havne-distriktet. Selskapets eiere legger til grunn et langsiktig perspektiv for de investeringer som selskapet deltar i og i utviklingen av konsernet.

Ved utgangen av året hadde selskapet tre ansatte. Havnedirektør Merete Eik i SRH jobbet ut september 2021. Ansettelse av ny havnedirektør, Magne Fjell, ble gjennomført i oktober 2021 med oppstart februar 2022. Styret nedsatte et ansettelsesutvalg og prosessen ble gjennomført med bistand fra Visindi. I perioden oktober-februar var daglig leder i Stavangerregionen Havnedrift AS konstituert havnedirektør.

SRH ivaretar de myndighets- og forvaltningsmessige oppgavene knyttet til havnen, samt oppgaver av overordnet strategisk karakter knyttet til havneutviklingen. Morselskapet eier noen av konsernets kaier og eiendommer, som leies ut til datterselskapet Stavangerregionen Havnedrift AS.

Myndighetsoppgaver som er delegert fra eierkommuner følger av Lov om havner og farvann (havne- og farvannsloven)¹.

Utøvelse av offentlig myndighet omfatter det å gi forskrifter og å treffe enkeltvedtak, samt nødvendig oppfølging og håndhevelse av slike vedtak.

Eksempler på myndighetsutøvelse etter havne- og farvannsloven

- Fatte vedtak etter søknad om tiltak i sjø
- Utarbeide følgende forskrifter:
 - Forskrift om bruk av kommunenes sjøområde
 - Forskrift om regulering av ferdsel med fritidsfartøy i kommunens sjøområde
 - Forskrift om saksbehandlingsgebyr
- Innhenting av informasjon til Statistisk Sentralbyrås statistikk fra private havner

- Fjerning av drivende gjenstander/hindringer i kommunes sjøområder
- Utarbeide pålegg overfor bruker som volder fare eller ulempe i kommunenes sjøområder
- Etablere og vedlikeholde farvannsskilt i kommunenes sjøområder

Eierforhold og styrende organer

SRH ble etablert den 15.03.2000 og eies av Stavanger kommune (81,88 %), Sola kommune (16,75 %) og Randaberg kommune (1,36 %). Eierkommunene utgjør havnedistriktet hvor SRH utfører sin virksomhet. Fra 01.01.2020 inngikk Rennesøy og Finnøy i Stavanger Kommune. Selskapet fikk dermed ansvar for et større sjøareal. Stavanger kommunes eierandel økte tilsvarende Rennesøy kommunes eierandel (1,19 %). Eierne arbeider med utforming av ny selskapsavtale.

Representantskapet er selskapets øverste organ og består av fem medlemmer som er valgt av eierkommunene. Leif Høybakk (Stavanger kommune) er representantskapets leder.

Styret består av sju medlemmer som velges av representantskapet. Styreleder er Arnt-Heikki Steinbakk. Konsernet har styreansvarsforsikring som dekker styrets medlemmer og ledelsen.

Eierforhold i andre selskap

Datterselskap – Stavangerregionen Havnedrift AS (heretter SRHD)

SRHD er et heleid datterselskap av SRH. Selskapet bygger ut, vedlikeholder og driver konsernets havneanlegg og bygninger, samt utfører de driftsmessige myndighetsoppgavene for havne-distriktets sjøområder. SRHD leier havneanlegg og bygninger av mor- og søsterselskap og fremleier disse til havnens kunder. Selskapet har også ansvar for regnskap og administrasjon i konsernet.

Ved utgangen av året hadde selskapet 22 ansatte.

SRH Eiendom Holding AS (heretter SRHEH)

SRHEH er et heleid datterselskap av SRH, og ble etablert i 2016. Selskapet eier eiendomsselskapene Stavangerregionen Havn Eiendom AS (heretter SRHE) og Ekofiskvegen AS. Selskapet har ingen ansatte.

Stavangerregionen Havn Eiendom AS (heretter SRHE)

SRHE er et heleid datterselskap av SRHEH, selskapet er største grunneier i Risavika havn (Sola kommune), og eier kailinjer, operasjons- og lagerarealer og bygninger både på nordsiden og sørsiden av havnebassenget. Største leietaker for SRHE er SRHD som fremleier eiendommene til kunder. Selskapet har ingen ansatte.

Ekofiskvegen AS

Ekofiskvegen AS er et heleid datterselskap av SRHEH, og ble kjøpt 12.06.2018. Selskapet eier havneområde med kaianlegg og bygg nordøst i Risavika havn (Sola kommune). Eiendommen og bygget leies ut. Selskapet har ingen ansatte.

Tilknyttet selskap – Westport AS

Westport AS eies av NorSea Operations AS (2/3-del) og SRH (1/3-del). Terminalselskapet utfører driftsoppgavene i den konvensjonelle godshavnen i Risavika og er havnens verktøy for å flytte gods fra vei til sjø. Selskapet har også et datterselskap som har startet terminaldrift i Bergen fra 01.01.2019.

Tilknyttet selskap – Risavika Eiendom AS

SRH eier 20 % av aksjene i Risavika Eiendom AS (heretter RE). Selskapet kjøpte arealet til det nedlagte Shell-raffineriet, og ca. 450 dekar av den opprinnelige tomten regulert til havneformål ble i 2004 solgt til Risavika Havn AS, som i dag heter Stavangerregionen Havn Eiendom AS (SRHE). RE har i dag en rettighet og forpliktelse knyttet til kavernene (fjellhaller) i Risavika som er eid av SRHE.

Andre eierforhold

SRH har også eierandeler i Cruise Norway AS (6 %) og EPI AS (12 %).



Årets resultat

Regnskapet for 2021 viser et positivt resultat for konsernet etter skatt på kr 55,6 MNOK mot kr 38,2 MNOK i 2020.

Årsregnskapet for SRH viser et regnskapsmessig underskudd etter skatt på kr 1,4 MNOK mot et underskudd på kr 4,5 MNOK i 2020.

Konsernet hadde i 2021 en brutto omsetning på kr 194 MNOK, mot kr 184,5 MNOK i 2020. Driftskostnadene i 2021 var totalt kr 117,2 MNOK mot kr 120,3 MNOK i 2020.

SRH har i konsernregnskapet konsolidert inn sine eierandeler i Westport AS og Risavika Eiendom AS etter egenkapitalmetoden.

Skatt

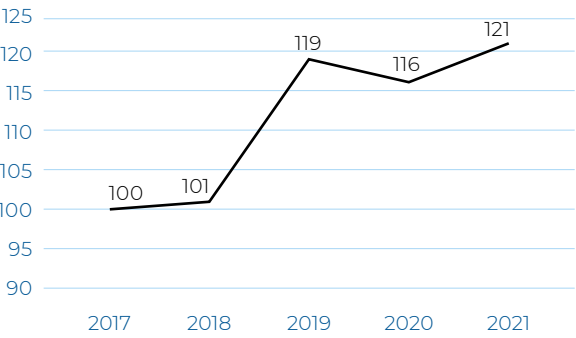
Det ble tatt en gjennomgang av de skattemessige forhold i konsernet for 2017 vår/sommer 2018. Som følge av gjennomgangen mener konsernet at datterselskapene i konsernet skal vurderes likt som morselskapet SRH. Dette på grunn av at i realiteten og rent faktisk realiserer datterselskapene formålet i SRH, og bør vurderes etter skattelovens § 2-32.

Det er en usikkerhet knyttet til skattemessige forhold for offentlige havner, og SRH er klar over at det er dialog mellom en offentlig havn og Skatteetaten. SRH vurderer fortløpende de skattemessige forholdene knyttet til virksomheten.

¹ <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2019-06-21-70>

Fra venstre: Figur nr. 1, 2, 3 og 4

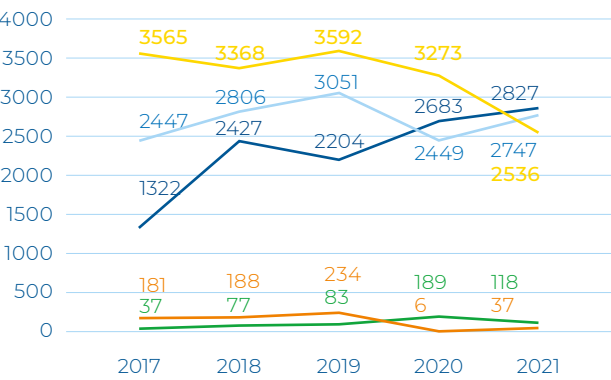
Antall anløp 2017–2021: årlig vekst i %



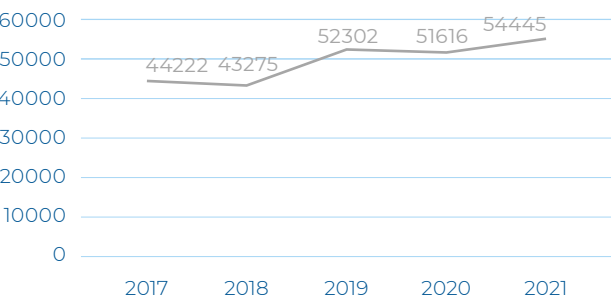
Figuren viser 100 i 2017 som er nullpunktet. I årene etter vises økning/hedgang av antall anløp

■ Andre lastefartøyer ■ Offshore fartøyer ■ Andre fartøyer ■ Ferge- og hurtigbåter ■ Cruise fartøyer ■ Fiske- og fangstfartøyer

2017–2021: antall anløp, unntatt ferger og hurtigbåter

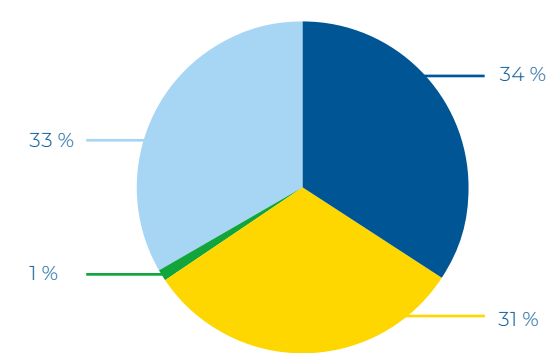


2017–2021: antall anløp, ferger og hurtigbåter



■ Andre lastefartøyer ■ Offshore fartøyer ■ Andre fartøyer ■ Ferge- og hurtigbåter ■ Fiske- og fangstfartøyer

% av total 2021 unntatt ferger og hurtigbåter



Kontantstrøm

Kontantstrømmen for den operasjonelle aktiviteten er positiv i 2021 for konsern og SRH. Den positive kontantstrømmen fra drift skyldes hovedsakelig årets aktivitet. Årets investeringer er finansiert med egne midler som fører til negativ kontantstrøm totalt sett for konsernet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker dette.

Disponering av årets resultat

Årsoverskuddet overføres annen egenkapital. Havne- og farvannsloven § 32 har utvidet regulering av kapital i kommunalt eide havner.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Farvannsavgift

Selskapets ansvar for sikkerhet i havne- og farvannsområder kan finansieres med farvannsavgift hjemlet i havne- og farvannslovens § 36. Avgiften skal settes til selvkost, med beregningsmetode som følger av forskrift og retningslinjer. Selskapet utarbeidet en ny etterkalkyle for årene 2012-2016, som viste et opparbeidet akkumulert fond inkludert renter på kr 27,6 MNOK pr 31.12.16. Pr 31.12.17 var opparbeidet akkumulert fond inkludert renter på kr 21,4 MNOK. (jfr. regnskapsnote 2). Fondet skal tilbakeføres selvkostregnskapet over en periode på maksimalt fem år. Innkrevingen ble redusert etter beregningen i 2016 og tilbakeført i løpet av femårsperioden. I tillegg er det tilført midler i perioden etter 2016 og frem til mai 2020,

og akkumulert fond pr. 31.12.21 er på kr 9,8 MNOK. Årlig disponering av fondet føres mot inntekt slik at resultatregnskapet gir en riktig presentasjon av årets aktivitet i selskapet (sammenstillingsprinsippet). Samlet inntektsført farvannsavgift i regnskapsåret blir dermed lik kostnader knyttet til denne aktiviteten. Kostnadene er redusert de siste årene i forhold til farvannsavgiftsområdet og SRH har ikke hatt innkreving etter april 2020.

Konserninterne transaksjoner

Det har i løpet av året vært gjennomført konserninterne transaksjoner mellom konsernselskapene. Disse er gjort etter alminnelige forretningsmessige prinsipper og eliminert i konsernregnskapet. Det vises ellers til notebeskrivelsen.

Investeringer

Konsernet har til sammen foretatt investeringer i 2021 for kr 45 MNOK fordelt slik på selskapene:

Stavangerregionen Havn IKS	kr 43 MNOK
Stavangerregionen Havnedrift AS	kr 2 MNOK
SRH Eiendom Holding AS	ingen
Stavangerregionen Havn Eiendom AS	ingen
Ekofiskvegen AS	ingen

De største investeringer i SRH i 2021 er:

Ombygging Strandkaiaen 44	kr 12,3 MNOK
Elektrifiseringsprosjekter	kr 13 MNOK
Bygg for kunder i Risavika	kr 11,3 MNOK

SRH har bestilt batteridrevet arbeidsbåt som leveres i løpet av 2022. I tillegg jobbes det med flere prosjekter som blant annet: kai, bygg, landstrøm til cruise, lading til hurtigbåter og energieffektivitet.

Trafikken over havnen

Samlet for havnedistriktet ble det i 2021 totalt registrert 62 710 anløp, noe som er en økning på 4 % fra 2020, se figur 1. Av de 62 710 anløpene var 54 445 anløp knyttet til ferge- og hurtigbåttrafikken til nordfylket, Ryfylke og Byøyene, se figur 3. Dette er 5 % økning fra 2020.

Figur 2 og 3 viser en økning i antall anløp i perioden 2017-2021 for alle fartøystyper. Det har i denne perioden vært en samlet økning i antall anløp på 21 %. 2021 har også en økning sammenlignet med 2020.

Offshore-trafikk

Totalt antall anløp fratrullet ferge- og hurtigbåter er 8 265, av disse er 2 747 anløp av offshorefartøy som tilsvarer 33 %, se figur 4. Antall offshoreanløp er økt med 12 % fra 2020.

Offshore Terminal Risavika (OTR) er et område som betjener Nord-Europas største olje- og gassklynge og har en tonnasje som viser stabilt god aktivitet. Det har vært en økning på litt over 18 % fra 2020, noe som nesten tilsvarer rekordåret 2019.

Gods over kai i Mekjarvik har holdt seg på samme nivå som i 2020. I 2021 har SRH registrert 42 000 tonn gods over kai. Den totale omsetningen i Mekjarvik har økt i 2021, økningen skyldes god aktivitet knyttet til aktører i området.

Utenriks fergetrafikk

Utenriksferjene har også i 2021 vært preget av Covid-situasjonen. Antall anløp har hatt en oppgang fra 2020 på 15 %, men dette er fremdeles en reduksjon på 26 % i forhold til det siste normale driftsåret 2019. Frakt av gods har økt med 14 % sammenlignet med 2020, men dette er også en nedgang fra 2019 på 21 %.

Gods

Totalt antall containere i 2021 var 96 544. Av dette er mengden forbrukergods 39 134 TEU, noe som er en økning på 4 % fra fjoråret.

Rullende last har et totalt antall på 35 670 i 2021. Av dette utgjør trailere og trekkvogner 34 056, mens 1 614 gjelder import og eksport av motorvogner.

Den totale godsmengden innenfor havnedistriktet er økt med 17,2 % det siste året, og er på 3,4 millioner tonn i 2021. Dette inkluderer containere, bulk- og stykkgoods.

Cruise

Også 2021 var preget av pandemi når det gjelder cruisetrafikk, men viser en økning fra året før. Antall anløp i 2021 var 37, mens det i 2020 kun var seks anløp. SRH budsjetterte en inntekt på kaivederlag fra cruise på kr 4,5 MNOK i 2021. Inntekten for året ble kr 1 613 760, som er en økning i forhold til 2020, som viste en inntekt på kr 227 460.

Landstrøm

Bruken av landstrømmanleggene i Risavika og Stavanger sentrum øker stadig, tre offshorefartøy kan være tilkoblet landstrøm samtidig pr lokasjon. Total landstrømleveranse i 2021 var 4 521 402 kwh fordelt som følger:

- 424 388 kwh til lading av hurtigbåt
- 1 326 373 kwh til landstrømmanlegg i Risavika
- 2 169 864 kwh til landstrømmanlegg i Stavanger sentrum
- 600 777 kwh til andre landstrømtilkoplinger. (Mekjarvik, veteranbåter, hurtigbåter)

Dette tilsvarer omtrent en dobling i landstrømleveranse sammenlignet med 2020.



Foto: Sindre Ellingsen

ISPS-tiltak

ISPS er det internasjonale regelverket mot terror-sikring av havner (utarbeidet av IMO²), og gjelder for alle havneanlegg som mottar anløp av fartøy som går i internasjonalt farvann. Konsekvensene ved manglende oppfyllelse av ISPS-kravene er at skip nektes å anløpe havnen. Kystverket og ESA (EFTAS overvåkningsorgan³) kontrollerer regelmessig at havneanleggene er tilfredsstillende sikret. ESA kontrollerer Kystverkets implementering av ISPS regelverket.

SRH har ansvar for sikring av fire ISPS havneanlegg, og overordnet ansvar for en EU-havn. De fire havneanleggene er:

- Offshore Terminal Risavika (OTR)
- Ferry Terminal Risavika (FTR)
- Deep Water and Offshore Terminal Mekjarvik (DTM)
- Cruise and Waiting Terminal Stavanger (CTS)

EU-havnen dekker arealet/området fra Bjergsted til og med Bekhuskaien. Alle havneanlegg og EU-havnen er godkjent av Kystverket.

Det gjennomføres sporadiske og planlagte tilsyn med alle ISPS Havneanlegg. I 2021 ble det gjennom-

ført tilsyn ved OTR og FTR. Kystverket er overordnet fornøyd med det sikringsarbeidet som legges ned i regi av SRH. Selv om sikringsarbeidet gjennomføres på en systematisk og kvalitativ god måte, ble det registret avvik ved begge terminalene. Avviket som er mest omfattende, er knyttet opp mot 5 % kontroll av de reisende ved FTR.

SRH har en klar formening om at tilsvarende terminaler i Norge gjennomfører kontroller på samme vis. På bakgrunn av dette vil SRH presentere ett prosjekt som SRH håper Norske Havner⁴ kan være interessert å ta ansvar for. Prosjektet går ut på at alle havner i Norge gjennomfører kontroller med samme kvalitet og volum. Dialogen med Norske Havner pågår.

Organisasjon, helse, miljø og sikkerhet

Tilstand for kjønnslikestilling

I SRH konsern er det ved utgangen av året 25 ansatte hvorav seks er kvinner.

I styret for SRH er det tre kvinnelige medlemmer (av syv) og i representantskapet to kvinner (av fem).

Vårt arbeid for likestilling og mot diskriminering

Ansatte har like muligheter for å kvalifisere seg til alle typer oppgaver, og avansementsmulighetene er de samme. Lønn reflekterer den enkeltes ansvarsområde og kvalifikasjoner. Arbeidstids-ordninger i selskapet følger av de ulike stillinger. Det er lagt til rette for bruk av fleksibel arbeidstid, men enkelte arbeidsoppgaver er tidsbestemte. Det er også lagt til rette for redusert arbeidstid ved behov, men flere arbeidsoppgaver er personavhengige. Ved ansettelser blir alle søkere behandlet likt, uavhengig av etnisitet, religion, kjønn og livssyn.

Offentlige og private virksomheter rettet mot allmennheten har plikt til universell utforming av virksomhetens alminnelige funksjoner. SRH har et bevisst forhold til området universell utforming i forhold til planlegging, oppfølging og gjennomføring av prosjekter. Nettsiden til SRH er universelt utformet. I forbindelse med renoveringen av kontorene i Strandkaien 44, som ble ferdigstilt i 2021, ble det lagt til rette for personer med nedsatt funksjon i alle etasjer.

Som vist i figur 5 under, skal SRH i 2022 iverksette tiltak egnet til å bidra til økt likestilling og mangfold i virksomheten ved å:

- Videreutvikle plan for hvilke mål som nås gitt resultatene fra trinn 1 og trinn 2 i figur 5
- Etablere struktur for arbeidet med likestilling og mot diskriminering, blant annet med en arbeidsgruppe med arbeidsgiver, tillitsvalgte og verneombud
- Fortsette kartlegging av risikoforhold med tanke på likestilling og diskriminering
- Fokus på innholdet i stillingsannonser. Være bevisste på at bildebruk og ordvalg har konsekvenser for hvem som søker jobb i havnen

1. Risiko

Undersøke om det finnes risiko for diskriminering eller andre hindre for likestilling, herunder annethvert år kartlegge lønnsforhold fordelt etter kjønn og bruken av ufrivillig deltidsarbeid.

Risiko og hindre som skal vurderes:

- Rapportering på kjønn
- Fleksibel arbeidstid er brukt i virksomheten, men enkelte arbeidsoppgaver er tidsbestemte
- Redusert arbeidstid ved behov, flere arbeidsoppgaver er personavhengige
- Alle søkere behandles likt ved ansettelser uavhengig av etnisitet, religion og livssyn
- Bygg tilrettelegges, og er med i vurderingen knyttet til endringer
- Universell utforming som rettslig standard
- Virksomheten har ikke ufrivillig deltidsarbeid

2. Analysere

Analysere årsakene til identifiserte risikoer.

- Historisk perspektiv knyttet til kjønn og arbeidsoppgaver – det er disipliner i virksomheten som er kjønnsdominerende
- Ikke mulig for fleksibel arbeidstid for alle ansatte da enkelte arbeidsoppgaver er tidsbestemte
- Flere arbeidsoppgaver er personavhengige på grunn av virksomhetens størrelse
- Risiko er språkbarriere ved ansettelser, ulikhetene/mangfold i virksomheten kunne vært større

4. Evaluere

- Virksomheten har hatt fokus på likestilling og diskriminering, men ser at rapportering må bli satt mer i system. Dette følges videre opp i 2022
- Ved ansettelser har likestilling og diskriminering blitt diskutert for å få mer mangfold. SRH har også brukt ekstern bistand der tema er belyst.
- I 2022 vil det være fokus fra ledelsen på å sette likestilling og diskriminering i system, og en tverrfaglig gruppe skal opprettes

3. Tiltak

Iverksette tiltak egnet til å motvirke diskriminering og bidra til økt likestilling og mangfold i virksomheten.

- Utarbeid en plan for hvilke mål som nås, gitt resultatene fra trinn 1 og 2
- Plasser ansvaret for at målene nås
- Forankre tiltak hos arbeidsgruppe der arbeidsgiver, tillitsvalgte og verneombud er med
- Kartlegge risikoforhold med tanke på likestilling og diskriminering
- Medarbeiderundersøkelse
- Gjennomgå innhold i stillingsannonser, bildebruk og ordvalg har konsekvenser for hvem som søker hos SRH

² <https://www.imo.org/> ³ <https://www.eftasurv.int> ⁴ <https://www.samfunnsbedriftene.no/bransjer/norske-havner/>

HMS

SRH hadde følgende målsetning for HMS-arbeidet for 2021:

- Unngå skader og ulykker
- Stabilt lavt sykefravær
- Være en attraktiv arbeidsplass
- Verne det ytre miljøet

Tilhørende HMS-årshjul og handlingsplaner er utarbeidet i samarbeid med bedriftshelsetjenesten.

Det er i 2021 ikke registrert uhell med personskade.

SRH har i løpet av året fått på plass belysning av redningsleiderne i Vågen og SRH har i tillegg investert i fire redningsstasjoner bestående av båtshake, redningsstige og redningsbøye. To redningsstasjoner er nå plassert ut i Vågen og to i Mekjarvik.

Covid-19

Pandemien har også satt sitt preg på 2021, og i flere perioder gjennom året har SRH hatt ansatte på hjemmekontor. Noen av SRHs ansatte har stillinger som krever fysisk oppmøte på jobb, og deres arbeidsoppgaver har blitt utført i tråd med gjeldende smittevernrutiner.

Covid-19 stab bestående av havnedirektør, maritim sjef, sikkerhetssjef og daglig leder i SRHD har gjennom året hatt jevnlige møter. Møtehyppigheten har vært tilpasset smitte-situasjonen, staben har fulgt smitteutviklingen i alle eierkommuner tett, og har hatt stort fokus på ivaretagelse av bedriftens ansatte.

For å få kartlagt arbeidssituasjonen til ansatte under pandemien gjennomførte SRH en undersøkelse blant alle ansatte. Det ble utarbeidet to spørreundersøkelser, en for de som har hjemmekontor, og en for de som har stillinger som krever fysisk oppmøte på jobb. Resultatet av spørreundersøkelsene er at de på hjemmekontor var jevnt over positive, og de som var fysisk på jobb var den ok. Det antas at svarene preges av at en stor del av havnens ansatte befinner seg på hjemmekontor og at en ikke opplever det samme kollegiale samholdet.

SRH har gjennom året hatt flere tilfeller med fartøy hvor det er mistanke om smitte eller fartøy med påvist Covid-19 smitte ombord. Prosedyrene med tilhørende flytskjema som beskriver varslings-rutiner blir aktivt benyttet, og fartøyene blir håndtert på en god måte i godt samarbeid med beredskap og smittevern i SRH sine eierkommuner.

Arbeidsmiljøet

Konsernet har i 2021 hatt et totalt sykefravær på 4,80 % (2,82 % i 2020). Korttidsfraværet var på 2,03 % (2,42 % i 2020) med 19 egenmeldinger, og totalt 46 dager.

Konsernet avholder regelmessige informasjons-møter, involverer alle ansatte i havnens strategi-arbeid og har årlige medarbeidersamtaler.

I henhold til internt årshjul skulle organisasjonen gjennomført en ny medarbeiderundersøkelse i august, men det er besluttet å utsette under-søkelsen til 2022. Grunnlaget for utsettelsen var situasjonen med avtroppende havnedirektør, og det faktum at det ble gjennomført en trivselsundersøkelse der fokus i hovedsak var relatert til Covid-19 og situasjonen med bruk av hjemmekontor.

Konsernet har i sin personalpolitikk lagt til rette for seniortiltak for ansatte over 62 år. Konsernets arbeidsmiljø anses som godt.

Det ytre miljø

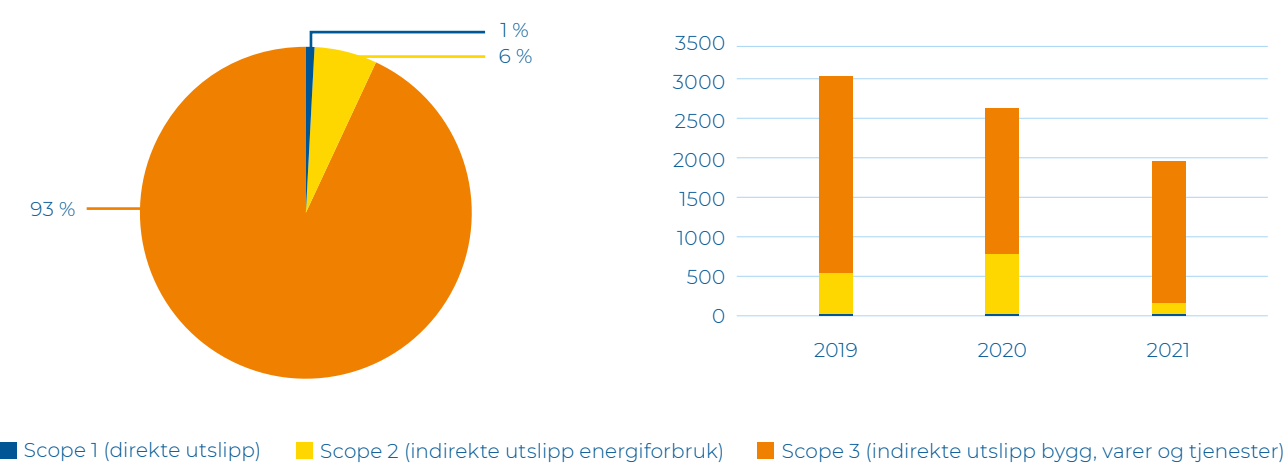
Egen virksomhet forurensar i liten grad det ytre miljø direkte, men selskapet gjør likevel tiltak for å redusere eget, eierkommunenes og kunders miljøavtrykk. Havnedrift innebærer en del støy fra laste- og lossevirksomhet. Videre er det utslipp fra kjøretøy og skip. I tillegg kommer indirekte miljøpåvirkning fra eksempelvis avfallshåndtering, byggerier og andre varer og tjenester.

Medio juni ble Vågen målestasjon offisielt åpnet. Målebod for luftkvalitetsmålinger er plassert på taket av Skur 6, en perfekt plassering i forhold til skipstrafikken, men også i forhold til bebyggelsen i gamle Stavanger. Det er miljørettet helsevern i Stavanger kommune som skal drifte målestasjonen.

Statsforvalteren i Rogaland har gjennomført en karlegging av utslipp fra oljeutskiller i Sola kommune. Det er viktig å få registrert alle anlegg for å kunne si noe om hvilken belastning dette avløpsvannet utgjør for Sentralrenseanlegget på Nord-Jæren. SRH har bistått Statsforvalteren med å hente inn informasjon om oljeutskillere tilhørende havnens leietakere, og har dermed fått kartlagt hvor det er plassert oljeutskillere på havnens eiendommer i Risavika.

Miljøplan 2020-2023 ble vedtatt våren 2020⁵. Flere av FNs bærekraftsmål er inkludert i miljøplanen,

Figur 6 – Utslipp fordelt på Scope



som blant annet skal være med å bidra til at eierkommunene når sine klimamål. Hovedmålene i miljøplanen er godt integrert i overordnet strategi for 2020-2023.

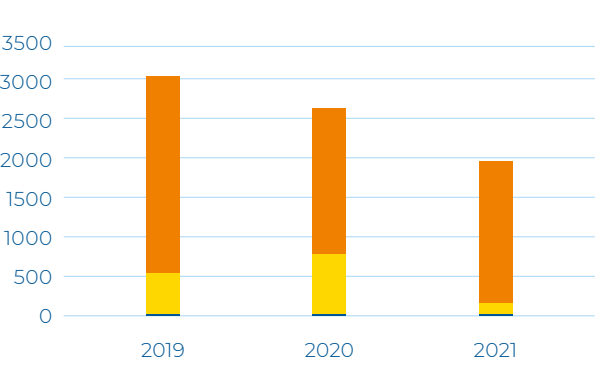
Det er etablert halvårlig rapportering på mål-oppnåelse ift miljøplan til havnestyret. SRH har en avfallsplan som ble godkjent av Fylkesmannen 02.07.2019. Godkjenningen gjelder i tre år fra vedtaksdato.

Klimaregnskap

Klimaregnskap er etablert og skal brukes som et aktivt verktøy for å synliggjøre havnens direkte og indirekte klimagassutslipp, og til å følge opp effekten av tiltak. Klimaregnskapet vil bli fremlagt årlig. Fra og med 2022 vil det også utarbeides klimabudsjett i forbindelse med budsjettarbeid. Klimaregnskapet er utarbeidet i henhold til GHG-protokoll. Regnskapet er delt inn 3 deler: Scope 1 og 2 omfatter henholdsvis forbrenning av drivstoff og energiforbruk i havnens bygg og anlegg, mens Scope 3 er indirekte utslipp som organisasjonen kan påvirke gjennom å sette krav til leverandører og etablere retningslinjer. Totalt klimagassregnskap for 2021 er på ca 1825 tonn CO₂-ekvivalenter. Som figur 6 viser er 7 % av utslippene knyttet til drivstoff og energiforbruk i havnens kjøretøy, bygg og anlegg. Øvrige utslipp er indirekte knyttet til varer og tjenester, bygg/anlegg og arbeidsreiser.

Klimaregnskapet viser en nedgang i utslipp fra 2020 til 2021, vist i figur 7. Største enkeltårsak til nedgang er at SRH i 2021 har kjøpt opprinnelsesgaranti på alt forbruk av strøm⁶. Dermed har utslippene gått ned på tross av økning i innkjøpt volum av strøm . Utslippene i scope 1 (direkte

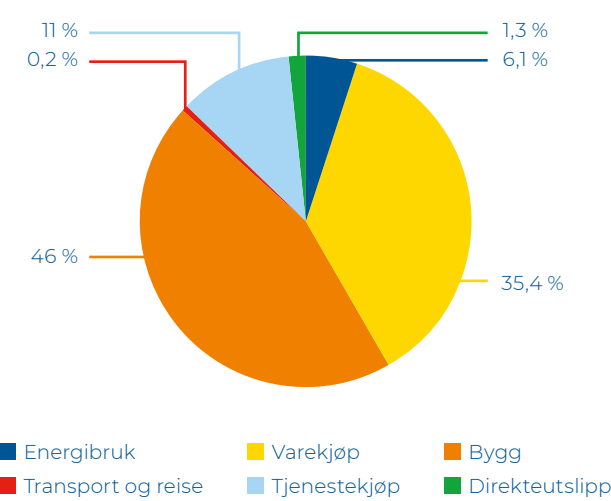
Figur 7 – Utslipp tonn CO₂e



utslipp fra forbrenning) og Scope 3 (indirekte utslipp fra varer og tjenester) er tilnærmet tilsvarende som i 2020.

Utslippene er fordelt på seks hovedkategorier som vist i figur 8. Utslipp fra bygg var klart største utslippskategori i 2021, mens arbeidsreiser var laveste utslippskategori. Utslipp fra bygg er noe redusert fra 2020, mens utslipp fra vare- og tjenestekjøp har økt som følge av generelt høyere aktivitet i 2021 enn i 2020.

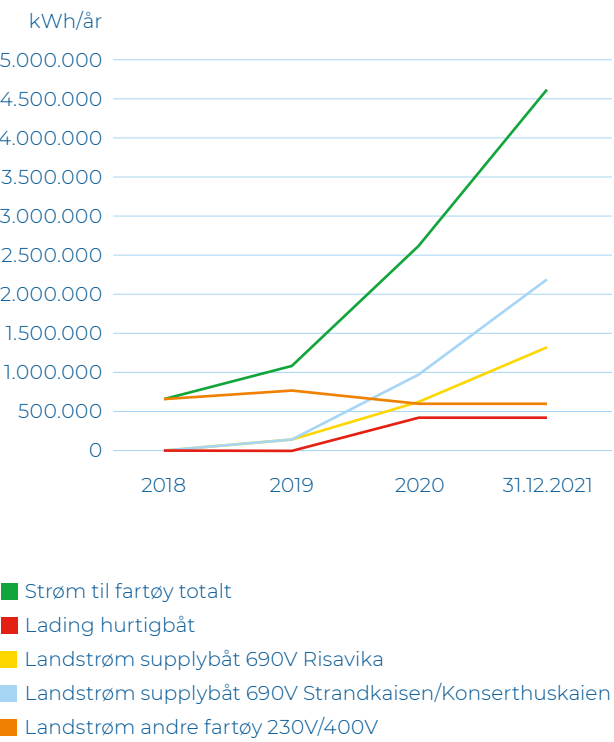
Figur 8 – Utslipp fordelt på kategorier



⁵ https://www.stavangerhavn.no/wp-content/uploads/Miljøplan-2020-2023-%E2%80%93-web_ny-versjon-sept.pdf

⁶ Dersom faktor for nordisk miks (tilsvarende faktor som for 2020) var lagt til grunn som utslippsfaktor for strøm, ville klimaregnskapet totalt sett vist en svak økning fra 2020 til 2021, som følge av økningen i innkjøpt strøm

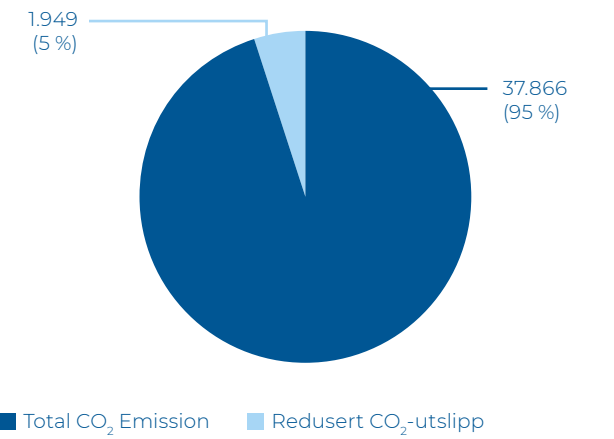
Figur 9 – Utvikling strøm til fartøy 2018–2021



Figur 9 viser en grafisk framstilling av forsyning av strøm til fartøy i perioden 2018-2021. Dette blir et viktig diagram for å vise resultat av mål-oppnåelse knyttet til landstrøm og lading. Total leveranse av strøm til fartøy kom på over 4,5 Gwh i 2021. Leveranse av strøm til fartøy er mer enn doblet sammenlignet med 2019, og femdoblet sammenlignet med 2018.

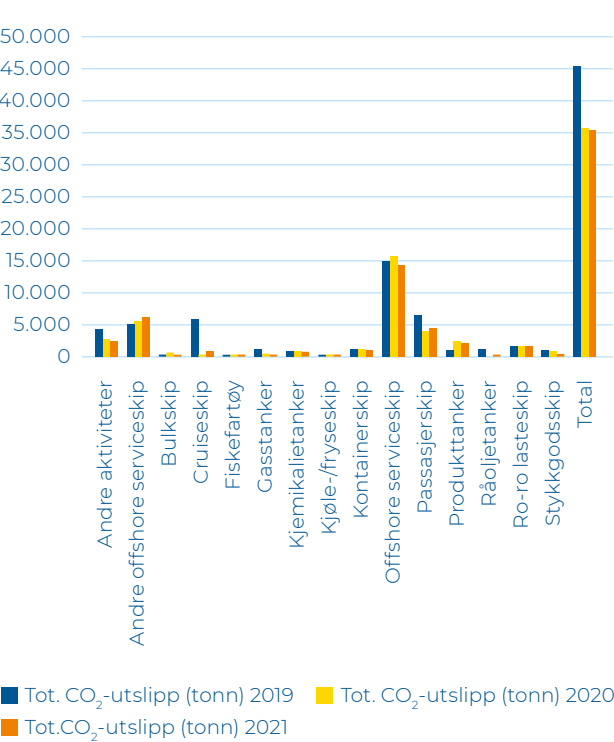
Det er utarbeidet et sideregnskap for klimagass-utslipp for å synliggjøre effekten økt salg av landstrøm har for utslippsreduksjon fra fartøy.

Totalt CO₂-utslipp (tonn)



⁷ Utslippsregnskap for fartøy er utarbeidet av DNV på oppdrag fra SRH. Utslippsstall for skip i bevegelse innenfor 12 nautiske mil for kommunegrensene i Sola, Stavanger og Randaberg ligger i klimaregnskapene for den respektive kommune. Tiltak for å redusere utslipp fra skip i bevegelse adresseres i klima- og miljøplanene i eierkommunene og må løses i samarbeid med eierkommunene.

CO₂-utslipp ved kai totalt per år



Regnskapet omfatter utslipp fra kailigge ved kaier eid av SRH⁷. Bruk av landstrøm har i 2021 redusert CO₂-utslipp fra kailigge med totalt 5 % for hele havnen og med 9 % i Stavanger. Det totale CO₂-utslippet fra fartøy ved kailigge er noe redusert fra 2020 til 2021.

Offshore serviceskip dominerer fremdeles utslippsbildet i havnen, og videre omlegging til landstrøm for dette skipssegmentet vil ha stor betydning.

Landstrøm og lading

I samarbeid med Lyse er det designet et land-strømanlegg til cruiseskip i fjellhall under Bjergstedparken. Gjennom hele året har det blitt arbeidet med detaljreguleringsplan for området som blir berørt av landstrømanlegget. Reguleringsprosessen har vært konstruktiv og har involvert samtlige relevante faginstanser i Stavanger kommune, Rogaland fylkeskommune, IVAR og Lyse. Det har vært gjennomført befaringer både i eksisterende fjellhaller under Bjergstedparken, i selve Bjergstedparken og i Sandvigå. Planen ble sendt inn til førstegangs behandling på tampen av 2021. Etablering og drift av landstrømanlegget er en viktig målsetting i SRH og Stavanger kommunes miljømål om å redusere utslipp fra cruiseskip i Stavanger.

På slutten av 2021 startet byggingen av hurtig-ladeanlegg for hurtigbåter i området Fiskepiren/Jorenholmen. Anlegget vil være klart til Kolumbus sin hurtigbåt «TrAM» ankommer Stavanger sommeren 2022. Ladeanlegget skal plasseres på Jorenholmen med kabelanlegg til ladepunkter på Jorenholmen og Fiskepiren. Ladeanlegg for «Rygerelektra» og «TrAM» blir bygget av henholdsvis Lyse og Kolumbus som begge har mottatt støtte fra Enova. SRH bygger trafobrygg for ladeanlegget og et ekstra ladepunkt.

Elektrifisering av fartøy og kjøretøy til bruk i havn vil gi både utfordringer og muligheter fremover. Deltakelse i det Enova-støttede prosjektet Elnett21 med Lyse, Forus Næringspark, og Avinor Sola vil bidra positivt til arbeidet med å legge til rette for nødvendig infrastruktur i denne sammenheng. Solceller, elbilladere, battericontainer og styresystem ble installert i Risavika i forbindelse med Elnett21-prosjektet våren 2021. Det ble produsert 50 000 kwh etter oppstart i 2021. I 2021 startet også planleggingen av lading for helelektrisk container-truck som ankommer Risavika i løpet av 2022.

Environmental Port Index (EPI)

SRH har sammen med en rekke norske cruisehavner utviklet en Environmental Port Index (EPI)⁸. EPI er en internasjonal IT-løsning som gir skip anledning til å rapportere sitt miljøregnskap i forbindelse med havneopphold. Rapporteringen gir en oversikt over miljøutslipp fra skipene samt en miljøscore per skip, EPI-score. Denne sier noe om skipets forbedring av miljøfotavtrykk ved anløp. Scoren kan benyttes av havnene som grunnlag for differensierte satser for kaivederlag og andre avgifter/vederlag i tråd med skipenes miljøprofil og forurensende drift i havn. Dette gir økonomiske insentiver til skipene for å opptre mest mulig miljøvennlig. I 2020 endret SRH egen EPI-standard til å gi større insentiver for å være mer miljøvennlige ved besøk. Maks påslag er 150 % og maks rabatt er 17,5 %.

I 2021 ble det registrert totalt 259 anløp fordelt på 16 norske cruisehavner i EPI. 13 av anløpene var med bruk av landstrøm. EPI-satsingen har et godt omdømme lokalt, nasjonalt og internasjonalt. Reykjavik er første internasjonale havn som har blitt med i EPI-samarbeidet og det jobbes aktivt med å øke antall medlemshavner, både nasjonalt og internasjonalt. Videre jobbes det med å utvikle indeksen til andre skipssegment, i første omgang containerskip.

Markedsutsikter

Den siste tidens større hendelser vil prege økonomi, handel og tilhørende logistikk i lengre tid fremover. Uforutsigbarheten pandemien har gitt, har blitt forlenget med Russlands krig mot Ukraina. Global containermangel får en ekstra dimensjon da rundt 150 000 containere står fast på russisk jord, og vestens sanksjoner mot Russland skaper store flaskehalser for vareforsyningen til europeiske havner. Den spente situasjonen tilfører i tillegg en uforutsigbarhet på energitilførsel, der blant annet gass- og dieselpriiser gir en enorm merkostnad til både sjø- og landtransporten.

Optimisme er allikevel til stede. Det har allerede kommet flere fartøy som er langt mer energieffektive, og flere er i bestilling, både nybygg og ombygginger.

Flere større aktører ser på muligheter for å vri godsstrømmer fra Øst-Norge direkte inn til vest via sjøveien. Offshore olje- og gassproduksjon er globalt konkurransedyktig rent økonomisk, som betyr gode ringvirkninger til Norge og regionen.

Energi og offshore

Regionen vår har Nord-Europas største olje- og gassklynge, og et velfungerende base- og havneanlegg er avgjørende for effektiv drift og logistikk i næringen. Sammenligning med fjoråret viser en



⁸ <https://epiport.org/>

oppgang på ca 8 % for offshoreanløp som totalt var på 2450 anløp i 2020.

Olje- og gassprisen har i 2021 vist en økende trend sammenlignet med 2020, og offshorefeltene er globalt økonomisk konkurransedyktige. Dette vil gi god aktivitet og etterspørsel til rigg-markedet, og forsyning fra basene fremover.

På norsk sektor forventes det en flat eller moderat økning i aktivitet i 2022 i forhold til 2021, men med en forventet økning mot slutten av året. Dette henger sammen med skattepakken oljebransjen fikk i forbindelse med Covid-19 situasjonen, noe som betyr økt fokus på innlevering av Plan for Utbygging og Drift (PUD) innen utgangen av 2022. Etter dette forventes en økning av aktiviteten innen sektoren. En av flaskehalsene kan da bli tilgjengelige skip da størstedelen av flåten allerede er i drift. I de siste årene har de fleste rederiene benyttet muligheten til å avhende eldre skip til andre bransjer, eller resirkulering.

For enkelte aktører regionalt estimeres det en nedgang på tonnasjesiden opp mot 25 % i 2022, men det forventes en oppgang i 2023 og fremover.

Gods

Konvensjonelt gods håndteres av terminalselskapet Westport. De håndterer den daglige godstrafikken i tillegg til godset fra utenriksfergen.

Westport forventer et potensielt utfordrende og uforutsigbart 2022, men er forsiktig positive og forventer en liten økning totalt sett.

Utenrikstrafikken fra Risavika startet opp igjen med daglige avganger 1. mai 2021 (etter restriksjoner som følge av Covid-19). I 2022 har det vært reduserte avganger i 1. kvartal, men resten av året forventes normal trafikk.

Gods til og fra Hirtshals har økt mest, men innenrikstrafikken mellom Bergen og Stavanger har hatt en god utvikling siste halvdel av 2021 og en ser veldig lyst på utsiktene for 2022. Dette bidrar godt med å flytte gods fra vei til sjø.

Tilbakemelding fra enkelte containerredere er opp mot 20 % økning i 2021, spesielt på eksportsiden.

Med hensyn til 2022 så har allerede charter-markedet på skip opplevd rateøkninger på opp mot 200 % grunnet global etterspørsel, noe som vil skape en unngåelig økning i fraktratene. Dette betyr tøffere konkurranse mot bil, ferge og RoRo markedet som ikke er utsatt for de samme markedskreftene. Ambisjonene er likevel å opprett-

holde 2021-volumet, men usikkerheten er stor knyttet opp mot situasjonen Russland – Ukraina.

Nye markeder

Havvind har fått tildelt to områder rett utenfor vårt havnedistrikt. Dette betyr muligheter både for eksisterende kunder, eksisterende infrastruktur, og nyetablering av havnenæringsområder. Regionen har mye på plass allerede, og gode referanser som energihovedstad. Mekjarvik er allerede utpekt som en god havn for sammenstilling av elementer grunnet dybdeforhold og omkringingende farvann. Det vil kreve mer landareal enn det som er tilgjengelig per dags dato, men det setter SRH i en god posisjon, og sammen med Risavika og andre samarbeidshavner er utsiktene positive til å kunne håndtere mellomlagring og mulig deler av sammenstillingen.

I tillegg vil omstillingen til renere energibruk på havneanleggene by på nye markedsmuligheter; etablering av ammoniakk- og hydrogentilførsel, i tillegg til ladeinfrastruktur og mer landstrøm. Her blir det et samspill med politiske føringer, ny teknologi og markedets muligheter.

SRH jobber med andre store aktører for å legge til rette for fremtidens energikilder, blant annet igjennom deltakelse i Elnett21.

Westport vil få på plass verdens første elektriske container-truck og Bring vil benytte deres første EI-lastebil i området i løpet av våren 2022.

Havbruksnæringen er på økende front i regionen. Det er bevist at eksport av fersk laks helt fra Trondheimsregionen ned til kontinentet er fullt mulig. Rogaland har her et mulighetsrom til å forsterke eksporten ytterligere på sjø. Norge er verdens nest største fiskeeksportør, og Rogaland produserer like i underkant av 7 % av Norges totalproduksjon, noe som tilsier at potensiale for sjøfrakt er stort.

Det jobbes tett med aktørene for å se på disse muligheten i samarbeid med flere havner.

Cruise

Etter en treg start fra begynnelsen av 2022 på grunn av pandemien, kan cruisetrafikken i Stavanger bli noe nær det den var før alt stoppet nesten helt opp i to år. Men begrensninger i antall årlige anløp i sentrum og kortere disponibel lengde på Skagenkaaien kan hindre vekst og økt verdiskaping i Stavanger.

Ved bruk av kaier i nabokommuner motvirkes en større nedgang i antall anløp.

Pandemien har bidratt til en betydelig fornying av cruiseflåten og det kan gi positive utslag mht

miljøavtrykket av denne delen av skipstrafikken til regionen. En rekke eldre skip er tatt ut av trafikk, og et stort antall helt nye skip tas nå i bruk. Det gjelder skip i alle størrelser, og noen av de store skipene har nå kapasitet til å frakte flere passasjerer på mer miljøvennlig vis. I 2022 ventes at opptil 1/3 av passasjerene for første gang kan komme seilende på LNG-drevne cruiseskip. Cruisestrategi for Stavangerregionen, vedtatt i 2020, har en visjon om å bli en utslippsfri destinasjon i 2030.

Både tålegrenseanalysen fra 2021 og nye undersøkelser som gjøres i løpet av 2022 kan bidra til mer faktabaserte diskusjoner og beslutninger om cruisetrafikken.

Eiendom

Ifølge siste rapport fra Eiendomsmegler 1 SR-Eiendom for næringseiendommer i Stavanger-regionen, er det god aktivitet og redusert areal-ledighet i forhold til forrige rapport fra mai 2021. Tall fra mai 2021 presenteres i parentes. Arealledigheten for kontorer er nå 9,8 %. (6,5 %) For kombinasjons-eiendommer er ledigheten på 4 % (5,5 %). Det er vekst i leieprisen i Stavanger sentrum, ellers stabile leiepriser. I øvrige områder i regionen er det baseområdene som har høy ledighet på kontorarealer. Det er stabil ledighet og leiepriser som holder seg på stabile nivåer.

Risavika

Risavika har etterspørsel etter innvendig lagringsplass, og er tidvis fullt utleid, både på SRH og andre aktører sine arealer.

Det er konkrete forespørsler for flere terminalbygg for å møte et langsiktig behov for utviklingen i havneområdet.

SRH har forholdsvis lite ledige kontorarealer, og attraktiviteten for Utenriksterminalen er styrket med busstilbud helt ned til terminalen.

Det pågår bygging av et kombinasjonsbygg på ca. 2 500 m² med tilhørende uteareal for SafeClean AS som driver med kjemisk rensing av rør.

Bulkhall for Saltimport AS for opptil 40 000 tonn salt blir ferdigstilt våren 2022 og vil generere flere anløp fremover.

I Risavika er det arealer som gir spennende utviklingsmuligheter for både lagerbygg, ute-lager og kombinasjonsbygg. Det arbeides med planlegging av en ny masterplan, i tett dialog med og i samarbeid med eksisterende og nye kunder i området. Områdene er i tillegg tilbudt som mellomlagrings området til offshore vind.



Ny intern havnevei er ferdig prosjektert, og blir ferdigstilt våren 2022. Prosjektet omfatter etablering av ny utkjøring fra Utenriksterminalen med ny intern havnevei mellom Utenriksterminalen og Nautøya. Dette vil gi området en langt bedre logistikk og tilknytning til kaianleggene da en kan kjøre såkalte uregistrerte kjøretøy tilknyttet havnedriften.

Mekjarvik

I Mekjarvik er det stabil høy aktivitet, og flere aktører ønsker seg hit. Næringsområdet har sentral beliggenhet og det kan drives operasjoner hele døgnet, hele året. Det er økt etterspørsel av lagring og aktivitet over kai i forbindelse med Rogfast utbyggingen. Aktørene som er etablert der har et langsiktig perspektiv og utfyller hverandre godt med blant annet service og vedlikehold i tillegg til resirkulering.

Stavanger sentrum

I Nedre Strandgate 89 etablerte Møbelgalleriet seg i 2021 etter en kundetilpasset ombygging av hele 2. etasje. Det har blitt et flott lokale som vil trekke mer aktivitet til området. Det er viktig å se på utviklingen av hele området, både med tanke på eventuelt nytt nabobygg på Strandkaaien (ref. mulighetsstudie) og de muligheter det kan ligge i Bjergsted med tanke på hotell- og næringsbygg. For Bjergsted pågår det detaljregulering av ny ISPS kai og investeringsbeslutning for prosjektet vil tas av styret på et senere tidspunkt.

Bekhuskaaien skal på sikt transformeres som en del av byutviklingen iht. KDP-sentrum, men det er usikkerhet ift. når endringer vil skje.

Strategiplan for konsern

Strategiplan for 2021-2024 har som overordnet mål å fremme sjøtransport og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift. Havnekonsernet

drives med forankring i verdiene dedikert, trygg og bærekraftig.

Som underdokumenter/delplaner til strategiplanen inngår Plan for havneutvikling, Kommunikasjonsstrategi, Digitaliseringsstrategi og Miljøplan.

I havnens strategiplan er miljømålene gjort mer synlig enn tidligere. Miljøplan 2020-2023 har pekt ut syv av FNs bærekraftsmål som skal være definierende for drift og utvikling av selskapet. For bærekraftsmålene er det tillagt konkrete tiltak i egen drift og som tilrettelegger for andre virksomheter. Miljøplanen bidrar også til fokus på eiernes ambisjoner i forhold til målsetninger innen miljø.

Formålet til Kommunikasjonsstrategi 2020-2022 er å oppfylle konsernets overordnede forretningsmål, samt å styrke SRHs omdømme. Digitaliseringsstrategi 2021-2024 har som formål å strukturere og tydeliggjøre SRH sine ambisjoner med digitaliseringsarbeidet. Digitalisering bidrar til innovasjon, økt produktivitet og bedre kvalitet i drift av selskapet. Digitalisering innebærer et samspill mellom mennesker, arbeidsprosesser og teknologi, og er viktig for å etablere effektive arbeidsprosesser på tvers av organisasjonen gjennom smart bruk av teknologi.

Havn er arealkrevende virksomhet, og arealforvaltning er derfor en viktig del av det strategiske arbeidet. Arealforvaltning av havneinfrastruktur er sikring av tilstrekkelig store og funksjonelle landarealer, bygg og kaier for den maritime næringen i et 50-100 års perspektiv. Plan og strategier på ulike nivåer i den offentlige forvaltningen får påvirkning på prioritet som gis til havneutvikling og -infra-

struktur. Arealmyndigheten utøves i kommuneplan og reguleringsplan, men nasjonale og regionale planer og strategier er sterkt retningsgivende for hvilken prioritet havneinfrastruktur skal ha.

En langsiktig plan for utvikling av SRHs havner og eiendommer skal rulleres med revidering for hver strategiplan-periode. Plan for havneutvikling 2021-2024 er styrende for hvor det skal prioriteres havneutvikling og formålet til planen er å synliggjøre behov og områder for videre utvikling av offentlig havneinfrastruktur innenfor havnens eierkommuner. Havneutvikling bidrar til å skape konkurransekraft for regionen, og det er ønskelig å kunne legge til rette for nye næringsetableringer. Kommuneplanene i eierkommunene legger til rette for nye muligheter for havneutbygginger på eller tilgrensende til arealer som eies av SRH og videre havneutvikling vil ha fokus innen disse tre områdene.

Det strategiske planverket godkjennes av styret i SRH IKS og Representantskapet orienteres om planene.

Finansiell risiko og likviditetsrisiko
SRH og konsernet har en god egenkapitalprosent og har dermed lav finansiell risiko. Avdragsprofilen på lånene er langsiktig og sikrer dermed god likviditet framover. Både SRH og konsernet har tilfredsstillende likviditet pr. 31.12.21. Det ble opprettet et finansreglement i 2020⁹, som administrasjonen rapporterer jevnlig til styret.

Styret er godt fornøyd med selskapets resultat for 2021, og vil spesielt takke de ansatte for en god innsats i året som er gått.

Stavanger, 20. april 2022


Arnt-Heikki Steinbakk
Styrets leder


Renate Gimre
Styrets nestleder


Jess Milter
Styremedlem


Bjørn Christian Kahrs
Styremedlem


Bjørge Kirsten Sandal
Styremedlem


Maria von Krogh
Vara som signerer for styremedlem
Kristjan Mimir Kristjansson


Sissel Knutsen Hegdal
Styremedlem


Magne Fjell
Daglig leder

⁹ https://www.stavangerhavn.no/wp-content/uploads/Styremote-201020_til-internett_.pdf



Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Noter	SRH Konsernet		SRH IKS	
		2021	2020	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER					
Farvannsavgift	2	3 576	3 287	3 576	3 287
Salgsinntekter	1	190 448	181 248	36 254	34 681
Sum driftsinntekter		194 024	184 534	39 830	37 968
DRIFTSKOSTNADER					
Varekostnad		9 778	10 339	0	0
Lønn og sosiale kostnader	3,4,5	30 189	28 158	6 799	6 043
Avskrivninger	6	47 208	48 395	15 048	15 297
Nedskrivning av varige driftsmidler	6	5 566	5 505	5 566	5 505
Andre driftskostnader	4	24 498	27 857	12 068	13 149
Sum driftskostnader		117 238	120 254	39 481	39 994
DRIFTSRESULTAT					
		76 785	64 280	349	-2 027
FINANSINNTEKTER/UTGIFTER					
Inntekter fra inv. i tilknyttede selskap	7	1 742	893	0	0
Renteinntekter		327	476	1 860	2 883
Sum finansinntekter	8	2 069	1 368	1 860	2 883
Rentekostnader		22 190	25 938	2 931	4 299
Annen finanskostnad		427	89	425	89
Sum finanskostnader	8	22 616	26 028	3 356	4 388
FINANSRESULTAT					
		-20 547	-24 659	-1 496	-1 506
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD					
		56 238	39 621	-1 147	-3 532
Skattekostnad	9	658	1 383	216	968
ÅRETS RESULTAT					
		55 580	38 237	-1 363	-4 500

(Alle tall i hele tusen)

Balanse

	Noter	SRH Konsernet		SRH IKS	
EIENDELER		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
ANLEGGSMIDLER					
VARIGE DRIFTSMIDLER					
Tomter/eiendommer	6,14	1 389 867	1 382 490	64 746	58 243
Bygninger	6,14	463 825	446 190	207 885	180 046
Kaier	6,14	574 478	599 094	245 256	251 719
Biler, maskiner og anlegg	6	50 274	55 521	31 676	34 575
Sum varige driftsmidler		2 478 443	2 483 295	549 563	524 583
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
KLP egenkapitalinnskudd		1 208	1 102	901	844
Investering i datterselskap	7	0	0	487 168	487 168
Investering i tilknyttede selskap	7	10 977	9 235	7 132	7 132
Sum Finansielle anleggsmidler		12 185	10 337	495 202	495 144
ANDRE FORDRINGER					
Pensjonsmidler	5	0	0	1 811	1 494
Langsiktig fordring	10	369	0	88 414	106 690
Sum andre fordringer		369	0	90 225	108 184
OMLØPSMIDLER					
FORDRINGER					
Kundefordringer		38 207	30 465	651	429
Fordring mot konsernselskap	10,11	0	0	6 329	10 173
Andre fordringer	10,11	5 808	1 323	663	51 297
Sum fordringer		44 015	31 788	7 643	61 899
BETALINGSMIDLER					
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	47 446	65 556	41 407	19 445
Sum betalingsmidler		47 446	65 556	41 407	19 445
SUM EIENDELER		2 582 459	2 590 976	1 184 040	1 209 256

(Alle tall i hele tusen)

Balanse

	Noter	SRH Konsernet		SRH IKS	
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Selskapskapital		491 364	491 364	491 364	491 364
Annen egenkapital		887 585	832 004	440 295	441 658
Sum egenkapital	15,16	1 378 948	1 323 368	931 659	933 022
ANNEN AVSETNING					
Utsatt skatteforpliktelse	9	332	331	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	2,13	14 445	18 046	9 761	13 115
Pensjonsforpliktelser	5	3 205	3 227	0	0
Sum andre avsetninger		17 982	21 604	9 761	13 115
LANGSIKTIG GJELD					
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 120 296	1 197 565	229 847	254 606
Sum langsiktig gjeld		1 120 296	1 197 565	229 847	254 606
KORTSIKTIG GJELD					
Leverandørgjeld	10,11	5 232	10 423	1 919	5 943
Gjeld til konsernselskap	10	0	0	8 925	0
Skyldige offentlige avgifter		7 490	5 012	383	176
Betalbar skatt	9	656	416	216	0
Annen kortsiktig gjeld	10	51 853	32 588	1 330	2 395
Sum kortsiktig gjeld		65 232	48 439	12 773	8 513
Sum gjeld		1 203 510	1 267 608	252 381	276 234
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 582 459	2 590 976	1 184 040	1 209 256

(Alle tall i hele tusen)



Stavanger, 20. april 2022


Arnt-Heikki Steinbakk
Styrets leder


Renate Gimre
Styrets nestleder


Jess Milter
Styremedlem


Bjørn Christian Kahrs
Styremedlem

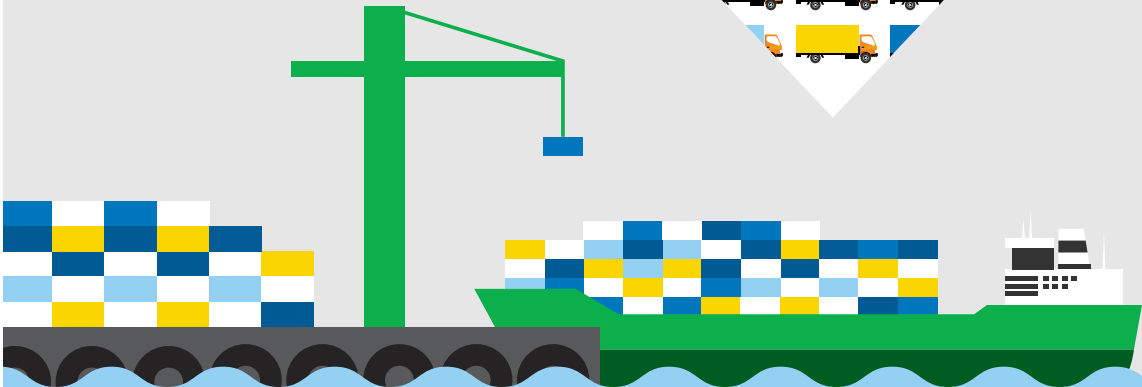
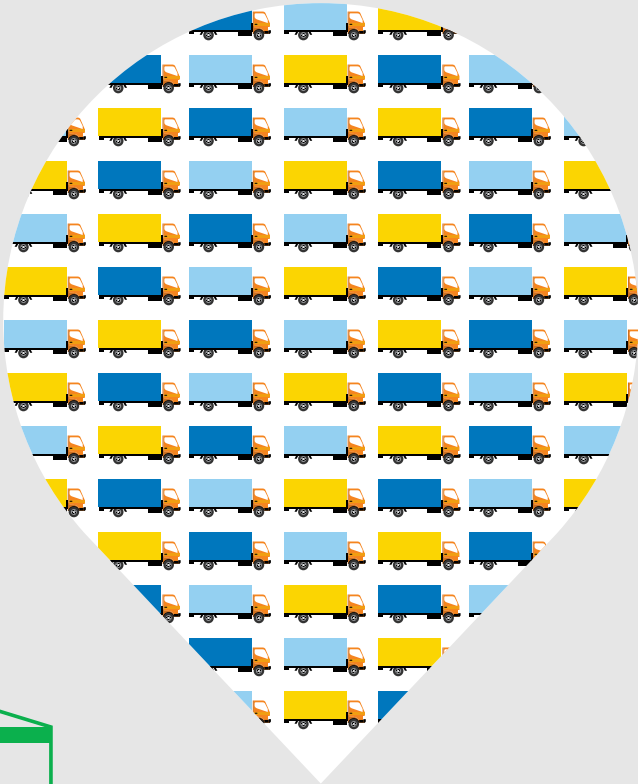

Bjørg Kirsten Sandal
Styremedlem


Maria von Krogh
Vara som signerer
for styremedlem
Kristjan Mimir Kristjansson


Sissel Knutsen Hegdal
Styremedlem


Magne Fjell
Daglig leder

«Fokus på gode og bærekraftige løsninger»



Kontantstrømanalyse

Noter	SRH konsern		SRH IKS	
	2021	2020	2021	2020
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN				
Resultat før skatt	56 238	39 621	-1 147	-3 532
- Betalt skatt	9-416	-491	0	0
- Resultatandel fra tilknyttet selskap	7-1 742	-893	0	0
- Utbytte	0	0	0	0
+ Tap/-Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	474	0	0
+ Ordinære avskrivninger	647 208	48 395	15 048	15 297
+ Nedskrivninger anleggsmidler	65 566	5 505	5 566	5 505
Tilført fra årets virksomhet	106 854	92 611	19 467	17 270
+/- Endr. debitorer og kreditorer	-12 933	20 031	8 523	5 253
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter	14-3 740	-22 885	81 619	4 864
A = Netto likviditetsendring fra virksomhet	90 181	89 757	109 610	27 388
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER				
- Investeringer i varige driftsmidler	6-47 924	-44 231	-45 594	-45 662
- Kjøp av aksjer, netto etter oppkjøpte betalingsmidler	-106	-1 061	-57	-66
+/- Utbytte fra tilknyttet selskap	0	0	0	0
+/- Endring andre investeringer	0	0	0	0
B = Netto likviditetsendring fra investering	-48 030	-45 292	-45 651	-45 728
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING				
Opptak av ny langsiktig gjeld	140	405 000	0	60 000
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	14-60 239	-383 579	-24 759	-23 259
+/- Endring kortsiktig gjeld	0	-3 831	-16 921	0
+/- Endring pensjoner	5-22	567	-317	-3
C = Netto likviditetsendring finansiering	-60 261	18 157	-41 997	36 738
Likviditetsbeholdning 01.01	65 556	2 934	19 444	1 046
A+B+C Netto endring i likvider gjennom året	-18 110	62 622	21 963	18 398
Likviditetsbeholdning 31.12	1247 446	65 556	41 407	19 444

(Alle tall i hele tusen)



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for konsernet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle tall er i tusen kroner, med mindre noe annet er indikert.

I konsernregnskapet inkluderes selskaper hvor Stavangerregionen Havn IKS har direkte eller indirekte bestemmende innflytelse. Konsolidering av datterselskaper foretas fra og med etablerings- eller kjøpstidspunktet. Selskapenes interne omsetning, mellomværende og interngevinst ved egne investeringsarbeider elimineres i konsernregnskapet.

Tilknyttede selskaper, definert som selskaper hvor Stavangerregionen Havn IKS har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, er behandlet etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Stavangerregionen Havn IKS og de heleide datterselskapene Stavangerregionen Havnedrift AS, SRH Eiendom Holding AS, Stavangerregionen Havn Eiendom AS og Ekofiskvegen AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet.

Aksjer i datterselskap og i tilknyttede selskap er i selskapsregnskapet regnskapsført etter kostmetoden.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings- tidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelses- kost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings- tidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjon

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonterings- rente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner, fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer), fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjons- forpliktelser og pensjonsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som

eksisterer mellom regnskapsmessige og skatte- messige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Det ble tatt en gjennomgang av de skattemessige forhold i konsernet for 2017 vår/sommer 2018. Som følge av gjennomgangen mener konsernet at en skal vurdere datterselskapene i konsernet likt som mor- selskapet SRH. Se note 9 for ytterligere informasjon.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontant- ekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Spesifikasjon av inntekter

SPESIFIKASJON AV INNTEKTER SRH IKS	2021	2020
Farvannsavgift	3 576	3 287
Utleie av driftsmidler til datterselskap	35 354	33 797
Leieinntekter eiendom	803	806
Andre driftsinntekter	96	78
Sum	39 830	37 968

SPESIFIKASJON AV INNTEKTER KONSERN	2021	2020
Farvannsavgift	3 576	3 287
Kaivederlag	26 785	23 809
Varevederlag/Tjenesteleveranser	23 972	19 416
ISPS-vederlag, Vakthold	10 285	10 063
Leieinntekter eiendom	127 372	126 898
Andre driftsinntekter	2 034	1 061
Sum	194 024	184 534

All inntekter er relatert til Norge.
(Alle tall i hele tusen)

Note 2 Tilleggsinformasjon til selvkostfond for farvannsavgift

Adgang til å innkreve farvannsavgift for fartøy som anløper eget havnedistrikt er hjemlet i havne- og farvannsloven § 36. Forskrift om kommunens beregning og innkreving av farvannsavgift av 11.12.2019 nr 1838 beskriver hvilke kostnader som kan inngå i grunnlaget for farvannsavgiften. Avgiftsområdet skal ikke bidra med fortjeneste til selskapet. Overskudd eller underskudd disponeres iht. forskrift om beregning av samlet selvkost for kommunale og fylkeskommunale gebyrer (selv-kostforskriften). Eventuelle overskudd må avsettes til fond og disponeres senest i det femte året etter

overskuddet oppsto etter selvkostforskriften § 8. Selskapet utarbeidet ny etterkalkyle for årene 2012-2016, ettersom selskapet hadde sett at beregningsmetoden som var benyttet tidligere hadde avvik mot nevnte regelverk. Forpliktelsen til tilbakeføring til selvkostregnskapet er trukket ut av Egenkapitalen og overført Gjeld. Resultat-regnskapet reflekterer riktig virksomhet for årets anløpsregnskap ved at inntekten utlignes mot fondsavsetning. Det er ikke fakturert farvannsavgift etter april 2020.

FARVANNSAVGIFT ETTERKALKYLE 2017-2021	2017	2018	2019	2020	2021
IB	27 620	21 359	15 771	15 249	13 115
Inntekter	3 638	3 057	3 455	958	0
Kostnader	10 329	9 077	4 329	3 287	3 576
Gevinst/tap anl.mdl.	0	0	0	0	0
Resultat	-6 691	-6 020	-874	-2 329	-3 576
Renter av fond	430	431	353	196	222
UB	21 359	15 771	15 249	13 115	9 761

FARVANNSAVGIFT PROGNOSE 2022-2025	2022	2023	2024	2025
IB	9 761	6 284	2 697	34
Inntekter	0	0	1 103	3 842
Kostnader	3 672	3 700	3 801	3 876
Gevinst/tap anl.mdl.	0	0	0	0
Resultat	-3 672	-3 700	-2 697	-34
Renter av fond	196	113	34	0
UB	6 284	2 697	34	0

(Alle tall i hele tusen)

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

SRH IKS	2021	2020
Lønn ansatte	3 978	4 063
Arbeidsgiveravgift	655	710
Pensjonskostnader	1 141	628
Andre personalkostnader	1 025	643
Totalt	6 799	6 043

SRH IKS hadde ved utgangen av 2021 3 ansatte, hvorav 1 kvinner og 2 menn.

SRH Konsern	2021	2020
Lønn ansatte	21 261	20 668
Arbeidsgiveravgift	3 208	3 185
Pensjonskostnader	4 026	2 747
Andre personalkostnader	1 693	1 558
Totalt	30 189	28 158

Konsernet hadde ved utgangen av 2021 25 ansatte, hvorav 6 kvinner og 19 menn.

Ytelser til ledende personer	Havnedirektør 2021
Lønn	1 110
Pensjonspremie	360
Andre ytelser	11
Totalt	1 481

I tillegg har havnedirektøren mottatt honorar i forbindelse med verv i datterselskaper kr 145. Havnedirektørens lønn gjelder kun for 3 kvartaler i 2021, ny havnedriektør tiltrådte i stillingen februar 2022. Daglig leder i Stavangerregionen Havnedrift AS (SRHD) fungerte som konstituert havnedirektør i 4. kvartal. SRH leide tjenesten fra SRHD, og daglig leder fikk lønn fra SRHD. Ledende personer inngår i selskapets pensjonsordning og har ikke individuelle avtaler i tillegg. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, medlemmer i styret eller medlemmer i representantskapet. (Alle tall i hele tusen)

Note 4 Honorarer

Det er kostnadsført honorar til medlemmene i styret og representantskapet for Stavanger-regionen Havn IKS i 2021 med kr 645 500. Honorarene blir betalt ut etterskuddsvis.

Gjeldende honorarer er slik:

Leder av styret	Kr 120 000
Nestleder	Kr 70 000
Styremedlemmer	Kr 60 000
Representantskapets leder	Kr 70 000
Andre medlemmer	Kr 4 500 pr møte

Revisor SRH IKS

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 110 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 157 695.

Revisor SRH Konsern

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 315 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 157 695.

(Alle tall i hele kroner)

Note 5 Pensjoner

Selskapene i konsernet har sitt pensjonsansvar i forhold til den ordinære tariffestede tjeneste- pensjonsordningen dekket gjennom pensjons- ordning i Kommunal Landspensjonskasse KLP. Tjenestepensjonsordningene gir ved full opptjening en alderspensjon som sammen med folketrygdens ytelser utgjør en samlet bruttopensjon på 66 % av pensjonsgrunnlaget. Fremtidig pensjonsytelse blir beregnet ut fra antall opptjeningsår og lønnsnivået ved pensjonsalder. Ordningen sikrer en brutto uførepensjon på samme nivå som alderspensjon og omfatter i tillegg ektefellepensjon og barnepensjon.

SRH IKS		
MEDLEMSSTATUS	2021	2020
Antall aktive	4	4
Antall oppsatte	13	13
Antall pensjonister	21	20
Gj.snitts pensjonsgrunnlag, aktive	1 034	1 021
Gj.snitts alder aktive	48,6	48,9
PENSJONSKOSTNADER INKL. AGA	2021	2020
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	809	519
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	606	754
Avkastning på pensjonsmidler	-887	-1 022
Administrasjonskostnader	32	42
Aga netto pensjonskostnad inkl. adm kost	79	41
Resultatført aktuarielt tap	580	470
Ansattes innskudd 2% av lønn inkl. AGA	-79	-81
Netto pensjonskostnad inkl. arbeidsgiveravgift	1 141	725
PENSJONSFORPLIKTELSE	2021	2020
Opptjent pensjonsforpliktelser pr 31.12	40 385	36 966
Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr 31.12	-30 254	-28 604
Arbeidsgiveravgift	1 429	1 179
Ikke resultatført aktuarielt gevinst (tap) ekskl. aga	-11 719	-9 672
Ikke resultatført virkning av gevinst (tap)	-1 652	-1 364
Netto pensjonsmidler/-forpliktelser inkl. arbeidsgiveravgift	-1 811	-1 494
ØKONOMISKE FORUTSETNINGER:	2021	2020
Diskonteringsrente	1,50 %	1,50 %
Forventet lønnsregulering	2,50 %	2,00 %
Forventet G-regulering	2,25 %	1,75 %
Forventet pensjonsregulering	1,48 %	0,99 %
Forventet avkastning på fondsmidler	3,30 %	2,40 %

(Alle kronebeløp i hele tusen)

SRH Konsern		
MEDLEMSSTATUS	2021	2020
Antall aktive	25	25
Antall oppsatte	22	24
Antall pensjonister	31	29
Gj.snitts pensjonsgrunnlag, aktive	753	733
Gj.snitts alder aktive	47,4	47,7
PENSJONSKOSTNADER INKL AGA	2021	2020
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	3 813	2 934
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 146	1 338
Avkastning på pensjonsmidler	-1 659	-1 778
Administrasjonskostnader	112	132
Aga netto pensjonskostnad inkl. adm kost	436	329
Resultatført aktuarielt tap	580	470
Resultatført planendring	0	0
Ansattes innskudd 2% av lønn inkl. AGA	-401	-374
Netto pensjonskostnad inkl. arbeidsgiveravgift	4 026	3 051
PENSJONSFORPLIKTELSE	2021	2020
Opptjent pensjonsforpliktelser pr 31.12	74 582	64 551
Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr 31.12	-56 504	-49 046
Arbeidsgiveravgift	2 549	2 186
Ikke resultatført aktuarielt gevinst (tap) ekskl. aga	-15 269	-12 677
Ikke resultatført virkning av gevinst (tap)	-2 153	-1 787
Netto pensjonsmidler/-forpliktelser inkl. arbeidsgiveravgift	3 205	3 227
ØKONOMISKE FORUTSETNINGER:	2021	2020
Diskonteringsrente	1,50 %	1,50 %
Forventet lønnsregulering	2,50 %	2,00 %
Forventet G-regulering	2,25 %	1,75 %
Forventet pensjonsregulering	1,48 %	0,99 %
Forventet avkastning på fondsmidler	3,30 %	2,40 %

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer. (Alle kronebeløp i hele tusen)

Note 6 Varige driftsmidler

Selskapet og konsernet bruker følgende avskrivningsperioder:

Kaier: 75 - 100 år
Bygninger: 20 - 100 år
Biler, materiell og maskiner: 3 - 10 år
Avskrivningsplan lineær med unntak av tomter som ikke avskrives

SRH IKS	Kaier	Tomter	Bygninger	Biler, materiell, maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	417 974	63 433	328 997	52 137	862 541
Tilgang i året	4 295	1 313	24 022	13 388	43 018
Sum anskaffelseskost pr 31.12.	422 269	64 746	353 020	65 524	905 559
Samlede av- og nedskrivninger	177 013	0	145 135	33 848	355 996
Balanseført verdi pr 31.12.	245 256	64 746	207 885	31 676	549 563
Årets nedskrivning	5 566				5 566
Årets avskrivninger	4 149	0	9 011	1 888	15 048

SRH Konsern	Kaier	Tomter	Bygninger	Biler, materiell, maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	858 228	1 388 553	779 741	102 471	3 128 993
Tilgang i året	4 295	1 313	24 022	15 357	44 988
Sum anskaffelseskost pr 31.12.	862 524	1 389 867	803 763	117 828	3 173 981
Samlede av- og nedskrivninger	288 045	0	339 938	67 553	695 537
Balanseført verdi pr 31.12.	574 478	1 389 867	463 825	50 274	2 478 443
Årets nedskrivning	5 566				5 566
Årets avskrivninger	13 464	0	30 167	3 577	47 208

(Alle tall i hele tusen)

Note 7 Investering i datterselskaper og tilknyttede selskap

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP		
Firma	Forr.kontor	Eierandel/Stemmeandel
Stavangerregionen Havnedrift AS	Stavanger	100 %
SRH Eiendom Holding AS	Stavanger	100 %
Risavika Eiendom AS	Tananger	20 %
Westport AS	Tananger	33 %

SRH IKS						
INVESTERINGER ETTER KOSTMETODEN						
Selskapets navn	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Antall aksjer	Antall aksjer eid av SRH	Pålydende i hele kr	Balanseført verdi
Stavangerregionen Havnedrift AS	826	1 900	826	826	1 000	3 883
SRH Eiendom Holding AS	363 777	119 509	1 000	1 000	363 777	483 286
Sum datterselskaper						487 168
Risavika Eiendom AS	3 100	33	25 002	5 000	124	769
Westport AS	1 200	0	1 200 000	400 000	1	6 345
Cruise Norway AS	311	0	327	20	1 000	18
Sum tilknyttede selskaper						7 132

SRH Konsernet					
INVESTERINGER ETTER EGENKAPITALMETODEN					
BEREGNING AV ÅRETS RESULTATANDEL	Andel årets res.	Eliminering intern-gevinst	Avskrivning merverdi	Justerings fra kostpris	Årets resultatandel
Risavika Eiendom AS	-57	0	0	0	-57
Westport AS	2 061	0	0	0	2 061
Epi AS	-261	0	0	0	-261
Sum	1 742	0	0	0	1 742

BEREGNING AV BALANSEFØRT VERDI 31.12.	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi 01.01.	Årets resultatandel	Bokført verdi 31.12.
Risavika Eiendom AS	20,0 %	769	978	-57	921
Westport AS	33,3 %	6 345	7 892	2 061	9 953
Cruise Norway AS	6,1 %	18	18	0	18
Epi AS	12,4 %	1 059	348	-261	87
Sum		8 190	9 236	1 742	10 978

(Alle tall i hele tusen)

Note 8 Finansposter

Spesifikasjon av finansposter SRH IKS		
FINANSINNTEKTER	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 596	2 683
Annen renteinntekt	264	200
Sum	1 860	2 883
FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad selvkostfond	222	196
Annen rentekostnad	2 709	4 117
Urealisert agio tap	425	75
Sum	3 356	4 388

Spesifikasjon av finansposter konsern		
FINANSINNTEKTER	2021	2020
Inntekter fra inv. i tilknyttet selskap	1 742	893
Annen finansinntekt	2	0
Annen renteinntekt	325	476
Sum	2 069	1 368
FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad selvkostfond	222	196
Rentekostnader	38 998	42 787
Nedjustering av negativ verdi rentesikring *	-17 030	-17 030
Urealisert agio tap	427	75
Sum	22 616	26 028

* Stavangerregionen Havn Eiendom AS har en rentesikringsavtale som inngår i konsernet etter oppskjøp av tidligere Risavika Havn AS. Avtalen hadde en negativ verdi på kr 140 500 ved oppskjøpstidspunktet, som er innregnet i oppskjøpet og blir avskrevet linært over gjenværende avtaletid. Se note 13 for flere opplysninger.

(Alle tall i hele tusen)

Note 9 Skatt

SRH IKS		
RESULTATFØRT SKATT PÅ ORDNÆRT RESULTAT	2021	2020
Betalbar skatt	216	0
Korrigerings skatt tidligere år	0	-34
Endring i utsatt skatt	0	1 002
Skattekostnad ordinært resultat	216	968
SKATTEPLIKTIG INNTEKT		
Ordinært resultat før skatt	-1 147	-3 532
Permanente forskjeller	3 208	651
Endring i midlertidige forskjeller	0	4 553
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 080	-1 672
Skattpliktig inntekt	981	0
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER		
Varige driftsmidler	-13 997	-16 574
Fordringer	-2 400	-1 600
Pensjonsmidler	1 811	1 494
Underskudd til fremføring	0	-1 080
Sum midlertidige forskjeller	-14 586	-17 761
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag	14 586	17 761
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt / skattefordel (-)		
22 %	0	0
BEREGNING AV EFFEKTIV SKATTESATS		
Resultat før skatt	-1 147	-3 532
Beregnet skatt av resultat før skatt	22 %	-252
Skatteeffekt av permanente forskjeller	22 %	706
Endring i ikke-balanseført USF/begrenset skatteplikt	22 %	-238
Sum	216	968

(Alle tall i hele tusen)

SRH Konsern			
RESULTATFØRT SKATT PÅ ORDNÆRT RESULTAT	2021	2020	
Betalbar skatt	656	416	
Korrigerings skatt tidligere år	0	-48	
Endring i utsatt skatt	2	1 016	
Skattekostnad ordinært resultat	658	1 383	
SKATTEPLIKTIG INNTEKT			
Ordinært resultat før skatt	56 238	39 621	
Permanente forskjeller	-59 098	-46 817	
Endring i midlertidige forskjeller	6 923	11 219	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 080	-2 130	
Skattepliktig inntekt	2 983	1 892	
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER			
Varige driftsmidler	49 165	54 008	
Gevinst/tapskonto	-238	-298	
Tilvirkningskontrakter	-1 500	-1 500	
Fordringer	-700	-900	
Avsetninger	-4 684	-6 431	
Pensjonspremie/forpliktelse	-5 016	-4 721	
Sum midlertidige forskjeller	37 027	40 158	
Underskudd til fremføring	-3 968	-5 064	
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag	-31 554	-33 591	
Grunnlag utsatt skatt	1 505	1 504	
Utsatt skatt	22 %	332	331
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		56 238	39 621
Beregnet skatt av resultat før skatt	22 %	12 372	8 717
Skatteeffekt av permanente forskjeller	22 %	-13 002	-10 334
Endring i ikke-balanseført USF/begrenset skatteplikt	22 %	1 287	3 001
Sum		658	1 384

(Alle tall i hele tusen)

Spørsmålet om skatteplikt for Stavangerregionen Havn IKS - organisert som interkommunale selskap med hjemmel i Lov om Interkommunale selskap av 29.01.1999 nr 6 - ble tatt opp med Finansdepartementet. Finansdepartementet har i sitt tilsvaer vist til at det hører under de enkelte ligningskontorene å ta stilling til hvorvidt de forskjellige havnene oppfyller vilkårene for å anses som en skattefri institusjon etter skatteloven § 2-32.

Det ble tatt en gjennomgang av de skattemessige forhold i konsernet for 2017 vår/sommer 2018. Som følge av gjennomgangen mener konsernet at en skal vurdere datterselskapene i konsernet likt som morselskapet SRH. Dette på grunn av at i realiteten og rent faktisk realiserer datterselskapene formålet i SRH, og bør vurderes etter skattelovens §2-32. Gjennomgangen viste at SRHD hadde vedtekter som passet til formålet i forhold til samme skattemessige vurdering som for SRH. De andre datterselskapene var formålet ikke i henhold til virksomheten i forhold til havne og farvann-sloven. Vedtektene i SRHEH ble endret 26.11.18, vedtektene i SRHE ble endret ved fusjoneringen

med regnskapsmessig virkning fra 01.01.19, og Ekofiskvegen endret vedtektene 04.09.18. På bakgrunn av dette mener en at en har skattefrihet etter skattelovens § 2-32.

Skattefritak foreligger i hht skatteloven§2-32, 1.led, men med skatteplikt for "økonomisk viksomhet". jfr. skatteloven § 2-32, 2. ledd. Skatteplikten omfatter inntekter fra leietakere som ikke driver havnerelatert virksomhet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 10 Fordringer og leverandørgjeld SRH IKS

LANGSIKTIG FORDRING	2021	2020
Lån til SRH Eiendom Holding AS	88 414	106 690
Sum langsiklige fordringer	88 414	106 690
KORTSIKTIGE FORDRINGER	2021	2020
Kundefordringer konsernselskap	163	10 173
Fordring mot selskap i samme konsern	6 166	4 128
Konsernkontoordning - se note 12	0	47 169
Sum kortsiktige fordringer	6 329	61 470
Sum fordringer	94 743	168 160
KORTSIKTIG GJELD	2021	2020
Leverandørgjeld konsernselskap	1 737	2
Annen kortsiktig gjeld konsernselskap	7 187	1 000
Konsernkontoordning - se note 12	217	0
Sum kortsiktig gjeld	9 142	23 895

(Alle tall i hele tusen)

Note 12 Bankinnskudd

SRH IKS	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	474	519
Bankinnskudd	40 932	18 927
Sum	41 407	19 445
SRH KONSERN	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	1 405	1 374
Bankinnskudd	46 041	64 182
Sum	47 446	65 556

(Alle tall i hele tusen)

Konsernkontoordning

Konsernets likvider er ordnet i en konsern-kontoordning, dette innebærer at selskapets kontantbeholdning formelt sett er fordring eller gjeld til SRH Eiendom Holding AS. SRH Eiendom Holding AS er eier av konsernkontoordningen. Alle konsernselskapene unntatt Stavangerregionen Havn IKS er solidarisk ansvarlig for trekk konsernet

har gjort. Konsernet har en trekkrettighet på kr 20 000. Trekkrettigheten er ubenyttet pr 31.12.21. SRH IKS har en gjeld mot SRH Eiendom Holding AS på kr 217 pr 31.12.21. Alle datterselskapene har stilt driftstilbehør som sikkerhet på kr 50 000 og eiendommer kr 500 000 til Danske Bank. Sikkerhetsstillelsen er også knyttet til låneopptaket i SRH Eiendom Holding AS på kr 330 000.

Note 11 Nærstående parter

Transaksjoner og balanser med nærstående parter omfatter kun selskaper i Stavangerregionen Havn konsernet. Konserninterne transaksjoner mellom konsernselskapene er gjort etter alminnelige forretningsmessige prinsipper og er eliminert i konsernregnskapet. Stavangerregionen Havnedrift AS (SRHD) ivaretar konsernets driftsoppgaver. SRHD leier driftsmidler av morselskap og søster-selskaper og driver fremleie av disse, samt utfører de maritime, tekniske, vedlikeholdsmessige og administrative oppgaver. Det gjøres en fordeling

av inntekter og kostnader mellom selskapene basert på at de er ulike rettsobjekter og med en prising på armlengdes avstand. SRHE fakturerer sine eksisterende avtaler som Risavika Havn (RH) inngikk før fusjonen 01.01.2019. Stavangerregionen Havn Eiendom AS (SRHE) faktuerer SRHD for leie av driftsmidler med en prising på armlengdes avstand. Stavangerregionen Havn IKS (SRH) har konserninterne inntekter på kr 35 354, og konsern-interne kostnader til SRHD på kr 5 345 i 2021.

(Alle tall i hele tusen)

Note 13 Avsetning for forpliktelser konsern

LANGSIKTIGE AVSETNINGER	Andre avsetning	Farvanns-avgift	Pensjon	Sum
Balanse 01.01.2021	-4 931	-13 115	-3 227	-21 273
Reversering	247	3 354	0	3 601
Økning	0	0	22	22
Balanse 31.12.2021	-4 684	-9 761	-3 205	-17 650

Andre avsetninger er knyttet til drift av fjellhaller i Risavika. Farvannsavgift er beskrevet i note 2, og pensjon i note 5.

(Alle tall i hele tusen)

Note 14 Langsiktig gjeld og garantistillelser

Selskapet har langsiktig lån i Kommunalbanken på kr 229 847 som er tatt opp som blacolån. Av denne gjelden forfaller kr 196 892 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Representantskapet vedtar rammer for selskapets låneopptak. Høyeste ramme for selskapets samlede låneopptak er kr 300 000 jfr selskapsavtalen 01.01.2010. Eierne skal vedta ny selskapsavtale hvor SRH ønsker en samlet låneramme på kroner 1 200 000.

Selskapet har ikke garantiforpliktelser.

SRH Konsern
Konsernet har per 31.12.2021 gjeld til Danske Bank på kr 801 040.

SRH Eiendom Holding har gjeld på kr 330 000 som er sikret med følgende pant:

Selskap	Fast eiendom	Driftstilbehør
SRH Eiendom Holding AS	500 000	50 000
Ekofiskvegen AS	500 000	50 000
Stavangerregionen Havn Eiendom AS	1 000 000	100 000

Stavangerregionen Havn Eiendom AS har gjeld på kr 471 040 som er sikret med følgende pant:

Selskap	Fast eiendom	Driftstilbehør	Kundefordringer
Stavangerregionen Havn Eiendom AS	2 500 000	20 000	20 000
SRH Eiendom Holding AS		50 000	50 000
Ekofiskvegen AS	500 000	50 000	50 000
Stavangerregionen Havnedrift AS	1 000 000		

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år i konsernet er kr 963 822.

(Alle tall i hele tusen)

SRH Eiendom Holding har inngått to rentesikringsavtaler i 2021. Den første har løpetid på 8 år fra 30.09.2021, mens den andre løper fra 30.06.2022 med sluttdato 31.12.2030.

Stavangerregionen Havn Eiendom AS har en rentesikringsavtale som kom inn i konsernet ved oppkjøp av Risavika Havn AS 01.01.19. Løpetiden på renteavtalene er 10 år, fra 02.05.2017 mens den rentebærende gjelden i hovedsak forventes å forfalle senere. Verdien av rentesikringsavtalen vises i noten til Stavangerregionen Havn Eiendom AS og ikke som en forpliktelse i balansen.

I selskapsregnskapet er det behandlet slik at selskapet har inngått avtale der en mottar flytende rente og betaler fast rente. Selskapet resultatfører aktive sikringsavtaler løpende mot sikringsobjektet i tråd med NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser.

Konsernet har et finansreglement som styrer rentesikring ect. Se finansreglement og rapportering for mer informasjon.

Åpne rentesikringsavtaler per 31.12.21:

SRH Eiendom Holding AS	Beløp	Fastrente	Forfall	Markedsverdi 31.12
Rentesikringsavtale	100 000	1,430 %	31.12.2029	2 862
Rentesikringsavtale	100 000	1,550 %	31.12.2030	2 455
Balanseført verdi per 31.12.21 i SRH Eiendom Holding AS				0
Urealisert gevinst i SRH Eiendom Holding AS				5 317

Stavangerregionen Havn Eiendom AS	Beløp	Fastrente	Forfall	Markedsverdi 31.12
Rentesikringsavtale	500 000	5,785 %	03.05.2027	-107 474
Urealisert tap i Stavangerregionen Havn Eiendom AS 01.01.2021				-107 474
Justering for oversikring				4 299
Urealisert tap i Stavangerregionen Havn Eiendom AS 31.12.2021				-103 175

Konsernregnskapet	
Oppkjøp av Stavangerregionen Havn Eiendom AS (tidligere Risavika Havn AS) 01.01.19 negativ verdi	-140 500
Akkumulert nedskrivning 01.01.21	34 061
Avskrivning av negativ verdi i 2021	17 030
Sum negativ verdi konsernregnskapet 31.12.21	-89 409
Virkelig verdi av renteskiringsavtalen pr 31.12.21	-107 474

Urealisert netto tap i konsernregnskapet pr 31.12.21 utgjør kr 12 748.
(Alle tall i hele tusen)

Note 15 Egenkapital

	SRH IKS	SRH Konsernet
Egenkapital pr 31.12.2020	933 022	1 323 368
Årets resultat	-1 363	55 580
Egenkapital pr 31.12.2021	931 659	1 378 948

(Alle tall i hele tusen)

Note 16 Eierforhold

SRH IKS er eid av 3 kommuner:

Eierkommune	Eierandel	Styremedlemmer SRH IKS	Stemmeandel Representantskapet
Stavanger	81,9 %	4	10 stemmer
Sola	16,7 %	2	3 stemmer
Randaberg	1,4 %	1	2 stemmer
Sum	100 %	7	15 stemmer

Representantskapets leder er fra Stavanger kommune i perioden 2020-2024.
Styrets leder i Stavangerregionen Havn IKS er fra Stavanger kommune i perioden 2020-2024.
Eierne jobber med ny selskapsavtale der endring i medlemmer og stemmeandeler kan forekomme.

Utdrag fra Miljøplan 2020–2023



SRH skal tilby ren energi på land og ved kai



SRH skal vise bærekraftig investeringsvilje



SRH skal bidra til bærekraftig utvikling der sjø møter land



SRH skal sette miljøkrav til all havnerelatert virksomhet



SRH skal redusere klimagassutslipp i egen virksomhet med 80 % innen 2030.



SRH skal bidra til redusert avfall og utslipp til sjø



SRH skal påvirke og lytte til kunder, leverandører og samarbeidspartnere for å nå våre og eierkommunenes miljømål



Stavangerregionen Havn støtter FNs bærekraftsmål



Revisors beretning



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til representantskapet i Stavangerregionen Havn IKS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stavangerregionen Havn IKS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statssautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har

avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 25. april 2022
KPMG AS



Eirik Braut
Statsautorisert revisor

Strandkaiaen 46, 4005 Stavanger
sentralbord (+47) 51 50 12 00
havnevakt (+47) 51 50 12 01
post@stavanger.havn.no

stavanger.havn.no

[Oversikt ansatte](#)

