

Stavangerregionen Havn IKS

# Årsrapport 2018



58°58'19.6"N 5°43'37.1"E



CLOSE  
TO



# Styrets beretning 2018

## Selskapets virksomhet og organisasjon

Stavangerregionen Havn IKS (heretter SRH) skal være en aktiv pådriver for kontinuerlig utvikling av havner og maritim infrastruktur i havnedistriktet. Selskapets eiere legger til grunn et langsiktig perspektiv for de investeringer som selskapet deltar i og i utviklingen av konsernet.

Ved utgangen av året hadde selskapet tre ansatte.

SRH ivaretar de myndighets- og forvaltningsmessige oppgavene knyttet til havnen, samt oppgaver av overordnet strategisk karakter knyttet til havneutviklingen. Morselskapet eier de fleste av konsernets kaier og eiendommer, som leies ut til datterselskapet Stavangerregionen Havnedrift AS.

Myndighetsoppgavene som er delegert fra eierkommunene følger av havne- og farvannsloven. Kystverket, som del av Samferdselsdepartementet, fører tilsyn med loven.

Utøvelse av offentlig myndighet gjøres blant annet ved å gjøre vedtak på tiltak i sjø, utarbeide og vedta ordensforskrift og fartsforskrift for havnedistriktet, sørge for sikkerhet og fremkommelighet i havner og i eierkommunenenes sjøområder, samt å illegge pålegg ved overtredelser.

Ansaret for sikkerhet i havne- og farvannsområdet utøves blant annet ved å ha oppsyn med trafikken, sørge for navigasjonsinnretninger (merker, fyrlykter osv.), fjerning av hindringer i farvannet, investeringer og vedlikehold i farleder og ankringsplasser, og tilsyn med at havneanlegg er i forsvarlig stand.

## Eierforhold og styrende organer

SRH ble etablert den 15.03.2000 og eies av Stavanger kommune (80,69 %), Sola kommune (16,75 %), Randaberg kommune (1,36 %) og Rennesøy kommune (1,19 %). Eierkommunene utgjør havnedistriktet hvor SRH utfører sin virksomhet.

Representantskapet er selskapets øverste organ og består av fem medlemmer som er valgt av eierkommunene. Jarle Bø (Randaberg kommune) er representantskapets leder.

Styret består av sju medlemmer som velges av representantskapet. Styreleder er Christine Sagen Hagen Helgø (Stavanger kommune).

## Eierforhold i andre selskap

### Datterselskap

#### Stavangerregionen Havnedrift AS (heretter SRHD)

SRHD er et heleid datterselskap av SRH. Selskapet bygger ut, vedlikeholder og driver konsernets havneanlegg og bygninger, samt utfører de driftsmessige myndighetsoppgavene for havnedistriktets sjøområder. SRHD leier havneanlegg og bygninger av mor- og søsterselskap og fremleier disse til havnens kunder. Selskapet har også ansvar for regnskap og administrasjon i konsernet.

SRHD drifter også arealer og kaier i Offshore Terminal Risavika, som leies av Risavika Havn AS. I dette terminalområdet ligger fire bygninger som eies av søsterselskapet Stavangerregionen Havn Eiendom AS.

Ved utgangen av året hadde selskapet 19 ansatte.

#### SRH Eiendom Holding AS (heretter SRHEH)

SRHEH er et heleid datterselskap av SRH. Selskapet inneholder eiendomsselskapene Stavangerregionen Havn Eiendom AS, Utenriksterminalen AS, Ekofiskvegen AS og 45 % av aksjene i Risavika Havn AS. SRH har overført 45 % av aksjene i RH til SRHEH som et tingsinnskudd i 2018 etter konsernkontinuitet. Pr 01.01.2019 kjøper SRHEH de resterende aksjene i RH. Selskapet har ingen ansatte.

#### Stavangerregionen Havn Eiendom AS (heretter SRHE)

SRHE er et heleid datterselskap av SRHEH. Selskapet eier fire bygninger i Offshore terminal Risavika i Sola kommune. Selskapet har ingen ansatte.

#### Utenriksterminalen AS (heretter UT)

UT er et heleid datterselskap av SRHEH. Selskapet eier havneområde med kaianlegg i Risavika i Sola kommune; eiendommen ti bygget Utenriks-terminalen. Dette bygget eies av SRH og leies ut til SRHD. Selskapet har ingen ansatte.

#### Ekofiskvegen AS

Ekofiskvegen AS er et heleid datterselskap av SRHEH, og ble kjøpt 12.06.18. Selskapet eier havneområde med kaianlegg og bygg i Tananger/Risavika i Sola kommune. Eiendommen og bygget leies ut. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er konsolidert inn med resultateffekt fra 12.06.18.

#### Tilknyttet selskap

##### Risavika Eiendom AS

SRH eier 20 % av aksjene i Risavika Eiendom AS. Selskapet kjøpte arealet til det nedlagte Shell-raffineriet, og ca 450 dekar av den opprinnelige tomten regulert til havneformål ble i 2004 solgt til Risavika Havn AS.

#### Risavika Havn AS (heretter RH)

SRHEH eier 45 % av aksjene i RH. De øvrige aksjonærene er NorSea Eiendom Tananger AS (34 %) og Risavika Eiendom AS (21 %). Selskapet forestår utvikling av eiendommene og havnen i Risavika. Resterende aksjer ble oppkjøpt 01.01.2019 og SRHEH eier 100 % av aksjene i 2019.

#### Westport AS

Westport AS eies av NorSea Group Operations AS (2/3-del) og RH (1/3-del). Terminalselskapet utfører driftsoppgavene i den konvensjonelle godshavnen i Risavika. Selskapet har også et datterselskap som har startet terminaldrift i Bergen i 2019.

## Årets resultat

Regnskapet for 2018 viser et positivt resultat for konsernet etter skatt på kr 55,6 mill. mot kr 44,6 mill. i 2017.

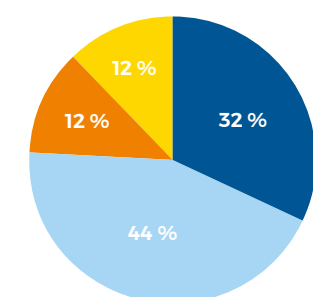
Årsregnskapet for SRH viser et regnskapsmessig overskudd etter skatt på kr 116,2 mill. Utbytte fra tilknyttede selskap er kr 97,6 mill. i 2018.

Konsernet hadde i 2018 en brutto omsetning på kr 132,4 mill., mot kr 120,3 mill. i 2017. Driftsresultatet i 2018 er kr 47,6 mill. mot 38,6 mill. i 2017.

SRH har i konsernregnskapet konsolidert inn sine eierandeler i Risavika Havn AS (45 %) og Risavika Eiendom AS (20 %) etter egenkapitalmetoden.

### Inntekter 2018 konsern

■ Skipsinntekter ■ Leieinntekter  
■ Vareinntekter ■ Andre inntekter



### Skatt

Det ble tatt en gjennomgang av de skattemessige forhold i konsernet for 2017 vår/sommer 2018. Som følge av gjennomgangen mener konsernet at en skal vurdere datterselskapene i konsernet likt som morselskapet SRH. Dette på grunn av at i realiteten og rent faktisk realiserer datterselskapene formålet i SRH, og bør vurderes etter skattelovens §2-32. Konsernet har ikke erverv som formål og kan ikke utdele midler til eierkommunene. Gjennomgangen viste at SRHD hadde vedtekter som passet til formålet i forhold til samme skattemessige vurdering som for SRH. I de andre datterselskapene var formålet ikke i henhold til virksomheten i forhold til havne og farvannsloven. Vedtektene i SRHEH ble endret 26.11.18, vedtektene i SRHE og UT ble endret 23.11.18, og Ekofiskvegen endret vedtektene 04.09.18. På bakgrunn av dette mener en at en har skattefrihet etter skattelovens § 2-32. gjeldene fra vedtektsendringene i 2018.

Se årsregnskapet og note 9 Skatt for ytterligere informasjon.

### Kontantstrøm

Kontantstrømmen for den operasjonelle aktiviteten er positiv i 2018 for konsern og SRH. Den positive kontantstrømmen skyldes hovedsakelig årets aktivitet og nedbetaling av mellomværende i SRH. Selskapet og konsernet har også foretatt investeringer i driftsmidler og tatt opp gjeld. Innføringen av konsernkontoordningen får påvirkning for likviditetsbeholdningen til SRH 31.12.18.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker dette.

### Disponering av årets resultat

Årsoverskuddet overføres annen egenkapital.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

### Anløpsavgift

Selskapets ansvar for sikkerhet i havne- og farvannsområder kan finansieres med anløpsavgift hjemlet i havne- og farvannslovens §25. Avgiften skal settes til selvkost, med beregningsmetode som følger av forskrift og retningslinjer. Selskapet

har utarbeidet ny etterkalkyle for årene 2012-2016, som viste et opparbeidet akkumulert fond inkludert renter på kr 27,6 mill. pr. 31.12.16. (jfr. regnskapsnote 2). Fondet skal tilbakeføres selvkostregnskapet over en periode på maksimalt 5 år. Pr 31.12.18 er akkumulert fond på kr 15,8 mill. Årlig disponering av fondet føres mot inntekt slik at resultatregnskapet gir en riktig presentasjon av årets aktivitet i selskapet (sammenstillingsprinsippet). Samlet inntektsført anløpsavgift i regnskapsåret blir således lik kostnader knyttet til denne aktiviteten. Årets reduksjon av fondet er på kr 5,6 mill.

### Konserninterne transaksjoner

Det har i løpet av året vært gjennomført konserninterne transaksjoner mellom konsernselskapene. Disse er gjort etter alminnelige forretningsmessige prinsipper og eliminert i konsernregnskapet. Det vises ellers til notebeskrivelsen.

### Investeringer

Konsernet har til sammen foretatt investeringer i 2018 for kr 323,3 mill. fordelt slik på selskapene:

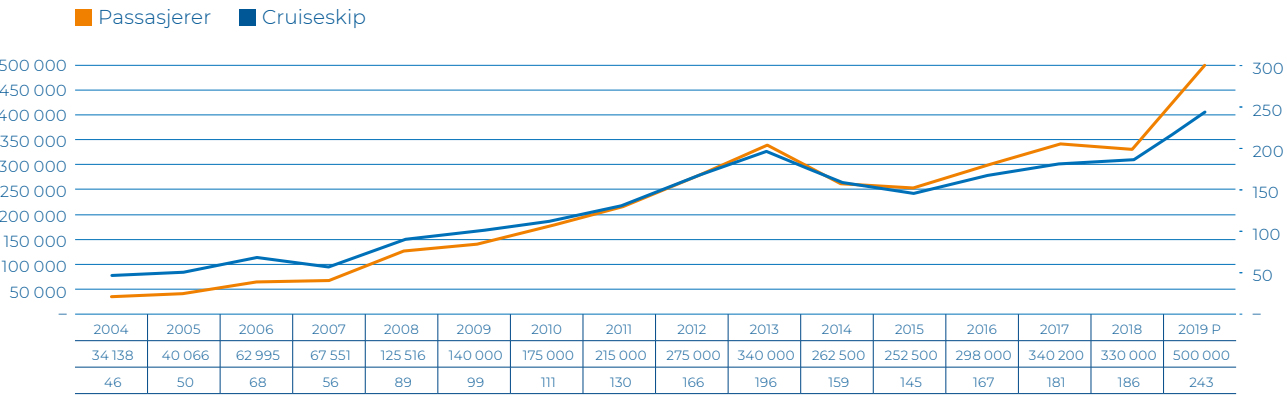
|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Stavangerregionen Havn IKS        | kr 72,6 mill.  |
| Stavangerregionen Havnedrift AS   | kr 2,9 mill.   |
| SRH Eiendom Holding AS            | kr 247,8 mill. |
| Stavangerregionen Havn Eiendom AS | ingen          |
| Utenriksterminalen                | ingen          |
| Ekofiskvegen AS                   | ingen          |

De største investeringer i SRH i 2018 er:

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Ny 100 m kai i Mekjarvik        | kr 47,6 mill.  |
| Tomt Sola kommune               | kr 6,8 mill.   |
| Tomt i Mekjarvik                | kr 4,5 mill.   |
| Ny brygge langs molo i Tananger | kr 4,1 mill.   |
| Landstrøm offshore              | kr 3,6 mill. * |

\* investeringskostnaden for landstrøm offshore inkluderer tilskudd fra Enova på kr 3 mill.

### Antall cruiseskip og passasjerer



## Trafikken over havnen

Samlet for havnedistriktet ble det i 2018 totalt registrert 52 141 anløp med en samlet brutto-tonnasje på 233 220 337. Tilsvarende tall for 2017 var 51 774 anløp og bruttotonnasje på 231 836 344.

### Gods

Godsmengden over havnen var i 2018 på 2 844 619 tonn, som inkluderer containere, bulk- og stykk-gods. Godsmengden som ble rapportert i 2017 var på 2 642 424 tonn.

### Cruise

2018 var et godt år for cruisetrafikken til Stavanger. Det var ca 330 000 turister fordelt på 186 anløp.

### Offshore-trafikk

Offshoretrafikken er av stor betydning for SRH og den genererer betydelig transportvolum i regionen, særlig i forbindelse med forsyningsaktivitetene til olje- og gassfeltene i Nordsjøen. I 2018 hadde havnen 2 738 anløp av supplyfartøy mot 2 385 anløp i 2017.

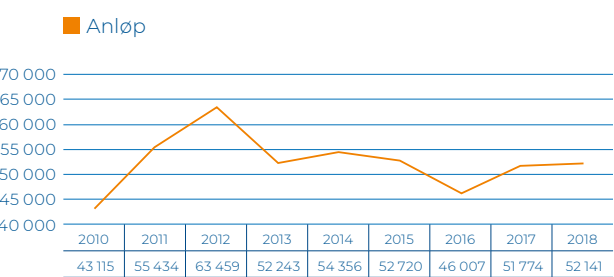
### Utenriks fergetrafikk

Fjord Line har to cruiseferger i drift med daglige anløp i Risavika for seilingene Hirtshals, Stavanger og Bergen, med tillatelse til å frakte gods og passasjerer også mellom Risavika og Bergen. Ruten er godt etablert og i 2018 satte Fjordline passasjerrekord på fire av fem linjer.

### Annen trafikk

Det er en betydelig aktivitet knyttet til ferge- og hurtigbåttrafikken til Ryfylke og Byøyene. Aktiviteten er fordelt på ca 80 hurtigbåtbevegelser og ca 30 fergebevegelser pr dag. Båttilbudet betjener 60 kaier hvorav 25 ligger på øyer uten fastlandsforbindelse. Tau-fergen skal utvikles i 2019 når Ryfast-tunnelen åpner. Vassøyfergen, kombi-båtene til Lysefjorden, Fisterøyene og Byøyene, samt hurtigbåtene skal fortsatt gå i rute fra østre havn i Stavanger sentrum.

### Totale anløp i 2010-2018





«Det har vanket mye skryt, men jeg har til gode å se at noen nevner Stavangerregionen Havn. Det er de ansatte i dette selskapet som får det hele til å fungere. Det skal svært lite til før et skip som fortøyer feil skaper problemer som forskyver seg rundt havna. De ansatte i Stavangerregionen Havn er hele tiden på plass og passer på. I tillegg tar selskapet mye av regninga mens andre er mer synlige og får æren. Tommel opp for Stavangerregionen Havn.»

A. Klippenberg i Stavanger Aftenblad om Tall Ships Races 2018.

Foto: Stavangerregionen Havn

## The Tall Ships Races

26-29 juli 2018 ble The Tall Ships Races arrangert, et fantastisk arrangement for både byen og havnen. SRH var medarrangør og de fleste ansatte i havnen har bidratt direkte både før og under arrangementet.

Festivalområdet strakk seg over 1,5 km fra oljemuseet til konserthuset. Det var 61 besøkende skuter fra 17 nasjoner, med 500 skutemannskaper fra 35 land. I tillegg kommer alle medseilerne som var ombord på skutene. På det meste var det over 22 500 mennesker i festivalområdet. SRH arrangerte Captains Dinner for nærmere 300 gjester og var vertskap for mindre arrangementer i egne lokaler.

## ISPS-tiltak

ISPS er det internasjonale systemet mot terror-sikring av havner, og gjelder for alle havneanlegg som mottar anløp av fartøy som går i internasjonalt farvann. Konsekvensene ved manglende oppfyllelse av ISPS-kravene er at skip nektes å anløpe havnen. Kystverket og ESA (EFTAS overvåkningsorgan) kontrollerer regelmessig at havneanleggene er tilfredsstillende sikret. ESA kontrollerer Kystverkets implementering av ISPS regelverket.

SRH har ansvar for sikring av fire ISPS havneanlegg og overordnet ansvar for to EU havner. De fire havneanleggene er:

- Offshore Terminal Risavika (OTR)
- Ferry Terminal Risavika (FTR)
- Deep Water and Offshore Terminal Mekjarvik (DTM)
- Cruise and Waiting Terminal Stavanger (CTS)

De to EU-havnene er «Risavika Havn», som består av OTR, FTR, fem eksterne havneanlegg, og «Stavanger havnesikringsområdet» som er CTS, herunder Bekhuskaien. Alle havneanlegg og begge EU-havnene er godkjent av Kystverket.

SRH har ingen utestående pålegg eller avvik som må lukkes fra verken ESA, IMO eller Kystverket på dette fagområdet.

## Organisasjon, helse, miljø og sikkerhet

### Personale

I SRH konsern er det ved utgangen av året 22 ansatte hvorav fem er kvinner.

I styret for SRH er det tre kvinnelige medlemmer (av syv) og i representantskapet en kvinne (av fem).

### Likestilling

Kvinner og menn har like muligheter for å kvalifisere seg til alle typer oppgaver, og avansementsmulighetene er de samme. Lønn reflekterer den enkeltes ansvarsområde og kvalifikasjoner. Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn. Det er lagt til rette for bruk av fleksibel arbeidstid og redusert arbeidstid ved behov.

### HMS

SRH konsern hadde følgende målsetning for HMS arbeidet for 2018:

- Intet arbeidsmiljørelatert sykefravær
- Ingen skader eller ulykker
- Intet branntilløp
- Unngå unødige støybelastning og forurensning på omgivelsene
- Bekjempe sløsing med ressurser

Det er i 2018 ikke registrert uhell eller ulykker med personskader.

Nye personvernregler trådte i kraft 20.07.18. SRH har jobbet med å tilfredsstille de nye kravene ved å kartlegge forholdene i konsernet. Kartleggingen resulterte i implementering av personvernregler internt og eksternt, og oppretting av personvernombud.

### Arbeidsmiljøet

Konsernet har i 2018 hatt ett totalt sykefravær på 2,1 % (2 % i 2017). Korttidsfraværet var på 0,9 % (1,1 % i 2017) med 19 egenmeldinger og totalt 40 dager. Det har ikke vært sykemeldinger som kan relateres til arbeidssituasjonen.

Konsernet avholder regelmessige informasjonsmøter, involverer de ansatte i selskapets strategiarbeid og har årlige medarbeidersamtaler.

Som et velferdstilbud leier SRH en leilighet i Frankrike som kan benyttes av alle ansatte.

Konsernet har i sin personalpolitikk også lagt til rette for seniortiltak for ansatte over 62 år. Konsernets arbeidsmiljø ansees som bra.

Studietur for alle ansatte ble arrangert i november 2018. Turen gikk til Stockholm med havnebesøk i Stockholm havn.

### Universell utforming

Universell utforming som rettslig standard er nedfelt i Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. SRH har et bevisst forhold til området universell utforming i forhold til planlegging, oppfølging og gjennomføring av prosjekter. Nettsiden til SRH er universelt utformet.

## Det ytre miljø

Egen virksomhet forurenser i liten grad det ytre miljø, men selskapet gjør allikevel tiltak for å redusere eget miljøavtrykk. Havnedrift innebærer en del støy fra laste- og lossevirksomhet. Videre er det utslipp av avgasser fra skipenes maskineri når disse produserer nødvendig strøm under kaiopphold. Avfallshåndtering fra virksomheten og fartøyer er ivaretatt i henhold til gjeldende lover og regler.

I desember ble det levert to nye El-biler (varebiler) som erstatter to av havnens dieslbiler. Våren 2019 skal det kjøpes en elektrisk truck som skal erstatte en eldre dieseldrevet truck.

SRH fikk i 2017 tildelt støtte fra Enova til bygging av to landstrømanlegg, ett anlegg med tre uttaksposter i Stavanger sentrum og ett anlegg med tre uttakspunkt ved Offshore Terminal Risavika.

Begge anleggene nærmer seg ferdigstillelse, og anleggene vil i løpet av våren 2019 kunne levere landstrøm til suppskip og andre fartøyer som kan ta imot lavspent landstrøm.

SRH, Stavanger kommune og Lyse samarbeidet i 2018 om utredning av muligheter, kostnader og konsekvenser ved en eventuell fremtidig utbygging av landstrøm til cruiseskip i Stavanger sentrum.

Rapporten fra dette arbeidet konkluderer med at det vil ta noen år før et landstrømanlegg for cruiseskip på 12-15 MW vil kunne stå klart. Kostnadsoverslag er beregnet til ca kr 100 mill.

I etterkant av utredningen har det blitt etablert et samarbeid mellom SRH, Stavanger kommune og Worley Parson Group (Rosenberg) vedrørende muligheten for å etablere et landstrømanlegg for høyspent landstrøm hos Rosenberg. Landstrømanlegget dimensjoneres for å kunne levere strøm til skip og rigger ved kai hos Rosenberg, og cruiseskip ved sentrums kaiene. Det planlegges at inntil to cruisekaiene kan forsynes med landstrøm via sjøkabler fra anlegget på Rosenberg. Kostnadsanslagene for et 16MW landstrømanlegg ligger i området kr 60-70 mill.

Det er enighet mellom partene om å søke Enova om støtte i innværende søknadsrunde der søknadsfrist er 29.mars 2019.

SRH har sammen med en rekke norske cruisehavner og organisasjoner gått sammen om å utvikle en Environmental Port Index (EPI). Hensikten er å beregne en EPI-score for de prioriterte miljøaspektene, utslipp til luft og lokal luftkvalitet. EPI-scoren vil differensiere prisbildet slik at de redere som viser investeringsvilje på miljøtiltak utover det lovverket sier, vil få en belønning i form av redusert kaivederlag. Skip med eldre teknologi vil oppleve det motsatte i form av en økning av kaivederlaget. Som første cruisehavn iverksetter SRH EPI fra 1. januar 2019.

Stavanger kommune har i 2018 vært involvert i å få på plass en avtale om konkrete tiltak for en mer miljøvennlig cruisenæring. Stavanger og 13 andre cruisehavner i Norge gikk i februar 2019 sammen om å stå bak 14 felles tiltak som vil bidra til bedre luftkvalitet, redusere lokale miljøskader og cruisenæringens klimafotavtrykk.

Andre miljøforbedrende tiltak er bruk av LNG. Erfaringen med LNG-fergene Fjordline bruker mellom Bergen, Stavanger og Danmark er positive. Allerede fra 2020 får Stavanger regulære anløp av LNG-drevne cruiseskip. Nær 18 % av cruisepassasjerene i 2020 vil komme med LNG drevne cruiseskip.

SRH arbeider med å kartlegge hvilke tiltak som kreves for å legge til rette for betjening og etterfylling av LNG til cruiseskip i Stavanger sentrum.

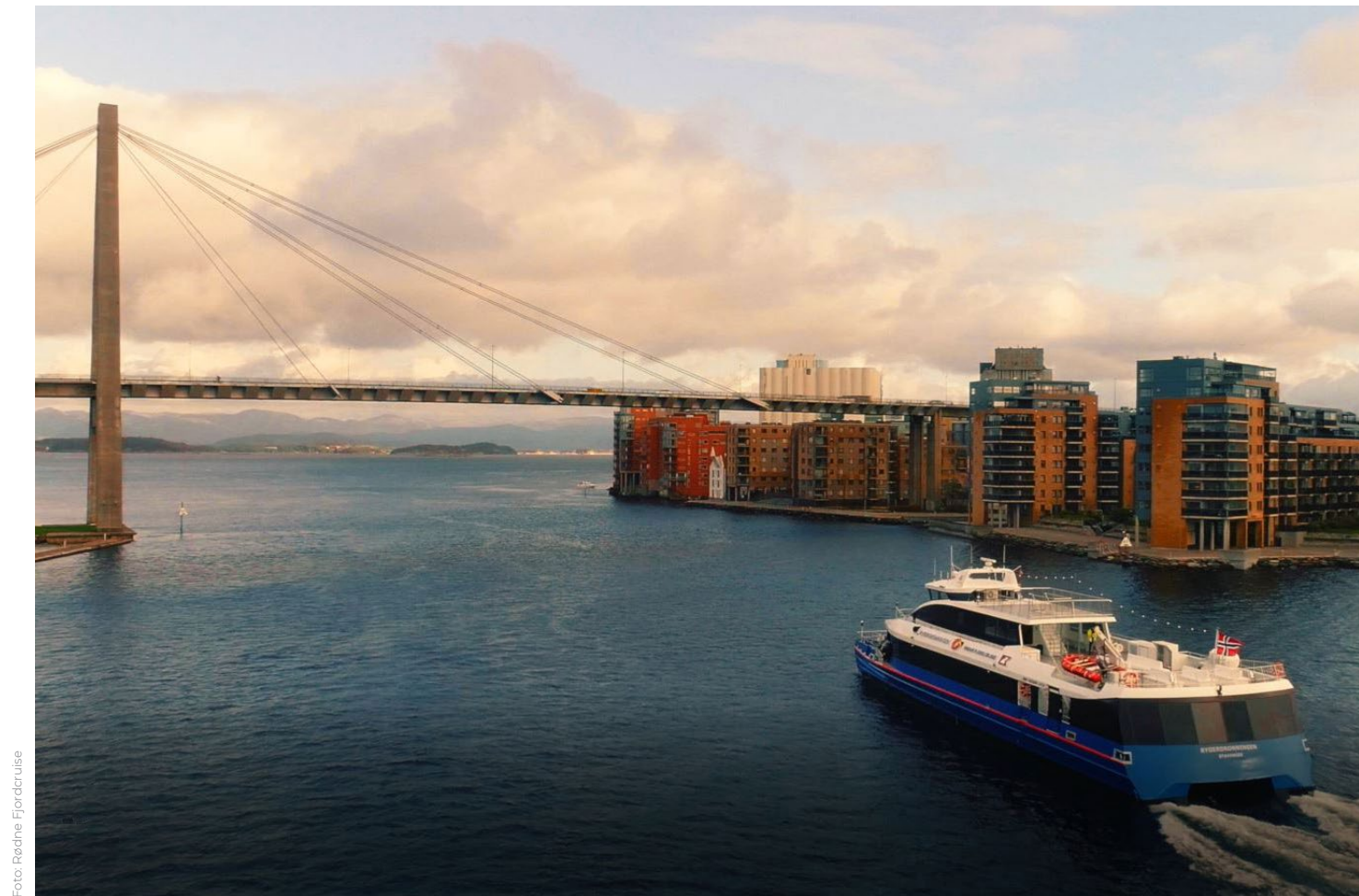


Foto: Rødne Fjordcruise

Rapport av 31. mars 2011 fra Det Norske Veritas vurderer tiltak for forurenset masse i sjøbunn i Vågen med tildekking eller mudring med deponering. Stavanger kommune har et pågående arbeid med kartlegging og tiltaksplan for forurenset sjøbunn i flere områder. Våren 2019 vil det fra miljøprosjektet bli lagt fram en sak for Kommunalstyret for miljø og utbygging (KMU), som omhandler prioriteringer knyttet til Vågen, Dusavik båthavn og sjøbunn på dypere vann. Prioritering av tiltak gjøres i forhold til mulig miljørisiko knyttet til mengde forurensning. Ansvarlig forurenser vurderes ut fra rimelighetsbetraktninger og det må være mistanke om en betydelig kilde. Miljødirektoratet kan bistå med midler der det foreligger usikkerhet til plassering av forurensningsansvar.

Vågen foreslås med lavest prioritet i det pågående kommunale miljøprosjektet. Det legges til grunn at propellstrømmer fra store skip sannsynligvis over tid har fjernet sjøbunnslag ut til sjødybder inntil 15-20 meter. Det vurderes at skipstrafikken har gitt et begrenset bidrag til samlet sjøbunnsforurensning

i Byfjorden, sett i forhold til omfanget av industri- virksomhet og spillvannsutslipp for øvrig.

I forbindelse med framtidig utbygging av Bekhuskaien, jf. ny kommunedelplan for Stavanger sentrum, ble det i desember 2018 gjennomført geotekniske og miljøtekniske grunnundersøkelser. Fyllmassen som er brukt ved Bekhuskaien er steinmasse av ulik størrelse og rester av bygningsavfall, og denne massen er miljømessig ren. Det er funnet forurenset masse ved det gamle Bekhuset, og i forbindelse med utbygging vil det bli gjort nærmere avklaringer til hvordan dette arealet eventuelt blir berørt.



Foto: Stavangerregionen Havn

## Framtidsutsikter – vurdering av markedsrisiko

### Offshore

Offshoremarkedet er fremdeles preget av overkapasitet, og mange rederier sliter med inntjening og betjening av gjeld da ratene på både lange og korte kontrakter er lave. På tross av dette er det en forsiktig optimisme å spore ettersom operatørselskapene melder om økt aktivitet fremover.

SRH opplever stor pågang innen offshoreserviceindustrien i Mekjarvik, og ny kai i Mekjarvik er planlagt ferdig i løpet av 1. halvår 2019. Kaien blir totalt 100 m lang med dybde ved kai på 15 m, og det forventes at kaien vil imøtekomme den økte etterspørselen. I Risavika bekrefter baseoperatørene økt aktivitet fra operatørselskapene.

### Gods

Terminalselskapet Westport har fortsatt den positive utviklingen i 2018. Prosjektbasert last har vist en økning i 2018 og det har blitt håndtert på en god måte i Risavika, noe som vil generere flere forespørsler fremover. Westport overtok nylig Nor Lines (Samskip) sin terminal i Bergen, og vil fra 1. januar 2019 dermed ekspandere sin forretningsmodell.

I 2019 vil Axess Logistics etablere bilimport via sjøveien direkte inn til Risavika. Axess Logistics representerer over 70 % av all bilimport til Norge, og har gode forutsetninger for å etablere direkte import til Vestlandet fra Risavika og videre opp mot Bergen. Bare til Rogaland kan dette bety opp mot 70 færre trailere på vei fra Drammen til Rogaland i uken.

### Cruise

Cruise og offshore er to betydelige forretningsområder for SRH, og denne havneaktiviteten gir også betydelige verdiskapende ringvirkninger for regionen.

Prognoser for Stavanger de nærmeste årene er økende, og i 2019 ventes det ca 243 cruiseanløp med en samlet kapasitet på over 500 000 turister. Også 2020 ser lovende ut. Anløpene er spredt over hele året, men med flest besøk i sommerhalvåret. Stavanger blir for første gang helårs cruisehavn i 2019, og blir det trolig også de etterfølgende år.



Foto: Vest Betong AS

### Eiendom

Etterspørselen etter kontor -og lagerarealer har i 2018 vært stabil, og det forventes at den holder seg stabil i årene fremover.

Det jobbes med ulike prosjekter knyttet til utendørs og innendørs lager hvor det kan komme en etterspørsel i de neste årene. Arealene dette berører er utendørsarealer og nybygg i Risavika.

SRH registrerer etterspørsel etter egnede havneområder for lager- og verkstedlokaler til offshore og andre fartøy som krever lengre liggetid til kai. Resirkulering fra offshoreindustrien gir signaler om et økende behov, og gjenvinningsmarkedet totalt sett ser gevinster ved å ligge nærmere kaianlegg for å benytte sjøveien. Mekjarvik er her et egnet område.

### Strategiplan for konsern

SRH arbeider løpende for å gi Stavangerregionen havnedistrikt best mulig konkurransevilkår for maritim næring. Dette er en del av målet i strategiplanen, formålet i foretakets selskapsavtale og en del av formålsparagrafen i havne- og farvannsloven.

Driften av SRH konsern er forankret og styres etter en felles strategiplan for 2018-2020. Med fullt eierskap i Risavika Havn AS fra 01. januar 2019 styres også dette selskapet etter denne strategiplanen. Som underdokumenter til planen er det en strategisk arealplan og en miljøplan. I 2019 vil det også bli utarbeidet en kommunikasjonsstrategi. Det strategiske planverket godkjennes av styret i SRH IKS og representantskapet orienteres om vedtaket.

Havn er arealkrevende virksomhet, og areal-forvaltning er derfor en viktig del av det strategiske arbeidet. Arealforvaltning av havneinfrastruktur er sikring av tilstrekkelig store og funksjonelle land-arealer, bygg og kaier for den maritime næringen i et 50-100 års perspektiv. Planverk og strategier på ulike nivåer i den offentlige forvaltningen får påvirkning på prioritet som gis til havneinfrastruktur. Arealmyndigheten utøves i kommuneplan og reguleringsplan, men nasjonale og regionale planer og strategier er sterkt retningsgivende for hvilken prioritet havneinfrastruktur skal ha.

Arbeid med uttalelser til kommuneplaner har også i 2018 vært omfattende, og pågår videre i 2019. SRH ser gode resultater av arbeidet i det som er vedtatt i kommuneplan for Sola, vedtatt kommunedelplan for Stavanger sentrum, KPU i Randaberg sin foreløpige behandling av kommuneplan og foreløpig behandling av høring av kommuneplan i Stavanger. Konkurranseskraft for havn og maritim næring er også godt ivaretatt i Regionalplan for Jæren 2050, som er på høring.

**Havneorganisasjon**

Den 4. juni 2018 ble det vedtatt å etablere en ny felles havneorganisasjon som en fusjon mellom Norske Havner og KS Bedrift Havn. Navnet på den nye organisasjonen er «Norske Havner», og er innenfor rammene av KS Bedrift Havn. Etableringen vil styrke havnens interesser og gi større tyngde i utviklingen av gode rammevilkår. Havnedirektøren har vært særdeles aktiv i sammenslåings-prosessen og sitter i styret i Norske Havner.

**Revidering av havne- og farvannsloven**

Hovedformålet til SRHs virksomhet er regulert i havne- og farvannsloven, som forvaltes av Samferdselsdepartementet med Kystverket som sektormyndighet. Et lovutvalg har siden 2016 arbeidet med en revidering av havne- og farvannsloven, og overleverte den 1. mars 2018 *NOU*

*2018:4 Sjøveien videre – Forslag til ny havne- og farvannslov.* Det foreslås et forenklet regelverk med flytting av en del ansvarsområder fra havner til Kystverket. Et av forslagene er å redusere havnens ansvar for sjøareal til kun å gjelde havnebassenget ved kai. Som en konsekvens av dette finner ikke lovutvalget grunnlag for at det kan innkreves anløpsavgift fra fartøy som går inn i kommunens sjøområde. En annen vesentlig endring som foreslås er mulighet for uttak av utbytte fra havneselskapet, men med en noe mer begrenset adgang enn aksjelovens regelverk. Det ventes på en lovproposisjon som lovutvalget for havne- og farvannsloven skal legge frem. Det er anslått at dette vil skje i løpet av våren 2019.

**Finansiell risiko og likviditetsrisiko**

SRH og konsernet har en solid egenkapitalprosent og er dermed utsatt for lav finansiell risiko. Avdragsprofilen på lånene er langsiktig og sikrer dermed god likviditet framover. Både SRH og konsernet har tilfredsstillende likviditet pr. 31.12.18, og vil være i stand til å møte de utfordringene selskapet og konsernet vil få i årene fremover. Kundeporteføljen for både SRH og konsernet består av seriøse aktører. Det har vært lite tap på kunder de siste årene. Styret vurderer således kredittrisikoen som minimal.

Styret er godt fornøyd med aktivitet og resultat for 2018 og vil spesielt takke de ansatte for en god innsats i året som er gått.



Foto: Marie Von Krogh

Stavanger, 10. april 2019

*C. Sagen Helge*  
**Christine Sagen Helge**  
Styrets leder

*Tor Jan Reke*  
**Tor Jan Reke**  
Styrets nestleder

*Bjørn Kahrs*  
**Bjørn Kahrs**  
Styremedlem

*Dagny Sunnanå Hausken*  
**Dagny Sunnanå Hausken**  
Styremedlem

*Arnt-Heikki Steinbakk*  
**Arnt-Heikki Steinbakk**  
Styremedlem

*Siv-Len Strandskog*  
**Siv-Len Strandskog**  
Styremedlem

*Christian Wedler*  
**Christian Wedler**  
Styremedlem

*Merete Eik*  
**Merete Eik**  
Daglig leder

# Årsregnskap 2018

## Resultatregnskap

|                                          | Noter | SRH Konsernet |         | SRH IKS |         |
|------------------------------------------|-------|---------------|---------|---------|---------|
|                                          |       | 2018          | 2017    | 2018    | 2017    |
| DRIFTSINNTEKTER                          |       |               |         |         |         |
| Anløpsavgift                             | 2     | 9 077         | 10 329  | 9 077   | 10 329  |
| Salgsinntekter                           | 1     | 123 323       | 109 947 | 40 079  | 28 235  |
| Sum driftsinntekter                      |       | 132 400       | 120 276 | 49 156  | 38 564  |
| DRIFTSKOSTNADER                          |       |               |         |         |         |
| Varekostnad                              |       | 7 831         | 7 613   | 0       | 0       |
| Lønn og sosiale kostnader                | 3,4,5 | 25 135        | 24 817  | 5 098   | 6 269   |
| Avskrivninger                            | 6     | 16 828        | 14 793  | 10 475  | 9 460   |
| Andre driftskostnader                    | 4     | 35 033        | 34 418  | 17 766  | 12 248  |
| Sum driftskostnader                      |       | 84 827        | 81 641  | 33 339  | 27 977  |
| DRIFTSRESULTAT                           |       | 47 573        | 38 636  | 15 817  | 10 587  |
| FINANSINNTEKTER/UTGIFTER                 |       |               |         |         |         |
| Inntekter fra inv. i tilknyttede selskap | 7     | 7 277         | 12 173  | 97 648  | 130 316 |
| Renteinntekter                           |       | 1 337         | 1 810   | 5 449   | 6 273   |
| Sum finansinntekter                      | 8     | 8 615         | 13 982  | 103 097 | 136 589 |
| Rentekostnader                           |       | 3 632         | 4 732   | 2 433   | 1 981   |
| Sum finanskostnader                      | 8     | 3 632         | 4 732   | 2 433   | 1 981   |
| FINANSRESULTAT                           |       | 4 982         | 9 250   | 100 664 | 134 608 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD               |       | 52 555        | 47 886  | 116 481 | 145 195 |
| Skattekostnad                            | 9     | -3 024        | 3 237   | 304     | -1 580  |
| ÅRETS RESULTAT                           | 15    | 55 579        | 44 649  | 116 176 | 146 775 |

(Alle tall i 1000 kr.)

## Balanse

|                                   | Noter | SRH Konsernet |            | SRH IKS    |            |
|-----------------------------------|-------|---------------|------------|------------|------------|
| EIENDELER                         |       | 31.12.2018    | 31.12.2017 | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|                                   |       |               |            |            |            |
| ANLEGGSMIDLER                     |       |               |            |            |            |
| IMMATRIELLE EIENDELER             |       |               |            |            |            |
| Utsatt Skattefordel               | 9     | 1 726         | 0          | 1 275      | 1 580      |
| Sum immatrielle eiendeler         |       | 1 726         | 0          | 1 275      | 1 580      |
|                                   |       |               |            |            |            |
| VARIGE DRIFTSMIDLER               |       |               |            |            |            |
| Tomter/eiendommer                 | 6,14  | 359 603       | 246 711    | 39 305     | 26 235     |
| Bygninger                         | 6,14  | 272 657       | 257 673    | 170 970    | 174 347    |
| Kaier                             | 6,14  | 270 273       | 222 262    | 224 506    | 175 839    |
| Biler, maskiner og anlegg         | 6     | 25 064        | 22 210     | 21 449     | 19 036     |
| Sum varige driftsmidler           |       | 927 597       | 748 855    | 456 230    | 395 456    |
|                                   |       |               |            |            |            |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER         |       |               |            |            |            |
| KLP egenkapitalinnskudd           |       | 876           | 753        | 713        | 637        |
| Investering i datterselskap       | 7     | 0             | 0          | 487 168    | 17 648     |
| Investering i tilknyttede selskap | 7     | 204 506       | 294 862    | 5 167      | 168 926    |
| Sum Finansielle anleggsmidler     |       | 205 382       | 295 615    | 493 048    | 187 210    |
|                                   |       |               |            |            |            |
| ANDRE FORDRINGER                  |       |               |            |            |            |
| Pensjonsmidler                    | 5     | 0             | 0          | 1 706      | 1 610      |
| Langsiktig fordring               | 10    | 0             | 0          | 134 610    | 243 644    |
| Sum andre fordringer              |       | 0             | 0          | 136 316    | 245 255    |
|                                   |       |               |            |            |            |
| OMLØPSMIDLER                      |       |               |            |            |            |
| FORDRINGER                        |       |               |            |            |            |
| Kundefordringer                   | 10,11 | 13 999        | 9 101      | 55         | 221        |
| Fordring mot konsernselskap       | 10,11 | 0             | 0          | 11 522     | 25 623     |
| Andre fordringer                  | 10,11 | 8 898         | 6 253      | 25 113     | 3 319      |
| Sum fordringer                    |       | 22 897        | 15 355     | 36 689     | 29 162     |
|                                   |       |               |            |            |            |
| BETALINGSMIDLER                   |       |               |            |            |            |
| Betalingsmidler                   | 12    | 518 627       | 89 657     | 6 337      | 47 397     |
| Sum betalingsmidler               |       | 518 627       | 89 657     | 6 337      | 47 397     |
|                                   |       |               |            |            |            |
| SUM EIENDELER                     |       | 1 676 229     | 1 149 482  | 1 129 897  | 906 060    |

(Alle tall i 1000 kr.)

Balanse

|                                           | Noter | SRH Konsernet |            | SRH IKS    |            |
|-------------------------------------------|-------|---------------|------------|------------|------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD                      |       | 31.12.2018    | 31.12.2017 | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| EGENKAPITAL                               |       |               |            |            |            |
| Selskapskapital                           |       | 491 364       | 491 364    | 491 364    | 491 364    |
| Annen egenkapital                         |       | 524 284       | 468 705    | 403 108    | 286 932    |
| Sum egenkapital                           | 15,16 | 1 015 648     | 960 069    | 894 472    | 778 296    |
| ANNEN AVSETNING                           |       |               |            |            |            |
| Utsatt skatteforpliktelse                 | 9     | 0             | 3 855      | 0          | 0          |
| Andre avsetninger for forpliktelser       | 2     | 15 771        | 21 359     | 15 771     | 21 359     |
| Pensjonsforpliktelser                     | 5     | 2 121         | 2 059      | 0          | 0          |
| Sum andre avsetninger                     |       | 17 891        | 27 273     | 15 771     | 21 359     |
| LANGSIKTIG GJELD                          |       |               |            |            |            |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 13    | 542 549       | 142 616    | 188 549    | 88 629     |
| Sum langsiktig gjeld                      |       | 542 549       | 142 616    | 188 549    | 88 629     |
| KORTSIKTIG GJELD                          |       |               |            |            |            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            |       | 50 000        | 0          | 0          | 0          |
| Leverandørgjeld                           | 10,11 | 33 592        | 8 330      | 27 420     | 10 575     |
| Skyldige offentlige avgifter              |       | 3 335         | 3 752      | 340        | 425        |
| Betalbar skatt                            | 9     | 4 375         | 3 599      | 0          | 0          |
| Annen kortsiktig gjeld                    |       | 8 840         | 3 843      | 3 347      | 6 777      |
| Sum kortsiktig gjeld                      |       | 100 141       | 19 524     | 31 106     | 17 777     |
| Sum gjeld                                 |       | 642 690       | 162 140    | 219 655    | 106 406    |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL                  |       | 1 676 229     | 1 149 482  | 1 129 897  | 906 060    |

(Alle tall i 1000 kr.)

Stavanger, 10. april 2019



Christine Sagen Helge

Styrets leder



Tor Jan Reke

Styrets nestleder



Bjørn Kahrs

Styremedlem



Dagny Sunnanå Hausken

Styremedlem



Arnt-Heikki Steinbakk

Styremedlem



Siv-Len Strandskog

Styremedlem



Christian Wedler

Styremedlem



Merete Eik

Daglig leder



Foto: Stavangerregionen Havn

## Kontantstrømanalyse

| Noter                                               | SRH Konsernet   |                | SRH IKS         |                 |
|-----------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|
|                                                     | 2018            | 2017           | 2018            | 2017            |
| <b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN</b>       |                 |                |                 |                 |
| Resultat før skatt                                  | 52 555          | 47 886         | 116 481         | 145 195         |
| - Betalt skatt                                      | 9-1 699         | -3 756         | 0               | 0               |
| - Resultatandel fra tilknyttet selskap              | 7-7 293         | -3 899         | 0               | 0               |
| + Tap/-Gevinst ved salg av anleggsmidler            | 60              | -58            | 0               | 0               |
| + Ordinære avskrivninger                            | 616 828         | 14 793         | 10 494          | 10 372          |
| <b>Tilført fra årets virksomhet</b>                 | <b>60 391</b>   | <b>54 966</b>  | <b>126 975</b>  | <b>155 567</b>  |
| +/- Endr. debitorer og kreditorer                   | 20 364          | -10 825        | 31 166          | -16 588         |
| +/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter            | 715             | -4 686         | 78 081          | 215             |
| <b>A = Netto likviditetsendring fra virksomhet</b>  | <b>81 470</b>   | <b>39 455</b>  | <b>236 222</b>  | <b>139 194</b>  |
| <b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER</b>      |                 |                |                 |                 |
| - Investeringer i varige driftsmidler               | 6,14-74 201     | -200 018       | -71 266         | -16 292         |
| + Salg av aksjer                                    | -123            | 0              | -305 838        | 0               |
| +/- Utbytte fra tilknyttet selskap                  | 797 649         | 117 000        | 0               | 0               |
| +/- Endring andre investeringer                     | -125 819        | -114           | 0               | 0               |
| <b>B = Netto likviditetsendring fra investering</b> | <b>-102 494</b> | <b>-83 132</b> | <b>-377 104</b> | <b>-16 292</b>  |
| <b>LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING</b>       |                 |                |                 |                 |
| +/- Endring langsiktig gjeld                        | 13399 933       | -11 761        | 99 919          | -11 760         |
| +/- Endring fordringer                              | 50 000          | 0              | 0               | -155 924        |
| +/- Endring pensjoner                               | 562             | 869            | -96             | 227             |
| <b>C = Netto likviditetsendring finansiering</b>    | <b>449 995</b>  | <b>-10 892</b> | <b>99 823</b>   | <b>-167 457</b> |
| Likviditetsbeholdning 01.01                         | 89 657          | 144 225        | 47 397          | 91 952          |
| A+B+C Netto endring i likvider gjennom året         | 428 971         | -54 569        | -41 060         | -44 555         |
| Likviditetsbeholdning 31.12                         | 12518 627       | 89 657         | 6 337           | 47 397          |

(Alle tall i 1000 kr.)

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet for konsernet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle tall er i tusen kroner, med mindre noe annet er indikert.

I konsernregnskapet inkluderes selskaper hvor Stavangerregionen Havn IKS har direkte eller indirekte bestemmende innflytelse. Konsolidering av datterselskaper foretas fra og med etablerings- eller kjøpstidspunktet. Selskapenes interne omsetning, mellomværende og interngevinst ved egne investeringsarbeider elimineres i konsernregnskapet.

Tilknyttede selskaper, definert som selskaper hvor Stavangerregionen Havn IKS har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, er behandlet etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Stavangerregionen Havn IKS og de heleide datterselskapene Stavangerregionen Havnedrift AS, SRH Eiendom Holding AS, Stavangerregionen Havn Eiendom AS, Utenriksterminalen AS og Ekofiskvegen AS (fra 12.juni.2018). Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet.

Aksjer i datterselskap og i tilknyttede selskap er i selskapsregnskapet regnskapsført etter kostmetoden.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings- tidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelse- skost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings- tidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Pensjon**

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonterings- rente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene, som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer), fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid, hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjons- forpliktelser og pensjonsmidler.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skatte- messige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Det ble tatt en gjennomgang av de skattemessige forhold i konsernet for 2017 vår/sommer 2018. Konsernet har konkludert med datterselskapene skal vurderes likt som morselskapet SRH, se note 9 for ytterligere informasjon.

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontant- ekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

**Note 1 Spesifikasjon av inntekter**

| SPESIFIKASJON AV INNTEKTER KONSERN | 2018    | 2017    |
|------------------------------------|---------|---------|
| Anløpsavgift                       | 9 077   | 10 329  |
| Kaivederlag                        | 33 583  | 29 630  |
| Varevederlag/Tjenesteleveranser    | 16 161  | 14 840  |
| ISPS-vederlag, Vakthold            | 13 613  | 11 363  |
| Leieinntekter eiendom              | 57 680  | 53 272  |
| Gevinst ved salg av anleggsmidler  | -       | 58      |
| Andre driftsinntekter              | 2 285   | 784     |
| Sum                                | 132 400 | 120 276 |

| SPESIFIKASJON AV INNTEKTER SRH IKS       | 2018   | 2017   |
|------------------------------------------|--------|--------|
| Anløpsavgift                             | 9 077  | 10 329 |
| Utleie av driftsmidler til datterselskap | 39 236 | 27 323 |
| Leieinntekter eiendom                    | 803    | 803    |
| Gevinst ved salg av anleggsmidler        | -      | 58     |
| Andre driftsinntekter                    | 40     | 51     |
| Sum                                      | 49 156 | 38 564 |

All inntekter er relatert til Norge.  
(Alle tall i 1000 kr.)

Note 2 Tilleggsinformasjon til selvkostfond for anløpsavgift

Adgang til å innkreve anløpsavgift for fartøy som anløper eget havnedistrikt er hjemlet i havne- og farvannsloven § 25. Forskrift om kommunens beregning og innkreving av anløpsavgift av 20.12.10 nr 1762 beskriver hvilke kostnader som kan inngå i grunnlaget for anløpsavgiften. Avgiftsområdet skal ikke bidra med fortjeneste til selskapet. Overskudd eller underskudd disponeres iht. forskrift om anløpsavgift § 7 og Kommunal- og moderniseringsdepartementets *Retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester* (H-3/14)

kapittel 7.1 - 7.3 med avregning de påfølgende år over en periode på fem år. Selskapet utarbeidet ny etterkalkyle for årene 2012-2016, ettersom selskapet hadde sett at beregningsmetoden som var benyttet tidligere hadde avvik mot nevnte regelverk. Forpliktelsen til tilbakeføring til selvkostregnskapet er trukket ut av Egenkapitalen og overført Gjeld. Resultatregnskapet reflekterer riktig virksomhet for årets anløpsregnskap ved at inntekten utlignes mot fondsavsetning.

| ANLØPSAVGIFT ETTERKALKYLE 2014-2018 | 2014   | 2015   | 2016   | 2017   | 2018   |
|-------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| IB                                  | 14 495 | 21 962 | 27 724 | 27 620 | 21 359 |
| Inntekter                           | 14 910 | 14 031 | 11 714 | 3 638  | 3 057  |
| Kostnader                           | 7 925  | 8 746  | 12 301 | 10 329 | 9 077  |
| Gevinst/tap anl.mdl.                | 0      | 0      | 21     | 0      | 0      |
| Resultat                            | 6 985  | 5 285  | -566   | -6 691 | -6 020 |
| Renter av fond                      | 482    | 477    | 462    | 430    | 431    |
| UB                                  | 21 962 | 27 724 | 27 620 | 21 359 | 15 771 |

| ANLØPSAVGIFT PROGNOSE 2019-2022 | 2019   | 2020   | 2021   | 2022  |
|---------------------------------|--------|--------|--------|-------|
| IB                              | 15 771 | 10 124 | 4 167  | 49    |
| Inntekter                       | 3 260  | 3 468  | 5 588  | 9 838 |
| Kostnader                       | 9 209  | 9 592  | 9 755  | 9 888 |
| Gevinst/tap anl.mdl.            | 0      | 0      | 0      | 0     |
| Resultat                        | -5 949 | -6 124 | -4 167 | -50   |
| Renter av fond                  | 303    | 167    | 49     | 1     |
| UB                              | 10 124 | 4 167  | 49     | 0     |

(Alle tall i 1000 kr.)

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| SRH IKS                 | 2018  | 2017  |
|-------------------------|-------|-------|
| Lønn ansatte            | 3 552 | 4 247 |
| Arbeidsgiveravgift      | 551   | 731   |
| Pensjonskostnader       | 969   | 1 176 |
| Andre personalkostnader | 27    | 114   |
| Totalt                  | 5 098 | 6 269 |

| SRH Konsern             | 2018   | 2017   |
|-------------------------|--------|--------|
| Lønn ansatte            | 18 680 | 17 557 |
| Arbeidsgiveravgift      | 2 693  | 2 676  |
| Pensjonskostnader       | 3 002  | 3 353  |
| Andre personalkostnader | 760    | 1231   |
| Totalt                  | 25 135 | 24 817 |

Konsernet hadde ved utgangen av 2018 22 ansatte, hvorav 5 kvinner og 17 menn.

| Ytelser til ledende personer | Havnedirektør |
|------------------------------|---------------|
| Lønn                         | 1 362         |
| Pensjonspremie               | 317           |
| Andre ytelser                | 13            |
| Totalt                       | 1 693         |

Ledende personer inngår i selskapets pensjonsordning og har ikke individuelle avtaler i tillegg. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, medlemmer i styret eller medlemmer i representantskapet. (Alle tall i 1000 kr.)

Note 4 Honorarer

Det er kostnadsført honorar til medlemmene i styret og representantskapet for Stavanger-regionen Havn IKS i 2018 med kr 399 000. Honorarene blir betalt ut etterskuddsvis.

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Gjeldende honorarer er slik: |                  |
| Leder av styret              | Kr 80 000        |
| Styremedlemmer               | Kr 40 000        |
| Representantskapets leder    | Kr 40 000        |
| Andre medlemmer              | Kr 3 000 pr møte |

**Revisor SRH IKS**  
Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 142 325. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 107 550. Alle beløp er eks. mva.

**Revisor SRH Konsern**  
Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 469 415. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 302 686. Alle beløp er eks. mva.  
  
(Alle tall i hele kroner.)

Note 5 Pensjoner

Selskapene i konsernet har sitt pensjonsansvar i forhold til den ordinære tariffestede tjeneste- pensjonsordningen dekket gjennom pensjons- ordning i Kommunal Landspensjonskasse KLP. Tjenestepensjonsordningene gir ved full opptjening en alderspensjon som sammen med folketrygdens ytelser utgjør en samlet

bruttopensjon på 66 % av pensjonsgrunnlaget. Fremtidig pensjonsytelse blir beregnet ut fra antall opptjeningsår og lønnsnivået ved pensjonsalder. Ordningen sikrer en brutto uførepensjon på samme nivå som alderspensjon og omfatter i tillegg ektefellepensjon og barnpensjon.

|                                    |      |      |
|------------------------------------|------|------|
| SRH IKS                            |      |      |
| MEDLEMSSTATUS                      | 2018 | 2017 |
| Antall aktive                      | 3    | 4    |
| Antall oppsatte                    | 16   | 16   |
| Antall pensjonister                | 16   | 16   |
| Gj.snitts pensjonsgrunnlag, aktive | 904  | 904  |
| Gj.snitts alder aktive             | 48,5 | 48,5 |

|                                                |            |           |
|------------------------------------------------|------------|-----------|
| PENSJONSKOSTNADER INKL. AGA                    | 2018       | 2017      |
| Nåverdi av årets pensjonsopptjening            | 691 733    | 658 511   |
| Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen          | 801 934    | 845 892   |
| Avkastning på pensjonsmidler                   | -1 052 572 | -889 790  |
| Administrasjonskostnader                       | 61 242     | 59 373    |
| Aga netto pensjonskostnad inkl. adm kost       | 70 830     | 95 032    |
| Resultatført actuarielt tap                    | 455 786    | 480 300   |
| Ansattes innskudd 2% av lønn inkl. AGA         | -60 240    | -73 160   |
| Netto pensjonskostnad inkl. arbeidsgiveravgift | 968 713    | 1 176 158 |

|                                                              |             |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| PENSJONSFORPLIKTELSE                                         | 2018        | 2017        |
| Opptjent pensjonsforpliktelser pr 31.12                      | 35 580 398  | 35 984 015  |
| Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr 31.12                   | -26 827 174 | -26 049 621 |
| Arbeidsgiveravgift                                           | 1 234 205   | 1 400 750   |
| Ikke resultatført actuarielt gevinst (tap) ekskl. aga        | -10 248 632 | -11 345 775 |
| Ikke resultatført virkning av gevinst (tap)                  | -1 445 059  | -1 599 756  |
| Netto pensjonsmidler/-forpliktelser inkl. arbeidsgiveravgift | -1 706 262  | -1 610 387  |

|                                     |        |        |
|-------------------------------------|--------|--------|
| ØKONOMISKE FORUTSETNINGER           | 2018   | 2017   |
| Diskonteringsrente                  | 2,60 % | 2,30 % |
| Forventet lønnsregulering           | 2,75 % | 2,50 % |
| Forventet G-regulering              | 2,50 % | 2,30 % |
| Forventet pensjonsregulering        | 1,73 % | 1,50 % |
| Forventet avkastning på fondsmidler | 4,30 % | 4,00 % |

|                                    |       |      |
|------------------------------------|-------|------|
| SRH Konsern                        |       |      |
| MEDLEMSSTATUS                      | 2018  | 2017 |
| Antall aktive                      | 22    | 22   |
| Antall oppsatte                    | 25    | 25   |
| Antall pensjonister                | 23    | 23   |
| Gj.snitts pensjonsgrunnlag, aktive | 611   | 591  |
| Gj.snitts alder aktive             | 48,13 | 49,2 |

|                                                |            |            |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| PENSJONSKOSTNADER INKL AGA                     | 2018       | 2017       |
| Nåverdi av årets pensjonsopptjening            | 2 687 008  | 2 660 611  |
| Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen          | 1 322 902  | 1 347 040  |
| Avkastning på pensjonsmidler                   | -1 682 403 | -1 374 803 |
| Administrasjonskostnader                       | 155 973    | 142 674    |
| Aga netto pensjonskostnad inkl. adm kost       | 350 171    | 391 352    |
| Resultatført actuarielt tap                    | 474 613    | 507 242    |
| Ansattes innskudd 2% av lønn inkl. AGA         | -306 557   | -320 989   |
| Netto pensjonskostnad inkl. arbeidsgiveravgift | 3 001 707  | 3 353 127  |

|                                                              |             |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| PENSJONSFORPLIKTELSE                                         | 2018        | 2017        |
| Opptjent pensjonsforpliktelser pr 31.12                      | 58 129 544  | 55 512 710  |
| Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr 31.12                   | -43 069 450 | -39 727 641 |
| Arbeidsgiveravgift                                           | 2 123 474   | 2 225 695   |
| Ikke resultatført actuarielt gevinst (tap) ekskl. aga        | -13 201 414 | -13 980 528 |
| Ikke resultatført virkning av gevinst (tap)                  | -1 861 400  | -1 971 255  |
| Netto pensjonsmidler/-forpliktelser inkl. arbeidsgiveravgift | 2 120 754   | 2 058 981   |

|                                     |        |        |
|-------------------------------------|--------|--------|
| ØKONOMISKE FORUTSETNINGER           | 2018   | 2017   |
| Diskonteringsrente                  | 2,60 % | 2,30 % |
| Forventet lønnsregulering           | 2,75 % | 2,50 % |
| Forventet G-regulering              | 2,50 % | 2,30 % |
| Forventet pensjonsregulering        | 1,73 % | 1,50 % |
| Forventet avkastning på fondsmidler | 4,30 % | 4,00 % |

De aktuarmessige forutsetningenen er basert på vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.  
(Alle tall i hele kroner)

Note 6 Varige driftsmidler

Selskapet og konsernet bruker følgende avskrivningsperioder:

Kaier: 75 - 100 år  
Bygninger: 20 - 100 år  
Biler, materiell og maskiner: 3 - 10 år  
Avskrivningsplan linær med unntak av tomter som ikke avskrives

| SRH IKS                        | Kaier   | Tomter | Bygninger | Biler, materiell, maskiner | Sum     |
|--------------------------------|---------|--------|-----------|----------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.     | 332 303 | 26 235 | 284 058   | 45 426                     | 688 022 |
| Tilgang i året                 | 51 735  | 13 071 | 2 742     | 3 719                      | 71 267  |
| Avgang                         |         |        |           |                            |         |
| Sum anskaffelseskost pr 31.12. | 384 038 | 39 305 | 286 800   | 49 146                     | 759 289 |
| Samlede av- og nedskrivinger   | 159 532 | -      | 115 829   | 27 697                     | 303 058 |
| Balanseført verdi pr 31.12.    | 224 506 | 39 305 | 170 970   | 21 449                     | 456 230 |
|                                |         |        |           |                            |         |
| Årets avskrivninger            | 2 908   | -      | 6 020     | 1 547                      | 10 475  |

| SRH Konsern                    | Kaier   | Tomter  | Bygninger | Biler, materiell, maskiner | Sum       |
|--------------------------------|---------|---------|-----------|----------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.     | 384 129 | 246 711 | 416 886   | 56 531                     | 1 104 257 |
| Tilgang i året                 | 51 735  | 13 071  | 4 567     | 4 999                      | 74 371    |
| Oppkjøp Ekofiskvegen AS        |         | 59 644  | 10 644    |                            | 70 288    |
| Tilgang merverdier             |         | 40 178  | 15 353    |                            | 55 531    |
| Avgang                         |         |         |           | -170                       | -170      |
| Sum anskaffelseskost pr 31.12. | 435 864 | 359 603 | 447 451   | 61 360                     | 1 304 278 |
| Samlede av- og nedskrivinger   | 165 591 |         | 174 794   | 36 296                     | 376 681   |
| Balanseført verdi pr 31.12.    | 270 273 | 359 603 | 272 657   | 25 064                     | 927 597   |
|                                |         |         |           |                            |           |
| Årets avskrivninger            | 3 564   |         | 10 853    | 2 412                      | 16 828    |

(Alle tall i 1000 kr.)

Note 7 Investering i datterselskaper og tilknyttede selskap

| AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP |             |           |             |
|-----------------------------------------------|-------------|-----------|-------------|
| Firma                                         | Forr.kontor | Eierandel | Stemmeandel |
| Stavangerregionen Havnedrift AS               | Stavanger   | 100 %     | 100 %       |
| SRH Eiendom Holding AS                        | Stavanger   | 100 %     | 100 %       |
| Stavangerregionen Havn Eiendom AS             | Stavanger   | 100 %     | 100 %       |
| Ekofiskvegen AS                               | Stavanger   | 100 %     | 100 %       |
| Risavika Eiendom AS                           | Tananger    | 20 %      | 20 %        |
| Risavika Havn AS                              | Tananger    | 45 %      | 45 %        |

| SRH IKS                         |               |                            |               |                 |                   |
|---------------------------------|---------------|----------------------------|---------------|-----------------|-------------------|
| INVESTINGER ETTER KOSTMETODEN   |               |                            |               |                 |                   |
| Selskapets navn                 | Aksje-kapital | Annen innskutt egenkapital | Antall aksjer | Pålydende i kr. | Balanseført verdi |
| Stavangerregionen Havnedrift AS | 826           | 1 900                      | 826           | 1 000           | 3 883             |
| SRH Eiendom Holding AS          | 363 777       | 119 509                    | 1 000         | 363 777         | 483 286           |
| Sum datterselskaper             |               |                            |               |                 | 487 168           |
|                                 |               |                            |               |                 |                   |
| Risavika Eiendom AS             | 25 002        | 33                         | 25 002        | 1 000           | 5 149             |
| Sum tilknyttede selskaper       |               |                            |               |                 | 5 149             |

| SRH Konsernet                        |                  |                           |                      |                     |
|--------------------------------------|------------------|---------------------------|----------------------|---------------------|
| INVESTINGER ETTER EGENKAPITALMETODEN |                  |                           |                      |                     |
| BEREGNING AV ÅRETS RESULTATANDEL     | Andel årets res. | Eliminering interngevinst | Avskrivning merverdi | Årets resultatandel |
| Risavika Eiendom AS*                 | 0                | 0                         | 0                    | 0                   |
| Risavika Havn AS                     | -1 756           | 1 383                     | 0                    | -373                |
| Sum                                  | -1 756           | 1 383                     | 0                    | -373                |

| BEREGNING AV BALANSEFØRT VERDI 31.12. | Kostpris | Bokført verdi 01.01 | Årets resultatandel | Utbytte/salg | Bokført verdi 31.12 |
|---------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|--------------|---------------------|
| Risavika Eiendom AS*                  | 5 149    | 0                   | 0                   | -7 648       | 0                   |
| Risavika Havn AS                      | 164 102  | 294 862             | -373                | -90 000      | 204 489             |
| Sum                                   | 169 251  | 294 862             | -373                | -97 648      | 204 489             |

\* Investeringen i Risavika Eiendom AS har en negativ verdi og det er dermed ikke inntektsført en resultatandel. Mottatt utbytte fra Risavika Eiendom AS er derav inntektsført i konsernet. (Alle tall i 1000 kr.)

Note 8

Finansposter

|                                          |         |         |
|------------------------------------------|---------|---------|
| Spesifikasjon av finansposter konsern    | 2018    | 2017    |
| FINANSINNTEKTER                          |         |         |
| Inntekter fra inv. i tilknyttet selskap  | 7 277   | 12 173  |
| Annen renteinntekt                       | 1 337   | 1 810   |
| Sum                                      | 8 615   | 13 982  |
| FINANSKOSTNADER                          |         |         |
| Rentekostnad selvkostfond                | 431     | 430     |
| Annen rentekostnad                       | 3 201   | 4 302   |
| Sum                                      | 3 632   | 4 732   |
| Spesifikasjon av finansposter SRH IKS    | 2018    | 2017    |
| FINANSINNTEKTER                          |         |         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 811   | 4 951   |
| Inntekter fra inv. i tilknyttet selskap  | 97 648  | 130 316 |
| Annen renteinntekt                       | 638     | 1 322   |
| Sum                                      | 103 097 | 136 589 |
| FINANSKOSTNADER                          |         |         |
| Rentekostnad selvkostfond                | 431     | 430     |
| Annen rentekostnad                       | 2 002   | 1 551   |
| Sum                                      | 2 433   | 1 981   |

(Alle tall i 1000 kr.)

Note 9

Skatt

|                                         |         |         |
|-----------------------------------------|---------|---------|
| SRH Konsern                             |         |         |
| RESULTATFØRT SKATT PÅ ORDNÆRT RESULTAT  | 2018    | 2017    |
| Betalbar skatt                          | 4 375   | 3 599   |
| Endring i utsatt skatt                  | -5 482  | -363    |
| Skattekostnad ordinært resultat         | -3 024  | 3 237   |
| SKATTEPLIKTIG INNTEKT                   |         |         |
| Ordinært resultat før skatt             | 52 555  | 47 886  |
| Permanente forskjeller                  | -29 486 | -21 214 |
| Endring i midlertidige forskjeller      | -1 736  | 1 645   |
| Anvendelse av fremførbart underskudd    | -2 313  | -7 702  |
| Skattpliktig inntekt                    | 19 021  | 20 614  |
| MIDLERTIDIGE FORSKJELLER                |         |         |
| Varige driftsmidler                     | 28 237  | 29 151  |
| G/T                                     | 117     | 147     |
| Fordringer                              | -700    | -2 000  |
| Pensjonspremie/forpliktelse             | -3 827  | -3 669  |
| Reversering av midlertidige forskjeller | -26 782 | 0       |
| Sum midlertidige forskjeller            | -2 956  | 23 628  |
| Underskudd til fremføring               | -4 891  | -6 869  |
| Grunnlag utsatt skatt                   | -7 847  | 16 759  |
| Utsatt skatt / skattefordel (-)         | 22 %    | -1 726  |
| 3 855                                   |         |         |
| Beregning av effektiv skattesats        |         |         |
| Resultat før skatt                      | 52 555  | 47 886  |
| Beregnet skatt av resultat før skatt    | 23 %    | 12 088  |
| Skatteeffekt av permantne forskjeller   | 23 %    | -6 782  |
| Endring i ikke-balanseført USF          |         | -6 375  |
| Effekt av endring av skattesats         | 1 %     | -37     |
| Sum                                     | -3 024  | 3 237   |

(Alle tall i 1000 kr.)

|                                        |      |          |          |
|----------------------------------------|------|----------|----------|
| SRH IKS                                |      |          |          |
| RESULTATFØRT SKATT PÅ ORDNÆRT RESULTAT |      | 2018     | 2017     |
| Betalbar skatt                         |      | 0        | 0        |
| Endring i utsatt skatt                 |      | 304      | -1 580   |
| Skattekostnad ordinært resultat        |      | 304      | -1 580   |
|                                        |      |          |          |
| SKATTEPLIKTIG INNTEKT                  |      |          |          |
| Ordinært resultat før skatt            |      | 116 481  | 145 195  |
| Permanente forskjeller                 |      | -112 389 | -139 577 |
| Endring i midlertidige forskjeller     |      | -199     | 0        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd   |      | -2 313   | 0        |
| Skattpliktig inntekt                   |      | 0        | 5 617    |
|                                        |      |          |          |
| MIDLERTIDIGE FORSKJELLER               |      |          |          |
| Varige driftsmidler                    |      | -906     | 0        |
| G/T                                    |      | 0        | 0        |
| Fordringer                             |      | 0        | 0        |
| Pensjonspremie/forpliktelse            |      | 0        | 0        |
| Sum midlertidige forskjeller           |      | -906     | 0        |
|                                        |      |          |          |
| Underskudd til fremføring              |      | -4 891   | -6 869   |
| Grunnlag utsatt skatt                  |      | -5 797   | -6 869   |
|                                        |      |          |          |
| Utsatt skatt / skattefordel (-)        | 22 % | -1 275   | -1 580   |
|                                        |      |          |          |
| BEREGNING AV EFFEKTIV SKATTESATS       |      |          |          |
| Resultat før skatt                     |      | 116 481  | 146 775  |
| Beregnet skatt av resultat før skatt   | 23 % | 26 791   | 35 226   |
| Skatteeffekt av permantne forskjeller  | 23 % | -26 213  | -33 878  |
| Endring i ikke-balanseført USF         |      | -215     | -2 997   |
| Effekt av endring av skattesats        | 1 %  | -58      | 69       |
| Sum                                    |      | 304      | -1 580   |

(Alle tall i 1000 kr.)

Spørsmålet om skatteplikt for Stavangerregionen Havn IKS - organisert som interkommunale selskap med hjemmel i Lov om Interkommunale selskap av 29.01.1999 nr 6 - ble tatt opp med Finansdepartementet. Finansdepartementet har i sitt tilsva vist til at det hører under de enkelte ligningskontorene å ta stilling til hvorvidt de forskjellige havnene oppfyller vilkårene for å anses som en skattefri institusjon etter skatteloven § 2-32.

Det ble tatt en gjennomgang av de skattemessige forhold i konsernet for 2017 vår/sommer 2018. Som følge av gjennomgangen mener konsernet at en skal vurdere datterselskapene i konsernet likt som morselskapet SRH. Dette på grunn av at i realiteten og rent faktisk realiserer datterselskapene formålet i SRH, og bør vurderes etter skattelovens §2-32. Gjennomgangen viste at SRHD hadde vedtekter som passet til formålet i forhold til samme skattemessige vurdering som for SRH. I de andre datterselskapene var formålet ikke i henhold til virksomheten i forhold til havne og farvannsloven. Vedtektene i SRHEH ble endret 26.11.18, vedtektene

i SRHE og UT ble endret 23.11.18, og Ekofiskvegen endret vedtektene 04.09.18. På bakgrunn av dette mener en at en har skattefrihet etter skattelovens § 2-32. gjeldene fra vedtektsendringene i 2018.

Skattefritak foreligger i hht skatteloven §2-32, 1.led, men med skatteplikt for «økonomisk viksomhet». jfr. skatteloven § 2-32, 2. ledd. Skatteplikten omfatter inntekter fra leietakere som ikke driver havnerelatert virksomhet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (23 % i 2017) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Foto: Stavangerregionen Havn

Note 10 Fordringer og leverandørgjeld

|                                         |         |         |
|-----------------------------------------|---------|---------|
| KUNDEFORDRINGER                         | 2 018   | 2 017   |
| Kundefordringer konsernselskap          | 11 522  | 25 623  |
| Sum kundefordringer                     | 11 522  | 25 623  |
|                                         |         |         |
| LANGSIKTIG FORDRING                     | 2 018   | 2 017   |
| Lån til Stavangerregionen Havnedrift AS | 0       | 8 246   |
| Lån til Stavangerregionen Eiendom AS    | 26 460  | 25 631  |
| Lån til Stavangerregionen Eiendom AS    | 4 124   | 17 276  |
| Lån til SRH Eiendom Holding as          | 104 026 | 192 491 |
| Sum langsikige fordringer               | 134 610 | 243 644 |
|                                         |         |         |
| KORTSIKTIGE FORDRINGER                  | 2 018   | 2 017   |
| Utbytte fra Risavika Eiendom            | 0       | 2 400   |
| Sum kortsiktige fordringer              | 0       | 2 400   |
|                                         |         |         |
| Sum fordringer                          | 146 132 | 271 667 |
|                                         |         |         |
| KORTSIKTIG GJELD                        | 2 018   | 2 017   |
| Leverandørgjeld konsernselskap          | 1 900   | 8 945   |
| Annen kortsiktig gjeld konsernsekap     | 2 226   | 5 867   |
| Sum kortsiktig gjeld                    | 4 127   | 14 812  |

(Alle tall i 1000 kr.)

Note 11 Nærstående parter

Transaksjoner og balanser med nærstående parter omfatter kun selskaper i Stavangerregionen Havn konsernet. Konserninterne transaksjoner mellom konsernselskapene er gjort etter alminnelige forretningsmessige prinsipper og er eliminert i konsernregnskapet. Stavangerregionen Havnedrift AS (SRHD) ivaretar konsernets driftsoppgaver. SRHD leier driftsmidler av morselskap og søster-

selskaper og driver fremleie av disse, samt utfører de maritime, tekniske, vedlikeholdsmessige og administrative oppgaver. Det gjøres en fordeling av inntekter og kostnader mellom selskapene basert på at de er ulike rettsobjekter og med en prising på armlengdes avstand.

Note 12 Bankinnskudd

|                                  |         |        |
|----------------------------------|---------|--------|
| SRH KONSERN                      | 2018    | 2017   |
| Bundne skattetrekksmidler utgjør | 1 259   | 1 293  |
| Bunden klientkonto Advokat       | 481 131 | -      |
| Bankinnskudd                     | 36 237  | 88 364 |
| Sum                              | 518 627 | 89 657 |
|                                  |         |        |
| SRH IKS                          | 2018    | 2017   |
| Bundne skattetrekksmidler utgjør | 451     | 528    |
| Bankinnskudd                     | 5 886   | 46 869 |
| Sum                              | 6 337   | 47 397 |

(Alle tall i 1000 kr.)

Konsernkontoordning

Konsernets likvider er ordnet i en konsernkonto-ordning, dette innebærer at selskapets kontant-beholdning formelt sett er fordring eller gjeld til SRH Eiendom Holding AS. SRH Eiendom Holding AS er eier av konsernkontoordningen. Alle konsern-selskapene unntatt Stavangerregionen Havn IKS er solidarisk ansvarlig for trekk konsernet har gjort.

Konsernet har en ubenyttet trekkrettighet på kr 10 000. Saldo i favør av SRH konsern er kr 29 117. SRH IKS har en fordring mot SRH Eiendom Holding AS på kr 18 578 pr 31.12.18. Alle datterselskapene har stilt drifstilbehør som sikkerhet på kr 50 000 og eiendommer kr 500 000 til Danske Bank. Sikkerhetsstillelsen er også knyttet til låneopptaket i SRH Eiendom Holding AS på kr 354 000.

Note 13 Langsiktig gjeld og garantistillelser

Selskapets har langsiktig lån i Kommunalbanken på kr 188 549 som er tatt opp som blancolån. Av denne gjelden forfaller kr 123 449 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Representantskapet vedtar rammer for selskapets låneopptak. Høyeste ramme for selskapets samlede låneopptak er kr 300 000 jfr selskaps-avtalen.

Selskapet har ikke garantiforpliktelser.

SRH Konsern

Konsernet har pr 31.12.2018 gjeld til Danske Bank på kr 354 000 som er sikret med følgende pant i SRH Eiendom Holding AS, Utenriksterminalen AS, Ekofiskvegen AS og Stavangerregionen Havn Eiendom AS sine eiendommer på kr 500 000 hver, og driftstilbehør på kr 50 000 hver.

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år i konsernet er kr 406 649.

(Alle tall i 1000 kr.)

Note 14 Oppkjøp av virksomhet

**Oppkjøp av Ekofiskvegen AS**  
SRH Eiendom Holding AS kjøpte den 12. juni 2018 samtlige aksjer i Ekofiskvegen AS.

Samlet kjøpesum på kr 83 275 gir en merverdi i forhold til bokførte verdier på kr 55 531 som er knyttet til tomt og bygg.

Oppkjøpet er regnskapsført ved bruk av oppkjøpsmetoden og Ekofiskvegen AS er konsolidert i konsernregnskapet fra 12. juni 2018.

| ALLOKERING AV KJØPESUM EKOFISKVEGEN AS                    |               |
|-----------------------------------------------------------|---------------|
| Bokført verdi av egenkapitalen i Ekofiskvegen AS          | 27 744        |
| Identifiserte merverdier bygg/kai                         | 15 353        |
| Identifiserte merverdier tomt                             | 40 178        |
| <b>Virkelig verdi på identifiserte eiendeler</b>          | <b>83 275</b> |
|                                                           |               |
| Virkelig verdi av vederlag                                | 83 275        |
| Goodwill                                                  | 0             |
|                                                           |               |
| INFORMASJON OM LEIEINNTEKTER/SALGSINNTEKTER               |               |
| Inntekter i konsernregnskapet etter oppkjøp 12. juni 2018 | 4 400         |
| Proforma inntekter i hele 2018                            | 7 131         |
| Proforma inntekter i hele 2017                            | 6 209         |

Ekofiskvegen AS leier ut eiendom med bygg og kai til Norsea AS. Aksjene er kjøpt av Norsea Eiendom Tananger AS.  
(Alle tall i 1000 kr.)

Note 15 Egenkapital

|                                  | SRH IKS        | SRH Konsernet    |
|----------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Egenkapital pr 31.12.2017</b> | <b>778 296</b> | <b>960 069</b>   |
|  rets resultat                   | 116 176        | 55 579           |
| <b>Egenkapital pr 31.12.2018</b> | <b>894 472</b> | <b>1 015 648</b> |

(Alle tall i 1000 kr.)

Note 16 Eierforhold

SRH IKS er eid av 4 kommuner:

| Eierkommune | Eierandel    | Styremedlemmer<br>SRH IKS | Stemmeandel<br>Representantskapet |
|-------------|--------------|---------------------------|-----------------------------------|
| Stavanger   | 80,7 %       | 3                         | 8 stemmer                         |
| Sola        | 16,7 %       | 2                         | 3 stemmer                         |
| Randaberg   | 1,4 %        | 1                         | 2 stemmer                         |
| Rennesøy    | 1,2 %        | 1                         | 2 stemmer                         |
| <b>Sum</b>  | <b>100 %</b> | <b>7</b>                  | <b>15 stemmer</b>                 |

Representantskapets leder er fra Randaberg kommune i perioden 2016-2020.  
Styrets leder i Stavangerregionen Havn IKS er fra Stavanger kommune i perioden 2016-2020.



# Revisors beretning



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 04063  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stavangerregionen Havn IKS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stavangerregionen Havn IKS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 116 176 000 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 55 579 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Stavangerregionen Havn IKS per 31. desember 2018 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Stavangerregionen Havn IKS per 31. desember 2018 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodø    | Knaresund    | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.

Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

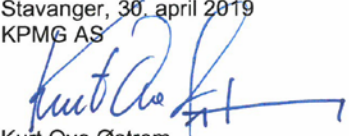
#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 30. april 2019  
KPMG AS

  
Kurt Ove Østrem  
Statsautorisert revisor

Strandkaien 46, 4005 Stavanger  
sentralbord (+47) 51 50 12 00  
havnevakt (+47) 51 50 12 01  
post@stavanger.havn.no

[stavanger.havn.no](http://stavanger.havn.no)

[Oversikt ansatte](#)

